





REALIZAÇÃO:



GESTÃO COMERCIAL:



ADMINISTRADORA:





Com mais de 47 anos de experiência, lidera a transformação dos centros urbanos, fortalecendo comunidades e melhorando a qualidade de vida.

Trabalhamos em parceria, impulsionando inovações, reduzindo riscos e integrando processos para ampliar nosso impacto positivo em várias regiões do Brasil: **Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Tocantins, Pará, Bahia, Maranhão e Distrito Federal.**

TROPICAL^U
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

130

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+1 MILHÃO

DE M² EM ÁREA CONSTRUÍDA

+80 MIL

UNIDADES VENDIDAS

47

ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO

TROPICAL 
URBANISMO E INCORPORAÇÃO



EMPRESA DESCENDENTE DO
GRUPO
TROPICAL

J a n / 2 0 2 1

■ COMERCIAL

- PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE VENDAS PARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

■ ENGENHARIA

- PLANEJAMENTO E GESTÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DOS EMPREENDIMENTOS

C O O R D E N A Ç Ã O C O M E R C I A L

Nossos números

Gestão de
mais de

20

EMPREENDIMENTOS

600

milhões

de VGV
no portfólio

49

imobiliárias

vendendo nossos
empreendimentos +
corretores de mercado.

VGV VENDIDOS — 680 milhões





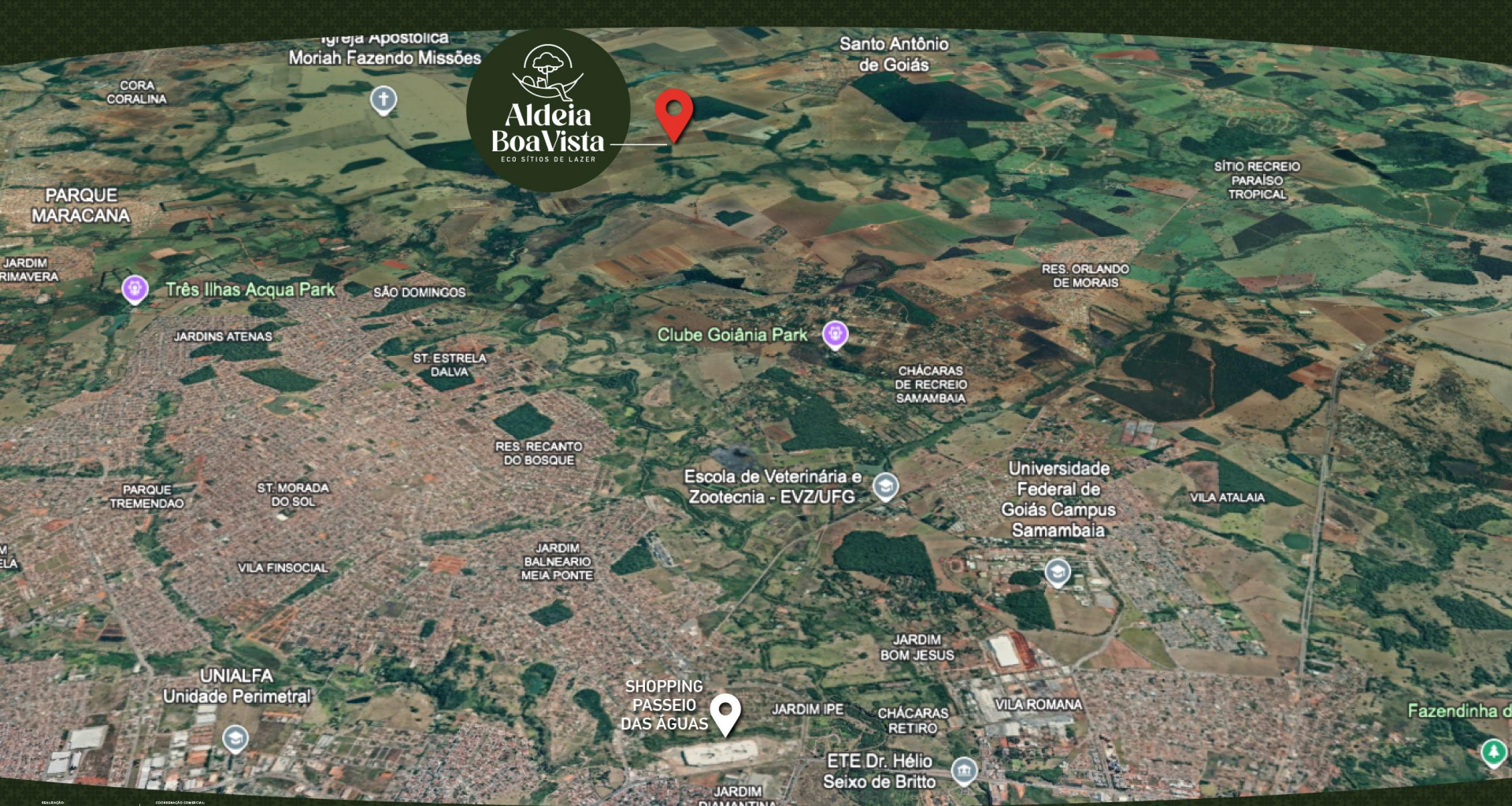
**Viva em grande
estilo, cercado
pela natureza.**

REALIZAÇÃO:

TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

COORDENAÇÃO COMERCIAL:

BETA
GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS
CRECI: 48.812

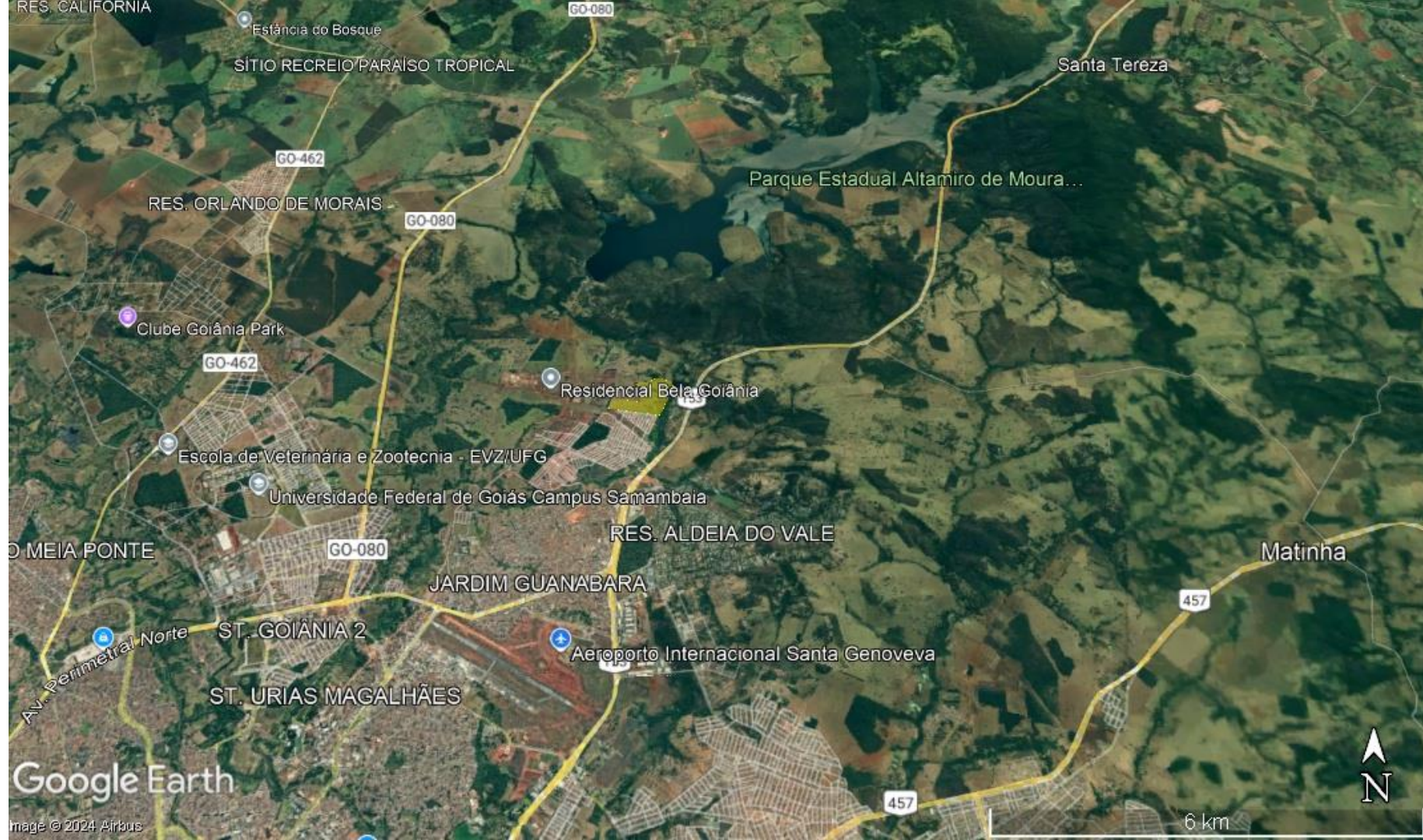




LOTEAMENTO

FREI
GALVÃO

*SEU NOVO LOTEAMENTO
EM GOIÂNIA/GO.*



RES. CALIFORNIA

Estância do Bosque

SÍTIO RECREIO PARAÍSO TROPICAL

Santa Tereza

Parque Estadual Altamiro de Moura...

RES. ORLANDO DE MORAIS

Clube Goiânia Park

Residencial Bela Goiânia

Escola de Veterinária e Zootecnia - EVZ/UFG

Universidade Federal de Goiás Campus Samambaia

RES. ALDEIA DO VALE

O MEIA PONTE

Matinha

JARDIM GUANABARA

ST. GOIÂNIA 2

ST. URIAS MAGALHÃES

Aeroporto Internacional Santa Genoveva

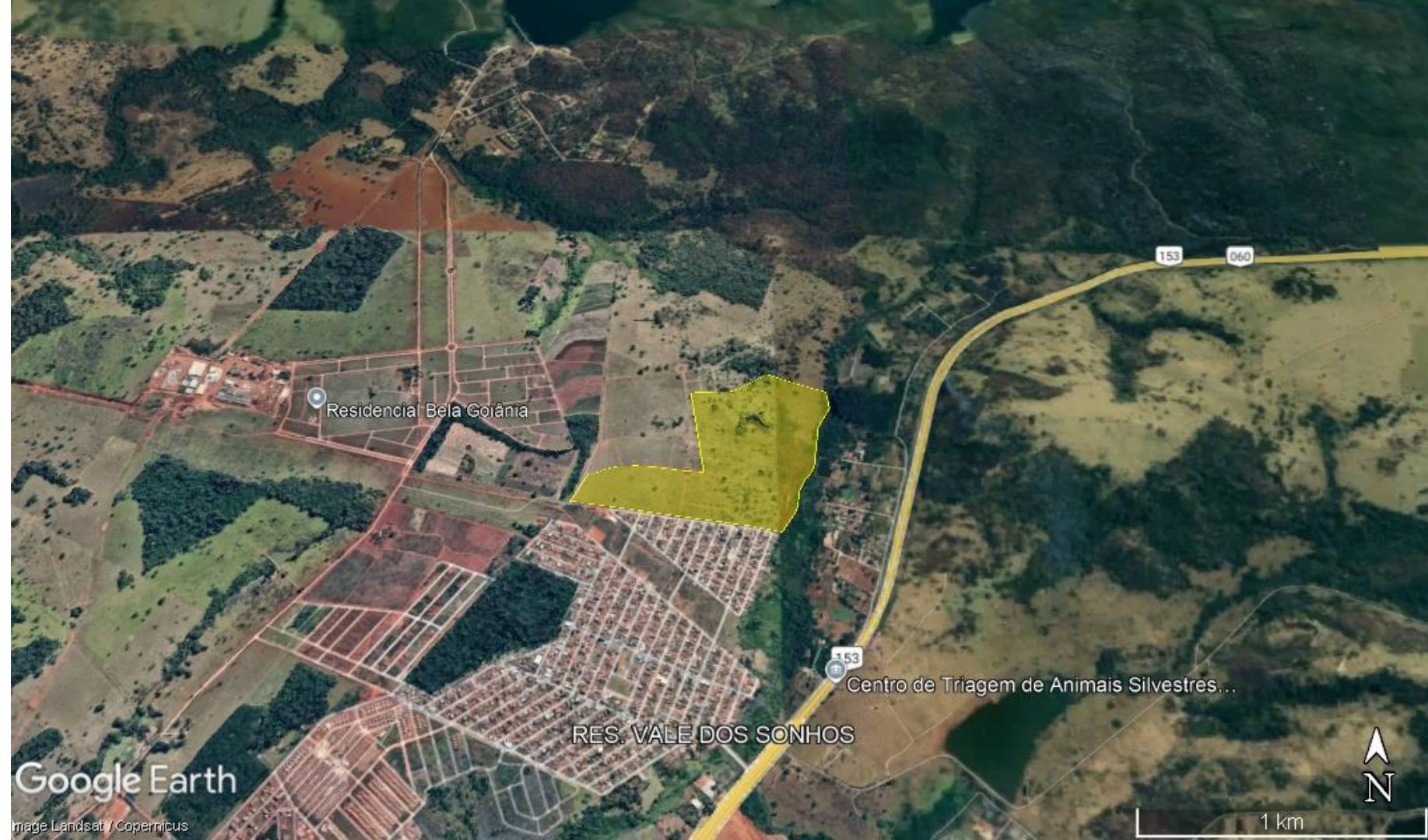
Av. Perimetral Norte

Google Earth

Image © 2024 Airbus



6 km



Google Earth

Image Landsat / Copernicus

Residência Bela Goiânia

53
Centro de Triagem de Animais Silvestres...

RES. VALE DOS SONHOS



1 km

*Sonhe,
realize
e viva no
Frei Galvão!*



 @loteamentofreigalvao





Peças Digitais

*Sonhe, realize e viva
no Frei Galvão!*



FREI
GALVÃO

PARCELAS
A PARTIR DE

A PARTIR DE

RS

— AO LADO DO —
JARDIM GUANABARA,
EM GOIÂNIA.

- REALIZAÇÃO

TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

— COORDENAÇÃO COMERCIAL

BETA
GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

CREFI: 40.612

R.I.: R.04-34.448 - Goiânia/GO

*Sonhe, realize e viva
no Frei Galvão!*



FREI
GALVÃO

PARCELAS

A PARTIR DE

R\$

— AO LADO DO —
JARDIM GUANABARA,
EM GOLÂNIA.

TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

BETA
CENTRO DE EMPREENHIMENTO

CRESI: 48.8



Faixas de Vendas



***SONHE, REALIZE E
VIVA no Frei Galvão!***

**AO LADO
DO JARDIM
GUANABARA**

R.i.: R.04-34.448 - Goiânia/GO



***EXCELENTE
INFRAESTRUTURA***

**AO LADO
DO JARDIM
GUANABARA**

R.i.: R.04-34.448 - Goiânia/GO



LOTES
a partir de

m²

**AO LADO
DO JARDIM
GUANABARA**

R.I.: R.04-34.448 - Goiânia/GO



PARCELAS R\$
A PARTIR DE

**AO LADO
DO JARDIM
GUANABARA**

R.I.: R.04-34.448 - Goiânia/GO



**COMPRE SEU LOTE
AQUI**

**AO LADO
DO JARDIM
GUANABARA**

R.I.: R.04-34.448 - Goiânia/GO



**AO LADO DO JARDIM GUANABARA
EM GOIÂNIA**

R.I.: R.04-34.448 - Goiânia/GO



Panfleto

Frente

*Sonhe, realize e viva
no Frei Galvão!*



**FREI
GALVÃO**

*Seu novo loteamento
na melhor localização
da cidade.*

PARCELAS
A PARTIR DE

R\$

**— AO LADO DO
JARDIM GUANABARA,
EM GOLÂNIA.**



Verso

Garanta já o seu lote.



EXCELENTE INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA e muito mais!
- REDE ELÉTRICA



INFORMAÇÕES DE VENDAS:
(62) 99856-8962



REALIZAÇÃO
TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

COORDENAÇÃO COMERCIAL
BETA
SOLUÇÕES DE EMPREENDIMENTO
CHAVE-EM-MÃO

Folder Cruz com Mapa

Garanta já o seu lote.



INFORMAÇÕES DE VENDAS:
(62) 99856-8962



REALIZAÇÃO:
TROPICAL

DESENVOLVIMENTO E CONSTRUÇÃO:
BETA

Sonhe, realize e viva
no Frei Galvão!



Seu novo loteamento
na melhor localização
da cidade.

R. L. R. 04-34.448 - Goiânia/GO

— AO LADO DO —
JARDIM GUANABARA,
EM GOIÂNIA.

PARCELAS
A PARTIR DE

R\$

*para você construir
o seu novo lar
com muito conforto
e comodidade!*

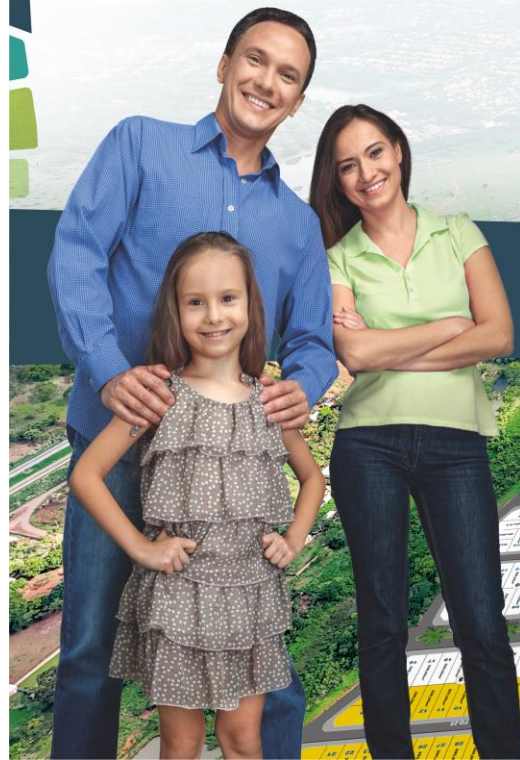


EXCELENTE INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE ELÉTRICA
- PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ,
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA e muito mais!

*Em frente ao
Condomínio
Aldeia do Vale*

*Lazer indispensável
para sua rotina!*



- 1ª etapa
■ Etapa(as) Futura(as)



Tenda na área do Loteamento



Condomínio
Parque dos sonhos I...



Av. Valdir Camarçio

-16.592761, -49.204099

SNEVAN -
vestuário e acessórios
Loja de roupas para jovens

R. Geral Luiz da Silva

R. Artizon Correia

Av. Valdir Camarçio

R. Joda José dos Santos

R. João Ferreira da Silva



2D







Testeiras



LOTEAMENTO

FREI
GALVÃO



PARCELAS / R\$
A PARTIR DE

R.I.: R.04-34.448 - Goiânia/GO



REALIZAÇÃO:
TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

COORDENAÇÃO COMERCIAL:

BETA
GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS
CRECI: 40.612

R.I.: R.04-34.448 - Goiânia/GO

LOTES
a partir de

LOTEAMENTO

FREI
GALVÃO





REALIZAÇÃO:
TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

COORDENAÇÃO COMERCIAL:
BETA
GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS
CRECI-40.612

R. L.: R. 04-34.448 - Goiânia/GO

*Excelente Infraestrutura
e um lazer indispensável para sua rotina!*



LOTEAMENTO

**FREI
GALVÃO**



LOTEAMENTO

**FREI
GALVÃO**

*Sonhe, realize e viva
no Frei Galvão!*

*LOTES
a partir de*

m²

R. L.: R. 04-34.448 - Goiânia/GO



Placa 6x3m



COMPRE SEU LOTE.
CORRETORES DE
PLANTÃO AQUI!



PARCELAS
A PARTIR DE

R\$

REALIZAÇÃO:
TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

COORDENAÇÃO COMERCIAL:
BETA
GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS
CRECI: 40.612



Central de Vendas Guanabara



CEAMENTO
AMENTO
7060
com



**CENTRAL
DE
VENDAS**
GUANABARA
TROPICAL™ 3 DE

COMPRE SEU LOTE
AQUI!
CORRETORES
DE PLANTÃO

CENTRAL
VENDAS
CORRETORES DE PLANTÃO
CENTRAL
VENDAS
COMPRE SEU LOTE AQUI

RECEBEMOS
R\$ 795.000

RECEBEMOS
R\$ 795.000

Tabela



Formato

Nossa tabela seguirá um rito muito parecido com a Incorporação tradicional.

Entrada 6,3%
5,3% + 1%

- Poderá ser parcelada em até Ato + 4x;

Mensais 20,5%

- **36x (captação) – Próximo a 20,5%**

Única 73,2%

- PGTO à vista;
- Financ. Alienação Fiduciária Banco;
- Financ. Alienação Fiduciária direto com o Empreendedor (Price 0,7% am);

Reajuste

- IPCA



Simulador

Simulador

1

Lotes com 225m² à partir de

Entrada R\$ 7.668,10

36 mensais R\$ 699,00

Única R\$ 89.189,29

Valor à vista R\$ 122.033,34

Correção IPCA



R.i.: R.04-34.448 - Goiânia/GO

Simulador

2

Preço médio

Entrada R\$ 9.333,46

36 mensais R\$ 848,32

Única R\$ 108.277,04

Valor à vista R\$ 148.150,18

Correção IPCA



R.i.: R.04-34.448 - Goiânia/GO



Jornada da Venda



PASTAS



**LIBERAÇÃO
DA TABELA**



**RESERVA
UNIDADE
COM PIX**



PROPOSTAS



CONTRATOS



Jornada da venda

14/11

- Liberação de pastas (LINK); As pastas poderão ou não, ter referência de Quadra e Lote;

25/11

- Liberação da tabela;

28 e 29/11

- Pagamento do PIX (Pastas Completas) e envio dos comprovantes do dia 28 ao dia 29 até ao meio dia (12:00). Liberação da chave um dia antes;

30/11 “D”

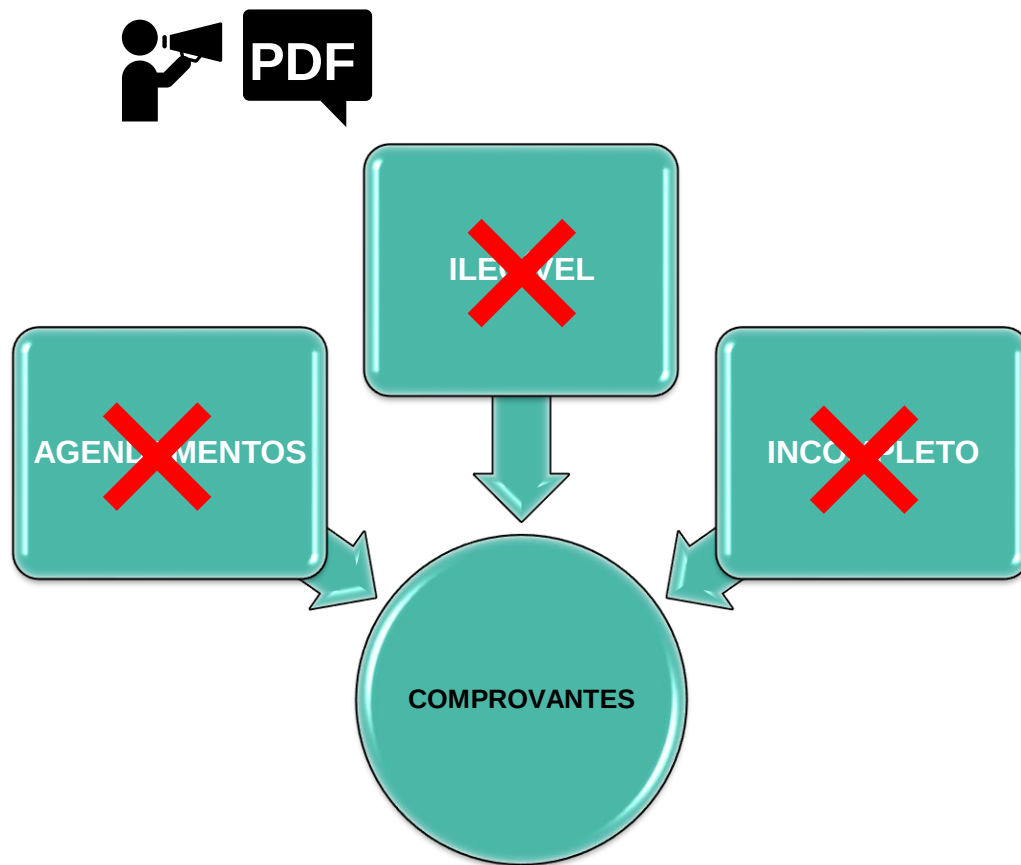
- Das 08 às 09:30 – Pastas completas sem PIX;
- 09:30 em diante, clientes sem pasta;

03/12

- Liberação do espelho e integração com facilita;

Jornada da venda - Informações gerais:

- **Desistências:** Pix devolvido em até 7 dias (úteis) a contar da desistência formal;
- **Pastas:** Para estarem aptas, as pastas deverão estar completas (Exceção Serasa que será enviado com a venda);
- Documentação e propostas devem estar legíveis e aptas à impressão;
- **Contratos serão assinados fisicamente.** Propostas poderão ser assinadas eletronicamente (Docusing, etc...);
- **PIX: SOMENTE EM NOME DO COMPRADOR** ou parente em 1º grau. O valor será o da **ENTRADA DO EMPREENDEDOR**;



Docs PESSOA FÍSICA

- a) **Carta Proposta + Contrato de intermediação**
- b) **Espelho de comissão da venda (valores individualizados e percentuais)**
- c) **Comprovante do Pix;**
- d) **Documento de identificação com (Todos os compradores e cônjuges):**
- e) **Certidão de estado civil;**
- f) **Comprovante de endereço atualizado (até 90 dias);**
- g) **Comprovante de renda (ou declaração de renda);**
- h) **Serasa;**
- i) **Procuração quando necessário (Pública);**

Docs PESSOA JURÍDICA

- a) **Carta Proposta + Contrato de intermediação;**
- b) **Espelho de comissão da venda (valores individualizados e percentuais)**
- c) **Comprovante do Pix;**
- d) **Cartão CNPJ + Contrato Social e última alteração consolidada;**
- e) **Certidão da Junta Comercial;**
- f) **Ata e Estatuto (Associações)**
- g) **Documento de identificação (Todos os compradores e cônjuges);**
- h) **Certidão de estado civil;**
- i) **Comprovante de endereço atualizado (até 90 dias);**
- j) **Comprovante de renda (ou declaração de renda);**
- k) **Serasa;**
- l) **Procuração Pública (quando necessário)**

É isso pessoal!
Muito obrigado pela presença de todos

PREMIAÇÃO

Premiação + Sorteio
1 Vendas = 2 CUPONS

**META
BRONZE**

**META
PRATA**

**META
OURO**

META BRONZE

70 UNIDADES

1º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 8.000,00

2º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 4.000,00

3º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 2.000,00

META BRONZE

70 UNIDADES

1º LUGAR
Gerente
Campeão

R\$ 2.500,00

+ 1 CHEQUE

R\$ 5.000,00

+ 2 CHEQUES

R\$ 1.500,00

+ 4 CHEQUES

R\$ 500,00

META BRONZE

70 UNIDADES



65 POLEGADAS

META PRATA

110 UNIDADES

1º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 12.000,00

2º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 5.000,00

3º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 3.000,00

META PRATA

110 UNIDADES

1º LUGAR
Gerente
Campeão

R\$ 3.500,00

+ 1 CHEQUE

R\$ 6.000,00

+ 2 CHEQUES

R\$ 2.000,00

+ 4 CHEQUES

R\$ 1.000,00

META PRATA

110 UNIDADES



01 IPHONE 16 + APPLE WATCH

META OURO

170 UNIDADES

1º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 17.000,00

2º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 7.500,00

3º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 4.000,00

META OURO

170 UNIDADES

1º LUGAR
Gerente
Campeão

R\$ 5.000,00

+ 1 CHEQUE

R\$ 8.000,00

+ 2 CHEQUES

R\$ 2.500,00

+ 4 CHEQUES

R\$ 1.000,00

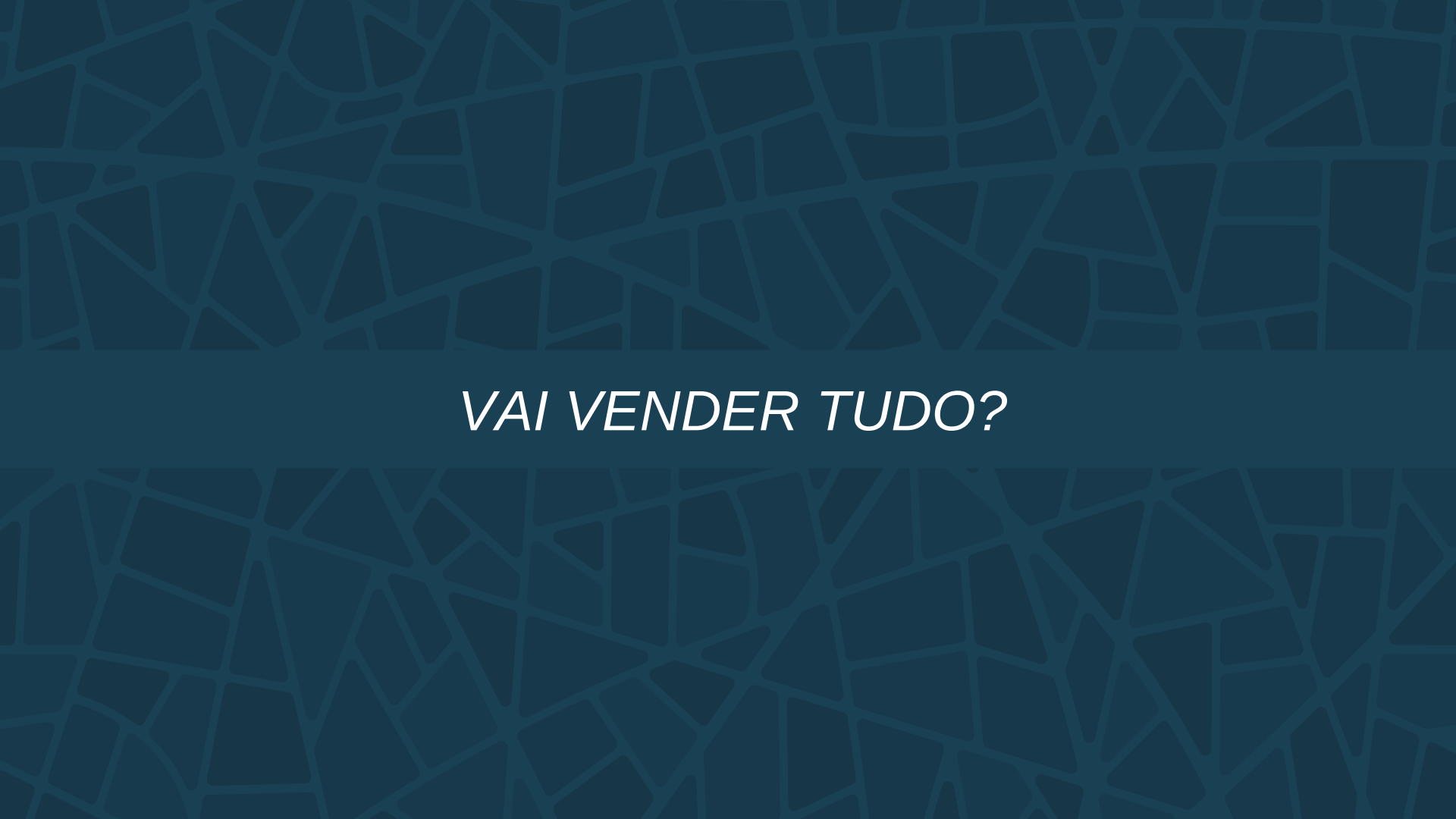
META OURO

170 UNIDADES

FAZER 250



@loteamentoFreiGalvao



VAI VENDER TUDO?

SUPER META

210 UNIDADES

1º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 20.000,00

2º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 10.000,00

3º LUGAR
Corretor
Campeão

R\$ 5.000,00

SUPER META

210 UNIDADES

1º LUGAR
Gerente
Campeão

R\$ 7.000,00

+ 1 CHEQUE

R\$ 12.000,00

+ 2 CHEQUES

R\$ 4.000,00

+ 4 CHEQUES

R\$ 1.500,00

SUPER META

210 UNIDADES

FAZER 250



@loteamentoFreiGalvao

