



DOMUS JARDINS

DOMUS JARDINS

Apresenta um novo
conceito em arquitetura de
alto luxo e sofisticação.



A vida se torna uma experiência
quando conseguimos viver em um
empreendimento que nos conecta
com o princípio de tudo.

Terra, água, vida, natureza,
contato.

JARDINS

Apreciar o cotidiano, criar conexões
genuínas e através disso poder
coleccionar momentos únicos.

O extraordinário ganha vida.

Desperte os ***seus*** ***sentidos*** para o novo

Viver é saber apreciar o hoje, criar conexões genuínas e colecionar momentos que florescem sempre que recordados.

Assim como as lembranças, algumas paisagens merecem fazer parte da sua vida.

A vida é uma coleção de prazeres cotidianos.





Localizado na orla de João Pessoa, Manaíra é um dos bairros mais valorizados e desejados da cidade, combinando sofisticação, infraestrutura completa e qualidade de vida. Com uma vista privilegiada para o mar e acesso rápido às principais avenidas, o bairro oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.

Manaíra: *Sofisticação e Conveniência* em João Pessoa



Localização

- | | | | |
|----|----------------------|----|-------------------------------|
| 1 | Supermercado Manaíra | 18 | Tutto Petit |
| 2 | Trattoria de Origem | 19 | Reserve Garden |
| 3 | Farmácia Drogasil | 20 | Limone Capperi |
| 4 | Fornaria de Origem | 21 | The W |
| 5 | Nau Frutos do Mar | 22 | Tartuferia Savitar |
| 6 | Lacoste | 23 | Coffe Shop São Braz |
| 7 | Restaurante Gulliver | 24 | Tramonto Wine Bar |
| 8 | Supermercado Bemais | 25 | Casa do Bacalhau |
| 9 | McDonald's | 26 | Menor preço Supermercado |
| 10 | Gelateria Zibello | 27 | Centrocor |
| 11 | Padaria Moenda | 28 | Redepharma |
| 12 | Academia Korpus | 29 | Pague menos |
| 13 | Restaurante Adega | 30 | Verdefrut |
| 14 | The Coffee | 31 | Praça chateaubriand Arnaud |
| 15 | HDO | 32 | Posto BR |
| 16 | Restaurante Mangai | 33 | Caracol Chocolates de Gramado |
| 17 | Hotel Tambaú | | |





Márcio Catão

Arquiteto Cobertura



Roberta Lima

Paisagismo



Leila Azzouz

Arquiteta Fachada



**Gesiel Soares e
Raphael Barbosa**

Arquitetos Domus Infinity



Venâncio Toscano

Arquiteto Estrutural



Maiara Amorim

Arquiteta Interiores



Algumas *Paisagens*
merecem fazer
parte da sua vida.



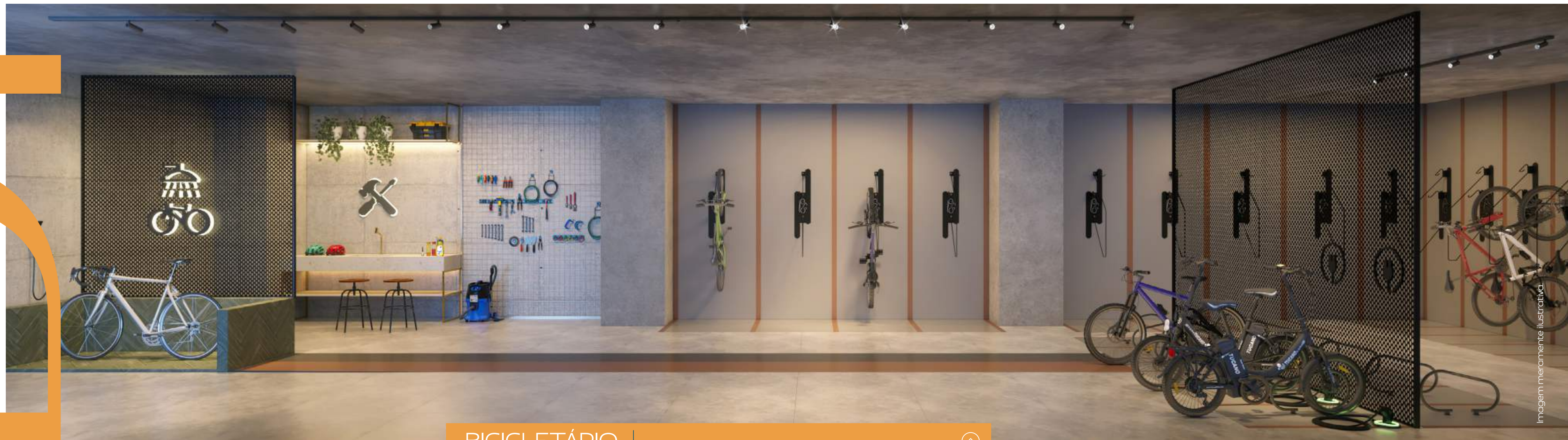
Feito para quem sabe o valor de

viver o exclusivo todos os dias.



Subsolo

- 86 vagas privadas
- Vaga PCD
- Bicicletário
- Gerador



BICICLETÁRIO



Andar de bicicleta pelo
litoral paraibano *é um
estilo de vida.*

HALL DE ACESSO



Elegância
desde a
primeira
recepção.







STORAGE DELIVERY [➔](#)



Mezanino

- Piscina
- Sauna
- Hidroterapia
- Espaço Fitness
- Pérgola gourmet
- Kids Park
- Espaço Kids
- Lounge Gourmet
- Horta Coletiva
- Espaço Festas
- Quadra Recreativa

PISCINA |



Seu
***momento
de descanso***
merece ser
incrível.

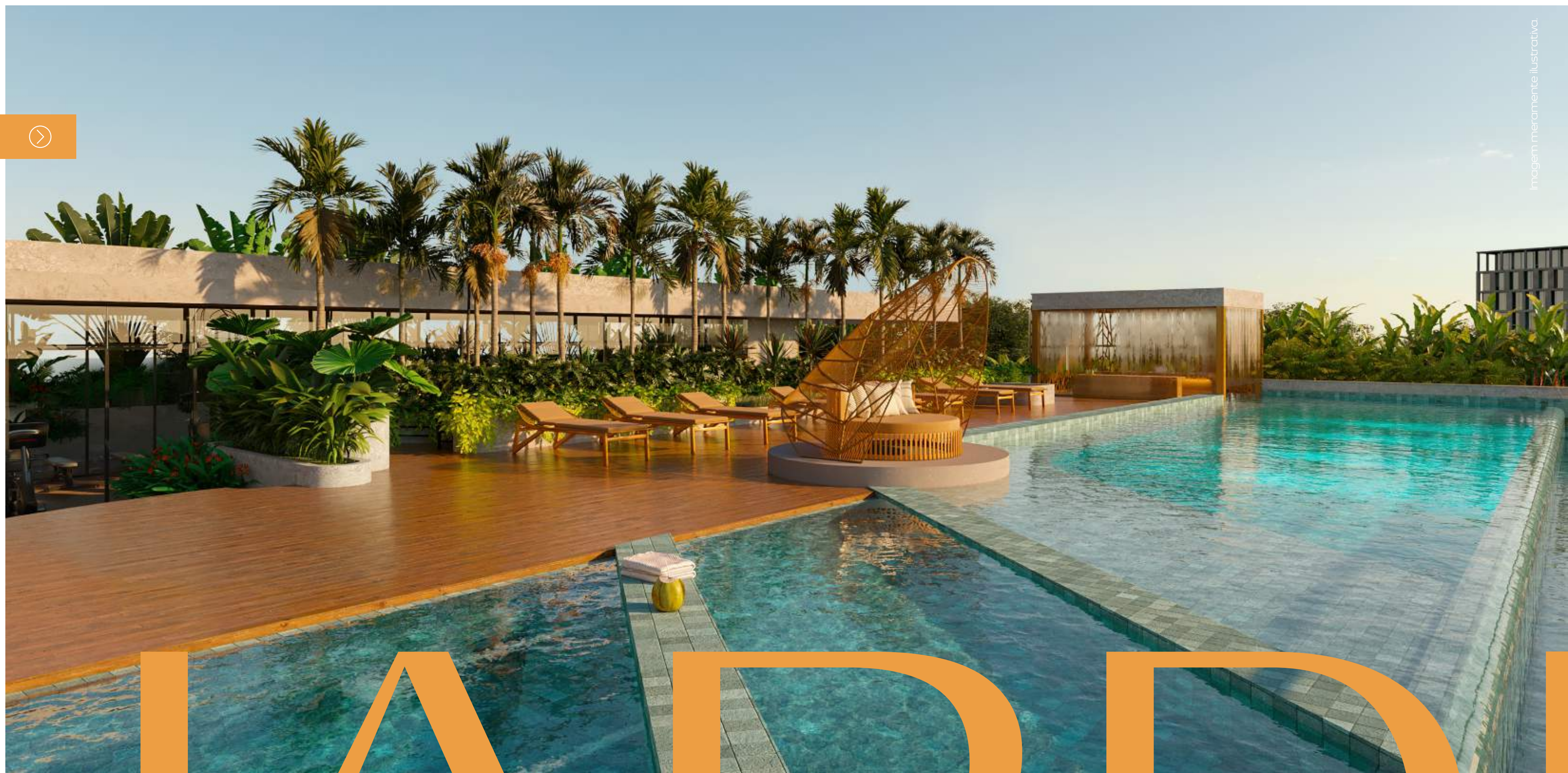


Imagem meramente ilustrativa.

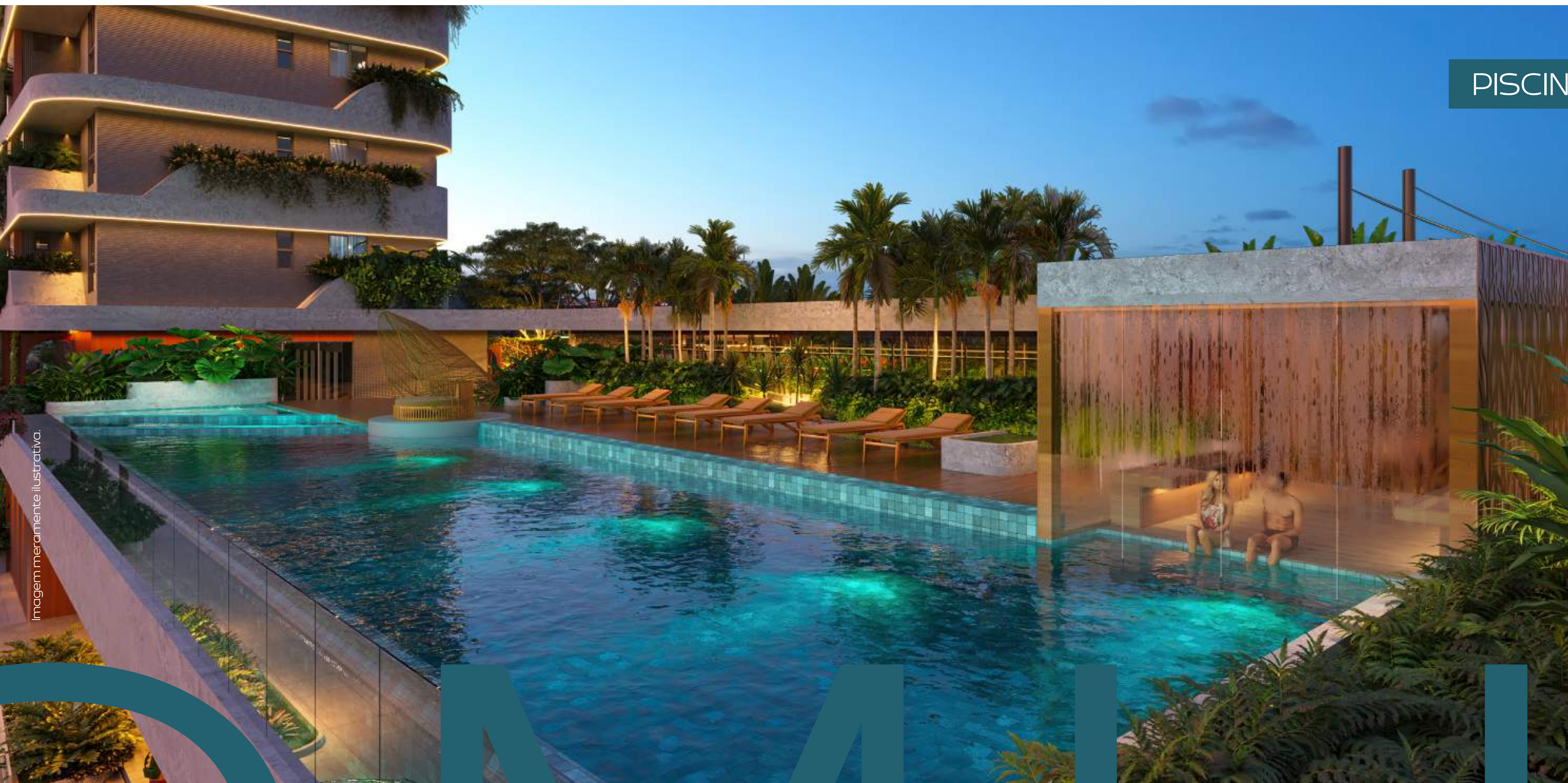
JARDIM

HIDROTERAPIA AQUECIDA



Renove as
energias em um
verdadeiro spa.





PISCINA & SAUNA |



Extraordinário
como *viver em*
um paraíso.

Imagem meramente ilustrativa.



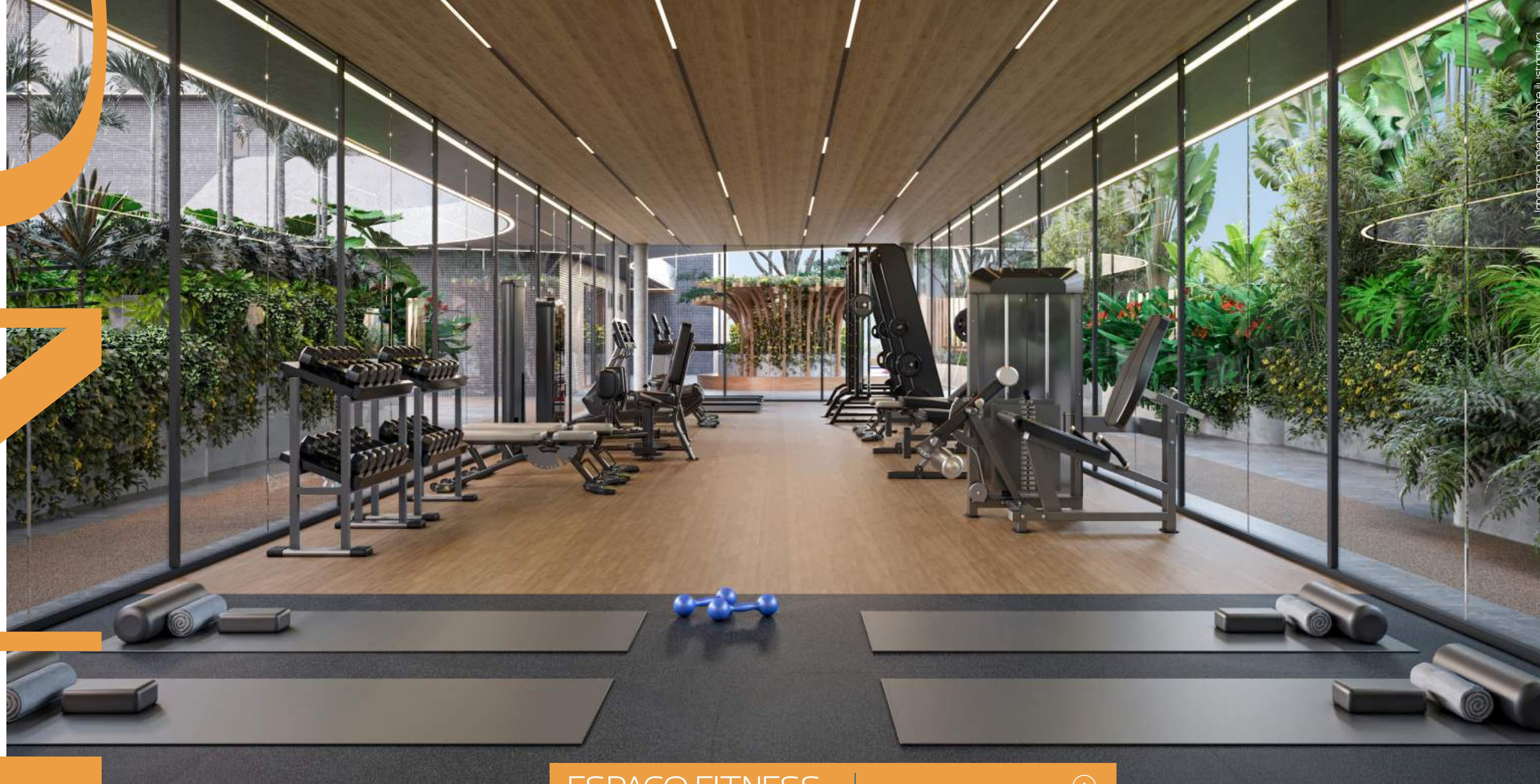
SAUNA [➤](#)

PÉRGOLA GOURMET |



Celebre a vida,
crie memórias
e encante-se.

Mais



ESPAÇO FITNESS



Equilibre os seus dias de
forma *leve e prazerosa.*

HORTA COLETIVA |



Você vai querer
*ter essa
experiência*



KIDS PARK



QUADRA RECREATIVA



Tudo o que você
precisa para
***recarregar as
energias.***





ESPAÇO KIDS



Brincar,
gargalhar
alto e *soltar a
imaginação.*

ADRI

CONVITES



LOUNGE GOURMET



Um convite para
viver *momentos*
inesquecíveis.





165 a 340_{m²}

PLANTAS PERSONALIZÁVEIS

Unidades com
vista ***definitiva***
para o mar

Hall
privativo

Posição
nascente



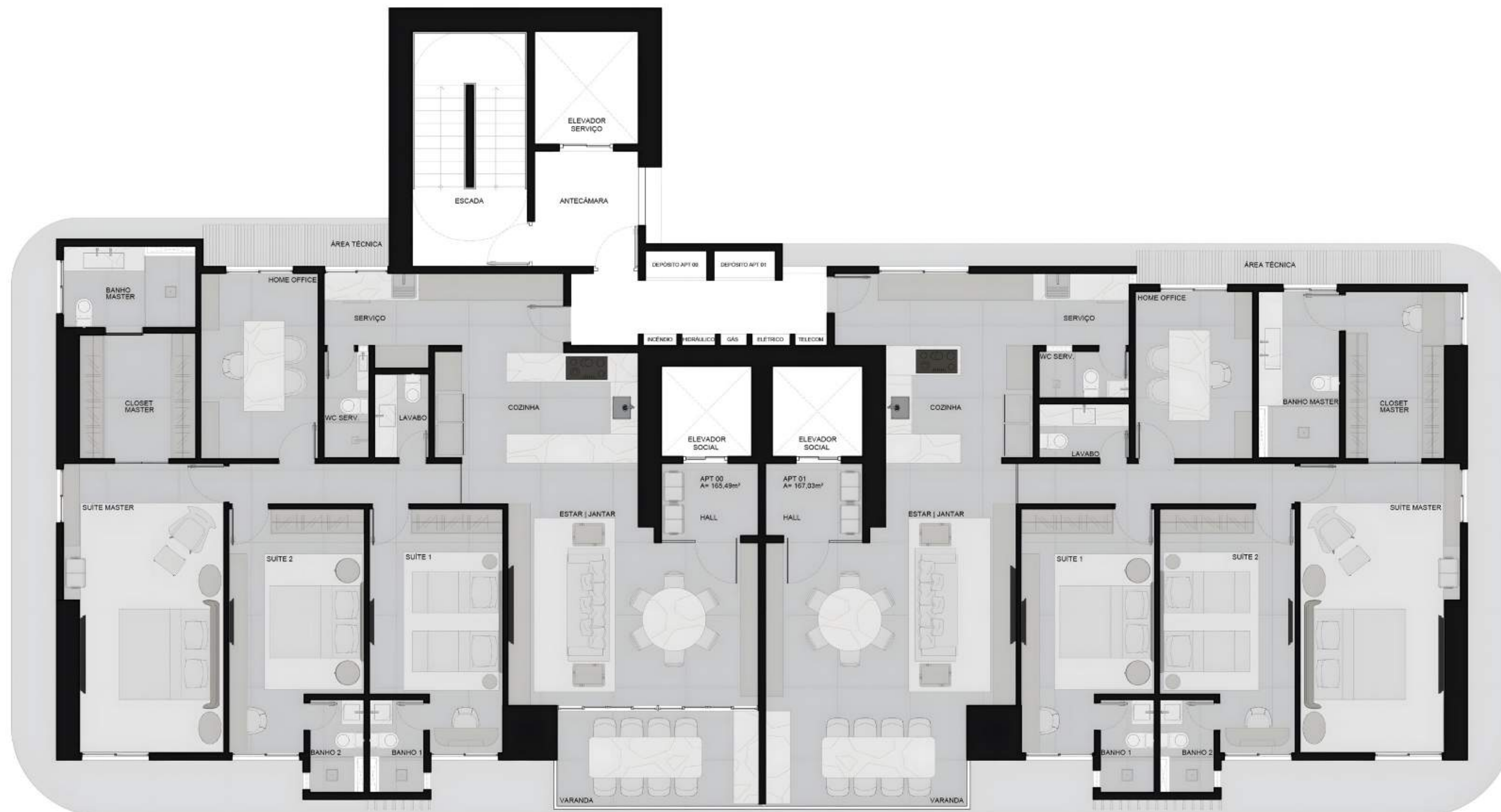
Você em uma vida ***sofisticada e plena***

PAVIMENTO
Tipo 01

02

Aptos por andar

- 3 Suítes
- Closet
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- Home office
- Depósito

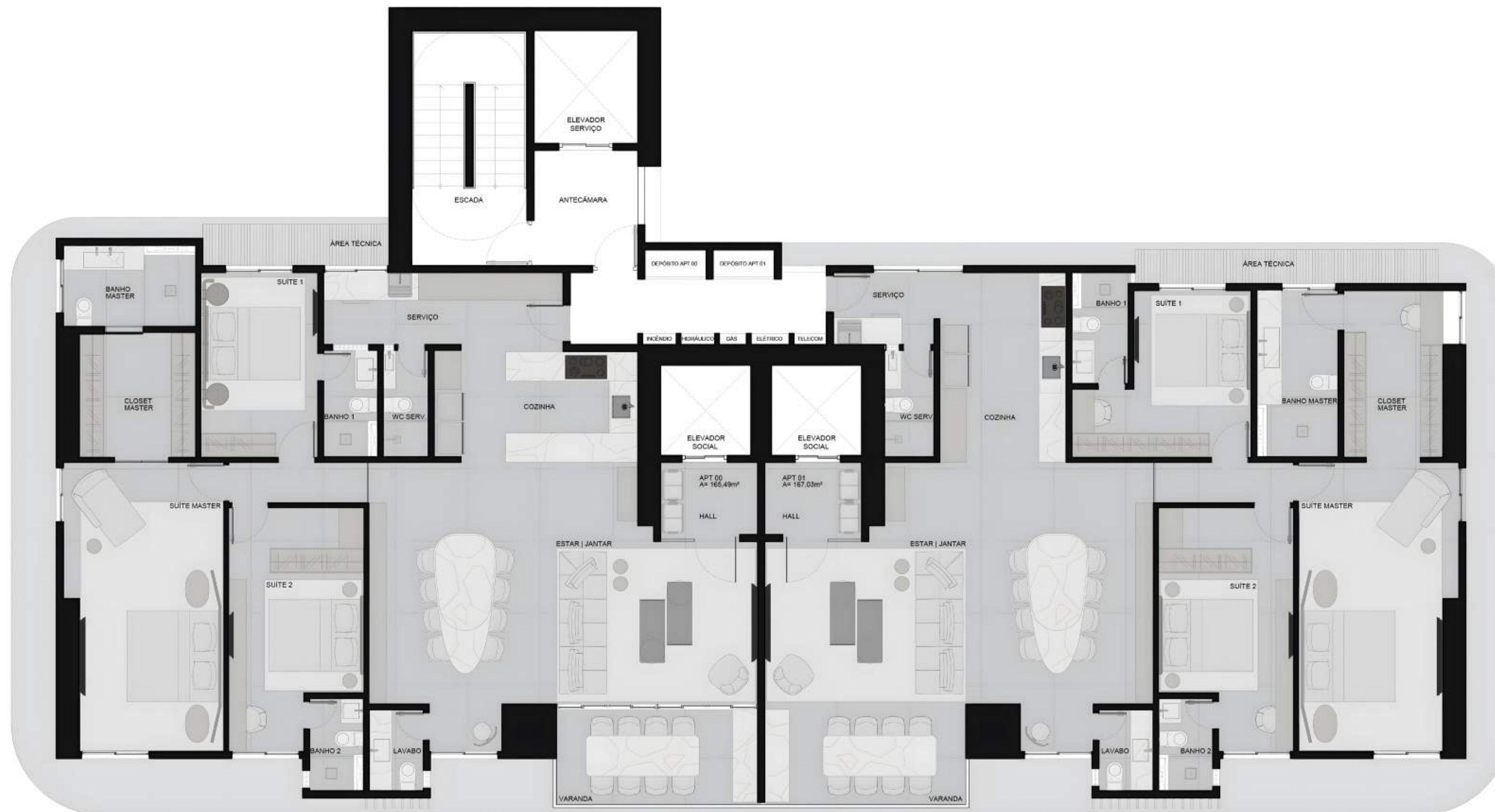


PAVIMENTO
Tipo 02

02

Aptos por andar

- 3 Suítes
- Closet
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- Depósito



PAVIMENTO
Tipo 03

01

Apto por andar

- 5 Suítes
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Hall privativo
- Despensa
- Varanda
- Closet
- Depósito



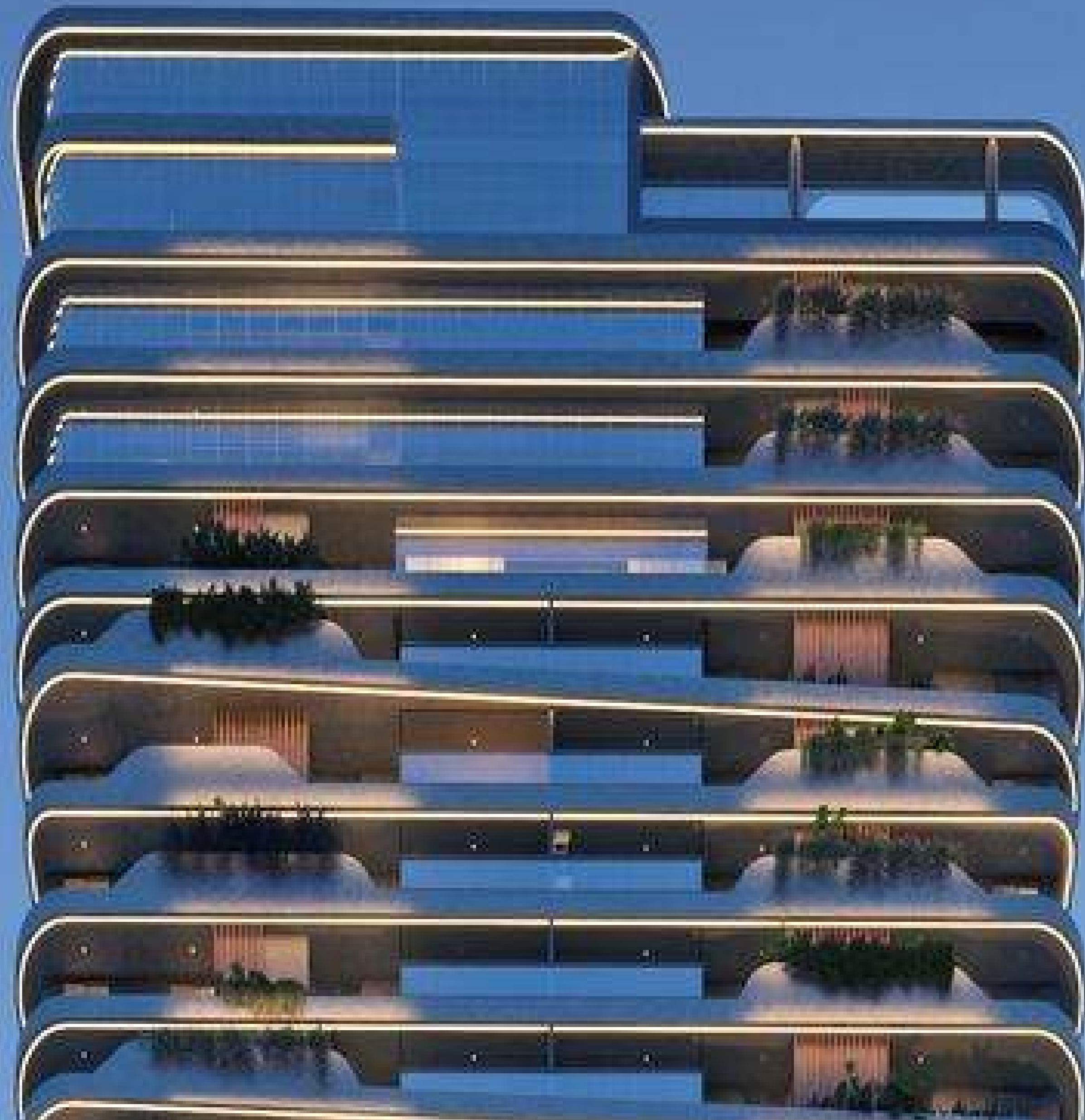
PAVIMENTO
Domus Infinity

01

Apto por andar

- Pele de vidro
- 5 Suítes
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Depósito
- Hall privativo
- Despensa
- Varanda
- Closet
- Depósito





DOMUS JARDINS

Um projeto *luxuoso*
que transita entre
oimponente e o
deslumbrante.



COBERTURA
Térreo



COBERTURA HOUSE

PANORÂMICA SALA

PANORAMIC LIVING ROOM



*A beleza infinita que vem do azul,
o encanto das ondas do mar...
surpreenda-se.*



COBERTURA HOUSE

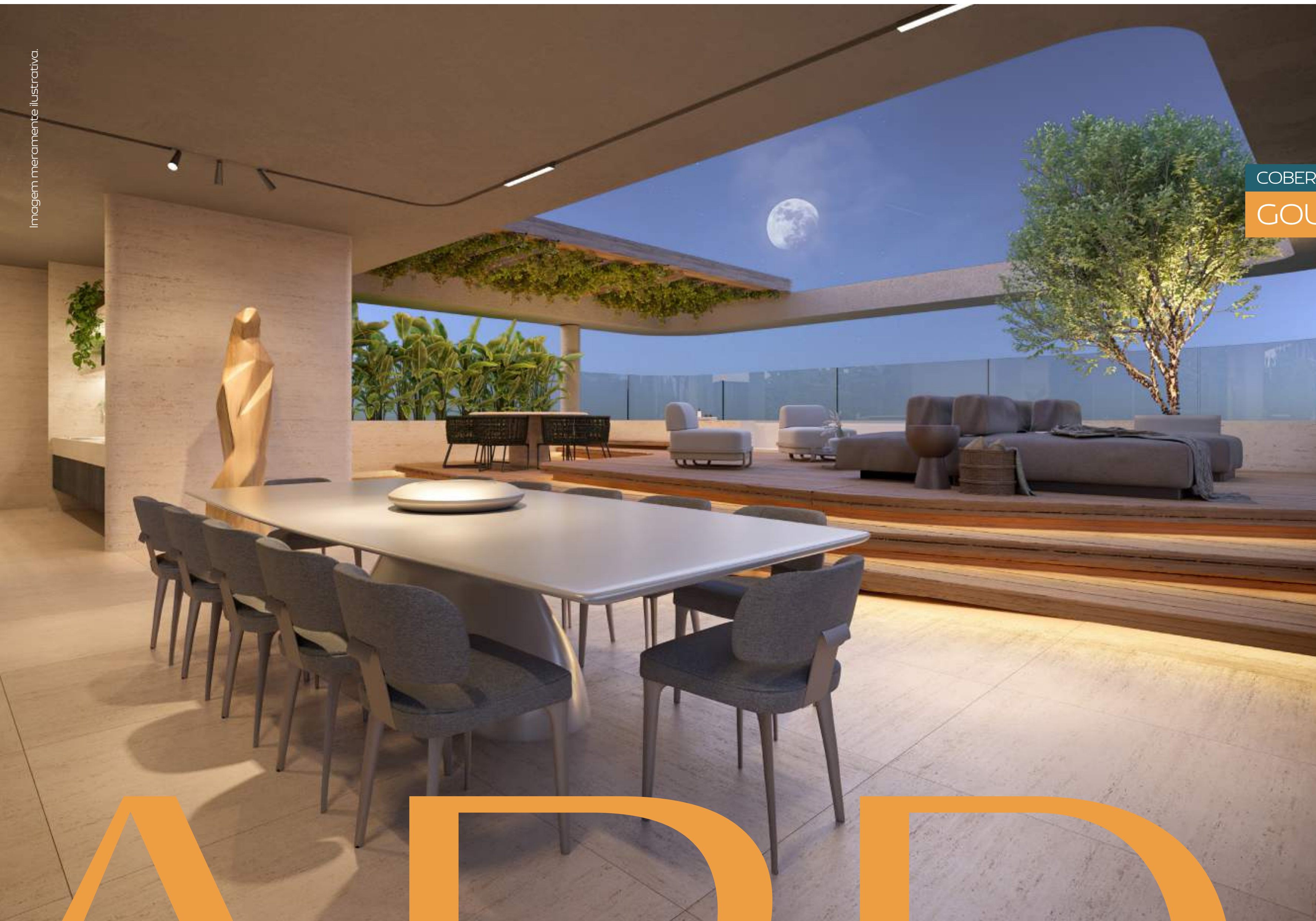
SALA DE ESTAR | LIVING ROOM



COBERTURA HOUSE

COZINHA | KITCHEN





COBERTURA HOUSE

GOURMET LOUNGE



480m²

40°E 41° Andares | Floor

4 Suítes | Suites

Piscina Aquecida | Heated Pool

Gourmet Lounge

ADDIING

COBERTURA HOUSE

PANORÂMICA GOURMET LOUNGE E PISCINA | PANORAMIC GOURMET LOUNGE AND POOL



Imagem meramente ilustrativa.

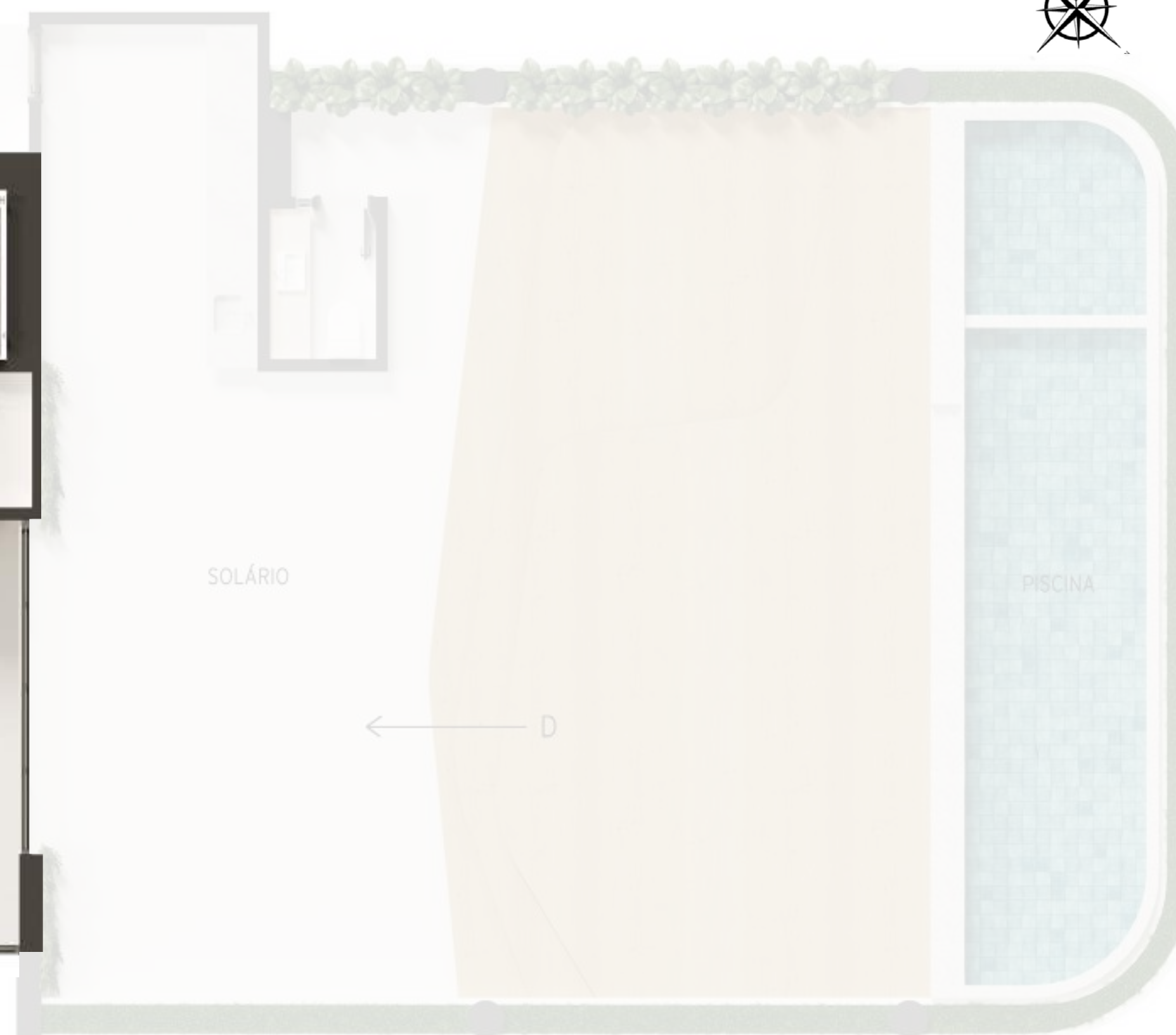
DRINKS



COBERTURA HOUSE

PISCINA | SWIMMING POOL





COBERTURA
Superior



Uma vista única e *definitiva do mar*

Unindo em equilíbrio o melhor da vida urbana e da natureza, o Domus Jardins está em uma localização privilegiada, na primeira quadra de verticalização, fora do limite de altura na faixa costeira. O que te garante uma vista espetacular do mar todos os dias, diretamente da sua janela.

ADRIANO

DOMUS JARDINS

CONSTRUÇÃO
E INCORPORAÇÃO:



UNIDA
CONSTRUTORA



GRUPO
PAU BRASIL

@UNIDACONSTRUTORA
DOMUSJARDINS.COM.BR