



Você vai ao *Texas*
em excelente companhia.



Valorização e
legado, desde 2011.

GRANDES
NOMES
DA NOSSA
HISTÓRIA:



SINFONIA

Parceira estratégica
de incorporadoras,
construtoras
e loteadoras.

- + de R\$ 5 bi em VGV.
- 24 empreendimentos imobiliários.
- Presença internacional.



TXC

Os principais
nomes do estilo
western no Brasil.



A Texas Center e a TXC se destacam por unir varejo e experiência em um ambiente totalmente imersivo.

- **Referência** no lifestyle country.
- **Destino consolidado** para o público do agro.
- Vai além do varejo: entrega experiência.
- Ambiente temático e **identidade marcante**.
- **Amplo mix** de moda e acessórios.
- **Forte conexão** com o público rural.



Com mais de 15 anos de história, a BrDU Urbanismo desenvolve o projeto que cria mais do que um novo destino de lazer: revela uma vocação que valoriza a verdadeira essência goiana.

Com credibilidade, excelência e curadoria minuciosa, a Fazenda Villagio é um marco para o urbanismo goiano e agora você faz parte dessa história.



• 20 empreendimentos lançados.

• +8 milhões de m² de áreas urbanizadas.

Uma atuação sólida e crescente, levando qualidade de vida e desenvolvimento urbano onde há potencial de transformação.

SEU PEDAÇO
do Texas,
SEM PERDER
Goiânia
de vista.

O Texas não é apenas um lugar.

É um estado de espírito.

É a amplitude do horizonte.

É a força de quem sabe o que quer e vai buscar.

É espaço, liberdade e elegância no mesmo destino.

FOTO REAL

Autódromo

Aeroporto

Lozandes
Shopping

Skygarden

Shopping
Flamboyant

Estádio Serra
Dourada

Sinfonia Eco Design

Blanc

A 18 minutos
do Flamboyant

E PERTINHO DE UMA COMPLETA REDE
DE COMÉRCIO, SERVIÇOS E COMODIDADE.

Alphaville Araguaia

Paço Municipal



SHOPPING
CENTER



SUPERMERCADOS
E EMPÓRIOS



POSTOS



UNIVERSIDADES



LOJAS DE
CONSTRUÇÃO



FARMÁCIAS

GO-010

*Uma área grandiosa
e estratégica:*

*mais de 300 mil m²
de natureza.*

*Lago com mais
de 40 mil m²*



Fazenda Villagio

Mais que um destino: um legado.

Mais que um respiro: uma resposta.



*+3 milhões
de metros quadrados.*

*Inspirado
no Texas,*

o projeto tem grandes espaços que atendem toda a família, em diferentes momentos e fases da vida, com Centro Equestre e Mall realizado pela JFG e Texas Center.

Centro Equestre

Mall

Clube Privativo

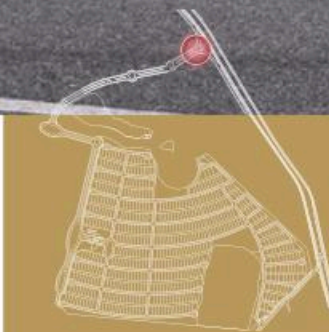
Condomínio de Lazer

Bem-vindo ao seu pedaço



do Texas em Goiás.

O TEXAS VAI RECEBER
VOCÊ EM GRANDE ESTILO.



Centro Equestre

uma realização:



INSPIRADO NO QUE HÁ DE MAIS MODERNO
EM EQUESTRIAN LIFE NO MUNDO.

Após cuidadosa curadoria internacional, buscando referências e experiências em Ocala, na Flórida, e em Fort Worth, no Texas.



UM PROJETO QUE NASCE DO ENCONTRO

entre a arquitetura e o universo do cavalo,

assinado pela grife especialista em
arquitetura equestre no Brasil.



Diana Brooks

ARQUITETURA EQUESTRE

Referência em projetos Triple A e apaixonada por cavalos, Diana Brooks é pioneira no segmento no Brasil. Com mais de 100 projetos e consultorias que unem técnica, funcionalidade e respeito à natureza dos animais.

À frente do escritório Arquitetura Equestre, assina alguns dos endereços mais exigentes do país. O que lhe garantiu reconhecimento em portais como ArchDaily, Casa Vogue e Stable Style.



Centro Equestre Texas Center Ranch.

Um ecossistema completo.

ONDE BEM-ESTAR ANIMAL, PERFORMANCE ESPORTIVA
E EXPERIÊNCIA COEXISTEM EM EQUILÍBRIO.



“ Criamos a Texas Center pois acreditamos nesse estilo de vida: forte, autêntico e cheio de orgulho de quem vive o Agro.

Estar junto a um projeto inspirado em Fort Worth reforça essa conexão com a nossa essência e com tudo o que estamos construindo há mais de uma década.

Vamos criar juntos um espaço onde as pessoas possam viver a verdadeira experiência texana. Um ambiente onde arquitetura, lifestyle, conforto e identidade se encontram para entregar algo verdadeiramente único.



IMAGEM DE REFERÊNCIA





VOCÊ VAI SE SENTIR NO TEXAS.
E OS CAVALOS VÃO SE SENTIR EM UM HOTEL 5 ESTRELAS.

Baia



Cocheiras 21



*Fazendinha
Villagio.*

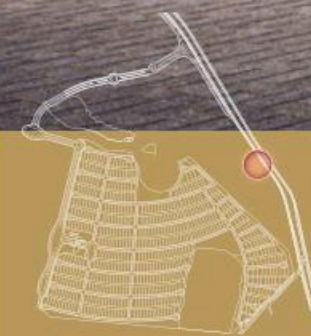
A INFÂNCIA RAIZ
QUE VOCÊ SEMPRE QUIS
PARA O SEU FILHO.



CENTRO ECUMÊNICO PARA CELEBRAÇÃO DE CERIMÔNIAS E PARA VOCÊ
SE CONECTAR COM O ESSENCIAL, SEM CERIMÔNIA ALGUMA.



CENTRO DE EVENTOS COM SOFISTICAÇÃO
E NATUREZA NO CENTRO DE TUDO.



Um Mall completo e sofisticado, com marcas de excelência.

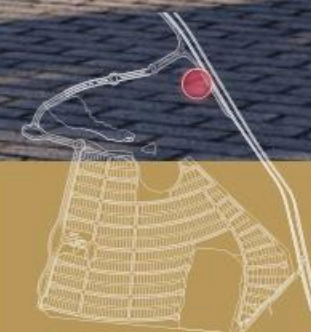


Allan Sávio All Design
Responsável pelo Mall da Fazenda Villagio, Allan integra estética, funcionalidade e experiência.



BEEF JBJ + **FABÍOLA BATISTA**

“ O interessante de estarmos na Fazenda Villagio é que se trata de um empreendimento diferente, pertinho de Goiânia. Foi tudo inspirado no Texas, em Fort Worth, e vai ser um cenário onde todo mundo vai ficar extremamente encantado.



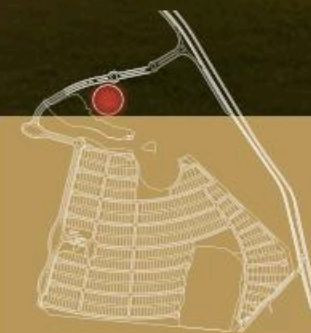
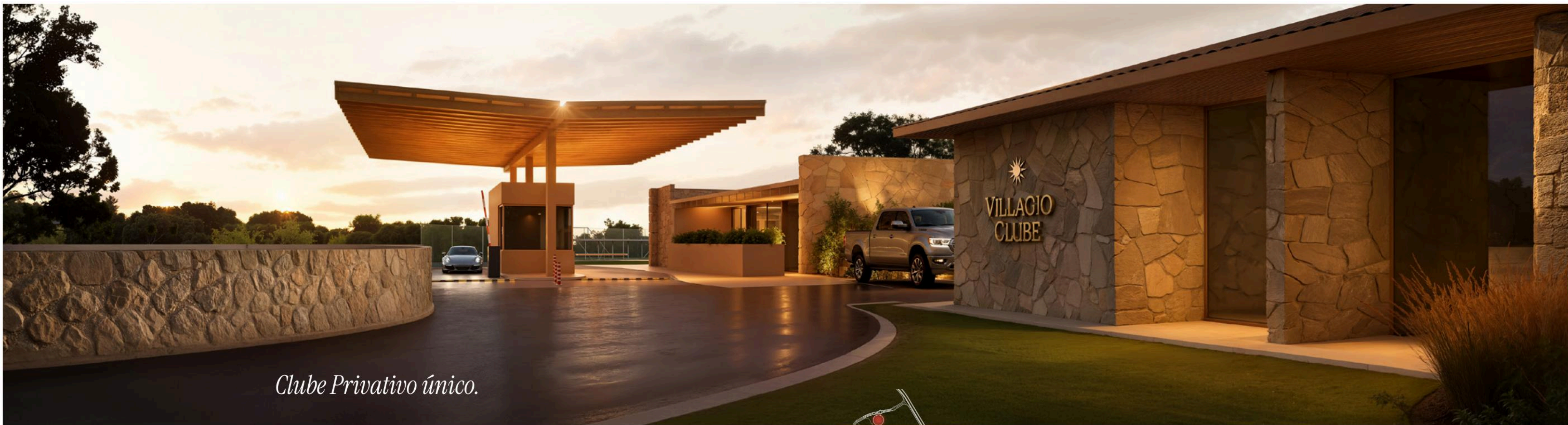


FOTO REAL DO LAGO



YARA HASEGAWA
PAISAGISMO

“ O paisagismo do Clube Privativo da Fazenda Villagio nasce de uma obra natural: um lago de mais de 40 mil metros quadrados, que abraça quem visita o empreendimento e complementa todo o urbanismo.

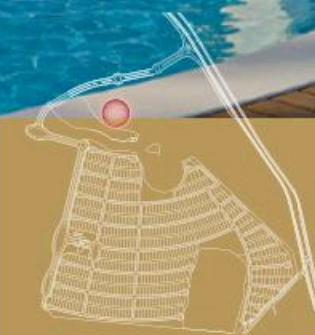
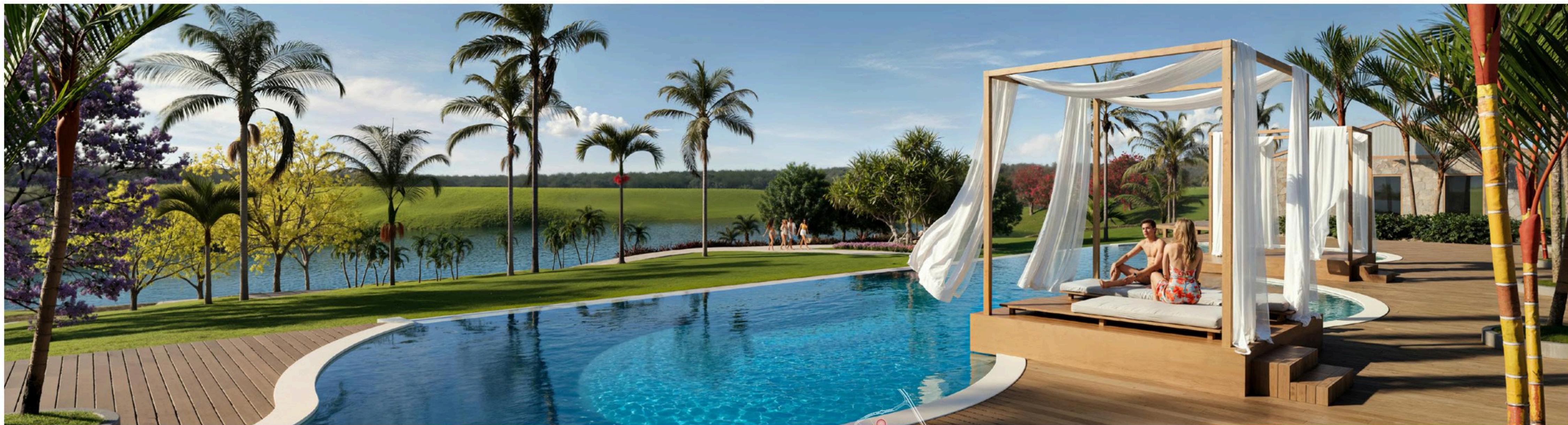
Lago com mais de 40 mil m².

EXCLUSIVIDADE, PERTENCIMENTO
E LAZER EM CADA DETALHE.

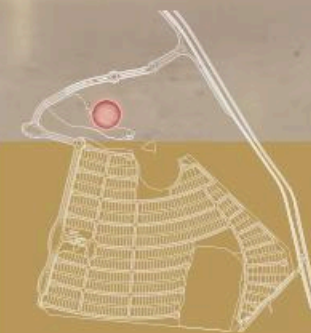


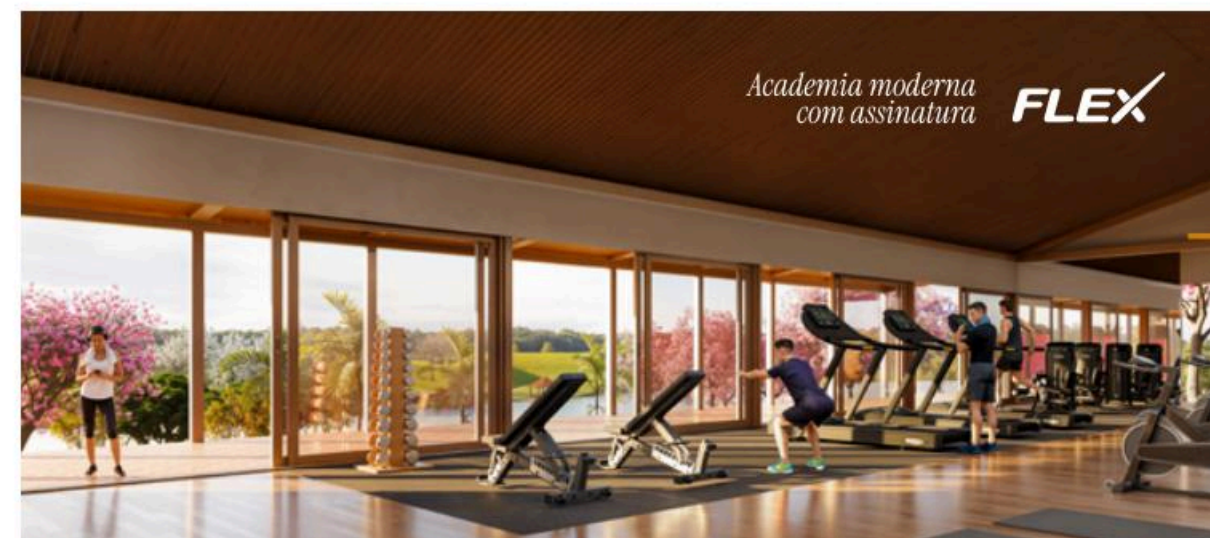
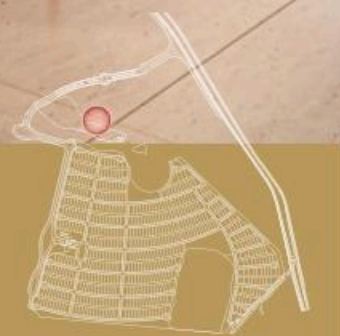


CORAÇÃO DE CLUBE. ALMA DE PARAÍSO PARTICULAR.



A FAMÍLIA SE ENCONTRA.
E A DIVERSÃO FAZ COMPANHIA.





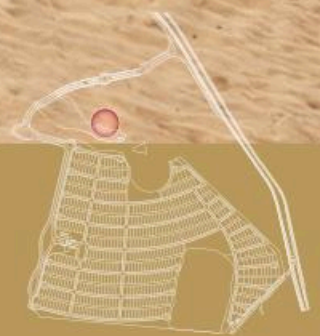
Academia

VOCÊ VAI TER TUDO
O QUE AMA, SEM
PRECISAR IR LONGE.

Boliche

STRIKE
NA DIVERSÃO
INDOOR.







Infraestrutura de lazer e bem-estar
DOS MELHORES RESORTS.

Clube Villagio

- | | | | |
|-----|-------------------------|-----|------------------------------|
| 1. | PORTARIA DO CLUBE | 12. | MIRANTE SOB PERGOLADO |
| 2. | COWORKING | 13. | DECK DE PESCA |
| 3. | QUADRA POLIESPORTIVA | 14. | DECK ACESSÍVEL PARA O LAGO |
| 4. | CAMPO SOCIETY | 15. | PRAIA (COM QUADRAS DE AREIA) |
| 5. | QUADRAS DE AREIA | 16. | PISCINA INFANTIL |
| 6. | BRINQUEDOTECA | 17. | PLAYGROUND |
| 7. | BOLICHE E SALA DE JOGOS | 18. | PISCINA ESPORTIVA COM RAIA |
| 8. | RESTAURANTE | 19. | ACADEMIA |
| 9. | WINEHOUSE | 20. | WELLNESS |
| 10. | PISCINA ADULTO | 21. | DUAS QUADRAS DE TÊNIS |
| 11. | DECK DE AREIA | 22. | ESTACIONAMENTO |



FAZENDA VILLAGIO

Texas
BrDU

SEJA BEM-VINDO
AO SEU TEXAS PARTICULAR.

LOTES DE
600 A 1.200m²

CORAÇÃO *equestre*, ALMA DE *família*.



An aerial photograph of the Fazenda Villagio development, showing a grid of modern houses interspersed with green fields and trees. A winding river flows through the lower left portion of the site. In the bottom left corner, there is a small cluster of buildings, including a school with a soccer field and a swimming pool. The surrounding landscape is lush and green, with dense forests in the background.

*Urbanismo que coloca
natureza e sofisticação
no mesmo espaço.*



“

O urbanismo da Fazenda Villagio foi pensado para unir natureza, sofisticação e qualidade de vida. Aqui, o rururbano acontece, com campo e cidade coexistindo de forma harmônica e cuidadosamente pensada.



PORTARIA

Texas Way

Duas portarias,

MUITO MAIS ACESSO À EXCLUSIVIDADE.

Sistema de segurança.

Segurança de controle de
acesso e monitoramento
com inteligência artificial.



Parceira:

NEWLINE
TECNOLOGIA EM SEGURANÇA

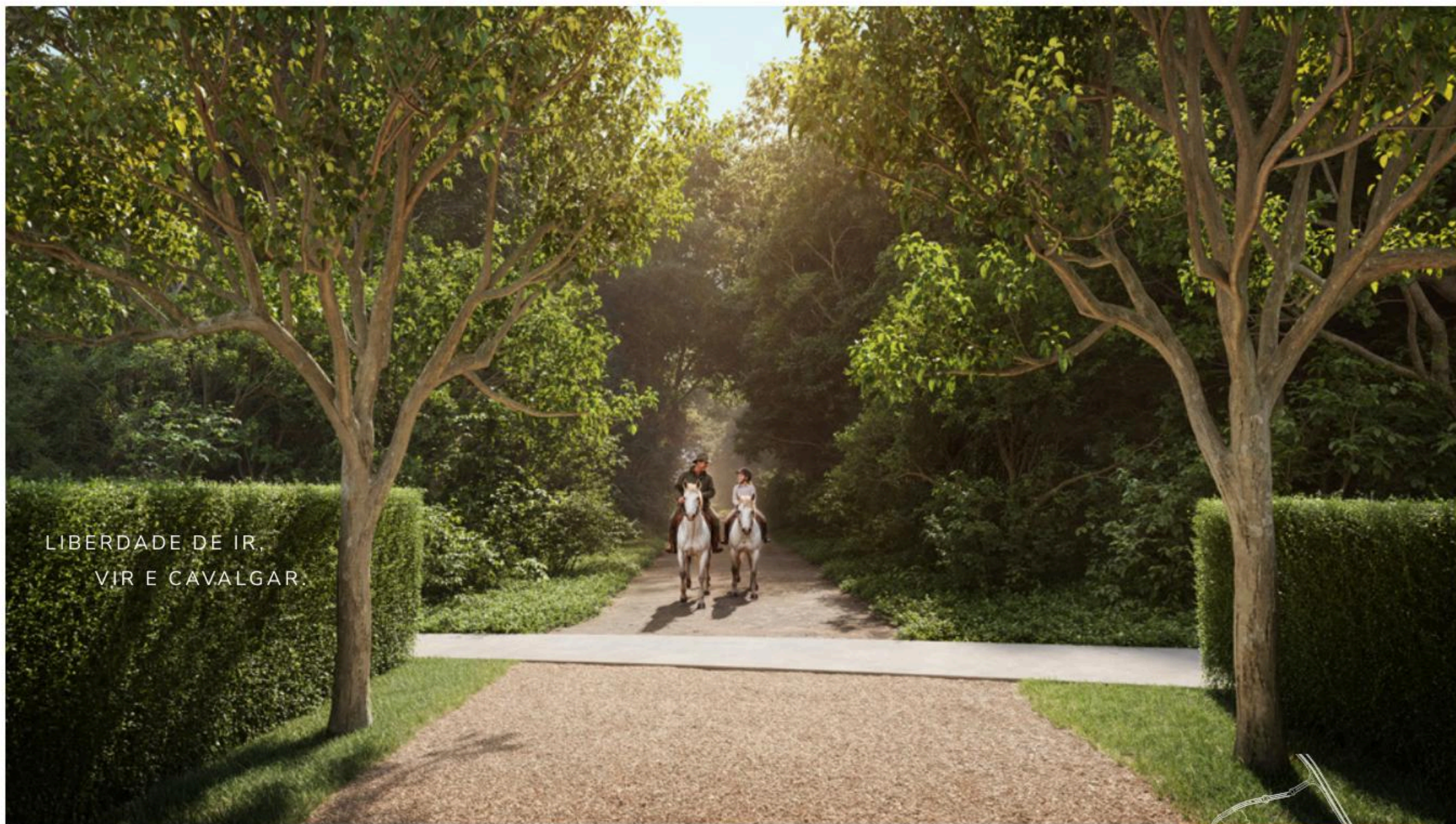




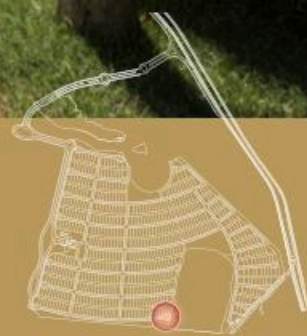
Horse-Cochère.

Inovadora portaria de acesso para cavalos,
com via adequada e tudo pensado para
que a felicidade venha a galope.

PORTARIA
Texas Life



LIBERDADE DE IR,
VIR E CAVALGAR.

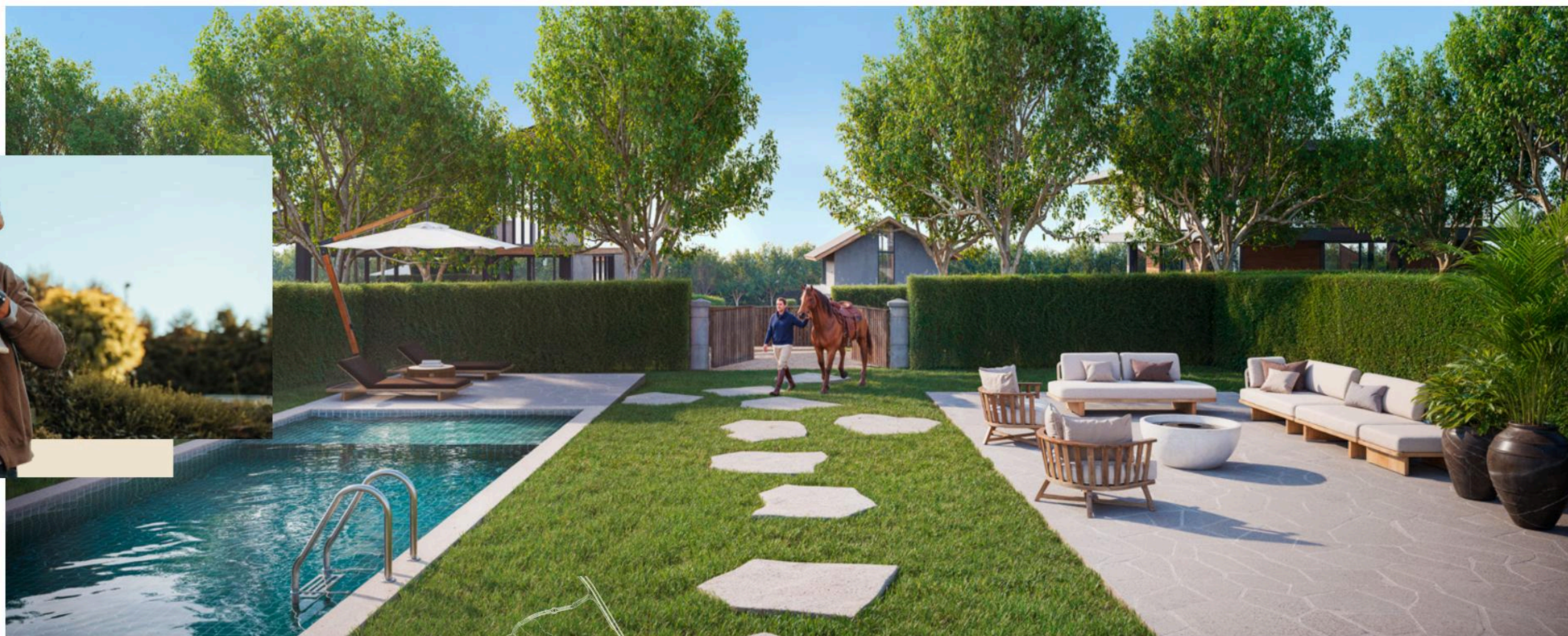


A ROTA EQUESTRE É UMA GRANDE INOVAÇÃO DO FAZENDA
VILLAGGIO TEXAS. ASSUMA AS RÉDEAS.

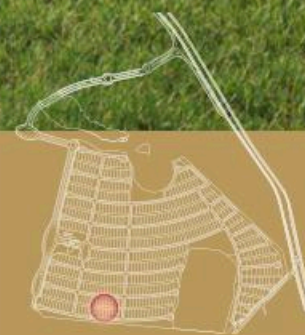


Só no Fazenda Villagio Texas

VOCÊ PODE ENTRAR A
CAVALO NO SEU TERRENO,
EM QUADRAS COM VIA
DESTINADA A ELES.



LOTES DE 600 A 1.200m²



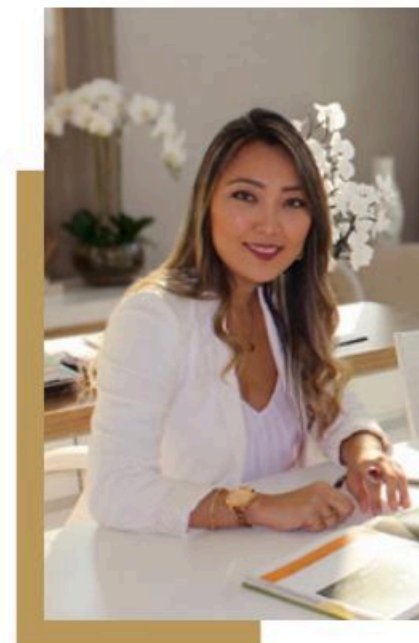
Seu espaço privativo,

COM VISTA PARA TUDO O QUE VOCÊ SONHA.



Rota do pomar.

VIA COM FRUTAS COMESTÍVEIS
PARA VOCÊ COLHER MEMÓRIAS
QUE DURAM A VIDA TODA.



YARA HASEGAWA
PAISAGISMO

“ São mais de 30 espécies de árvores frutíferas, que além de produzirem um cenário único vão proporcionar uma experiência rara: poder colher direto do pé.

RECANTO
do Lago

PARA VIVER O LAZER SEM
PERDER A NATUREZA DE VISTA.

*Lago com mais
de 40 mil m²*

QUE VAI ALÉM
DA CONTEMPLAÇÃO.

SEU TEXAS PARTICULAR,
PARTICULARMENTE
PENSADO PRA VOCÊ, COM
3 COMPLEXOS DE LAZER:

RECANTO
do Lago

RECANTO
do Tênis

RECANTO
dos Esportes

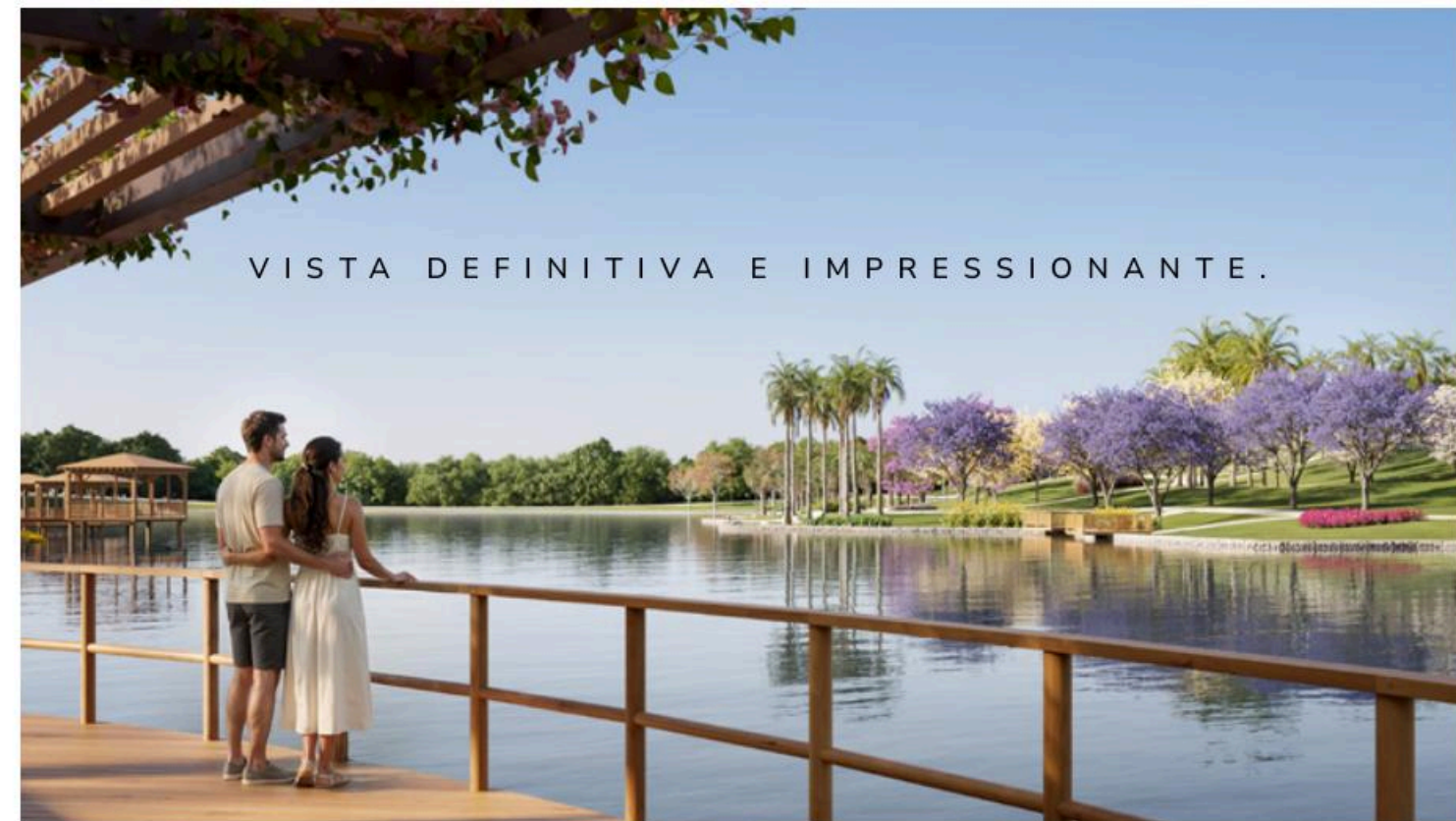
Lago com deck de pesca



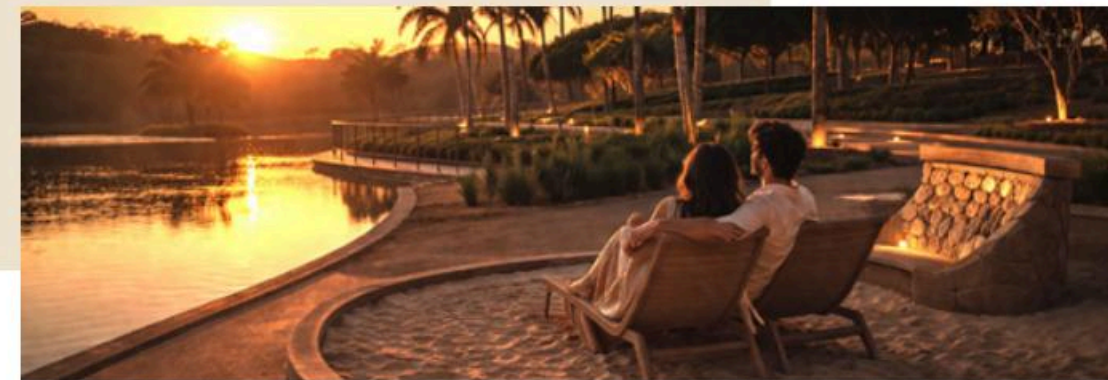
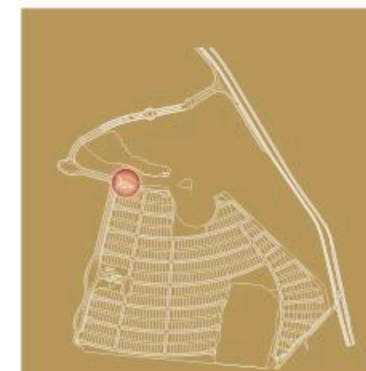
RECANTO
do Lago



PESQUE E SOLTE - A RESPIRAÇÃO.
NO SEU TEXAS PARTICULAR VOCÊ RELAXA DE VERDADE.



VISTA DEFINITIVA E IMPRESSIONANTE.





O PAISAGISMO CONVIDA VOCÊ A VIVER A VIDA DO LADO DE FORA.





Quadra de tênis

RECANTO
do Tênis



RECANTO
dos Esportes

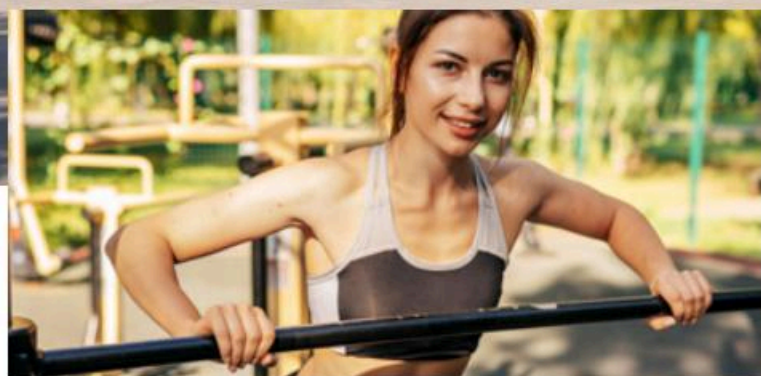
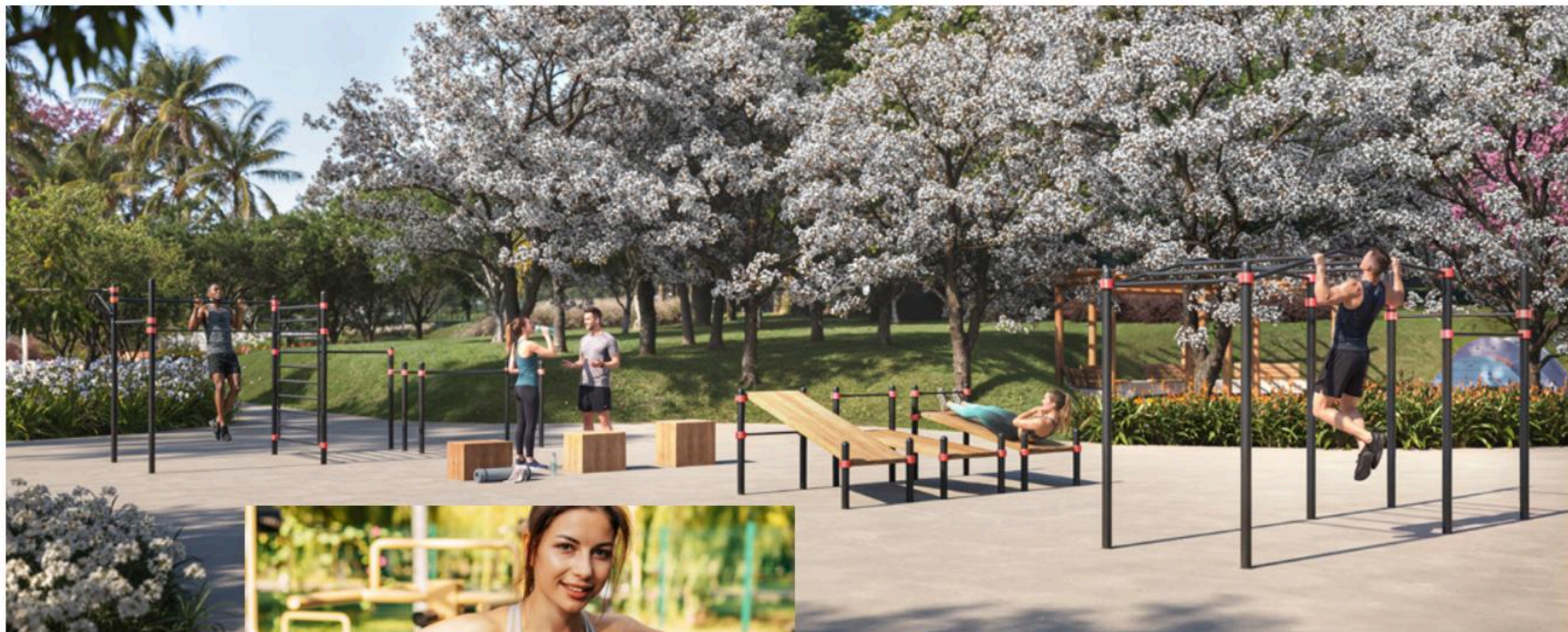


500M² DE MUITO LAZER PARA SEU PET. E ATÉ PISCINA.





Mais do que uma academia a céu aberto:
UM ESPAÇO DE TIRAR O FÔLEGO.





Infraestrutura COMPLETA E IRRESISTÍVEL.

Condomínio

- | | | |
|--|--------------------------|----------------------------------|
| 1. PORTARIA TEXAS WAY | 13. TRILHA NA MATA | 25. PRAÇA AROMÁTICA |
| 2. ESPAÇO PARA MERCADINHO | 14. PORTARIA TEXAS LIFE | 26. ESPAÇO ZEN |
| 3. FEIRA GASTRONÔMICA | 15. HORSE-COCHÈRE | 27. MIRANTE COM FIREPLACE |
| 4. ESTAÇÃO DE CONVENIÊNCIA PARA CARROS | 16. ROTA EQUESTRE | 28. BALANÇOS |
| 5. REDÁRIO | 17. ROTA DOS POMARES | 29. DECKS DE AREIA |
| 6. DECK DE MEDITAÇÃO | 18. PET POOL | 30. BELVEDERE |
| 7. PIQUENIQUE | 19. CAMPO SOCIETY | 31. ACESSO EXCLUSIVO AO LAGO |
| 8. PARQUE INFANTIL | 20. QUADRA DE PICKLEBALL | 32. MIRANTE COM PERGOLADOS |
| 9. BANCOS SOB PERGOLADOS | 21. FUTMESA | 33. DECKS DE PESCA COBERTOS |
| 10. BOSQUE FAZENDA | 22. QUADRAS DE AREIA | 34. PORTÃO DE ACESSO DA ÁREA VIP |
| 11. DUAS QUADRAS DE TÊNIS | 23. ESTAÇÃO CROSSFIT | |
| 12. ESPAÇO GOURMET | 24. QUADRA POLIESPORTIVA | |

FAZENDAVILLAGIO.COM.BR

1st MEMBERS



FAZENDA VILLAGIO

Texas
BrDU

REALIZAÇÃO:



PARTICIPAÇÃO:



COORDENAÇÃO DE VENDAS:



Loteamento Fechado Fazenda Villagio, aprovado pelo Decreto Municipal nº 840, de 24 de abril de 2026, publicado em 27 de abril de 2026, e registrado sob o nº R-5-53.774 da matrícula nº 53.774 do Cartório de Registro de Imóveis de Senador Canedo/GO, em 22 de maio de 2026. As imagens, perspectivas e ilustrações apresentadas possuem caráter meramente ilustrativo, podendo sofrer alterações em decorrência dos projetos legais e executivos, bem como de exigências técnicas dos órgãos competentes. Elementos como vegetação, paisagismo, mobiliário, equipamentos e demais itens de ambientação poderão apresentar variações em relação ao produto efetivamente executado. As obras de infraestrutura, os equipamentos urbanos, as áreas institucionais, as áreas verdes e o sistema viário poderão ser executados pelo empreendedor, pelo Poder Público ou por terceiros, em conformidade com os projetos aprovados e a legislação aplicável. Valor referente à quadra 2º, lote 6, com 663,12 m² (Loteamento Fazenda Villagio Texas), valor total da unidade R\$ 431.028,00. Entrada de R\$ 34.482,24 com 360 parcelas mensais de R\$ 600,00 e 30 intermediárias anuais de R\$ 20.816,17 (com juros de 0,50% a.m. já calculados conforme a Tabela Price + Correção do IPCA mensal), levando em consideração a data-base da assinatura da proposta. Consultar regulamento da promoção e disponibilidade de unidades. Material impresso em maio de 2026.