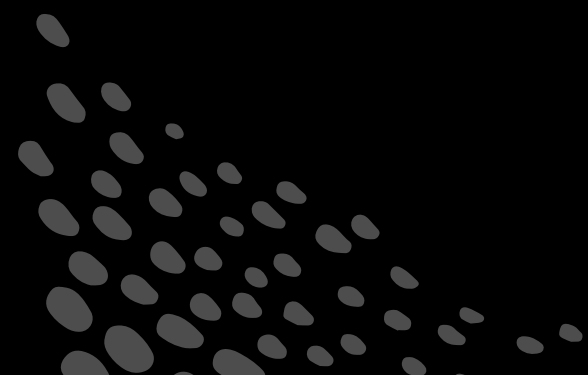
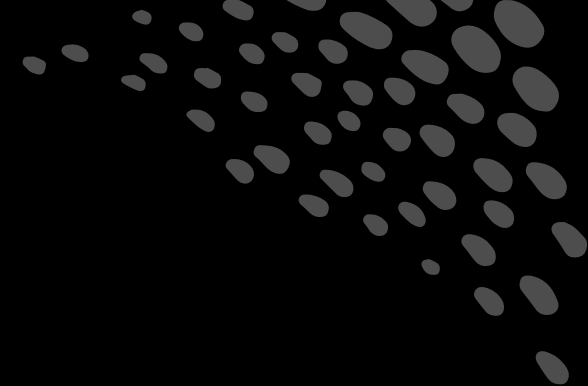




NOA

R e s i d e n c e C l u b

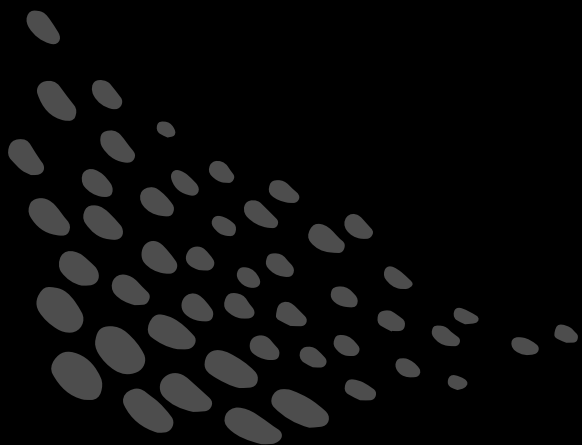




Live no NOA é a sua praia!



Registro de Incorporação: 04.40.096





O que significa NOA?

Noa: Significa “descanso”, “repouso”, “consolação”, “de longa vida”.

Noa é um nome bíblico que tem origem hebraica. Ele surge a partir da forma No'ah, o qual decorre da palavra noach, que significa “descanso”, “repouso”, de modo que esse nome predominantemente feminino carrega consigo o sentimento de alívio.





NOA
Residence Club

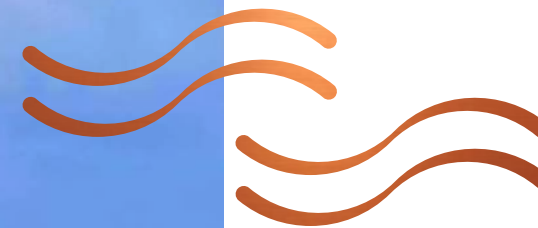
Sua praia é viver com lazer, segurança e de frente para o mar!

Descanso, lazer, conexão com a natureza e muito MAIS, na localização mais desejada e exclusiva da Paraíba: a praia de Ponta de Campina!

O NOA é um verdadeiro RESORT a 03 minutos da beira mar da praia de Ponta de Campina.

- Serão 02 Torres de apartamentos
Torre A e Torre B - com 08 pavimentos cada
- 02 elevadores por torre





POR QUE INVESTIR EM PONTA DE CAMPINA?

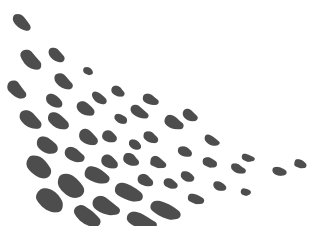
- 📍 Uma das praias mais bonitas e desejadas do litoral paraibano, com águas calmas e mornas;
- 📍 Próxima a toda estrutura do Bairro de Intermares (supermercados, restaurantes, bares, escolas, faculdade e shopping);
- 📍 Há poucos minutos do centro de Cabedelo e da cidade de João Pessoa, com fácil acesso pela BR-230;
- 📍 Vizinha aos pontos turísticos da Praia do Jacaré (pôr do sol mais famoso do Brasil), Forte de Santa Catarina e de acessos marítimos a Areia Vermelha, Caribessa e Picãozinho;
- 📍 Uma praia em total conexão com a natureza - Ponto de desova e nascimento das tartarugas marinhas;
- 🏠 Metro quadrado em constante valorização.

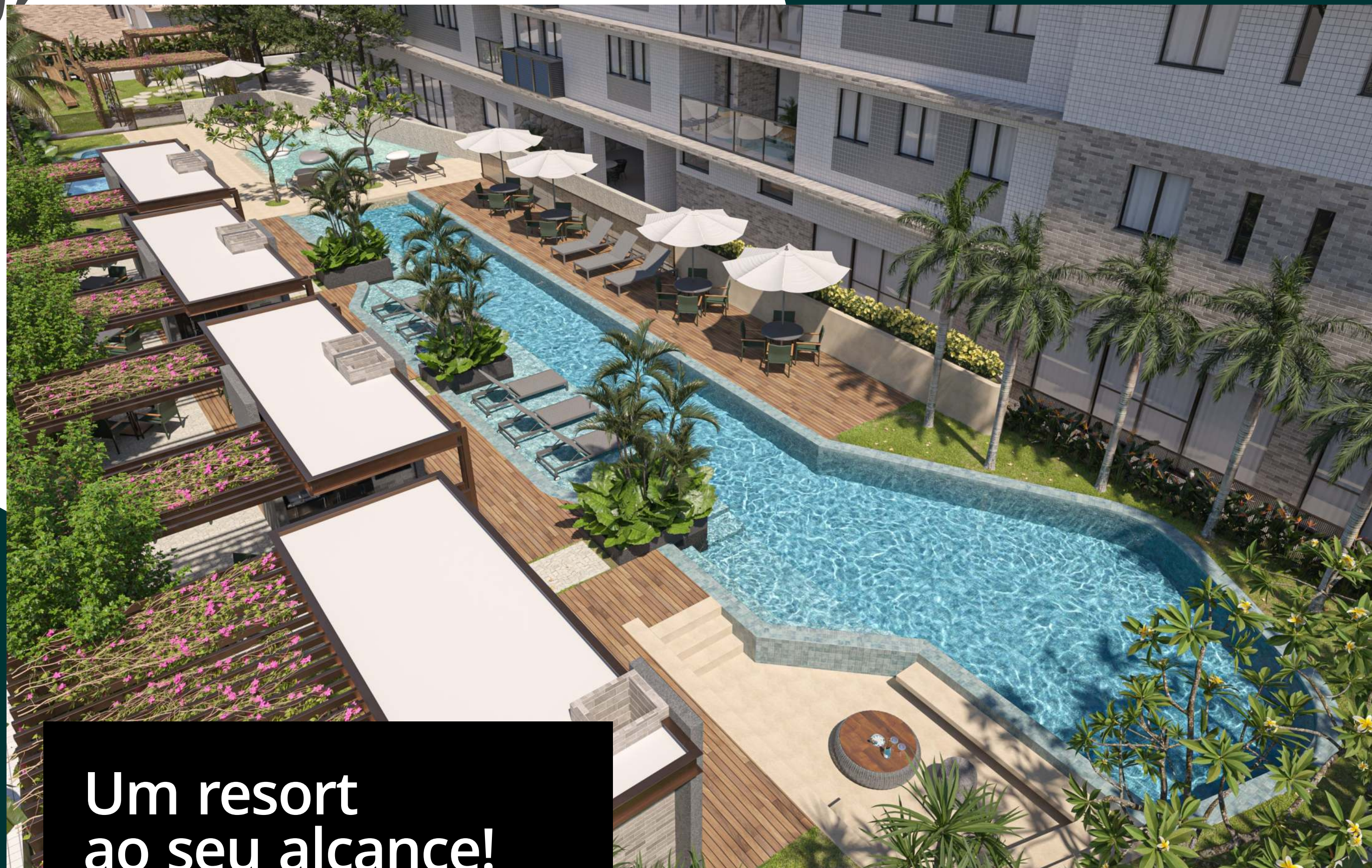




Avenida Vitorino Cardoso
Ponta de Campina - Cabedelo-PB
Ponto de referência (próximo ao Lovina)

Com mais de 8.000 m² de área e com áreas de lazer cercadas pelo verde para você viver com muita qualidade de vida e bem-estar.





**Um resort
ao seu alcance!**

Piscina Adulto com prainha (30m/raia)



Áreas de lazer (Térreo)

- | | |
|---|---|
|  Piscina Adulto com prainha (30m/raia) |  Espaço fitness |
|  Pool Kids |  Playground |
|  Deck |  Brinquedoteca |
|  Lounge negativo |  Acqua Kids |
|  07 Espaços Gourmet com Churrasqueira |  Pista de Cooper |
|  Salão de Festas |  Espaço NOA |
|  Salão de jogos | |
|  Lounge Coberto | |
|  Bar de Apoio | |

Áreas de lazer (Rooftop)

-  Piscina
-  Deck
-  Espaço Gourmet
-  Wine bar

NOA
Residence Club



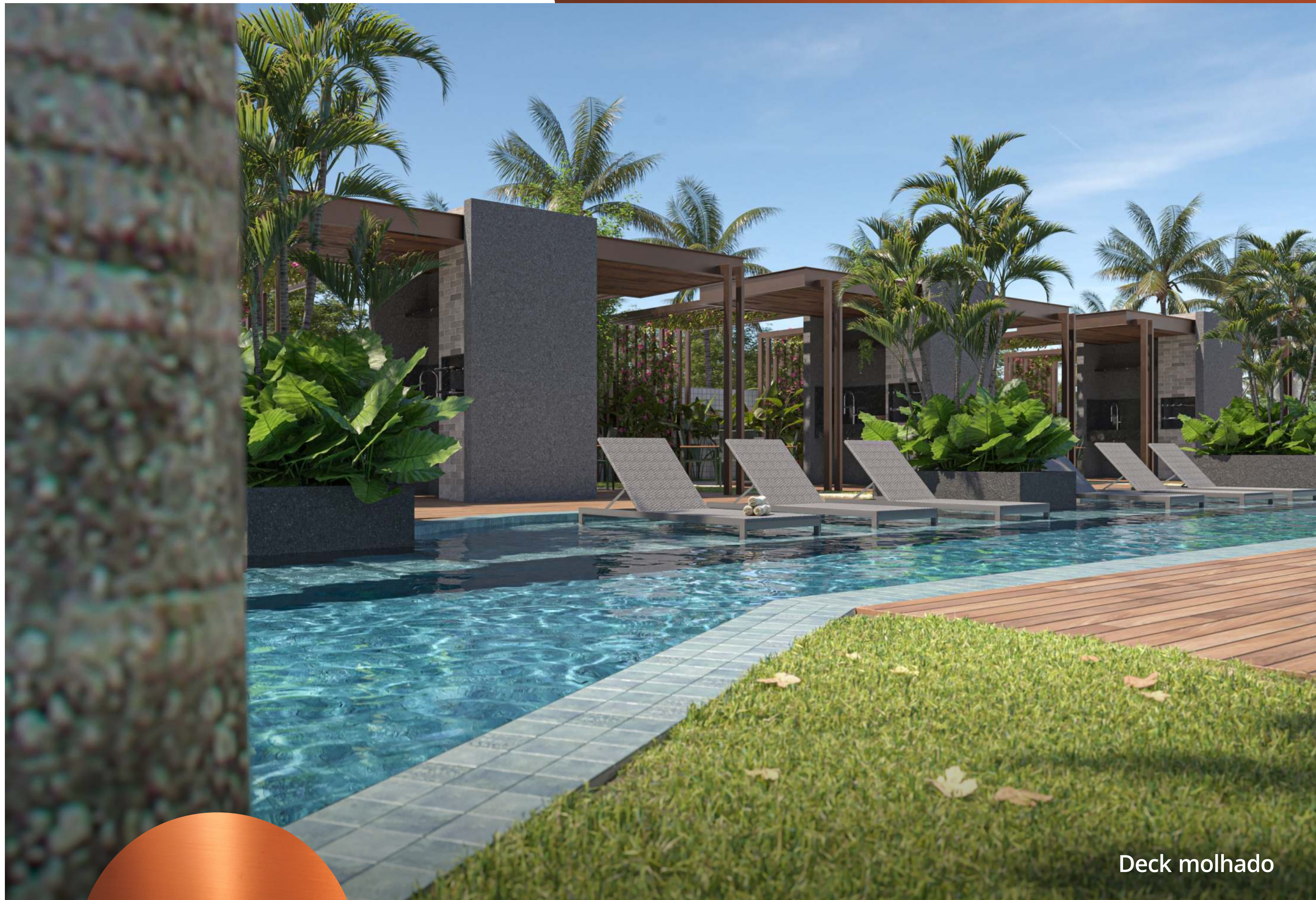


**Uma
área de lazer
cercada pela
natureza!**

**Perfeito para investir,
excelente para morar!**

- Alta rentabilidade na praia mais desejada da Paraíba: Ponta de Campina.
- Perfeito para Booking e Airbnb.

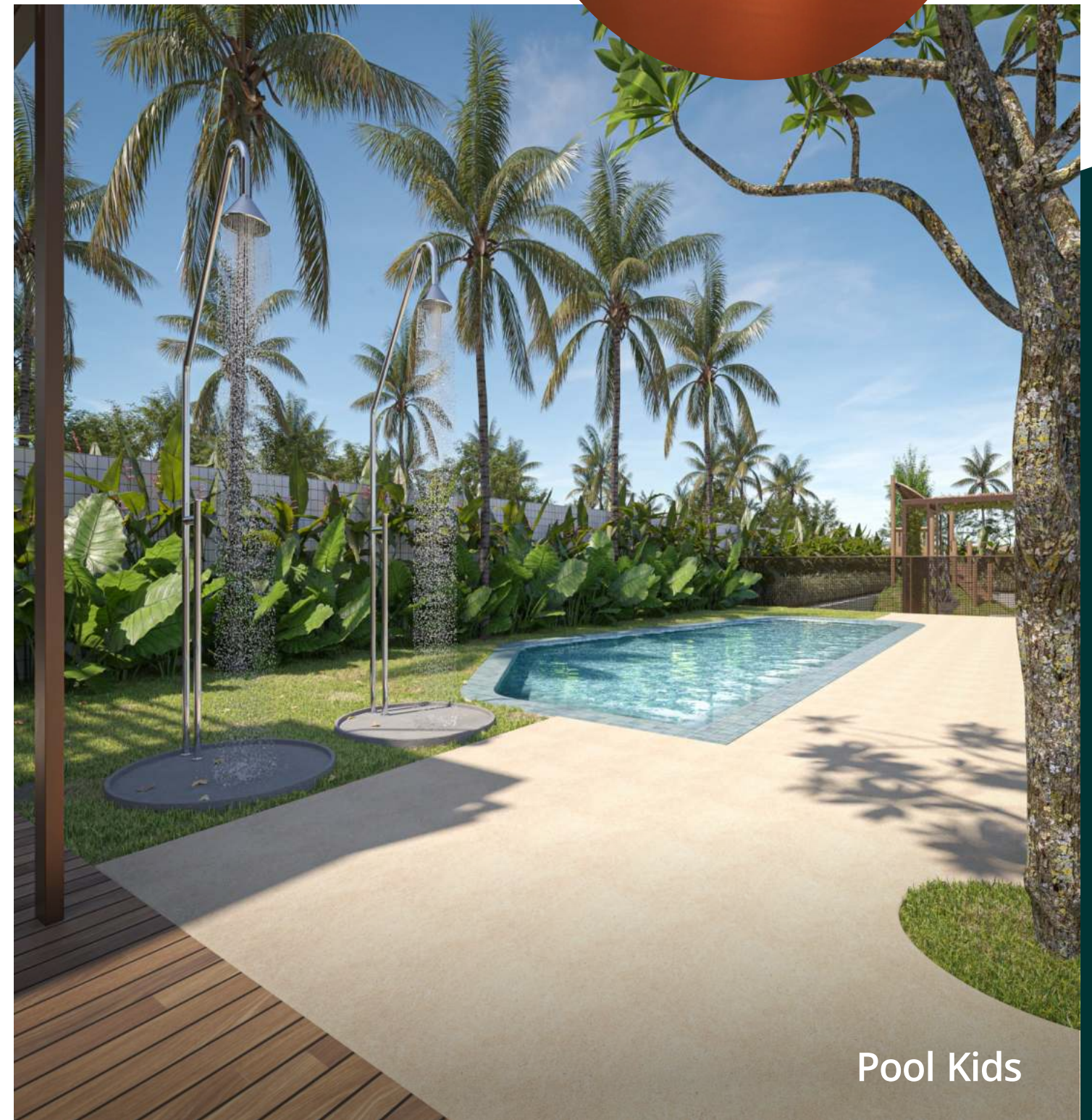




Deck molhado



AquaKids



Pool Kids



Espaço NOA

Viva cercado pelo bem-estar



07 Espaços Gourmet com Churrasqueira



Churrasqueira



Espaço NOA - Playground



Espaço fitness



Lounge Coberto



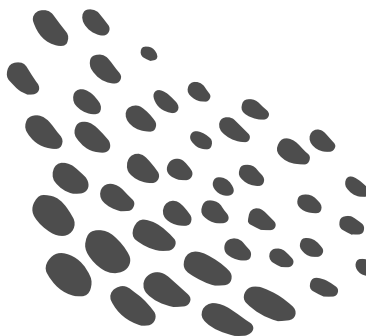
Salão de Festas



Brinquedoteca



Salão de jogos



Espaço pet



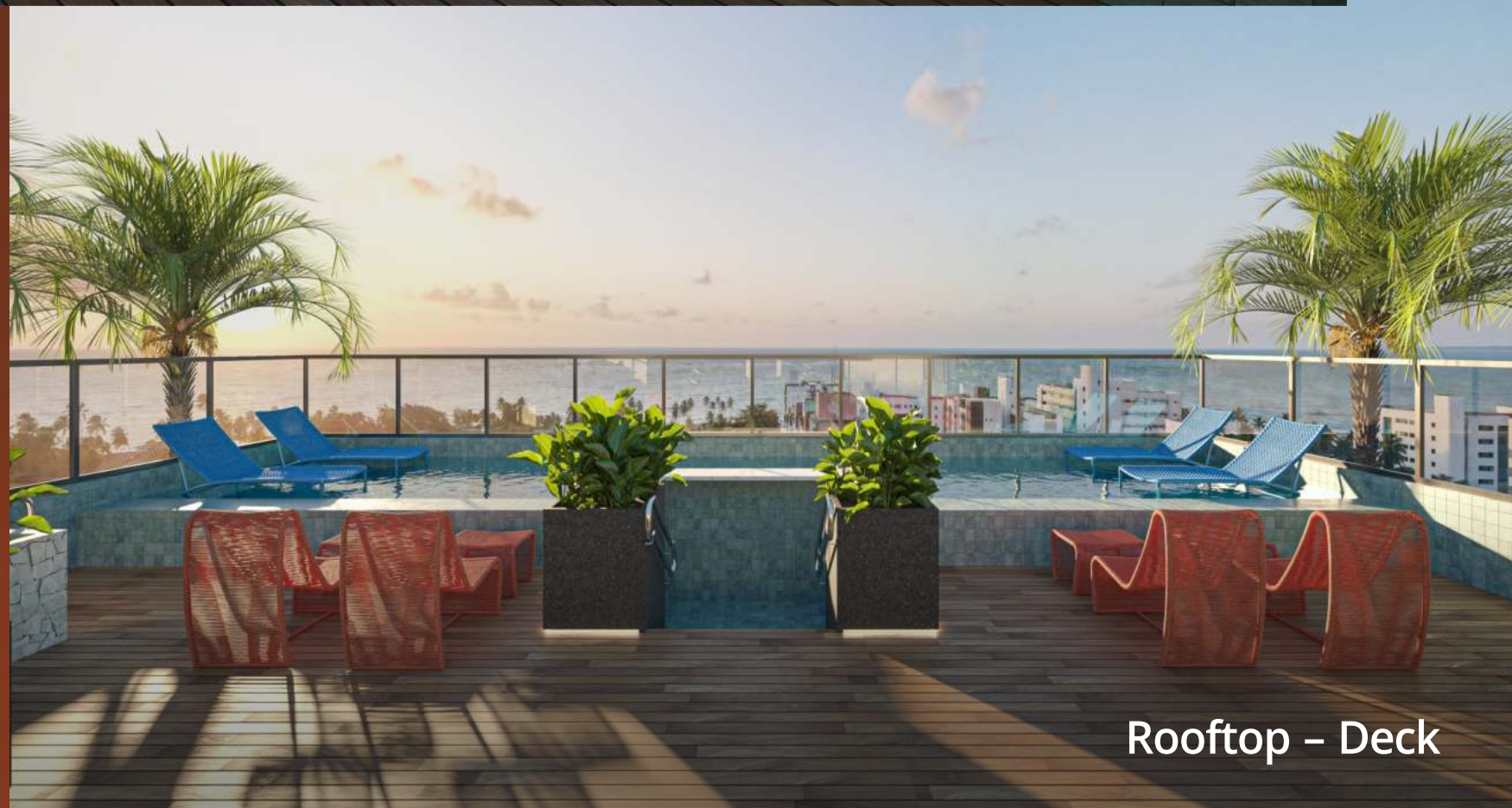
Mini Market



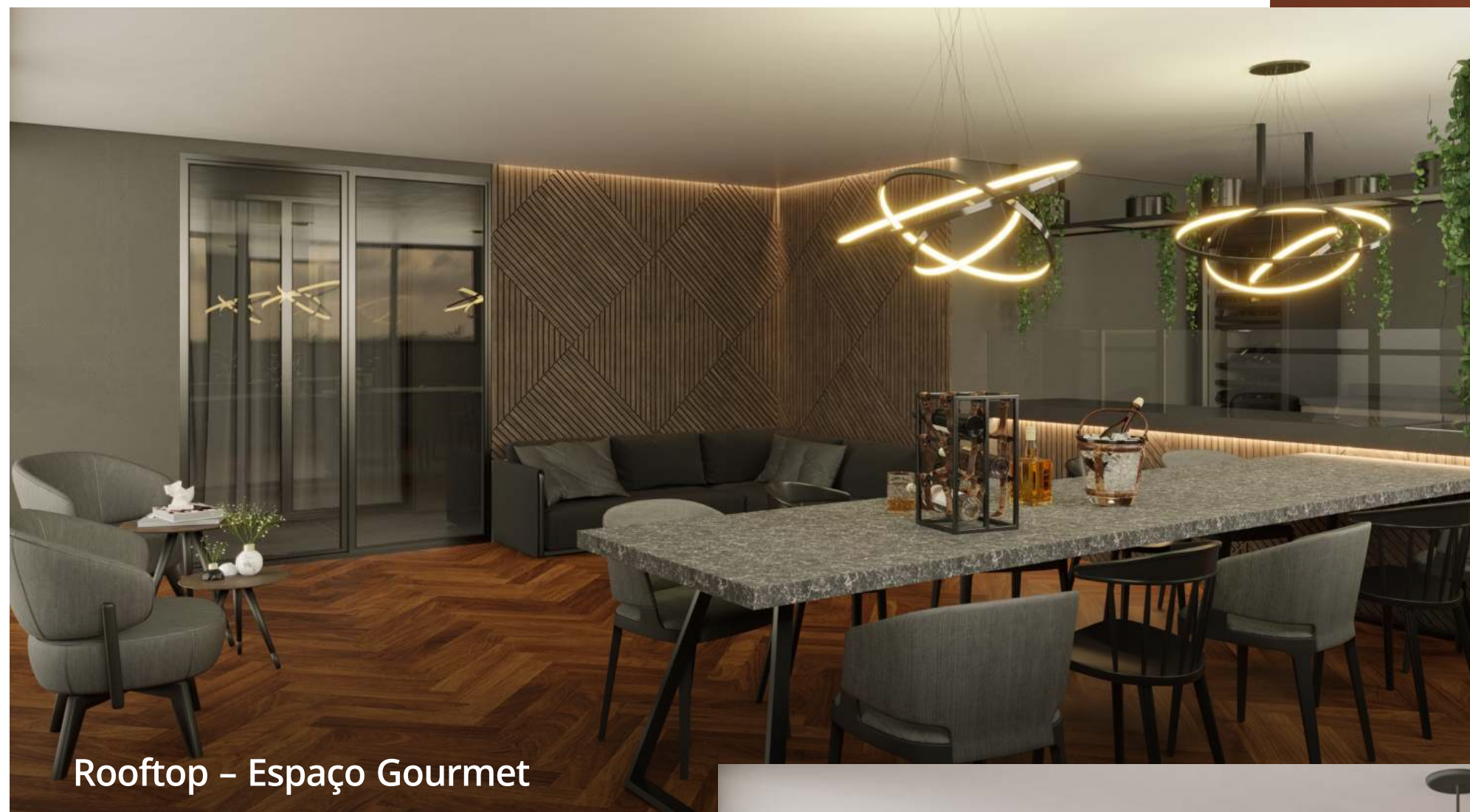


Rooftop - Piscina

ROOFTOP para
contemplar as
belezas de viver
de frente para
o mar!



Rooftop - Deck



Rooftop – Espaço Gourmet

NOA
Residence Club



Rooftop – Wine Bar



Apartamentos com:

37m² - 01 quarto

57m² - 02 quartos

71m² e 76m² - 03 quartos

01 e 02 vagas de garagem

DIFERENCIAIS DE CONFORTO E COMODIDADE PARA O DIA A DIA



Guarita completa com Lobby



Porte-cochère



Eclusa delivery



Sala de Administração



Guarderia/Depósito



Mini Market



Bicicletário



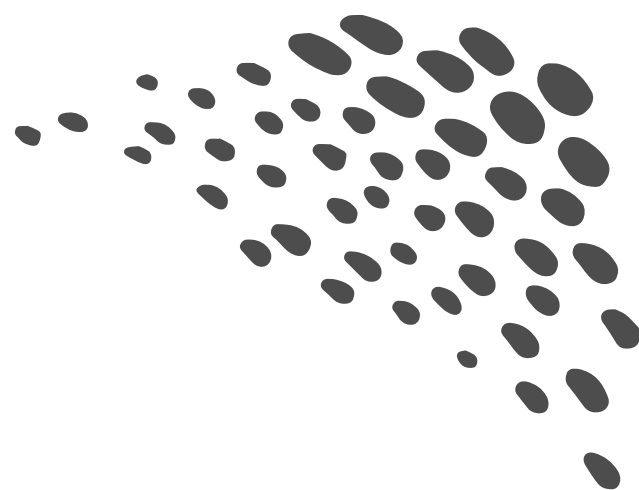
Banheiros de Apoio

The logo for NOA Residence Club, featuring the word 'NOA' in a large, stylized, orange-to-brown gradient font, with 'Residence Club' in a smaller, dark brown font below it.

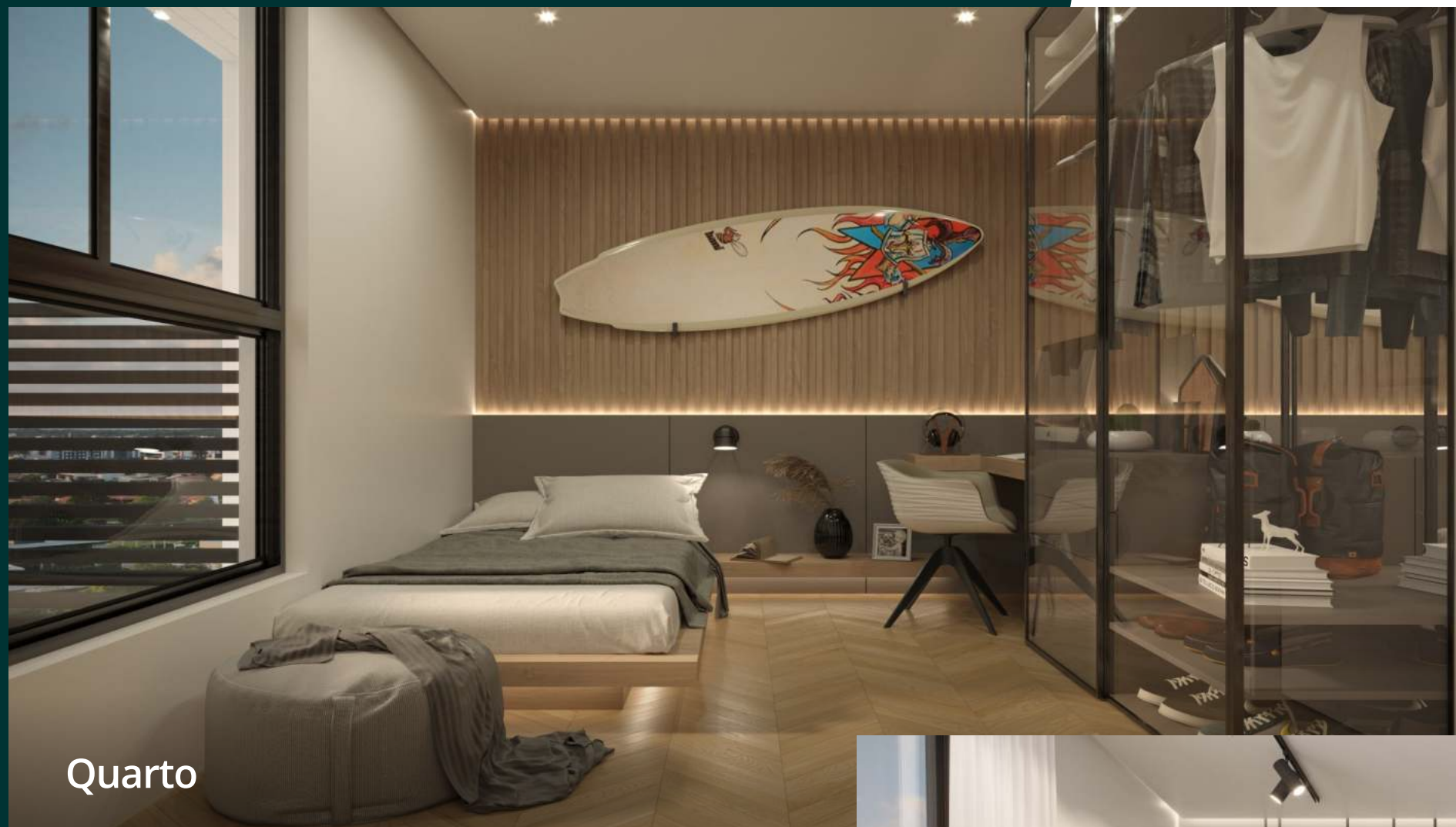
R e s i d e n c e C l u b



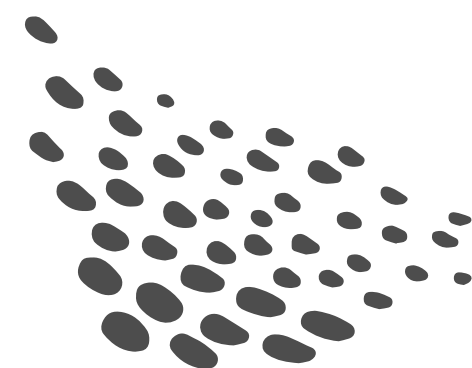
Sala de Estar



Sala de Jantar/Cozinha



Quarto



Suíte



NOA

R e s i d e n c e C l u b

CADERNO DE PLANTAS



MASTERPLAN

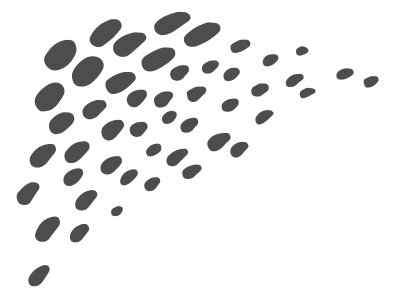
TÉRREO



Áreas de lazer (Térreo)

-  Piscina Adulto com prainha (30m/raia)
-  Pool Kids
-  Deck
-  Lounge negativo
-  07 Espaços Gourmet com Churrasqueira
-  Salão de Festas
-  Salão de jogos
-  Lounge Coberto

-  Bar de Apoio
-  Espaço fitness
-  Playground
-  Brinquedoteca
-  Acqua Kids
-  Pista de Cooper
-  Espaço NOA



MASTERPLAN ROOFTOP

Áreas de lazer
(Rooftop)



Piscina



Deck



Espaço Gourmet



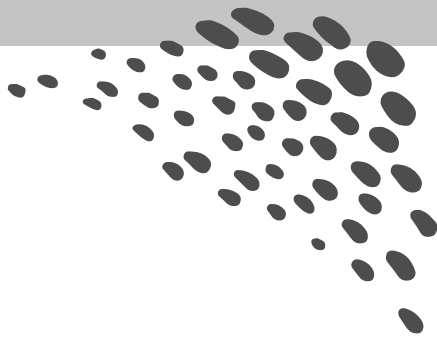
Wine bar



PLANTA HUMANIZADA

PAVIMENTO TIPO

Torre A



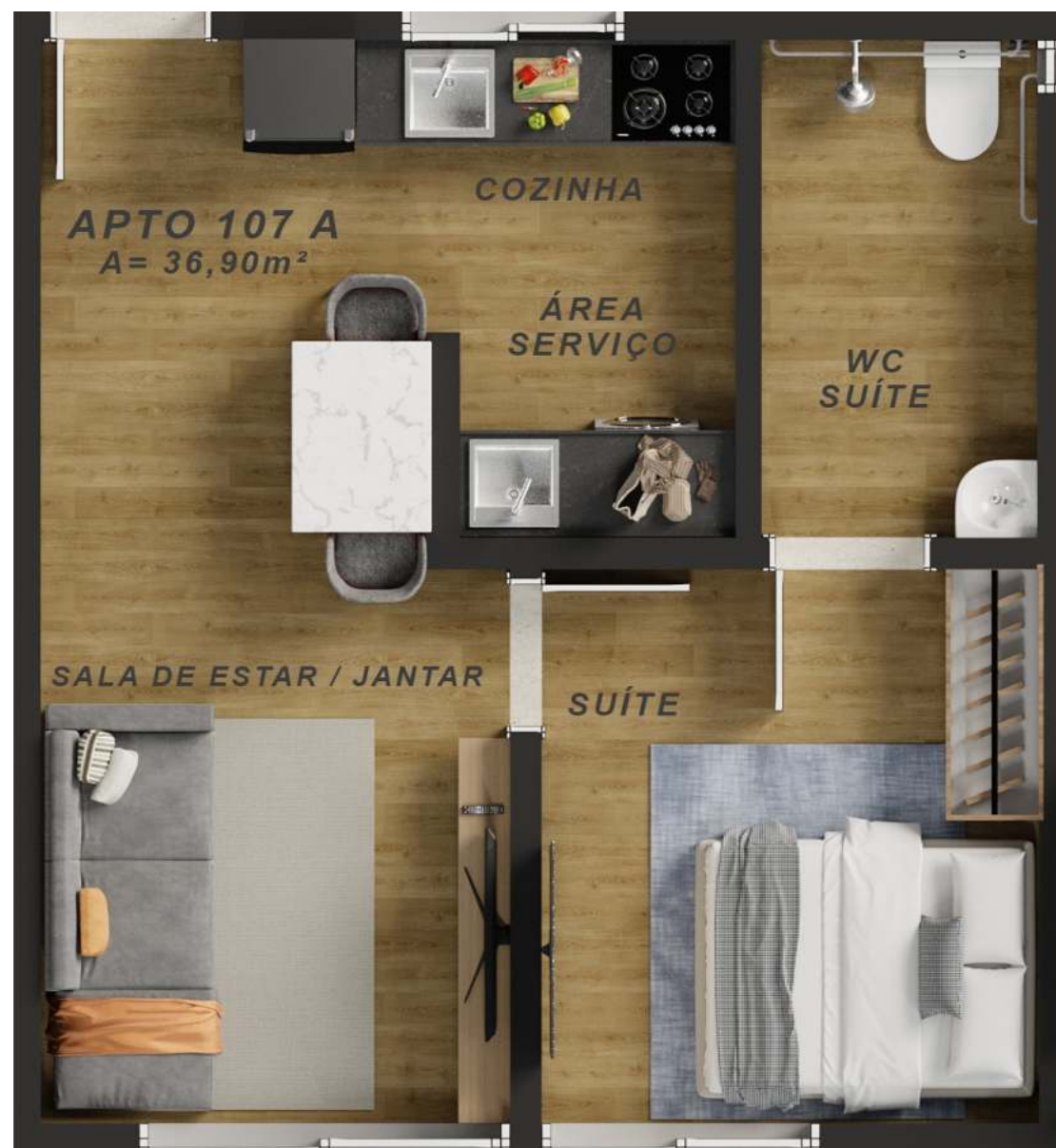
PLANTA HUMANIZADA

PAVIMENTO TIPO

Torre B



Plantas Torres - A e B



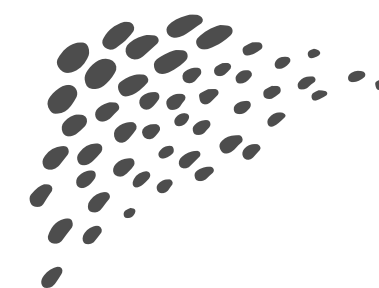
Apto
36,90m²

- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- 01 suíte



Apto
57m²

- Sala de estar/jantar
- Varanda
- Cozinha
- Área de serviço
- WC Social
- 02 Quartos sendo 01 suíte



Apto 71,74m²

- Sala de estar/jantar
- Varanda
- Cozinha
- Área de serviço
- WC Social
- 03 Quartos, sendo 01 suíte



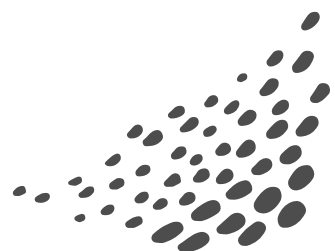
Planta Torre A

Planta Torre B

Apto
71,54m²

- Sala de estar/jantar
- Varanda
- Cozinha
- Área de serviço
- WC Social
- 03 Quartos, sendo 01 suíte





Desde 2009 estamos construindo sonhos!

A Mais Construtora e Incorporações Ltda. foi fundada em 2009 com o intuito de realizar sonhos, oferecer serviços de qualidade, e acima de tudo, manter sempre o bom relacionamento e a satisfação de seus clientes.

Movida pelo sentimento de realização, preza por cada detalhe presente no desejo e sorriso de quem confia em nosso trabalho. Assim, construindo um lar: lugar onde voltar ao fim do dia, receber amigos e familiares, e acima de tudo, desfrutar de uma vida feliz.

Com diferenciais reconhecidos no mercado da construção civil, a Mais Construtora é sinônimo de seriedade e competência em todos os serviços que oferece. Por isso, hoje, conta com mais de 620 unidades entregues e mais de 49mil metros quadrados construídos.

Conquistando cada vez mais solidez e preparo para superar desafios, ser cliente da MAIS é garantir realização, compromisso e segurança.

www.maisconstrutora.com.br   @maisconstrutora





#MOVIMENTOMAIS



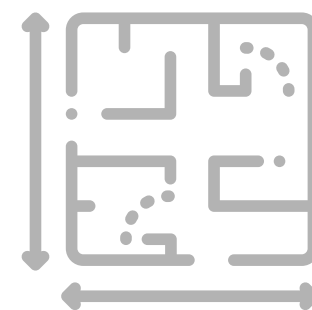
14

anos de atuação
no mercado



+850

unidades entregues



+550mil

metros quadrados
construídos

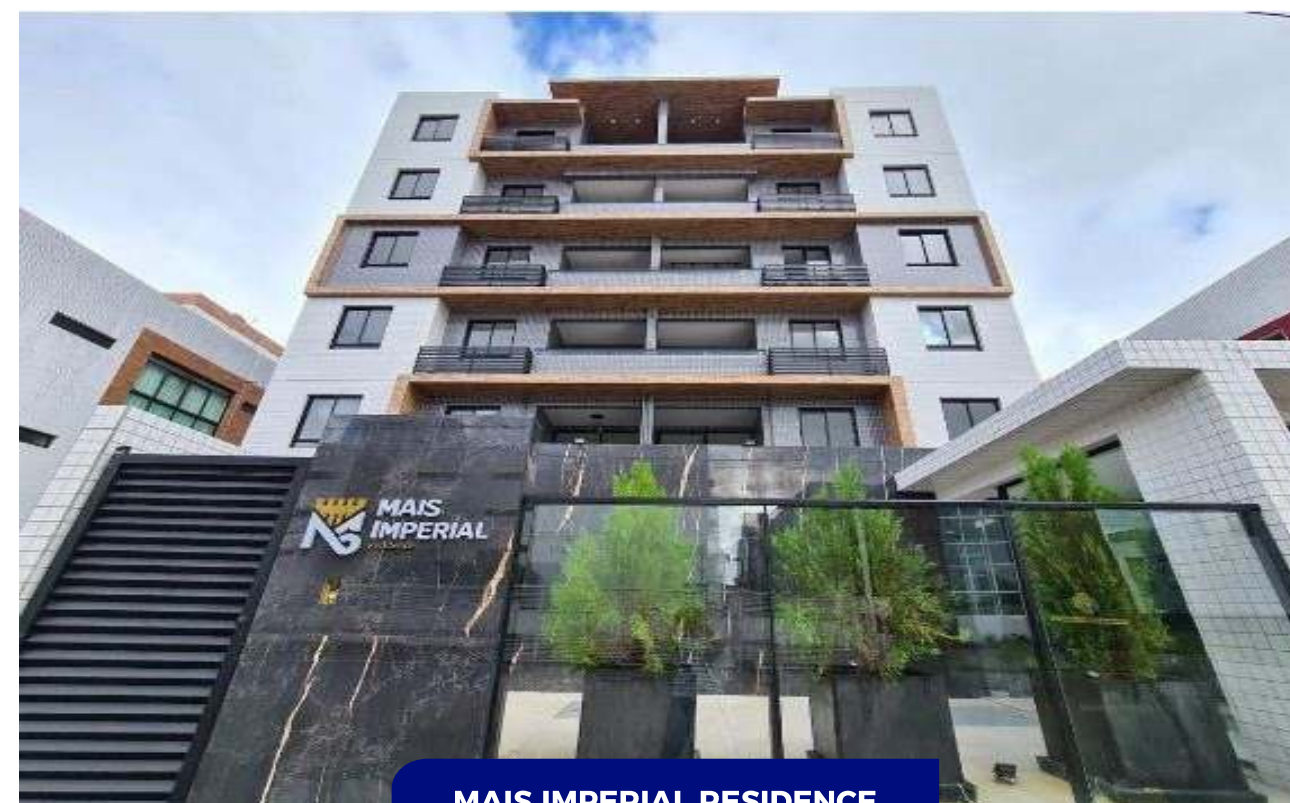
Nossa sede



Empreendimentos Entregues



MAIS LUXOR RESIDENCE



MAIS IMPERIAL RESIDENCE



NOA
Residence Club



www.maisconstrutora.com.br

  @maisconstrutora

Registro de Incorporação: 04.40.096

PROJETO ARQUITETÔNICO:

 @jailtonjalesarquitetura

PROJETO DE INTERIORES:

 @karlaleitao_arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO:

 @estudiolago.arq

PROJETO 3D:

 @previewpicturesstudios

