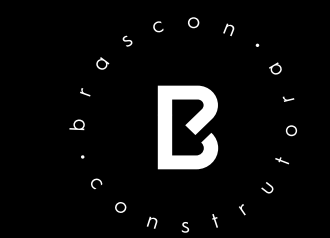


my way

Esse é o  
meu jeito.

Este é o  
meu Way.



GOSTO DE ESTAR À FRENTE DO MEU TEMPO.

PORQUE NÃO TENHO TEMPO A PERDER PARA SER FELIZ.

MEU DESEJO É CONQUISTAR O MUNDO.

E VIVER O MUNDO AO MEU REDOR.

DEPOIS DO SUCESSO, EU QUERO O SOSSEGO.

E ANTES DE IR ALÉM, SABER PARA ONDE VOLTAR.

ESSE É O MEU JEITO.

SEMPRE EM BUSCA DO AMANHÃ.

ARRISCANDO TUDO PELO HOJE.

MEU JEITO AGORA GANHOU O MY WAY.

E O SEU TAMBÉM PODE.

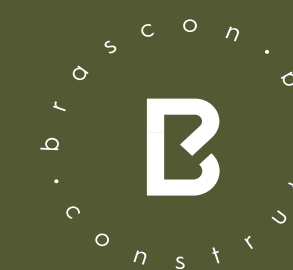
# Qual é o seu jeito?





Imagem meramente ilustrativa

RI: R-3-155.524



my way

STUDIOS E  
APARTAMENTOS DE

21m<sup>2</sup> a 60m<sup>2</sup>

Conceito de hotelaria  
no melhor do Bessa,  
a poucos passos do mar,  
com área de lazer completa.

O jeito  
Brascon  
de se  
superar.

JÁ SÃO QUASE **40 ANOS** DE UMA MARCA INCONFUNDÍVEL  
EM CREDIBILIDADE, INOVAÇÃO E OUSADIA. **COM MAIS DE 30**  
**EMPREENDIMENTOS CONSTRUÍDOS**, A **BRASCON** TRANSFORMA  
A IDEIA DO QUE UMA CONSTRUTORA PODE SER E SIGNIFICAR  
PARA AS PESSOAS E PARA A CIDADE. FAZ NO PRESENTE O QUE  
SE PENSA PARA O FUTURO.

---

**BRASCON**

# Em cada Way, um novo futuro.

## LINHA WAY

ARQUITETURA E DESIGN. CONFORTO

E CONTEMPORANEIDADE. TECNOLOGIA E COMODIDADE.

ASSIM É A LINHA WAY, DA BRASCON. COMPACT HOMES

DE USOS PLURAIS, CERCADOS DE SERVIÇOS HOTELEIROS

E CONSTRUÍDOS A PARTIR DE PROJETOS ARROJADOS.

SMART NOS ESPAÇOS E MULTIFUNCIONAIS NOS JEITOS

DE VIVER E INVESTIR.

PRATICIDADE • RENTABILIDADE • CONCEITO HOTELEIRO

# BRASCON



WAY BOSSA

ENTREGUE EM 2023



GET A WAY

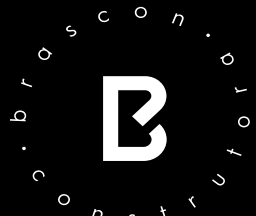
LANÇAMENTO 2023



WAY

LANÇAMENTO 2020

Um lugar  
com muitos  
jeitos de  
ser seu.

my way 

# João Pessoa (PB) tem jeito de casa.

A CAPITAL PARAIBANA JÁ SE TORNOU LAR  
DE QUEM BUSCA MAIS AR PURO  
E DIAS VENTILADOS PELA QUALIDADE  
DE VIDA. MAS, PARA ALÉM DE MORADIA,  
JOÃO PESSOA É DESTAQUE NACIONAL  
EM INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
E FOCO INTERNACIONAL EM TURISMO.  
UM FEITO QUE SE DEVE AO COMÉRCIO  
CRESCENTE, À CULTURA PULSANTE  
E ÀS BELEZAS DE TIRAR O FÔLEGO.



**Top 10 destinos  
mais buscados  
na América  
Latina**

DECOLAR,  
2023

**Eleita a melhor  
cidade para  
se viver  
no Brasil**

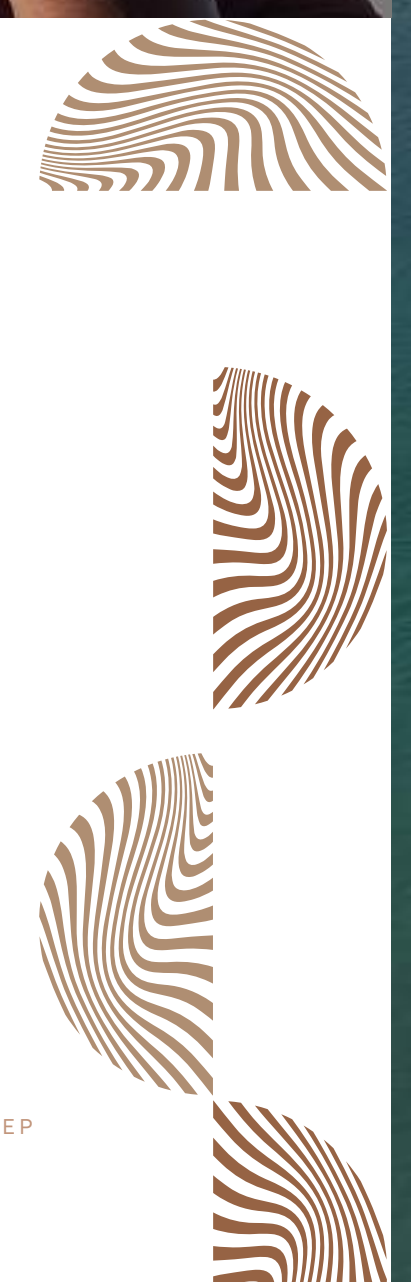
PREFEITURA DE JOÃO PESSOA,  
2023



# O Bessa é feito de você.

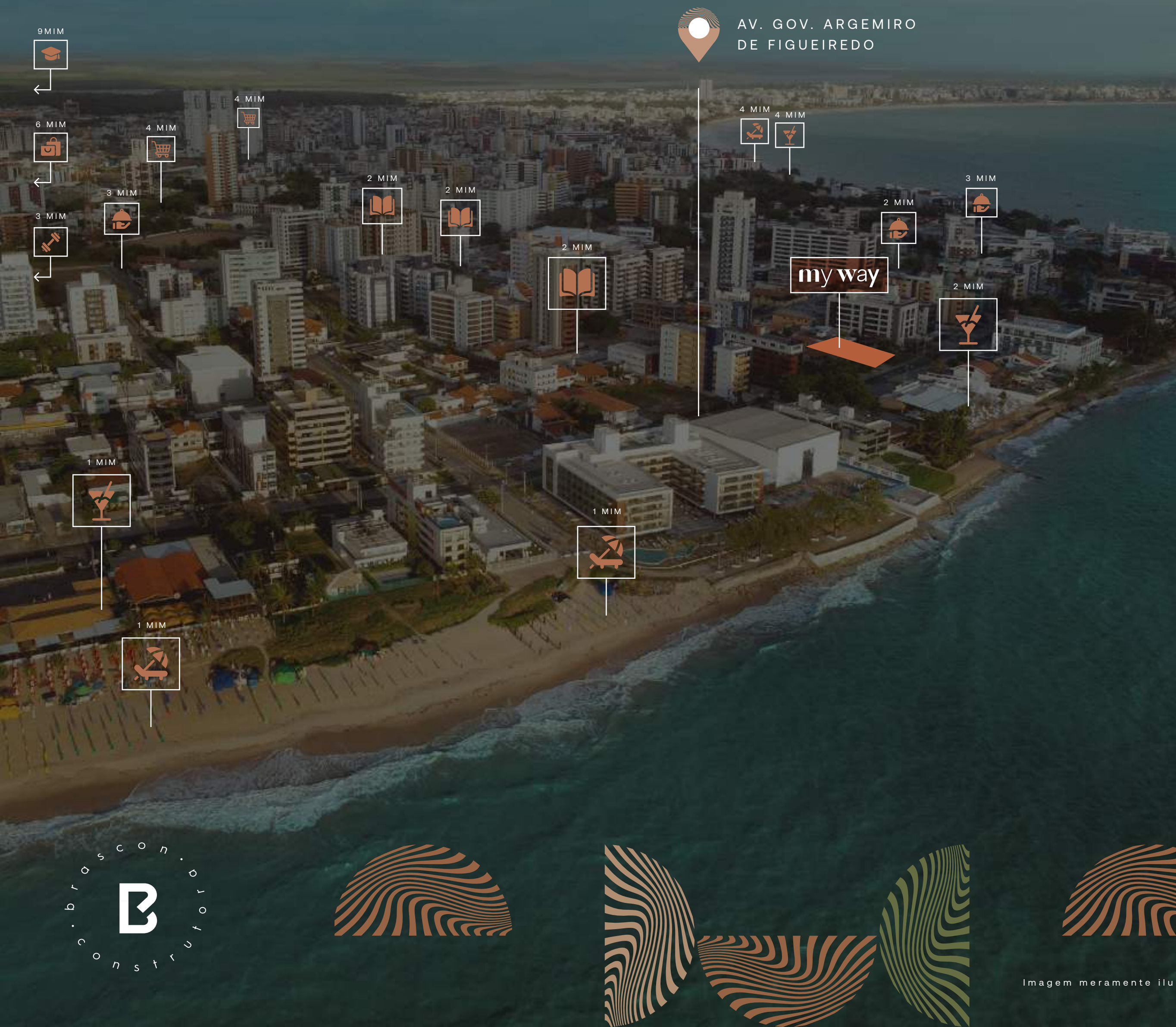
UMA CORRIDA ANTES DO TRABALHO OU UM DRINK  
NO CAMINHO DE VOLTA? NÃO PRECISA ESCOLHER.  
O MY WAY PODE SER O CENTRO DA SUA ROTINA  
COSMOPOLITA, MARCADA POR INÚMERAS OPÇÕES  
DE LAZER, DESCONTRAÇÃO E CONVENIÊNCIA.  
A POUCOS PASSOS DA **TERCEIRA PRAIA MAIS  
VISITADA DA CIDADE.**

\*FONTE: INSTITUTO DE PLANEJAMENTO, ESTATÍSTICA E DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA - INDEP



**PRAIA DO BESSA**  
JOÃO PESSOA - PARAÍBA

Muitas  
facilidades  
a poucos  
minutos.



-  RESTAURANTES
  -  BARES
  -  PRAIA
  -  MERCADOS
  -  SHOPPINGS
  -  ESCOLAS
  -  FACULDADES



# Um lifestyle exclusivo como o seu jeito.



ÁREA DE LAZER EQUIPADA  
E DECORADA



PRÉ INSTALAÇÃO DE  
AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES



ITENS DE LAZER  
COMPARTILHÁVEIS



PORTAS COM FECHADURAS  
ELETRÔNICAS



AUTOMAÇÃO DE SOM E LUZ  
NAS ÁREAS COMUNS



WI-FI NOS AMBIENTES  
DE VIVÊNCIA



GUARDERIA DELIVERY  
COM REFRIGERADOR



IMPLANTAÇÃO DE ENERGIA SOLAR  
EM SETORES SELECIONADOS  
DE ÁREAS COMUNS



PRÉ-INSTALAÇÃO PARA  
SISTEMA DE SEGURANÇA  
NAS ÁREAS COMUNS



ESTAÇÃO DE RECARGA PARA  
VEÍCULOS ELÉTRICOS COM  
CARREGADOR UNIVERSAL



PRÉ-INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO  
DE RECARGA PARA CARROS  
ELÉTRICOS NAS VAGAS  
PRIVATIVAS

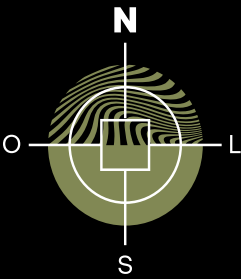


# Subsolo

- 1 GUARDERIA DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS
- 2 BICICLETÁRIO
- 3 ESTAÇÕES DE RECARGA PARA CARROS ELÉTRICOS
- 4 GARAGENS PRIVATIVAS DAS UNIDADES DE 60M<sup>2</sup>
- 5 VAGAS ROTATIVAS
- 6 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 7 DEPÓSITO
- 8 GERADOR



AV. GOVERNADOR ARGEMIRO DE FIGUEIREDO



Meu jeito  
de aproveitar  
a orla.



GUARDERIA / BICICLETÁRIO

# Térreo

my way

## G Garden

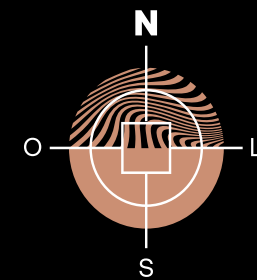
29 a 34m²

STUDIOS GARDEN COM  
INFRAESTRUTURA PARA SPA

- 1 LOBBY (RECEPÇÃO)
- 2 ESPACO VIVÊNCIA GOURMET
- 3 PLAYGROUND EXTERNO
- 4 PET PLACE COM SPA PET
- 5 MALEIRO
- 6 LAVANDERIA PAY PER USE
- 7 GUARDERIA DELIVERY COM REFRIGERAÇÃO
- 8 SALA DA ADMINISTRAÇÃO COM CPD
- 9 WC/VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS (M/F)  
EXCLUSIVO PARA COLABORADORES DO CONDOMÍNIO
- 10 APOIO FUNCIONÁRIOS  
EXCLUSIVO PARA COLABORADORES DO CONDOMÍNIO
- 11 ACESSO EXCLUSIVO PARA FUNCIONÁRIOS  
EXCLUSIVO PARA COLABORADORES DO CONDOMÍNIO
- 12 ECLUSA NA ENTRADA
- 13 VAGAS ROTATIVAS



AV. GOVERNADOR ARGEMIRO DE FIGUEIREDO



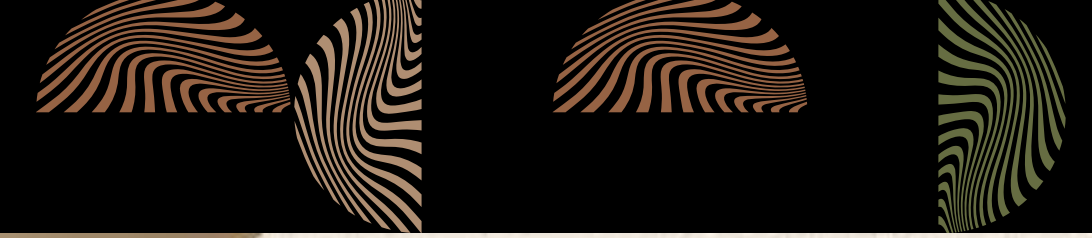


Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

ESPAÇO VIVÊNCIA GOURMET

Meu jeito  
de morar com  
ares de hotel.



RECEPÇÃO / LOBBY

Imagem meramente ilustrativa

RI: R-3-155.524

Meu jeito  
de curtir com  
as crianças.



Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

PLAYGROUND

Meu jeito  
de cuidar  
dos pets.



Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

PET PLACE / PET SPA

Meu  
jeito de  
compartilhar.



AMBIENTE INTEIRAMENTE PLANEJADO PARA RECEBER  
MÁQUINAS PROFISSIONAIS DE LAVAGEM.

Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-156.524



LAVANDERIA PAY PER USE

# 1º Andar

## S Studio

21 a 22m²

COM SACADA

## A Apartamentos

60m²

COM 2 SUÍTES, COZINHA E SALA DE ESTAR  
COM VARANDA GOURMET

## SP Studio Premium

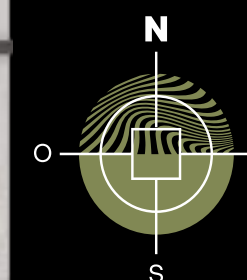
40m²

COM VARANDA GOURMET

1 COWORKING



AV. GOVERNADOR ARGEIRO DE FIGUEIREDO



my way

Imagem meramente ilustrativa

RI: R-3-155.524

Meu jeito  
business  
de ser.

# Imagem em desenvolvimento

Esta é a última imagem enviada

Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

COM SALA DE REUNIÕES

# 2º Andar

my way

## S Studio

21 a 22m²

COM SACADA

## A Apartamentos

60m²

COM 2 SUÍTES, COZINHA E SALA DE ESTAR  
COM VARANDA GOURMET

## SP Studio Premium

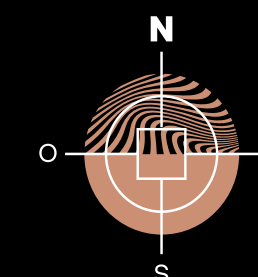
40m²

COM VARANDA GOURMET

1 ACADEMIA COM 2 ANDARES  
(1º ANDAR DESTINADO À MUSCULAÇÃO)



AV. GOVERNADOR ARGEIRO DE FIGUEIREDO



Meu jeito  
de relaxar  
a mente.



Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

ACADEMIA / MUSCULAÇÃO

# 3<sup>o</sup> Andar

## S Studio

21 a 22m<sup>2</sup>

COM SACADA

## A Apartamentos

60m<sup>2</sup>

COM 2 SUÍTES, COZINHA E SALA DE ESTAR  
COM VARANDA GOURMET

## SP Studio Premium

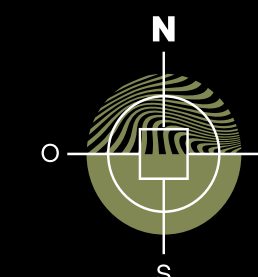
40m<sup>2</sup>

COM VARANDA GOURMET

1 ACADEMIA COM 2 ANDARES  
(2<sup>o</sup> ANDAR DESTINADO A FUNCIONAL)



AV. GOVERNADOR ARGEIRO DE FIGUEIREDO



my way

Imagem meramente ilustrativa

RI: R-3-155.524

Meu  
jeito de  
movimentar  
o corpo.

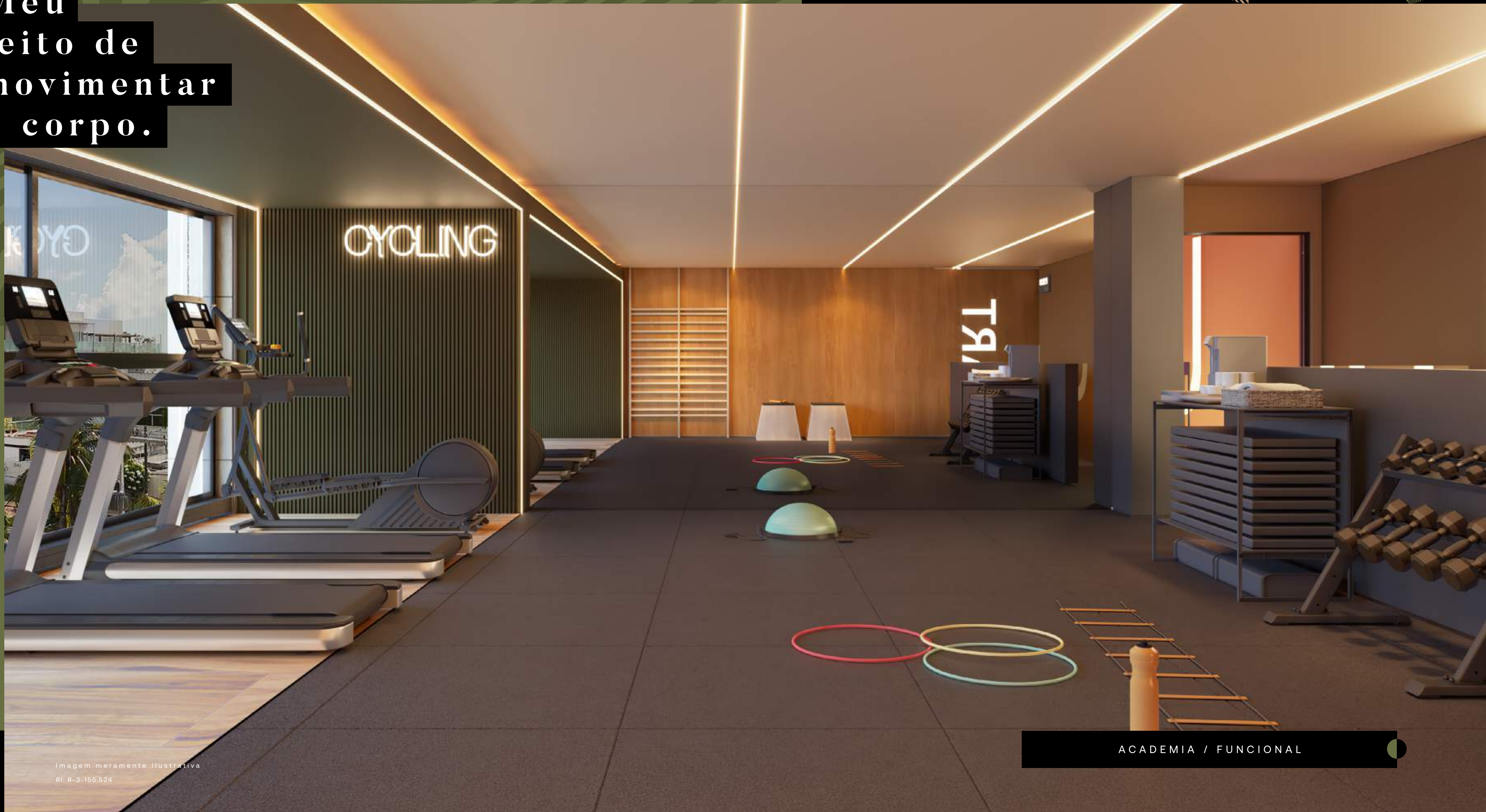


Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

ACADEMIA / FUNCIONAL

# 4º Andar

my way

**S** Studio  
21 a 22m²  
COM SACADA

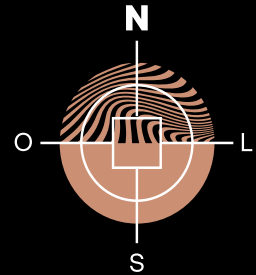
**A** Apartamentos  
60m²  
COM 2 SUÍTES, COZINHA E SALA DE ESTAR  
COM VARANDA GOURMET

**SP** Studio Premium  
40m²  
COM VARANDA GOURMET

**1** WINE BAR



AV. GOVERNADOR ARGEMIRO DE FIGUEIREDO



Meu jeito  
de celebrar  
as noites.



Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

WINE BAR

# 5º Andar

## S Studio

21 a 22m²

COM SACADA

## A Apartamentos

60m²

COM 2 SUÍTES, COZINHA E SALA DE ESTAR  
COM VARANDA GOURMET

## SP Studio Premium

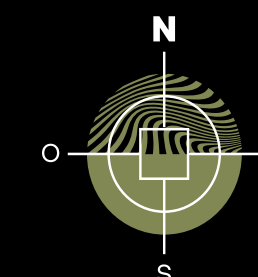
40m²

COM VARANDA GOURMET

1 BRINQUEDOTECA



AV. GOVERNADOR ARGEIRO DE FIGUEIREDO



my way

Imagem meramente ilustrativa

RI: R-3-155.524

Meu jeito  
de entrar na  
brincadeira.



Imagem meramente ilustrativa  
RI\_R-3-155,524

BRINQUEDOTECA

# Cobertura

my way

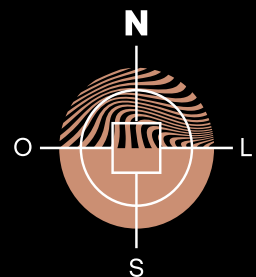
**S Studio**  
23m<sup>2</sup>  
COM SACADA

**So Solarium**  
58 a 63m<sup>2</sup>  
COM PISCINA PRIVATIVA  
E COM PONTO PARA  
CHURRASQUEIRA

- 1 3 ESPAÇOS GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 2 LOUNGES
- 3 DECK SECO
- 4 DECK MOLHADO (PRAINHA)
- 5 PISCINA ADULTA
- 6 PISCINA INFANTIL
- 7 HIDROMASSAGEM (SPA) AQUECIDA



AV. GOVERNADOR ARGEMIRO DE FIGUEIREDO



Meu jeito  
de sair  
da rotina.



Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

PISCINA ADULTO / INFANTIL / HIDROMASSAGEM AQUECIDA

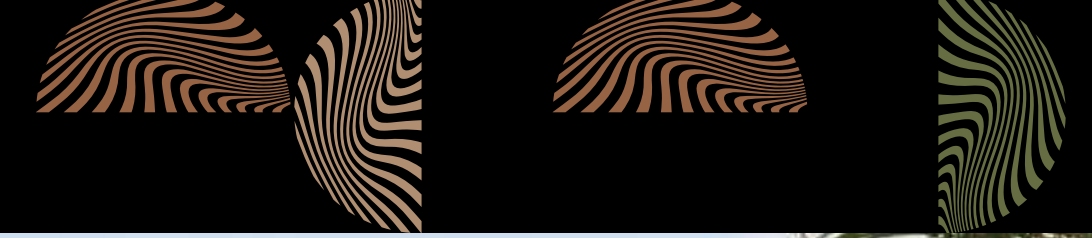


Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

Cabe o meu  
jeito e todo  
conforto.



STUDIO

21 a 23m<sup>2</sup>

GARDEN

29 a 34m<sup>2</sup>

STUDIO PREMIUM

40m<sup>2</sup>

APARTAMENTOS

60m<sup>2</sup>

SOLARIUM

COBERTURA DE

58 e 63m<sup>2</sup>

COM PISCINA PRIVATIVA

Imagem meramente ilustrativa

RI: R-3-155.524

# Studio

84 UNIDADES

1º, 2º, 3º, 4º E 5º ANDAR

21 a 23m<sup>2</sup>

STUDIO COM SACADA



1º, 2º, 3º, 4º E 5º ANDAR



my way



# Garden

22 UNIDADES

TÉRREO

29 a 34m<sup>2</sup>

STUDIO COM  
ÁREA DE LAZER EXTERNA  
E INFRAESTRUTURA  
PARA SPA



TÉRREO



my way

Garden

TÉRREO



Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

ÁREA PRIVATIVA EXTERNA

# Studio Premium



2º, 3º, 4º E 5º ANDAR

40m<sup>2</sup>

COM VARANDA GOURMET  
E POSIÇÃO NASCENTE



2º, 3º, 4º E 5º ANDAR



# Solarium

2 UNIDADES

COBERTURA

58 a 63m<sup>2</sup>

STUDIO NA COBERTURA  
COM ÁREA DE LAZER  
GOURMET E PISCINA  
PRIVATIVA



COBERTURA



my way

# Apartamento

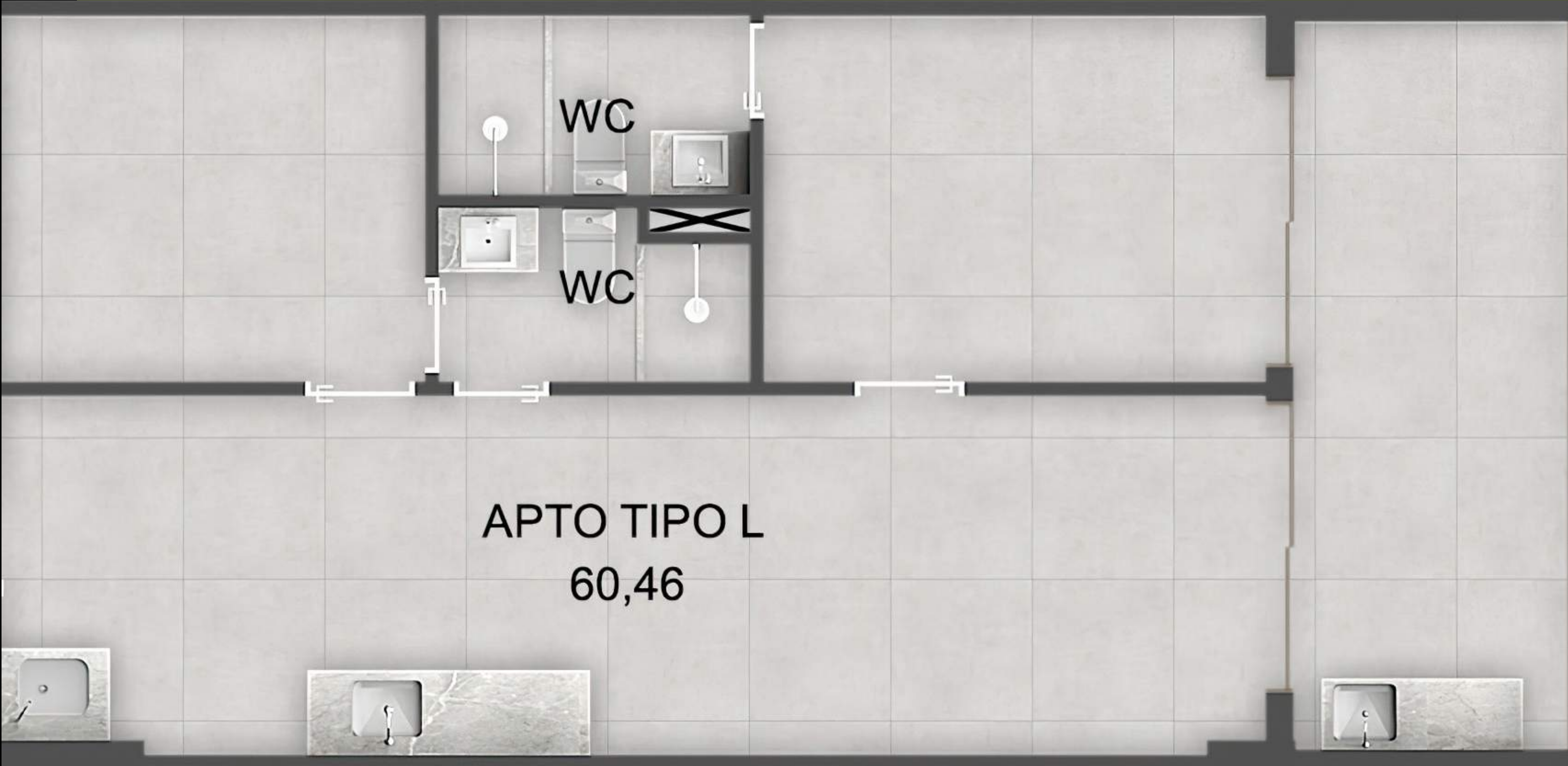
20 UNIDADES

1º, 2º, 3º, 4º E 5º ANDAR

60m²

DUAS SUÍTES, COZINHA,  
SALA DE ESTAR/JANTAR  
E VARANDA GOURMET

1º, 2º, 3º, 4º E 5º ANDAR



my way

Apartamento

1º, 2º, 3º, 4º E 5º ANDAR



Imagem meramente ilustrativa  
RI: R-3-155.524

SALA DE ESTAR / JANTAR



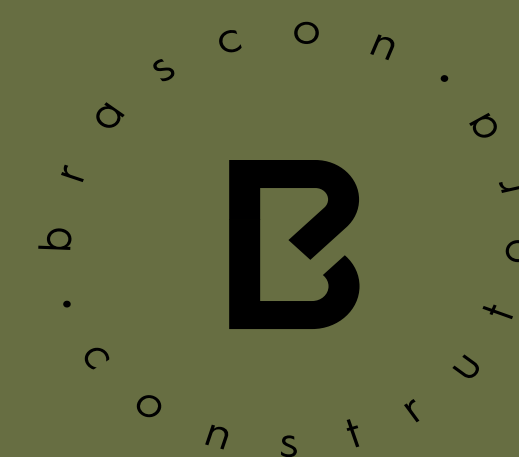




PROJETO

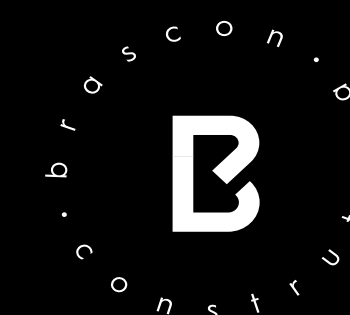
# Sandra Moura Arquitetura

UMA DAS MAIS PRESTIGIADAS ARQUITETAS DA PARAÍBA, SANDRA MOURA TRAZ PARA O MY WAY REFERÊNCIAS DE RELAÇÕES SUBJETIVAS E ÚNICAS DESENVOLVIDAS COM OS AMBIENTES. AFINAL, É PRECISO DESPERTAR A FELICIDADE, MUDAR O MINDSET, FAZER FLORESCEM QUEM VIVE ALI. É ESSENCIAL RESPEITAR A ABUNDÂNCIA DA NATUREZA DO ENTORNO, O CÉU E A TERRA QUE VIERAM ANTES DE QUALQUER CONSTRUÇÃO.



# Rentabilidade, o jeito certo de investir.

ALÉM DE ESTAR ALINHADO COM  
A SUA VISÃO DE FUTURO,  
O MY WAY TAMBÉM  
É O INVESTIMENTO IDEAL PARA  
O AGORA. DO MODELO COMPACTO  
ÀS EXPERIÊNCIAS GRANDIOSAS,  
ELE É A SUA CHANCE DE COMEÇAR  
DO MELHOR JEITO. E PARA ISSO,  
A BRASCON FACILITA PENSANDO  
NAS MELHORES SOLUÇÕES PARA  
VOCÊ RENTABILIZAR.



B·stay  
DECOR

ADQUIRA SUA UNIDADE  
INTEIRAMENTE EQUIPADA  
E DECORADA, NO PADRÃO  
BRASCON E COM TUDO  
PRONTO PARA RECEBER  
VOCÊ E O SEU JEITO  
DE ALCANÇAR  
ALTO RETORNO.

STUDIO REAL PLANEJADO E ENTREGUE PELO B.STAY.



ATENDE AS EXIGÊNCIAS E  
NECESSIDADES DO PÚBLICO DE  
ALUGUEL POR TEMPORADA



DESENVOLVIMENTO E EXECUÇÃO  
DO PROJETO



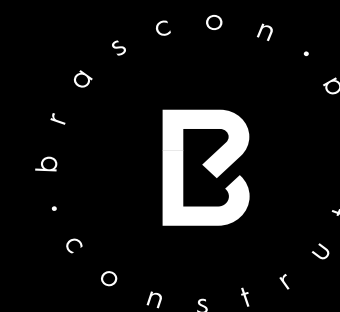
ELEGÂNCIA E DURABILIDADE



AUTOMAÇÃO E TECNOLOGIA IOT



MOBÍLIA, DECORAÇÃO E ENXOVAL





A MAIOR ADMINISTRADORA  
DE IMÓVEIS DO NORDESTE  
É PARCEIRA DA CONSTRUTORA  
BRASCON E PODE SER UMA  
ALIADA NA GESTÃO DA SUA  
UNIDADE. UMA ESCOLHA COM  
MUITO MAIS OPORTUNIDADES.

- GESTÃO COMERCIAL EM SITES DE ALUGUEL POR TEMPORADA
- COLETA DE DOCUMENTAÇÃO DE HÓSPEDES
- SUPORTE AO PROPRIETÁRIO
- INVENTÁRIO FOTOGRÁFICO INICIAL
- ANÚNCIO EM PORTAIS PAGOS, COMO OLX
- RELATÓRIOS MÊS A MÊS

A indicação da empresa de administração do imóvel, feita por nós, é uma sugestão para facilitar a escolha. A decisão de optar por este serviço é exclusivamente sua, uma vez que a administração é uma escolha opcional e personalizada, adaptada às suas necessidades específicas.

# De todos os jeitos, um bom negócio.

O MY WAY É UM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. E ISSO REPRESENTA MUITO MAIS VANTAGEM PARA VOCÊ.



## Garantia aos credores do empreendimento

OS BENS E DIREITOS VINCULADOS AO MY WAY SÃO SEGREGADOS E PROTEGIDOS DE POSSÍVEIS PROBLEMAS FINANCEIROS DA INCORPORADORA.



## Recursos do empreendimento tem propósito específico

A SEGREGAÇÃO PATRIMONIAL PERMITE MAIOR TRANSPARÊNCIA NA GESTÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS E NA PRESTAÇÃO DE CONTAS AOS INVESTIDORES.



## Separação dos recursos do empreendimento com os recursos da incorporadora

OS RECURSOS CAPTADOS PARA A CONSTRUÇÃO DO MY WAY SÃO UTILIZADOS APENAS PARA ESSE FIM, MINIMIZANDO ATRASOS OU INTERRUPÇÕES NA OBRA.

# BRASCON

Quero  
investir  
do meu  
jeito.

CLIQUE AQUI E SAIBA MAIS

my way

De acordo com a Lei Federal nº 4.591/64, os detalhes dos materiais de acabamentos a serem entregues estão descritos no contrato e no memorial descritivo referente ao R-3-155.524. Projeto em fase de desenvolvimento, sujeito a ajustes por questões de compatibilidade técnica. Todas as características e imagens oferecidas neste material publicitário são meramente ilustrativas. Todas as representações visuais são manifestações artísticas e podem sofrer modificações; assim como os móveis, itens de decoração, louças, metais, revestimentos de piso e parede, e luminárias são apresentados como sugestões decorativas. A vegetação nas imagens é ilustrativa, mostrando porte adulto como referência; durante a execução do projeto paisagístico do empreendimento, podem ocorrer divergências de porte e tamanhos.

RI: R-3-155.524