

omni

ESPELHO D'ÁGUA

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR



omni



**Imagem meramente ilustrativa.*

**A VIDA MODERNA EXIGE
FLUIDEZ, MOVIMENTO
QUE EVOLUI E CONEXÃO
QUE TRANSFORMA.**

Encontre o equilíbrio entre
a agitação da cidade e a
tranquilidade do seu refúgio.
Um design que inspira,
uma estrutura que otimiza
o tempo e um lugar que
facilita a sua rotina.
Viva com mais liberdade.
Viva com total tranquilidade.

omni
ESPALHO E ÁGUA

Inteligente, evolutivo e sofisticado.

IMPERIAL
URBANISMO



Há 40 anos, o Grupo Rei contribui para o desenvolvimento da nossa região, transformando oportunidades em resultados e ajudando a construir histórias que atravessam gerações.

Como parte desse legado, a Imperial Urbanismo atua de forma estratégica no desenvolvimento urbano e na incorporação imobiliária, transformando áreas em comunidades planejadas, conectando valorização, qualidade de vida e crescimento sustentável.

Nos últimos anos, consolidamos uma trajetória marcada por resultados consistentes: são mais de 400 casas entregues, 120 apartamentos e mais de 3.300 lotes lançados nos últimos quatro anos e empreendimentos que contribuíram para transformar a paisagem urbana e gerar novas oportunidades para milhares de famílias.

Sob a liderança de Vinicius, o Grupo Rei vive uma nova fase de crescimento e expansão, mantendo os valores que construíram sua história e ampliando sua atuação por meio de projetos inovadores e desenvolvimento responsável. Atualmente, seguimos construindo o futuro por meio de novos loteamentos, obras em andamento e projetos que reforçam nossa visão de longo prazo: criar oportunidades para que cada vez mais pessoas possam realizar o sonho da moradia e construir um futuro melhor.

Acreditamos que urbanizar vai muito além de desenvolver terrenos. É gerar impacto positivo, impulsionar o crescimento das cidades e deixar um legado que transforma vidas.

Imperial Urbanismo
Uma empresa do Grupo Rei.

40 anos construindo legados.
Mais de 3.300 lotes lançados.
Mais de 520 famílias atendidas.
Um futuro inteiro para desenvolver.

PORTIFÓLIO



IMPULSI INTERLAGOS
POWERED BY HOUSI
Rio Verde | GO

1 torre e 26 pavimentos

Área total construída:
11.101,75m²



ALTO DA SERRA
Rio Verde | GO

233 Lotes



IMPULSI
POWERED BY HOUSI
Rio Verde | GO

1 torre e 20 pavimentos

Área total construída:
10.209,16m²



ALTO DA SERRA
WELLNESS
Rio Verde | GO

259 Lotes



Mais de uma década transformando projetos em realidade.

Com atuação sólida na construção e na incorporação imobiliária, a TOP Construtora e Incorporadora soma mais de 380 mil m² construídos e em construção e mais de 10 empreendimentos residenciais, entregues e em construção, consolidando uma trajetória marcada por qualidade técnica, cumprimento de prazos e crescimento consistente.

Com atuação focada na região Centro-Oeste e presença em Rio Verde, a empresa participa do desenvolvimento de construções e empreendimentos que acompanham o dinamismo e a evolução das cidades onde está presente.

Presente em projetos residenciais, comerciais e incorporações, a TOP Construtora e Incorporadora une gestão eficiente, inovação e compromisso para entregar mais do que metros quadrados: entrega confiança, valorização e legado urbano.

PORTIFÓLIO



IMPULSI INTERLAGOS
POWERED BY HOUSI
Rio Verde | GO

1 torre e 26 pavimentos

Área total construída:
11.101,75m²



IMPULSI
POWERED BY HOUSI
Rio Verde | GO

1 torre e 20 pavimentos

Área total construída:
10.209,16m²



AURORA
RESORT LIVING
Rio Verde | GO

1 torre e 27 pavimentos

Área total construída:
21.480,51 m²



ALTEZZA GRAN HABITAT
Jataí | GO

1 torre e 35 pavimentos

Área total construída:
18.796,44m²



TOM BUENO
Goiânia | GO

1 torre e 42
pavimentos

Área total construída:
26.525,99 m²

ASSINATURAS



RODRIGO QUEIROZ

Projeto Arquitetônico

Arquiteto, fundador da
Estúdio Q Arquitetura



JULIANA SABBATINI

Projeto Interiores

Arquiteta e Urbanista,
atua há 20 anos à frente
da Sabbatini Interiores



YARA HASEGAWA

Paisagismo

Arquiteta Paisagista
com mais de 40 milhões
de m² projetados



LIFESTYLE

Viva com mais estilo e sofisticação em cada detalhe.



SEGURANÇA

Mais proteção e tranquilidade para você e sua família.



FAMILY EXPERIENCE

Espaços pensados para família e amigos.



WELLNESS

Cuide do corpo e da mente sem sair de casa.



ENGENHARIA

Tecnologia construtiva que garante mais conforto e durabilidade.



MOBILIDADE

Mobilidade inteligente para o seu dia a dia fluir melhor.



TECNOLOGIA

Tecnologia inteligente para uma vida + prática e conectada.



ROOFTOP EXPERIENCE

Experiências únicas no rooftop, para curtir os melhores momentos.



SUSTENTABILIDADE

Soluções sustentáveis que cuidam do planeta e geram economia.

*Imagem meramente ilustrativa.

VIVA O EXTRAORDINÁRIO.



COOPEN



COLÉGIO
ÁPICE



CONDOMÍNIO
LAUSANNE



SUPERMERCADO
CAMPEÃO / MM



FACULDADE



ESPELHO
D'ÁGUA



FACHADA

2Q E 3Q
de 54 a 78m²

2 SUÍTES
de 60m²

PENTHOUSES
de 121 a 140m²



Fácil acesso às principais vias.



Próximo a comércios, serviços, hospitais e escolas.



Alta Valorização.

**Imagem meramente ilustrativa.*

TÉRREO

omni

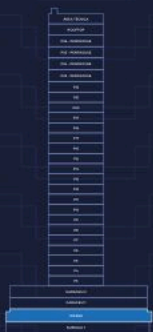
*Imagem meramente ilustrativa.

Espelho D'Água

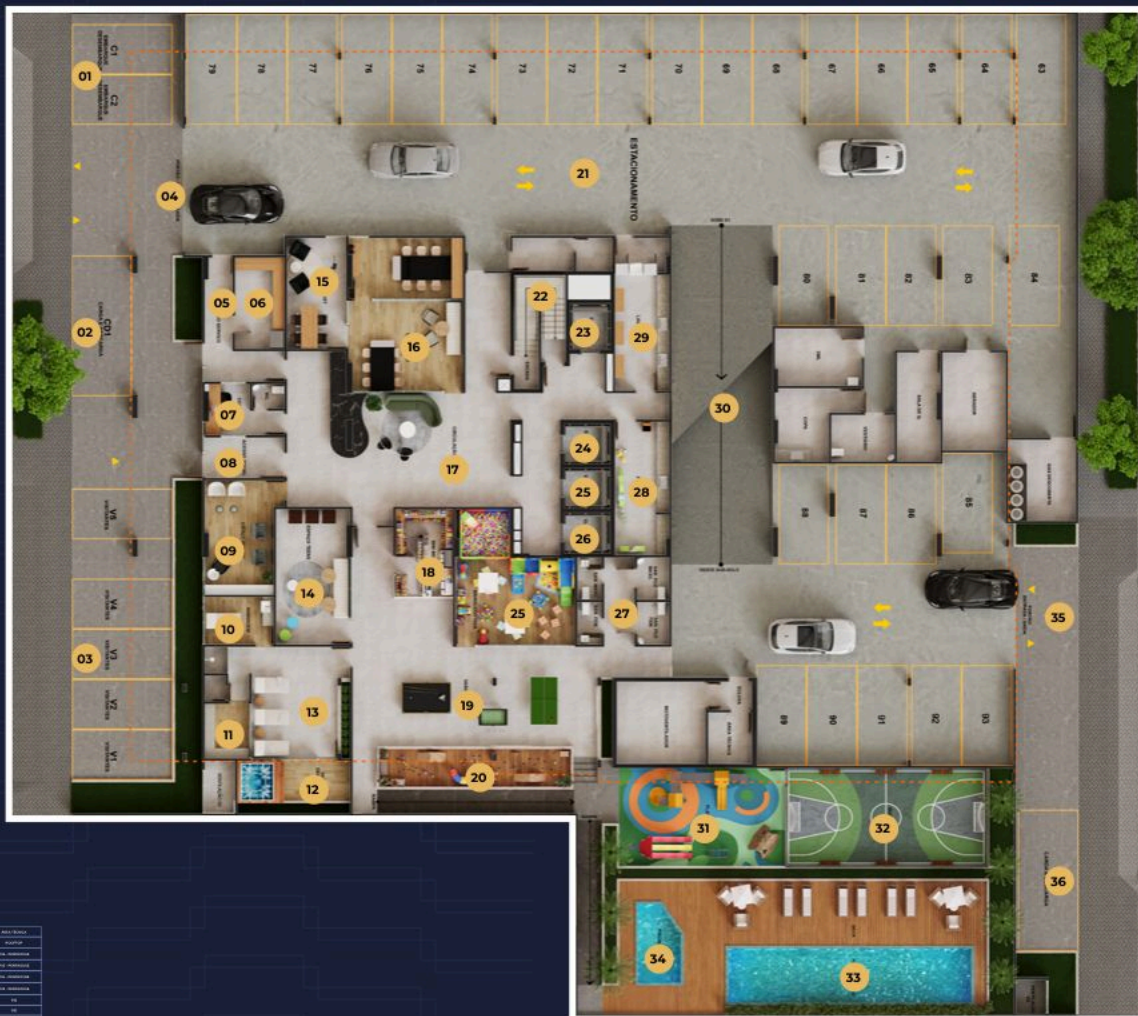


Rua Cinco

Rua Seis



Espelho D'Água

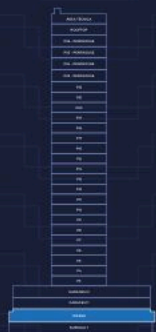


Rua Cinco

Rua Seis

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Embarque e Desembarque | 19. Varanda Play |
| 2. Carga e Descarga 1 | 20. Pet Place |
| 3. Vagas Visitantes (5 vagas) | 21. Escada |
| 4. Portão Entrada/Saída | 22. Elevador 1 |
| 5. Acesso Serviço | 23. Elevador 2 |
| 6. Entrega | 24. Elevador 3 |
| 7. Controle | 25. Elevador 4 |
| 8. Acesso Social | 26. Brinquedoteca |
| 9. Espaço Beauty | 27. Banheiro |
| 10. Massagem | 28. Pet Care |
| 11. Sauna | 29. Lavandeira |
| 12. Varanda com Hidro | 30. Rampa |
| 13. Wellness | 31. Playground |
| 14. Espaço Teens | 32. Quadra |
| 15. Podcast | 33. Piscina Adulto |
| 16. Coworking | 34. Piscina Infantil |
| 17. Lobby | 35. Portão Entrada/Saída |
| 18. Mini Mercado | 36. Carga e Descarga 2 |



ACESSO

omni

ESPELHO D'ÁGUA



omni

*Imagem meramente ilustrativa.









LAVANDERIA



*Imagem meramente ilustrativa.

omni



*Imagem meramente ilustrativa.



PODCAST

omni
SOLUÇÕES DE DESIGN

*Imagem meramente ilustrativa.



QUADRA

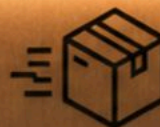


Imagem meramente ilustrativa.

omni

MINI Mercado

PONTO DE RETIRADA



ENTREGAS
COM CARINHO

VIVER SIMPLES
ESCOLHAS INTELIGENTES

UA
SCOLHA
TRANSFORMA
SEU DIA.



CHEGOU!
BUSCOU!
APROVEITO!



ESCOLHAS
QUE FAZEM
BEM

BOAS
ESCOLHAS
TODO DIA

01 02 03 04
05 06 07 08
09 10 11 12



mercado
livre

omni

*Imagem meramente ilustrativa.

*Imagem meramente ilustrativa.



BRINQUEDOTECA

omni

PLAYGROUND



**Imagem meramente ilustrativa.*

omni

**Imagem meramente ilustrativa.*



PISCINA

omni

PISCINA Infantil



*Imagem meramente ilustrativa.

omni

**Imagem meramente ilustrativa.*



MASSAGEM

omni

*Imagem meramente ilustrativa.



WELLNESS / Sauna

omni

**Imagem meramente ilustrativa.*



SAUNA

omni
SISTEMAS DE SAUNA

ROOFTOP



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

Espelho D'Água



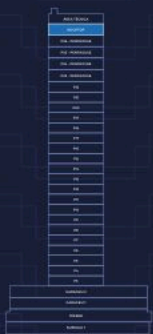
Rua Cinco

Rua Seis

1. Omni Sunset
2. Omni Wine
3. Omni Billard
4. Omni Master Chef

5. Omni Beer
6. Escada
7. Elevador 1
8. Elevador 2

9. Elevador 3
10. Elevador 4
11. Banheiros
12. Omni Academia



*Imagem meramente ilustrativa.



ACADEMIA

omni



*Imagem meramente ilustrativa.



OMNI Sunset

omni
HOTEL & RESORTS

*Imagem meramente ilustrativa.



OMNI Beer

omni
BREWING CO. BRASIL



LEO HESSE
N - tout
REUNIR
penser, partager
&
COMPARTILHER
BONS
moments

omni
master chef

OMNI Master Chef

omni





APARTAMENTOS



omni

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO - 3º AO 22º

Espelho D'Água

Rua Cinco

Rua Seis



3Q / 1ST
+Varanda

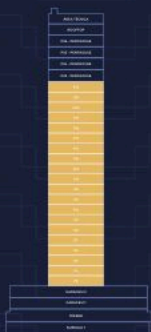
78,54 m²

2Q / 1ST
+Laje Técnica

54,35 m²

2ST
+Suíte Master, Laje
Técnica e Lavabo

60,96 m²



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO - 3º AO 22º

Espelho D'Água



3Q / 1ST
+Varanda

78,54 m²

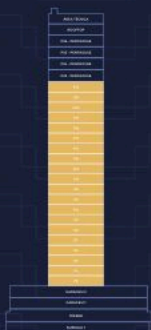
2Q / 1ST
+Laje Técnica

54,35 m²

2ST

+Suíte Master, Laje
Técnica e Lavabo

60,96 m²



54,35 m²

Living, Laje técnica, Quarto, Suíte, Banho 1 e Banho 2.



Final 2, 3, 6 e 7



Fechadura digital



1 Vaga de Garagem



Infraestrutura para ar condicionado



Janelas com persianas de enrolar integradas, c/ previsão de automação



LIVING - 54,35 m²



*Imagem meramente ilustrativa.

omni
DESENVOLVIMENTO IMOBILIAR



LIVING - 54,35 m²

omni

*Imagem meramente ilustrativa.



SUÍTE - 54,35 m²

omni
DESENVOLVIMENTO IMOBILIAR

2ST

60,96 m²

Living, Cozinha / A.S, Laje técnica, Lavabo,
Suite 1, Banho S1, Suite Master, Banho Master



Fechadura digital



Infraestrutura
para ar condicionado



1 Vaga de Garagem



Janelas com
persianas de enrolar
integradas, c/ previsão
de automação



Final 4 e 5





LIVING - 60,96 m²

SUÍTE - 60,96 m²



*Imagem meramente ilustrativa.

omni
SOLUÇÕES EM ALUMÍNIO

3Q / 1ST

78,54 m²

Living, Cozinha, Varanda, Quarto 1, Quarto 2,
Suíte, Banho 1 e Banho 2.



Modelo
Apartamento
Decorado



Final 1 e 8



Fechadura digital



Varanda Gourmet c/ ponto
de Churrasqueira a gás



Infraestrutura
para ar condicionado



2 Vagas de Garagem



Janelas com persianas de enrolar
integradas, c/ previsão de automação.



PENTHOUSES



IMPLANTAÇÃO PENTHOUSE - 23° AO 26°

Espelho D'Água

Rua Cinco

Rua Seis



3ST / PENT

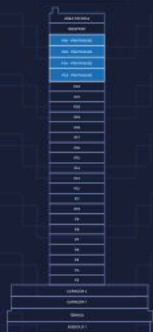
+Gourmet e Terraço

140,69 m²

3ST / PENT

+Varanda

121,76 m²



IMPLANTAÇÃO PENTHOUSE - 23° AO 26°

Espelho D'Água

Rua Cinco

Rua Seis



Final 4
3S - 140m²

Final 3
3S - 121m²

Final 1
3S - 140m²

Final 2
3S - 121m²

3ST / PENT

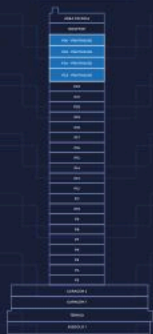
+Gourmet e Terraço

140,69 m²

3ST / PENT

+Varanda

121,76 m²



3ST / PENT

140,69 m²

Living, Gourmet, A.S, Terraço, A.T, Lavabo, Suite 1, Banho S1, Suíte 2, Banho S2, Suíte e closet Master, Banho Master.



Final 1 e 4



Fechadura digital



Infraestrutura
para ar condicionado



Janelas com persianas
de enrolar integradas, c/
previsão de automação



Banheira de
hidromassagem



Área de serviço
separada



Varanda Gourmet c/
Churrasqueira a carvão



3 Vagas de Garagem



3ST / PENT

121,76 m²

Living, Cozinha / A.S, Varanda, Lavabo, Suíte 1, Banho S1, Suíte e closet 2, Banho S2, Suíte e closet Master, Banho Master.



Final 2 e 3



Fechadura digital



Infraestrutura para ar condicionado



Janelas com persianas de enrolar integradas, c/ previsão de automação



Banheiro suíte c/ 2 chuveiros



2 Suítes com Closet



Varanda Gourmet c/ ponto de churrasqueira a gás



2 ou 3 Vagas de Garagem



*Imagem meramente ilustrativa.



LIVING - 121,76 m²

omni

**Imagem meramente ilustrativa.*



LIVING - 121,76 m²

omni

SUBSOLO



omni

*Imagem meramente ilustrativa.



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO

1. Escada 1
2. Elevador 1
3. Elevador 2
4. Elevador 3
5. Elevador 4
6. Rampa / Térreo
7. Bike Shop
8. Área Técnica
9. Escaninho 05 a 12
10. Escaninho 13 a 22
11. Área Técnica



GARAGEM

omni

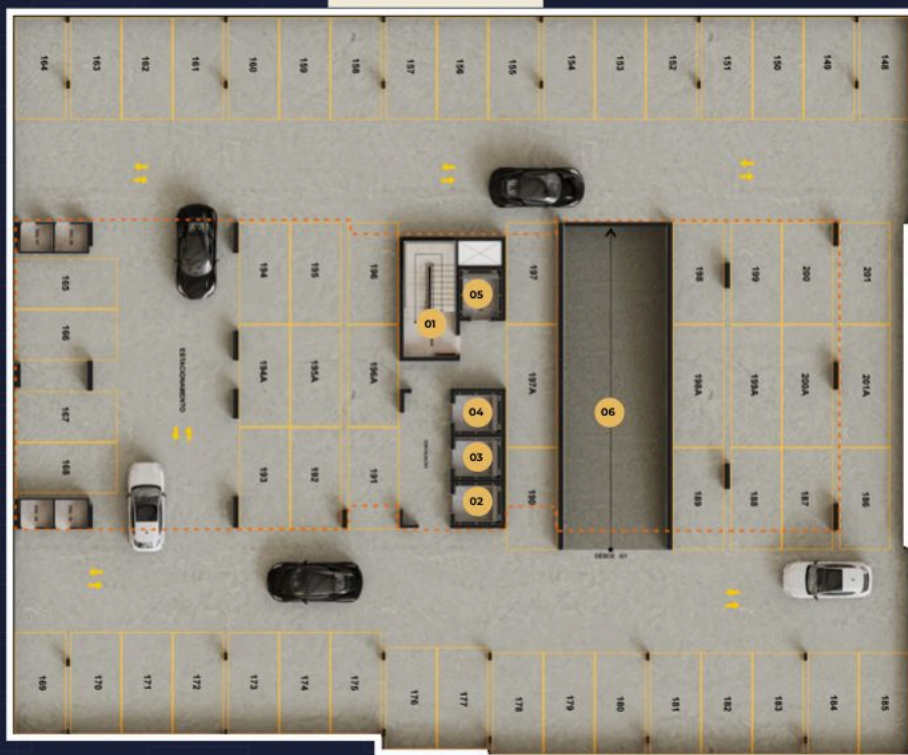
IMPLANTAÇÃO G1 E G2

G2

Espelho D'Água

G1

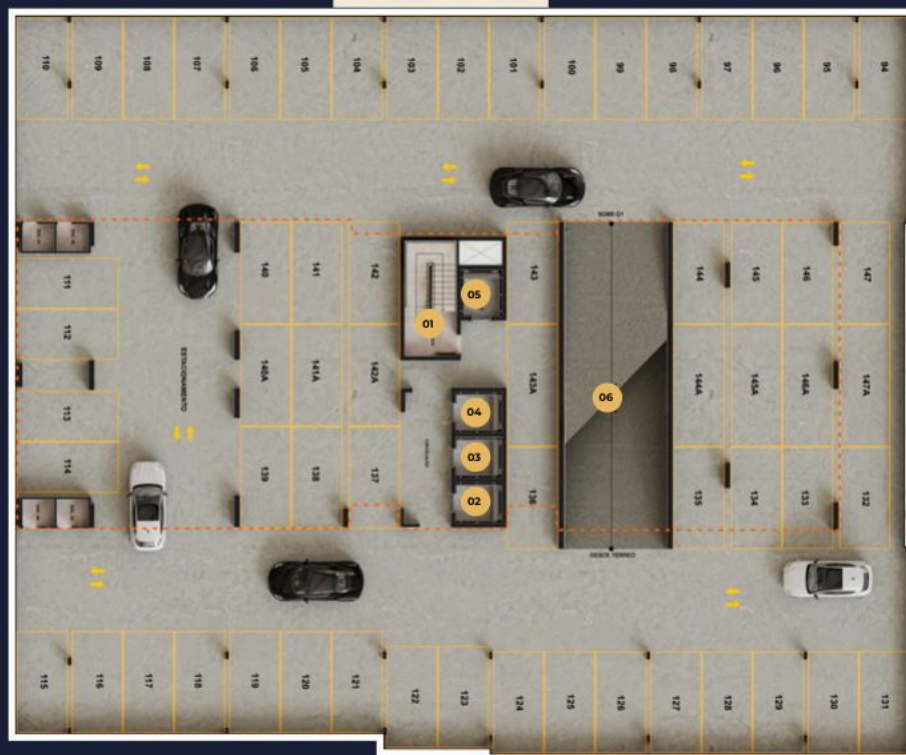
Rua Cinco



1. Escada 1
2. Elevador 1
3. Elevador 2

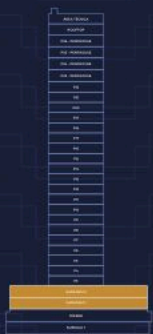
4. Elevador 3
5. Elevador 4
6. Rampa

Rua Seis



1. Escada 1
2. Elevador 1
3. Elevador 2

4. Elevador 3
5. Elevador 4
6. Rampa / Térreo



28° PAV

ÁREA TÉCNICA

27° PAV

ROOFTOP

26° PAV

2601

2602

2603

2604

25° PAV

2501

2502

2503

2504

24° PAV

2401

2402

2403

2404

23° PAV

2301

2302

2303

2304

22° PAV

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

21° PAV

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

20° PAV

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

19° PAV

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

18° PAV

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

17° PAV

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

16° PAV

1601

1602

1603

1604

1605

1606

1607

1608

15° PAV

1501

1502

1503

1504

1505

1506

1507

1508

14° PAV

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

13° PAV

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

12° PAV

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

11° PAV

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

10° PAV

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

9° PAV

901

902

903

904

905

906

907

908

8° PAV

801

802

803

804

805

806

807

808

7° PAV

701

702

703

704

705

706

707

708

6° PAV

601

602

603

604

605

606

607

608

5° PAV

501

502

503

504

505

506

507

508

4° PAV

401

402

403

404

405

406

407

408

3° PAV

301

302

303

304

305

306

307

308

2° PAV

GARAGEM 2

1° PAV

GARAGEM 1

TÉRREO

SUBSOLO

FICHA TÉCNICA

2Q C/ 1 SUÍTE DE 54,35 m²2 SUÍTES 60,96 m²3Q C/ 1 SUÍTE 78,54 m²PENTHOUSE C/ 3 SUÍTES
DE 121,76 m²PENTHOUSE C/ 3 SUÍTES
DE 140,69 m²**Empreendimento:** Omni Espelho D'Água**Endereço:** Rua Cinco, QD: 11, LT: 196, 199, 213 e Parte "A" dos
LTs. 197, 198, 208 a 212, Espelho D'água**Incorporação:** Imperial Urbanismo, Top Construtora e
Incorporadora e Grupo Rei**Projeto De Arquitetura E Fachada:** Rodrigo Queiroz**Projeto De Interiores:** Juliana Sabbatini**Projeto De Paisagismo:** Yara Hasegawa**Área Construída:** 21.149,82 m²**Área Do Terreno:** 2.250 m²**Nº De Torres:** 1**Nº De Unidades Por Andar:** Do 3º ao 22º 8 apartamentos e
do 23º ao 26º 4 apartamentos**Nº De Pavimentos:** 29**Sendo:** Subsolo + Térreo + 2 Pavtos de Garagem + 20 Pavtos
Apartamentos Tipo + 4 Pavtos Penthouse + Rooftop

**Imagem meramente ilustrativa.*

O ENDEREÇO MAIS DESEJADO

AGORA AO SEU ALCANCE.



Incorporação:

IMPERIAL
URBANISMO

TOP
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

 **GRUPO
REI**

ELEVA 
POWERED BY 

Coordenação
de Vendas:

EMPREENDIMENTO REGISTRADO DE ACORDO COM A MATRÍCULA 108.292. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto). A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa. As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. NÃO JOGAR IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. MATERIAL IMPRESSO EM junho/2026.