

ecompu1se



ecompulse

o mundo,
meu território.

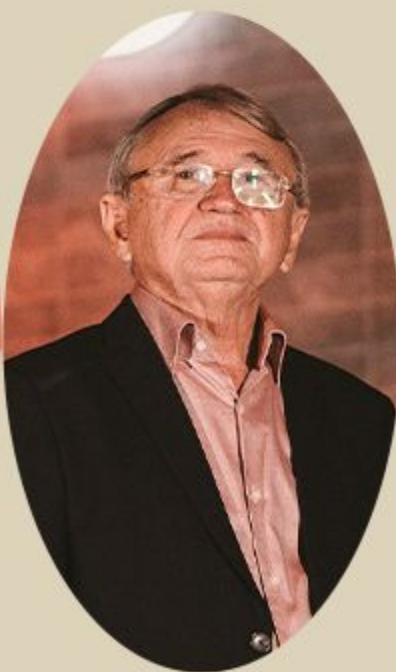
Eco Construtora.

Uma trajetória marcada pela solidez,
transparência e cuidado em cada projeto.

A Eco Construtora tem mais de 24 anos de história em João Pessoa. Com empreendimentos residenciais e comerciais, a Eco se tornou referência em obras feitas com responsabilidade e atenção aos detalhes. Hoje, segue crescendo, inovando e levando sua experiência para novas regiões, mas mantendo o mesmo compromisso de sempre.



**Carlos
Feitosa**



**Francisco
Cavalcante**



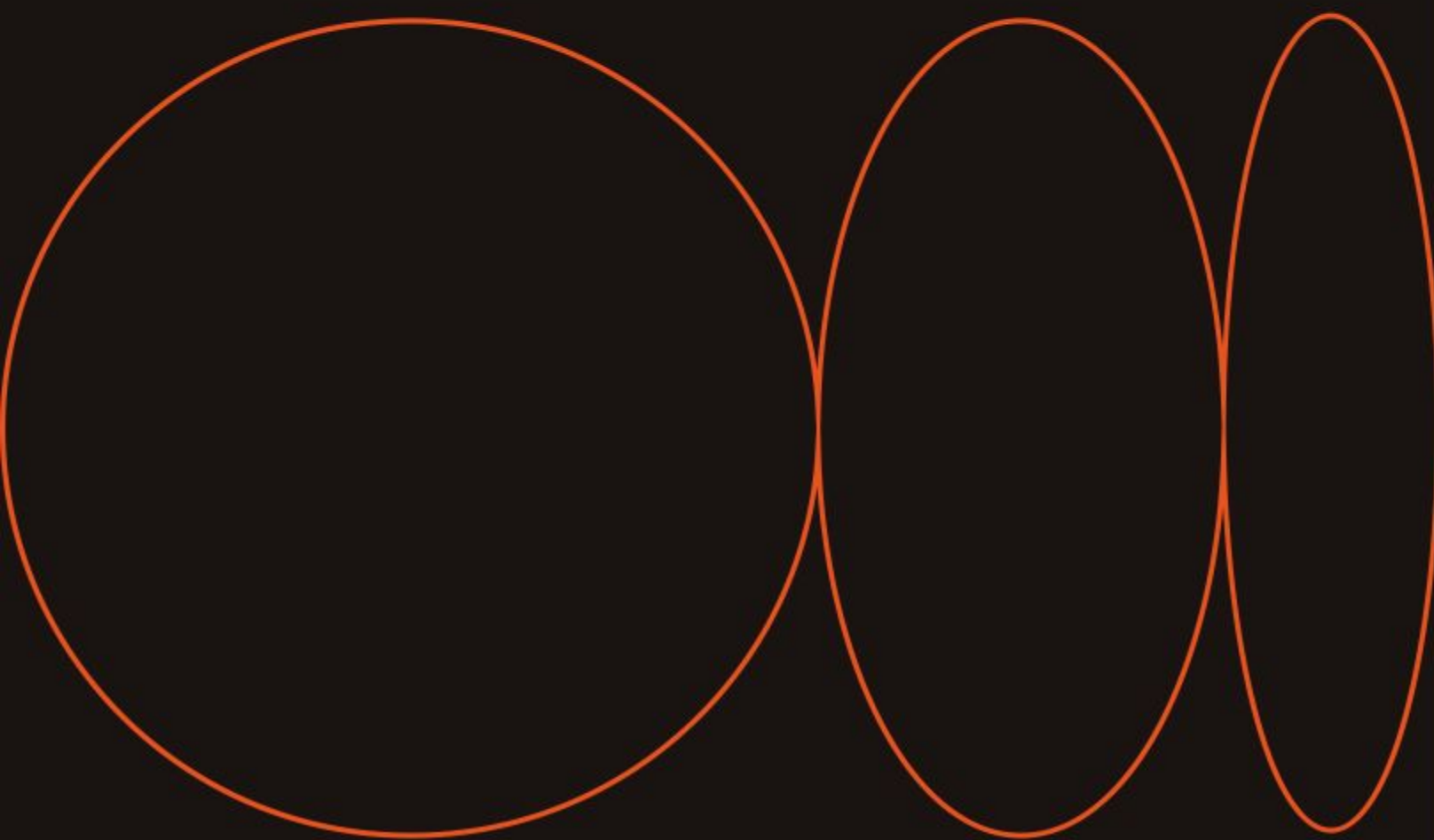
**Leonardo
Bronzeado**



**Pedro
Cesar**



um território
que pulsa na
frequência
da Eco



24 anos de mercado

626 salas comerciais entregues

589 unidades familiares entregues

16 empreendimentos construídos

6 empreendimentos em construção

A photograph of a man and a woman walking together in a city street during the golden hour of sunset. The man, in the foreground, is wearing glasses and a brown jacket, smiling and looking towards the right. The woman, slightly behind him, is also smiling and looking in the same direction. The background shows a blurred city street with buildings and cars. Overlaid on the image is a large yellow text block with a thin white oval border.

a vida pulsa em movimento

Eu não espero a vida acontecer. Eu faço acontecer.
Cada esquina é um convite. Cada rua, uma possibilidade.
Porque o mundo pulsa. E o meu território é viver diferente.

liberdade para explorar novas possibilidades

No coração de Miramar,
entre as avenidas Ruy Carneiro
e Epitácio Pessoa, nasce um
marco urbano que conecta
tradição e futuro.



Miramar



ECO MEDICAL

ECO BUSINESS

CLUBE CABO BRANCO

COLÉGIO MOTIVA

RUA GASTRONÔMICA

AV. EPITÁCIO PESSOA

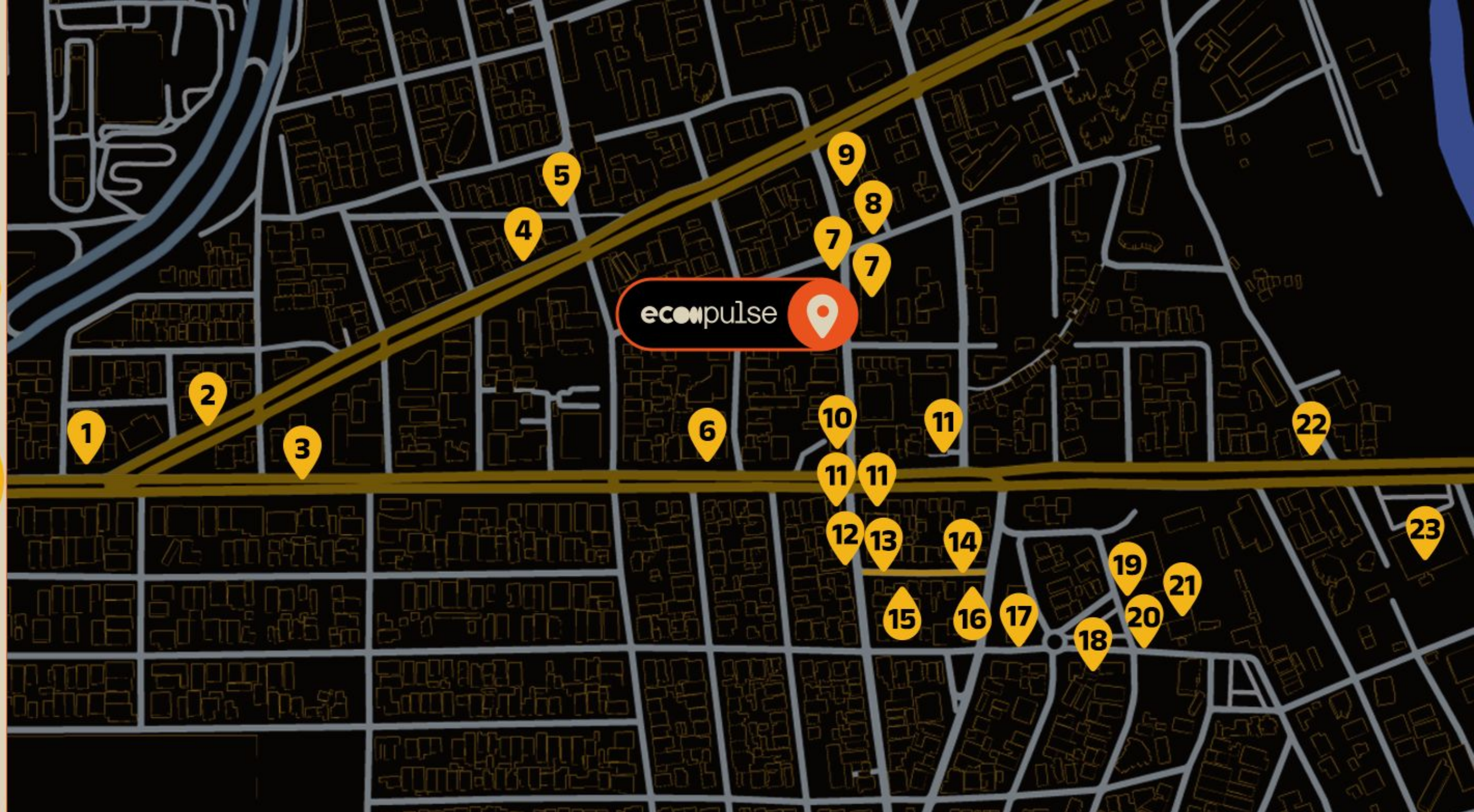
AV. RUY CARNEIRO

ecompulse

Rua Antônio
Rabelo Júnior

Miramar

tudo que
você busca
ao seu redor



1. Academia Selfit
2. Avenida Ruy Carneiro
3. Avenida Epitácio Pessoa
4. Colégio New Way
5. Doceria Santa Farra
6. Pizzaria Space Pizza

7. Eco Medical e Eco Business
8. Restaurante Família Franco
9. Colégio Motiva
10. Posto de gasolina (esquina)
11. Farmácias
12. Pizzaria Matterelo

13. Rua gastronômica
14. Padaria Farina
15. Doceria Ale Pessoa
16. Cafeteria Mun Café
17. Igreja Nossa Senhora de Fátima
18. Restaurante Almaterra

19. Clube Cabo Branco
20. Cafeteria Cafeína
21. Academia Vibe
22. Petshop Hobby Bichos
23. Supermercado Pão de Açúcar

o mundo
é de quem
ousa mais



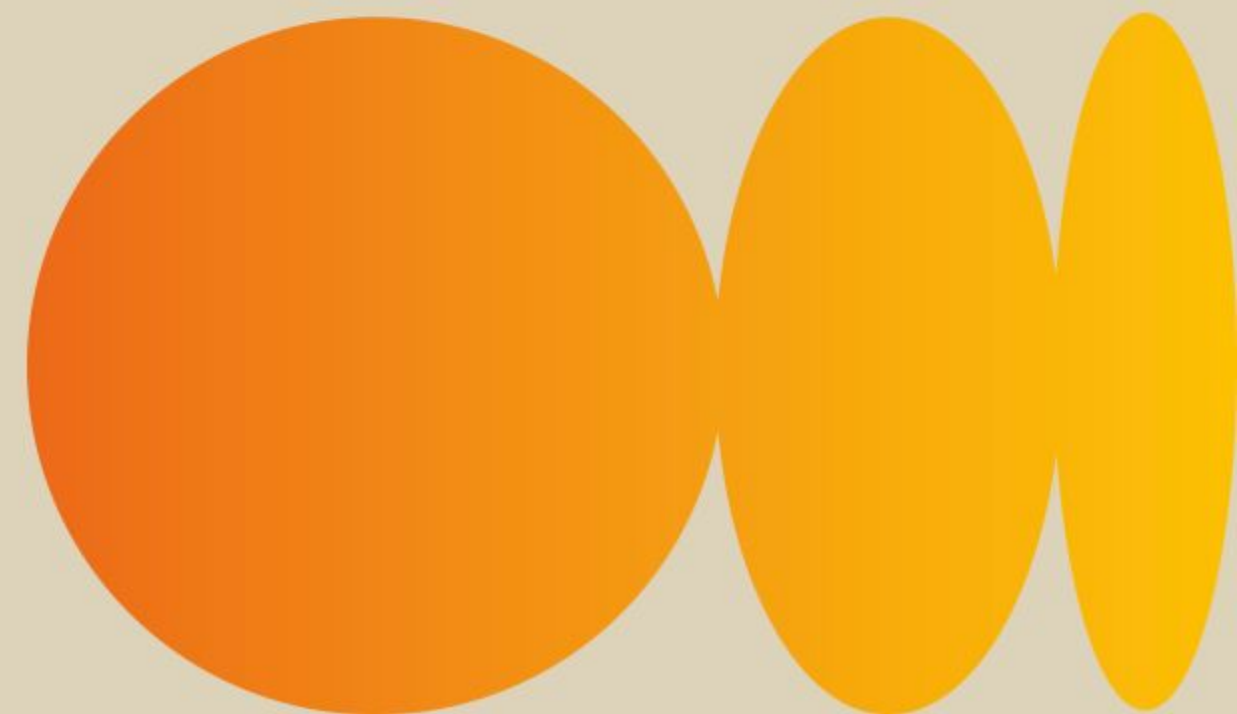


Smart flats

26 a 49m²

Áreas comuns
completas e funcionais

Sustentabilidade
e tecnologia integradas





projetado para o seu ritmo de vida

●● 90 unidades

●● 12 pavimentos

um território
urbano, vibrante
e inteligente

Feito para quem busca liberdade,
mobilidade e visão de futuro.





Pavimento 1

ambientes para viver, trabalhar e compartilhar

- Coliving
- Terraços
- Academia
- Recovery
- SPA com Sauna
- Coworking com 3 salas individuais
- Game Cave
- Lavanderia

Pavimento 1



Coliving

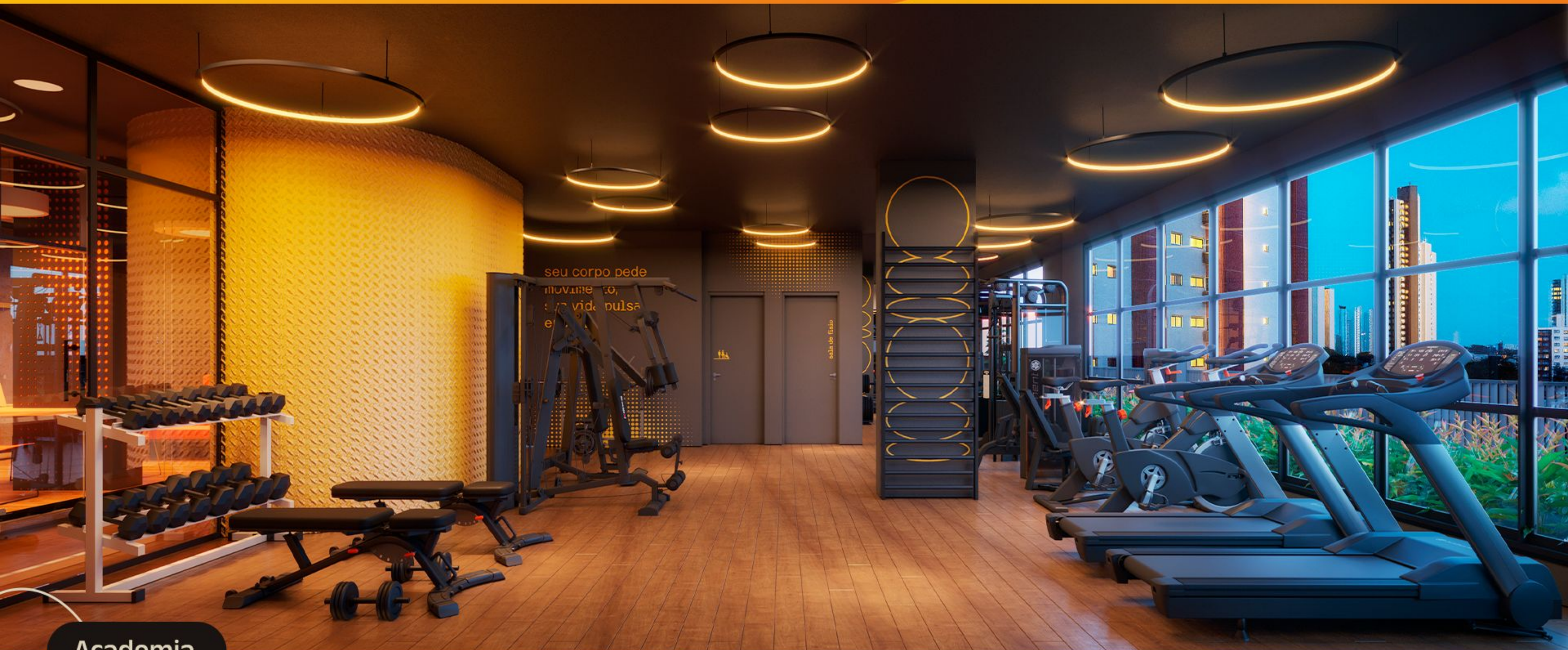




Coworking 3 salas individuais

Recovery





Academia

SPA com Sauna



WASH
AND
DRY

Lavanderia



Game Cave





Térreo

espaços que conectam bem-estar e convivência

Gentileza Urbana

Área de Convivência

Espaço Food

Espaço Delivery

Jardim Contemplativo

Recepção

Lobby

Térreo

Acesso automóveis

Acesso automóveis



Gentileza Urbana



Área de Convivência



Espaço Food



Recepção



Espaço Delivery



Lobby

ecompulse

Escada
Garagem

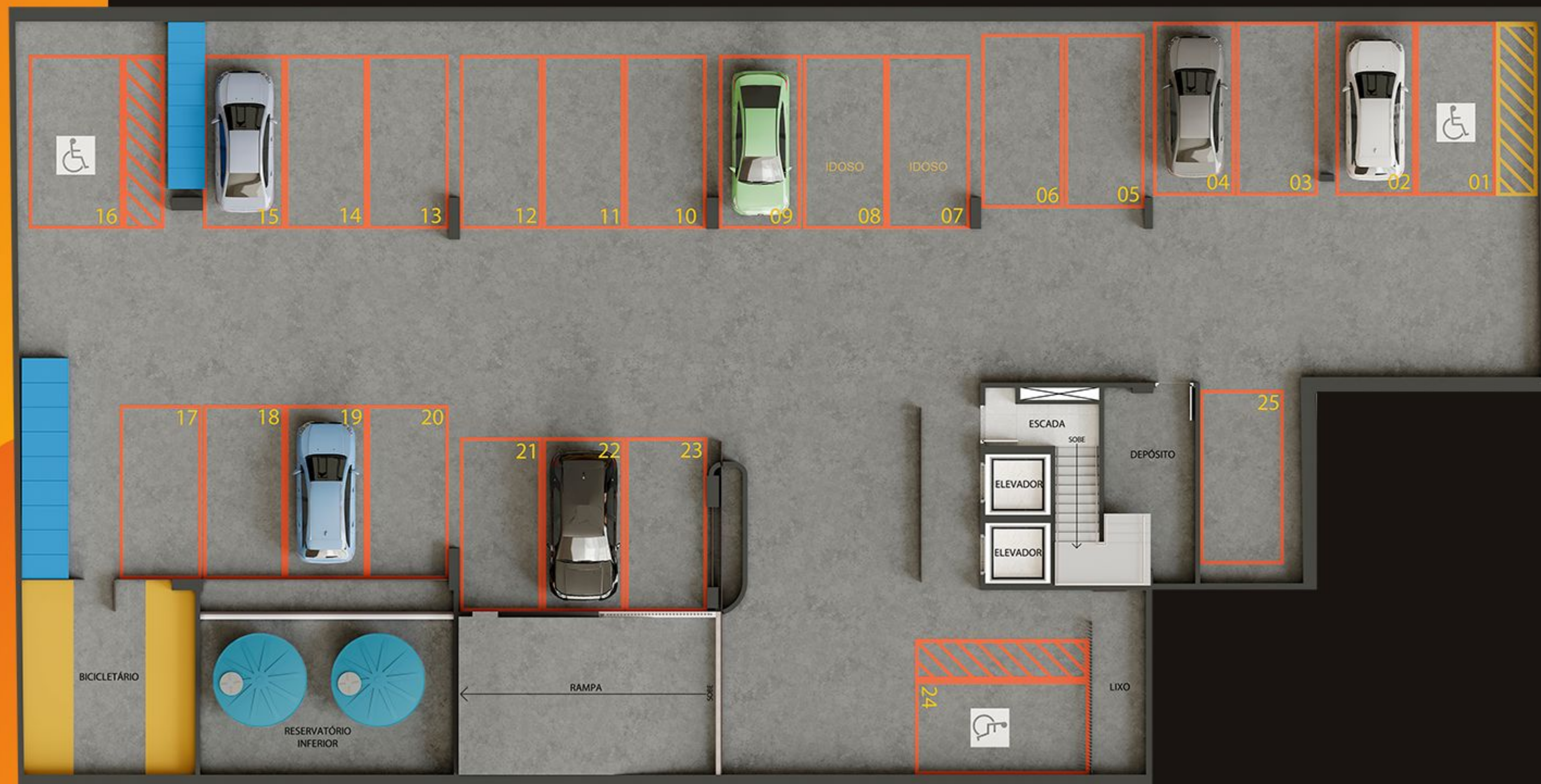
Escadaria
Coffee Pulse
Lounge Garden

cooffee pulse

Jardim Contemplativo



Subsolo



Bicicletário



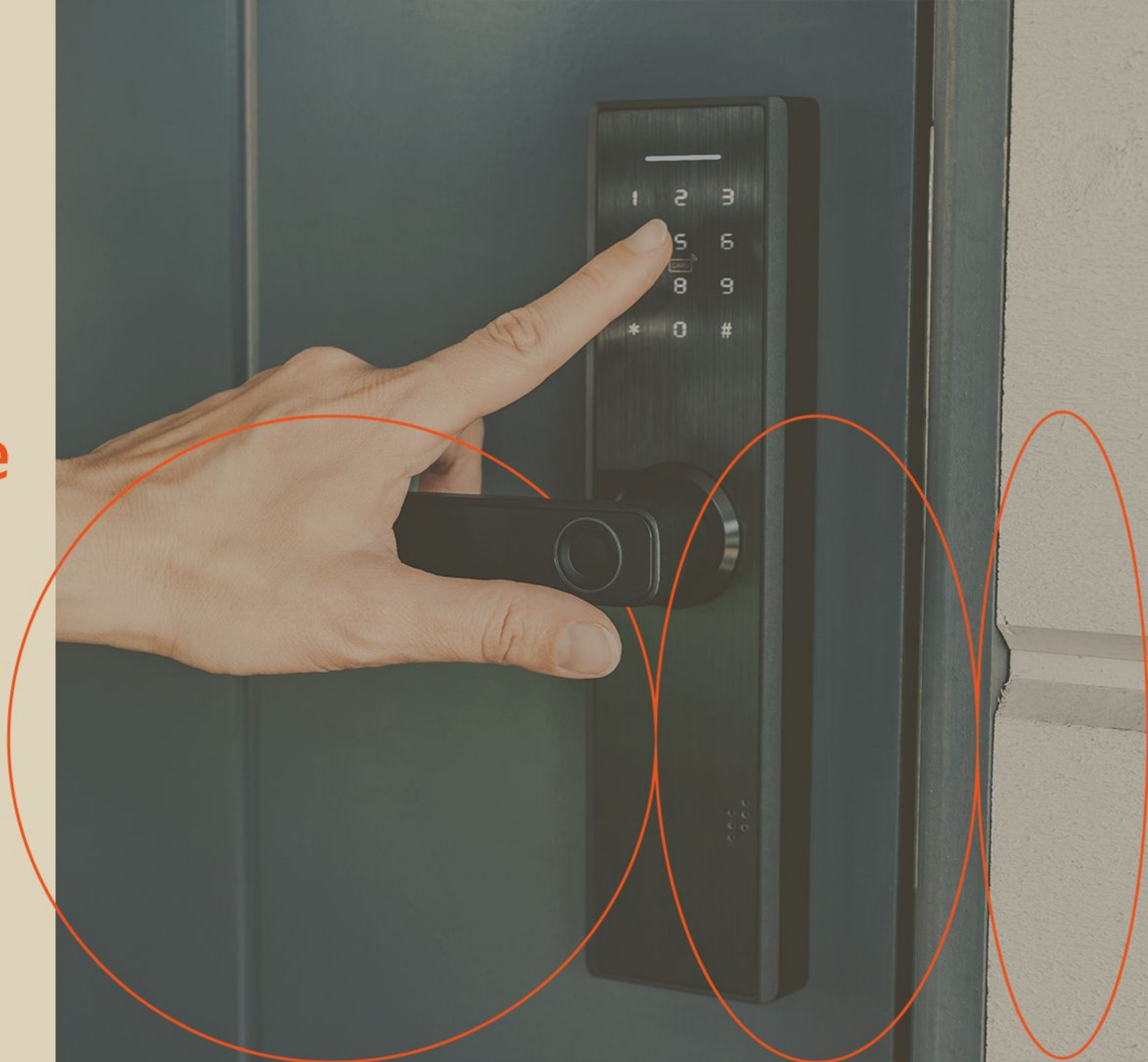
seu mundo com inovação e sustentabilidade

Pré-automação nas unidades

Automação nas áreas comuns

Fechadura digital

Vagas rotativas





studios
compactos,
inteligentes
e funcionais

Pavimento

2





Studio 1 35,14m²



Studio 2 **26,65m²**



Studio 6 40,04m²



Studio 8 36,40m²

Pavimento

3



Pavimentos

4

5

11



Pavimento

6



Pavimentos

7

8

9



Pavimento

10



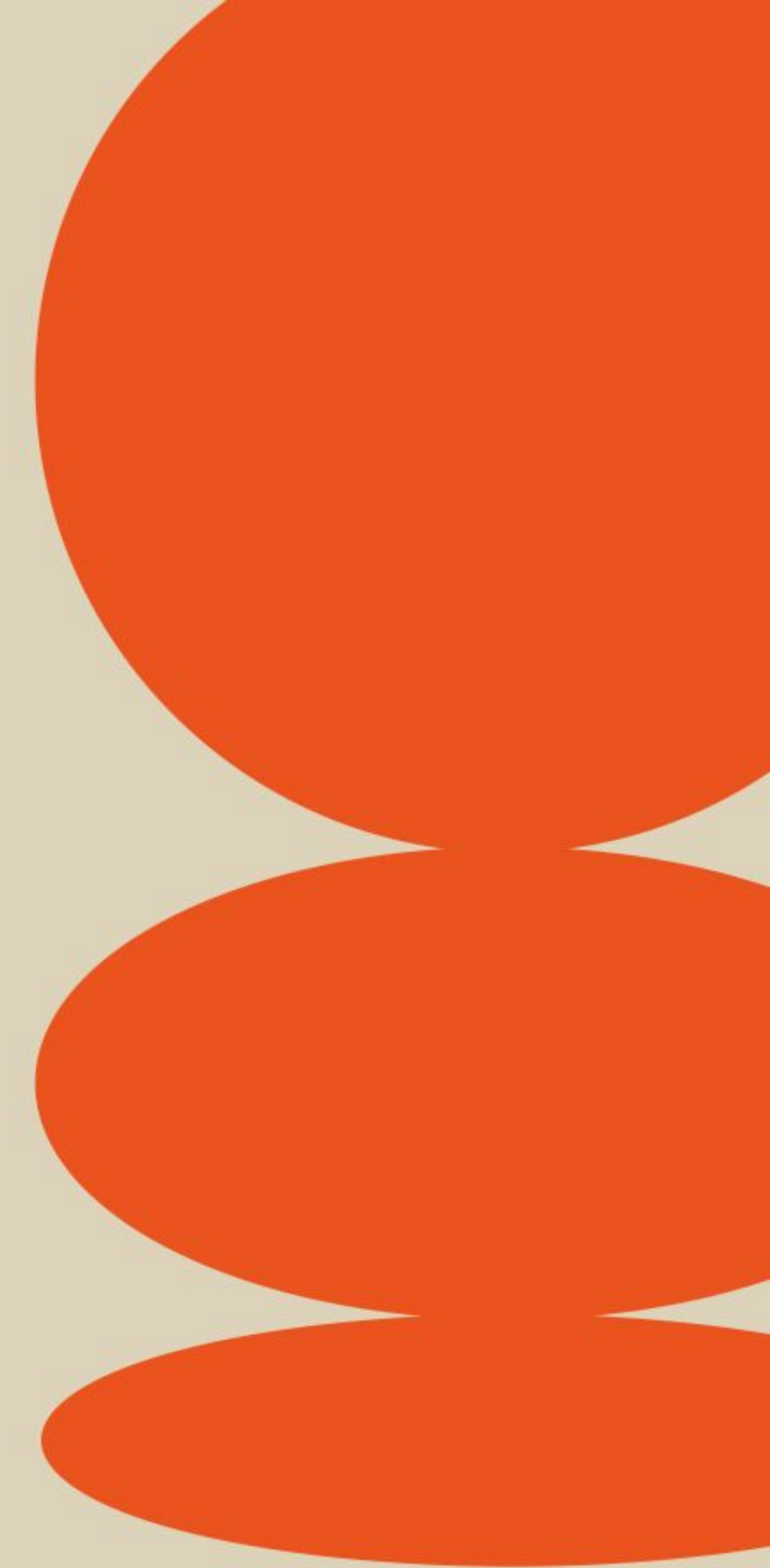
Pavimento

12



Cobertura





Loft 2

inferior

39,31m²



Loft 2

superior

39,31m²



Loft 8

inferior

49,24m²



Loft 8

superior

49,24m²

assinado por
talentos
que inspiram
uma nova vida



Arquitetura

Andréia Cruz

Lízia Paiva

Paisagismo

Estúdio Lago

Patrícia Lago e Bruna Lago





●● Área do terreno: **963,09m²**

●● Quantidade de unidades: **90**

●● Vagas rotativas: **34**

●● Arquitetas: **Lízia Paiva e Andréia Cruz**

●● Paisagistas: **Patrícia Lago e Bruna Lago**

Sustentabilidade e tecnologia

Pré-automação nas unidades

Fechadura digital

Automação nas áreas de uso comum

📍 **Rua. Antônio Rabelo Júnior**
Miramar | João Pessoa - PB
58032-090

Subsolo

Bicicletário

Térreo

Gentileza Urbana

Área Livre/Convivência

Espaço Food

Espaço Delivery

Recepção

Lobby

Café/Conveniência

Jardim Contemplativo

Pavimento 1

Coliving

Terraços

Recovery

Coworking com 3 salas individuais

Academia

Lavanderia

SPA com Sauna

Game Cave



ecompulse

eco
CONSTRUTORA

Imagens meramente ilustrativas.