

ENTRE O MAR E A CIDADE, VIDA PLENA

Marena

R E S I D E N C E





A A2R2 Construtora é a mais recente expressão de um legado sólido e respeitado no mercado da construção civil paraibano, resultado da união dos grupos Rocha e Santhiago, ambos com mais de 45 anos de tradição e excelência. A A2R2 é referência em inovação e alto padrão construtivo, herdando a expertise de suas empresas-mãe e incorporando uma visão contemporânea que valoriza a sustentabilidade e o compromisso com o meio ambiente.

A trajetória do grupo teve início em 1977, quando José de Arimatéia Rocha lançou a Construtora Rocha Cavalcante, dando início a uma história de sucesso e crescimento contínuo. Ao longo das décadas, essa experiência foi consolidada com a liderança de Anchieta Rocha, um dos nomes mais respeitados no setor da construção civil em Campina Grande e que hoje direciona a A2R2 rumo a novos horizontes no litoral paraibano.

Com a entrega de empreendimento de alto padrão em 2022, o Contemporâneo Residence, a A2R2 reafirma sua capacidade de aliar tradição e modernidade. Mais do que construções, a empresa entrega confiança, qualidade e respeito aos seus clientes, colaboradores e parceiros. Esse compromisso é refletido em cada projeto, que passa por um rigoroso processo de fiscalização e gestão em todas as etapas, garantindo obras que superam as expectativas e reforçam a solidez de um grupo que é sinônimo de excelência.

Agora, a A2R2 Construtora se expande pelo litoral, com o Marena Residence como seu mais novo projeto, uma prova de que a empresa continua a inovar sem abrir mão de sua base de valores, entregando moradias que elevam a qualidade de vida e o bem-estar de seus moradores.

45
anos





O Marena Residence, localizado a poucos metros da praia de Intermares, equilibra a modernidade da vida urbana com a serenidade do mar. Em um dos pontos mais privilegiados do litoral paraibano, em Cabedelo, esse empreendimento foi pensado para oferecer um estilo de vida único, onde a convivência harmoniosa entre o mar e a cidade permite uma experiência completa. Suas áreas comuns sofisticadas, a arquitetura contemporânea e a proximidade com serviços essenciais proporcionam um novo padrão de qualidade de vida.

Entre o mar e a cidade, o Marena Residence convida você a descobrir um refúgio que combina o melhor de dois mundos: a praticidade de viver em um bairro cosmopolita e o bem-estar de estar sempre perto do mar. Aqui, cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar conforto, lazer e momentos inesquecíveis.

marena
RESIDENCE

Visualmente impactante e inovador, o projeto arquitetônico do Marena é assinado pela renomada Nogueira Arquitetos, com paisagismo de Bia Campelo. A fachada destaca-se por sua paleta clara, que reflete a tranquilidade do local, enquanto amplos painéis de vidro maximizam a integração com o ambiente ao redor, proporcionando uma experiência de luz e amplitude. A combinação de concreto com ripas de madeira adiciona um toque de modernidade e calor, enquanto a iluminação LED realça os detalhes minuciosos do design. Cada aspecto desse projeto celebra a harmonia entre o ser humano e a natureza, oferecendo uma vivência visual e sensorial que transforma o espaço em um verdadeiro refúgio de bem-estar.



A portrait of Ricardo Nogueira, a man with a beard and short hair, wearing a dark green polo shirt and a lanyard with Hebrew text. He is sitting at a table with his hands clasped, looking thoughtfully to the side. The background is a blurred indoor setting with greenery.

Ricardo Nogueira

Arquiteto Diretor da Nogueira Arquitetos

“O projeto Marena Residence é inspirado pela harmonia entre o ambiente natural e a sofisticação atemporal. As grandes aberturas capturam a vista e a brisa do mar, enquanto os materiais sóbrios garantem uma estética elegante e duradoura. O programa de uso comum, completo e funcional, reflete a busca por um equilíbrio entre conforto e praticidade, valorizando a integração com a paisagem e a qualidade de vida dos moradores.”

Bia Campelo

Arquiteta Paisagística

“O projeto paisagístico foi desenvolvido com o objetivo de se destacar como protagonista no cenário, criando uma perfeita fusão entre a arquitetura e a natureza. Uma das principais características desse espaço é o uso abundante de pedras naturais, que trazem textura e robustez ao ambiente, contrastando harmoniosamente com a delicadeza da vegetação. As madeiras, cuidadosamente selecionadas, oferecem calor e aconchego, conferindo um toque rústico e elegante aos espaços.

A vegetação pendente foi estrategicamente inserida para proporcionar leveza e movimento ao projeto, criando uma sensação de acolhimento e tranquilidade. Plantas cuidadosamente posicionadas em varandas, pergolados e muros fazem com que o verde esteja sempre presente, envolvendo os visitantes em um verdadeiro refúgio natural.

A iluminação foi pensada de forma a valorizar tanto os elementos naturais quanto os arquitetônicos, com luzes suaves que ressaltam as texturas das pedras, o brilho das madeiras e a beleza da vegetação. Focos discretos foram colocados para criar pontos de destaque e garantir que, ao anoitecer, o ambiente se torne ainda mais convidativo, sem perder a conexão com a natureza.

Esse projeto, que celebra a integração entre o ser humano e o ambiente natural, proporciona uma experiência visual e sensorial única, onde cada detalhe foi pensado para transformar o espaço em um verdadeiro oásis de bem-estar.”



An aerial photograph of a coastal city. On the left, a wide beach with light-colored sand meets the turquoise ocean. A line of palm trees separates the beach from a row of modern, multi-story apartment buildings. The buildings are densely packed and feature various architectural styles, including balconies and flat roofs. In the background, the city extends inland with a dense skyline of skyscrapers under a clear blue sky. A white line points from the text 'AV. MAR DA IRLANDA INTERMARES' to a specific building in the foreground.

A 120M DA ORLA DE INTERMARES

📍 AV. MAR DA IRLANDA INTERMARES

Entre
o mar e
a cidade

A woman with long brown hair, wearing a wide-brimmed straw hat with an orange ribbon and a floral-patterned halter top, stands on a sandy beach looking out at the ocean. The sky is bright blue with scattered white clouds. The ocean has white-capped waves breaking onto the shore. A small, dark, dome-shaped structure is visible on the horizon. The overall mood is peaceful and scenic.

A Tranquilidade do Mar,
a Conveniência da Cidade

A poucos passos das ondas do mar de
Intermares, o Marena Residence
oferece tranquilidade e conveniência.

Marena Residence: Seu refúgio à
beira-mar com a cidade aos seus pés.

Você próximo de todas as comodidades que precisa

O Marena Residence está localizado a 120m do mar de Intermares, o bairro mais completo e urbanizado de Cabedelo-PB com múltiplas opções de comércio, serviços, gastronomia e lazer.



Conectado ao melhor
da vida urbana e à natureza

marena
RESIDENCE

-  Farmácias
-  Banco
-  Supermercado
-  Cursos
-  Escolas
-  Restaurantes
-  Lazer



Vida plena e prática

Áreas comuns projetadas para tornar o dia a dia mais prático e confortável com espaços que facilitam a rotina e proporcionam comodidade a todos.

- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO KIDS
- ECLUSA E STORAGE DELIVERY
- COWORKING
- ACADEMIA
- LAVANDERIA
- PISCINA DE 60M2 COM DECK E PRAINHA
- GOURMET GRILL
- TERRAÇO VIEW
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS



Recepção e hall

Áreas comuns elegantes e sofisticadas para viver uma vida plena, com o máximo de conforto e comodidade.

Um refúgio onde a
natureza e a cidade se
encontram para
proporcionar uma vida
saudável, equilibrada e
feliz.



Espaço kids

Onde as crianças encontram um mundo de diversão e conforto.





Exclusivo Terraço Kids

Um lugar especial para as crianças brincarem
ao ar livre e sentirem a brisa do mar.



Coworking

Ambiente onde ideias ganham vida com conforto e design sofisticado.



Espaço Fitness

Dois andares equipados para uma experiência única de treinos.



Piscina

Cenário perfeito para relaxar e contemplar a vista do mar de Intermares.



Lavanderia

Pensada para facilitar o seu dia a dia com conforto e praticidade.



Gourmet Grill

Espaço Gourmet para proporcionar experiências gastronômicas únicas.

Espaço Gourmet

Espaço Gourmet perfeito para momentos de convivência e descontração





Salão de Festas

Celebre momentos inesquecíveis com uma vista especial para a beleza natural de Intermares.



Terraço View

Contemple uma vista espetacular de
Intermares com conforto e sofisticação.

Diferenciais & Inovações

- Vagas de garagem amplas e com pré-instalação para carga de veículos elétricos.
- Fechaduras elétricas com biometria nos apartamentos
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado split também nas salas
- Sistema estrutural com laje protendida (possibilidade de personalização dos apartamentos)
- 03 elevadores



Apartamentos

1, 2 ou 3 quartos de 55,7m² a 119,9m²

TODAS UNIDADES COM VARANDA
E COBERTURAS COM PÉ-DIREITO
ALTO.

Pavimento 01

ÁREA COMUM

APARTAMENTOS

Coworking

Apartamentos tipo 01 ao 11



Apto tipo 01, 04 e 05

Tipologia presente nos pavimentos 01 ao 08



- 93,1 A 94,6 M2
- 03 QUARTOS, SENDO 02 SUÍTES
- COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- AMBIENTE JANTAR
- AMBIENTE ESTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL



Apto tipo 02

Tipologia presente nos pavimentos 01 ao 08

- 113,5M2
- 03 SUÍTES
- WC DE SERVIÇO
- COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- AMBIENTE JANTAR
- AMBIENTE ESTAR
- VARANDA GOURMET
- LAVABO



Apto tipo 03

Tipologia presente nos pavimentos 01 ao 08



- 119,9M2
- 03 SUÍTES
- WC DE SERVIÇO
- COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- AMBIENTE JANTAR
- AMBIENTE ESTAR
- VARANDA GOURMET
- LAVABO



Pavimento 02

ÁREA COMUM

APARTAMENTOS

Academia 1º PAVIMENTO

Apartamentos tipo 01 ao 11



Apto tipo 06, 07, 10 e 11

Tipologia presente nos pavimentos 01 ao 07



- 67,87 A 68,85M2
- 02 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTES
- WC SOCIAL
- COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- AMBIENTE JANTAR
- AMBIENTE ESTAR
- VARANDA



Pavimento 03

ÁREA COMUM

APARTAMENTOS

Academia 2° PAVIMENTO

Apartamentos tipo 01 ao 11



Apto tipo 08 e 09

Tipologia presente nos pavimentos 01 ao 07

- 72,12 A 72,95M2
- 02 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTES
- WC DE SERVIÇO
- COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- AMBIENTE JANTAR
- AMBIENTE ESTAR
- VARANDA GOURMET



Pavimento 04 ao 07

APARTAMENTOS

Apartamentos tipo 01 ao 12



Apto tipo 12

Tipologia presente nos pavimentos 04 ao 07

- 55,7M2
- 01 QUARTO
- WC SOCIAL
- COZINHA
- AMBIENTE ESTAR
- VARANDA



Apartamentos tipo 01, 02, 03 e 04

Térreo

ÁREA COMUM

Recepção com eclusa, Storage Delivery, Terraço Recepção

Espaço Kids, Terraço Kids, Vagas de Garagem



Bicicletário, Vagas de Garagem, Gerador



Marena

R E S I D E N C E



 @a2r2construtora

Registro de Incorporação R-003-042576.
Imagens meramente ilustrativas, consulte memorial descritivo para informações detalhadas;