



 **ESSENZA**
BY NÓBREGA GONDIM

A exclusividade que se vê.
com o privilégio que se sente.



Um convite para viver o presente com o olhar no futuro.
Um marco para quem deseja morar em uma das regiões mais desejadas da capital paraibana,
onde cada detalhe foi pensado para oferecer praticidade, conforto e o estilo de vida à altura dos seus sonhos.

A Nóbrega Construções e Incorporações apresenta o seu mais novo lançamento.
Um empreendimento que une modernidade, conforto e localização privilegiada, situado
no coração do Jardim Oceania, o Essenza oferece o privilégio de morar em um bairro
completo, onde tudo está ao seu alcance: Praias, serviços, conveniências
e mobilidade. A região que mais cresce e se valoriza na capital paraibana

Com apartamentos de 35 até 80m² projetados para proporcionar
bem-estar e praticidade, o Essenza conta com plantas inteligentes, pensadas para atender
às necessidades de quem busca qualidade de vida, sem abrir mão do espaço e da sofisticação.

Para completar a experiência, o Essenza conta com uma área de lazer completa, que inclui
espaços pensados para diferentes momentos do dia: diversão para as crianças, celebrações
com amigos, relaxamento à beira da piscina, bem-estar na academia e encontros especiais na área
gourmet – tudo com o mesmo cuidado e sofisticação presentes em cada detalhe do projeto.

AV. PAULO ROBERTO DE SOUZA ACIOLY

CARIBESSA

AV. CAMPOS SALES

AV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO

RUA PAULO COSTA DE LIMA



PIO XI BESSA



PAGUE MENOS



SUPER BOX
BRASIL

MIÓ DO SERTÃO



VILLE DE PLANTES

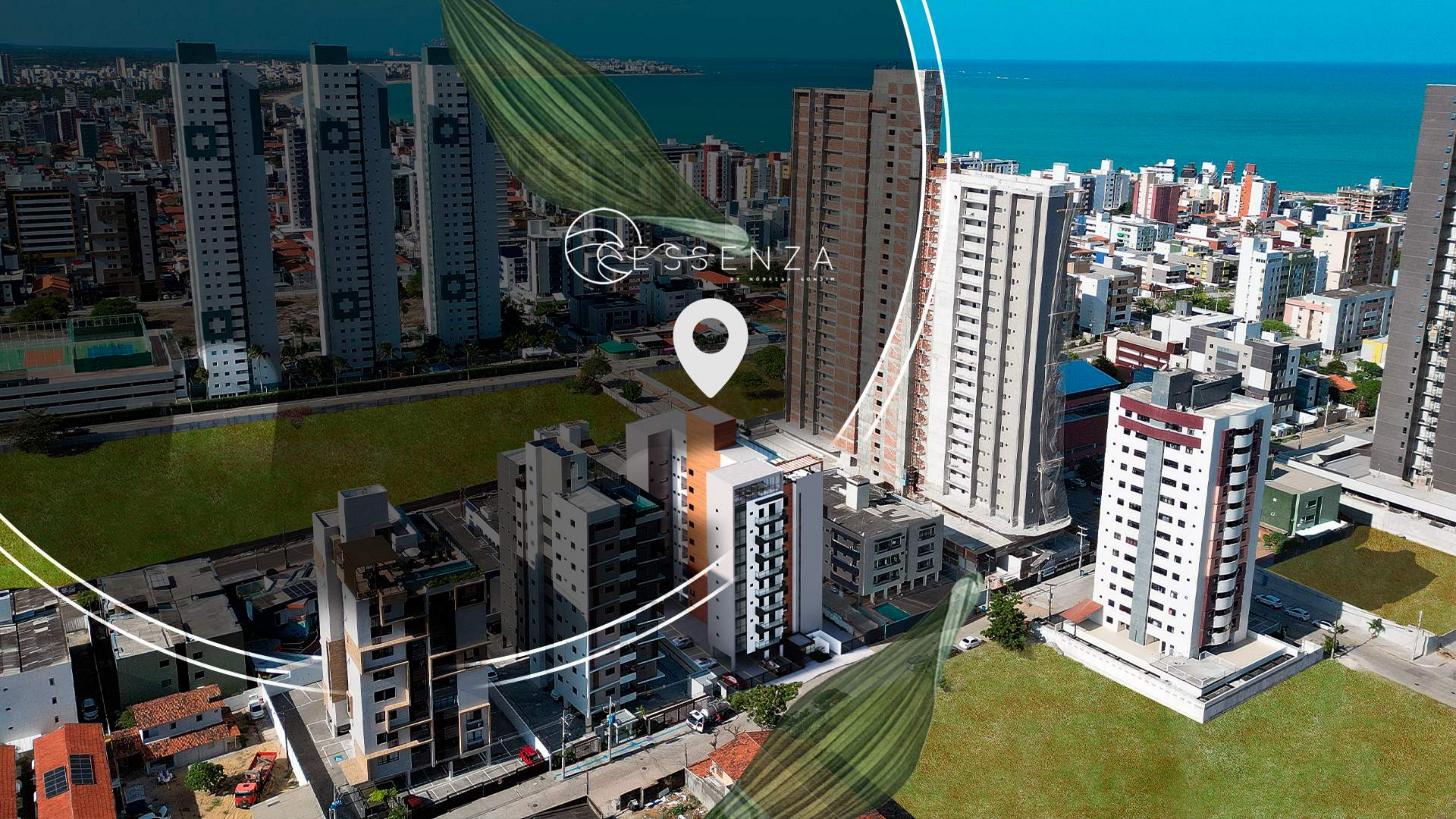


PARQUE PARAHYBA 2



PARAHYBA MALL





ESSENZA
BY NORRISA LONDON





Rooflop



Experiência
única para todos
os momentos

Lounge



Lounge



Terraço Gourmet



Salão de Festas



Espaço Kids



GYM

Fitness Room



ESSENZA
BY NÓBREGA GONDIM

Lazer
completo &
garantido



Acesso Pedestre

Apartamentos

COM
ATÉ 80 m²

1, 2 OU 3 QUARTOS COM SUÍTE





77m²

Aptos 102/802

Plantas inteligentes pensadas
para otimizar cada ambiente,
garantindo conforto e bem-estar,
trazendo um padrão elevado
de arquitetura e design.

03 quartos com suíte

Varanda Gourmet

Sala de estar

Sala de Jantar

Cozinha

Área de Serviço





80m²

Aptos 105/805

Com projeto moderno e funcional, os apartamentos foram pensados para otimizar cada ambiente, garantindo conforto e bem-estar. Unidades com 3 quartos com suítes, perfeitas para quem busca praticidade sem abrir mão da sofisticação.

- 03 quartos com suíte
- Varanda Gourmet
- Sala de estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Área de Serviço





65m²

Aptos 106/806

Unindo praticidade, conforto
em um empreendimento que
une a tranquilidade de estar
perto da praia com a
conveniência de viver em uma
região em pleno crescimento.

02 quartos com suíte

Varanda Gourmet

Sala de estar

Sala de Jantar

Cozinha

Área de Serviço



65m²

Aptos 106/806

Unindo praticidade, conforto
em um empreendimento que
une a tranquilidade de estar
perto da praia com a
conveniência de viver em uma
região em pleno crescimento.

02 quartos com suíte

Varanda Gourmet

Sala de estar

Sala de Jantar

Cozinha

Área de Serviço





56m²

Aptos 101/801

Ideais para famílias que buscam
conforto, privacidade e qualidade
de vida em cada detalhe.

02 quartos com suíte

Varanda Gourmet

Sala de estar

Sala de Jantar

Cozinha

Área de Serviço



34m²

Aptos 103/803

Funcionalidade sem abrir mão do bem-estar. Ideal para quem busca conforto, privacidade e qualidade de vida em cada detalhe.

01 quarto
Sala de estar
Sala de Jantar
Cozinha
Área de Serviço





35m²

Aptos 104/804

o equilíbrio perfeito
entre modernidade,
conveniência e o prazer
de viver bem.

01 quarto
Sala de estar
Sala de Jantar
Cozinha
Área de Serviço





Apto final 02



Apto final 03



Apto final 06

O privilégio
que se sente

Salão de
festas



Fitness
room



Lounge

Terraço
Gourmet



Piscina



Espaço
kids



Planta Cobertura



Planta Tipo



Planta Têrreo



Desde 2017, a Nóbrega Gondim vem construindo mais do que empreendimentos, estamos edificando histórias, sonhos e relações baseadas em confiança e compromisso. Começamos nossa trajetória no bairro dos Bancários, com o lançamento do nosso primeiro projeto, o Belo Monte. Desde então, trilhamos um caminho de crescimento constante, expandindo nossa atuação e nos consolidando como uma referência de qualidade na construção civil paraibana.



Com mais de 11.000m² em obras entregues e em andamento, e 205 famílias alcançadas, nossa marca carrega a solidez de quem entrega o que promete e vai além. Nossos empreendimentos são reconhecidos pelo alto padrão de acabamento, pelo cuidado nos detalhes e pelo compromisso com os prazos de entrega, pilares que sustentam nossa reputação e geram segurança para quem investe e confia na nossa marca.

Hoje, direcionamos nossos projetos para regiões de valorização estratégica, especialmente no litoral de João Pessoa e Cabedelo, onde unimos localização privilegiada, design contemporâneo e funcionalidade.

Mais do que construções, entregamos espaços planejados para transformar o dia a dia dos nossos clientes. Com uma postura ética, transparente e próxima, valorizamos cada etapa da jornada do cliente, da primeira visita à entrega das chaves.

Já vivemos conquistas importantes, mas carregamos no peito a mesma paixão de quando tudo começou. Sabemos que esse é apenas o começo da jornada e queremos que você faça parte dela.





Últimos empreendimentos

Nóbrega
Gondim

