



MIRANTE

RUY CARNEIRO



COMO



É BOM

A **Moura Dubeux** tem muito orgulho de estar aqui, com o **nosso primeiro** empreendimento na apaixonante cidade de **João Pessoa**.



AQUI, O SOL
NASCE PRIMEIRO,
A NATUREZA COLORE
AS RUAS E A
BRISA DO MAR
REFRESCA A ALMA.



VIVER

Sejam bem-vindos
ao **Mirante Ruy Carneiro**.
Seu lugar de paz,
conforto e praticidade
ligado ao verde
característico deste lugar.



AQUI



Está localizado na avenida
mais conhecida de João Pessoa,
a **Ruy Carneiro**, no bairro
do Jardim Luna, onde você
vai encontrar serviços
e comodidades a poucos
metros de distância, além
da vista mais incrível da cidade.



MIRANTE
RUY CARNEIRO

É estar perto de tudo.
Perto de todos.
É a localização que você
sempre desejou.

-  Banco
-  Supermercado
-  Colégio Batista Brasil
-  Posto de Gasolina
-  Colégio GGE
-  Padaria
-  Colégio Motiva
-  Farmácia
-  Eco Medical Center
-  Eco Business Center



MOODBOARD

COMO É BOM MORAR AQUI

Aqui, as pessoas vivem bem,
a rotina é tranquila,
a praticidade mora ao lado
e a segurança é reconfortante.

AS ARQUITETAS



BEATRIZ CAMPELO

Responsável pelo
projeto de paisagismo.

Trazer a natureza para dentro é preencher nossa vida com o que há de mais belo. No Mirante tivemos a oportunidade de trabalhar todo entorno, presenteando nossa cidade com gentileza urbana, de modo a proporcionar sua integração com o meio, traduzindo assim, vivacidade e bem-estar. As formas orgânicas e jardins tropicais se estenderam até a sua área de lazer, levando aconchego e vida, proporcionando diversos cenários para todas as idades.

A inspiração
da **Moura Dubeux**
veio da própria cidade.
Hoje, a arquitetura
paraibana é um
exponente no Nordeste.

Queríamos
trazer
o melhor
daqui.



LEILA AZZOUZ

Responsável pelos
projetos de arquitetura
e ambientação
do empreendimento.

O projeto nasce da ideia de integração entre a moradia, o comércio, os serviços e a natureza em uma das localizações mais privilegiadas da cidade. Seu design traduz a linguagem contemporânea da arquitetura paraibana com linhas, cores e texturas que se integram à paisagem verde característica do local. Assim, o projeto presenteia João Pessoa com o que há de melhor na arquitetura.

COMO
É BOM
AQUI



Aqui, a vista é bonita, os caminhos
são infinitos e tudo se resolve
por perto. Um empreendimento
totalmente **Sul e Leste**.



Além de uma incrível
e completa área de lazer.

APTOS/

96 A 122 m²

IMPLANTAÇÃO GERAL



AV. SENADOR RUY CARNEIRO



COMO O LAZER
AQUI
É BOM

IMPLANTAÇÃO LAZER



1. PISCINA
2. PRAINHA
3. PISCINA INFANTIL
4. HIDROGARDEN
5. DECK
6. GOURMET EXTERNO
7. ÁREA DE CONVÍVIO
8. PET PLACE
9. PLAYGROUND
10. LOUNGE
11. SALÃO GOURMET
12. BRINQUEDOTECA
13. COWORKING
14. SPORT BAR
15. SALÃO DE FESTAS
16. PRAÇA
17. WC

AV. SENADOR RUY CARNEIRO



PISCINA



ÁREA DE LAZER EXTERNO



GOURMET EXTERNO



HIDRO GARDEN



SALÃO GOURMET



SALÃO DE FESTAS COM VISTA PANORÂMICA



HALL



CO
WORKING



SPORT
BAR





ACADEMIA



BRINQUEDOTECA





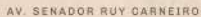
MIRANTE

RUY CARNEIRO



TORRE
MIRANTE
SUL

TORRE
MIRANTE
LESTE



PAVIMENTO TIPO



As lajes externas aos apartamentos não são iguais para todos os apartamentos. As lajes têm formas variáveis de acordo com o projeto de arquitetura. As varandas serão entregues apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesses ambientes.

TORRE MIRANTE SUL



APTO
101
A 3701



122 m²

3 SUÍTES + DEPENDÊNCIA | 2 VAGAS



AV. SENADOR RUY CARNEIRO

A laje externa ao apartamento não é igual para todos os apartamentos. A laje tem forma variável de acordo com o projeto de arquitetura.
As varandas serão entregues apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesses ambientes.



VARANDA GOURMET
Apto 122m²

* A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.

* Os revestimentos são meramente ilustrativos, divergindo do padrão a ser entregue de acordo com a especificação anexa ao contrato.

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



A modern, integrated living and dining area. The living area features a brown leather sofa, a small round side table, and a coffee table with a chess set. The dining area has a round black marble table with six grey upholstered chairs. The kitchen area includes dark grey cabinets, a stainless steel refrigerator, and a countertop with a sink. A large window provides a view of a city skyline and the ocean. The ceiling has recessed lighting and a track lighting fixture with five spherical pendant lights.

SALA DE ESTAR INTEGRADA
Apto 122m²

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SUÍTE MASTER
Apto 122m²



SUÍTE
Apto 122m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

TORRE MIRANTE SUL



APTO
102
A 3702



101m²

2 SUÍTES + 1 QUARTO | 2 VAGAS

A laje externa ao apartamento não é igual para todos os apartamentos. A laje tem forma variável de acordo com o projeto de arquitetura.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.



AV. SCHADOR RUY CARNEIRO



SUÍTE MASTER
Apto 96 e 101m²

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



QUARTO
Apto 96 e 101m²

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



VARANDA GOURMET
Apto 96 e 101m²

* A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.
* Os revestimentos são meramente ilustrativos, divergindo do padrão a ser entregue de acordo com a especificação anexa ao contrato.

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SALA DE ESTAR INTEGRADA
Apto 96 e 101m²

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

TORRE MIRANTE LESTE



APTO
102
A 3702



96 m²

1 SUÍTE + 2 QUARTOS | 2 VAGAS

A laje externa ao apartamento não é igual para todos os apartamentos. A laje tem forma variável de acordo com o projeto de arquitetura.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.



AV. SENADOR RUY DARNEIRO

TORRE MIRANTE LESTE



APTO
101
A 3701



121m²

3 SUITES + DEPENDÊNCIA | 2 VAGAS

A laje externa ao apartamento não é igual para todos os apartamentos. A laje tem forma variável de acordo com o projeto de arquitetura.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.



AV. SENADOR RUY CARNEIRO



COMO É BOM SER DAQUI

Aqui as pessoas
vivem bem.

A cultura é rica.

O tempero
é especial.

A rotina
é tranquila.

GENTILEZA URBANA

É DAR VIDA
AO ENTORNO
E ACOLHER
A CIDADE



Assim, nasce a **Alameda Ruy Carneiro**,
nossa via arborizada, conectada ao
empreendimento e à cidade.

A comodidade e a sofisticação
que são tão características
de **João Pessoa**,
no Mirante Ruy Carneiro.

COMODIDADES



FECHADURA ELETRÔNICA
NAS PORTAS DE ACESSO



IRRIGAÇÃO INTELIGENTE



2 PONTOS PARA CARREGAMENTO
DE CARRO ELÉTRICO



AUTOMAÇÃO DE SERVIÇOS
NAS ÁREAS COMUNS (*)



ESTRUTURA PARA GUARDA E RECEBIMENTO
DE DELIVERY E E-COMMERCE



ESPAÇO GOURMET
INTEGRADO À PISCINA



ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E MOBILIADAS



PLACAS SOLARES ATENDENDO
PARTE DAS ÁREAS COMUNS



HIDROMASSAGEM AQUECIDA



ESPAÇOS DE ÁREA COMUM INTEGRADOS



TODAS AS UNIDADES COM INFRAESTRUTURA
DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
E ELÉTRICAS PARA VARANDA GOURMET

*Automação de serviços conforme especificação técnica do cliente.



**CADA PESSOA TEM
UMA PERSONALIDADE.
QUE TAL MORAR
DE ACORDO COM A SUA?**

Ao comprar um Moura Dubeux, você pode aderir aos serviços da MD Store e escolher os detalhes que vão se adequar perfeitamente ao seu jeito de viver.

Escolha diferentes combinações de itens de planta e acabamento antes da entrega e evite obras adicionais.

PERSONALIZE



Revestimento dos pisos



Revestimento das paredes



Bancadas



Metais



Louças



Acabamentos elétricos



Acessórios para banheiro

MD
STORE

PORQUE PERSONALIZAR?



IDENTIDADE

Seu apartamento com o seu estilo em todos os detalhes, da planta aos acabamentos.



PRATICIDADE

Sem necessidade de obras após a entrega, evitando atrasos e transtornos.



ECONOMIA

Planejamento detalhado sem surpresas e custos extras.



QUALIDADE

Garantia da construtora na execução dos serviços.



SOBRE A MOURA DUBEUX



Há 40 anos, lançamos o primeiro projeto Moura Dubeux, o **edifício Morada de Apipucos**, no Recife, com 18 andares, apartamentos com 550 m², agregando **modernidade e sofisticação**, que segue sendo nossa marca.

Hoje, somos uma das maiores **empresas do mercado de Incorporação e Construção Civil do Nordeste brasileiro**, com diversas premiações, **excelência, qualidade de atendimento, padrão e resultado.**



Scanee o QRcode
e veja o vídeo.



FICHA TÉCNICA



ÁREA DO TERRENO:

6.779,12 M²

Térreo

Mezanino 1

Mezanino 2

Pavimento de lazer

37 pavimentos tipos

Cobertura

ÁREA DOS APARTAMENTOS:

TORRE MIRANTE SUL

101m² e 122m²

TORRE MIRANTE LESTE

96m² e 121m²

ÁREA COMUM SOB A PROJEÇÃO DAS TORRES:

Hall, academia

Lounge

Salão gourmet

Brinquedoteca

Coworking

Sport bar

Salão de festas

ÁREA COMUM EXTERNA:

Piscina adulto

Prainha

Piscina infantil

Hidrogarden

Deck

Gourmet externo

Área de convivio

Pet place

Playground

Praça

ISSO É VIVER O NORDESTE

EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS/ENTREGUES
NO NORDESTE

MD
moura dubaut



CASA BORIS

CE



BEACH CLASS
MEIRELES

CE



ARTIZ

CE



MIRAT

BA



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

BA



MOINHO

PE



LIBANO

PE



MIRAGE

PE



LANAI

AL



FLORATA

RN

ISSO É VIVER O NORDESTE

EMPREENHIMENTOS
LANÇADOS/ENTREGUES
NO NORDESTE

MD
moura dubaut



BEACH CLASS
PORTO DAS DUNAS

CE



BEACH CLASS
CARNEIROS

PE



BEACH CLASS
SOLARE

PE



CASA
SERENA

PE



BEACH CLASS
VERANO

PE



BEACH CLASS
SUMMER

PE



MOURADUBEUX.COM.BR

Em conformidade com a Lei Federal nº 4.591/84, é importante ressaltar que todas as características e imagens gratuitas neste material publicitário são meramente ilustrativas e promocionais. Todas as ilustrações são representações artísticas e podem sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Para referência, a incorporação está registrada sob o número de ordem R-10-147.786 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de João Pessoa/PB.

Nas áreas comuns do Mirante Ruy Carneiro, a Moura Dubeux entregará os ambientes mobiliados e equipados. Em unidades de apartamentos, a Moura Dubeux entregará infraestrutura para atender às varandas gourmet, mas não serão entregues bancadas e metais desse ambiente.