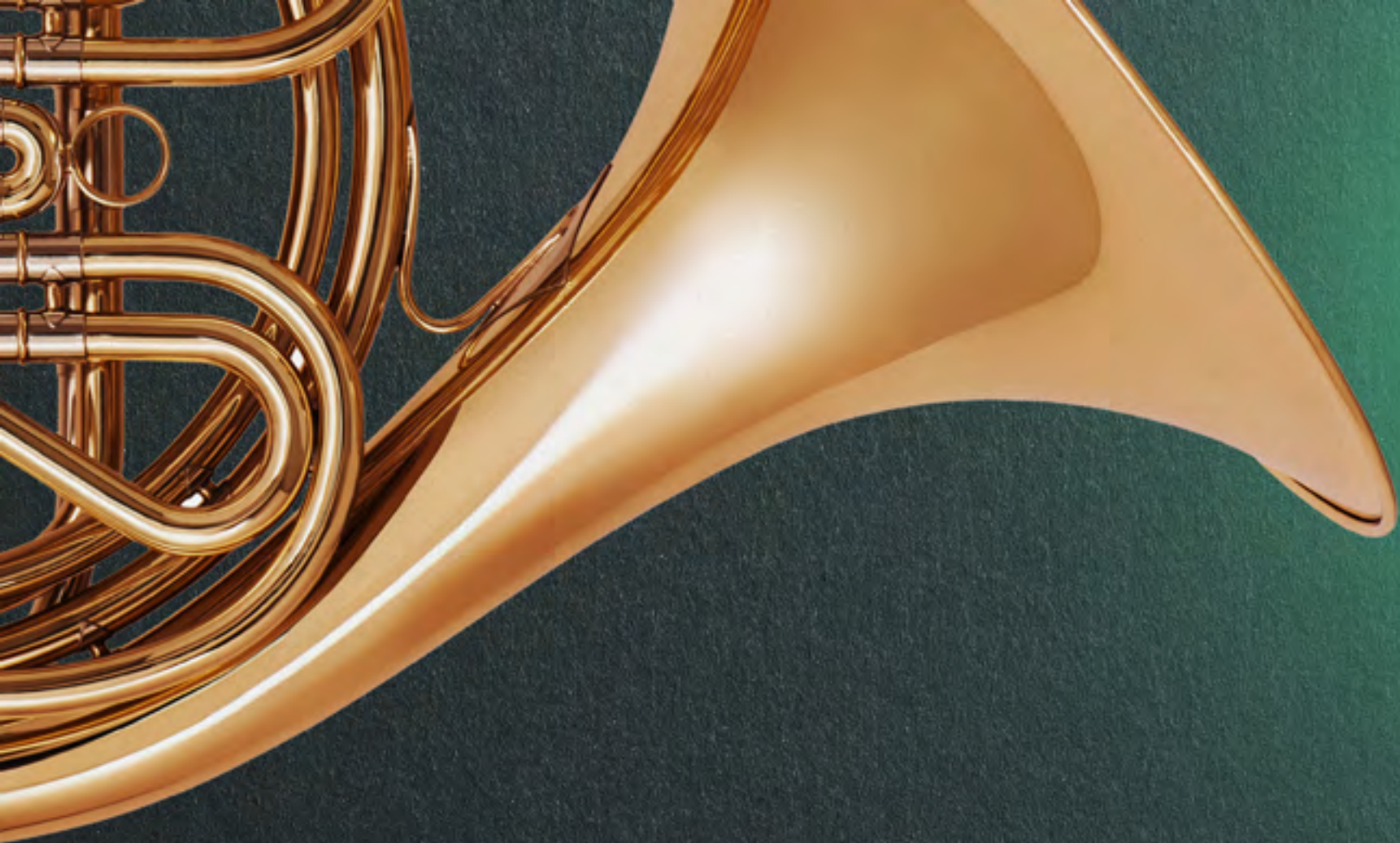




HARMONY

P A R K W A Y



MAGEN

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUIR COM QUALIDADE E RESPEITO AO CLIENTE.

Especialista em desenvolvimento imobiliário.

Desde 2004, a Magen Construtora tem se estabelecido como uma referência no setor, oferecendo um alto padrão na construção de edificações residenciais e comerciais. Com um corpo técnico composto por profissionais que acumulam mais de 20 anos de experiência, nossa empresa tem como princípio fundamental a busca incessante pela excelência. Acreditamos que construir vai além do ato físico, é uma verdadeira arte, e essa visão nos impulsiona a superar constantemente os padrões de qualidade. Cada projeto é tratado com dedicação e rigor técnico, garantindo que todas as obras sejam entregues com o mais elevado nível de precisão e cuidado, refletindo o compromisso da Magen Construtora com a satisfação e confiança de seus clientes.



**ESPECIALISTA EM
ALTO PADRÃO**



**GESTÃO E EXECUÇÃO
DE OBRAS**

OS NÚMEROS FALAM POR SI

300

MILHÕES DE VGV
EM GESTÃO DE OBRAS

39

OBRAS
EXECUTADAS

292.000,00

M² DE OBRAS GERENCIADAS

TRAJETÓRIA DE SUCESSO



CERTIFICADO ISO
9000
e PBQPH Nível A
2020



2009



Res. Lisboa

Início da construtora como
Magalhães Engenharia.



Res. Moema

Administração de obra
2013/2016.



2015



Início
MAGEN

2021



**Res. Gran
Oasis**

Entrega do edifício
Gran Oasis.



**Res. Gran
Murano**

Entrega do edifício
Gran Murano.



2023

MAGEN
Nova logo MAGEN

2024



**Harmony
Park Way**

Lançamento do edifício
Harmony.



**Resd. Gran
Marista**

Entrega em 2025.



2025

Alamedadas Rosas

Lançamento em 2025.





Em cada acorde da vida, encontra-se a harmonia perfeita. Apresentamos nosso novo empreendimento, uma sinfonia onde cada detalhe ressoa com a sua essência.

No Harmony, você experimentará a melodia suave do bem-estar, onde a arquitetura e o paisagismo se entrelaçam em um ritmo de elegância e sofisticação. Neste espaço, a vida vibra em acordes envolventes, conduzindo você por caminhos de beleza, funcionalidade e inovação. Experimente a harmonia entre ser e morar.

Bem-vindo ao Harmony, onde a localização perfeita encontra o viver bem.

HARMONY

P A R K W A Y



SETOR BUENO

A sintonia perfeita para uma vida prática
e um investimento com valorização.

Situado em uma das áreas mais prestigiadas de Goiânia, o Setor Bueno é sinônimo de sofisticação, conveniência e valorização contínua. Conhecido por sua localização estratégica, este bairro se destaca como um dos melhores lugares para viver e investir na cidade.





Parque Vaca Brava



Um dos tesouros naturais de Goiânia, um ambiente verde e revitalizante no coração da cidade. Morar próximo ao Parque Vaca Brava proporciona inúmeros benefícios, como uma vida mais saudável e uma valorização imobiliária significativa.

Caminhar por suas trilhas e desfrutar de suas áreas verdes transforma a rotina diária em uma experiência gratificante de bem-estar e conexão com a natureza.

Goiânia Shopping



Conveniência e entretenimento em harmonia com a sua rotina. Viver nas proximidades do Goiânia Shopping possibilita um acesso rápido a lojas, restaurantes, cinemas e serviços. A praticidade de ter tudo ao alcance de poucos passos facilita a rotina e proporciona mais tempo para aproveitar momentos de lazer e conforto.

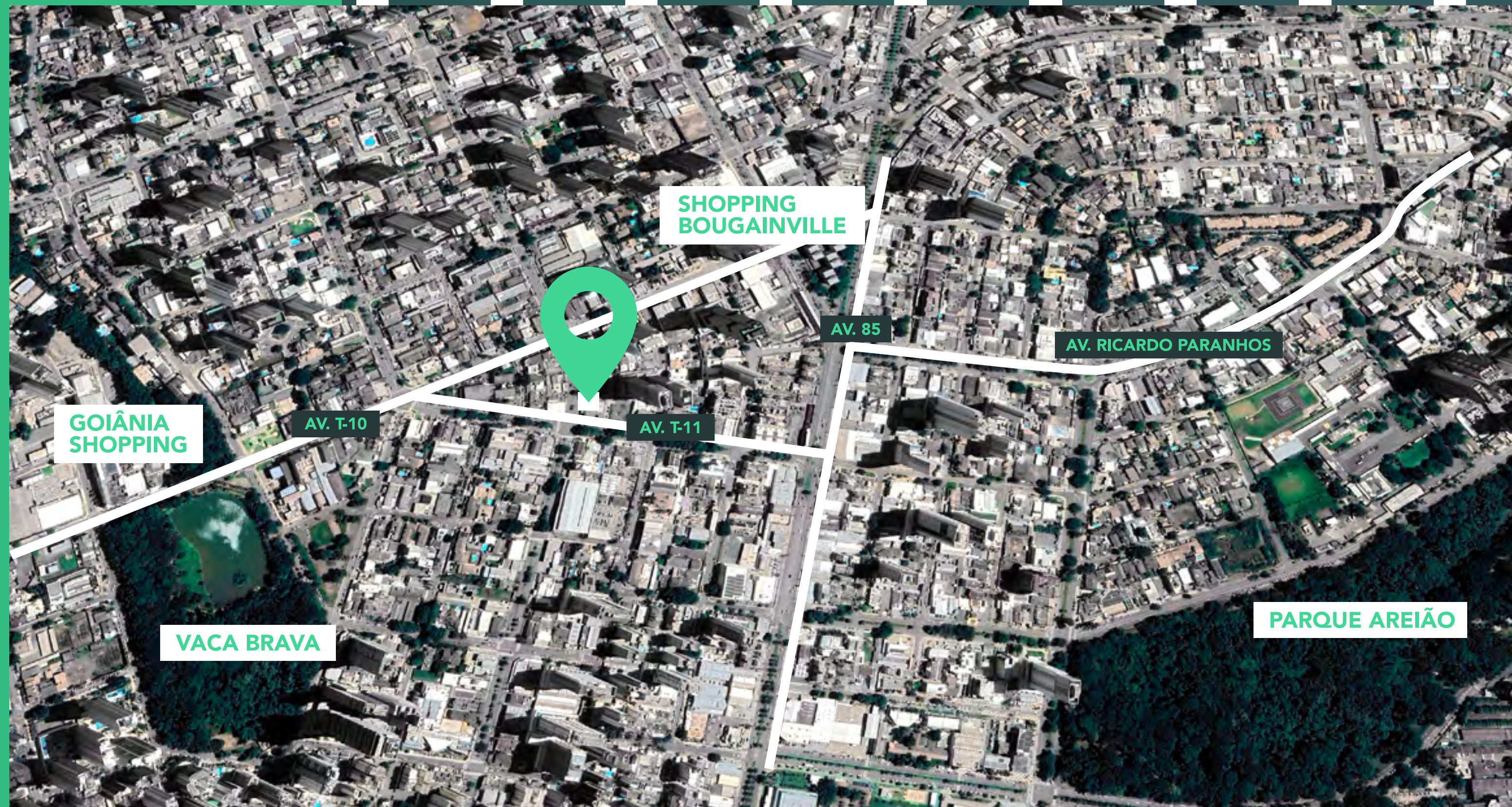


Av. T-11, Setor Bueno

O som que vem
do coração do Bueno.

- Entre dois excelentes shoppings
- Entre dois grandes parques
- Envolvido pelas principais avenidas da cidade
- Região riquíssima em conveniência

A harmonia de um projeto que já está no melhor bairro da cidade e ainda acompanhado do Setor Marista e Setor Oeste, duas potências no mercado imobiliário. Viva com as facilidades das principais localizações de Goiânia, que inspiram valorização e qualidade de vida.



Conveniências em harmonia com seu dia a dia.

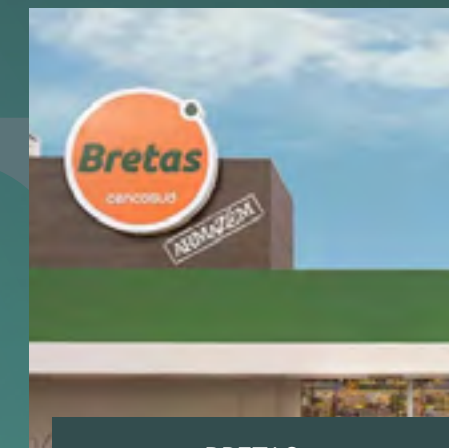
Aprecie essa localização privilegiada!



COLÉGIO DINÂMICO



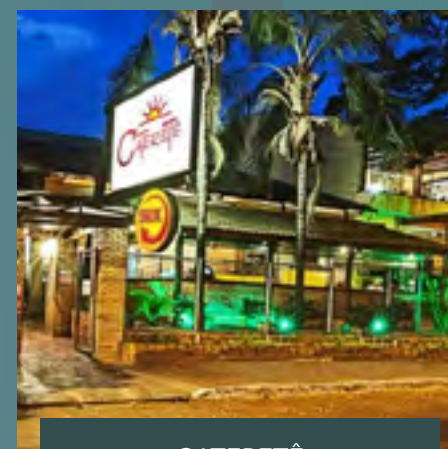
COLÉGIO ARENA



BRETAS



PÃO DE AÇÚCAR



CATERETÊ



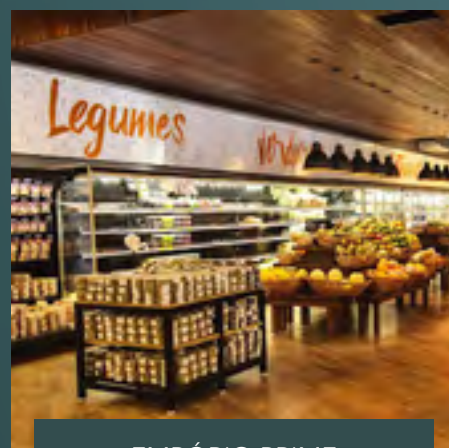
MOREIRA DA GENTE



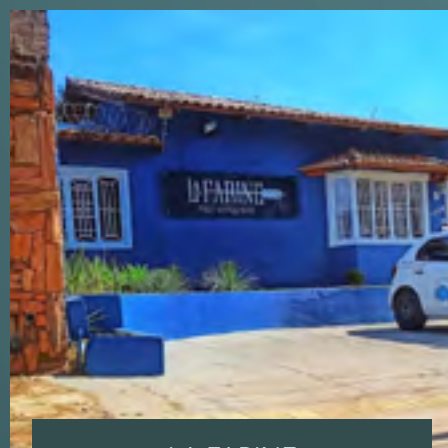
SHOPPING BUENA VISTA



DECATHLON



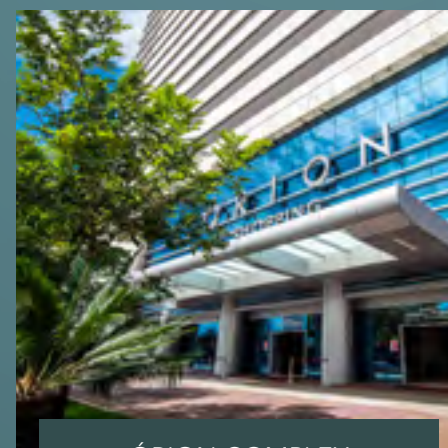
EMPÓRIO PRIME



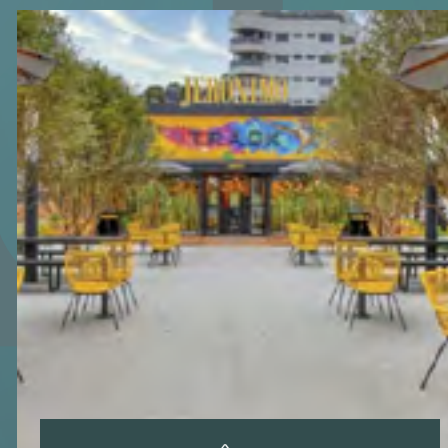
LA FARINE



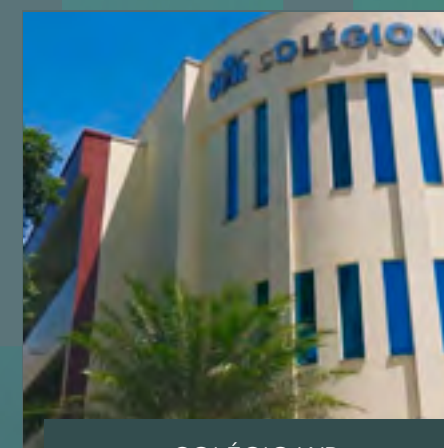
PERDOMO DOCES



ÓRION COMPLEX



JERÔNIMO



COLÉGIO WR



OUTBACK



NINO CUCINA



Arquitetura, paisagismo e design em perfeita sintonia.



Arquitetura **Lara Luiza
Dawa**

“O Harmony foi pensado para atender as pessoas que buscam uma qualidade de vida aliada a segurança, beleza, funcionalidade e praticidade. Os apartamentos possuem uma diversidade de plantas com opções que atendem todas as necessidades. O lazer é completo e possui ambientes diversos para todas as idades e preferências quando se trata de diversão. A fachada tem uma linguagem contemporânea, com cores que trabalham o contraste e as linhas retas, o que traz imponência e sofisticação ao empreendimento.”



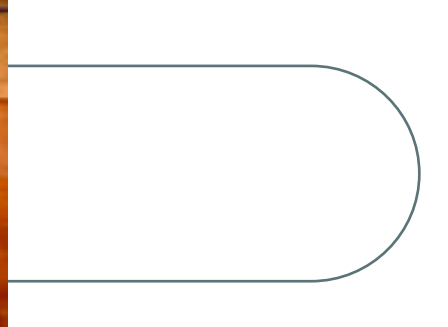
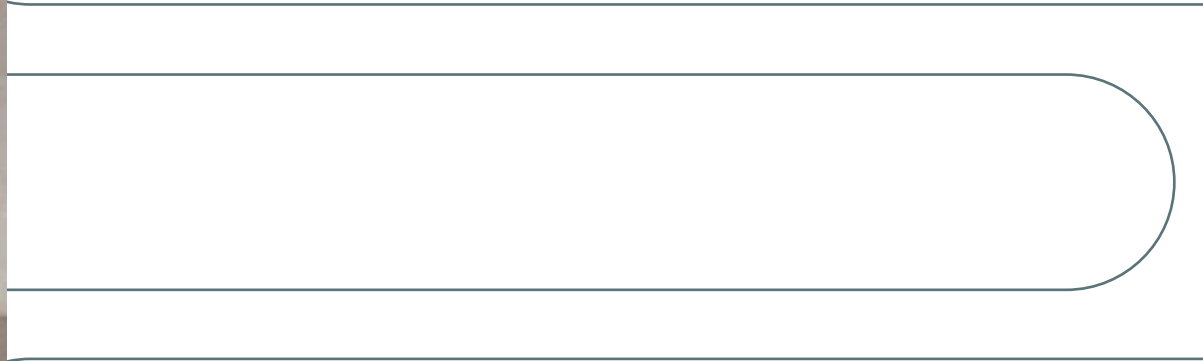
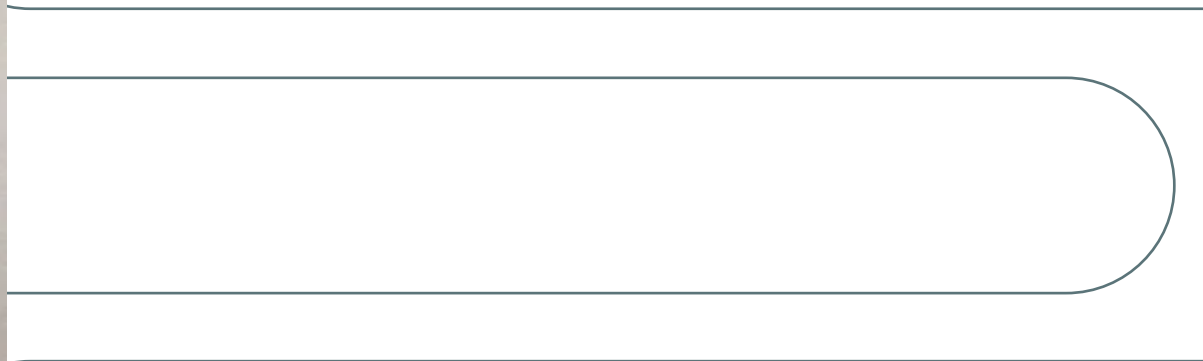
Paisagismo **Aline
Sabbatini**

“O paisagismo foi concebido com o propósito de proporcionar experiências enriquecedoras para os usuários dos espaços leves e sofisticados criados pela arquitetura e interiores. A cuidadosa seleção de plantas com diversas cores, texturas, formas e alturas evoca a sensação acolhedora da natureza, buscando envolver ainda mais as pessoas que desfrutam dos ambientes. Estes, não apenas agradam os olhos, mas promovem uma experiência genuína de viver.”



Arquitetura
de interiores **Juliana
Sabbatini**

“Quando tomamos conhecimento do nome do empreendimento, já sabíamos que a decoração de interiores iria seguir através de formas e caminhos fluidos e orgânicos. Para além da estética nos preocupamos com o uso de materiais nobres, prezando qualidade em aspectos técnicos e manutenibilidade. Nossos ambientes estão repletos de muitas texturas, aplicadas em composições diversas para tomá-los únicos.”



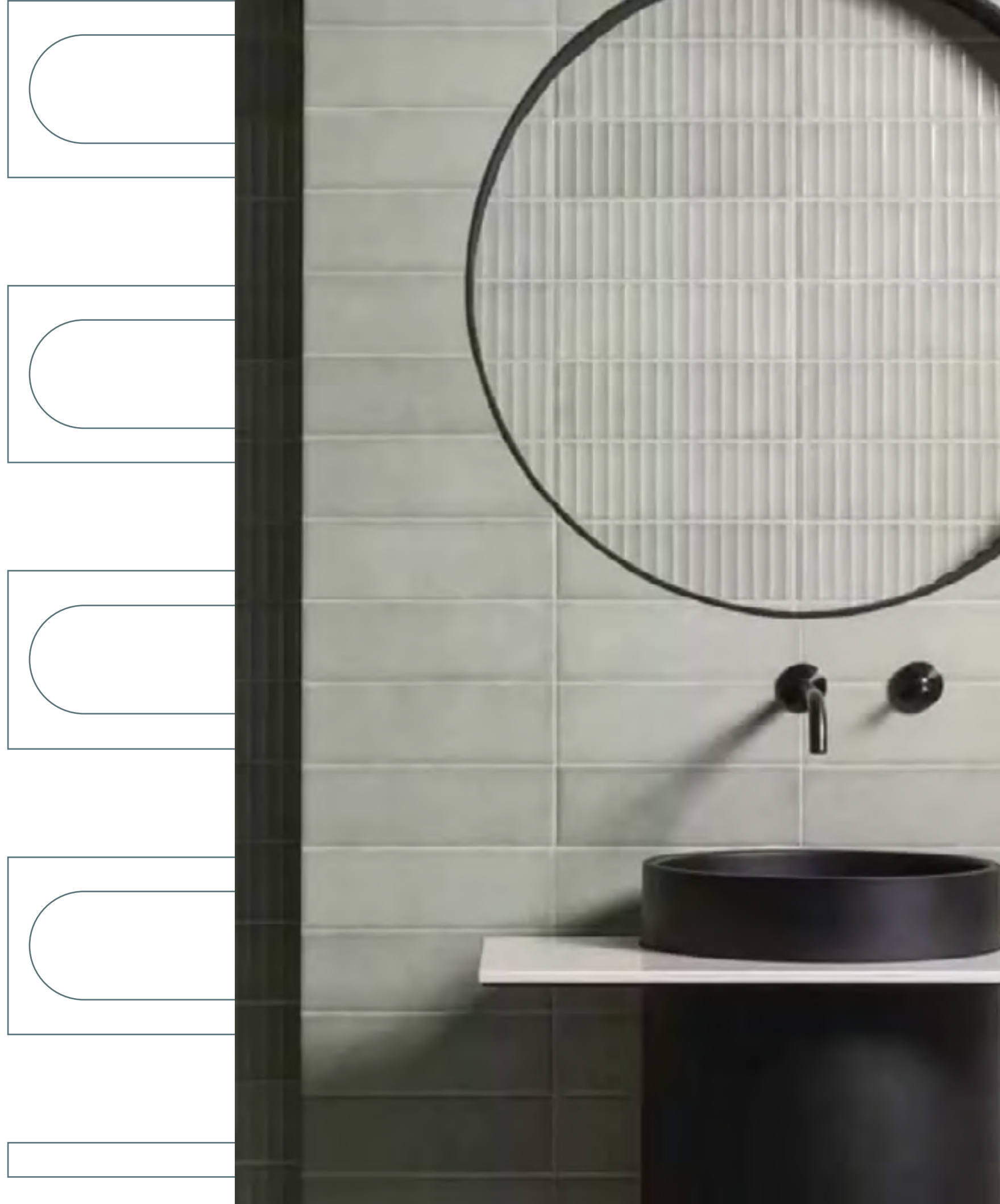
Mobiliário Assinado.

Peças de mobiliários e obras de arte assinadas por designers premiados.

Pisos e revestimentos impecáveis.

Qualidade Portobello
de acabamento.

Portobello



HARMONY

P A R K W A Y

Permita que a melodia da
vida transforme seus dias.

2
3

2 SUÍTES
75M²

3 SUÍTES
118M²

PENTHOUSES
243M² 4S





HARMONY
PARKWAY

O palco dos seus melhores momentos.

Linhas e curvas que ressoam como uma
nota musical, compondo uma sinfonia
visual de elegância e sofisticação.





Salão de festas

Seu cenário de momentos inesquecíveis em meio a elegância e conforto.



Espaço gourmet

Saboreie o que há de melhor em estar rodeado de quem você ama.





Varanda gourmet

Onde a diversão entra em harmonia com a natureza.



Brinquedoteca

A aventura está só esperando a criança para acontecer.





Playground

Movimento em sincronia
com a vida lá fora.





Fitness

Simplificamos sua rotina de saúde. Movimente-se no seu ritmo com toda praticidade de ter uma academia completa a um elevador de distância.





Streetball

Perfeito para quem ama um desafio em cada jogada.





Piscina adulto
e infantil



Lazer

- | | | | |
|---|------------------|----|--------------------------------|
| 1 | Academia | 9 | Sanitário masculino e feminino |
| 2 | Fitness Outdoor | 10 | Quadra |
| 3 | Brinquedoteca | 11 | Playground |
| 4 | Mercado | 12 | Espaço Gourmet |
| 5 | Varanda de Jogos | 13 | Varanda Gourmet |
| 6 | Piscina infantil | 14 | Salão de Festas |
| 7 | Piscina adulto | 15 | Copa |
| 8 | Sauna | | |



Pavimento Térreo

Pulmão Social

Guarita

Delivery Room

Lobby

WC PCD

Lobby coworking

Escaninhos

Vagas de garagem

Vagas para visitantes



Diferencias - área comum



Torre única com fachada dinâmica e moderna:

Design contemporâneo que agrega sofisticação e valor ao imóvel.



Gerador de energia para áreas comuns e elevadores:

Comodidade garantida mesmo em casos de falta de energia.



Ambiente de coworking:

Espaços de trabalho flexíveis para sua conveniência.



Área comum mobiliada e decorada com peças de design:

Ambientes elegantes e funcionais para conforto e estilo atemporal.



Estação de carregadores para carros elétricos:

Infraestrutura moderna para o carregamento seguro de veículos elétricos.



Sistema de segurança com circuito de TV interno:

Monitoramento contínuo para a segurança completa do seu imóvel.



Box delivery com central de entregas:

Facilidade e segurança para suas encomendas.



Monitoramento 24h:

Segurança integral com vigilância em tempo real.



Ar-condicionado nas áreas comuns:

Climatização para maior conforto em todos os ambientes.



Piscina com tratamento de ozônio, aquecimento e iluminação de LED:

Lazer sofisticado e saudável para toda a família



Mercado:

Praticidade de ter produtos essenciais ao seu alcance.





Arquitetura
e plantas
inteligentes
em perfeita
harmonia.

HARMONY

PARKWAY

23

2 SUÍTES
75M²

3 SUÍTES
118M²

PENTHOUSES

243M² 4S



2 quartos sendo 2 suítes

75 m²

- Alto padrão de acabamento com piso e revestimento Portobello;
- Climatização: previsão para sistema de ar-condicionado, entregue com rede frigorígena, dreno e ponto elétrico nas suítes e no living;
- Janela com persiana integrada em todos os quartos;
- Previsão de churrasqueira a gás na cozinha;
- Cozinha e área de serviço com bancadas em granito escovado;
- Fechadura digital;
- Banhos 100% revestidos com bancada em mármore, torneira bica alta com regulador de vazão e cuba esculpida ;
- Vaso sanitário regular com design moderno;
- Ventilação natural nos banhos;
- Tomadas USB entregue no Living e suítes;
- Porcelanato 90x90 entregue.
- Bancada estendida.





Living - 75 m²



Suíte Master - 75 m²



Suite - 75 m²

3 quartos sendo 3 suítes

118 m²

- Alto padrão de acabamento com piso e revestimento Portobello;
- Climatização: previsão para sistema de ar-condicionado, entregue com rede frigorígena, dreno e ponto elétrico nas suítes e no living;
- Janela com persiana integrada em todos os quartos;
- Previsão de churrasqueira a gás na cozinha;
- Cozinha e área de serviço com bancadas em granito bica alta;
- Fechadura digital;
- Banhos 100% revestidos com bancada em mármore, torneira bica alta com regulador de vazão e cuba esculpida ;
- Vaso sanitário regular com design moderno;
- Ventilação natural nos banhos;
- Tomadas USB entregue no Living e suítes;
- Porcelanato 90x90 entregue;
- Bancada estendida.





Living - 118 m²



Living - 118 m²



Suíte Master - 118 m²

Suíte - 118 m²

think
different





Ficha técnica

INFORMAÇÕES GERAIS

INCORPORAÇÃO: MAGEN Construtora
CONSTRUÇÃO: MAGEN Construtora
PARTICIPAÇÃO: Libio Incorporadora
PROJETO DE ARQUITETURA: Iara Luiza Dawa
PROJETO DE INTERIORES: Aline Sabbatini
PROJETO DE PAISAGISMO: Juliana Sabbatini

ENDEREÇO

Avenida T-11 com T-1A, Setor Bueno, Goiânia, GO

DADOS DO EMPREENDIMENTO

NÚMERO DE TORRES: 01
NÚMERO DE PAVIMENTOS: 27

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

- 6 unidades de 75 m²
- 4 unidades de 118 m²
- 2 unidades de 243m²

NÚMERO DE UNIDADES POR TIPOLOGIA

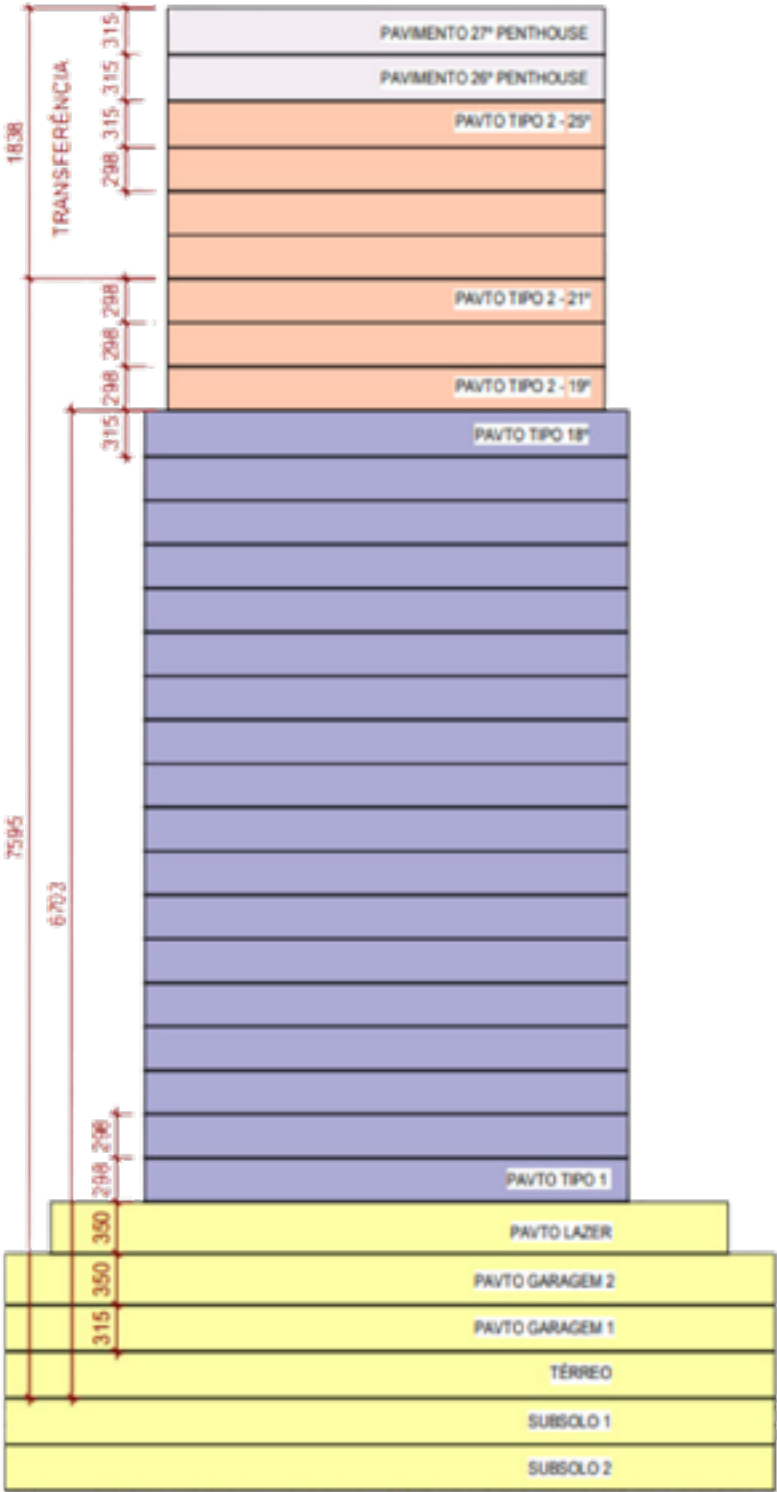
- 108 unidades de 75 m²
- 28 unidades de 118 m²
- 4 unidades de 243 m²

NÚMERO DE VAGAS POR APARTAMENTO

- 75 m²: 1 vaga de garagem
- 118 m²: 2 vagas de garagem
- 243 m²: 3 vagas de garagem

NÚMERO DE ESCANINHOS

07 escaninhos vinculados a suas respectivas vagas de garagem



Planta 75 m²



Planta 118 m²



HARMONY

P A R K W A Y

 @magenconstrutora

 [harmonyparkway.com.br](https://www.harmonyparkway.com.br)

Incorporação e Construção:

MAGEN

Participação:

Líbio
INCORPORADORA