



PARQVILLE

Cerejeira

O primeiro capítulo vivo da Cidade do Amanhã.



CINQ

INTELIGÊNCIA URBANA

Urbanismo como arte de conectar vida e paisagem.

Somos a Cinq Inteligência Urbana, desenvolvedora que une o melhor do urbano ao natural para criar lugares onde o concreto respira verde e as pessoas se sentem protegidas e inspiradas. Nossa missão é transformar cada metro quadrado em convivência, bem-estar e propósito, guiados pelos quatro pilares que definem nosso DNA: Conhecimento, Inovação, Natureza e Qualidade.

2016



PARQVILLE
Pinheiros

2017



PARQVILLE
Jacarandá

2019



PARQVILLE
Quaresmeira

2022



PARQVILLE
Figueira

2023

UNIQ
CONDOMÍNIO
HORIZONTAL
Loteamento
Cidade Verde
APARECIDA

2026



PARQVILLE
Cerejeira



Acreditamos em projetos que celebram a vida, promovendo uma conexão autêntica entre pessoas, natureza e inovação.

Desde 2013, já lançamos 1.508.000 m² e temos 8.812.000 m² em desenvolvimento, números que refletem nossa capacidade de entregar empreendimentos de alto padrão, sustentáveis e valorizados pelo mercado.

CINQ

INTELIGÊNCIA URBANA

NATUREZA
+
URBANO
+
COMUNIDADE

NATURBANIDADE®

1. Convivência harmônica entre natureza e cidade

Reflete a intenção de projetar um ambiente urbano onde os elementos naturais são integrados de forma orgânica à infraestrutura da cidade, sem artificialismos ou segregações.

3. Estilo de vida regenerativo

Naturbanidade vai além da estética: traduz um modo de viver onde tecnologia, arquitetura e sustentabilidade se fundem para proporcionar qualidade de vida e conexão com o essencial.

2. Urbanismo sensível ao meio ambiente

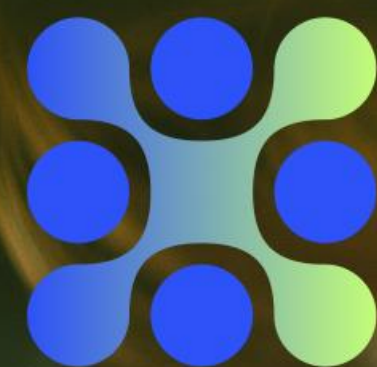
Representa uma cidade inteligente que respeita os ciclos naturais, reduz impactos ambientais e valoriza o bem-estar coletivo.

4. Inovação com raiz orgânica

É um futuro urbano que nasce da terra, com inteligência ecológica, estética contemporânea e propósito social.

A PRIMEIRA CIDADE
PROJETADA PARA SENTIR,
RESPONDER E EVOLUIR
COM VOCÊ.

Desenhada pela inteligência urbana da
CINQ para quem acredita que o futuro
começa com escolhas mais humanas.



CIDADE
DO AMANHÃ





O FUTURO É SEMPRE HOJE.

A Cidade do Amanhã nasce de um propósito simples e potente: **reimaginar o jeito de viver em comunidade.** Um projeto urbano único e completo: com moradia, lazer, trabalho e natureza integrados.





A CIDADE PARA AS PESSOAS



CINQ
INTELIGÊNCIA URBANA



COMPLEXO CIDADE DO AMANHÃ

PARQVILLE
Cerejeira

CIDADE
DO AMANHÃ

FUTUROS LANÇAMENTOS
PARQVILLE

Cidade
Administrativa

Aparecida
Shopping

Setor
Central

BR 153

ONDE O FUTURO PULSA E A CIDADE FLUI.



- O projeto nasce dentro da Cidade do Amanhã, um novo polo urbano planejado.
- Idealizado para ampliar a qualidade de vida e reduzir distâncias urbanas.
- Localização estratégica, com conexão direta aos principais eixos de mobilidade de Aparecida e Goiânia.
- Proximidade com centros empresariais, áreas comerciais, instituições de ensino e serviços essenciais.



PARQVILLE
Cerejeira



Entre o verde e a tranquilidade, uma nova rotina floresce.

Há lugares que não se explicam.
Se sentem.

Lugares onde o tempo desacelera,
e a pressa se perde ao chegar.

Onde a rotina ganha outro tom,
a manhã tem mais silêncio,
o vento tem cheiro de folha nova
e a tarde cabe inteira num belo pôr do sol.

É um lugar onde viver é leve.
O concreto não briga com o verde.

Eles caminham juntos, como quem entende que beleza
é equilíbrio, e que viver bem é ter espaço para respirar.

É a pausa que seu mundo precisa.

Porque há um tempo certo para florescer.

E ele começa aqui.



O projeto nasce dentro da Cidade do Amanhã, idealizado para ampliar a qualidade de vida e reduzir distâncias urbanas.





PARQVILLE
Cerejeira

**O primeiro condomínio
fechado implantado dentro
da Cidade do Amanhã.**

O Parqville Cerejeira inaugura a visão arrojada da Cidade do Amanhã: um lugar onde natureza, mobilidade suave e tecnologia se entrelaçam para criar bem-estar de longo prazo.





Proteção que acolhe além dos muros.

A sensação de segurança no Parqville nasce já no traçado urbano: calçadas largas, alamedas arborizadas de pedestres, ruas calmas sem cruzamentos, guia americana e pista de caminhada formam uma malha contínua que convida a estar do lado de fora, com tranquilidade.

O desenho das gentilezas urbanas, aliado a tecnologia de ponta, garante que cada deslocamento seja tão seguro quanto chegar em casa.

Camadas de segurança integradas:



Calçadas padronizadas e entregues em todo o condomínio, garantindo um padrão de acessibilidade.



Muros e gradis modulados para cada perímetro, respeitando normas municipais e o design paisagístico.



Perímetro 100% protegido por cerca energizada e sensores ativos.



Barreira reforçando a Área de Preservação Permanente, sem interferir no ecossistema do Cerrado.



Videomonitoramento inteligente (CFTV) com leitura de placas e controle de acesso 24 h, conectado à central da portaria.



PARQVILLE

Cerejeira

Sua vida em
estado natural.

**Lotes de
242 a 962 M²**

Tranquilidade
Lazer expansivo
Natureza imersiva





PARQVILLE

Cerejeira

Pensamos em cada detalhe. Começa no desenho urbanístico e se consolida nas gentilezas urbanas.



•**Calçadas e passeio público:** O Parqville adota a caminhabilidade como princípio, entregando calçadas padronizadas e acessíveis, priorizando o cuidado com as pessoas. A calçada ideal garante um caminhar livre, seguro e confortável, conduzindo moradores às praças do empreendimento e às residências vizinhas. Executada em concreto, conforme a lei municipal e a NBR, possui 3m de largura: 1,20m destinados ao passeio e o restante dividido entre faixa de serviço e faixa de acesso, gramadas e arborizadas.



•**Alamedas de pedestres** facilitando o trânsito sem a necessidade do uso do carro



•**Passagem elevada de pedestres** nos cruzamentos de alamedas com as ruas de veículos, dando prioridade para as pessoas que circulam à pé.



•**Todas as ruas são privativas** finalizando em cul-de-sac (ruas sem saída), que terá no Parqville Cerejeira o plantio de uma árvore no centro.



•**Ruas sem cruzamentos** e com um traçado urbanístico mais orgânico, diminuído naturalmente a velocidade dos veículos e deixando o visual mais atrativo, sem alinhamento de árvores e residências.



•**Guia americana** gerando padronização, qualidade visual definitiva e acessibilidade à residência.



•**Pista de caminhada** sem cruzar com ruas de veículos gerando tranquilidade, conforto e segurança.



•**Complexo de portaria** com entrada social e de serviço separadas, monitorada com câmeras e controle de acesso. Deixamos uma faixa exclusiva para entrada e saída de motos dos prestadores de serviço de entregas.



•**Muro perimétrico** com cerca elétrica interligada a central de monitoramento.





Sustentabilidade que
floresce em cada detalhe.

Áreas de Preservação Permanente
(APPs) protegidas somam **mais de**

75 MIL M²,

formando corredores ecológicos
que conectam o local ao novo
Parque Naturbano de

15,5 MIL M².

•**Arborização de vias** pensada com diversidade de árvores que florescem em épocas e com cores diferentes, gerando um visual mais bonito, valorizando as ruas do empreendimento e tornando convidativa para o caminhar nas calçadas.

•**Arborização das áreas de lazer**, além de embelezarem o ambiente, criam verdadeiros cenários que convidam a todos os moradores para bons bate-papos ao ar livre.

•**Rotatória central** com o plantio das Cerejeiras, árvore que dá o nome ao empreendimento, trazendo uma importante referência aos moradores.

•**Árvores do cerrado brasileiro** são escolhidas para compor o paisagismo do empreendimento, criando uma conexão maior com o meio ambiente nativo da região.

•**Praças** distribuídas com lazer diversificado para todas as pessoas e famílias, proporcionando a convivência da comunidade, prática de esportes e atividade física, contato com a natureza e qualidade de vida.



Estrutura de esporte, lazer e social.

Tênis e Beach Tennis: duas quadras de tênis, duas quadras de areia para beach tênis, ducha e quiosque de apoio para a comunidade.

Parque Naturbano: 15.500 m² de área verde com mata preservada.

Rua Compartilhada: um espaço versátil que, em dias de evento, pode ser fechado pela associação para se transformar em um cenário de festas, encontros e celebrações.

Praça da Convivência: academia ao ar livre, parque infantil, pet parque, duas quadras de areia para práticas esportivas (futevôlei, vôlei e beach tênis), ducha e quiosque de apoio para a comunidade.

Parque Infantil: são dois parques infantis com piso em grama e/ou emborrachado preparado para crianças de diversas idades.

Pet Parque: dividido em dois espaços para cachorros de portes diferentes.

Pista de Caminhada no Parque (APP.01 e APP.02): em concreto e com aproximadamente 1.800m de extensão.

Estações de Ginástica: duas estações de treino em aço inox.



Bem-vindo ao lugar onde o tempo
encontra um novo compasso.



Piscina

Piscina descoberta de
raia de 25m, com área
infantil e equipamento de
transferência para PCD.



Pé na areia, riso solto:
o clima de praia que
faz o verão durar
o ano inteiro.

Quadras de Areia

04 Quadras de Areia
cercadas por alambrado e
iluminadas.





Quadras de Beach Tennis



PARQVILLE
Cerejeira



Do gol ao arremesso, a diversão
troca de esporte, não de endereço.



Quadras de Esportes

- Quadra Poliesportiva com piso em concreto polido, pintada, cercada por alambrado e iluminada;
- Campo de Futebol Society com piso em grama natural, cercado por alambrado e iluminado;
- Campo de Futebol Infantil com piso em grama natural, cercado por alambrado e iluminado.



Academia

Força, equilíbrio e endorfina, tudo na mesma paisagem. 300 m² – equipada e climatizada.



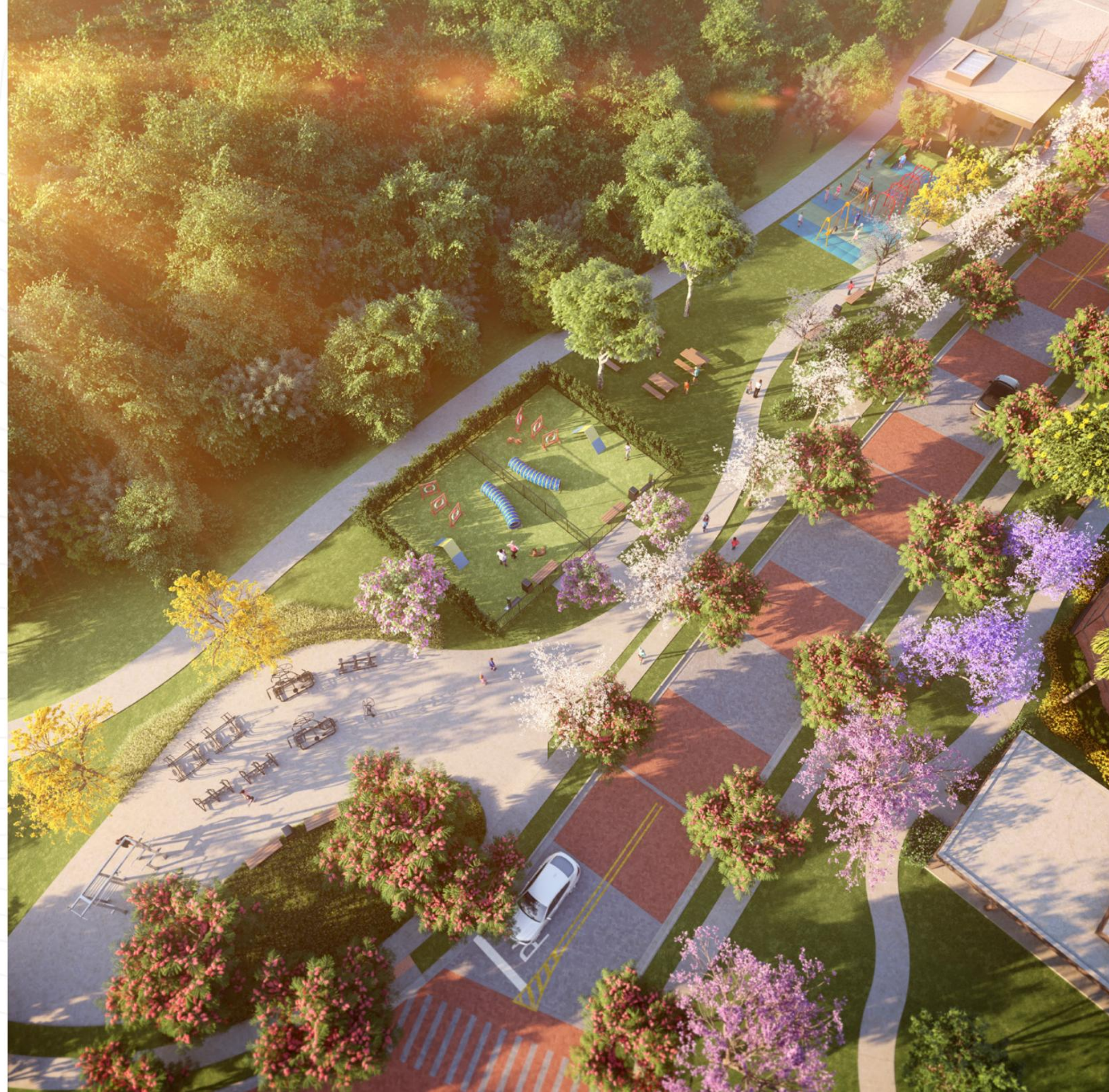


Pet Parque

Aqui o passeio
vira parque:
espaço para
correr, farejar e
ser feliz.



PARQVILLE
Cerejeira





Parque Infantil

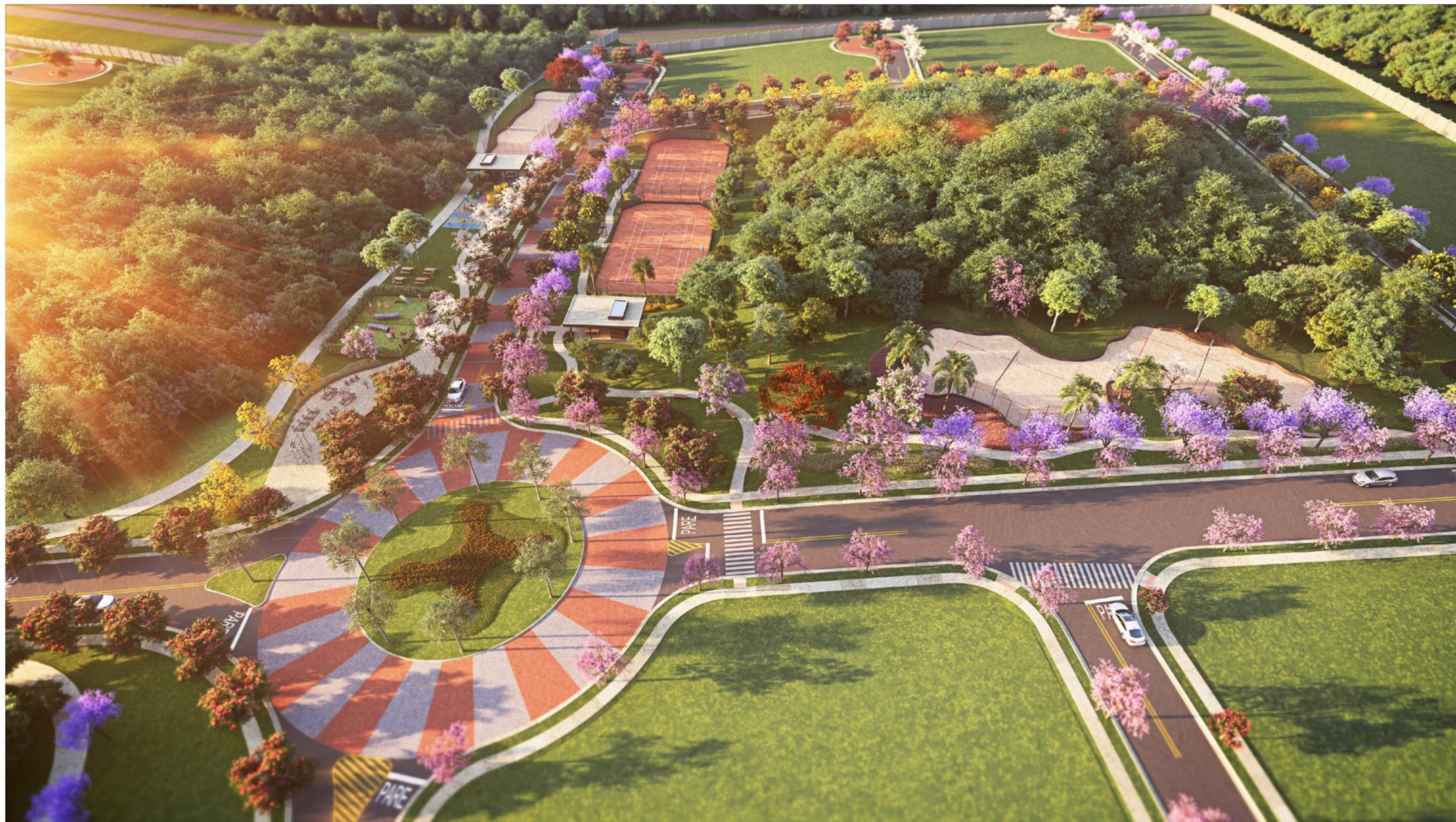
A infância escreve
suas aventuras
entre árvores e
brinquedos.





Rua compartilhada e Parque Naturbano

Compartilhar
o caminho é
multiplicar as
histórias.





Praça de Contemplação

Um espaço aberto que
guarda memórias no
coração.



PARQVILLE
Cerejeira



Entrada Salão Social



PARQVILLE
Cerejeira



Salão Social

Receba seus
convidados com o
charme de um clube
e o aconchego
de casa.



PARQVILLE
Cerejeira



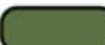


PARQVILLE

Cerejeira



LEGENDA

-  Lotes ocupação comum
-  Lotes ocupação sustentável

- 01 Administração
- 02 Portaria social
- 03 Salão social
- 04 Portaria de serviço
- 05 Praça de contemplação
- 06 Praça do chafariz
- 07 Parque infantil
- 08 Estação de ginástica
- 09 Campo de futebol infantil
- 10 Área A.P.P. 75.500 m²
- 11 Pista de caminhada com 1.800 m
- 12 Quadra poliesportiva
- 13 Quiosques
- 14 Campo de futebol society
- 15 Academia com 300 m²
- 16 Piscina adulto e piscina infantil
- 17 Academia ao ar livre
- 18 Pet parque
- 19 Quadras de areia
- 20 Quadras de tênis
- 21 Parque naturbano com 15.500 m
- 22 Deck elevado
- 23 Quadras de beach tennis

MEMORIAL DESCRITIVO

Área Total: 782.272,00 m²

APP Total: 141.071,14 m²
APP 01 – Área de Preservação Permanente 01: 50.666,51 m² (Interna)
APP 02 – Área de Preservação Permanente 02: 24.911,09 m² (Interna)
APP 03 – Área de Preservação Permanente Pública 03: 30.193,91 m² (Externa)
APP 04 – Área de Preservação Permanente Pública 04: 35.299,63 m² (Externa)

APM (Áreas Públicas Municipais) Total: 52.875,88 m²

Total APP + APM: 193.947,02 m² (24,79%)

Total de Lotes Parqville Cerejeira: 569
População Prevista: 1.992 habitantes

Menor Lote: 242,00 m²
Maior Lote: 962,16 m²

Total das Quadras externas do Cidade do Amanhã: 136.751,02 m²

Qualidade de vida e ambiental:

Parqville Cerejeira APP + APM (interna): 122.838,24 m²

Pela OMS o índice de área verde/habitante mínimo é de 12 m² / hab.
**OMS: Organização Mundial da Saúde

Área Verde/habitante no Parqville Cerejeira: 61,67m² /hab
Temos 5X mais do que o recomendado pela OMS

1º Brasil: Goiânia tem 94 m² de área verde/habitante
1º Mundo: Edmonton (Canadá) tem 100 m² de área verde/habitante

- Relação de Área Verde do Parqville Cerejeira com:
Praça T-23: 6.850 m² (17,93 X)
Praça T-25: 8.250 m² (14,88 X)
Praça do Sol: 12.100 m² (10,15 X)
Parque Vaca Brava: 76.557 m² (1,60 X)
Parque Flamboyant: 122.500 m² (1,00 X)

Estrutura de Esporte, lazer e social:

Salão Social: para convivência da comunidade, reuniões e festas. Realizações de aniversários e confraternizações de casamentos e batizados. Composto por entrada principal para pedestres e porte-cochère, salão principal, área para churrasco, cozinha, depósito, banheiro de serviço, banheiros masculino, feminino e PCD, área externa descoberta, estacionamento e acesso de carga e descarga.

Área Total: 335 m² , sendo interna 200 m² e varanda externa com 135 m² .
Quantidade de Pessoas: aproximadamente 140 pessoas.

Praça de Contemplação: um refúgio com espelho d’água e mobiliário elegante.

Praça do Chafariz: um cenário encantador com chafariz, bancos e local para piquenique.

Praça dos Esportes: quadra poliesportiva, campo de futebol infantil, campo de futebol society e um quiosque de apoio para a comunidade.

Academia: com 300 m² estruturada com equipamentos de musculação e funcional. Banheiros masculino, feminino e PCD's.

Piscina Adulto e Infantil: um complexo aquático ao ar livre com duas raia de 25 metros para natação, hidroginástica e lazer, área infantil com brinquedos aquáticos, prainha para relaxar, além de cadeira de acessibilidade e escada para maior conforto e segurança.

Deck na mata: espaço elevado em meio à vegetação.

Estrutura de Esporte, lazer e social:

Praça do Tênis e Beach Tênis: duas quadras de tênis, duas quadras de areia para beach tênis, ducha e quiosque de apoio para a comunidade.

Parque Naturbano: 15.500 m² de área verde com mata preservada.

Rua Compartilhada: um espaço versátil que, em dias de evento, pode ser fechado pela associação para se transformar em um

cenário de festas, encontros e celebrações.

Praça da Convivência: academia ao ar livre, parque infantil, pet parque, duas quadras de areia para práticas esportivas (futevôlei, vôlei e beach tênis), ducha e quiosque de apoio para a comunidade.

Parque Infantil: são dois parques infantis com piso em grama e/ou emborrachado preparado para crianças de diversas idades.

Pet Parque: dividido em dois espaços para cachorros de portes diferentes.

Pista de Caminhada no Parque (APP.01 e APP.02): em concreto e com aproximadamente 1.800m de extensão.

Referências:
Parque Vaca Brava: 1.100 m de extensão
Parque Areião: 2.400 m de extensão
Zoológico e Lago das Rosas: 2.500 m de extensão
Ricardo Paranhos: 2.600 m de extensão

Estações de Ginástica: duas estações de treino em aço inox.

Academia ao Ar Livre com equipamentos funcionais.

Alamedas para passagem de pedestres e ciclistas gerando mobilidade e evitando o uso do automóvel. Serão interligadas através de uma passagem elevada nos cruzamentos com as ruas.

Wi-fi compartilhado em todas as praças do empreendimento.

Acessibilidade e Segurança em um Parqville:

Pensamos a segurança além dos muros e portarias. Começa no desenho urbanístico e se consolida nas gentilezas urbanas.

Das Calçadas e Passeio Público:

O Parqville tem como princípio a Caminhabilidade e para isto entregamos todas as calçadas padronizadas e acessíveis, como propósito o cuidar das Pessoas.

A calçada ideal é aquela que garante o caminhar livre, seguro, confortável e proteção de todos. É o caminho que nos conduz ao lar. É através dela que as pessoas chegam nas diversas praças do empreendimento e nas residências vizinhas. A calçada é executada em concreto conforme a lei municipal e NBR, possui a dimensão de 3,00 (três) metros de largura, 1,20m (um metro e vinte centímetros) de passeio e o restante divididos entre Faixa de Serviço e de Faixa de Acesso, que serão gramadas e arborizadas.

Alamedas de Pedestres facilitando o trânsito sem a necessidade do uso do carro.

Passagem Elevada de pedestres nos cruzamentos de alamedas com as ruas de veículos, dando prioridade para as pessoas que circulam à pé.

Todas as ruas são privativas finalizando em cul-de-sac (ruas sem saída), que terá no Parqville Cerejeira o plantio de uma árvore no centro.

Ruas sem cruzamentos e com um traçado urbanístico mais orgânico, diminuído naturalmente a velocidade dos veículos e deixando o visual mais atrativo, sem alinhamento de árvores e residências.

Guia Americana gerando padronização, qualidade visual definitiva e acessibilidade à residência.

Pista de caminhada sem cruzar com ruas de veículos gerando tranquilidade, conforto e segurança.

Complexo de Portaria com entrada social e de serviço separadas, monitorada com câmeras e controle de acesso. Deixamos uma faixa exclusiva para entrada e saída de motos dos prestadores de serviço de entregas.

Muro perimétrico com cerca elétrica interligada a central de monitoramento.

Paisagismo em um Parqville:

Arborização de vias pensada com diversidade de árvores que florescem em épocas e com cores diferentes, gerando um visual mais bonito, valorizando as ruas do empreendimento e tornando convidativa para o caminhar nas calçadas.

Arborização das áreas de lazer, além de embelezarem o ambiente, criam verdadeiros cenários que convidam a todos os moradores para bons bate-papos ao ar livre.

Rotatória Central com o plantio das Cerejeiras, árvore que dá o nome ao empreendimento, trazendo uma importante referência aos moradores.

Árvores do Cerrado Brasileiro são escolhidas para compor o paisagismo do empreendimento, criando uma conexão maior com o meio ambiente nativo da região.

Praças distribuídas com lazer diversificado para todas as pessoas e famílias, proporcionando a convivência da comunidade, prática de esportes e atividade física, contato com a natureza e qualidade de vida.

Alguns benefícios do paisagismo são:

- grande importância na saúde física e mental de todas as pessoas;
- atingir positivamente a composição atmosférica , purificando as poeiras e materiais residuais, reciclando os gases através dos mecanismos fotossintéticos;
- equilibrar o solo-clima-vegetação, filtrando a radiação solar e suavizando a temperatura, conservando a umidade do solo;
- reduzir a velocidade do vento, mantendo as propriedades do solo - permeabilidade e fertilidade;
- servir de abrigo à fauna existente;
- amortecer os ruídos;
- contribuir para o balanço hídrico;
- quebrar a monotonia das paisagens das cidades, causada pelas edificações, valorizando assim os espaços públicos e integrando as pessoas à natureza.

Infraestrutura em um Parqville:

Sistema de Água: abastecido pela Saneago.

Sistema de Esgoto Sanitário: interligado à concessionária Saneago/BRK.

Pavimentação: asfalto em CBUQ (concreto betuminoso usinado a quente).

Rotatórias, cul-de-sac e passagens elevadas de pedestre: pavimento tipo paver nas cores terracota e cinza e faixas de pedestres na cor cinza.

Rede de Energia: tipo compacta, sendo rede de média e baixa tensão aérea, as travessias e ligações residenciais serão aéreas.

Rede de Fibra Óptica: a rede de fibra óptica, telefonia serão subterrâneas.

FICHA TÉCNICA

Realização:
CINQ Urbanismo Participações Ltda
(SPE 19 CINQDI Empreendimentos Imobiliários Ltda)

@cinqdi | cinqdi.com.br

Parceiro de Projetos:

Projeto de Urbanismo:
Grupo 4
Arquiteto e Urbanista Luiz Fernando Teixeira
Arquiteto e Urbanista Sérgio Matia Leite

Projeto de Arquitetura e Paisagismo:
Takeda Design
Arquiteto e Urbanista Guilherme Takeda

Projeto Conceitual do Cidade do Amanhã:
Architec Office
Arquiteto e Urbanista Greg Bousquet

Consultoria da Associação do Bairro Planejado:
Global Governance
Eduardo Eichenberger

Projetos Ambientais:
Consuplam Consultoria e Planejamento Ambiental

Projeto de Drenagem:
QA Engenharia

Projeto da Rede de Energia:
Elgyn Engenharia

Projeto do Sistema de Água e Esgoto:
Argo Engenharia e Arquitetura



REALIZAÇÃO:

CINQ

INTELIGÊNCIA URBANA

: