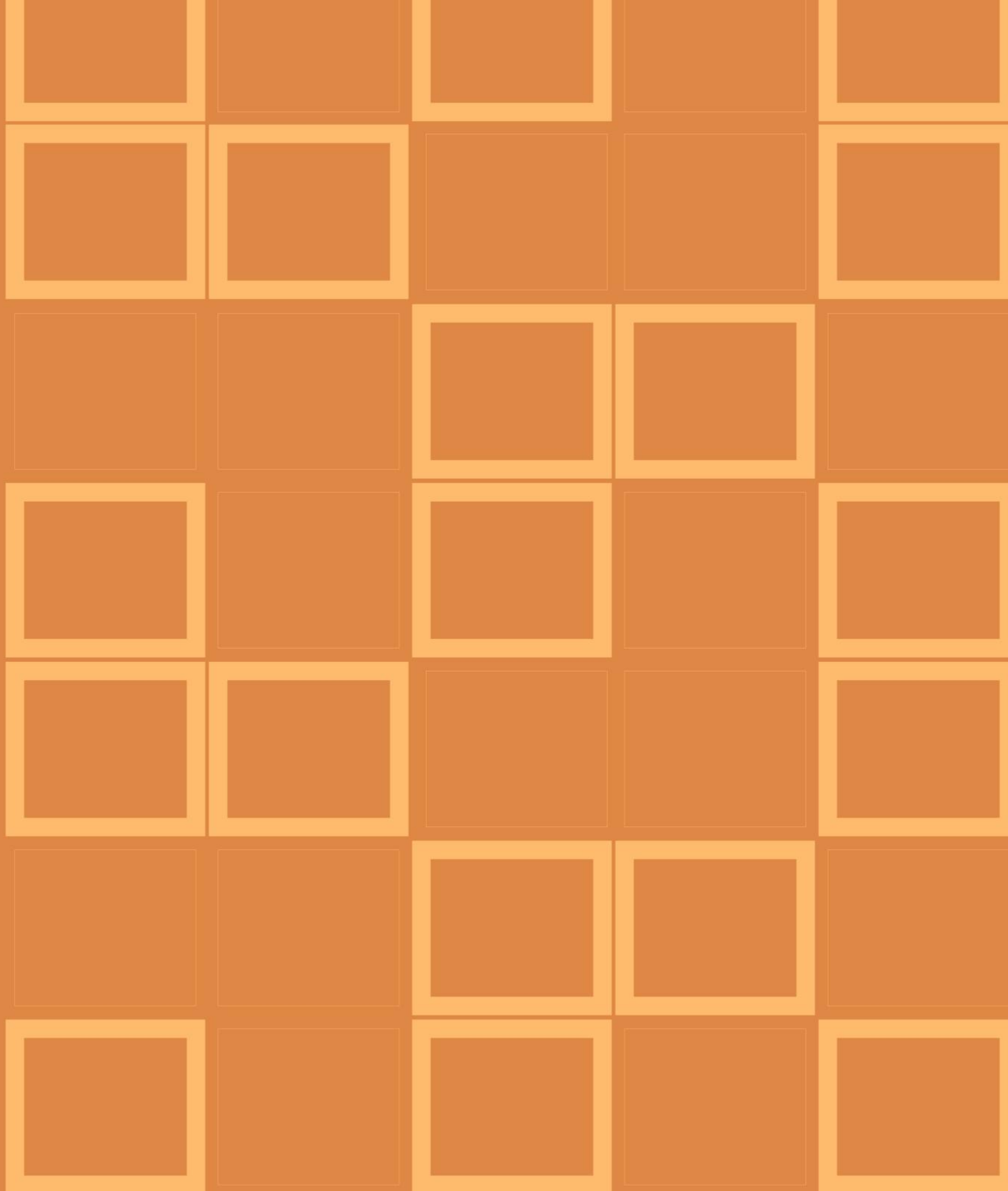
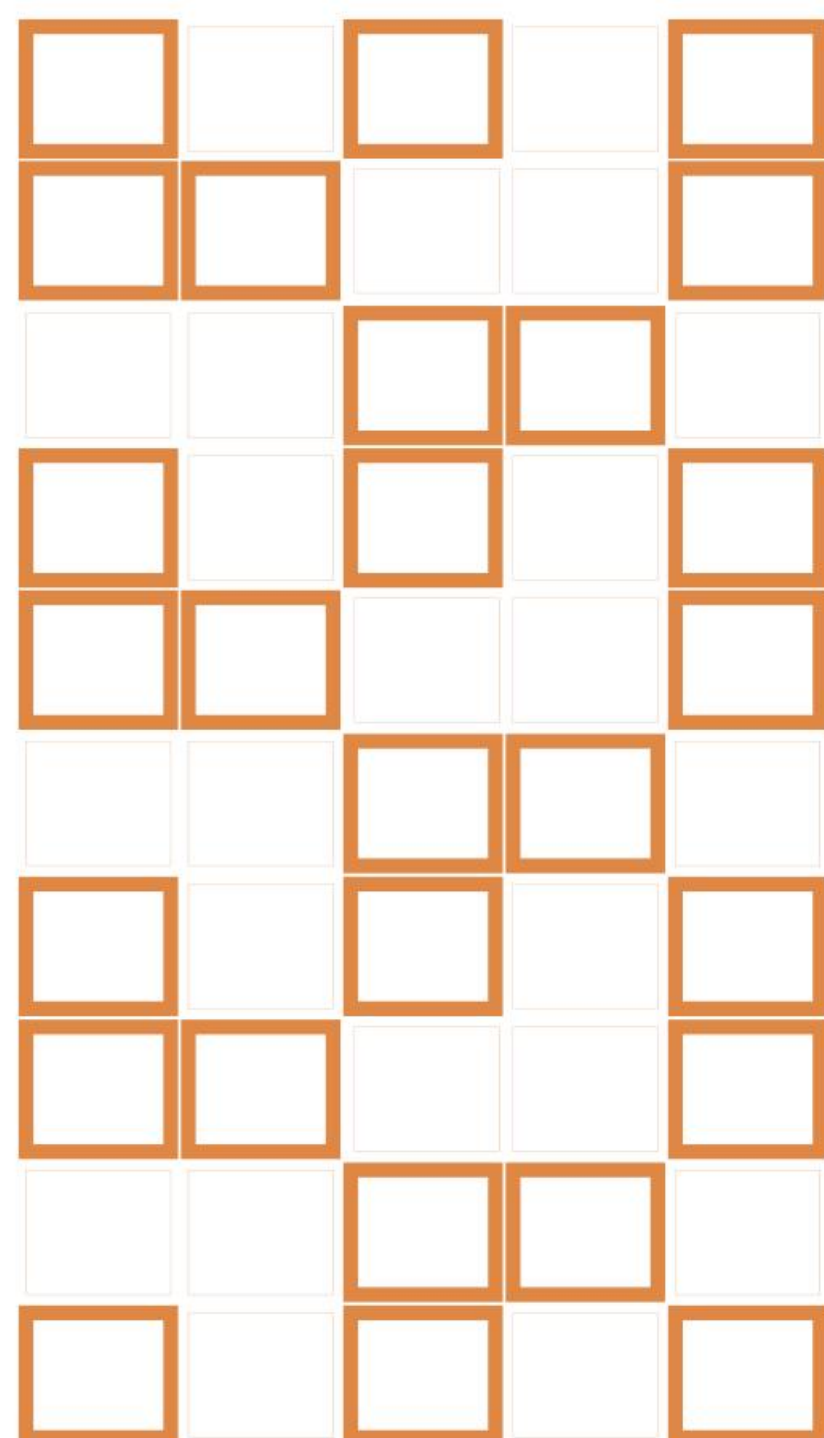




URBAN DESIGN



VIVA**URBAN**.COM.BR

IT'S ALTIPLANO. IT'S URBAN. IT'S HITS.

O Altiplano acaba de ganhar um novo compasso. O **HITS URBAN DESIGN** une a sofisticação da hotelaria, o design autoral e a confiança da Urban em um projeto que será marco de tendência em João Pessoa.

Plantas de 25 a 66m² para viver, investir ou desfrutar. Um empreendimento pensado para quem quer estar sempre em sintonia com o futuro. **HITS URBAN DESIGN.**

O ritmo da cidade agora tem endereço.

IT'S HITS

Design que traduz estilo de vida.

Assinado pela Urban
Incorporadora, o HITS URBAN
DESIGN combina arquitetura
contemporânea, materiais nobres
e estética internacional. Cada
detalhe reflete a elegância de
um hotel boutique — pensado
para quem valoriza o design, o
conforto e o ritmo da cidade.



URBAN DESIGN





IT'S ALTIPLANO



URBAN DESIGN

- Praia do Cabo Branco (5 min. de carro)
- UFPB 2,3 km
- Supermercado (4 min. a pé)
- Colégio (3 min. de carro)
- Academia 900m
- Shopping 900m
- Polo turístico Cabo Branco (15 min. de carro)
- Praia do Seixas (11 min. de carro)

O endereço onde tudo acontece.

O Altiplano se reinventa com o HITS. Cercado por natureza, mar e conveniência, o bairro ganha um novo ícone arquitetônico — moderno, versátil e em sintonia com o futuro da cidade.

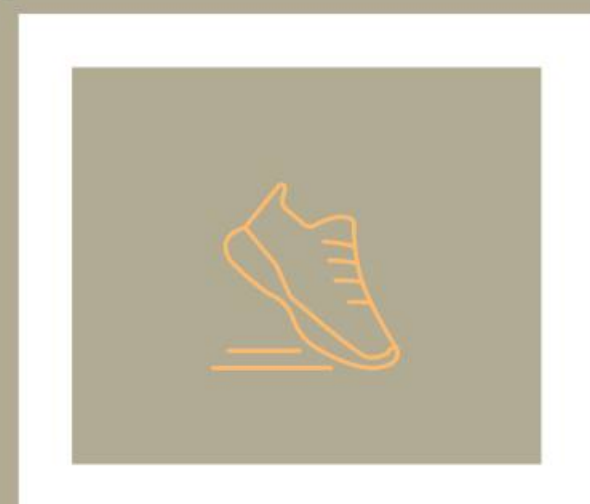


O COMPASSO DA CIDADE EM RITMO DE EXPERIÊNCIA.

Entre o mar e a cidade, o cotidiano se mistura ao lazer, ao design e à leveza de quem escolhe o Altiplano como cenário. Correr, pedalar, relaxar, desfrutar — cada instante pulsa no ritmo do seu estilo.



RUA ZULY LACERDA, ALTIPLANO - PB





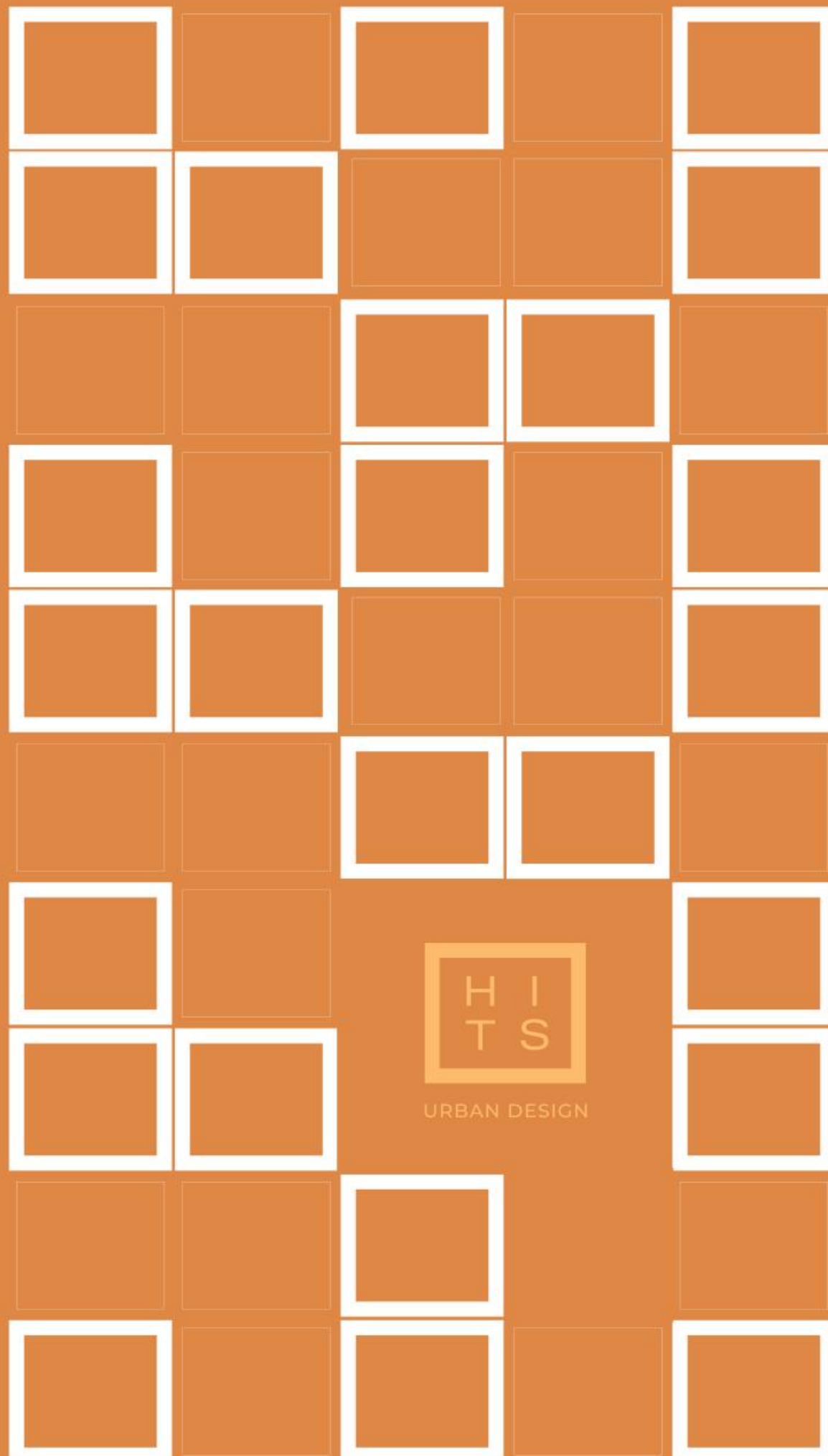
URBAN DESIGN

APTOS. DE 25M² A 66M² STUDIO | 1 E 2 QUARTOS C/ SUÍTE

LAZER NO ROOFTOP COM VISTA PARA O MAR



Esporte, design, natureza, bem-estar. **It's Altiplano. It's Urban. It's HITS.**



- INCORPORAÇÃO
URBAN INCORPORADORA
- ENDEREÇO
RUA ZULY LACERDA, ALTIPLANO - JOÃO PESSOA - PB
- PROJETO DE ARQUITETURA
F. CABRAL ARQUITETURA
FCBRL INTERIORES
- ÁREA DO TERRENO
1.950,00M²
TORRE ÚNICA
- TOTAL DE UNIDADES
240 UNIDADES
- TIPOLOGIAS
24,78M² | STUDIO
37,76M² | 1 QUARTO
45,57M² | 1 QUARTO
65,74M² | 2 QUARTOS
- PAVIMENTOS
SUBSOLO 1 E 2
TÉRREO
10 PAVIMENTOS-TIPO
COBERTURA
- ÁREAS COMUNS
PISCINA COM DECK E SOLÁRIO | ESPAÇO GOURMET
SALÃO DE FESTAS | ACADEMIA | COWORKING
LAVANDERIA | SPA | HALL SOCIAL | PET PLACE
BICICLETÁRIO | CHURRASQUEIRA





A FORMA SEGUE O RITMO.

Inspirada nos beats urbanos, a fachada revela movimento e identidade. O contraste entre concreto, vidro e treliças metálicas cria um jogo de luz e sombra que transforma o edifício em uma escultura viva. Uma assinatura de design que se destaca no skyline do Altiplano.

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

O PRIMEIRO ACORDE DA EXPERIÊNCIA.

No hall, arquitetura e sensações se encontram. Espelho d'água, lounges e elementos naturais criam uma atmosfera que mistura sofisticação e acolhimento. O HITS começa aqui, onde o urbano encontra o essencial.



HALL



GASTRONOMIA
EM BOA
COMPANHIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



SILÊNCIO QUE INSPIRA.

Um refúgio para desacelerar.
No spa, o design minimalista e os
elementos naturais promovem
equilíbrio e bem-estar. Entre
aromas, sons suaves e luz filtrada,
o tempo parece pausar — e o
corpo reencontra o essencial.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



ACA
DE
MIA

MOVIMENTO EM ALTA PERFORMANCE.

A academia do HITS URBAN DESIGN reflete a energia contemporânea do projeto. Equipamentos de última geração e um espaço banhado por luz natural estimulam o corpo e a mente. Aqui, cada treino é um ato de estilo e vitalidade.

PRATICIDADE COM ESTILO.

Funcionalidade também é design.
A lavanderia do HITS combina
soluções inteligentes e atmosfera
clean, oferecendo conveniência
no dia a dia com elegância e
conforto. Simplicidade que encanta,
praticidade que transforma.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



IT'S
VIEW





RELAXE E
CONTEMPLA
UM CENÁRIO DE
PRAZER VISUAL.





No rooftop, cada encontro ganha um novo significado. A churrasqueira do HITS URBAN DESIGN foi pensada como um espaço de convivência, celebração e permanência.



PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DO ROOFTOP | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



A piscina com vista para o mar se transforma em espelho do céu. Lounges conectados convidam ao convívio. Jardins tropicais criam um refúgio sensorial acima da cidade.

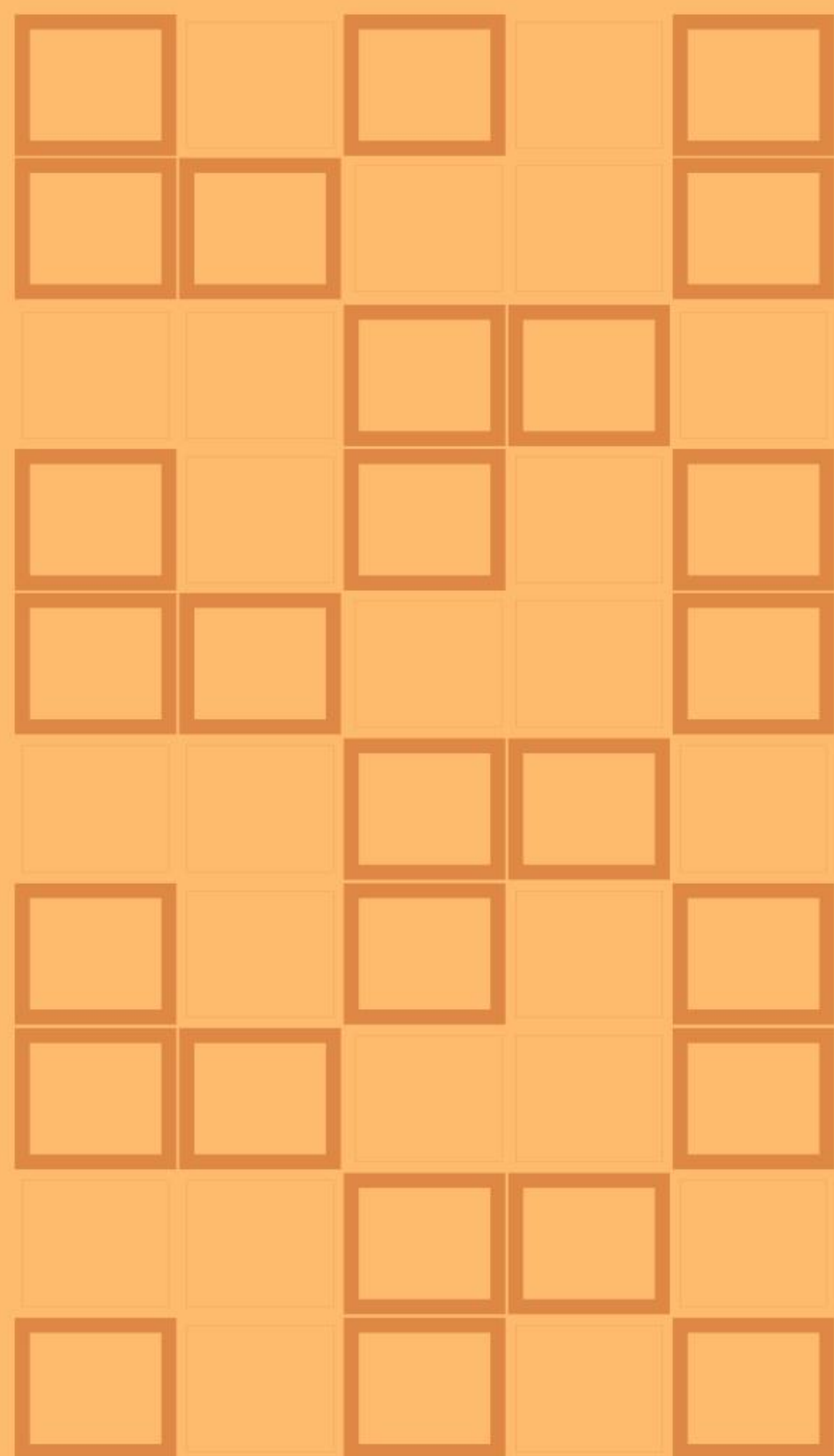




O URBANO ENCONTRA O NATURAL.

Os bangalôs se integram ao cenário como extensões naturais do horizonte. Ambientes pensados para desacelerar, contemplar e viver o tempo com mais intenção.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DOS BUNGALOWS DO ROOFTOP | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



ONDE O DESIGN ENCONTRA O DIA A DIA.

Os interiores do HITS URBAN DESIGN traduzem a essência do morar contemporâneo: elegância funcional, conforto visual e fluidez espacial. Cada ambiente foi desenhado para acompanhar o ritmo de quem vive intensamente, com praticidade, estilo e personalidade.

Com tipologias de 24,78m² a 65,74m², os apartamentos do HITS URBAN DESIGN traduzem versatilidade e estilo autoral. Espaços projetados para quem vive, investe ou simplesmente escolhe o Altiplano como experiência. Compactos no formato, amplos na ambição.



IT'S **DESIGN**



IT'S **PRAIA**



IT'S **CULT**



IT'S **ROCK**



IT'S **SAMBA**



IT'S **BIO**



IT'S **MOVIMENTO**



URBAN DESIGN

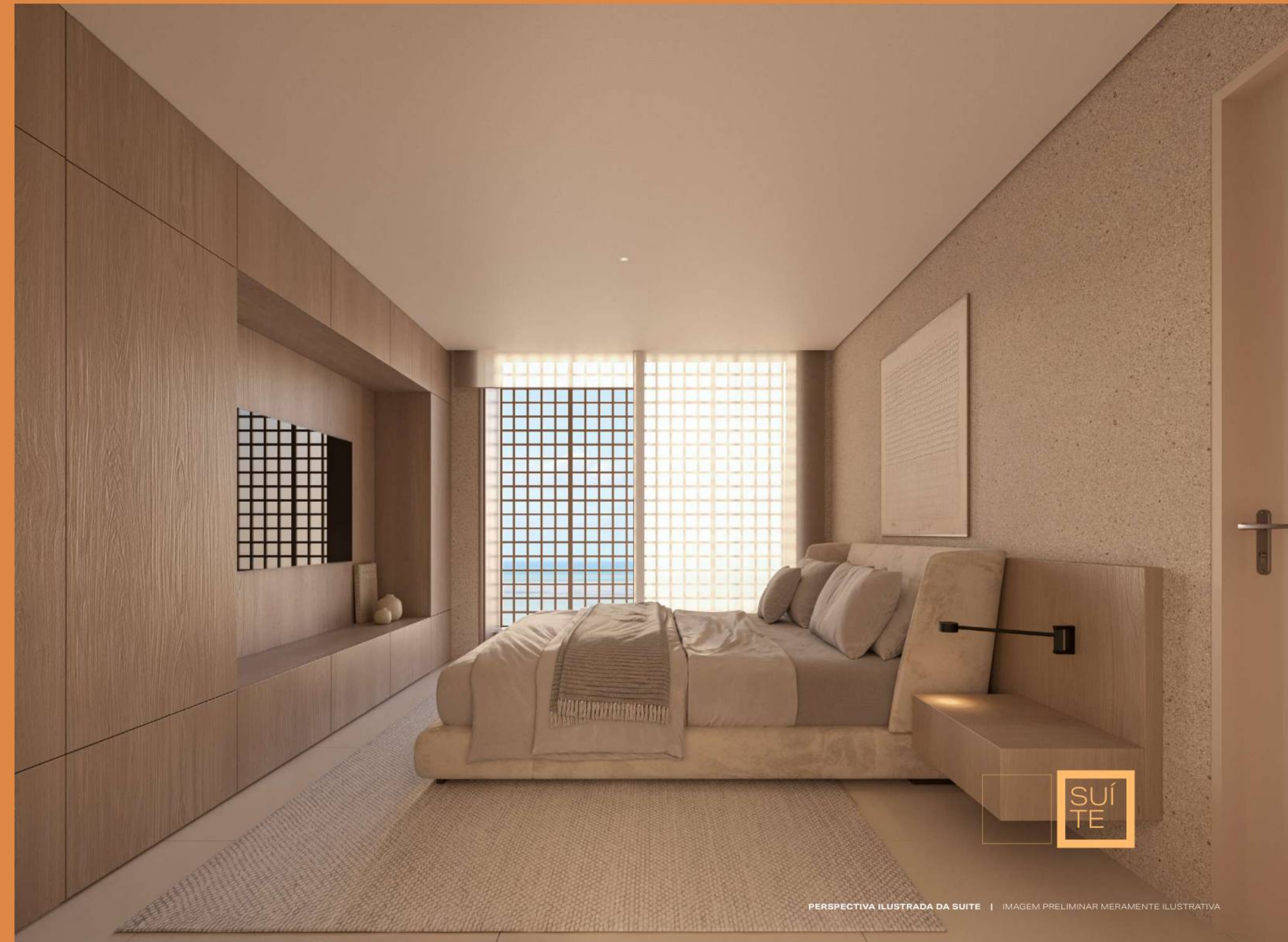


Os apartamentos do HITS URBAN DESIGN foram pensados para quem busca o equilíbrio entre estética e funcionalidade. Ambientes integrados, iluminação natural e acabamentos contemporâneos traduzem a leveza de um lifestyle urbano. Compactos no tamanho, grandiosos em design.

ESPAÇOS
QUE INSPIRAM NOVAS
FORMAS DE VIVER.

APAR-
TAME-
NTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO M01 | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



INTIMIDADE COM ASSINATURA.

A suíte é um refúgio de conforto e elegância. Materiais nobres, texturas suaves e luz acolhedora criam uma atmosfera de bem-estar absoluto. Cada detalhe revela a harmonia entre o design e o descanso.

DESIGN INTELIGENTE EM CADA METRO QUADRADO.

Com tipologias de 24,78m² a 65,74m², o HITS URBAN DESIGN oferece soluções versáteis e eficientes. Espaços planejados para se adaptar a diferentes estilos de vida, de singles a casais, de investidores a viajantes. Funcionalidade e sofisticação em perfeita sintonia.

PAVIMENTO TÉRREO



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PAVIMENTO-TIPO 1º AO 10º



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PLANTA-TIPO A **24,78M²** | **STUDIO** | SUÍTE E VARANDA



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO A DE 24,78M² | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA-TIPO B **37,76M²** | 1 QUARTO | C/ SUITE REVERSÍVEL



URBAN DESIGN



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO B DE 37,76M² | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA-TIPO D 45,57M² | 01 SUÍTE



URBAN DESIGN



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO D DE 45,57M² | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA-TIPO C **65,74M²** | **02 QUARTOS** (1 SUÍTE)



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO C DE 65,74M² | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

PAVIMENTO COBERTURA (LAZER)



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



RUA ZULY LACERDA
ALTIPLANO
JOÃO PESSOA - PB

ACESSE VIVAURBAN.COM.BR



83 99366-2316

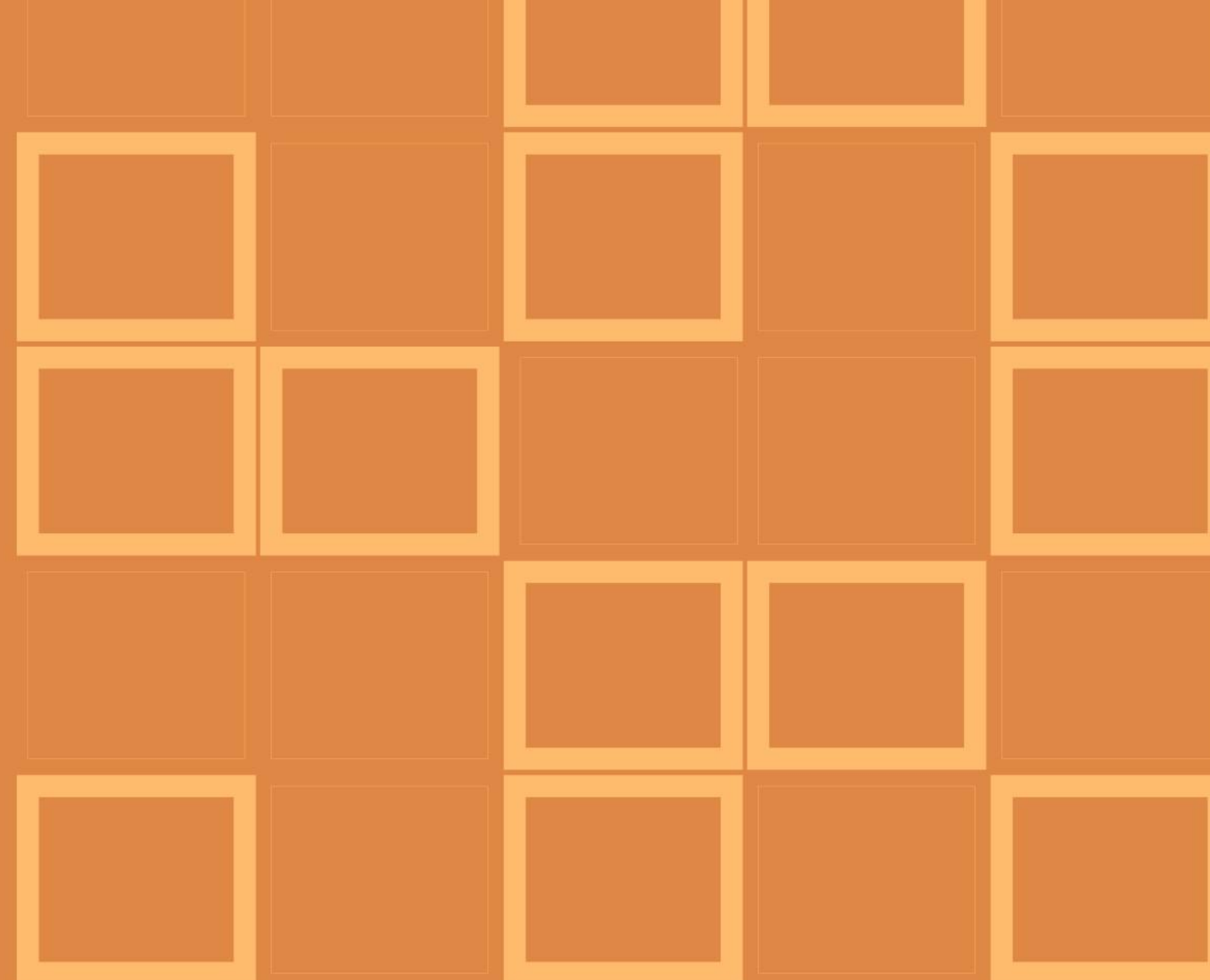


@viva.urban



viva urban

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R-4-167.494, CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. ÁREAS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. TODAS AS IMAGENS SÃO ILUSTRATIVAS DO PROJETO. DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO BASE NEM ATRIBUÍDAS À RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA.



URBAN DESIGN

O RITMO URBANO AGORA TEM ENDEREÇO.

No bairro mais nobre de João Pessoa, o HITS URBAN DESIGN marca o início de uma nova era. Um projeto autorai que une a estética da hotelaria, o design contemporâneo e a essência cosmopolita do morar moderno. It's Altiplano. It's Urban. It's HITS.