

OCEAN ART

park

S E U L U G A R N A P R A I A





S E U L U G A R N O

Bessa

Imagine o sol nascendo e se pondo para você.

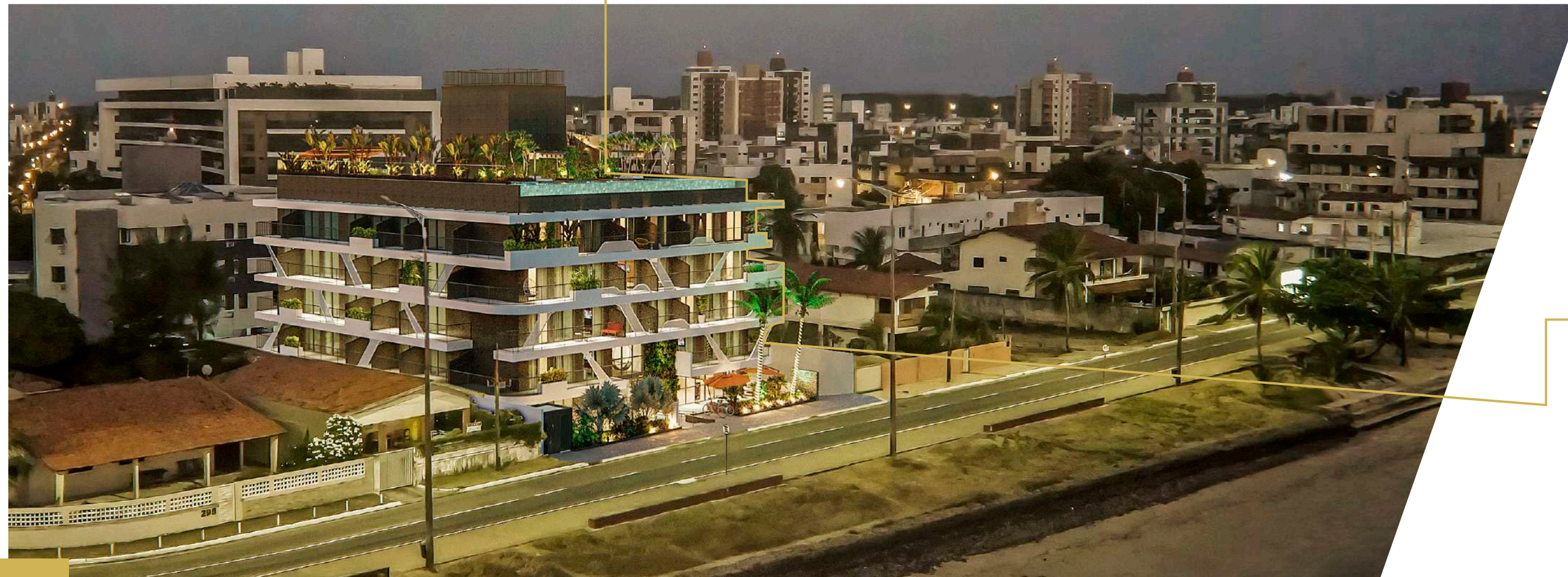
E você vendo tudo isso do melhor lugar.

Imagine o cheirinho do mar entrando pela sua janela, convidando para um mergulho.

Se sua praia é uma vida mais leve e dias mais divertidos, o **Ocean Art Park** é o seu lugar.



AV. ARTHUR MONTEIRO DE PAIVA



NA BEIRA-MAR DO BESSA

APTOS DE

25^{M²}

A 73^{M²}

MELHOR
CUSTO
BENEFÍCIO
POR M²

PERTO DE:

Escolas

Farmácias

Bares e Restaurantes

Mercados

Shoppings

Academias

Igrejas

Postos de Gasolina

Fácil Acesso à BR-230





SEU UNIVERSO *particular*

Do lado de fora do apartamento, um mundo
de possibilidades. Do lado de dentro, um refúgio
com cheirinho de praia e atenção a todos os detalhes.



O **Ocean Art Park** une arquitetura contemporânea e funcionalidade. A fachada apresenta linhas inspiradas no design náutico, que além de beleza, imprimem um ar moderno e atemporal. Já as paredes de vidro promovem o melhor aproveitamento da luz do dia, num conjunto harmônico e conectado com o mar.

SUA PRAIA *linda*



- ◆ CONVENIÊNCIA INTEGRADO COM CAFÉ GOURMET
- ◆ FACHADA FRONTAL E BICICLETÁRIO EXTERNO

SUA PRAIA *completa*



◆ GARAGEM SINALIZADA

◆ ESPAÇO NÁUTICO COM ITENS COMPARTILHÁVEIS

SUA PRAIA *equipada*

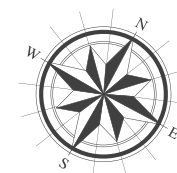
GUARDERIA COM
ITENS COMPARTILHADOS



plantas



SUBSOLO

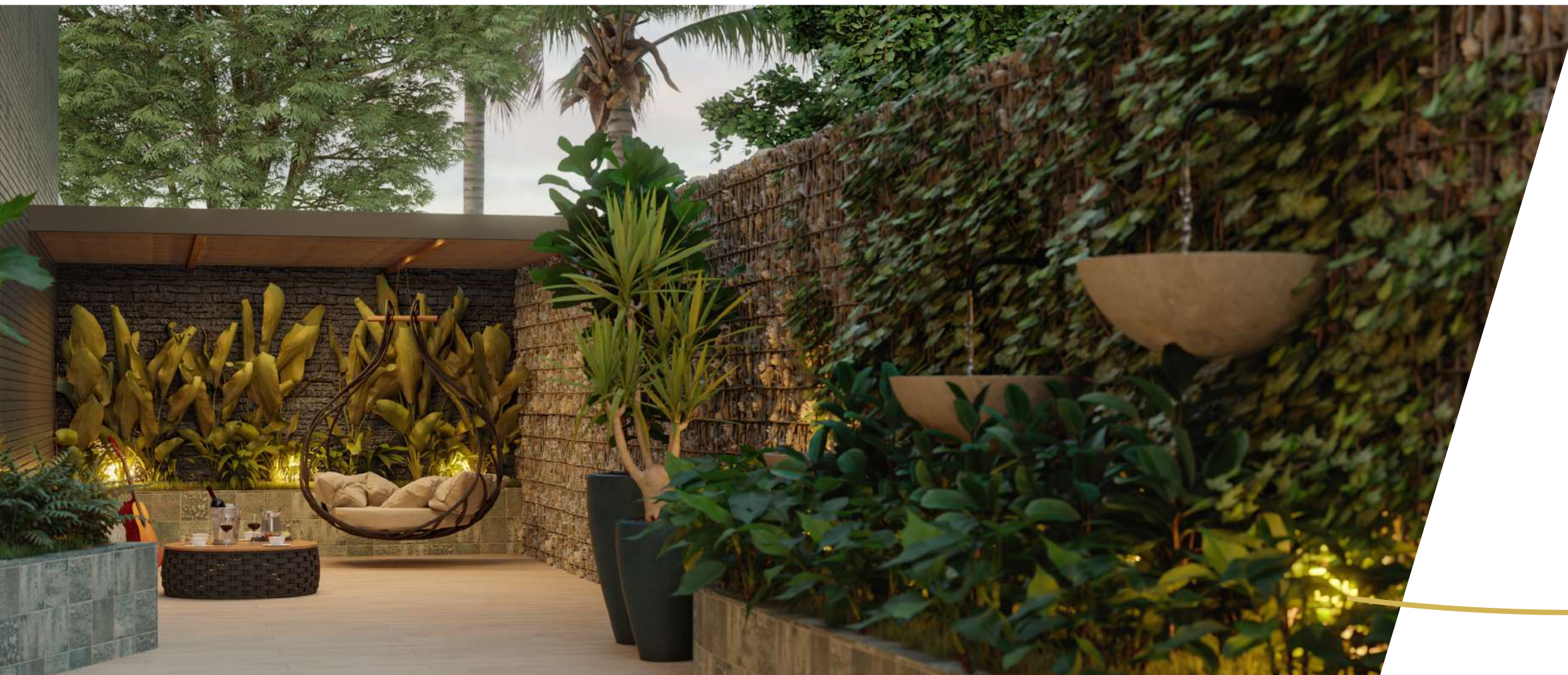


SUA PRAIA TEM *espaço*



- ◆ HALL SOCIAL
- ◆ ESPAÇO E-COMMERCE

SUA PRAIA TEM *relax*

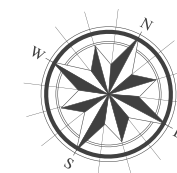


praças

plantas



TÉRREO



SUA PRAIA TEM *diversão*



◆ SNOOKER BAR DE FRENTE PARA O MAR

Seu bom negócio



O **Ocean Art Park** é a escolha perfeita para quem quer investir. Sua localização não é privilegiada apenas pela praia paradisíaca, mas também pela proximidade com os principais pontos de um bairro completo. Vantagens que fazem o empreendimento perfeito para aluguéis mensais ou por temporada, em sites como Airbnb e Decolar.

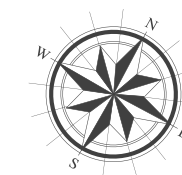


Booking.com

plantas



PAVIMENTO 01



SUA PRAIA TEM *conforto*

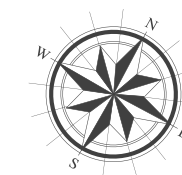


- ◆ SALA DE ESTAR DO APTO COM 02 QUARTOS
- ◆ LAVANDERIA DE ALTO PADÃO E DE USO COMPARTILHADO

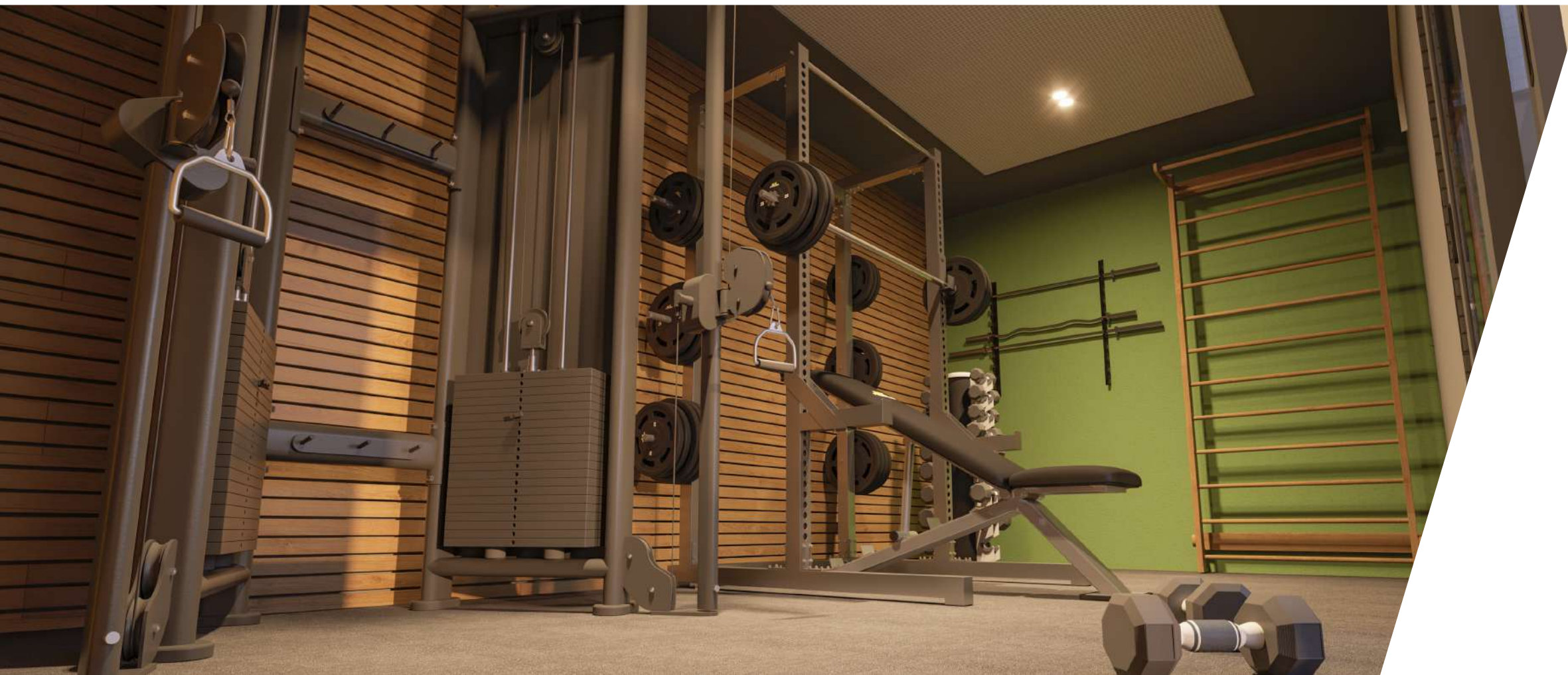
plantas



PAVIMENTO 02



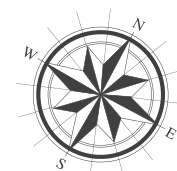
SUA PRAIA TEM *movimento*



ESPAÇO FITNESS COM TERRAÇO

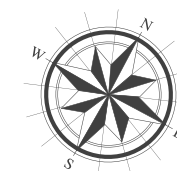
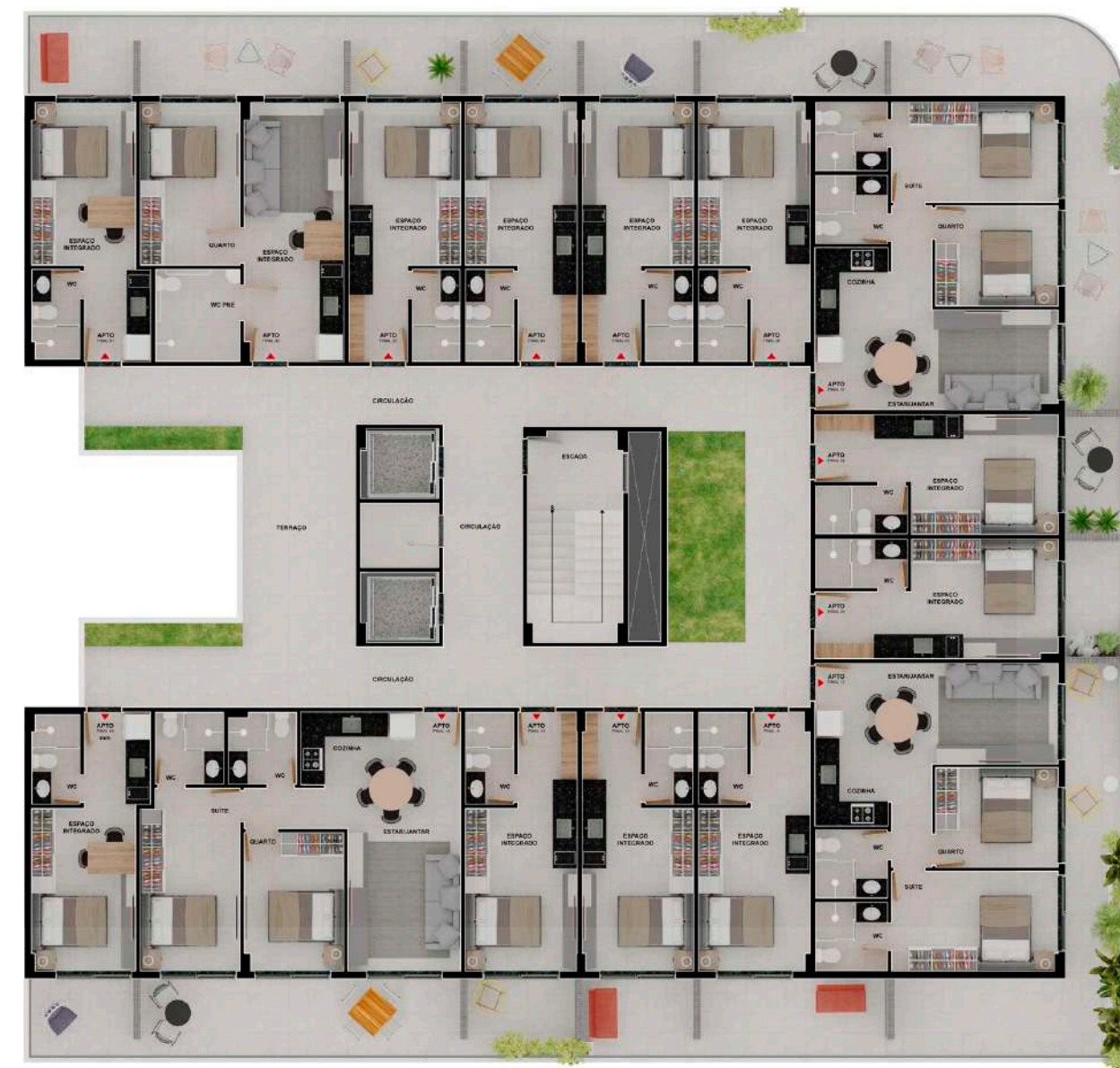
plantas

PAVIMENTO 03



plantas

PAVIMENTO 04



A close-up photograph of a person's back, showing a tattoo of a sun with rays. The person is wearing a black and white striped strap. The background is a blurred beach scene with waves. The text "Seu sol de cada dia" is written in a white, cursive font over the tattoo.

Seu sol
de cada
dia

Além de ser um refúgio na praia mais bonita de João Pessoa, o **Ocean Art Park** conta com uma área de lazer completa. O sol nasce e se põe para você todos os dias. Viva os momentos mais bonitos da sua vida em um cenário deslumbrante.

SUA PRAIA TEM *piscina*



- ◆ PISCINA COM BORDA INFINITA
- ◆ LOUNGE MOLHADO



SUA PRAIA ENCHE OS *olhos*

PISCINA COM BORDA INFINITA



SUA PRAIA ENCHE OS *olhos*

ROOFTOP 2 COM PISCINA AQUECIDA PRIVATIVA

SUA PRAIA TEM *celebração*



◆ CHAMPAGNERIA
◆ ROOFTOP



PRAIA NO SEU *estilo*

O **Ocean Art Park** tem o apartamento certo pra você.

Escolha entre as diferentes opções de plantas e venha

ser feliz com todo conforto que a beira-mar do Bessa

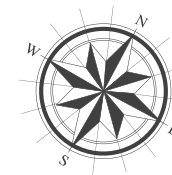
pode oferecer.

plantas



PAINÉIS
DE ENERGIA SOLAR
PARA ECONOMIZAR
NO VALOR DO
CONDOMÍNIO

COBERTURA



A woman in a flowing orange dress is walking barefoot on a wet beach. The sand is dark and reflective, mirroring the sky and the dress. The ocean is in the background with gentle waves. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. A diagonal white line separates the image from the text on the right.

S U A C A M I N H A D A P R A

frente

Escolha o apartamento dos sonhos
na praia mais bonita da cidade.

Escolha o **Ocean Art Park**.



drxconstrucoes.com.br