

MAIS
garden

BOOK EDIÇÃO 01



O Mais Garden não é apenas um endereço, é um convite para um novo jeito de viver. Imagine morar em um lugar onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar a você e sua família momentos únicos, em perfeita harmonia com o que há de melhor na vida.

Um verdadeiro refúgio, exclusivo, que se torna o lar dos seus sonhos. Aqui, você encontrará uma conexão genuína com qualidade de vida, privacidade e comodidade. Uma vida mais próxima, uma vida mais leve, mais conectada ao que realmente importa, onde cada canto é um convite para momentos compartilhados, risadas e memórias que aquecem o coração. Venha viver essa experiência transformadora no Mais Garden!

MAIS
garden

 **MAIS**
CONSTRUTORA

MAIS DO QUE EXPLICAR,
VOCÊ PRECISA SENTIR

PRAZO DE CONCLUSÃO
DA OBRA: 2026



Rua Bel Irenaldo Albuquerque Chaves com
esquina da rua Fiscal Amadeu de Castro.

Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das árvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

Mais praticidade e qualidade de vida pertinho de você.

O **Mais Garden** oferece uma **localização estratégica**, perto do Parque Parahyba 4, excelente para lazer e atividades ao ar livre. Com fácil acesso à BR-230 e a apenas 5 minutos da praia do Bessa, o empreendimento está cercado de tudo o que você precisa:

Negócios: Próximo a centros empresariais, escritórios e áreas comerciais que facilitam a rotina de quem trabalha ou faz negócios na região.

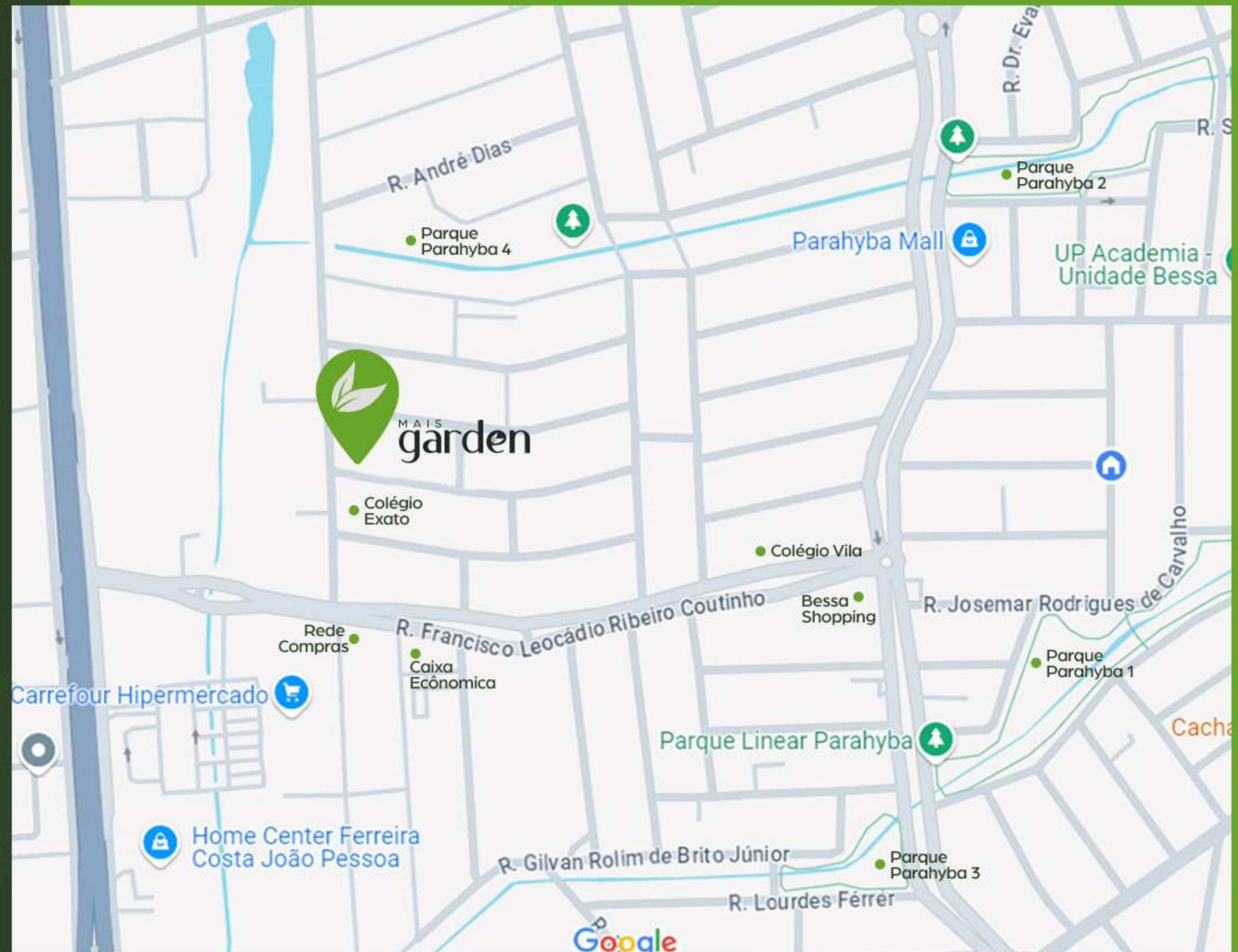
Serviços: A poucos minutos de bancos, correios, academias, salões de beleza, pet shops, lavanderias e outros serviços essenciais para o dia a dia.

Saúde: Fácil acesso a clínicas médicas, hospitais, laboratórios, farmácias e academias, garantindo o bem-estar e o cuidado com a saúde da sua família.

Ensino: Proximidade de escolas renomadas, colégios de qualidade, creches e instituições de ensino superior, oferecendo opções educativas para todas as idades.

Lazer: Além dos Parques Parahyba, está perto de praias, praças, clubes e academias, oferecendo diversas opções para atividades físicas, diversão e relaxamento.

Shoppings: Localizado próximo a grandes centros de compras como shoppings e galerias, com lojas de marcas variadas, cinemas, áreas de alimentação e entretenimento para toda a família.



Mais garden

Mais de 3.800m² de área;

O empreendimento conta com pavimento térreo e 8 pavimentos tipo. Apartamentos de 2 e 3 quartos com 1 e 2 vagas de garagens.



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das árvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

Um verdadeiro
refúgio, exclusivo,
que você pode
chamar de lar.



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das árvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.



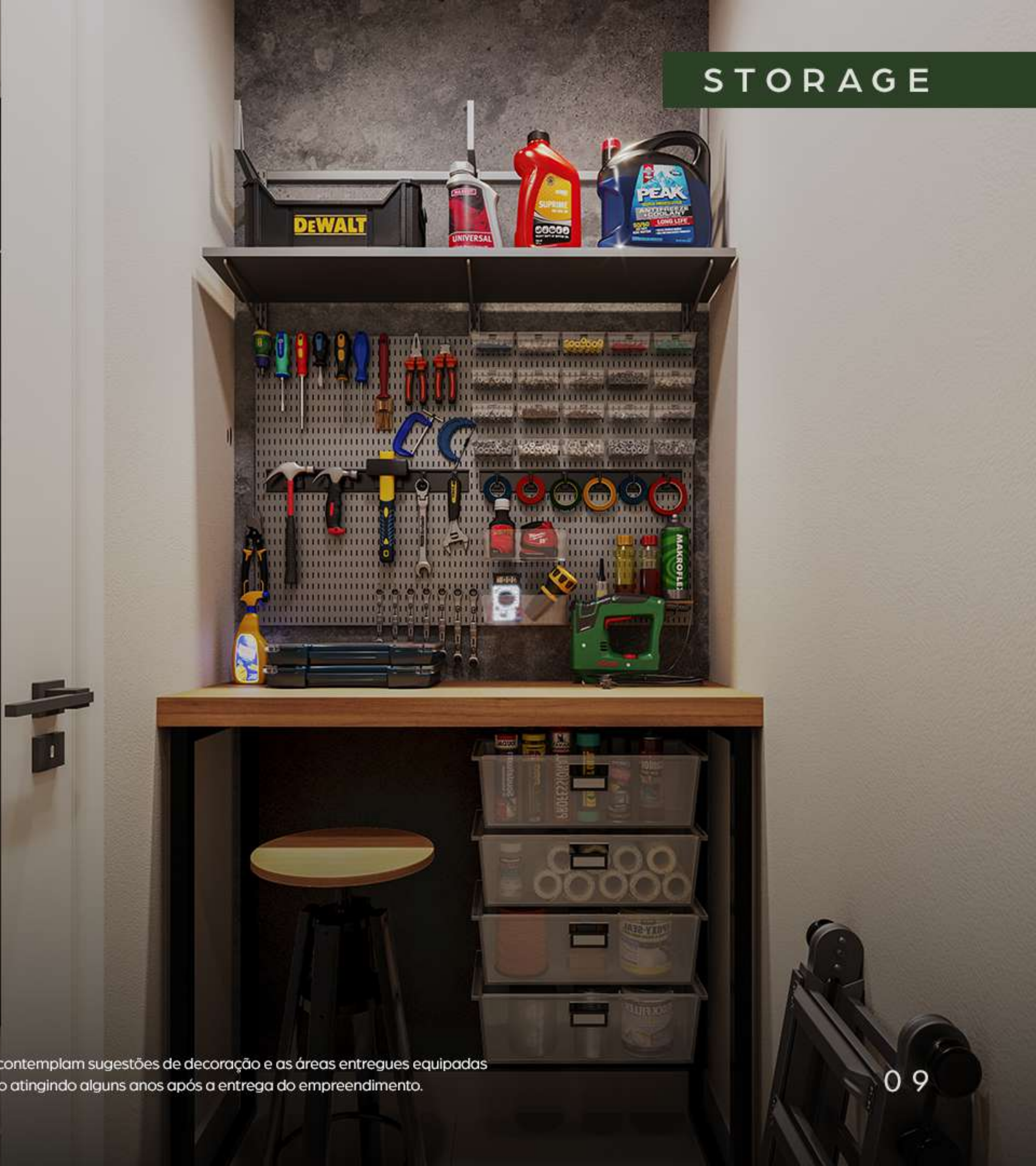
Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das arvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

COWORKING



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das arvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

STORAGE



ACADEMIA



OPEN FIT

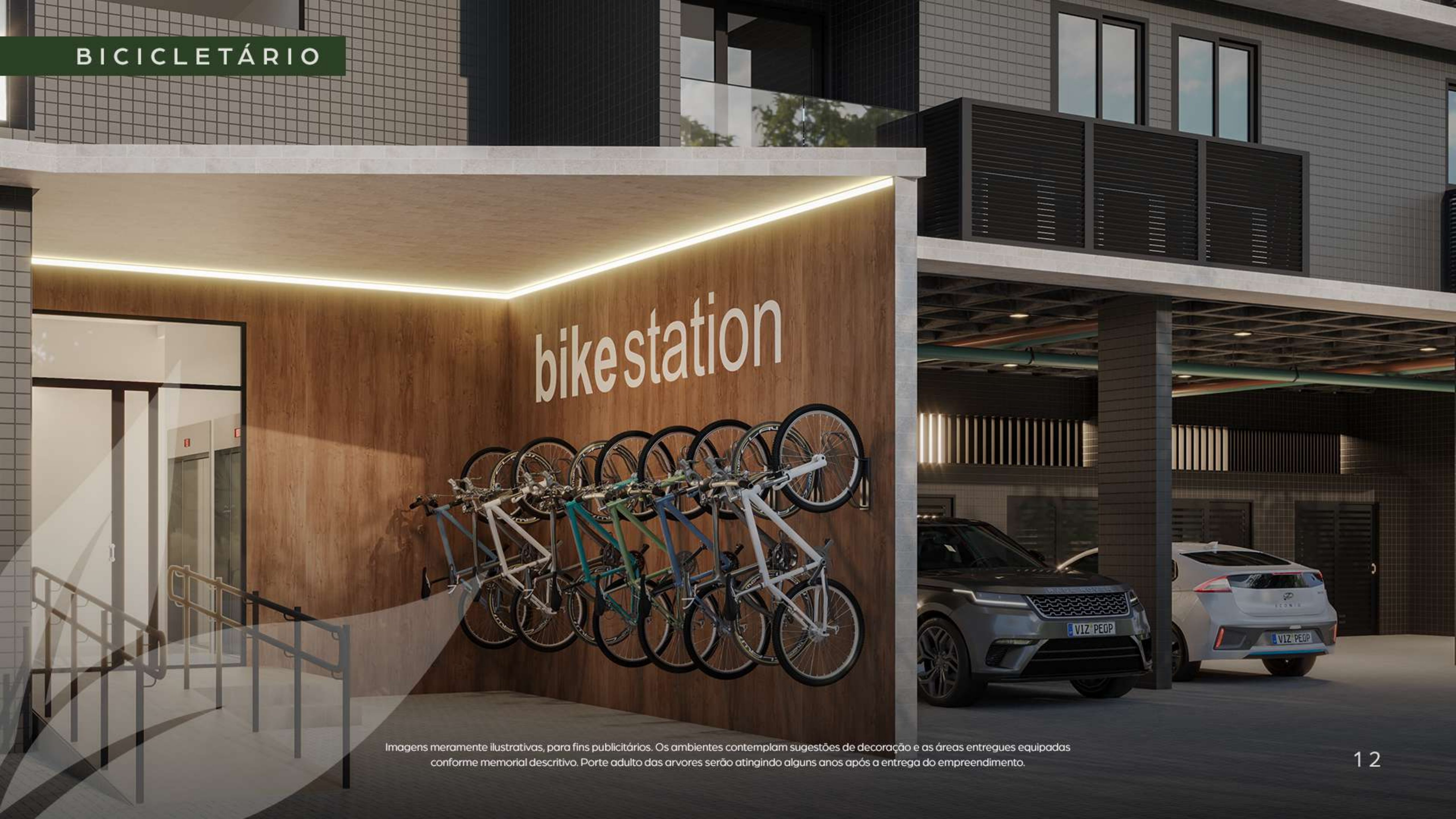


Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das arvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

PLAYGROUND

Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das árvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

BICICLETÁRIO



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das arvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

PIT STOP



ESPAÇO PET



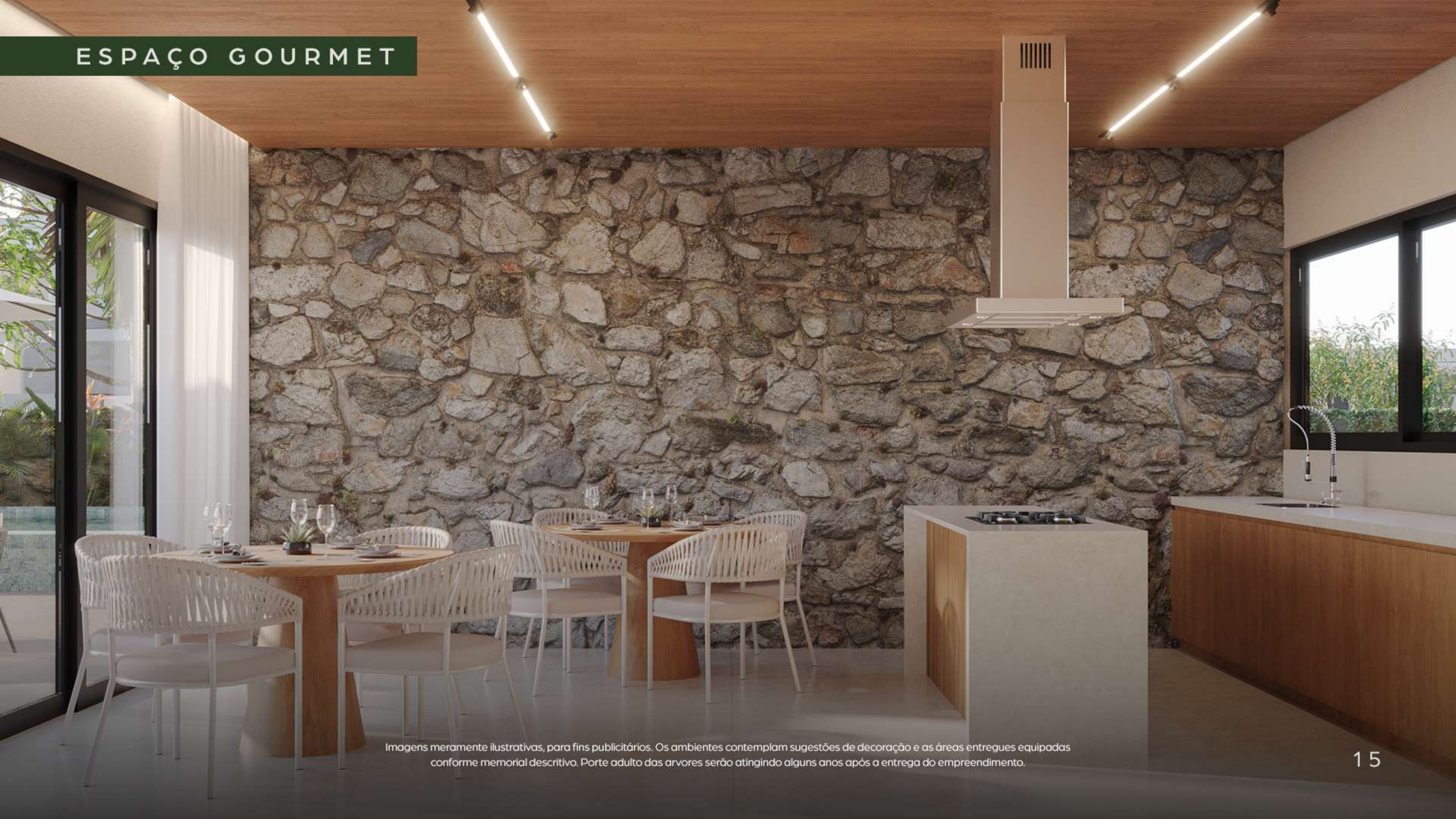
Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das árvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

ÁREA DE LAZER



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das árvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

ESPAÇO GOURMET



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das arvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

2 ESPAÇOS BARBECUE



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das árvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

PISCINA



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das arvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

GAZEBO



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das arvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

Plantas e Pavimentos



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das árvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

Masterplan (térreo)

- Guarita completa com Lobby
- Eclusa Delivery
- Coworking
- Storage
- Piscina Adulto com Deck molhado
- Piscina Infantil
- Gazebo
- Espaço Barbecue
- Espaço Gourmet
- Espaço Fitness
- Open Fit
- Playground
- Bicicletário
- Espaço Pet
- Pit Stop



Pavimento tipo



Pavimento com 12 apartamentos
entre 2 e 3 quartos.

Apto Final 07

- Área: 53m²
- 2 Quartos sendo 1 Suíte
- 1 WC social
- 1 Vaga de Garagem



Apto Final 09

- Área: 64m²
- 3 Quartos sendo 1 Suíte
- 1 WC reversível
- 1 Vaga de Garagem



Apto Final 12

- Área: 67m²
- 3 Quartos sendo 1 Suíte
- 1 WC social
- 2 Vagas de Garagem



Apto Térreo 04

- Apartamento Garden
- Área: 64m²
- 3 Quartos sendo 1 Suíte
- 1 WC reversível
- Área Externa
- 1 Vaga de Garagem



Apto Térreo 05

- Apartamento Garden
- Área: 68m²
- 3 Quartos sendo 1 Suíte
- WC social
- Área Externa
- Piscina
- 2 Vagas de Garagem



Características dos apartamentos



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das árvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

SUÍTE

Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das árvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.

SALA



COZINHA



Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários. Os ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas entregues equipadas conforme memorial descritivo. Porte adulto das arvores serão atingindo alguns anos após a entrega do empreendimento.



@maisconstrutora

www.maisconstrutora.com.br

Rua Maria Rosa Padilha, 249 – Aeroclube,
João Pessoa – PB