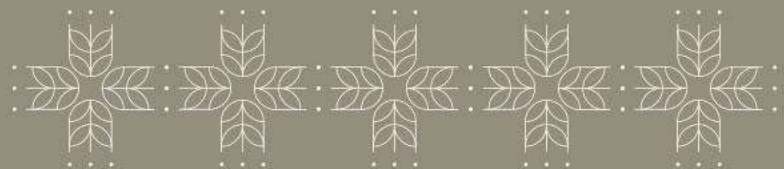




MAISON
du parc

LANÇAMENTO

Abrace
sua natureza
e conquiste seu lugar



Viva as melhores experiências da vida,
em um lifestyle conectado à natureza,
repleto de beleza, conforto e cercado
de toques de sofisticação.

🌿 Arquitetura contemporânea

🌿 Plantas espaçosas

🌿 Ambientes integrados



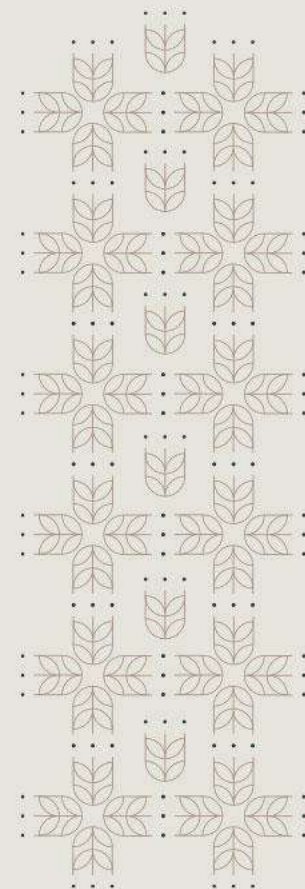
construtorabrascon.com.br





No Jardim Oceania/Bessa

Entre o abraço do
Parque Parahyba 1 e o mar



Pra quem ama tranquilidade, mas precisa morar perto de onde tudo acontece.
Próximo de escolas, supermercados, clínicas, clínicas pet, grifes de moda, espaços de beleza,
farmácias, shoppings e restaurantes.

Um bairro naturalmente atraente com o verde dos parques, o azul-esverdeado do mar, a beleza da praia e da orla, o movimento dos restaurantes e bares e o charme de ruas.





Pavimentos

Lazer, conforto e
funcionalidade andar
por andar



34 Pavimentos

Subsolo (-1)

Térreo (0 ou T)

Mezanino (M)

Pavimentos Tipo (1° ao 30° andar)

Cobertura (31° andar ou C)

Subsolo



Oficina de ferramentas compartilhadas



Sala de síndico



Depósito de material de limpeza para atender o condomínio



CPD - Centro de Processamento de Dados para atender o condomínio



Bicicletário

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo





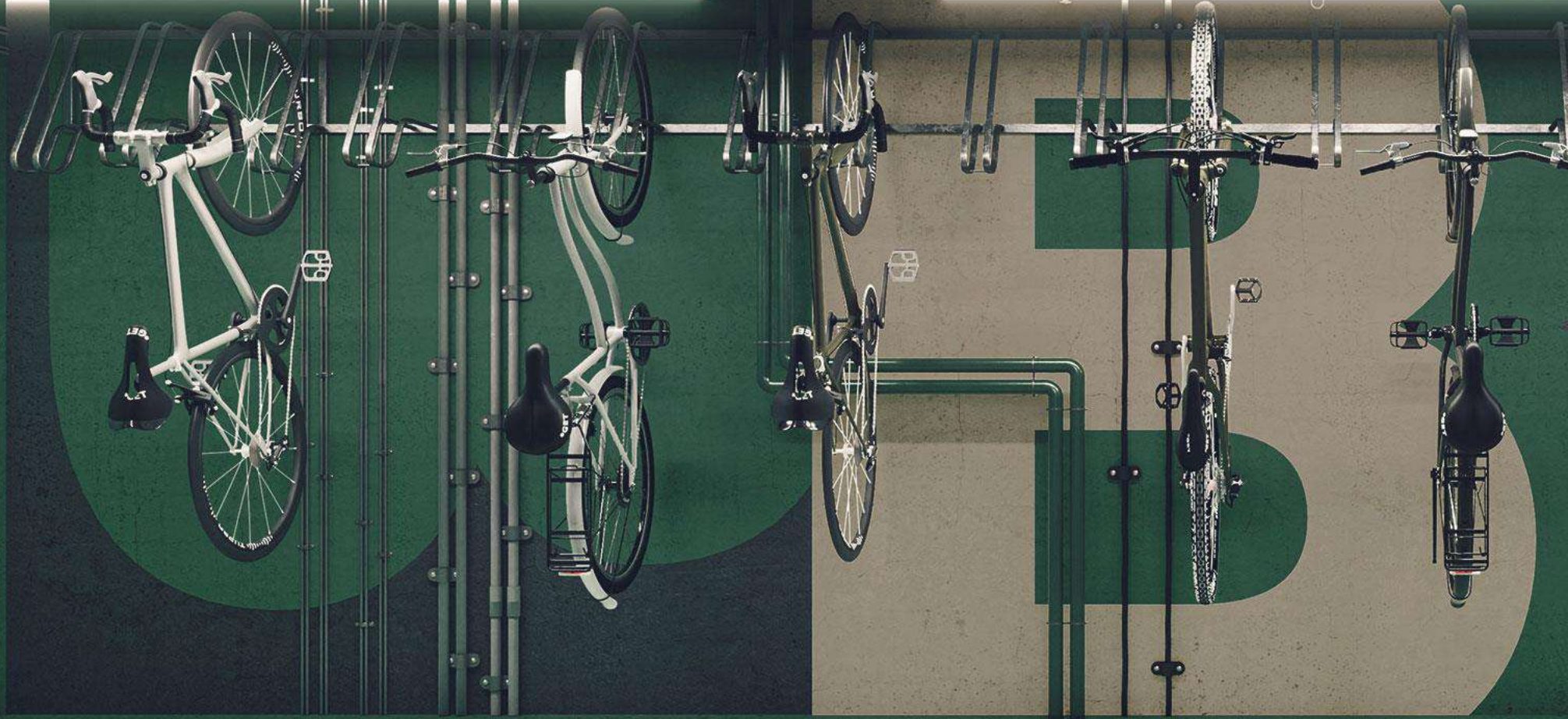
Subsolo

Oficina



Bicicletário

makes
you
move



Pilotis/Térreo



Car Wash



SPA Pet



Lobby



Guarderia para equipamentos esportivos



Banheiros e vestiário para atender os funcionários do condomínio



Zoom e YouTube Room



Delivery Storage



Drone Delivery



Vagas de garagem para motos exclusivas para estacionamento de delivery



Entrada exclusiva para delivery



Restaurante e Café



Bicicletário Externo



Praça com Espaço Pet



Mercado

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo

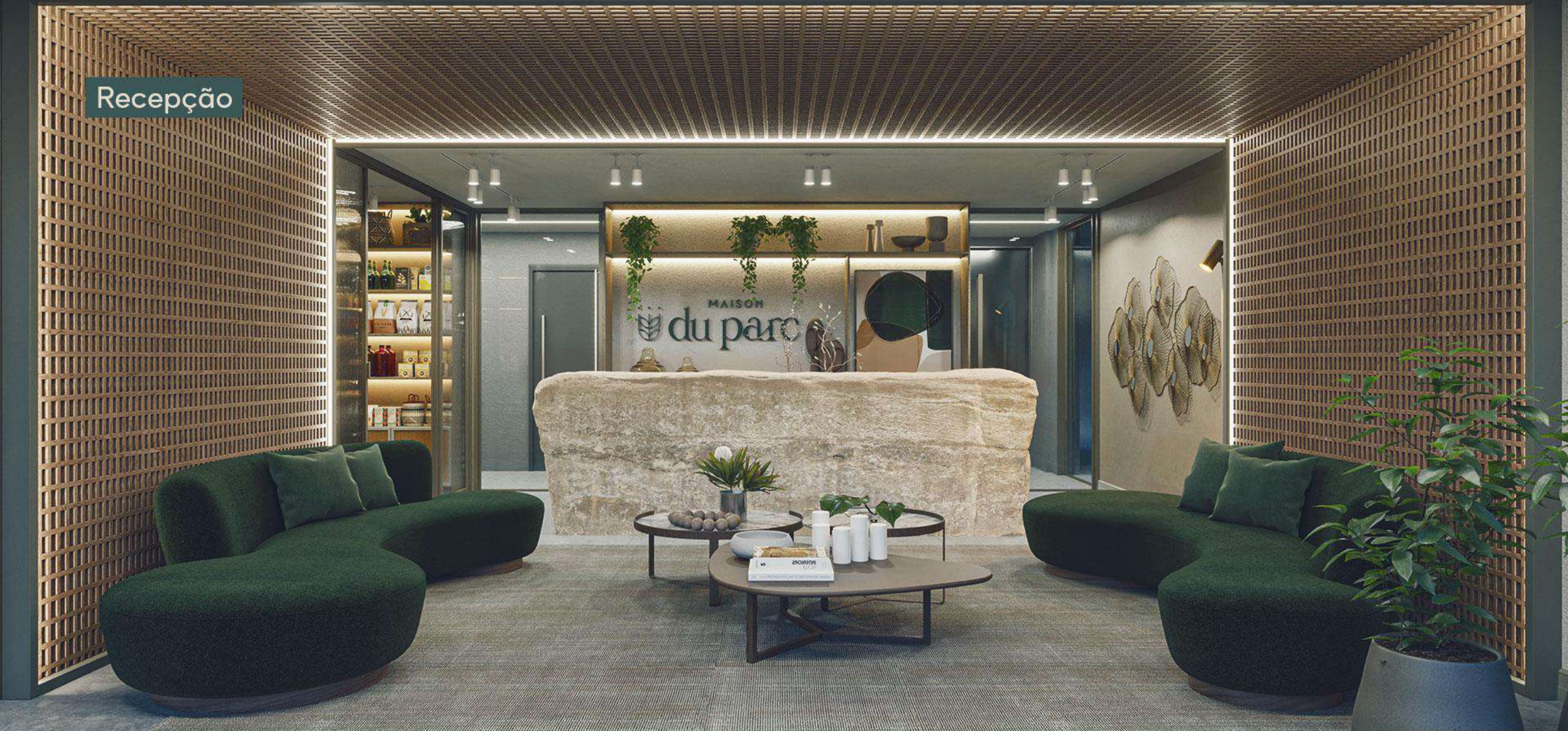


Pilotis

Acesso



Recepção



Car Wash

Car
Wash



Espaço Pet



Zoom e YouTube Room



Guarderia





Delivery Storage

Mercado

Mezanino



Piscina adulto e infantil,
com prainha



Pool Lounges



Mirante Du Parc - Espaço de
contemplação e meditação



Fitness Center



Espaço Kids



Espaço Gourmet & Eventos



Mini Cidade Kids



Sauna, Massagem & SPA Room



Vestiário com Lockers



Terraço Grill com churrasqueiras,
forno de pizza e máquina de gelo

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo





Terraço Grill Mezanino



Piscina adulto, infantil e prainha



Lounge



Mirante Du Parc



Academia



Mini Cidade



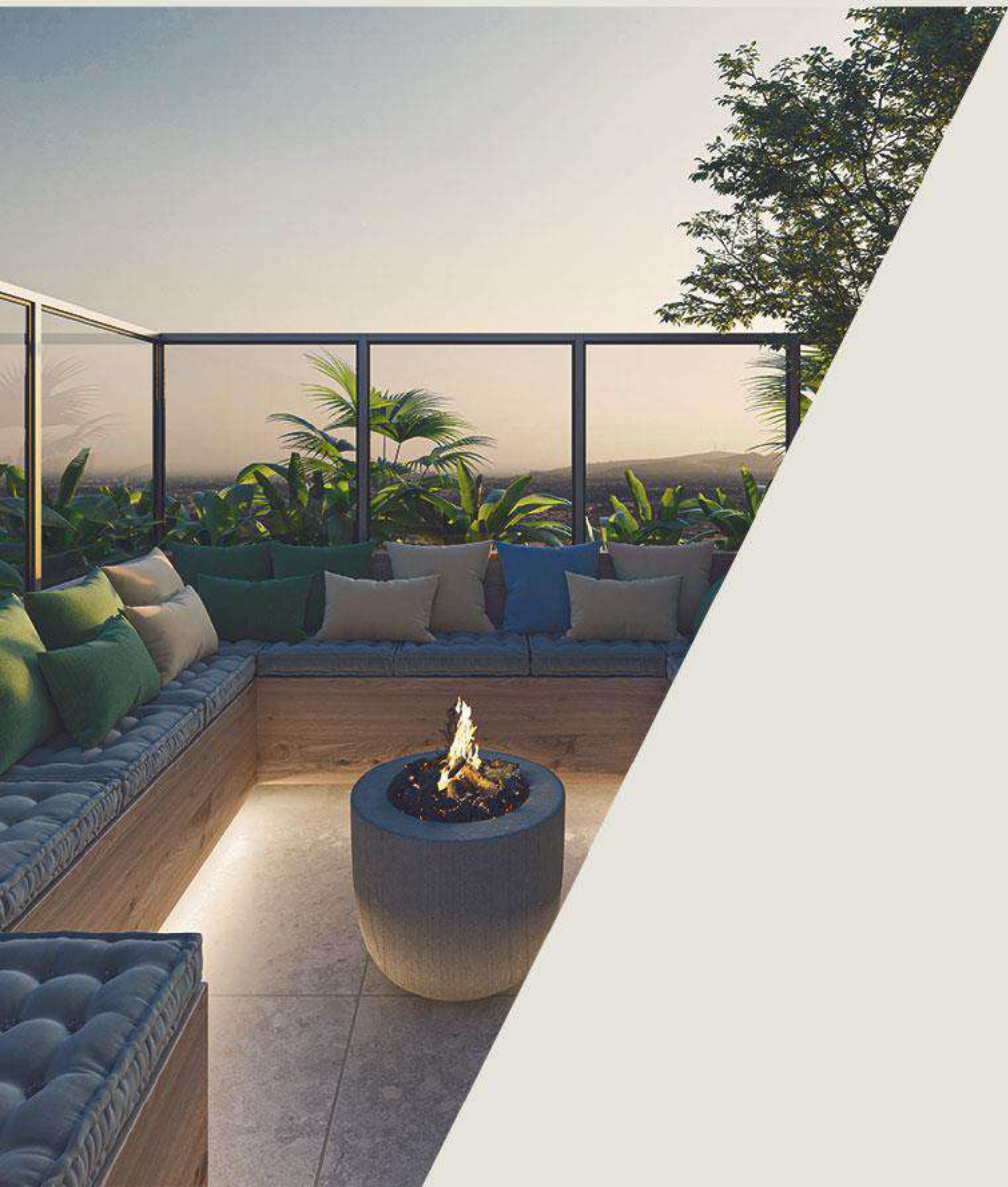
Brinquedoteca



Espaço de Eventos & Gourmet



Rooftop/Cobertura



Terraço Grill com churrasqueiras,
forno de pizza e máquina de gelo



Piscina aquecida com hidromassagem



Rooftop Lounges



Horta compartilhada



Sports bar

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo

construtorabrascon.com.br





Cobertura

Cobertura



Terraço Grill Rooftop



Piscina aquecida



Lounges



Sports Bar





Pavimento Tipo

O Maison Du Parc terá 2 tipos de lajes de apartamentos.

15 lajes com 2 apartamentos
nas tipologias:

117,02m²

131,87m²

136,68m²

138,31m²

15 lajes com 3 apartamentos
nas tipologias:

78,64m²

84,37m²

94,82m²

Os pavimentos Tipo serão intercalados,
oferecendo apartamentos de 117,02m² a 138,31m²
em andares baixos e altos e apartamentos de
78,64m² a 94,82m² em andares baixos e médios,
distribuídos da seguinte forma:

1ª a 6ª laje - 3 apartamentos

7ª e 8ª lajes - 2 apartamentos

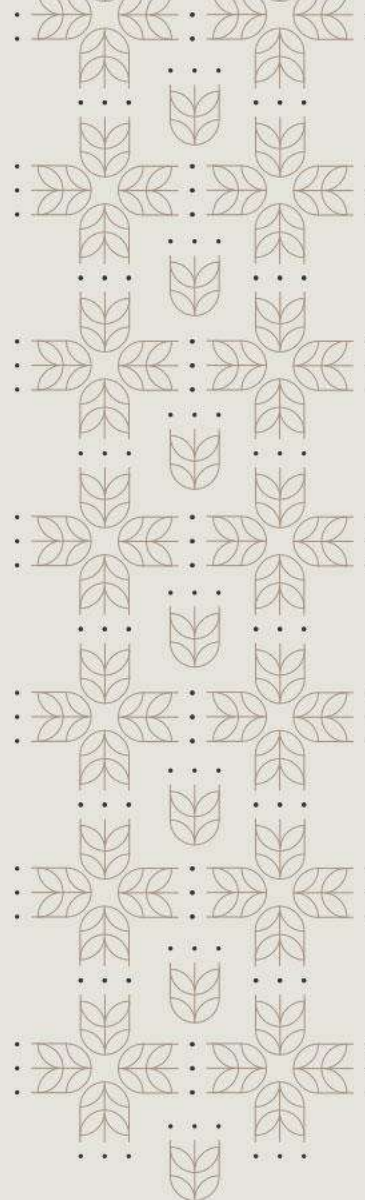
9ª a 14ª laje - 3 apartamentos

15ª a 17ª laje - 2 apartamentos

18ª a 20ª laje - 3 apartamentos

21ª a 30ª laje - 2 apartamentos

Apartamentos 78 a 138m²





Planta pav. tipo 84,37m² - 78,64m² - 94,82m²

Planta correspondente aos andares 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19 e 20



Planta pav. tipo 117,02m² - 138,31m²

Planta correspondente aos andares 7, 15 e 21



B



Planta pav. tipo 117,02m² - 136,68m²

Planta correspondente aos andares 16, 17, 22, 24, 25, 27 e 28



Apto de 78,64m²

3 quartos, sendo 1 suíte

Sala de estar

Sala de jantar

Cozinha

WC social

Área de serviço

Varanda Gourmet

Quartos com varanda

1 vaga de garagem

*Opções de plantas com 2 quartos
disponíveis para você escolher*



construtorabrascon.com.br





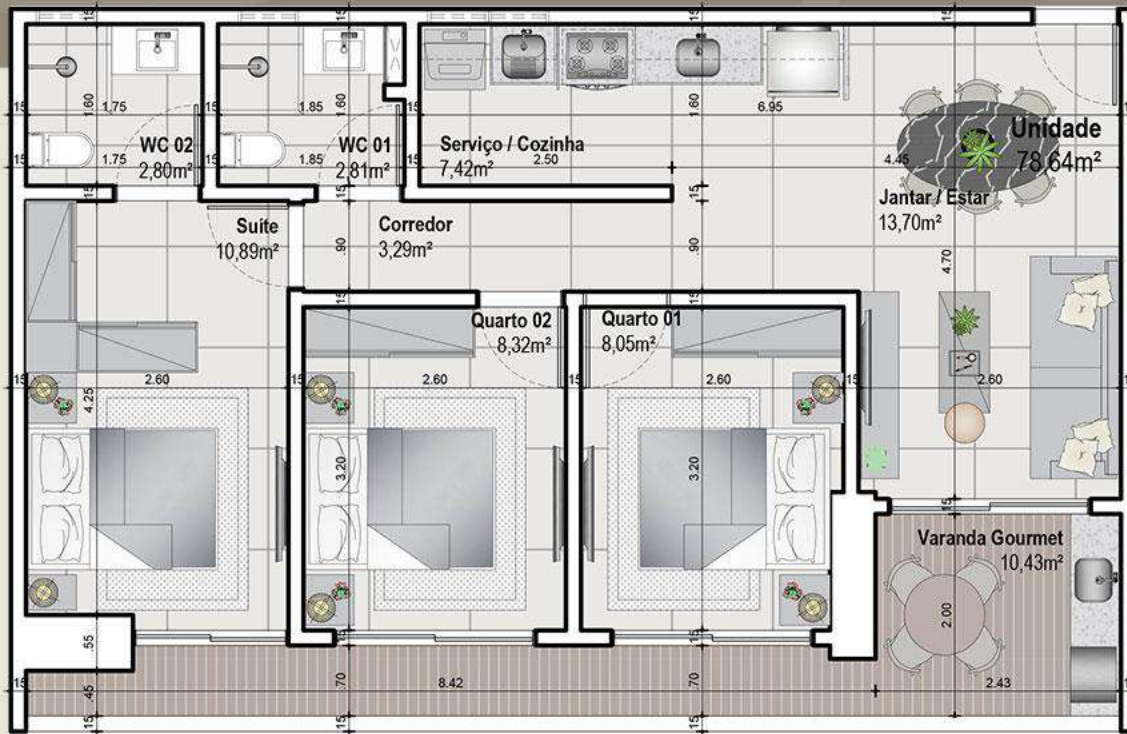
Aptos de 78,64m²

construtorabrascon.com.br

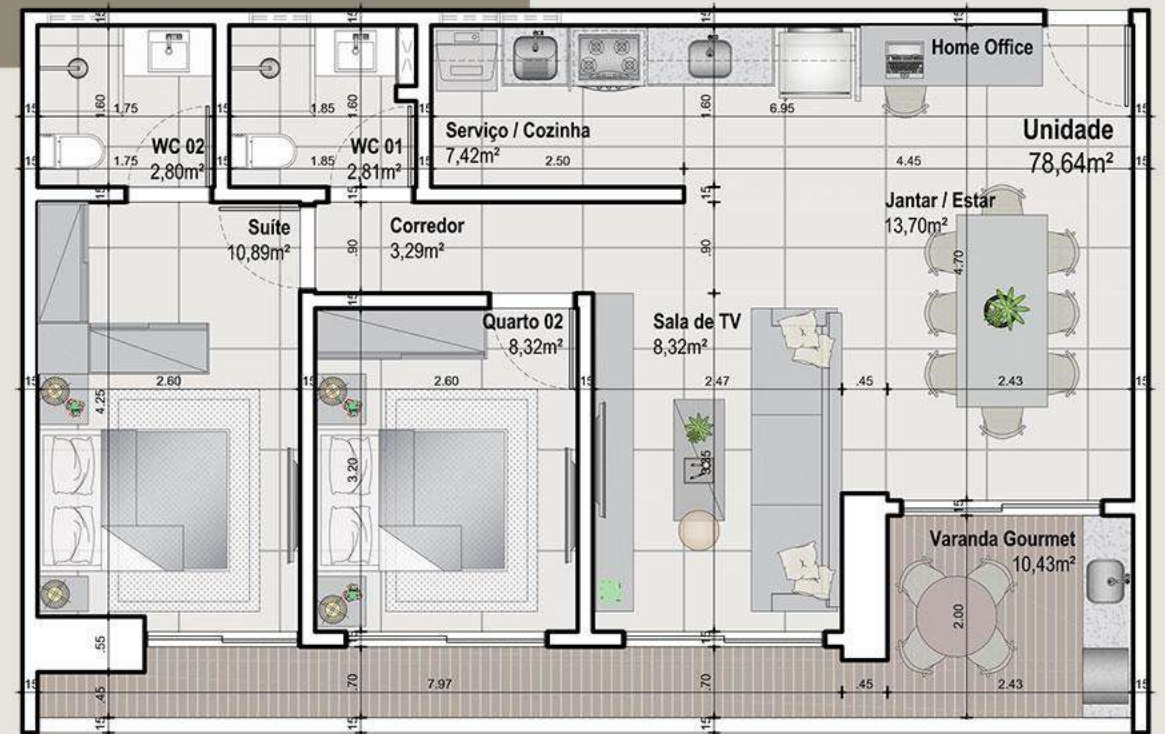


Diferenciação plantas Tipo A e B

Planta pav. tipo 78,64m²



Tipo A



Tipo B

Sala



Sala





Suíte



Varanda



Apto de 84,37m²

3 quartos, sendo 2 suítes com rouparia
ou home office

Sala de estar

Sala de jantar

Cozinha

WC social

Área de serviço

Varanda Gourmet

Varanda em 1 quarto

Até 2 vagas de garagem

*Opções de plantas com 2 quartos
disponíveis para você escolher*



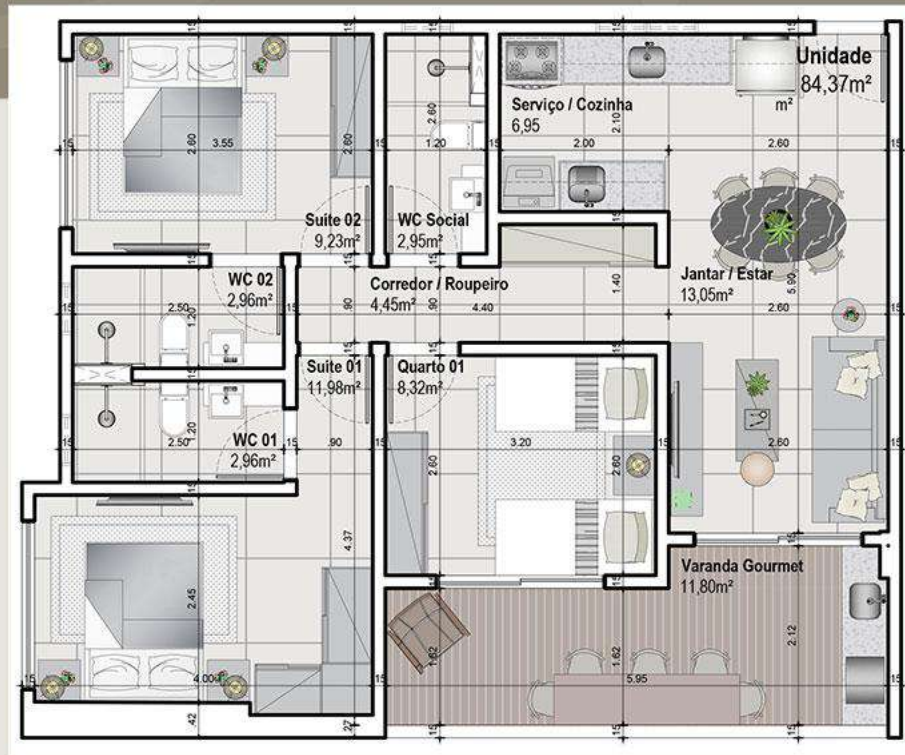
Aptos de 84,37m²

construtorabrascon.com.br

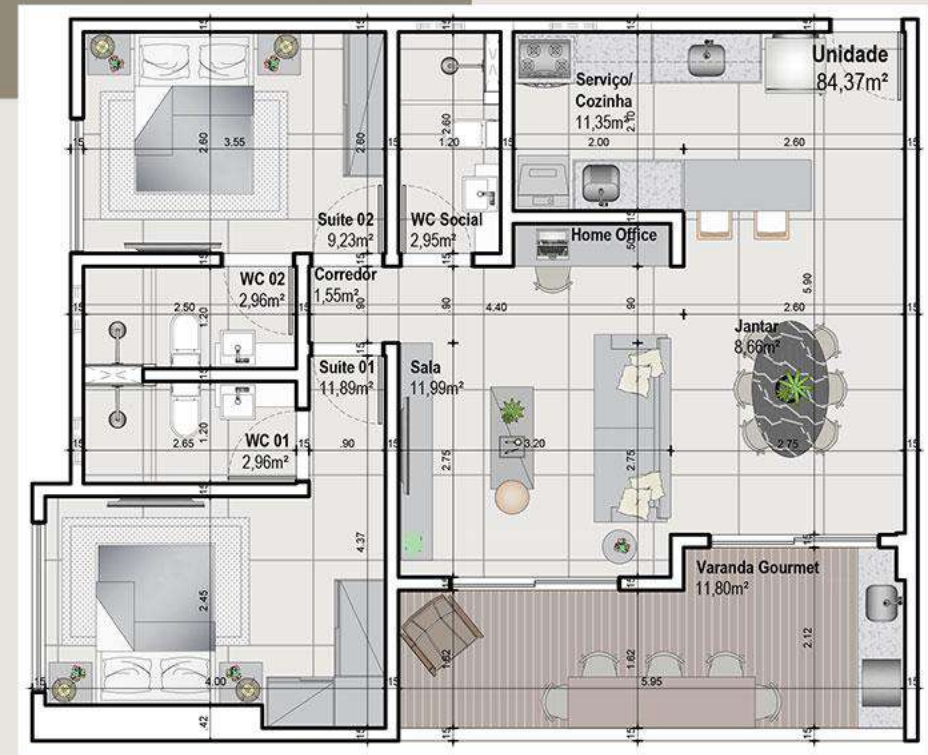


Diferenciação plantas Tipo A e B

Planta pav. tipo 84,37m²



Tipo A



Tipo B

Sala



Sala



Suíte



Varanda





Apto de 94,82m²

3 quartos, sendo 2 suítes

Sala de estar

Sala de jantar

Cozinha

WC social

Área de serviço

Varanda Gourmet

2 vagas de garagem

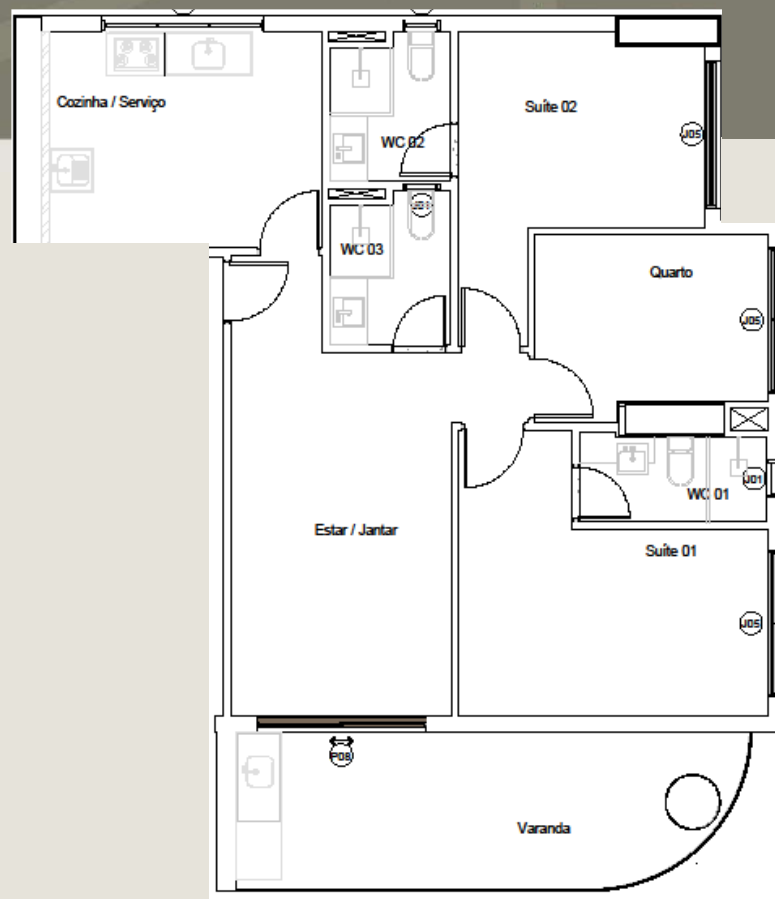
*Opções de plantas com 2 quartos
disponíveis para você escolher*



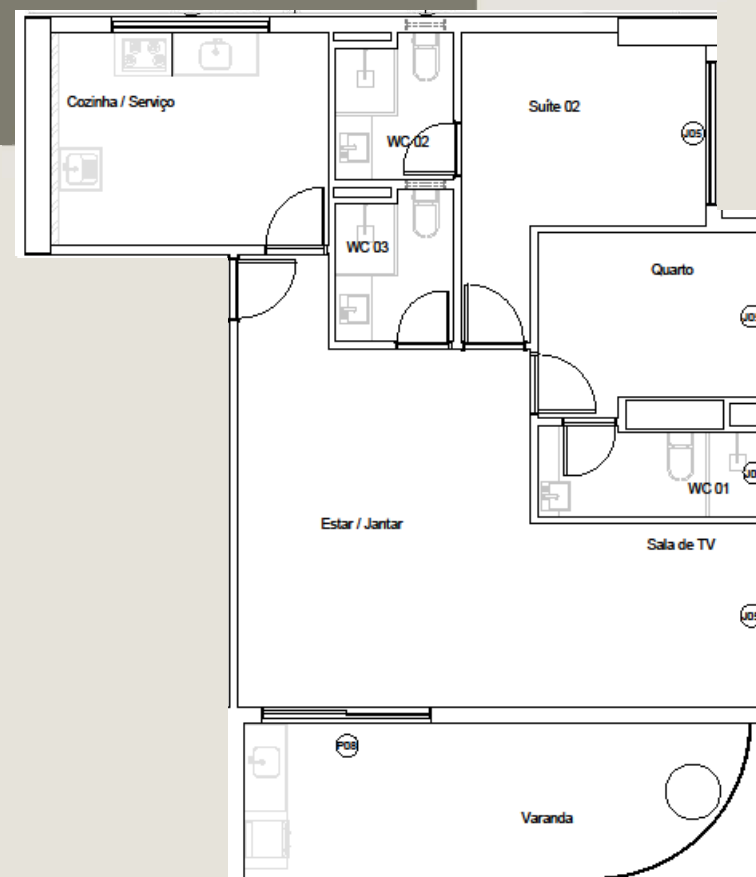
Aptos de 94,82m²

Diferenciação plantas Tipo A e B

Planta pav. tipo 94,82m²



Tipo A



Tipo B

Sala



Suíte

Cozinha

Varanda





Aptos de 117,02m²

3 quartos, sendo 2 suítes e 1 home office

Sala de estar

Sala de jantar

Cozinha

WC social

Área de serviço

01 quarto com varanda

Varanda gourmet

Depósito privativo

2 vagas de garagem

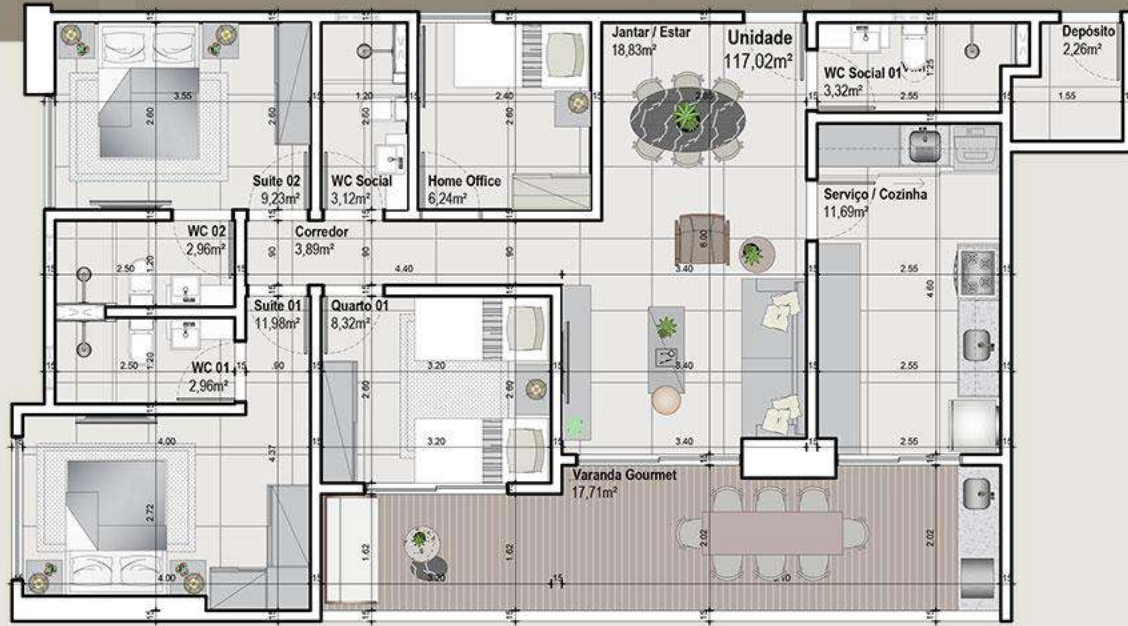
*Opções de plantas com 3 quartos
disponíveis para você escolher*



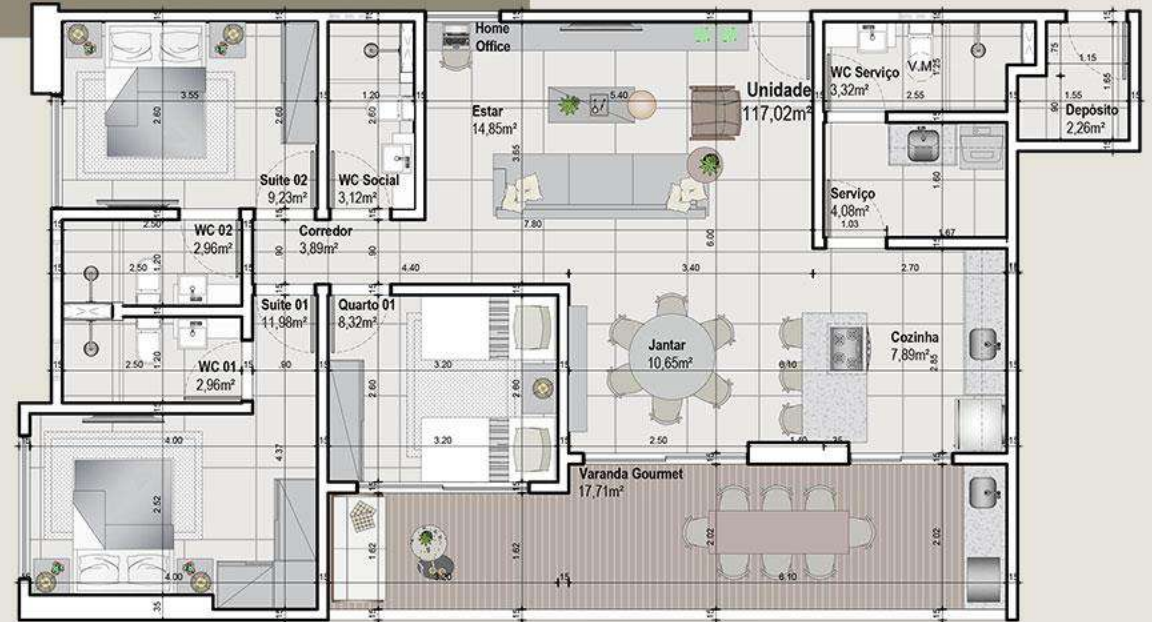
Aptos de 117,02m²

Diferenciação plantas Tipo A e B

Planta pav. tipo 117,02m²



Tipo A



Tipo B

Sala



Suíte



Cozinha



Varanda



Aptos de 131,87m², 136,68m² e 138,31m²

4 quartos, sendo 2 suítes e 1 com closet

1 lavabo

Cozinha

Sala de jantar

Sala de estar

WC social

DCE

Varanda gourmet

Área de serviço

Depósito privativo

2 vagas de garagem

Entrada social e de serviços

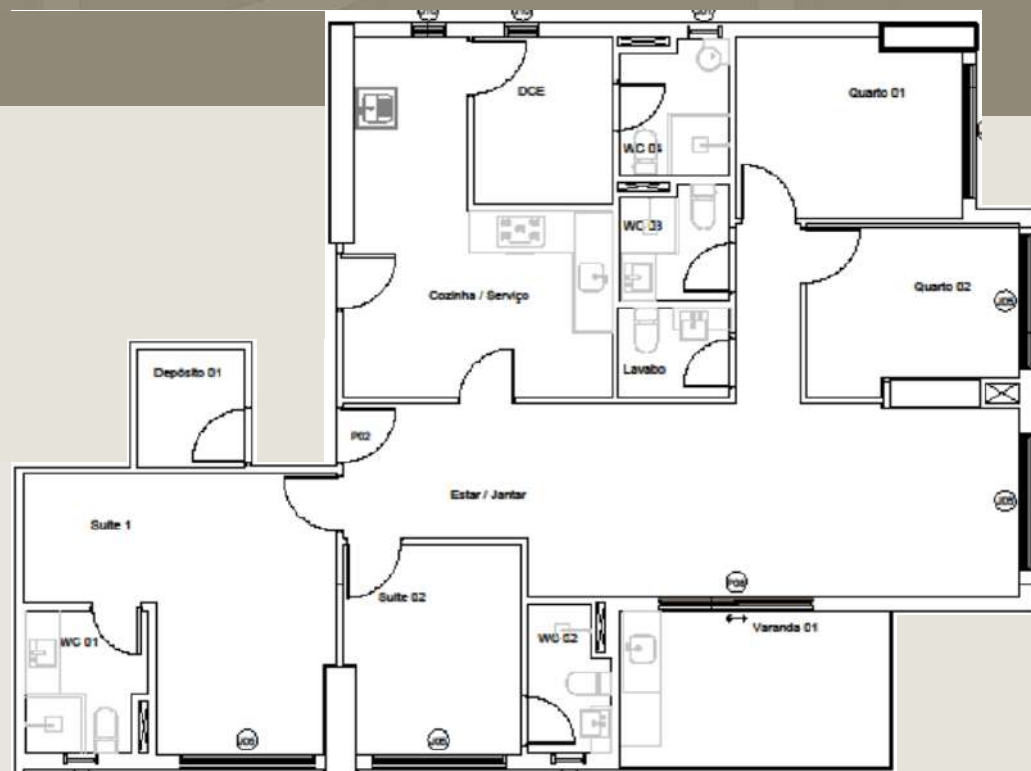
Opção de planta com 3 quartos com varanda (138,31m²)

Opção de planta com 3 suítes + home office

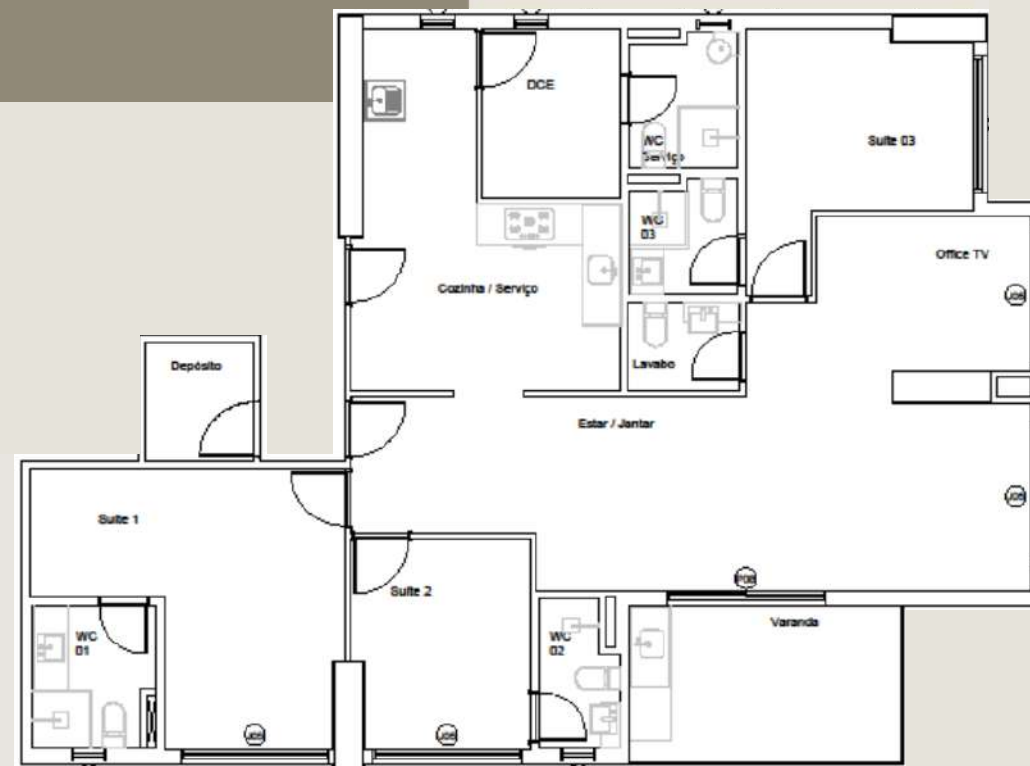


Diferenciação plantas Tipo A e B

Planta pav. tipo 131,87m²



Tipo A



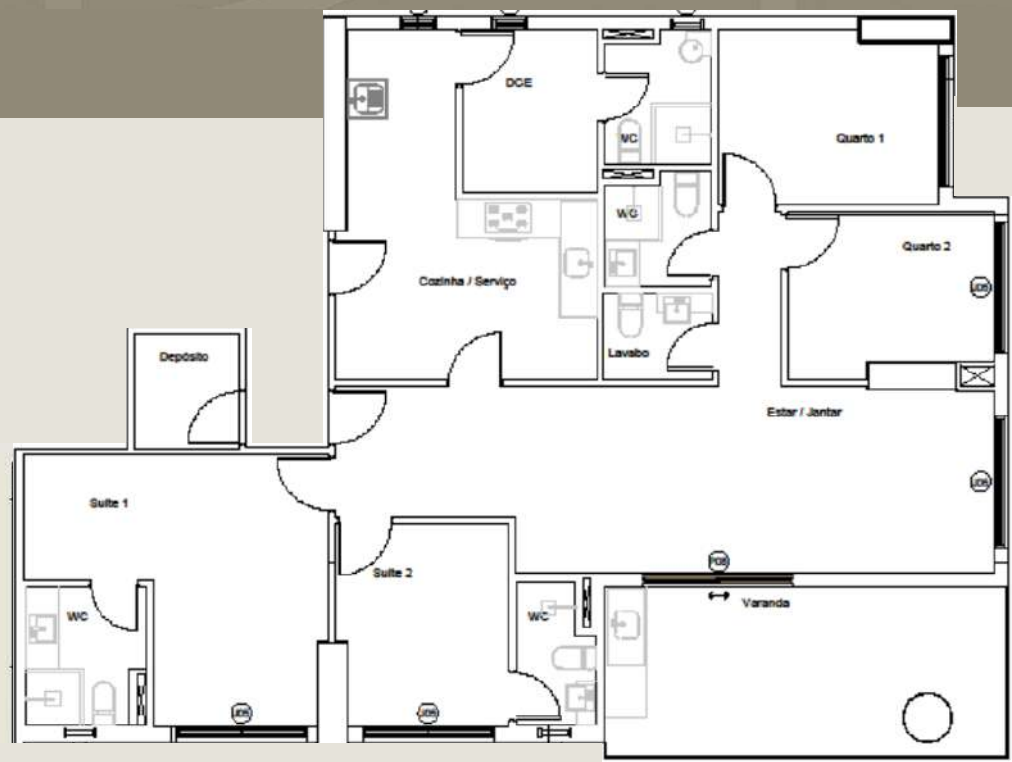
Tipo B

Aptos de
136,68m²



Diferenciação plantas Tipo A e B

Planta pav. tipo 136,68m²



Tipo A



Tipo B

3D architectural rendering of a modern apartment floor plan. The layout includes a living area (SALA DE ESTAR/JANTAR) with a large sofa and dining table, a kitchen (COZINHA) with a stove and sink, a service area (SERVIÇO), two bedrooms (QUARTO 01 and QUARTO 02), a master bedroom (SUÍTE) with an en-suite bathroom (WC SUÍTE), a social bathroom (WC SOCIAL), a laundry room (LAVABO), and a gourmet terrace (VARANDA GOURMET). Dimensions are provided for various rooms and areas.

TO - 701
EA: 138,31

SUÍTE

VARANDA GOURMET

WC SUÍTE

WC SOCIAL

LAVABO

SALA DE ESTAR/JANTAR

COZINHA

SERVIÇO

QUARTO 02

QUARTO 01

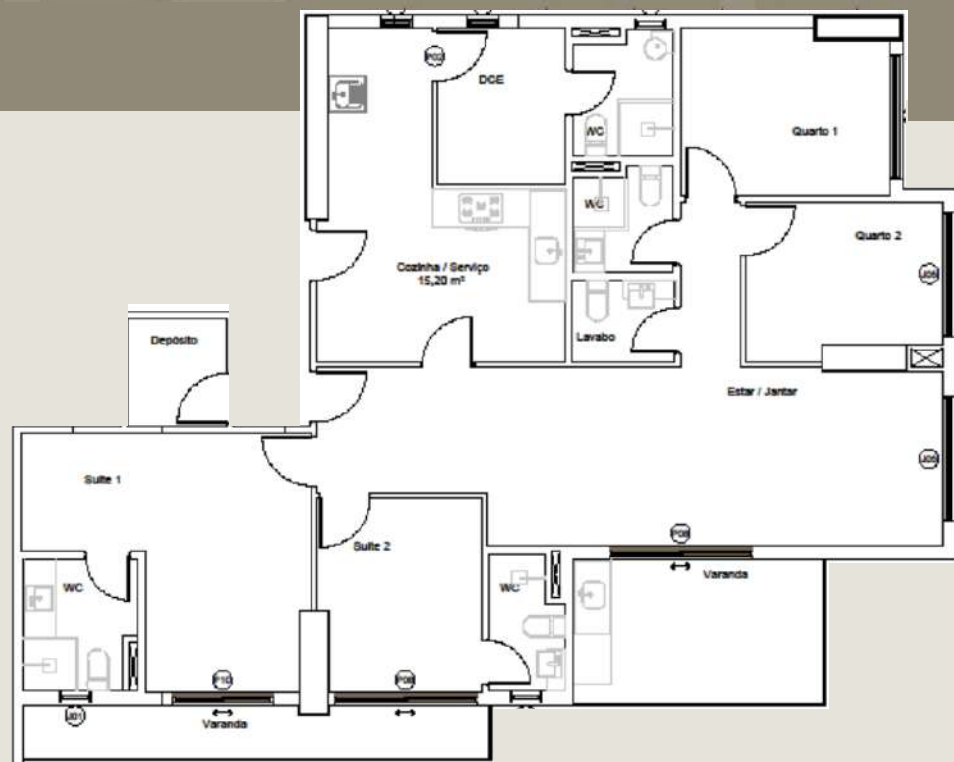
WC DCE

DCE

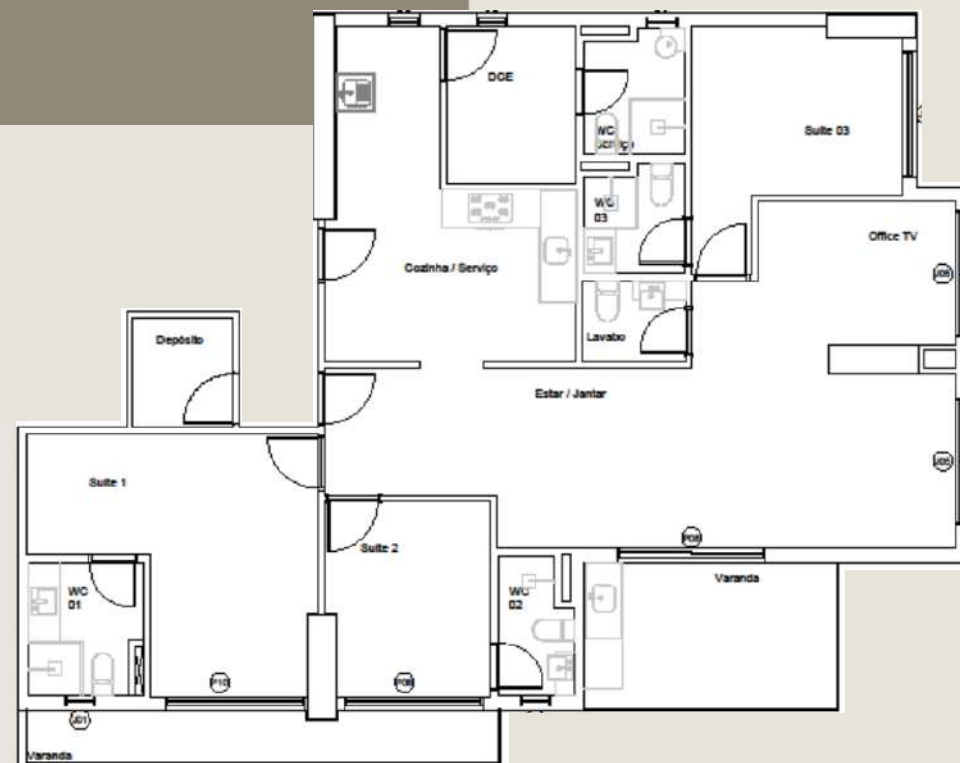


Diferenciação plantas Tipo A e B

Planta pav. tipo 138,31m²



Tipo A



Tipo B

Sala



Suíte



Cozinha



Varanda





Natureza tech, well living e sofisticada

Totalmente voltado para o bem-estar, a praticidade e a qualidade de vida, com beleza, conforto e funcionalidade.

Natureza tech



Áreas comuns



Sistema de acesso de veículos automatizados por leitor do tipo RFID ou similar



Sistema de acesso à portaria principal: digital, por biometria ou senha



WIFI nas áreas comuns



Automação de som e iluminação



Gerador para abastecimento das áreas comuns

Natureza tech

Apto



Infraestrutura individualizada para carros elétricos para todos os apartamentos



Fechadura digital



Pré-instalação para automação

Diferencial prédio



Poço de água para irrigação de jardins, lavagem das áreas comuns, etc.

Natureza well living



Escadas com sinalização de incentivo para a prática de exercícios



Equipamento climatizado para delivery de alimentos frescos



Prédio com arquitetura projetada para favorecer a iluminação natural



Bicicletário interno e externo



Mini praça com playground pet

Natureza sofisticada



Piso em porcelanato 90x90 nos aptos



Aptos com predominância de esquadrias piso ao teto



Varanda gourmet ampla com ponto de água e gás em todos os aptos



Aptos centrais (78 m²) com varanda em todos os quartos



Ponto para ar condicionado na sala



Apartamentos de 117,02m², 131,87m², 136,68m² e 138,31m² com depósito privativo nos pavimentos



2 opções de plantas de cada tipologia





Acabamentos linha Maison

Alto padrão de qualidade e
acabamento para famílias que
buscam o sonho de morar bem.

Acabamentos

Piso Circulação

Biancogres

Legno Grigio 0,26 x 1,06m



Piso Apartamentos

Biancogres

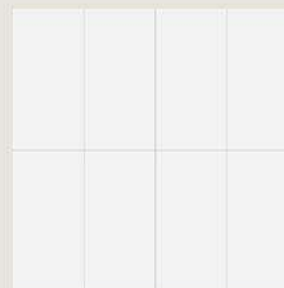
Cemento Grigio 0,90 x 0,90m



Parede Banheiros

Biancogres

Maximus Bianco 0,45 x 0,90m



Serão aplicados produtos iguais, semelhantes ou superiores às referências.

Acabamentos

Granito Cozinha e Área de Serviço

Preto São Marcos Escovado



Granito Banheiros

Cinza Absoluto



Serão aplicados produtos iguais, semelhantes ou superiores às referências.

Acabamentos

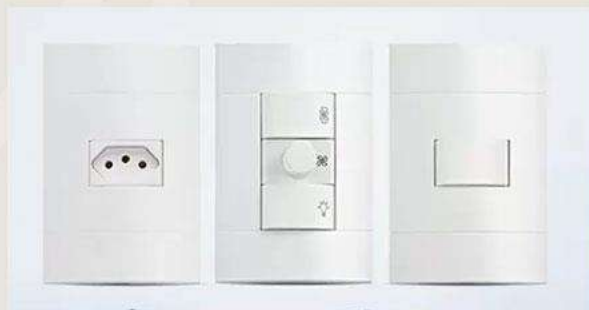
Portas

Kit Porta Pronta - Cinza



Interruptores e tomadas

Acabamento branco



Porta Entrada

Fechadura digital



Serão aplicados produtos iguais, semelhantes ou superiores às referências.



LEILA AZZOUZ

Projeto de arquitetura,
interiores e paisagismo
Leila Azzouz e equipe



Somos a Construtora **Brascon**

São 37 anos construindo os melhores lugares para você viver os seus melhores momentos. Uma marca que também construiu uma história e, com ela, a confiança de clientes e do mercado. Uma empresa que acredita na evolução constante e a busca diariamente.

Assim somos nós:

Construtora Brascon, em constante movimento.



A natureza é sua.
Você só precisa abraçar.



BRASCON

@construtorabrascon

construtorabrascon.com.br

Av. Rui Carneiro, 540, Miramar

83 98886-0362

Móveis, objetos de decoração, louças, metais, revestimentos de piso e parede e luminárias são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas e em desenvolvimento.