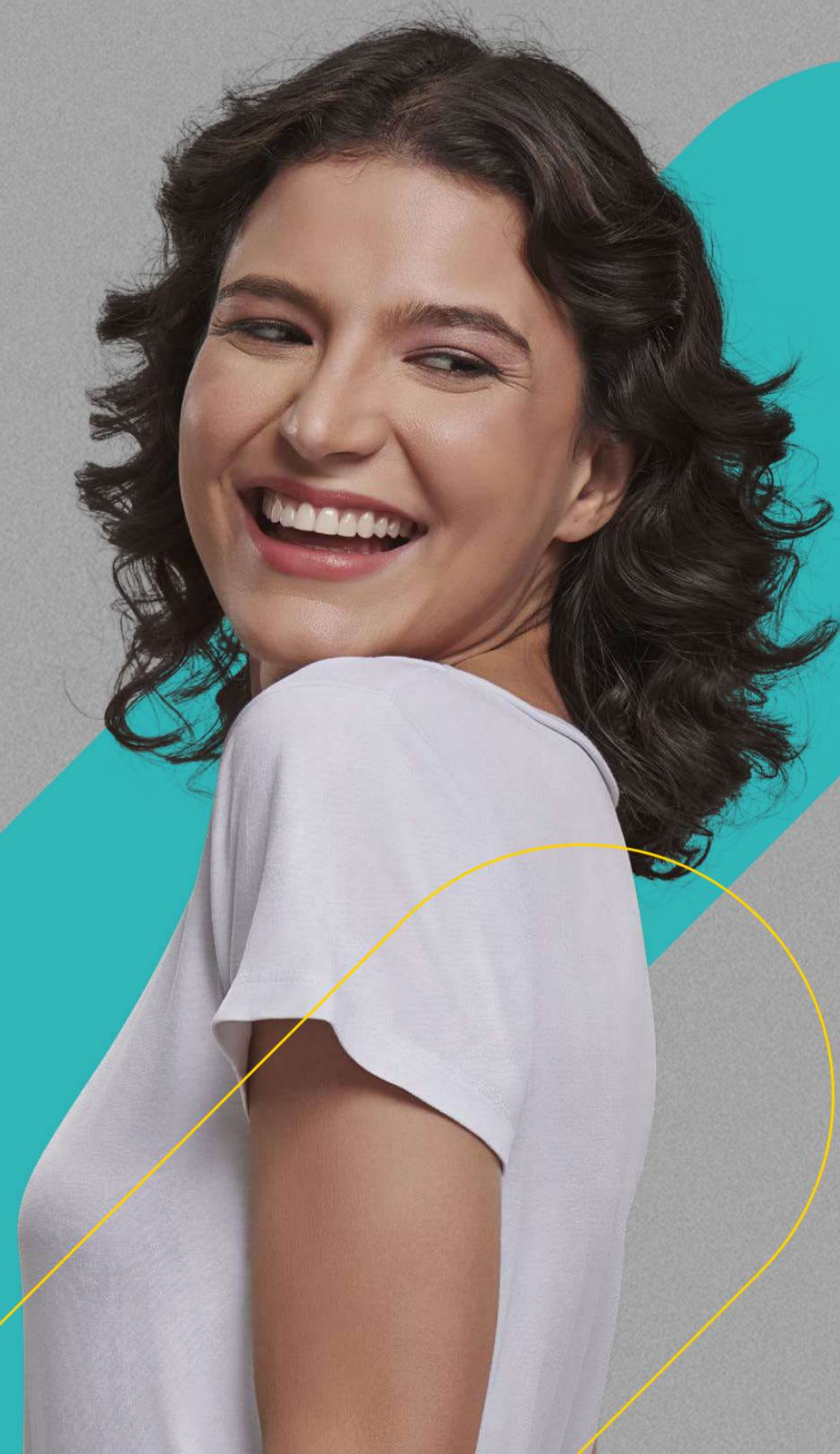




mood

Epitácio

Mudar é viver



Descubra uma nova forma de viver em **João Pessoa** com a **Mood**, uma empresa **Moura Dubeux** criada a partir do seu desejo de mudança.

E assim nasce o **Mood Epitácio**, para te levar aonde você sempre sonhou, com a qualidade que todos conhecem e a transformação que você sempre quis.

Prepare-se para o início da sua nova jornada.



Mude o seu olhar sobre a paisagem

Conheça um lugar onde a tradição
de morar bem se conecta com a modernidade
de uma vida vibrante. Onde a tranquilidade
de um bairro tradicional encontra o conforto
de viver com o espaço e a estrutura que você
sempre sonhou em uma excelente localização.

Mude para o conforto de uma excelente localização

Viva onde a tradição se conecta com a inovação. O bairro da Torre une a tranquilidade de um bairro familiar com a vibrante Avenida Eptácio Pessoa. Aqui, a localização estratégica se une à qualidade de vida, com acesso a escolas, restaurantes, centros de saúde, áreas de lazer e serviços.



Viva o conforto de estar perto de tudo

Av. Júlia Freire

- | | |
|--|--|
|  MOVIDA ALUGUEL DE CARROS |  EMPRESARIAL CONCORDE |
|  SUPERMERCADO |  COWORKING |
|  ESPAÇO VIDA UNIMED |  METROPOLITAN SHOPPING |
|  CORREIOS |  HOSPITAIS |
|  FACULDADE |  ACADEMIAS |
|  FARMÁCIA |  PRAÇA SÃO GONÇALO |
|  POSTO DE COMBUSTÍVEL |  PARÓQUIA SANTA JÚLIA |
|  BANCOS | |

mood

Epitácio

3 QUARTOS

70,05 m²

70,35 m² + 24,17 m²(GARDEN)

70,35 m² + 22,04 m²(GARDEN)

2 QUARTOS

60,89 m²

61,27 m² + 25,07 m²(GARDEN)

01 VAGA DE GARAGEM POR APARTAMENTO



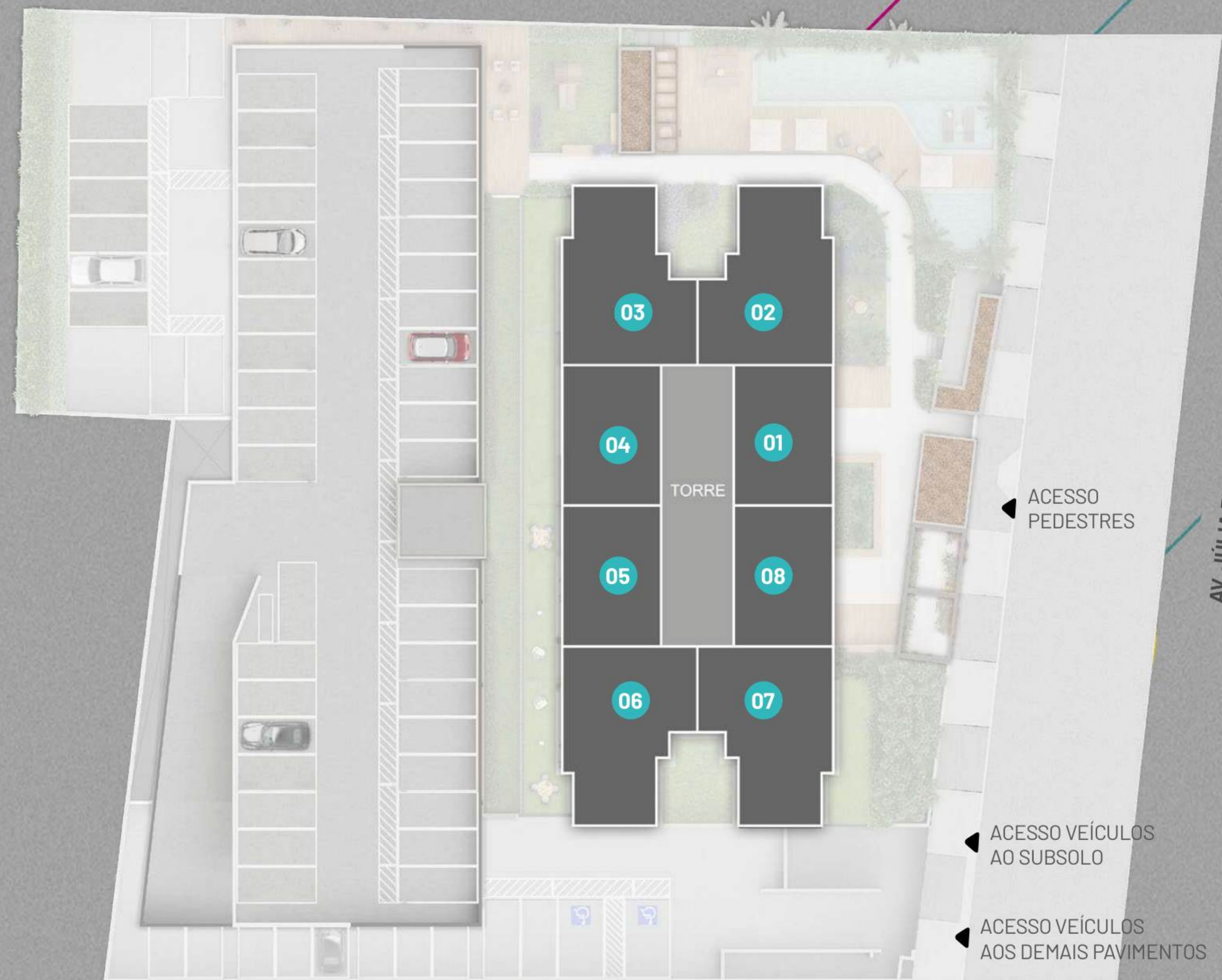




Acesso

Implantação

PAVIMENTOS TIPO
1º AO 21º



Pavimento Térreo

- 01 PISCINA
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 DECK MOLHADO
- 04 DECK
- 05 GOURMET EXTERNO
- 06 PLAYGROUND
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS
- 09 ACADEMIA
- 10 MINI MARKET
- 11 HALLS DE ACESSO
- 12 GOURMET INTERNO
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 COWORKING
- 15 ACESSO PEDESTRE
- 16 ACESSO VEÍCULOS AOS DEMAIS PAVIMENTOS
- 17 ACESSO VEÍCULOS SUBSOLO
- 18 ESTACIONAMENTO

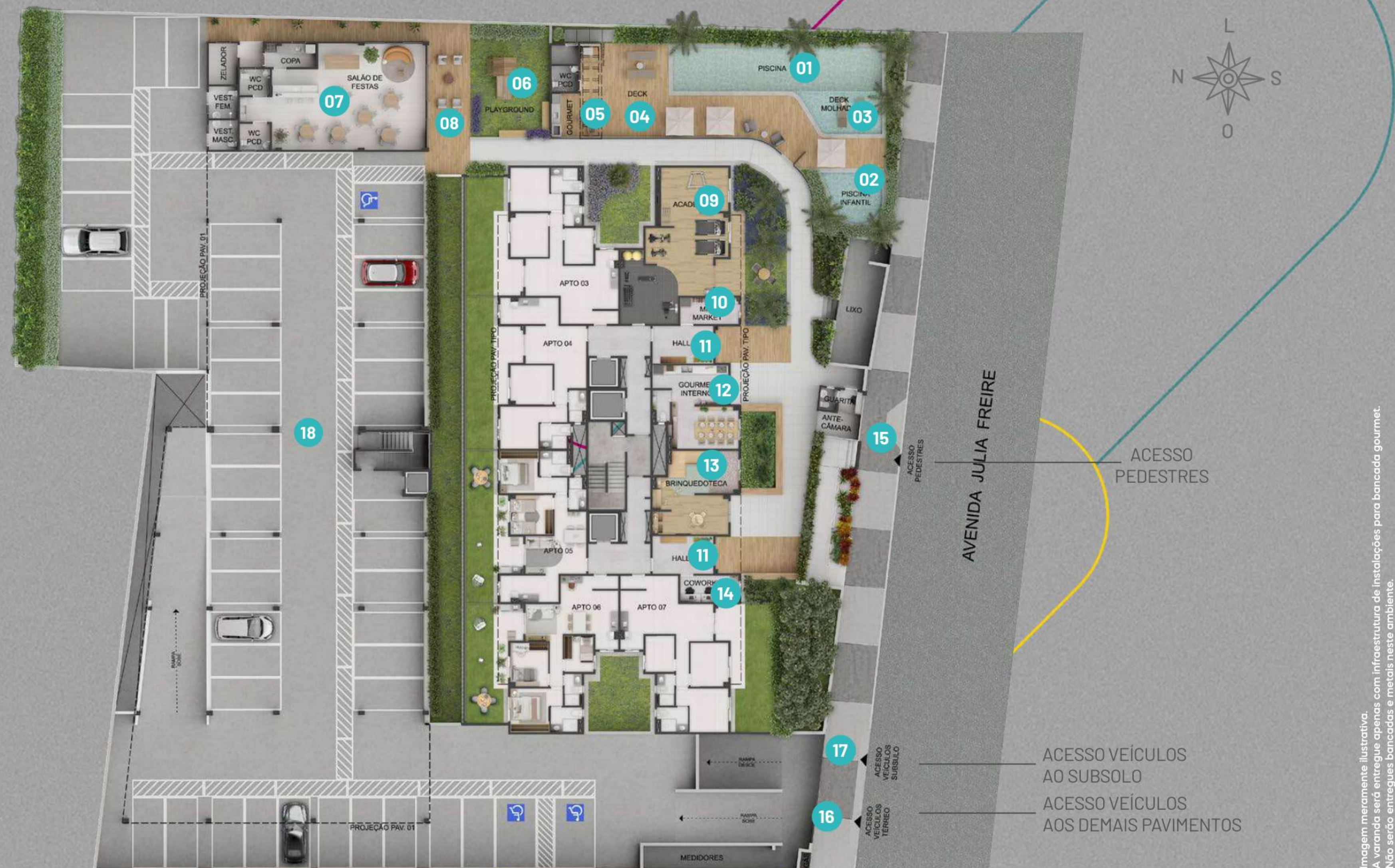


Imagem meramente ilustrativa.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet.
Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.



Lazer Externo



Piscina e Piscina Infantil



Gourmet Externo



Playground e Terraço Salão de Festas



Academia



A modern gym interior featuring a curved ceiling with recessed lighting, wooden flooring, and various exercise equipment including treadmills, a weight rack, and a pull-up station.

Academia

MARKET

Mini Market





Gourmet Interno

Brinquedoteca



Brinquedoteca





Coworking



Salão de Festas

A modern interior hallway featuring a large, organic-shaped window with a warm, glowing light. The wall is covered in vertical wooden slats. To the left, two large potted plants in metallic vases are positioned. In the foreground, a long, low wooden bench is visible. The floor is light-colored and reflective. The overall atmosphere is warm and minimalist.

Hall de Acesso



Descubra o espaço ideal para o seu estilo de vida.

APTOS TIPO

70,05 m²

TERMINAÇÕES 02, 03, 06 E 07

3 QUARTOS
SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO
1 VAGA

60,89 m²

TERMINAÇÕES 01, 04, 05 E 08

2 QUARTOS
1 VAGA

APTOS GARDEN

70,35 m² + 24,17 m² (GARDEN)

APARTAMENTO 07

3 QUARTOS
SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO
1 VAGA

70,35 m² + 22,04 m² (GARDEN)

APARTAMENTOS 03 E 06

3 QUARTOS
SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO
1 VAGA

61,27 m² + 25,07 m² (GARDEN)

APARTAMENTOS 04 E 05

2 QUARTOS
1 VAGA

PAVIMENTO TÉRREO

APTOS GARDEN
E ÁREAS COMUNS

Apartamentos 03 e 06
 $70,35\text{m}^2 + \text{Garden } 22,04\text{m}^2 = 92,39\text{m}^2$
Suíte, Quarto e Quarto Serviço

Apartamentos 04 e 05
 $61,27\text{m}^2 + \text{Garden } 25,07\text{m}^2 = 86,34\text{m}^2$
Suíte e Quarto

Apartamento 07
 $70,35\text{m}^2 + \text{Garden } 24,17\text{m}^2 = 94,52\text{m}^2$
Suíte, Quarto e Quarto Serviço



Imagem meramente ilustrativa.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.



Garden - Apto. 06

Imagem meramente ilustrativa.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para
bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.

PAVIMENTO TIPO

TORRE

1º AO 21º PAVIMENTOS TIPO

70,05 m² TERMINAÇÕES 02, 03, 06 E 07

60,89 m² TERMINAÇÕES 01, 04, 05 E 08

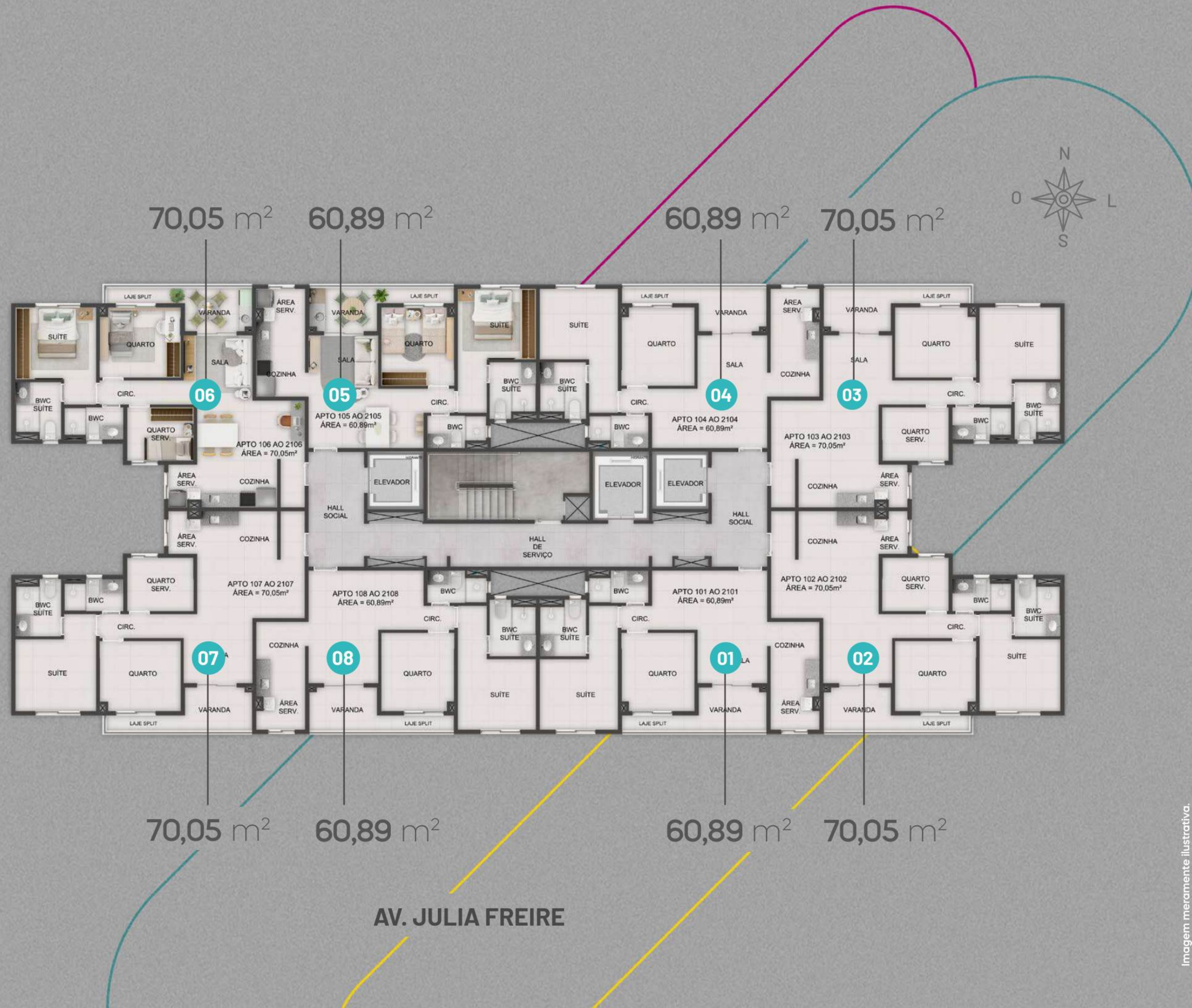


Imagem meramente ilustrativa.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.

PLANTA

APTO COMFORT

3 QUARTOS

1 SUÍTE

70,05 m²

TERMINAÇÃO 106 AO 2106



TERMINAÇÕES
02, 03, 06 E 07



Imagem meramente ilustrativa.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para
bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.

SALA - Apto. Comfort



VARANDA - Apto. Comfort



Imagem meramente ilustrativa.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para
bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.



QUARTO - Apto. Comfort

SUÍTE - Apto. Comfort

PLANTA

APTO SMART

2 QUARTOS

1 SUÍTE

60,89 m²

TERMINAÇÃO 105 AO 2105



TERMINAÇÕES
01, 04, 05 E 08



Imagem meramente ilustrativa.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para
bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.

SALA - Apto. Smart



VARANDA - Apto. Smart

Imagem meramente ilustrativa.
A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para
bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais neste ambiente.

QUARTO - Apto. Smart





SUÍTE - Apto. Smart



PROJETO DE ARQUITETURA
**ATTIC Arquitetura
e Tecnologia BIM**



PROJETO
DE PAISAGISMO

**Takeda
Design**

PROJETO
DE AMBIENTAÇÃO
DAS ÁREAS COMUNS

**Lana Débora
Arquitetos**





DESTAQUES



Opções de apartamentos com Garden



Todas as varandas com infraestrutura gourmet



Espaço gourmet integrado à piscina



Áreas comuns equipadas e mobiliadas



Espaço de lazer



Guarita com controle de acesso



Estrutura para mini market



S O L U Ç Õ E S S U S T E N T Á V E I S

INCORPORADAS AO MOOD EPITÁCIO

Projetado com base em diretrizes que respeitam o ciclo contínuo da natureza, garantem uma relação harmoniosa com a cidade e promovem o bem-estar para as próximas gerações.



QUALIDADE URBANA

- Integração do empreendimento com o entorno e melhoria da paisagem urbana.



ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Uso de dispositivos de redução de vazão de água nas torneiras e vasos sanitários.
- Iluminação com sensores em parte das áreas comuns.



RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS

- Personalização dos apartamentos, evitando reformas futuras e a geração de resíduos adicionais.
- Gestão eficiente de resíduos durante a obra, com descarte responsável.



PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

- Criação de espaços ao ar livre com áreas de jardins.
- Desenvolvimento de áreas que promovem atividades físicas e qualidade de vida.



mood
STORE

CADA PESSOA
TEM UMA PERSONALIDADE.
ENTÃO QUE TAL MORAR
DE ACORDO COM A SUA?

Comprar um apartamento novo é realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Mood entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.

Uma
nova forma
de viver
e morar
no Nordeste
começa com
a Mood



Fortaleza

Kennedy

Cocó

Praia



Salvador

Costa Azul

Colina



Maceió

Murilópolis



Natal

Candelária

Parque das Dunas



Aracaju

Farol



Recife

Aurora



FICHA TÉCNICA

PAVIMENTO TÉRREO

Áreas comuns + Torre com 05 unidades tipo Garden

1º AO 21º PAVIMENTOS TIPO

8 unidades privativas = 168 unidades

EDIFÍCIO GARAGEM

Subsolo (garagem)

Térreo (áreas comuns + serviço + garagem)

1º Pavimento (garagem)

2º Pavimento (garagem)

GERAL

173 unidades privativas

178 vagas de estacionamento

Área do Terreno: 3.234,60 m²

TORRE

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden | Apartamentos 03 e 06

70,35m² + Garden 22,04m² = 92,39m²

Suíte, Quarto e Quarto Serviço

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden | Apartamentos 04 e 05

61,27m² + Garden 25,07m² = 86,34m²

Suíte e Quarto

Pavimento Térreo | Unidades Tipo Garden | Apartamento 07

70,35m² + Garden 24,17m² = 94,52m²

Suíte, Quarto e Quarto Serviço

Pavimentos Tipo 1º ao 21º | Terminações 02, 03, 06 e 07

70,05m²

Suíte, Quarto e Quarto Serviço

Pavimentos Tipo 1º ao 21º | Terminações 01, 04, 05 e 08

60,89m²

Suíte e Quarto

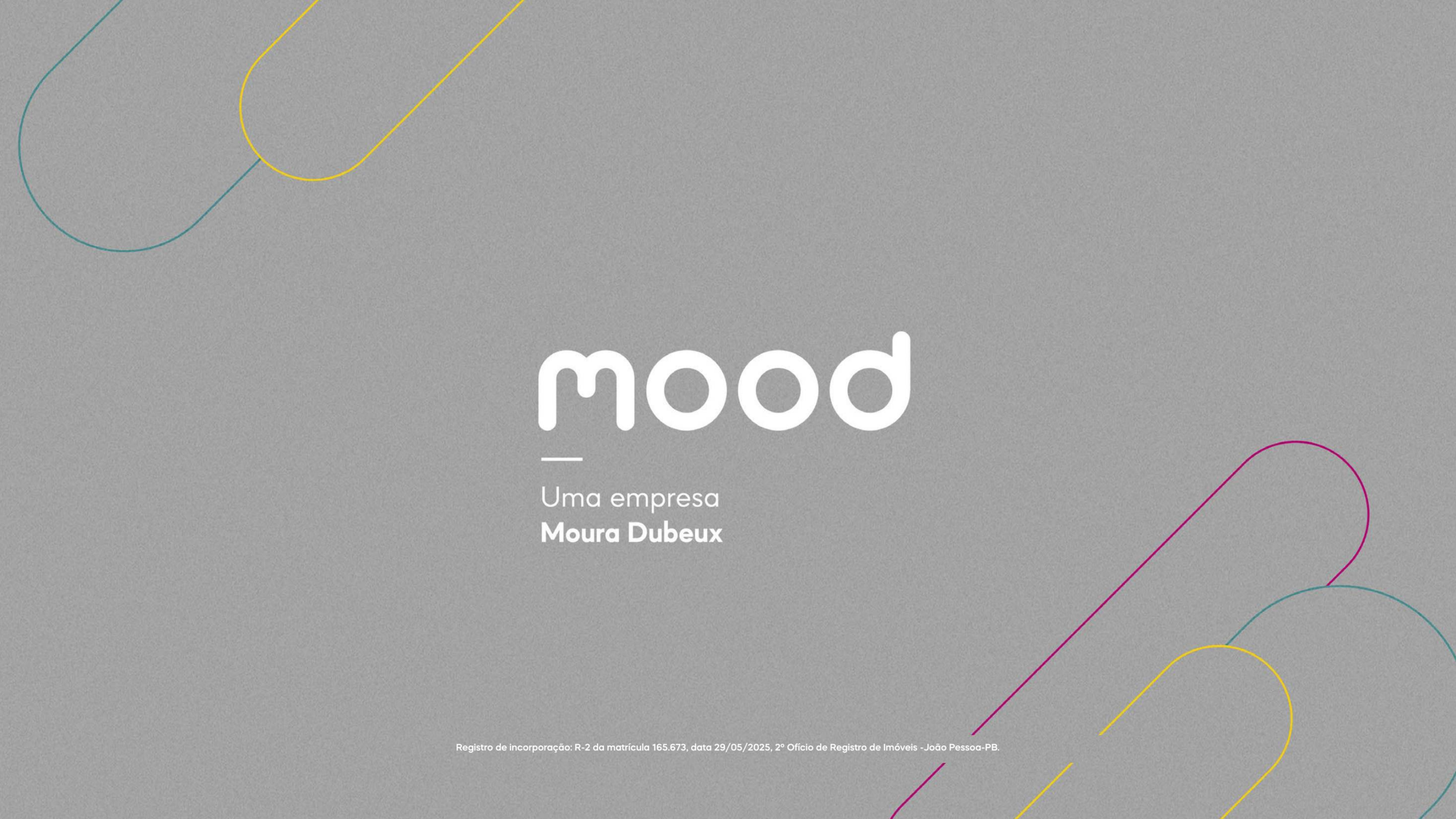
Uma empresa **Moura Dubeux**

A Mood nasce do desejo de transformação e carrega a essência e a tradição dos mais de 40 anos da Moura Dubeux, uma das maiores marcas em incorporação e construção civil do Brasil.

Presente em 7 capitais do Nordeste, a Moura Dubeux constrói residenciais, empresariais e empreendimentos de praia, reconhecidos por sua qualidade e sofisticação.

Agora, com a Mood, toda essa experiência se transforma em uma nova forma de olhar, viver e morar.





mood

Uma empresa
Moura Dubeux

Registro de incorporação: R-2 da matrícula 165.673, data 29/05/2025, 2º Ofício de Registro de Imóveis - João Pessoa-PB.