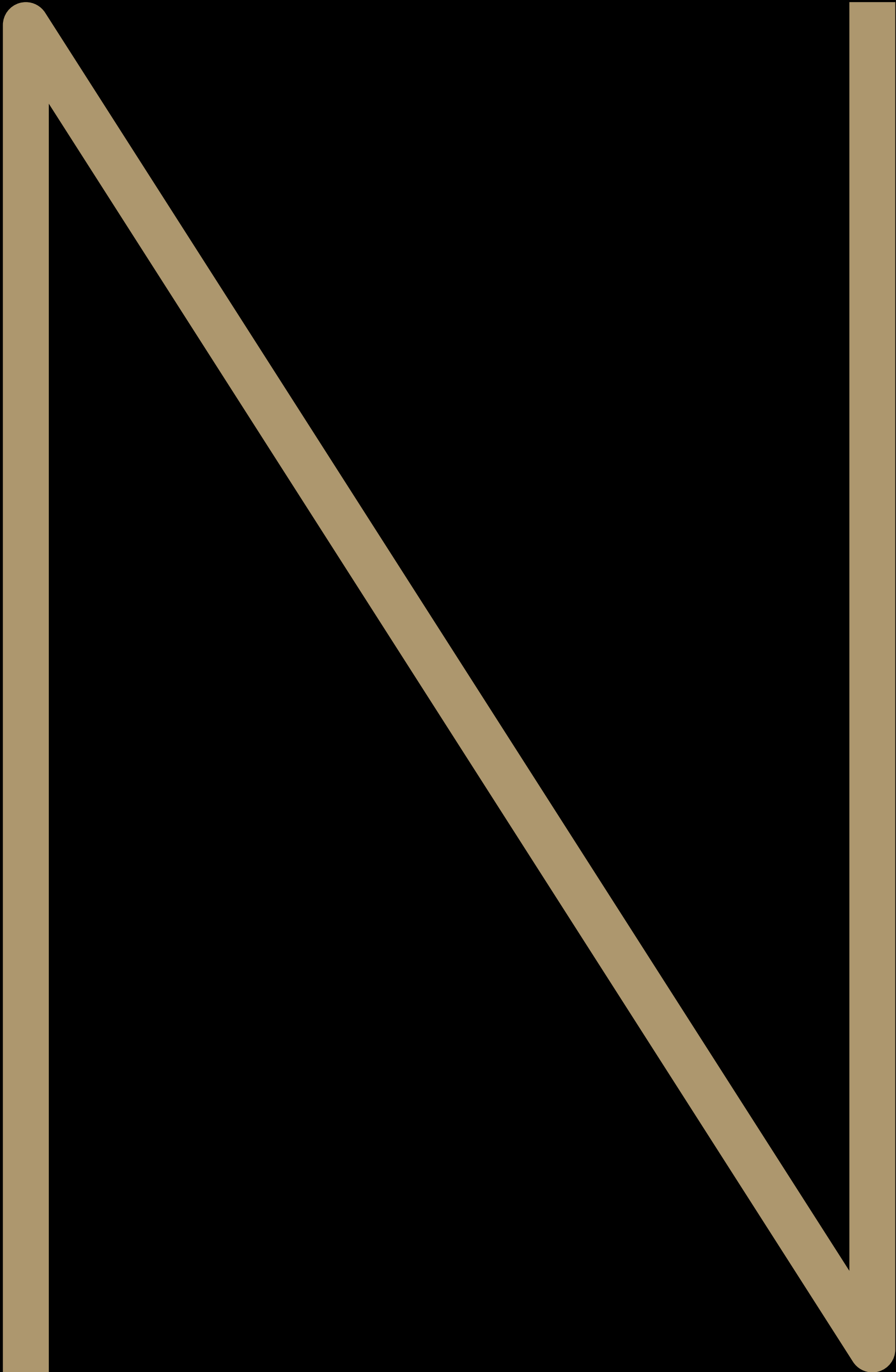
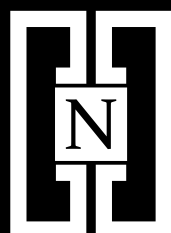






Expediente Revista N

PROJETO GRÁFICO

João Faissal (Neopop Imaginária)

EDITORÇÃO E FINALIZAÇÃO

Jones Siqueira (Neopop Imaginária)

REDAÇÃO E EDIÇÃO DE TEXTO

Pedro Segundo

Alexandre Moraes

COMPUTAÇÃO GRÁFICA

Elysson Lopes (Digital Design)

COLABORADORES

Anne K

Dr. Bruno Cosme

Dr. João Medeiros

Erika Gurgel

Glauber Castro

Gilvandro Guedes

Marina Sá

Onildo Rocha

Rodrigo Agra

COLABORAÇÃO ESPECIAL

Todo time N|Holanda

IMPRESSÃO

Gráfica Santa Marta

3.000 Exemplares (1ª Ed.)

Ficha Técnica
Prime View

CEO NHOLANDA

Alisson Holanda

ARQUITETURA E URBANISMO

Fábio Romero

CAU/PB A23823-6

Raquel Holanda

CAU/PB A177108-6

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

Tales Souto

CREA/PB 160260034-1

Henri Neto

CREA/PB 160491568-4

Flavio H. S. Montenegro

CREA-PB 161717204-9

PROJETO ESTRUTURAL

Henri Neto (Logos Eng.)

CREA/PB 160491568-4

Sigma (certificadora)

PROJETOS COMPLEMENTARES

Engepred

ARQUITETA E PAISAGISTA

Patricia Lago

CAU/PB A23345-5

PROJETO LUMINOTÉCNICO

Regina Coeli Barros (Archidesign)

CAU A2710-3

Mohana Barros (Archidesign)

CAU A40546-9

PROJETO DE PREVENÇÃO
E COMBATE A INCÊNDIOS

José Ferreira Pereira Júnior

PROJETOS DE FUNDAÇÃO

Wilson Cartaxo Copesolo

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

2018/001605

Cartório Eunápio Torres

Registro de Incorporação: R-6-130.647

SUMÁRIO

Editorial	4
Localização	6
Wide View	12
Sustentabilidade	20
Entrevista: Alisson	22
Artigo: Fábio	30
Artigo: Raquel	32
Tecnologia e Segurança	34
Mezanino 01	40
Mezanino 02	52
Mezanino 03	74
Apartamentos	87
Masterplan	102
Área Comercial	112

Luxo é morar bem





Olá! Sejam bem-vindos à Revista N, uma publicação especial da NHolanda Construtora que convida você a entrar no mundo da arquitetura contemporânea e a viver novas experiências de moradia em João Pessoa.

Nesta edição apresentamos o lançamento do **Prime View**, o primeiro empreendimento com a assinatura exclusiva NHolanda. Um marco na história da construtora, dos clientes e da cidade, que ganham um exemplo vivo da arquitetura que agrega estética e funcionalidade para proporcionar um novo jeito de morar no bairro do Miramar.

Esta edição traz ainda entrevistas de Alisson Holanda, CEO da NHolanda, dos arquitetos Fábio Romero e Raquel Holanda, que assinam o projeto do **Prime View** em parceria com os engenheiros civis Tales Souto e Flávio Henriques. Personalidades que são referência em suas atividades profissionais também colaboraram com a Revista N, como o chef Onildo Rocha, que aborda a gastronomia nos espaços gourmets, o médico e nutrólogo Bruno Cosme, que nos mostra como os espaços de lazer contribuem para uma vida mais saudável, e a especialista em Desenvolvimento Humano, Anne K., que fala sobre as novas tendências para trabalhar e estudar. Temos ainda artigos da paisagista Patrícia Lago sobre a arquitetura em harmonia com a paisagem, do sócio-diretor da Inopel Telecom, Rodrigo Agra, que fala sobre o sistema de segurança, e do diretor da Execut Empreendimentos Imobiliários Gilvandro Guedes, que apresenta sua visão sobre o mercado imobiliário, dentre outros assuntos.

Como você percebeu, a Revista N está repleta de boas novidades para você. Entre e folheie à vontade. Você já é de casa.

ONDE

- 1

Ciclovía Beira Rio
- 2

Clube Cabo Branco
- 3

Pão de Açúcar
- 4

Praça das Muriçocas
- 5

Espaço Cultural
- 6

Paróquia N. Sra. de Fátima
- 7

Farina Padaria Artesanal
- 8

Rio Jaguaribe
- 9

Colégio Kairós
- 10

Colégio Evolução
- 11

Granja do Governador
- 12

Igreja Batista Nacional
- 13

Farmácias
- 14

Posto 99
- 15

Praça Poeta Fernando de Seixas Gadelha
- 16

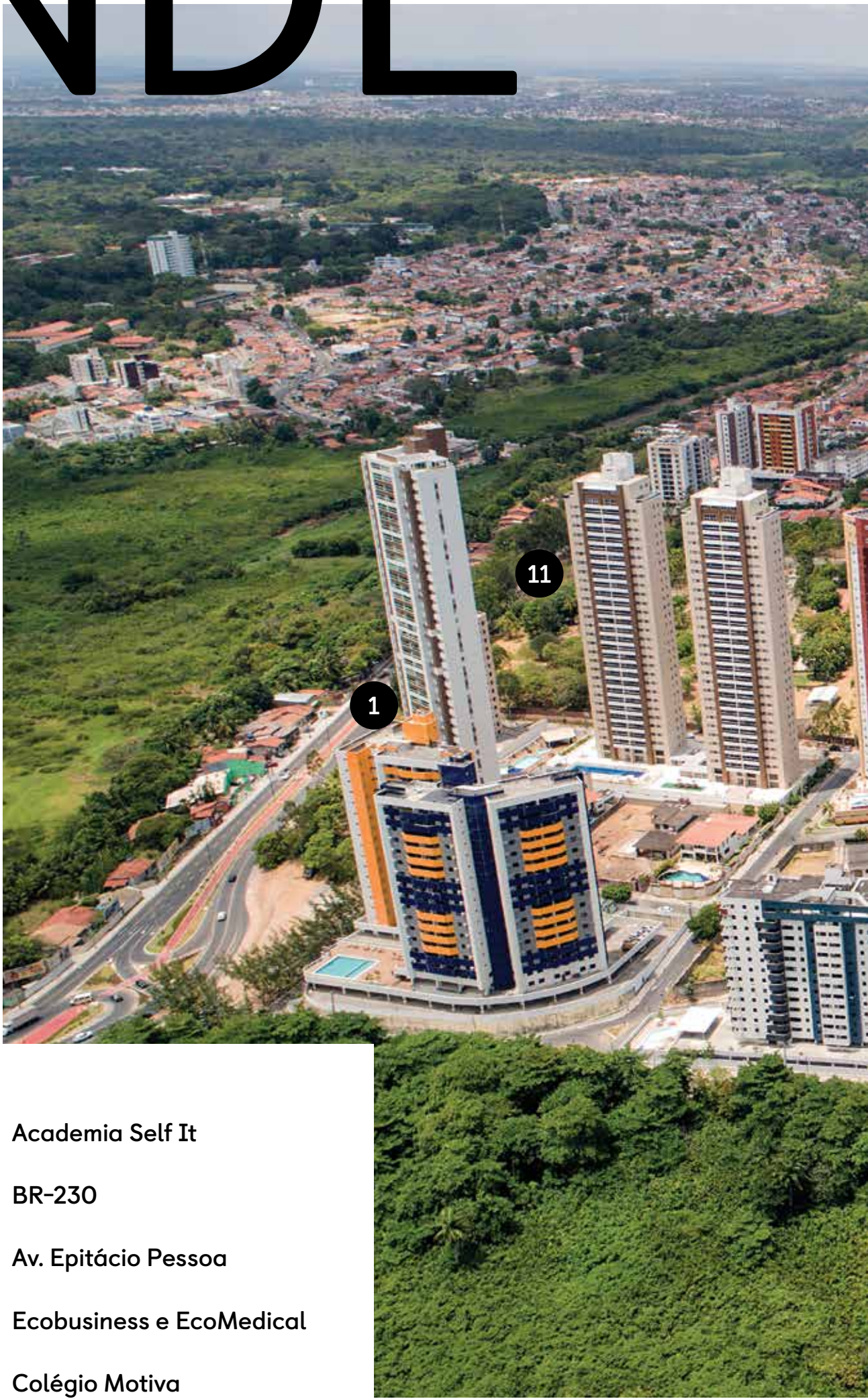
Academia Self It
- 17

BR-230
- 18

Av. Epitácio Pessoa
- 19

Ecobusiness e EcoMedical
- 20

Colégio Motiva



ESTAMOS



Como é viver no Miramar

Fotos de Diego Nóbrega

Perto da praia e do parque linear, o Miramar tem acesso rápido às principais vias de João Pessoa e ostenta uma das vistas mais exuberantes da cidade. Conta com excelente infraestrutura e oferece tranquilidade e qualidade de vida aos seus moradores.

Praça das Muriçocas



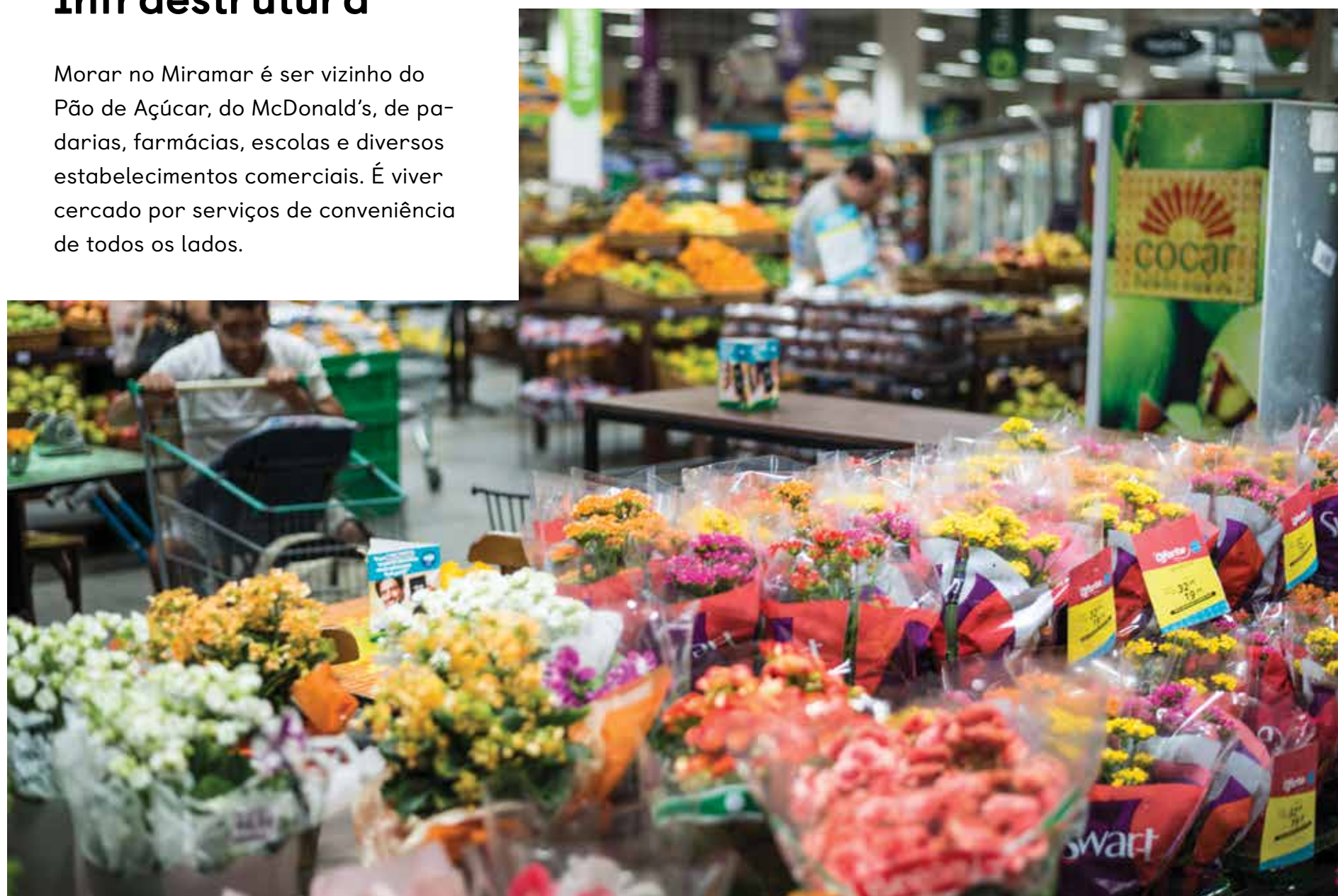


Ciclovía

De um lado, a principal avenida da cidade, a Epitácio Pessoa. De outro, a mais completa via de mobilidade urbana, a Av. Beira-Rio, com 5,2km de ciclovía e acesso rápido ao Parque da Lagoa e aos dois sentidos da BR-230.

Infraestrutura

Morar no Miramar é ser vizinho do Pão de Açúcar, do McDonald's, de padarias, farmácias, escolas e diversos estabelecimentos comerciais. É viver cercado por serviços de conveniência de todos os lados.



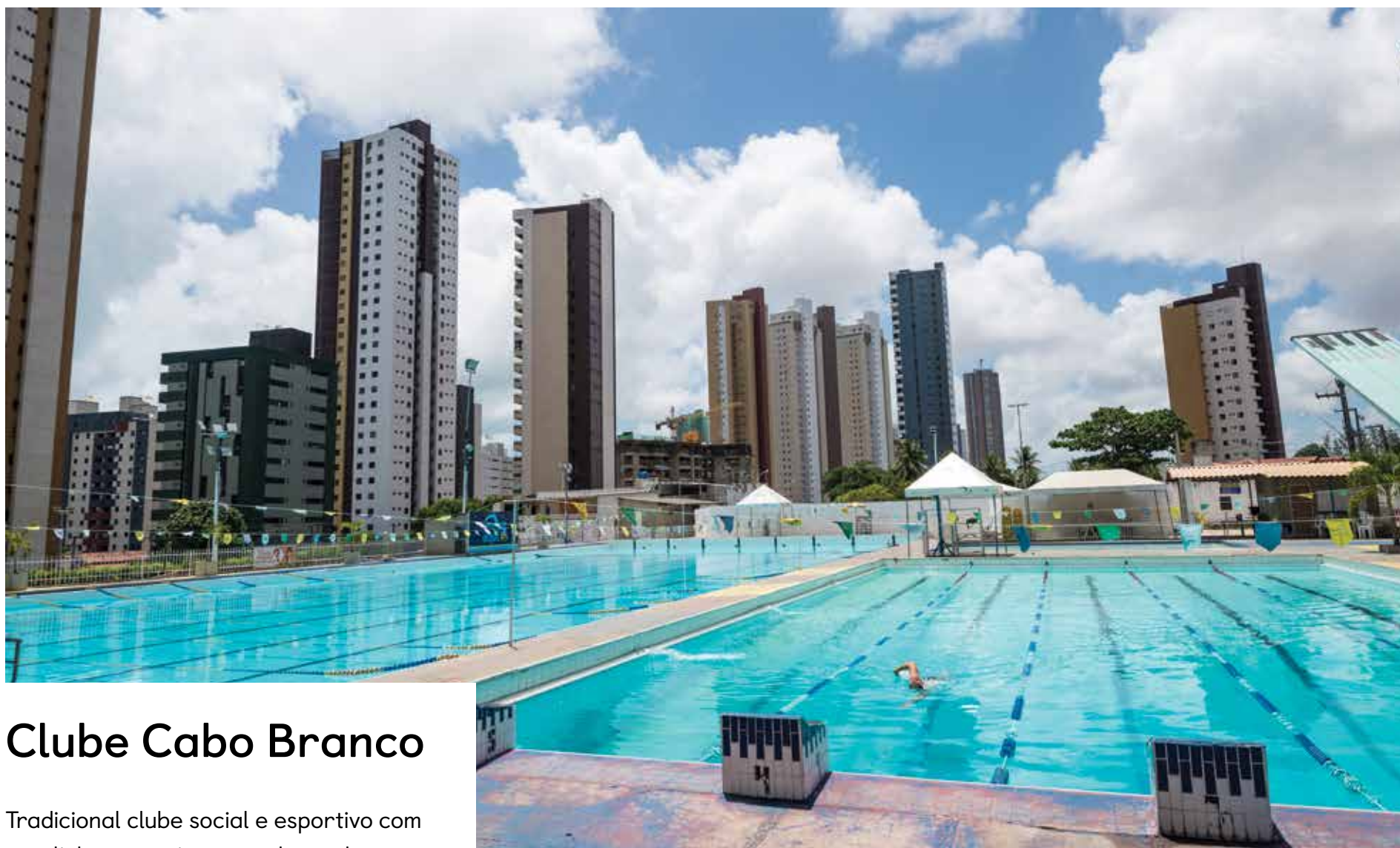
Praias e Corais

Além do mar à vista, o bairro está a cerca de 1km das Praias de Cabo Branco e Tambaú, as mais frequentadas de João Pessoa, onde saem passeios de embarcações para as piscinas naturais do Seixas e os corais de Picãozinho.



Ciclovía Cabo Branco





Clube Cabo Branco

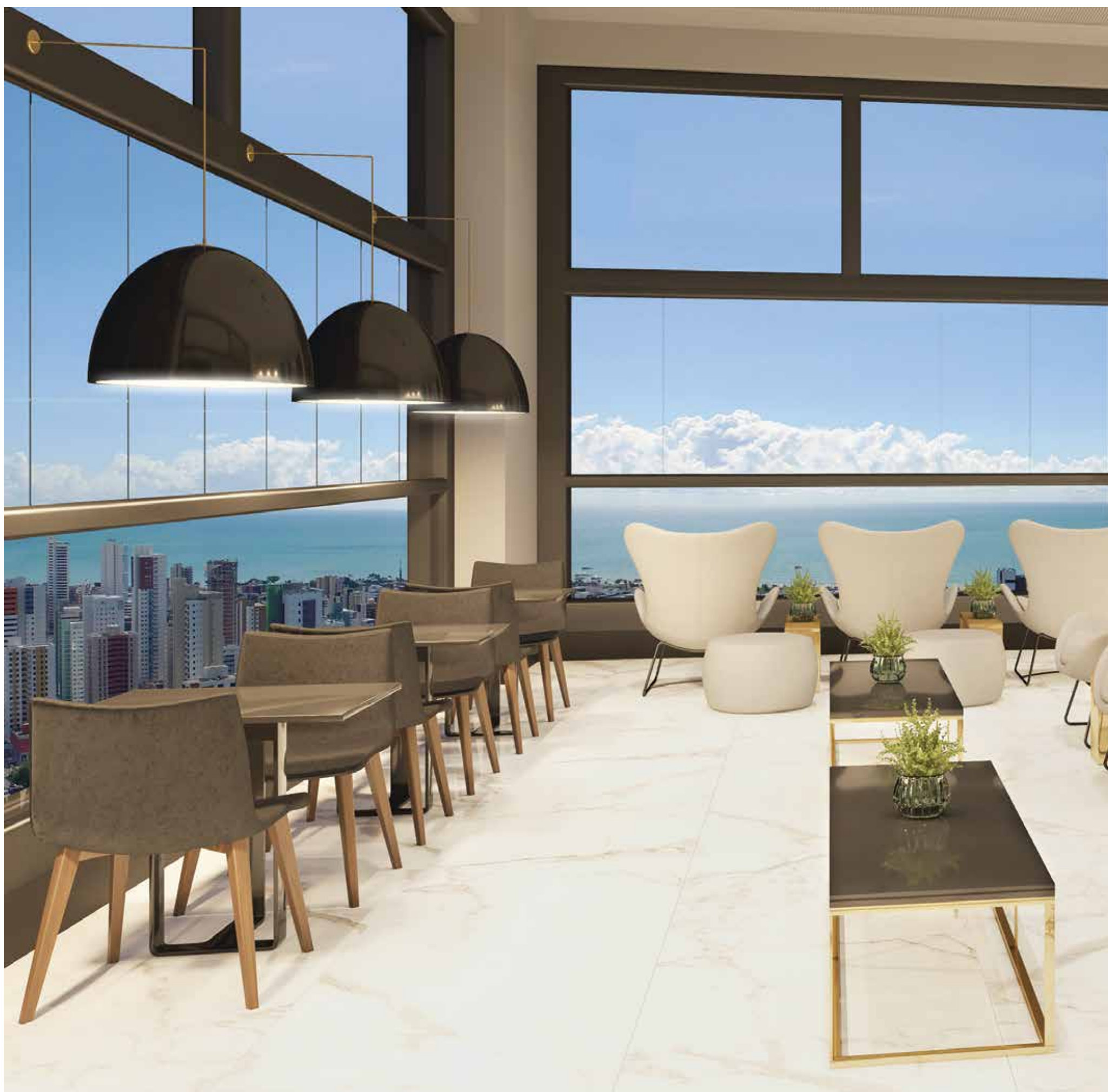
Tradicional clube social e esportivo com escolinhas e equipes amadoras de natação, vôlei, futsal, basquete, tênis e outras práticas esportivas.

Rua Dep. Geraldo Mariz









Lounge Prime View

Emolduramos seus sonhos

O quadro que os olhos precisam ver. A pintura perfeita para um bom dia. A moldura ideal para o fim de noite. Mirar o mar, encarar a vida. Assim o **Prime View** apresenta um de seus maiores diferenciais: uma vista espetacular, definitiva e permanentemente viva.

Com pés-direitos mais altos e esquadrias minimalistas, o **Prime View** oferece uma moldura moderna para embelezar ainda mais o visual deslumbrante que a



costa e o mar esmeralda de João Pessoa apresentam. Um cartão postal dentro de casa todos os dias.

Os arquitetos Fábio Romero e Raquel Holanda destacam que essa característica foi o pontapé inicial para a criação do projeto arquitetônico do **Prime View**. “O posicionamento dos ambientes de uso comum, a ambientação e paisagismo foram sendo planejados de modo a ampliar essas vistas e

integrar os ambientes internos à paisagem externa” diz Raquel. Fábio destaca que esses panos de vidro e o uso de frisos conferem à fachada uma categoria de “Premium Windows”. “Elas mostram que o morador tem sempre uma obra de arte a apresentar no seu convívio diário com uma moldura que ele próprio define”, afirma Fábio Romero.

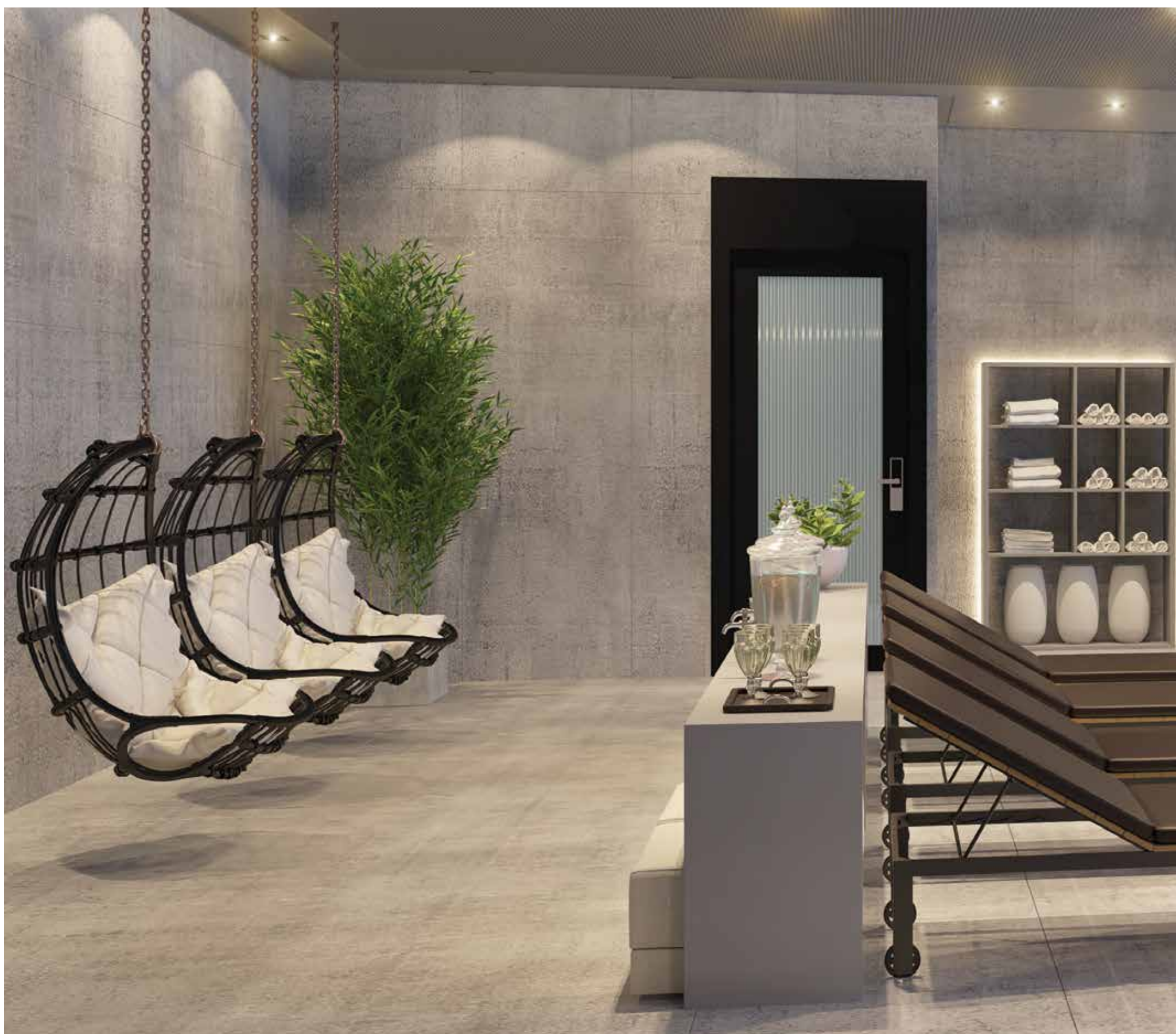
Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.



Vista da varanda do Apartamento final 2

A pintura perfeita para um bom dia. A moldura ideal para um fim de noite.





Um quadro vivo de encher os olhos

O projeto do **Prime View** foi pensado para gerar em todos os ambientes um quadro de aparência agradável, que combina a vista do mar e do verde ao redor, em interações vivas entre a arquitetura e os ambientes. “Esse projeto foi inspirado nos grandes empreendimentos de Nova York, onde há um cuidado para se apresentar uma visão panorâmica do entorno” diz Alisson Holanda.

A grande maioria dos ambientes dos apartamentos, sejam eles banheiros, salas, varandas ou quartos, têm uma vista definitiva para a praia, para o parque



“Esse projeto foi inspirado nos grandes empreendimentos de Nova York, onde há um cuidado para apresentar uma visão panorâmica do entorno.”

linear ou para os extremos da cidade. Como reforça o engenheiro Flávio Henriques, um dos engenheiros do Grupo. “A construção civil evoluiu bastante, o que possibilita explorar ao máximo a área útil do apartamento. O **Prime View** incorpora isso em sua essência. Implantamos no projeto um conceito de All View, onde as janelas têm vãos gigantes, indo do piso ao teto, e um sistema europeu na varanda que influencia a área de visão sem interferências estruturais”.

Esses aperfeiçoamentos estruturais permitem ao morador ter ainda mais independência na criação do seu projeto, podendo aproveitar melhor o ambiente externo como decoração do seu imóvel. “Fizemos o projeto pensando nas variações que pudessem unir dois quartos, ou dois banheiros, com todas as janelas acompanhando esse padrão construtivo, possibilitando ao arquiteto utilizar das mesmas vistas para planejar o espaço, mantendo a estética em cada ambiente”, destaca Alisson Holanda.

Inovação e compromisso com um mundo mais sustentável

Sempre preocupada com a adequação dos projetos ao meio ambiente, a NHolanda reforça seu compromisso com a sustentabilidade e a utilização de energias limpas e renováveis também neste empreendimento. O **Prime View** contará com técnicas sustentáveis e inovadoras de construção e incorpora em seu projeto decisões que viabilizam a renovação de recursos do meio ambiente, como o reaproveitamento da água da chuva para a irrigação e a utilização de painéis solares para aquecimento de água, descartando assim o uso de instrumentos elétricos que dispendem energia e mais gastos.

O projeto luminotécnico contempla o uso de tecnologia LED em todas as áreas comuns e de circulação, garantindo economia para os moradores e com menos impacto no meio ambiente. Os sistemas de alta eficiência em climatização, como o VRV Multi Inverter, também possibilitam menos gastos com energia, assim como os elevadores, que além de oferecer fluidez no deslocamento, são equipados com sistema inteligente que otimiza a energia quando descem vazios ou sobem cheios. “Já utilizamos essa tecnologia em empreendimentos anteriores, quando instalamos medidores específicos, e comprovamos essa economia”, destaca Alisson Holanda.

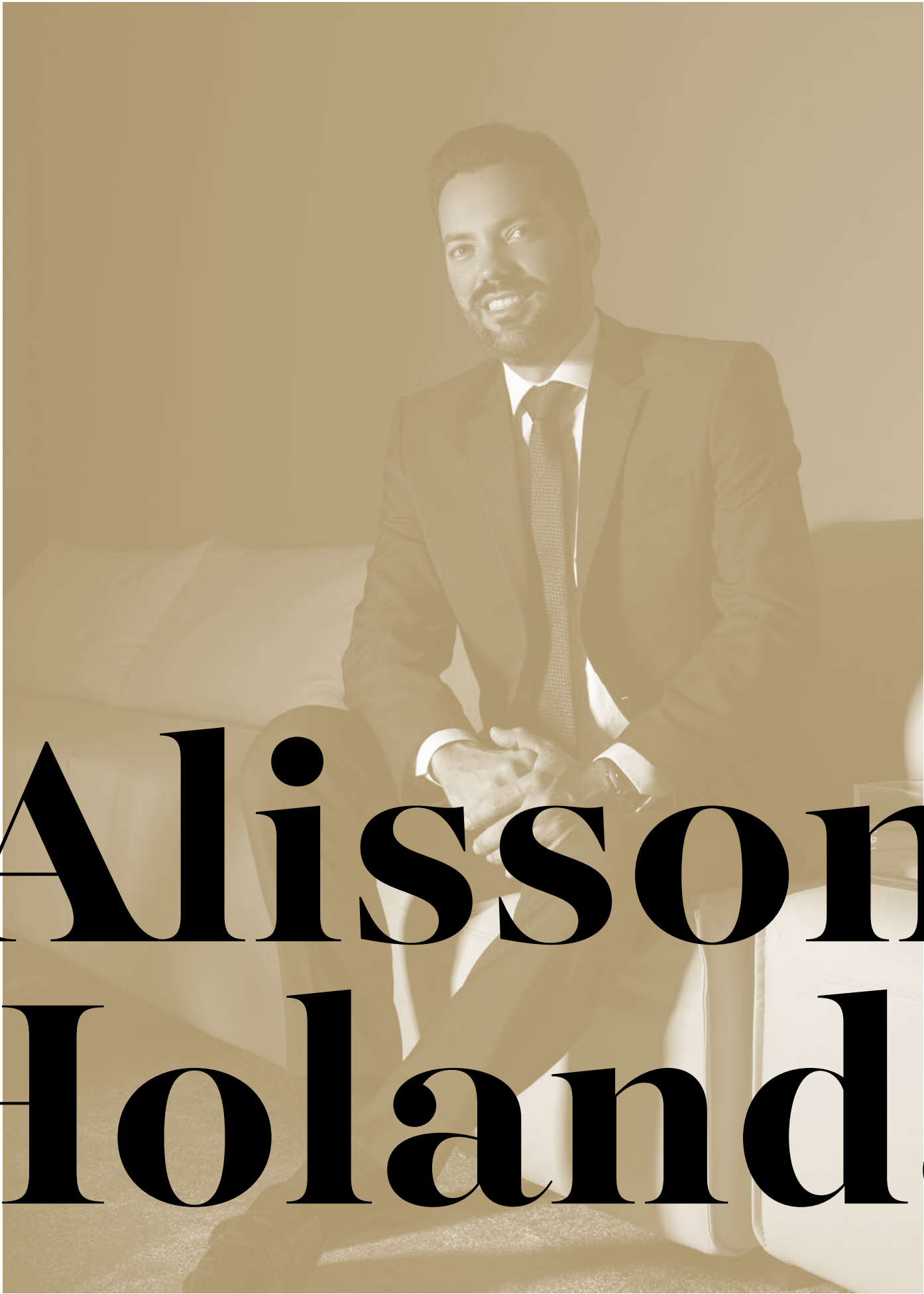
“...o morador ganha ainda mais luz natural durante o dia, com um melhor conforto térmico e acústico.”

A sustentabilidade é uma premissa em todos os projetos da NHolanda. Estamos sempre pensando em soluções sustentáveis para os nossos empreendimentos e clientes. Essa é uma marca registrada da construtora, uma concepção que está presente em tudo, desde a escolha das tecnologias ao uso do terreno. O projeto do **Prime View**, por exemplo, transforma a proximidade do empreendimento com o parque linear em conforto térmico para os apartamentos. As janelas amplas foram projetadas para aproveitar a ventilação e a iluminação natural.

“Na fase final do projeto decidimos incorporar ao **Prime View** uma usabilidade maior de lâminas de vidro que recobrem a fachada. Com isso, o morador ganha ainda mais luz natural durante o dia, com um melhor conforto térmico e acústico. Todos os vidros possuem uma laminação que bloqueia a entrada dos raios ultravioletas”, completa Alisson Holanda.



De pé em uma floresta exótica, Henri Rousseau

A photograph of a man with a beard and mustache, wearing a dark suit, white shirt, and patterned tie. He is sitting on a light-colored sofa, looking towards the camera with a slight smile. His hands are clasped in his lap. The image is overlaid with a large, bold, black serif font title.

Alisson Holanda

ENTREVISTA

CEO DA NHOLANDA CONSTRUTORA

O que inspirou a criação do Prime View?

A ideia foi presentear a cidade com um empreendimento único, à frente do seu tempo, focado na qualidade de vida das pessoas e com uma das vistas mais privilegiadas de João Pessoa.

O empreendimento tem como conceito “Luxo é morar bem”. O que inspirou esse slogan?

Para a NHolanda, luxo é mais que um conceito que agrega valor, é um compromisso com a qualidade. Diferente do que muitos pensam, luxo não é extravagância e ostentação. O sentido do luxo no **Prime View** é você poder usufruir bem o seu tempo. É estar próximo de tudo, vivendo mais tempo junto das pessoas que você ama. É poder curtir os filhos, celebrar com os amigos, viver momentos entre o casal. Esse é o maior luxo que podemos ter e isso é o que oferecemos na essência do empreendimento. São diversos espaços planejados para transformar cada encontro em experiências memoráveis.

O QUE DIZEM OS MORADORES

“O mais marcante das histórias que criamos no LIFE foi o desenvolvimento de nossas filhas, vendo elas crescerem com espaço e conforto, vivendo com alegria em um clima muito favorável entre nós, vizinhos, em que muitos tornaram-se verdadeiros amigos.”

RAIMUNDO DE ALMEIDA JÚNIOR

Proprietário de unidade no Holanda's Life Place sobre como o espaço em que moram marcou a vida dele e de sua família.

Por que morar no Miramar?

O bairro do Miramar tem localização estratégica entre as duas vias de maior circulação da cidade, fazendo a ligação entre os principais pontos de trabalho e lazer, o que facilita bastante o deslocamento de seus moradores no dia a dia. O bairro tem excelente infraestrutura, escolas, supermercados, farmácias. Frente à legislação construtiva da cidade, o Miramar possibilita uma verticalização maior dos empreendimentos, ao contrário do Cabo Branco. Com isso pudemos aproveitar bem as características do terreno para oferecer mais espaço e conforto para os moradores. Teremos a melhor e mais eficiente área de lazer da cidade.

**Como surgiu
o nome Prime
View?**

O nome surgiu naturalmente e traduz bem o que é ter essa vista privilegiada do litoral da nossa cidade. O próprio nome do bairro já diz isso. O terreno onde está o empreendimento também é privilegiado, por ser o último e único lote que permitiria ter uma vista generosa do verde ao redor, do Rio Jaguaribe e uma vista plena do mar da nossa belíssima costa, dos três ângulos do prédio.

**Quais são os
benefícios de
se viver no
Prime View?**

O principal deles é desfrutar o tempo com mais qualidade. O projeto foi pensado para valorizar cada momento, para o bem-estar dos moradores. Com a vida corrida de hoje em dia, contar com uma estrutura que favorece a prática de atividades físicas, ter diversos espaços de lazer e socialização, ambientes para trabalho e estudo, com qualidade, isso faz diferença. O projeto é flexível e tem variadas tipologias, permitindo que famílias maiores ou menores consigam usufruir uma infraestrutura que só está disponível nos melhores hotéis e resorts premium ao redor do mundo. Nós conseguimos trazer isso para o **Prime View** de uma forma inteligente, garantindo o acesso a uma vida mais prática e sofisticada, com uma qualidade que surpreenderá os futuros moradores.

**A vista é um
dos principais
atrativos do
Prime View. O
que a torna
tão especial?**

Estamos vivendo uma nova era na construção civil, com técnicas mais avançadas e uma infinidade de recursos. Agora temos esquadrias com perfis minimalistas, que permitem janelas com verdadeiros panos de vidro e muita beleza sem comprometer a qualidade e resistência necessária. No **Prime View** vamos trabalhar com vãos de 2,50 metros de altura, padrão em todo o apartamento, exatamente para privilegiar a vista. Com isso o prédio ganhou um reforço a mais de lâminas de vidro, que chegam a revestir quase 50% do empreendimento. Os vidros, além do reforço acústico, também recebem tratamento para proteção UV. O resultado é muito conforto, beleza e uma visão panorâmica do mar, das falésias e do verde da nossa cidade.

**Como é o pro-
jeto de segu-
rança do Pri-
me View?**

Nossos empreendimentos são reconhecidos por oferecerem segurança acima do padrão de mercado. Sempre investimos no que há de melhor e mais inovador nessa área. No **Prime View** contamos com um sistema integrado de câmeras em todos os ambientes e áreas comuns. São mais de 120 câmeras de alta resolução rastreando os espaços 24 horas por dia. Implementamos também a portaria inteligente com controle de acesso por identificação biométrica para pedestres e leitura de placas para veículos. Temos ainda sensores de presença e sistemas de controle integrado desenvolvidos em parceria com as melhores empresas de segurança do mercado.



O QUE DIZEM OS MORADORES

“Depois que nos tornamos adultos começamos a dar o verdadeiro valor a essas memórias afetivas. As histórias que construímos aqui, com o crescimento das nossas filhas e a comunhão entre nós moradores, vai ficar pra toda vida. E isso é o que nos faz mais fortes.”

ELVIRA ALMEIDA

Moradora do Holanda’s Life Place sobre como as histórias criadas dentro do prédio ajudam no fortalecimento da família.

Fachada noturna do Prime View com frente comercial para a rua Giuseppe Duarte de Queiroz.

E sobre a estrutura e as normas construtivas? O que foi utilizado de inovador?

A norma técnica de desempenho trouxe novas exigências com relação a todos os projetos que compõem o empreendimento. Para atender a essas normas, a estrutura pretendida chega como novidade em empreendimentos residenciais de grande porte no Brasil, apesar de ser referência nos EUA e na Europa há bastante tempo. Para esse empreendimento, foram feitos testes com vários tipos de estrutura e concluímos que a pretendida oferecia vantagens bem mais significativas ao padrão construtivo, como aumentar os vãos entre os pilares. Também é possível utilizar vãos mais amplos entre o piso do apartamento e o forro de gesso, ou seja, conseguimos trabalhar com 2,70 metros de pé direito enquanto a média no mercado é de 2,50 metros, e em alguns casos até menos. A estrutura pretendida foi a solução ideal, pois como praticamente não existem vigamentos e o espaçamento entre pilares é bem maior. Isso permitiu o uso de janelas mais amplas, melhor aproveitamento das áreas de instalações hidráulicas e mais espaço útil para os moradores.

Qual o tamanho dos apartamentos?

São três tipos de unidades habitacionais: 110, 139 e 174 metros quadrados, com flexibilidade de adaptação de acordo com a formação familiar e as necessidades dos moradores, já que os quartos e banheiros foram projetados juntos. Isso facilita em caso de ampliação dos ambientes ou reformas. O morador pode optar por um banheiro maior, transformando a suíte ao lado em um quarto simples, ou utilizar um banheiro duplo para o casal. Tem a opção também de unir dois apartamentos, sem a necessidade de grandes alterações estruturais. Outro destaque do projeto das unidades foi a conversão dos espaços de área técnica em área útil para o morador. Com o pé direito mais alto, as áreas destinadas às instalações hidráulicas e elétricas puderam ser distribuídas e melhor aproveitadas. Aquele espaço que contava no custo do imóvel e não era utilizado por conta do ar condicionado, por exemplo, foi convertido em área útil para o cliente aproveitar como quiser.

**Quais são
os planos da
NHolanda
para o futuro?**

Somos conservadores ao fazer projeções para o futuro, mas os projetos que vamos concebendo, como esse do **Prime View**, nos desafiam a nos superarmos cada vez mais para consolidar o nível de sofisticação e credibilidade que erguemos ao longo desses anos. O objetivo é seguir essa linha, mantendo o compromisso com as questões ambientais, o crescimento sustentável, valorizando os profissionais que constroem esse futuro com a gente. Aqui na NHolanda estamos sempre pensando na qualidade da interação das pessoas com os ambientes que criamos, na arquitetura funcional que promove a qualidade de vida das famílias, proporcionando a elas o luxo de viver bem. O plano é seguir inovando sempre, seja onde for e como for.

O QUE DIZEM OS MORADORES

“Acompanhei o projeto e opinei em alguns pontos. Vejo que o projeto atendeu ao que sonhávamos. Minha relação com a família Holanda é de longa data e o apreço que tenho por essa área é inigualável. Estou aqui desde as primeiras construções do bairro, há mais de 50 anos, e só entregaria a área a um excelente projeto, e a quem eu acreditasse.”

CARLOS ALBERTO LINS

Engenheiro e professor universitário, ex-proprietário do terreno.



Garagem residencial: depósitos individuais, rede elétrica para tomadas veiculares, sistema de monitoramento, vagas centralizadas 100% cobertas, protetores anti-impacto, ventilação e iluminação natural.

Imagem meramente ilustrativa de referência.



The image shows a modern building facade at dusk. The building has a dark, textured exterior with a large, illuminated 'PV' logo in the center. Below the logo, the text 'PRIME VIEW' is displayed in a bold, sans-serif font, and 'by NHOLANDA' is written in a smaller, lowercase font. To the left of the building, there are some trees with purple flowers. To the right, there is a tall palm tree and a white wall with two framed pictures. A blue metal railing is visible in the foreground.

PV

PRIME VIEW

by NHOLANDA



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Pórtico de entrada residencial, Rua da Aurora.

Fábio Romero

ARQUITETO

Nossa capacidade construtiva está sempre em evolução e a habilidade do homem em transformar seu habitat reflete essa condição intrínseca do ser humano. Deus nos criou para nos sobrepor e dominar a natureza.

O homem urbano de hoje vive em sociedade numa interação dentro de casas, condomínios horizontais e verticais em grande parte. Uma busca constante por refúgio e comodidades para viver com segurança, conforto e lazer.

O papel da arquitetura é aglutinar a técnica com a beleza e criar o interessante, o novo, a necessidade e o desejo de viver melhor.

O desafio do projeto **Prime View** foi transformar um espaço pouco adensado, onde existia uma mansão ocupando oito lotes, num condomínio vertical com mais de 130 metros de altura. Para nosso conforto projetual, encontramos uma vizinhança definida por um edifício residencial baixo e uma praça fincada numa encosta com 13 metros de desnível em frente ao Rio Jaguaribe e suas margens urbanizadas.

Arquitetura que agrega estética e funcionalidade

O bairro de Miramar já induz a entendermos que há uma visão privilegiada do mar a partir de uma cota de nível acima do Cabo Branco. Como premissa adotamos o compromisso de criar uma visão panorâmica nas unidades e o melhor desfrute das áreas de convívio.

No planejamento dos espaços residenciais pensamos cuidadosamente no dimensionamento, conexões e integrações das áreas externas com as internas, de modo a promover a criação de experiências de uso e operação únicas.

Teremos uma população residente de aproximadamente 400 pessoas e, com isso, planejamos a capacidade de tráfego interno com folga, dispondo de 4 elevadores e cerca de 260 vagas na garagem para 99 unidades habitacionais. A infraestrutura operacional contará com depósitos privativos, apoio de funcionários, controle de acessos social e de serviço com eclusas e portaria blindada. A administração do condomínio será facilitada com a preparação de movimentação de pessoas, carros e mercadorias e facilidades de manutenção.

Para transformar espaços vazios em ambientes para vivências de experiências únicas, nosso melhor profissional criativo trabalhou em sinergia com todas as disciplinas e demais projetistas, absorvendo expertises, tendências de mercados maduros e cases de sucesso. Tudo para criar um conceito inovador de moradia na Paraíba.

Fachada diurna do Prime View, com frente comercial para a rua Giuseppe Duarte de Queiroz.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

As linhas bem definidas e esbeltas presentes no Prime View retratam a firmeza dos traços e a abordagem arquitetônica funcionalista.

Raquel Holanda

DIRETORA DA NHOLANDA
CONSTRUTORA E ARQUITETA



Imagem meramente ilustrativa de referência.



Hidromassagens PV

Projetar o empreendimento **Prime View** para a NHolanda Construtora, em parceria com o arquiteto Fábio Romero e com o construtor e investidor Alisson Holanda, está sendo uma grande realização na minha carreira. É muito gratificante ter total liberdade para criar e apresentar uma plasticidade moderna e inovadora para o entorno desta área, inspirada nas obras de grandes mestres da arquitetura.

Meu ponto de partida e inspiração para o projeto do **Prime View** vem da admiração pelas obras de Philip Johnson, arquiteto norteamericano considerado um dos pais da arquitetura moderna. Philip projetou, em parceria com Mies van der Rohe, a incrível Torre PPG Place, em Pittsburgh, na Pensilvânia. Um projeto sofisticado que prima pelo racionalismo e utilização de uma geometria clara.

Como arquiteta, vislumbro conceitos que vão além do belo, valorizando a funcionalidade aliada à sofisticação e ao bem-estar dos moradores. Com essas premissas desenho projetos e a minha trajetória nessa bela área.

As linhas bem definidas e esbeltas presentes no **Prime View** retratam a firmeza dos traços e a abordagem arquitetônica funcionalista. O uso de cortinas de vidro foi cuidadosamente planejado para transformar os espaços em amplas paisagens integradas aos ambientes. O design orgânico e o mobiliário personalizado utilizados no hall e foyer reforçam o conceito de qualidade e nobreza, marcas registradas dos empreendimentos da NHolanda Construtora. Tudo para você viver o luxo de morar bem.

Tecnologia a serviço bem

Utilizado com competência na construção civil norte-americana e europeia há mais de 60 anos, o método construtivo por estrutura protendida contribuiu para uma prática mais leve e eficiente, numa clara evolução da concretagem tradicional na construção de edifícios residenciais. “A concretagem protendida apresenta-se como um método mais eficiente que a tradicional e atende perfeitamente às normas técnicas de desempenho e de prevenção a incêndios, bem como oferece um caráter visualmente mais limpo ao ambiente, eliminando vigamentos internos e de borda”, relata Henri Neto, engenheiro responsável pelo cálculo estrutural do **Prime View**. Segundo Henri, as lajes utilizadas no empreendimento serão do tipo plana e garantem uma estrutura mais resistente aos esforços e deslocamentos horizontais.



“O morador perceberá um conforto acústico e térmico no ambiente, valendo-se também de uma limpeza visual onde estariam expostos os vigamentos.”

Fabio Romero
ARQUITETO

do star

Por ser um método de construção amplamente explorado em grandes obras, a estrutura protendida pode ser perfeitamente utilizada em empreendimentos residenciais, já que ela possibilita maior flexibilidade na distribuição interna das divisórias dos apartamentos, uma vez que não existem vigas internas nem a inclusão de pilares adicionais interferindo na área útil do apartamento. Para Fabio Romero, um dos arquitetos responsáveis pelo projeto do empreendimento, os clientes notarão uma boa diferença na entrega do produto final. “O morador perceberá um conforto acústico e térmico no ambiente, valendo-se também de uma limpeza visual onde estariam expostos os vigamentos”, acrescenta Fabio.

Luxo é morar com tranquilidade

Sempre atreladas, a inovação e a tecnologia estão presentes em cada detalhe do **Prime View** para reforçar os sistemas de segurança e destacar os aspectos centrais de conforto e sofisticação nos ambientes comuns do empreendimento.

A NHolanda sempre busca trazer para seus empreendimentos o que há de mais moderno no mercado e fornecer a mais eficiente segurança a seus clientes. E isso se dá desde a entrada até a circulação interna das áreas comuns.

“Da calçada externa do prédio ao Lounge **Prime View** na cobertura, o morador sente-se protegido e enxerga o cuidado em cada item de segurança. Pensamos em trazer o que há de melhor para garantir a comodidade e oferecer sempre a tecnologia mais adequada e funcional para cada ambiente”, garante Alisson Holanda, que apresenta também os investimentos realizados em segurança. “Além do sistema de monitoramento de câmeras; portaria blindada com sala de segurança anexo; entrada de veículos com reconhecimento via placa, eclusa de segurança e sistema de acionamento biométrico; entre diversos outros componentes de segurança. No **Prime View** a segurança está presente em tudo.”

“Pensamos em trazer o que há de melhor para garantir a comodidade e oferecer sempre a tecnologia mais adequada e funcional para cada ambiente.”

Alisson Holanda
CEO DA NHOLANDA CONSTRUTORA

200 m² de
sofisticação e design



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Hall dos Elevadores: elevadores individuais modernos, aquário panorâmico e ambientação de alto padrão



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Lobby de Entrada: ambiente climatizado com pé direito duplo, sistema de som e mobiliário de alto padrão

Imagem meramente ilustrativa de referência.



Recepção



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Sala de CFTV

Tecnologia em cada detalhe

Sistema Integrado de Segurança

- Mais de 120 câmeras, câmeras 360 graus e sistema de armazenamento via IP com qualidade full HD.
- Portaria blindada com passa objetos e intercomunicador, sala de segurança, guarda volume e WC.
- Eclusa de segurança em vidro tanto para entrada de pedestres quanto para entrada de veículos nas garagens, com controle de acesso e identificação antes da liberação.
- Praça dos pássaros anexo a eclusa, funcionando como um ambiente mais seguro para qualquer tipo de espera externa
- Muros em vidro na Rua da Aurora para melhor visualização externa
- Sistema de acesso por cartão de identificação, biometria ou tag de sinalização para controle de acesso para pedestres e veículos.
- Sistema de barreiras de intrusão com identificador de localização.
- Sistema de identificação de presença e movimentação, em horários e locais específicos, para controle dos ambientes.

Conforto

Todos os ambientes fechados com sistema acústico, climatizados com Sistema VRV, internet wi-fi e sonorização. Gerador atende a 100% das áreas de uso comum e apartamentos.

Automação

Áreas de uso comum com iluminação, irrigação, controle de acesso, climatização e internet via sistemas de gerenciamento externo. Espaços de Festas com cortinas elétricas

Elevadores modernos

Controle de acesso por biometria. Maior capacidade de transporte (até 16 passageiros) com velocidade elevada (3m/s) para garantir maior agilidade aos moradores, que também dispõem de um elevador de emergência com capacidade de receber uma maca hospitalar.

Aquecimento Solar

Energia limpa e renovável que agrega sustentabilidade ao projeto e economia a todos os moradores do **Prime View**.

Comunicação

Central telefônica endereçável, com ramais internos linkados a números de telefone fixos externos, facilitando a comunicação com os moradores no dia-a-dia.

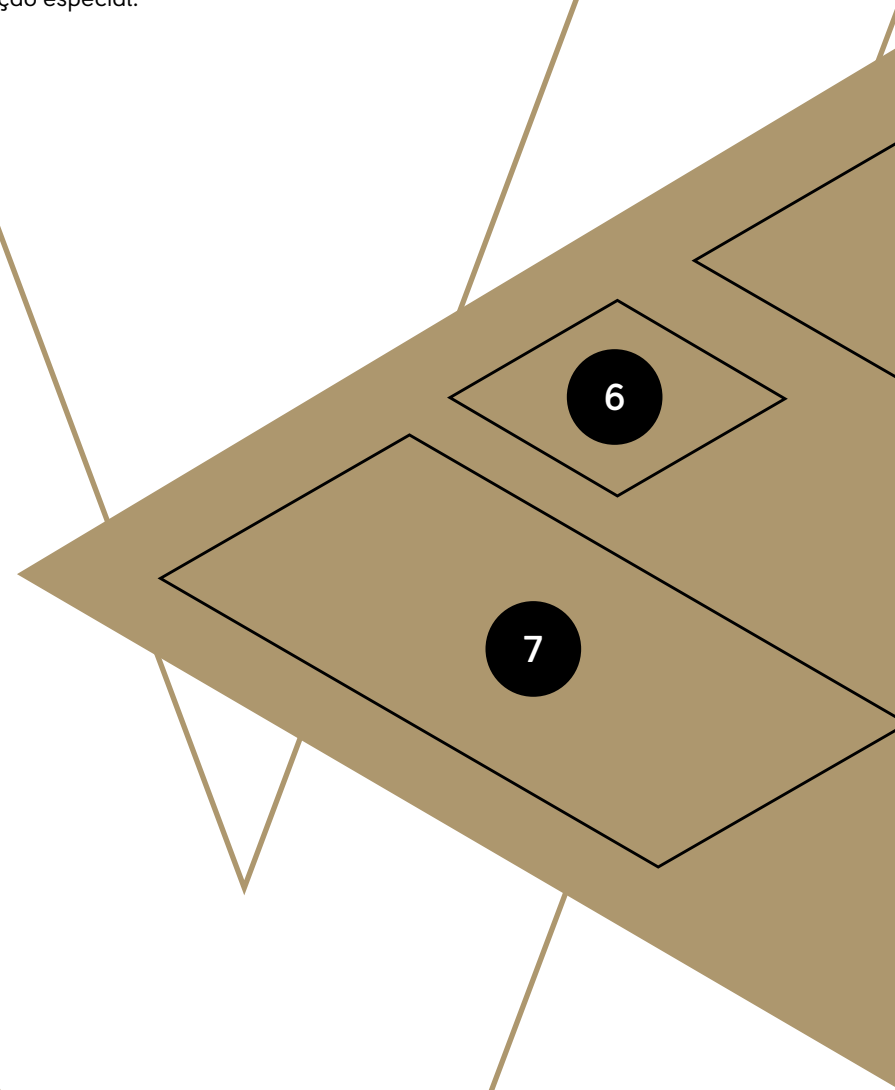
Tecnologia

Todos os ambientes com os mais modernos equipamentos desde TV's a consoles e receiver's, bem como outros equipamentos diversos.



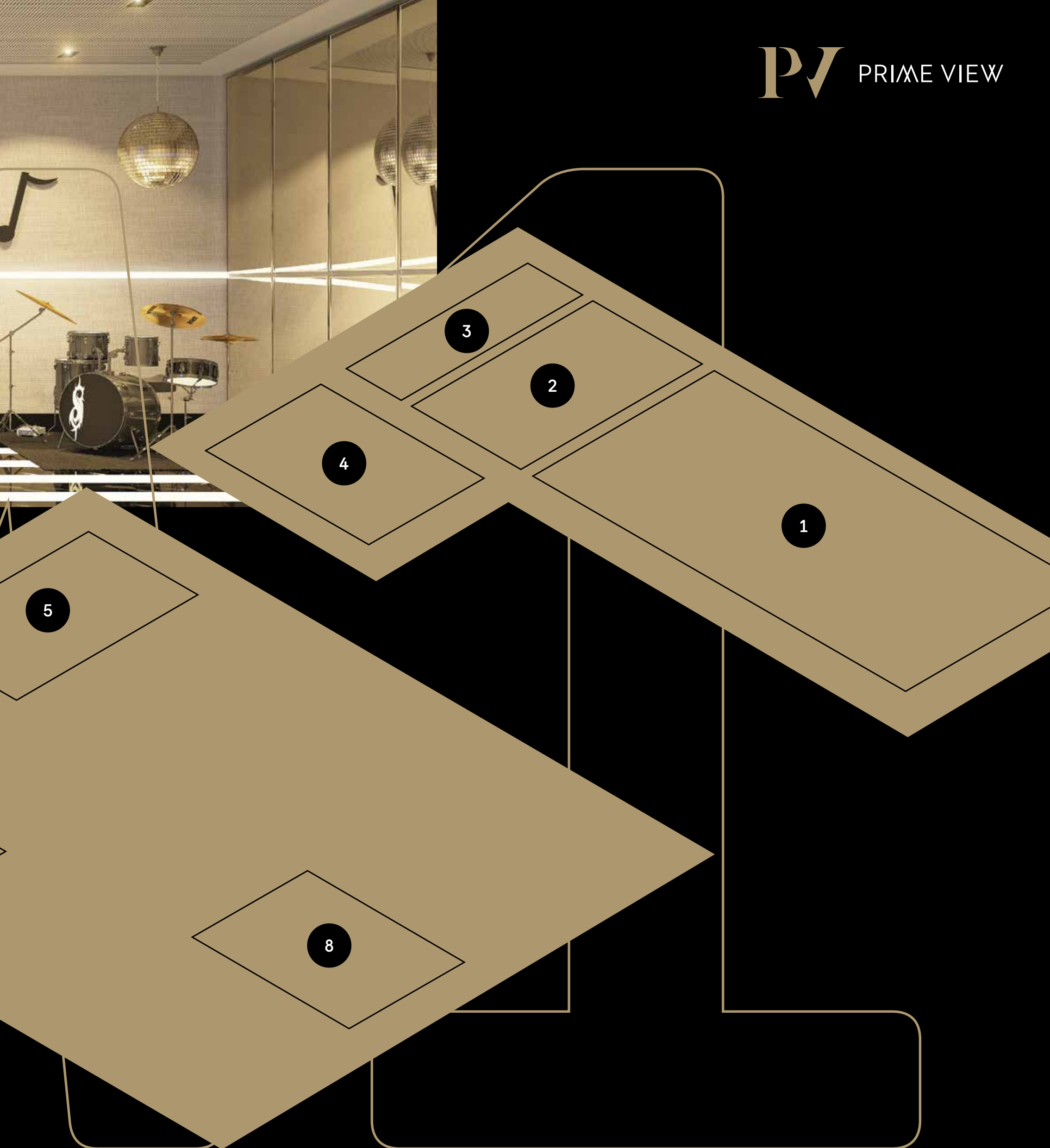
Band Studio: equipamentos de música, microfones, tratamento acústico, som profissional, TV 4k e iluminação especial.

O **Mezanino 1** é um pavimento inteiramente dedicado à integração da família. Na parte externa temos os espaços que privilegiam as atividades ao ar livre, como a quadra poliesportiva, o playground e uma novidade para quem tem animais de estimação, o pet place. Na parte interna do mezanino temos ainda o Cinema/Auditório e o Coworking, que está interligado com outras áreas do pavimento superior para compor o espaço de estudos e trabalho do projeto.



Mezanino 1





1

Quadra Poliesportiva

2

Playground

3

Pet Place

4

Vestiário

5

Band Studio

6

Studio de Gravação

7

Espaço Coworking

8

Sala de Cinema

Luxo é conviver bem

Atualmente, uma das maiores preocupações das famílias é sobre como administrar a dinâmica cotidiana com tantos fatores induzindo ao distanciamento entre as pessoas. Augusto Cury, em um de seus inúmeros ensaios, ressalta que a família é a principal responsável pela educação de suas crianças. “A família é o porto seguro que, de forma consciente e inconsciente, transmite valores e crenças que naturalmente são absorvidas de acordo com os exemplos, atitudes e comportamentos dos adultos ao seu redor”, afirma Cury em um de seus posts no blog que atualiza diariamente com conselhos para as famílias.

É nesse contexto que se caracteriza ainda mais a preocupação de contar com ambientes que promovam a convivência entre os membros da família e a socialização como um todo. Áreas que permitam que cada um tenha o seu espaço, o seu momento, mas que se dialogam e se complementam. Com isso, pensar ambientes em que o jovem conviva em harmonia com as crianças ou essas sejam assistidas pelos avós, foi o que inspirou a criação dos espaços integradores do **Prime View**. “Precisamos fazer com que as famílias vivam ainda mais momentos em conjunto”, reforça Alisson Holanda. Para ele, integrar os ambientes em que crianças, jovens, adultos e idosos possam compartilhar momentos e experiências, é o que dá sentido ao termo família e à plena convivência.

A felicidade da vida em família pode ser ainda mais amplificada com o compartilhamento de ambientes de recreação e diversão, como a quadra poliesportiva e o playground. E como os membros da família podem ser os mais diversificados possíveis, os pets exercem grande influência na personalidade de uma casa. Pensando neles, o **Prime View** conta com um espaço completo para a diversão dos pets, onde toda a família pode usufruir de momentos felizes e locais apropriados, com detalhes que valorizam experiências e vivências.

É pensando na felicidade completa das famílias que o **Prime View** apresenta seus melhores locais para a diversão se manter em casa.



“A verdadeira felicidade está na própria casa, entre as alegrias da família.”

Leon Tolstói
ESCRITOR E PENSADOR RUSSO

Playground Infantil com arvorismo, balanço, pula-pula, gangorra e escorrego.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Mezanino 1

Quadra Poliesportiva: lançador de bolas profissional, piso especial e arquibancada

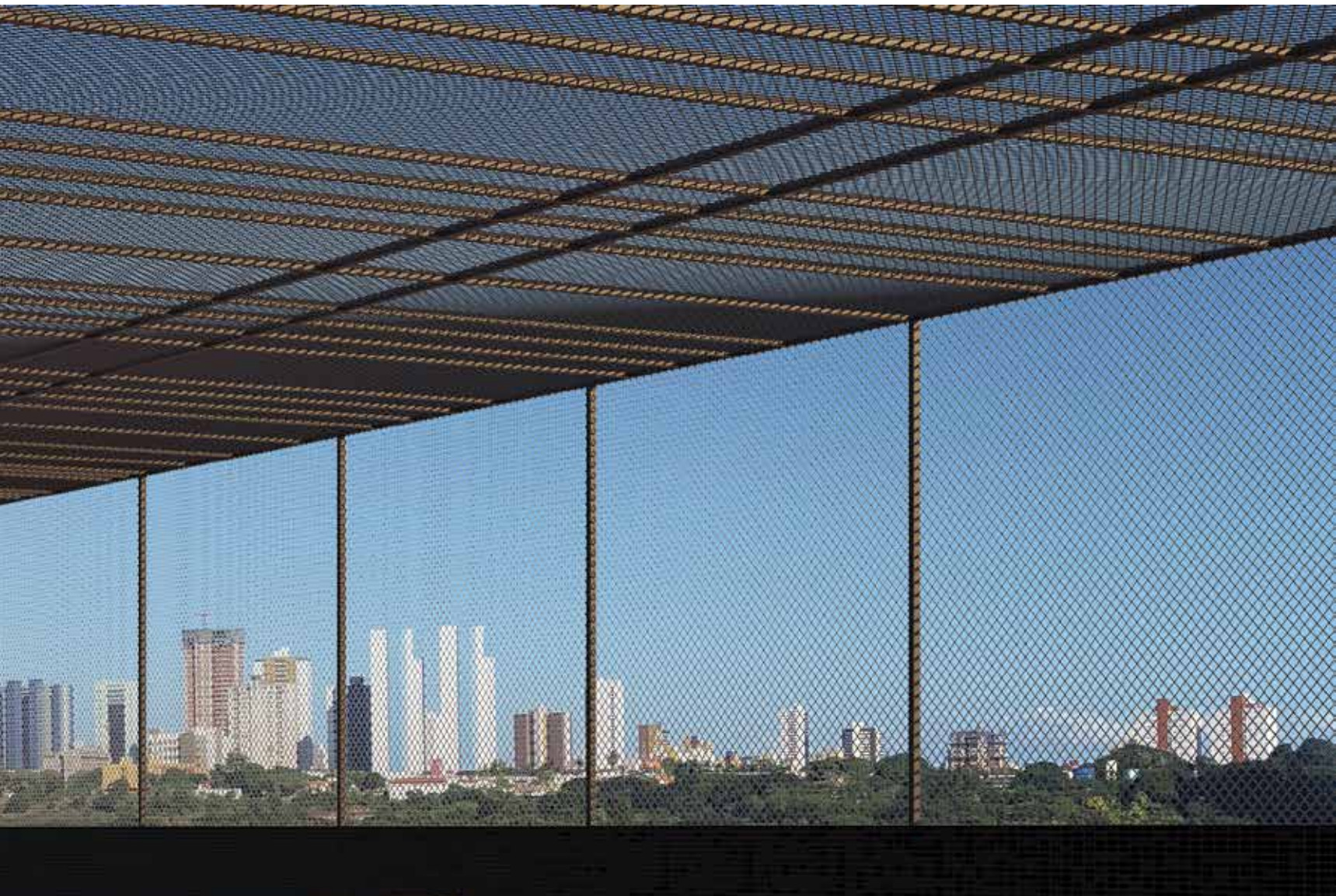
Imagem meramente ilustrativa de referência.



Imagem meramente ilustrativa de referência.



Vestiário



A diversão do seu pet

Segundo o IBGE (2010), há mais pets nos lares brasileiros do que crianças de até 12 anos. São 52 milhões de cães e 45 milhões de crianças. Esses números justificam uma tendência que chegou para ficar: o Pet Place!

Projetado para promover a qualidade de vida de cães e gatos, o Pet Place é um espaço no condomínio com circuitos para brincadeiras e provas de agilidade, estrutura para alimentação com vasilhames para água e ração e áreas especiais para banho. Um autêntico parque de diversões para os animais de estimação! Há também espaços higienizados para as necessidades fisiológicas e cuidados especiais do seu pet.

Viu só que legal? No **Prime View** os pets são muito bem-vindos. E você só precisa apertar o botão do elevador para levar o seu amigão de todas as horas para se divertir.

Imagem meramente ilustrativa de referência.



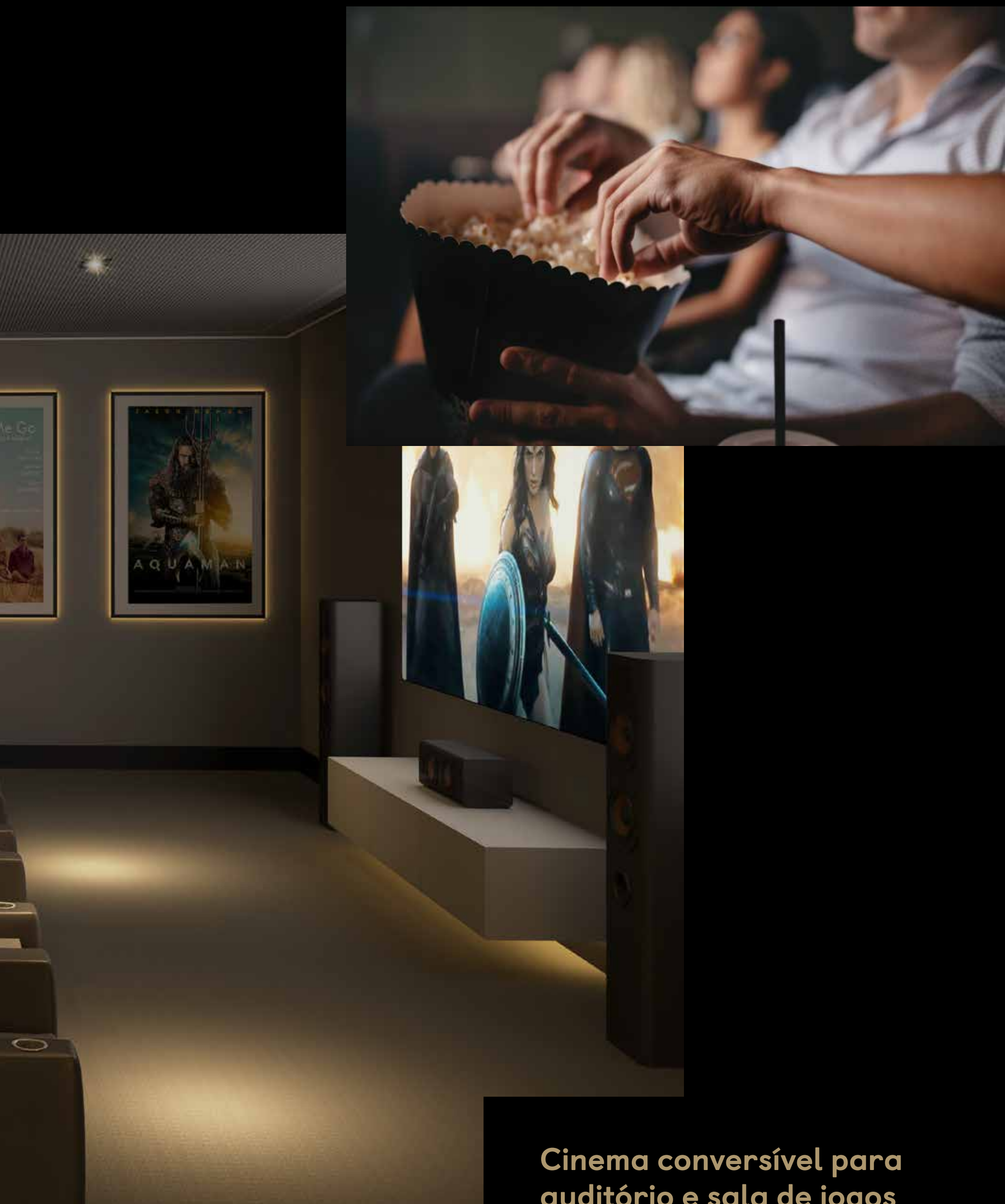
Pet Place



Imagem meramente ilustrativa de referência. © 2017 Warner Bros. Pictures. Todos os direitos reservados.



Sala de Cinema: sistema de som Dolby Atmos 7.2 High End, tela de 120" com tecnologia 4K e HDR, tratamento acústico e sistema Smart



**Cinema conversível para
auditório e sala de jogos
eletrônicos.**

Novas tendências para Trabalhar e Estudar

Quando eu penso em tendências, em novas profissões, novas formas de trabalho e de interação, faço imediatamente um paralelo com um tema que me é frequentemente relatado pelos meus clientes: motivação, vontade de fazer e se dedicar a algo.

Tiago Mattos afirma, em seu livro VLEF (Vai lá e Faz), que nós estamos vivendo uma “Mudança de Era”. Nessa nova era, devemos ser multidisciplinares. Segundo ele, podemos exercer várias funções ao mesmo tempo, dependendo da nossa necessidade.

O questionamento que eu faço é: Se podemos e devemos exercer várias funções ao mesmo tempo, seremos, então, medíocres? A nova era é de pessoas

medíocres, que fazem de tudo um pouco e não conseguem se aprofundar em nada?

O neurobiólogo Gerald Hüther afirma que temos talentos inexplorados, e devemos ficar atentos a eles, para, então, lapidarmos o diamante que há em nós. A crítica ao sistema escolar tradicional, que inclusive vem da era da revolução industrial, é de que neste sistema buscamos incansavelmente a mediocridade. Precisamos estar na média em tudo.

Woody Allen foi criticado na escola por prestar atenção à “tudo”. Ele era muito curioso, e isso irritou os seus professores. Ao buscarmos estar na média, deixamos de nos aprofundar naquilo que fazemos

Coworking com possibilidade de integração dos espaços:
quatro cabines individuais, wi-fi, TV 4k, computadores all-in-one e laptop.



Por Anne K
ESPECIALISTA EM
DESENVOLVIMENTO
HUMANO



muito bem. Será que Picasso teria sido tão genial se não tivesse se dedicado à exaustão ao ato de pintar?

Toda a discussão em torno das novas profissões e formas de trabalho não deve apagar o fato de que somos individuais e devemos estar atentos ao nosso real talento. Whindersson Nunes tem, acima de tudo, um talento para comunicação e improvisação que foi estimulado por ele com muita disciplina. Ele conta como se dedicou exaustivamente a aprender tudo que estava relacionado a esta sua nova profissão. Sem esse talento, dificilmente se atingirá o mesmo sucesso que ele.

Nessa nova era, o mais importante é estar atento ao que vem “de dentro”. Os pais devem observar os filhos, e os adultos devem se conectar com sua essência, olhar para dentro.

De posse do seu talento, o mais fácil de tudo será encontrar a melhor forma de entregar para a sociedade o resultado da sua evolução. Hoje existem opções, flexibilidade e, acima de tudo, muita abertura para o novo.

Studio de Gravação: estrutura para chroma key, iluminação de estúdio, isolamento acústico e versatilidade de layouts.



Imagem meramente ilustrativa de referência.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

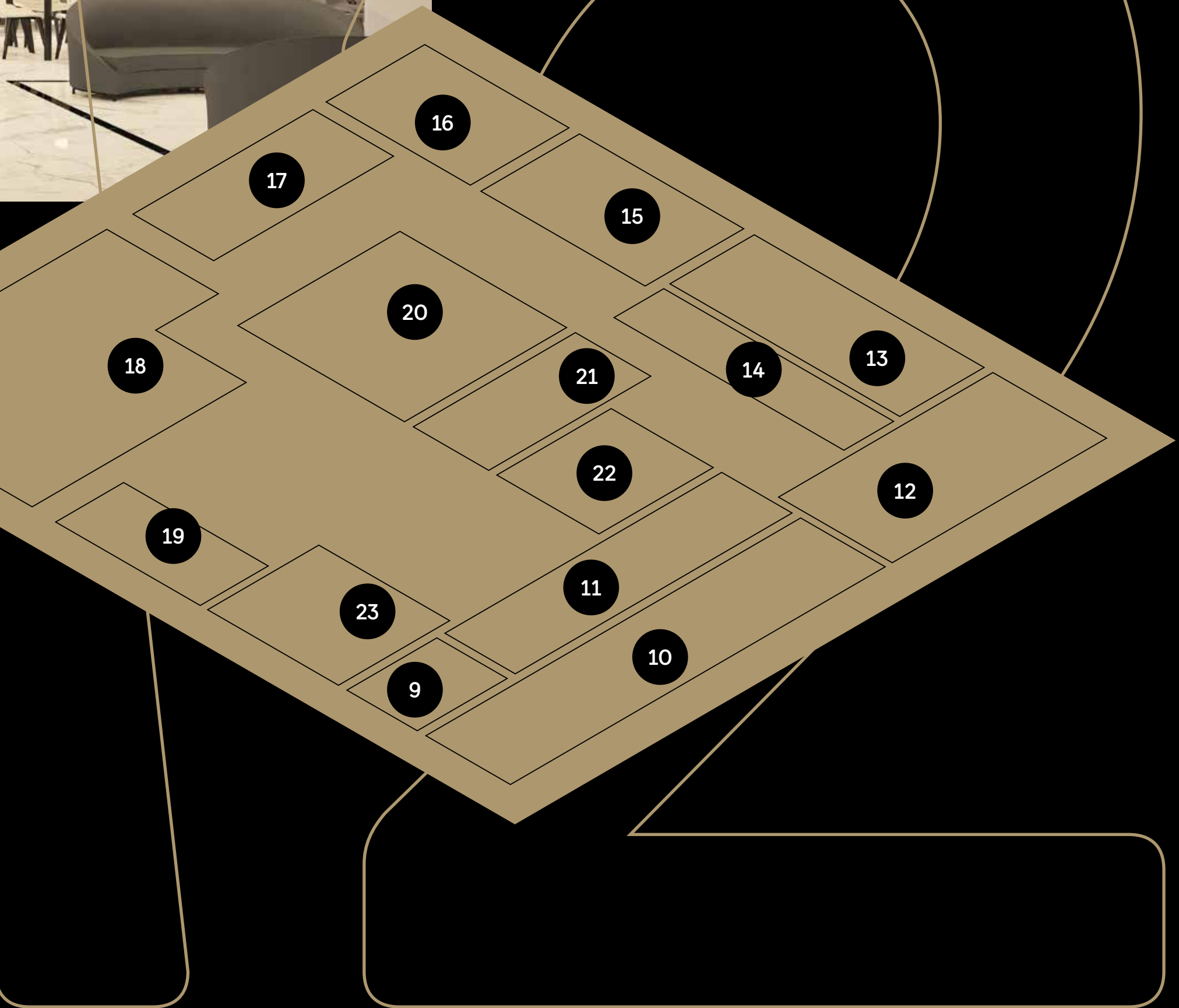


Panorâmica do Salão de Festas

O **Mezanino 2** está destinado ao convívio com pessoas de fora do condomínio. O foco dos ambientes é a diversão e as interações sociais. Tem o Salão de Festas com capacidade para 120 pessoas, o Espaço Gourmet para 40 convidados. Para o melhor conforto e uso dos bares, convertemos os espaços em dois gazebos externos para a realização de eventos ao ar livre integrados ao complexo aquático. Esse complexo aquático, um dos mais completos que existem em João Pessoa, é formado por uma piscina com raia, um moderno playground aquático, como de um resort, decks e hidromassagens com vista privilegiada para o parque linear. Além disso, o Mezanino 2 abriga as salas de jogos para todas as idades. Os espaços foram divididos para oferecer a experiência adequada a cada fase da vida, com atividades destinadas a crianças, adolescentes e adultos. Tudo pensado para promover o convívio harmonioso e a troca de conhecimentos entre as gerações. Dando maior privacidade com acessos independentes.

Mezanino 2





- | | | | | | |
|----|---------------------|----|--------------------|----|----------------|
| 9 | Sauna | 14 | Deck Relax | 19 | Cozinha Festas |
| 10 | Piscina Adultos | 15 | Gazebo 1 | 20 | Espaço Gourmet |
| 11 | Relax Piscina | 16 | Gazebo 2 | 21 | Jogos Teens |
| 12 | Playground Aquático | 17 | Praça das Estrelas | 22 | Espaço Kids |
| 13 | Hidromassagens PV | 18 | Salão de Festas | 23 | Jogos Adultos |

Como aproveitar os espaços e ambientes sociais para realizar eventos marcantes

Quando você vai escolher onde quer morar bem, uma das exigências nas quais você pensa, são nos itens de lazer que o imóvel oferece, pois tem peso de decisão maior na hora de adquirir ou investir num apartamento. Hoje, além das áreas comuns, o salão de festas está entre os mais disputados pelos moradores e dispor de um espaço para comemorações e confraternizações com família e amigos, é essencial quando você escolhe esse lugar.

O **Prime View** oferece não apenas um Salão de Festas, mas cinco espaços para eventos. Criteriosamente projetados, espaçosos, sofisticados e aconchegantes, oferecendo aos moradores, o desfrute de bons momentos, junto de pessoas especiais, sem precisar “sair de casa” e principalmente, sem gastos extras.



Por Érika Gurgel
CERIMONIALISTA E
ORGANIZADORA DE
EVENTOS

São ambientes sob medida para realização dos mais variados eventos, desde um aniversário a um mini-wedding, para 30 ou até 120 convidados. Tudo isso com a satisfação, o conforto e a comodidade de receber seus convidados como se estivesse na sala da sua casa.

Pontuo ainda mais vantagens:

DESLOCAMENTO

Quem possui espaços para festas no condomínio não precisa se deslocar para chegar ao evento. Além de economizar tempo, isso garante maior praticidade na hora de organizar a montagem, já que bastam alguns minutos para buscar no apartamento algum objeto ou alimento.

ECONOMIA

O aluguel dos espaços garantem uma economia financeira em relação à casas de festas, assim como outros serviços. Isso gera economia e evita gastos extras.

SEGURANÇA

Por estar localizado dentro de um condomínio privado/fechado, os salões oferecem maior segurança aos convidados, que poderão transitar à vontade pelo espaço, inclusive com crianças.

TEMPO

Apesar de os salões de festa terem horário de funcionamento, geralmente esse prazo é superior ao de buffets tradicionais e ainda pode se estender, de acordo com as regras do condomínio.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

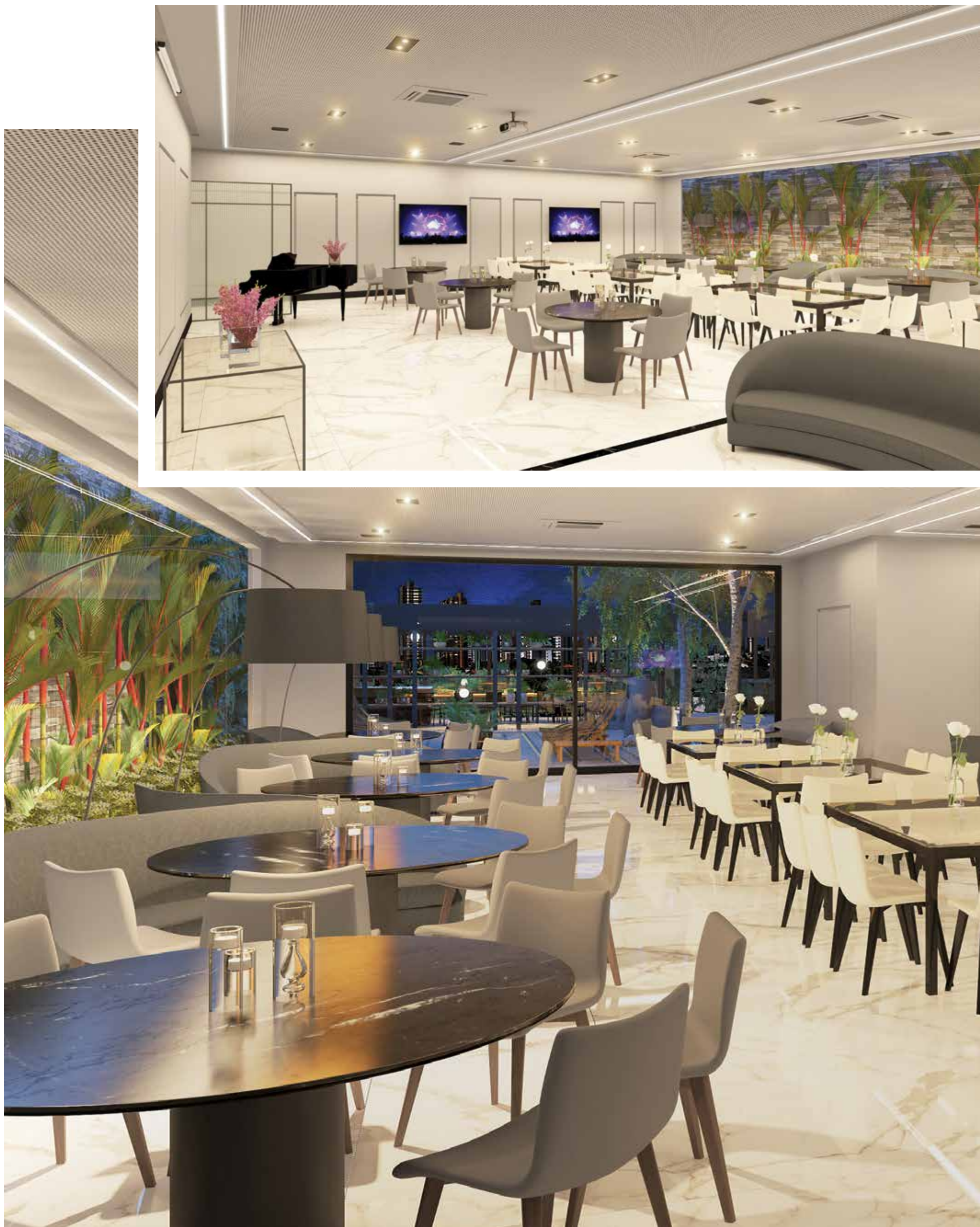
**Brinde a vida!
No Prime View você
tem inúmeros motivos
para celebrar.**

Espaço Gourmet: até 40 lugares, cozinha gourmet completa, enxoval de luxo, sistema de som, cortinas elétricas, isolamento acústico e TV 4k.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Imagem meramente ilustrativa de referência.



Salão de Festas: sistema de som completo, projetor e TV's 4k, piano, mobiliário de alto padrão, cortinas elétricas, layout adaptável e enxoval completo para 120 lugares.

O Prime View oferece não apenas um Salão de Festas, mas cinco espaços para eventos planejados para você.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Se a vida é uma festa...

Podemos ressaltar as interações sociais nos empreendimentos residenciais a partir de seus ambientes e espaços planejados. Para isso são necessários vários estudos sobre como executá-los de forma precisa e adequada. Nesse aspecto o projeto do **Prime View** se destaca, apresentando múltiplas formas de viver e aproveitar as áreas e ambientes para eventos tradicionais ou inovadores.

O empreendimento tem o maior número de espaços para eventos entre os condomínios residenciais da cidade. São 5 espaços: Salão de Festas para 120 pessoas, Espaço Gourmet para 40 convidados, 2 gazebos externos com capacidade de até 30 pessoas e um Sky Lounge na cobertura, com vista panorâmica da cidade e capacidade de até 50 convidados. Todos com equipamentos de alta performance e prontos para receber qualquer experiência gastronômica, desde pequenos brunchs a bailes e eventos para mais pessoas.

Conhecendo o projeto por completo, percebe-se uma organização do espaço que favorece múltiplas funcionalidades e possibilidades de execução, respeitando as dimensões e objetivos, desde grandes

eventos ou pequenas celebrações. Isso fica evidente quando vemos a preocupação com conforto, circulação, acústica, iluminação, articulação, estrutura e atemporalidade. Como padrão da NHolanda, esses ambientes vêm “vestidos” por um mobiliário prático e multifacetado que encanta e acrescenta um toque de requinte único a cada momento. A vida é uma festa. Melhor ainda quando celebramos ela, literalmente, no conforto das nossas casas.



Por Glauber Castro
PLANNER / RELAÇÕES
PÚBLICAS

Gazebo:
churrasqueira,
cooktop, geladeira
side-by-side
e sonorização
ambiente.



...o Prime View é o lugar perfeito para celebrar



Imagem meramente ilustrativa de referência.



ENTREVISTA

Onildo Rocha

Onildo, você acredita que a gastronomia pode funcionar como terapia, trazendo ao cliente/morador uma nova experiência de vida?

Se pensarmos que cozinhar é um conjunto de etapas que abrangem desde a preparação até o momento da degustação em torno da mesa, e para isso preparamos um ambiente especial, no qual muitas relações desabroçam ou se fortalecem, percebemos que é um processo que exige entrega e dedicação. À medida que isso precisa de foco e concentração pode ser extremamente terapêutico, não só porque desvia o pensamento dos problemas externos, mas também por fazer desabrochar em cada um talentos e capacidades muitas vezes desconhecidas. Cozinhar e saborear o resultado de seus experimentos pode ser tão prazeroso quanto saborear a satisfação do paladar alheio. Não raras vezes, uma refeição tem o poder de fazer o outro sentir-se acolhido quase como um abraço. Na cozinha os sabores podem aguçar os sentidos, mas os aromas e as cores também são importantes. Tudo conversa com nosso interior e conduz a experiências únicas e particulares. Seja para preparar ou degustar uma refeição, a cozinha hoje tomou para si a função de “sala de estar”, o lugar onde se temperam os encontros com afeto e criam-se memórias saborosas.





Hoje você assume uma postura de contemporaneidade frente à gastronomia, dando uma nova roupagem à culinária paraibana. O que te motivou a apresentar esse novo olhar sobre a culinária do nosso Estado aos seus clientes?

O que me motiva é a busca incessante para elevar nossos ricos insumos, muitas vezes desprezados, à máxima potência do sabor que eu sei que posso obter deles. Dedico atenção especial aos sabores sem descuidar da apresentação que precisa acompanhar a cozinha autoral que faço. Levo comigo a riqueza da gastronomia paraibana por onde vou, inclusive para os espaços gourmets, já que agora muitos condomínios residenciais oferecem estruturas voltadas para a promoção de eventos em casa, com salões de festas e ambientes bem equipados. Esses espaços ajudam a valorizar a cultura gastronômica e o prazer de saborear a vida.

Cozinha Festas: estrutura completa elaborada com curadoria do chef Onildo Rocha.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Como você enxerga essa valorização dos espaços gourmet e como isso ajuda no seu trabalho?

Quando conhecemos os fundamentos da cozinha passamos a entender os motivos de utilizar determinadas técnicas e a importância da ergonomia dos espaços. Esse cuidado com os espaços gourmet possibilita que ofereçamos um trabalho cada vez mais profissional, mesmo fora dos ambientes que dominamos. A culinária é uma prática que transborda emoção. Quando uma pessoa prepara uma receita, ela está ao mesmo tempo contando uma história e fazendo um afago por meio de uma linguagem não escrita. A cozinha gourmet tem como proposta essa funcionalidade no preparo dos pratos e, ao mesmo tempo, valoriza a boa aparência e o conforto do ambiente para receber os amigos. Essa combinação de sabores, adequadas a cada ocasião, é algo que só os bons profissionais da gastronomia podem oferecer.

Na sua opinião, quais os principais benefícios de ter os serviços de um chef na organização de eventos residenciais?

O principal benefício é saber que isso demonstra cuidado extremo e personalizado para os convidados. A qualidade e o diferencial de sua cozinha é tão importante quanto a assinatura de um chef nos pratos servidos.

Imagem meramente ilustrativa de referência.



Lounge Prime View: no 37º pavimento, vista panorâmica da cidade, até 50 lugares, cozinha gourmet completa, isolamento acústico e cortinas elétricas.



Estrelando: a cozinha

Estamos vivendo um momento grandioso na Gastronomia. A cozinha, antes uma mera coadjuvante nos projetos residenciais, conquistou espaço e tornou-se um dos principais (e mais amados) ambientes da casa. Os homens, que costumavam passar longe do fogão, desenvolveram dotes culinários e agora escolhem ingredientes e participam da preparação das receitas. Os pratos que degustávamos em restaurantes agora são reproduzidos nas nossas cozinhas. Não existem mais limites, a gastronomia está incrivelmente relacionada aos nossos momentos afetivos e de lazer. Os encontros em torno da mesa tornaram-se únicos e especiais, seja com nossa família ou amigos.

Os ingredientes, até então exclusivos do mercado Food Service, agora estão disponíveis nas prateleiras do varejo. Os livros de receitas foram parar no Google, os cursos de culinária no YouTube. E esse novo mundo, tão “gourmetizadamente” (inventei esse nome agora) acessível, fortalece a tendência de um mercado cada vez mais democrático e especializado em ingredientes e bebidas, com farta expansão dos espaços gourmets, serviços gastronômicos e ambientes dedicados ao

prazer da boa mesa. A oferta e a procura por cursos e oficinas de gastronomia disparou, assim como as cozinhas compartilhadas, os personal chefs e todo um ecossistema que não para de evoluir.

Com isso, a ideia de um coworking gastronômico faz cada vez mais sentido quando percebemos, de um lado, cozinheiros que não têm um restaurante próprio e, de outro, consumidores de gastronomia curiosos e famintos por novidades. Para os chefs, oferecemos a oportunidade de ter seu restaurante por um dia, de testar sua demanda ou de se posicionar no mercado. Para os clientes, servimos a riqueza da experimentação e da diversidade de especialidades.

No coworking gastronômico as experiências são mais descomplicadas e informais. O consumidor fica frente a frente com o chef, e isso gera uma certa intimidade na relação cliente/chef/ingrediente. Como consequência desses encontros, o cliente se motiva e cria coragem para preparar uma receita especial e fazer aquela comprinha na nossa loja. E o chef ganha infinitas possibilidades para criar.

Concluindo, acredito que o Personal Chef é uma tendência que chegou para ficar, pois tem grande aceitação e flexibilidade para se adaptar às demandas. Percebo muitas pessoas abraçando um antigo sonho de cozinhar profissionalmente e o Personal Chef é uma excelente porta de entrada para esse mercado, além de ser uma ótima alternativa para quem não pretende ser cozinheiro em tempo integral. Sem falar na liberdade criativa de não se prender a um menu engessado, nem a ingredientes pré-determinados. É, parece que mais do que nunca, a cozinha tornou-se o cenário perfeito para as pessoas saborearem uma vida mais gostosa.



Por Marina Sá
PROPRIETÁRIA DO LEFOOD

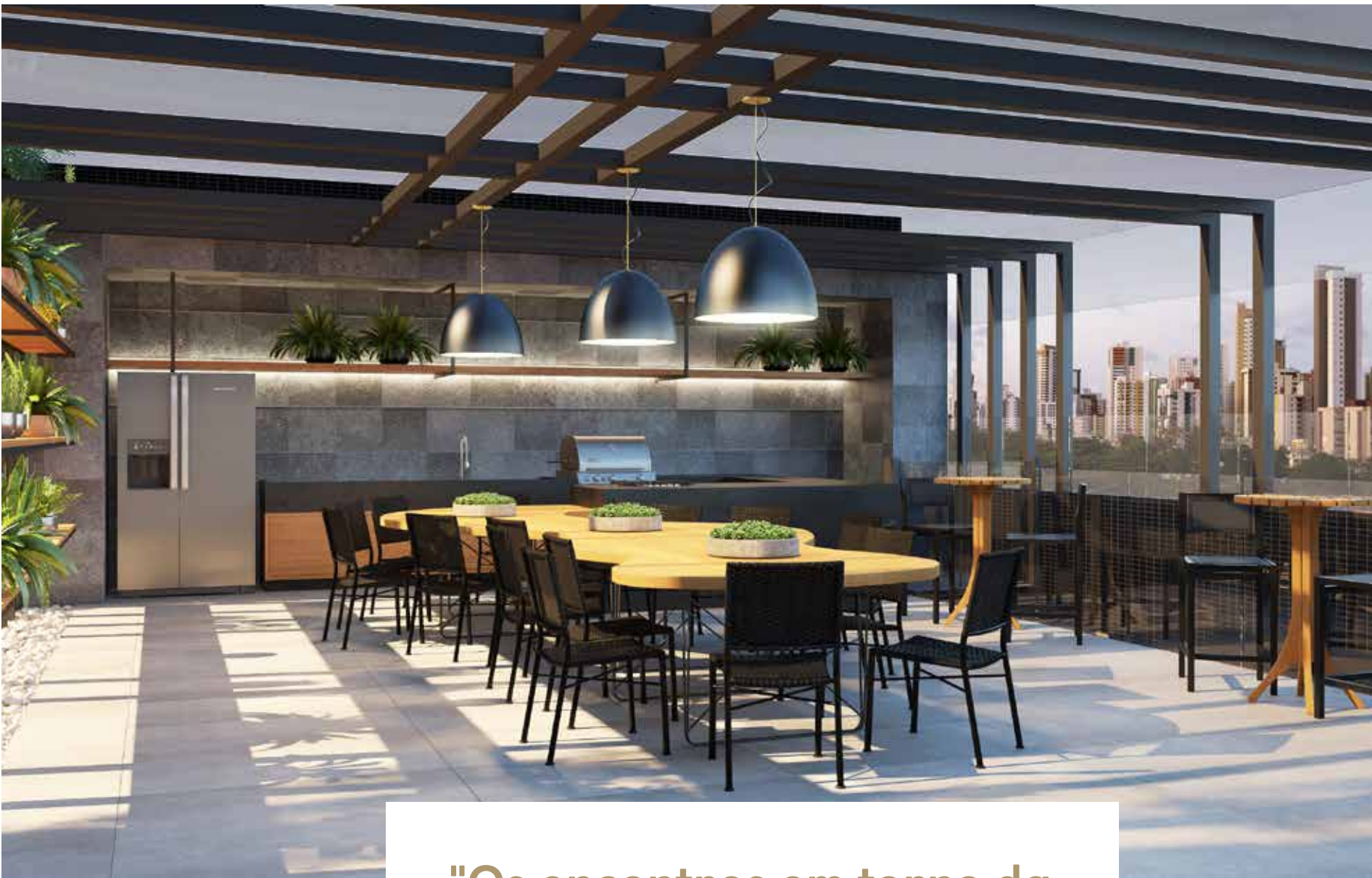


Imagem meramente ilustrativa de referência. Sugestão de decoração.

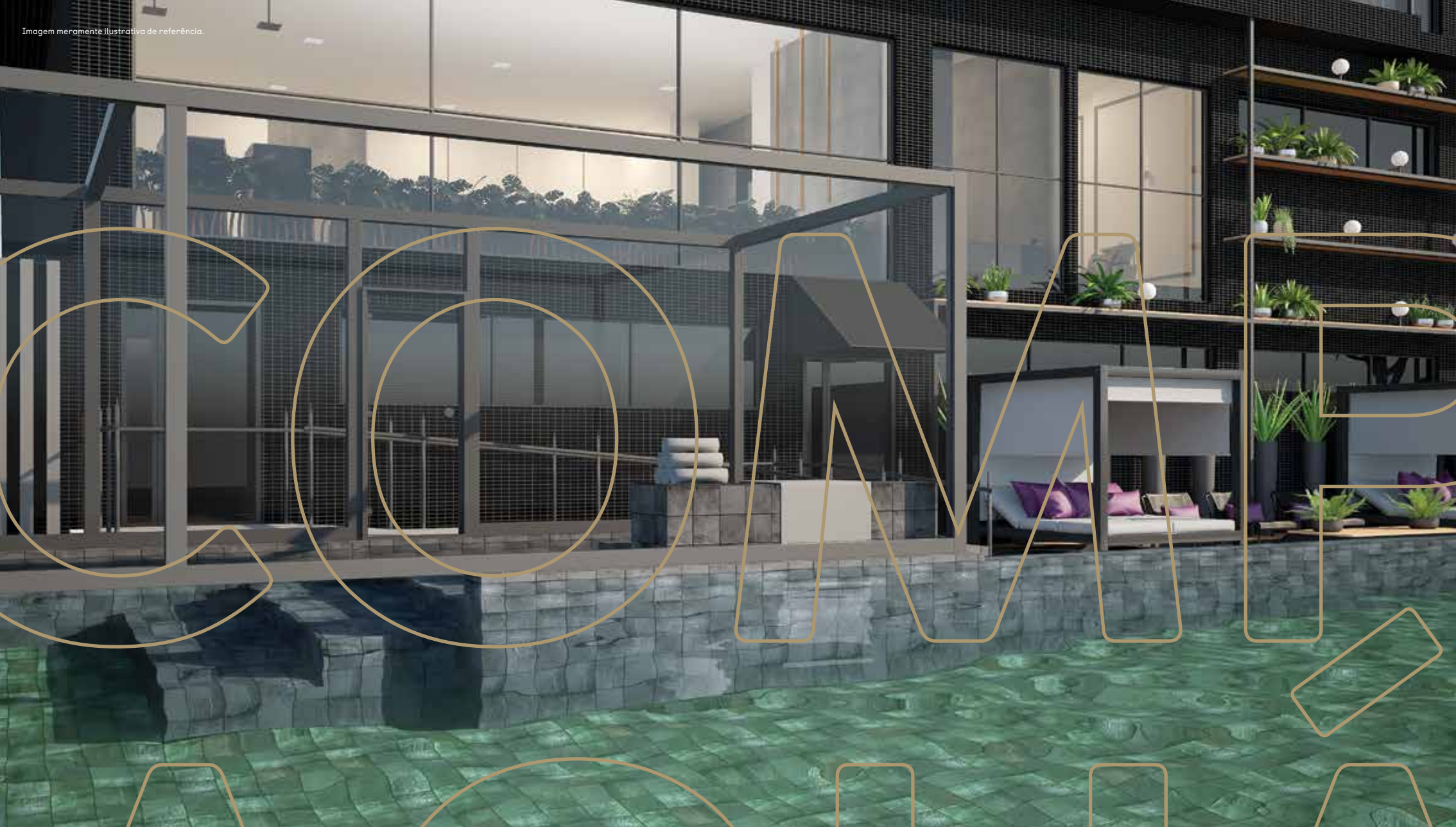
Gazebo: churrasqueira, cooktop, geladeira side-by-side e sonorização ambiente.

"Os encontros em torno da mesa tornaram-se únicos e especiais, seja com nossa família ou amigos."



Imagem meramente ilustrativa de referência. Sugestão de decoração.

Cozinha do Apartamento final 02



Mergulhe fundo numa vida mais saudável

A piscina do seu condomínio pode ir muito além de um simples local para banho de sol ou aquela refrescada nos dias quentes. A prática de atividades físicas na água e ao ar livre movimentam o corpo e são fundamentais para a saúde, bem-estar e socialização das pessoas.

Um dos principais benefícios de contar com uma piscina equipada no seu condomínio é a possibilidade de reunir as crianças para a prática de natação, o que contribui para o desenvolvimento na infância. Segundo o médico pediatra, João Medeiros, as crianças precisam envolver-se mais na prática de atividades físicas, fugindo do ócio e do sedentarismo típicos dos novos tempos. “Os reflexos na saúde e na qualidade de vida com o sedentarismo são inevitáveis: hipertensão

Relax Piscina com gazebos individuais.

Sauna úmida integrada a piscina
e com acesso ao SPA

PLEXO

TELO



Imagem meramente ilustrativa de referência.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

arterial, diabetes, aumento do colesterol, esteatose hepática e outros problemas de saúde cada vez mais frequentes na infância. Segundo dados do IBGE, o sobrepeso já atinge 30% das crianças entre 5 a 9 anos de idade e, cerca de 20%, na faixa etária de 10 a 19 anos” ressalta o médico.

E é nesta fase que a prática da natação pode exercer uma influência decisiva na formação da personalidade e da inteligência da criança, além

de melhorar o condicionamento físico. A natação é um esporte completo e favorece desde o sistema cardiorrespiratório até o muscular, além de ajudar na prevenção de doenças como bronquite, asma e também problemas ortopédicos.

Por ser um esporte de baixo impacto físico, a natação é indicada para todas as idades e gêneros. Na terceira idade, a prática de exercícios físicos na água fortalece a musculatura do corpo e reduz a perda de

Playground aquático



Imagem meramente ilustrativa de referência.



Complexo Aquático integrado à natureza: sauna integrada a piscina com raia de 25m, espaços individuais com acesso direto ao Spa, Deck Relax, Hidromassagens PV e playground aquático.

massa óssea, auxiliando principalmente pacientes com problemas ósseos, como a osteoporose. Nessa fase da vida, há uma forte tendência ao isolamento, já que a rotina agitada de outras épocas se torna escassa. Nesse sentido a natação torna-se um estímulo extra ao convívio social e um fator agregador que possibilita boas atividades em grupo, contribuindo para afastar a depressão, mal que afeta mais de 300 milhões de pessoas no mundo, segundo dados da Organização Mundial da Saúde (OMS).

No **Prime View**, os moradores terão o conforto de um complexo esportivo aquático digno dos mais importantes resorts do país. Um playground aquático inédito em condomínios residenciais, piscina com raia e lâmina de vidro, deck e hidromassagens com vista para o verde do Parque Linear. Todos esses equipamentos de lazer são um convite a uma vida mais saudável, com melhor convívio social e bem-estar em todas as fases da vida.



Espaço Kids: TV 4k, sistema de som, brinquedos diversos, jogos e console.



Nascer, brincar, criar e crescer.



Atelier Kids: espaço para desenvolvimento de atividades artísticas com TV 4k.

Imagem meramente ilustrativa de referência.

Imagem meramente ilustrativa de referência.

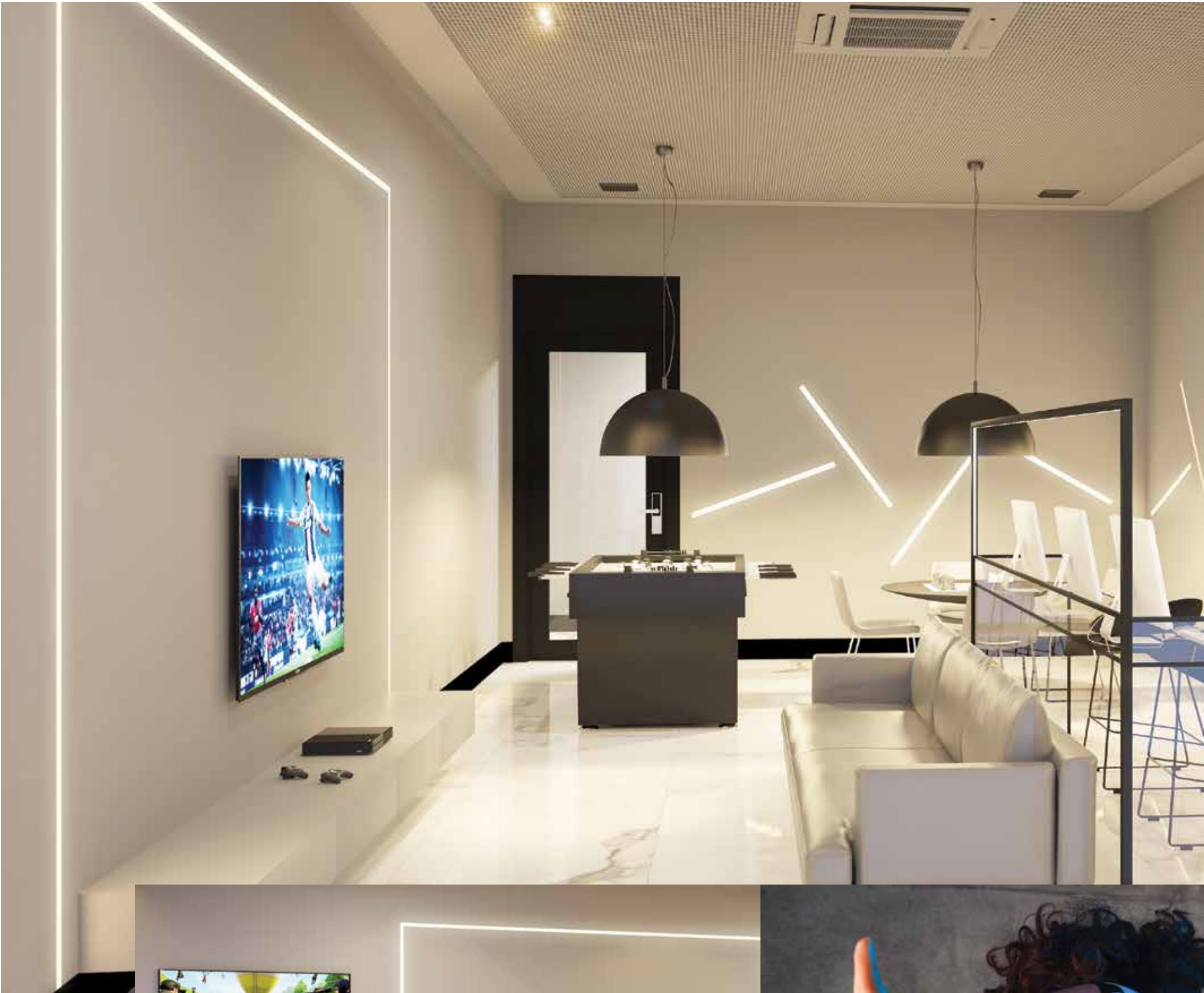


Imagem meramente ilustrativa de referência.



Sala de Jogos Teens: TVs 4k, sistema de som completo, computadores all-in-one, mesa de pebolim oficial, mesa de jogos, console de última geração e plataforma de realidade virtual.

Diversão para todas as idades



Sala de Jogos Adulto: TVs 4k, sistema de som completo, computadores all-in-one, mesa de sinuca, mesa de poker profissional e console de última geração.

Imagem meramente ilustrativa de referência.



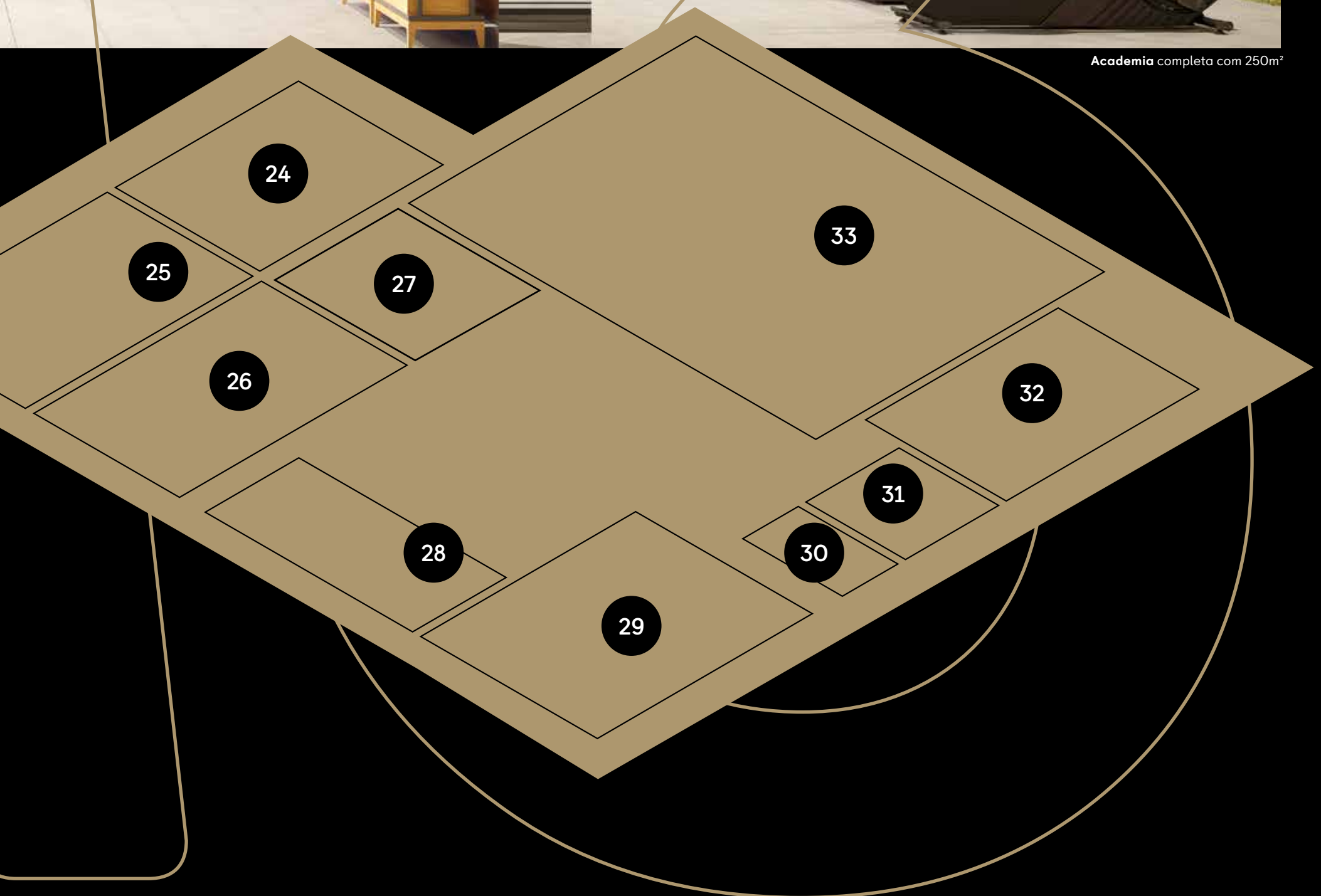
O **Mezanino 3** é o pavimento reservado ao dia a dia dos moradores, aos cuidados do corpo e da alma. É um local mais intimista e exclusivo, que dá ao morador uma liberdade maior de uso, sem a interferência externa. Nesse pavimento tudo está voltado para a atividade física e mental, possibilitando aos moradores a integração por meio de aulas compartilhadas. É formado por uma academia de grande porte, com 250 metros quadrados e outra área externa voltada para exercícios funcionais, uma prática física em alta nos dias de hoje. Pensamos também em áreas para luta e dança, equipadas de acordo com suas especificidades. Para cuidar do corpo, um spa completo com hidromassagem, sala de massagem e um Espaço Beauty. Além disso, temos diversos outros espaços de convivência, internos e externos, que completam a estrutura de lazer e bem-estar.

Mezanino 3





Academia completa com 250m²



24 Funcional Fitness

25 Praça Fitness

26 Squash PV

27 Coffee Time

28 Salas de Massagem

29 Spa e hidromassagem

30 Espaço Beauty

31 Sala de Luta

32 Sala de Dança

33 Academia



Por Bruno Cosme
MÉDICO E NUTRÓLOGO

Comer e escovar os dentes são hábitos que realizamos todos os dias. Incluir a prática de atividades físicas nessa rotina é, sem dúvida, um passo importante para se viver mais e com melhor qualidade de vida. No entanto, os benefícios das atividades físicas só são tangíveis e realmente percebidos no dia a dia quando levamos a prática a sério, garantindo uma frequência regular, de preferência diária. O exercício físico é um remédio preventivo que reduz o risco de várias doenças crônicas, como câncer, diabetes, doenças cardiovasculares, alzheimer, depressão e ansiedade, dentre diversas outras. Sua prática regular aumenta a energia e a disposição física e mental para as tarefas diárias, previne gripes e resfriados, melhora o humor e ajuda a manter o peso.

O sedentarismo é definido como a ausência de atividade física e inúmeros fatores podem gerá-lo. Um dos mais comuns é a falta de tempo ocasionada pelo excesso de compromissos típico da sociedade atual, que exige cada vez mais deveres e responsabilidades das pessoas. Para vencer essa falta de tempo e incorporar o hábito de praticar atividades físicas ao dia a dia, a solução é aproveitar a comodidade de ter isso em casa. Quando contamos com toda essa estrutura esportiva “a um elevador de distância”, o fator falta de tempo deixa de ser uma desculpa. Podemos transformar o tempo gasto com deslocamentos até a academia, parque ou praia

Como aproveitar os espaços de lazer para viver melhor e com mais saúde

Imagem meramente ilustrativa de referência.





Academia: 250m² de área plana, 40 equipamentos de alto padrão com destaque para esteira sem motor e escada matrix e sistema acústico com piso emborrachado.



Imagem meramente ilustrativa de referência.



Espaços integrados: Funcional Fitness, Coffee Time, Squash PV e Praça Fitness

Imagem meramente ilustrativa de referência.



Sala de Luta com piso e paredes emborrachados, equipamentos funcionais e de luta, TV 4k e boneco sparring.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Sala de dança: com equipamentos e sistema de som ambiente.

em um tempinho ganho no nosso treino diário. Sem falar que, tendo à disposição academia profissional, sala de luta, de dança, arena funcional, quadra e piscina, podemos fazer um rodízio de atividades físicas utilizando todos esses espaços, fortalecendo assim nossas capacidades cognitivas, físicas e mentais com a prática de diferentes atividades combinadas.

Uma criança que tem à disposição tantos espaços de lazer na própria casa tem um incentivo natural à prática de atividades físicas desde cedo, pois é comum vermos em prédios aquela aglomeração de crianças brincando, seja numa corrida, na piscina ou em jogos na quadra. Por mais que seja “só uma brincadeira” agora, essas crianças tendem a crescer longe do sedentarismo e têm chance maior de se interessarem por atividades físicas e até se tornarem atletas no futuro. Além disso, a atividade física ajuda as crianças na sociabilidade, no desenvolvimento neuropsicomotor, no desempenho escolar e, principalmente, no combate à grave epidemia de obesidade infantil. Assim, os bons hábitos devem ser estimulados desde cedo.

Se em casos normais já falamos em comodidade, para idosos e pessoas com necessidades especiais então, essa praticidade é ainda maior devido ao acesso fácil às áreas comuns por meio de elevadores e rampas, o que infelizmente não vemos por aí afora. É muito mais

simples para a pessoa que tem um pai idoso ou avô, ou um irmão com necessidade especial, e confortável para esses, descer alguns andares e dar uma volta na quadra, fazer uma sessão de hidroginástica na piscina e fortalecer os músculos na academia, do que ter que fazer tudo isso fora e com o auxílio de um acompanhante.

Quem treina fora de casa e passa o dia “na rua” sabe bem que uma das grandes dificuldades é ter acesso fácil a uma boa alimentação. Em alguns locais chega até a parecer impossível fazer uma refeição saudável. Realmente, faltam boas opções. Já para quem tem o privilégio de treinar em casa, essa questão da alimentação fica bem mais simples de ser controlada, visto que você pode preparar em casa uma refeição mais saudável e fresquinha, do jeito que quiser, e sem tantos aditivos e conservantes como as comidas já prontas que encontramos “na rua”. Sem falar que é possível já deixar algo preparado no apartamento, descer para treinar e quando voltar, a refeição está lá pronta para ser degustada. Nesse mundo moderno, em que o tempo livre e a praticidade são fatores essenciais, quanto menos obstáculos tivermos para uma alimentação saudável e a prática de exercícios, mais saúde e longevidade para desfrutarmos a vida com equilíbrio conquistaremos.

Espaço Beauty: cadeiras especiais, som ambiente, iluminação para maquiagem e equipamentos de salão de beleza.



Imagem meramente ilustrativa de referência.



RELAXE



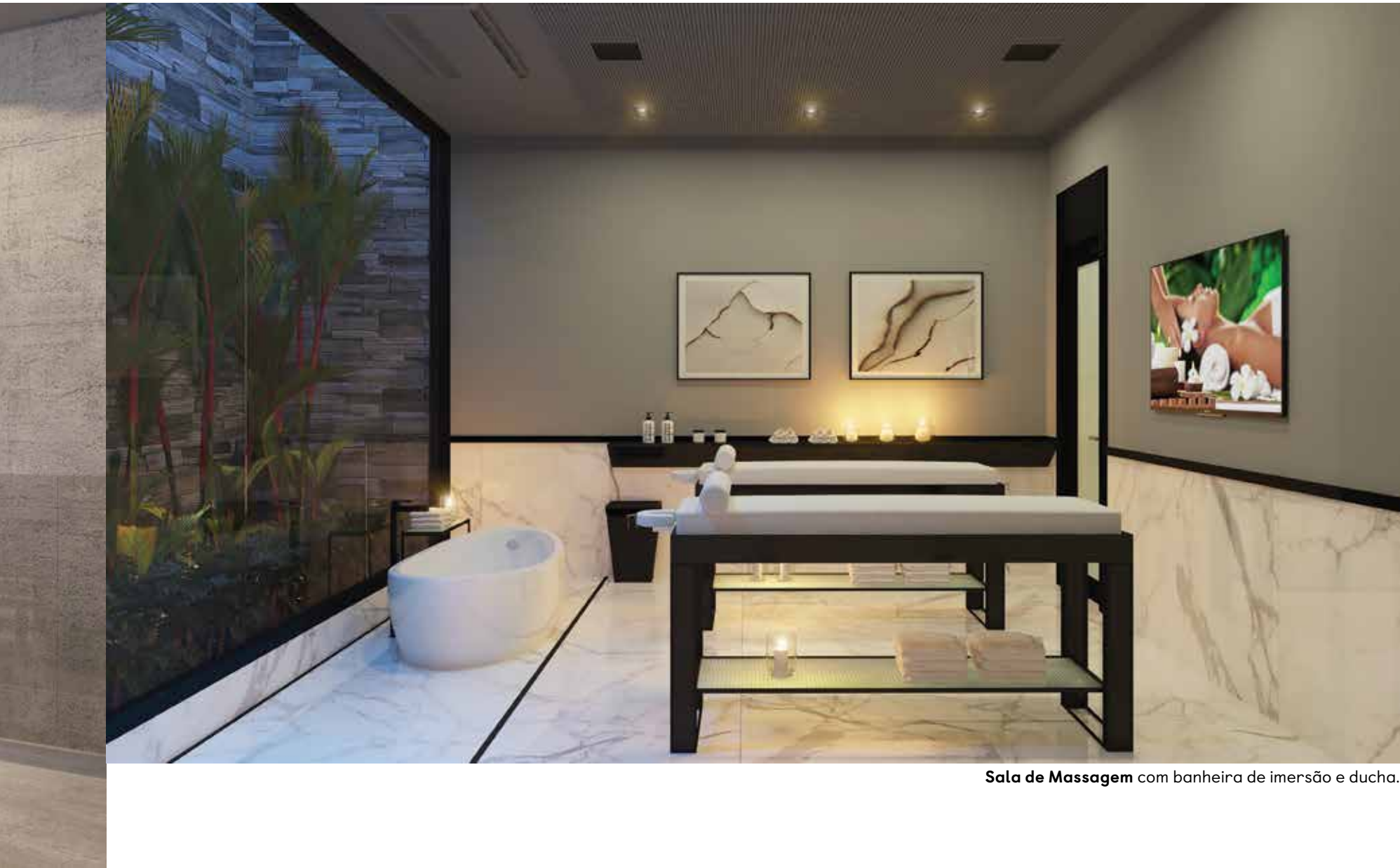
Imagem meramente ilustrativa de referência.

Spa: piscina aquecida, spa de hidromassagem com 6 lugares, ducha, acesso direto ao complexo aquático e climatização

Spa de hidromassagem



Leve uma vida mais leve todos os dias. Viva as áreas intimistas do Prime View, com duas salas de massagem, Spa e hidromassagem para você relaxar e contemplar a natureza ao redor. O ambiente conta ainda com Espaço Beauty para receber com conforto os profissionais que cuidam da sua beleza e bem-estar.



Sala de Massagem com banheira de imersão e ducha.

Imagem meramente ilustrativa de referência.

Arquitetura em harmonia com a paisagem



Praça dos Pássaros no térreo.

O paisagismo elaborado para o Prime View foi concebido sob uma ótica de sofisticação plena, a qual o Grupo NHolanda representa na Paraíba. Assim, aliamos tal característica à interação com a natureza, consolidando a proposta de valorizar a incrível vista que o empreendimento terá para o parque às margens do Rio Jaguaribe e sua orla, estimulando a convivência em vizinhança. O projeto conta com espaços que remetem a elementos da natureza e ressaltam o bem-estar e conforto dos moradores.

As piscinas tiveram como referência o luxo das praias mediterrâneas. As áreas de convívio e gazebos gourmet foram tratados de maneira permeável e leve, de forma a permitir a visibilidade de toda a área. O playground e pet place, designados para uma faixa etária mais abrangente, estimulam o universo lúdico

infantil e os instintos naturais e criativos. Os jardins, contemplados pelo traçado exótico e tipicamente moderno, promovem a interação de diferentes elementos naturais para retratar a harmonia da natureza ao seu redor.

Na especificação botânica priorizamos a escolha de espécies que catalisam o diálogo entre o edifício e a natureza. Assim, foram amplamente exploradas árvores frutíferas que atraem aves nativas. As espécies escolhidas também garantem o aconchego em espaços arrojados, zelando pela qualidade dos ambientes. O paisagismo do Prime View é o resultado da lapidação da natureza que o circunda e um convite para vivê-la intimamente.



Por Patrícia Lago
ARQUITETA E
PAISAGISTA

“Os jardins, contemplados pelo traçado exótico e tipicamente moderno, promovem a interação de diferentes elementos naturais para retratar a harmonia da natureza ao seu redor.”



Imagem meramente ilustrativa de referência.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Praça das Estrelas no mezanino 2



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Praça Fitness no mezanino 3

Conforto máximo



**Por Tales Souto
Henriques**
ENGENHEIRO CIVIL DA
N|HOLANDA CONSTRUTORA

Há tempos acompanho a evolução dos empreendimentos aos quais tive o privilégio de construir e ver nascer magistralmente com Alisson Holanda à frente, que se empenha sempre de corpo e alma em criar e apresentar ao mercado inovações que contribuem para o crescimento sustentável e harmonioso de João Pessoa. Juntos driblamos adversidades e apostamos na valorização da atividade construtiva para conquistar um nicho de mercado altamente competitivo, onde só os fortes sobrevivem.

Esses diferenciais competitivos ajudaram a posicionar a N|Holanda de forma sólida e eficaz no mercado da construção civil paraibano. Nos países desenvolvidos as questões ambientais e ecológicas revelam que certos materiais e tecnologias construtivas utilizadas na construção civil são de fundamental importância para o equilíbrio entre a utilização racional dos recursos naturais e o futuro do nosso planeta.

Os novos tempos exigem empreendimentos cada vez mais focados na integração entre racionalidade e sustentabilidade.

O Prime View, esse glorioso empreendimento, já nasce com esse perfil. Sua concepção foi objeto de estudo minucioso por uma equipe multidisciplinar formada por profissionais de destaque, com o propósito de oferecer ao mercado a máxima qualidade pelo melhor custo-benefício. Cada ambiente foi projetado de forma única, com estudos aprofundados para garantir conforto e praticidade ao dia a dia dos moradores. Desenvolvemos diversas soluções e inovações tecnológicas para materializar isso no projeto.

Enfim, fazer parte dessa equipe e executar com primor um projeto tão bem pensado e estudado é uma grande realização, uma obra de Deus, que nos inspira a buscar sempre o melhor para a vida das pessoas.

Bikes no térreo com espaço para 26 bicicletas, oficina completa e bike wash.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Segurança acima de tudo



**Por Rodrigo Agra
de Brito**
SÓCIO-DIRETOR DA
INORPEL TELECOM

A Inorpel Telecom é parceira de longa data do grupo NHolanda. Desenvolvemos juntos projetos que são referência no mercado de segurança integrada e monitoramento na Paraíba, como o Holanda's Prime e agora o Prime View. Uma característica dos projetos da construtora são as soluções de vanguarda. Eles priorizam o desempenho técnico e exigem sempre o que há de mais inovador e diferenciado no mercado de segurança, deixando a questão orçamentária em segundo plano. O sistema de controle por IP, por exemplo, é uma tecnologia importada do mercado norte-americano que oferece diversas funcionalidades e praticidades que normalmente não encontramos em outros empreendimentos de João Pessoa. O projeto de segurança conta com

sistemas e equipamentos de excelente qualidade, fabricados pelos melhores fornecedores do mercado internacional, para garantir praticidade e a máxima segurança aos seus clientes. Costumo dizer que trabalhar com Alisson Holanda é ir cada vez mais longe, pois além de trazer demandas específicas, ele nos incentiva a buscar sempre o melhor, a nos mantermos atualizados sobre tendências e inovações da área, atentos às últimas tecnologias e preparados para implementá-las. É uma satisfação enorme ser parceiro do Grupo NHolanda e participar dessa transformação do mercado imobiliário do Nordeste.



Imagem meramente ilustrativa de referência.

Sala de Administração com TV 4k, material de escritório, arquivos e computador all-in-one.



Luxo é morar com qualidade de vida

Flexibilidade e múltiplas possibilidades de uso dos espaços

Você já se imaginou morando no mesmo lugar por 10, 20, 30 anos e ele se manter atual mesmo com tanto tempo depois? Os apartamentos do **Prime View** permitem esta contemporaneidade com a eficiência de mudanças pontuais com o passar dos anos.

O projeto foi desenvolvido com o que há de mais completo para uma unidade habitacional. Os apartamentos possuem metragens que se adaptam a qualquer fase da vida do morador e, para cada um dos perfis, as unidades habitacionais se moldam a formação familiar dos moradores. São projetos de 110m², 139m² e 174m², que contam ainda com a vantagem da ausência de vigas internas e o pé direito mais alto entre as unidades tipo do mercado, chegando a 2,7 metros de altura do piso ao teto e uma grande gama de variações. Os apartamentos apresentam flexibilidade para novos ambientes,

por isso quartos e banheiros foram projetados próximos, o que possibilita adaptações de acordo com o crescimento natural das famílias. “Se um casal compra um apartamento na fase inicial da vida em família, com filhos ainda em fase de crescimento, com o passar do tempo e a saída deles de casa, quartos e banheiros podem ser facilmente ampliados ou convertidos em novos ambientes, sem a necessidade de reformas radicais e mudanças estruturais, já que há, praticamente, inexistência de pilares e vigas na estrutura interna dos apartamentos”, destaca Alisson Holanda. Ele também reforça a outra marca dos empreendimentos NHolanda, que é a facilidade de integração entre apartamentos, caso se opte por adquirir duas ou mais unidades. “Como não há grandes vigamentos, os pilares não ocupam tantos espaços e possibilitam a integração, adaptação e ampliação dos imóveis” enfatiza Alisson.

Os banheiros das suítes também foram planejados a partir do conceito de flexibilidade, compartilhando áreas conjuntas e planejadas, o que facilita o projeto de ampliação futura do morador. “Possivelmente, com o tempo, o morador pode optar em ter um banheiro maior, transformando a suíte ao lado em um escritório ou closet, por exemplo, ou unir dois banheiros para maior conforto do casal”, reforça Alisson Holanda.

Aparta- mentos

Sua moradia nunca teve um padrão tão elevado. Abaixo, alguns dos nossos diferenciais.

- Hall social privativo
- Fechadura eletrônica
- Aptos com 3 ou 4 suítes
- Varanda gourmet com exaustão, ponto de gás e triturador de alimentos
- Varanda europeia
- Pé direito livre com até 2,7m de altura
- Porcelanato 90x90cm ou maior (polido ou acetinado à escolha do morador*)
- Esquadrias dos quartos: do piso ao teto com até 2,5x2,5m
- Esquadrias dos WC's suítes – do piso ao teto com até 1,2x2,5m
- Cozinha com triturador de alimentos, bancada estendida (cuba gourmet) e torneira com filtro
- Bancadas dos WC's esculpidas

* A depender do estágio da obra

Planta baixa ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de aquisição. Ver área correta de cada unidade de acordo com a tabela. Tamanhos dos apartamentos podem variar em até 5%, conforme previsto em lei.



Pavimento Tipo

Teremos três apartamentos tipo por andar. Cada um com seu Hall Social Privativo. Destaque para o elevador de emergência, com capacidade para maca e até 16 passageiros. Integrando os três apartamentos pelo corredor de serviço com ventilação e iluminação natural.



Planta baixa ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de aquisição. Ver área correta de cada unidade de acordo com a tabela. Tamanhos dos apartamentos podem variar em até 5%, conforme previsto em lei.

POSIÇÃO SUL

Aptos final 03

109,68m²



03 Suítes sendo 01 Máster, Sala com 02 ambientes e Varanda Gourmet integrada, Copa Cozinha, WC social, Área de Serviço, Hall social e área técnica útil.



Aptos final 03 – 109,68m²



Sala de estar com varanda



Suíte adolescente



Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.

Suíte master



Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.

Suíte crianças



NASCENTE NORTE

Aptos final 01

139,28m²



03 Suítes sendo 01 Máster, Sala com 02 ambientes e Varanda Gourmet integrada, Cozinha, WC social, DEP com WC externo, Área de Serviço, Hall social e área técnica útil.





Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.

Suíte master

Aptos final 01

139,28m²



Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.

Sala de estar e jantar



Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.

Varanda Gourmet



Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.

Suíte gêmeos

Planta baixa ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de aquisição. Ver área correta de cada unidade de acordo com a tabela. Tamanhos dos apartamentos podem variar em até 5%, conforme previsto em lei.



NASCENTE SUL

Aptos final 02

173,97m²



04 Suítes sendo 01 Máster, Sala com 02 ambientes e Varanda Gourmet integrada, Copa Cozinha, WC social, DEP com WC externo, Área de Serviço, Hall Social e área técnica útil.





Sala de estar



Sala de jantar

Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.



Varanda Gourmet

Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.



Banheiro

Aptos final 02

173,97m²

Copa Cozinha



Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.



Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.



Suíte master

**Aptos
final 02
173,97m²**



Suíte criança



Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.

Suíte menina

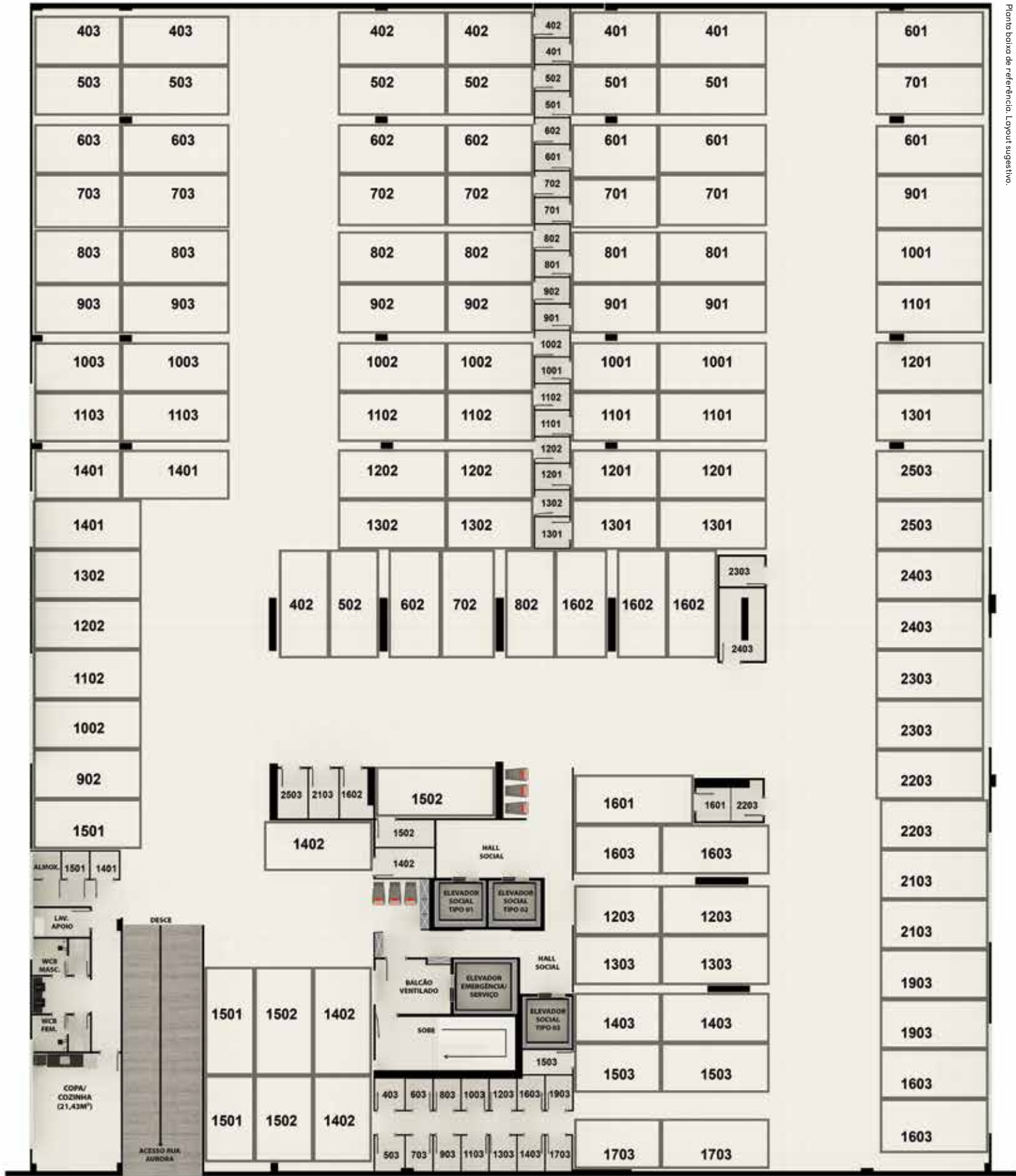


Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de decoração.

Suíte bebê

Mas— ter— plan

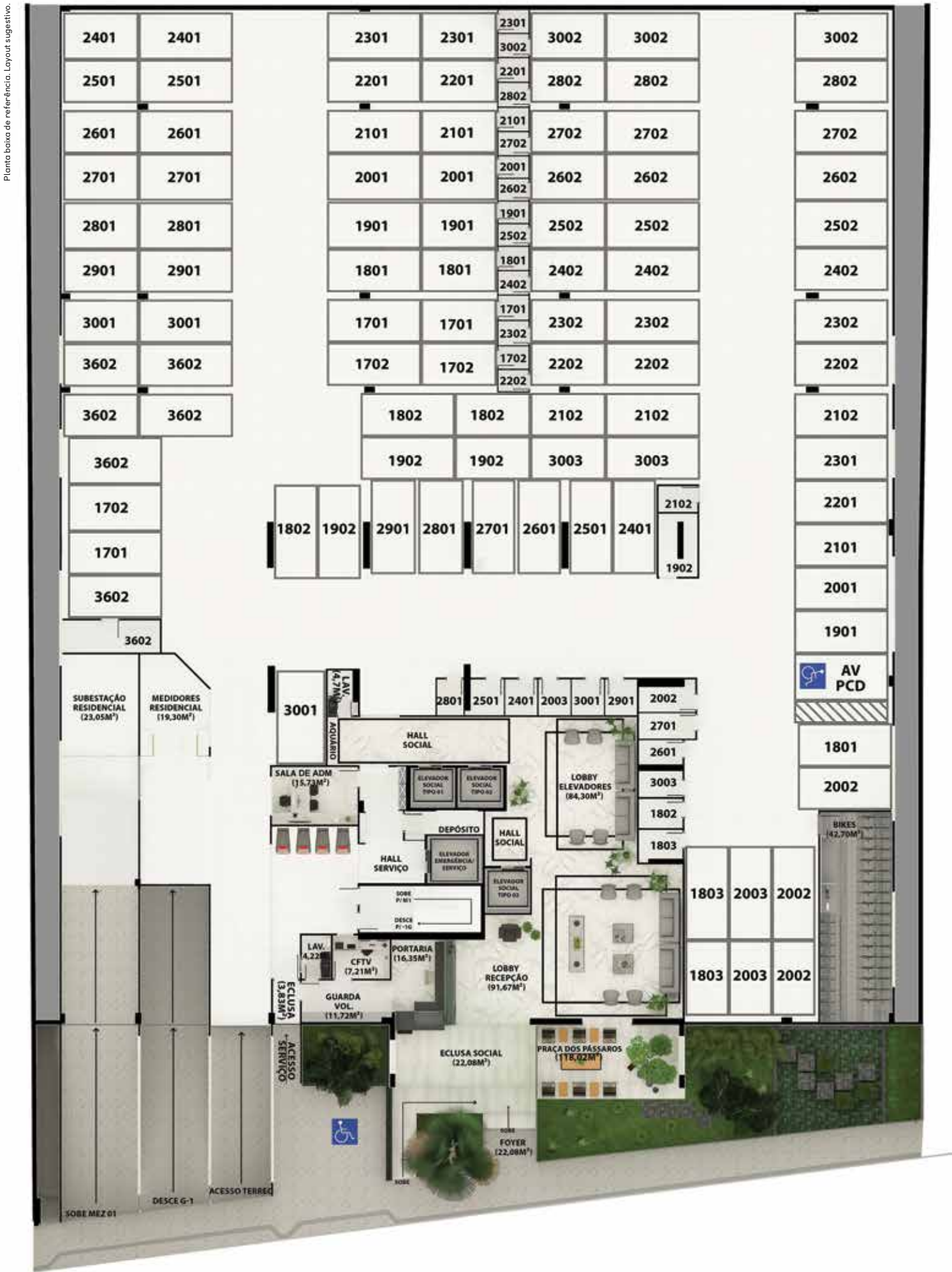
Caderno de
plantas baixas



Garagem -1



Pavimento com vagas de garagem. Aqui está localizada a área de apoio para funcionários, completa com copa/cozinha, banheiros e lavanderia. Este pavimento conta com ventilação e iluminação natural.



Térreo



Pavimento de acesso principal do residencial, voltado para rua da aurora. Aqui estão localizados as eclusas de acesso de veículos e pedestres, o acesso de serviço, a portaria blindada, nosso terraço dos pássaros, os imponentes lobbys de entrada e de elevadores, a sala de administração e as vagas de garagem com ventilação e iluminação natural.



M1

Mezanino 1



Nosso primeiro pavimento de lazer, dividido entre ambientes internos e externos, aqui estão os espaços voltados para diversão e integração, com quadra poliesportiva, pet place e playground integrados, com a belíssima vista para as margens do rio. Na área interna, teremos os ambientes voltados para o MindWork: Cinema, Coworking, Studio e Garage Band. É também o último pavimento de vagas de garagem.

Planta baixa de referência. Layout sugestivo.



M2

Mezanino 2



Nosso segundo pavimento de lazer, planejado para concentrar os ambientes com maior quantidade de visitantes, aqui vocês irão encontrar: Nosso complexo aquático, que contempla a piscina com raia, sauna de vidro integrada, os gazebos relax da piscina, a piscina infantil com playground aquático e as hidros PV. Nossos espaços de festa, com salão de festas, espaço gourmet, gazebos externos, todos convergindo para a Praça das estrelas. Além disso, temos três salas de jogos, para cada faixa etária: Espaço Kids, Jogos Teens e Adultos.



Planta baixa de referência, layout sugestivo.

M3

Mezanino 3



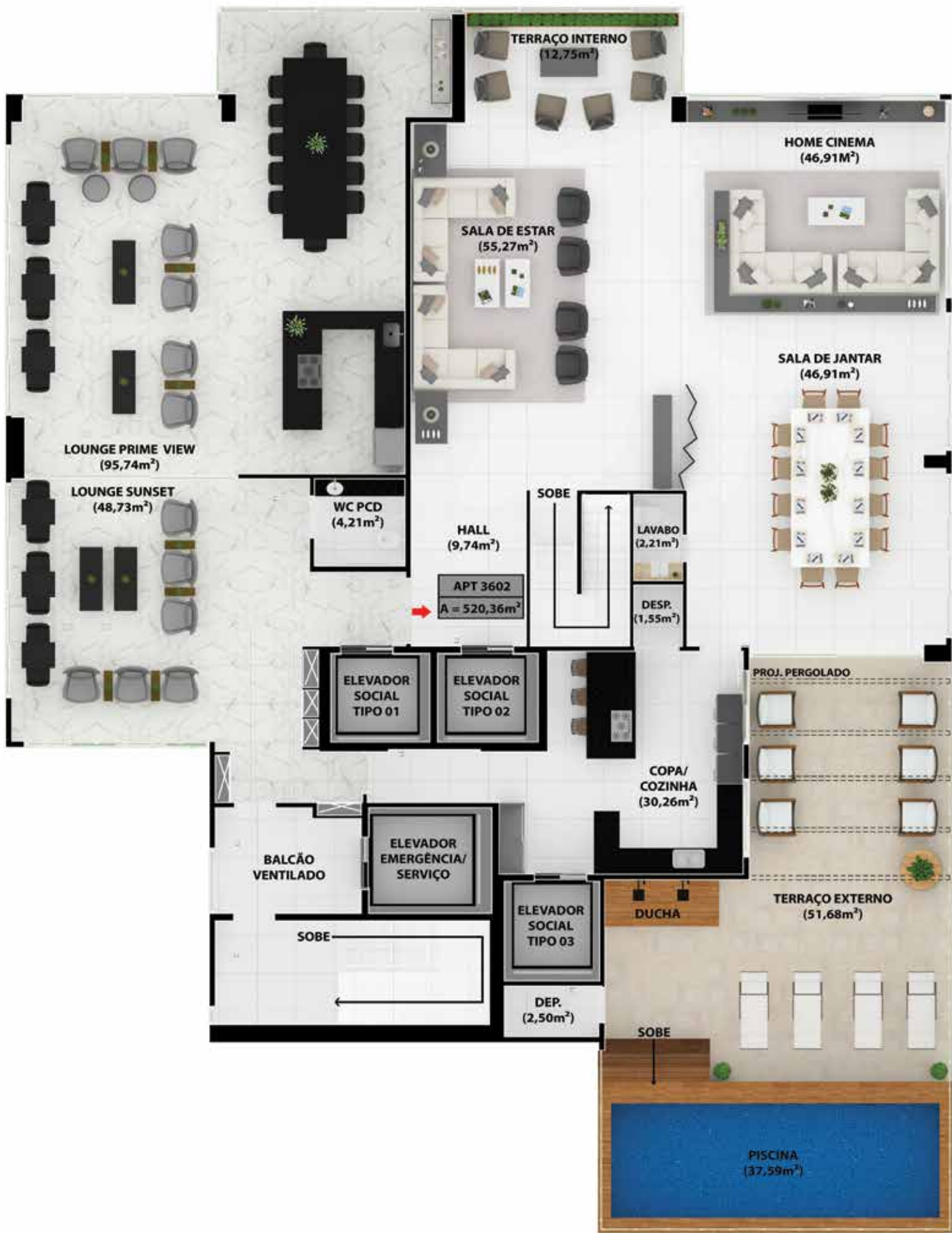
Nosso terceiro pavimento de lazer, este voltado principalmente para uso dos moradores, concentra nossos ambientes de exercício e relaxamento. Aqui teremos: academia, salas de dança e luta, funcional fitness externo, Praça Fitness, squash e espaço café. Temos ainda um Espaço Beauty e na área de relax, teremos um SPA completo, com piscina aquecida, spa de hidromassagem e salas de massagem.



36º Pavimento 36

Temos três apartamentos, sendo o 3601 com a

Temos três apartamentos, sendo o 3601 com a suite e sala estendida e o 3602 com uma cobertura triplex.



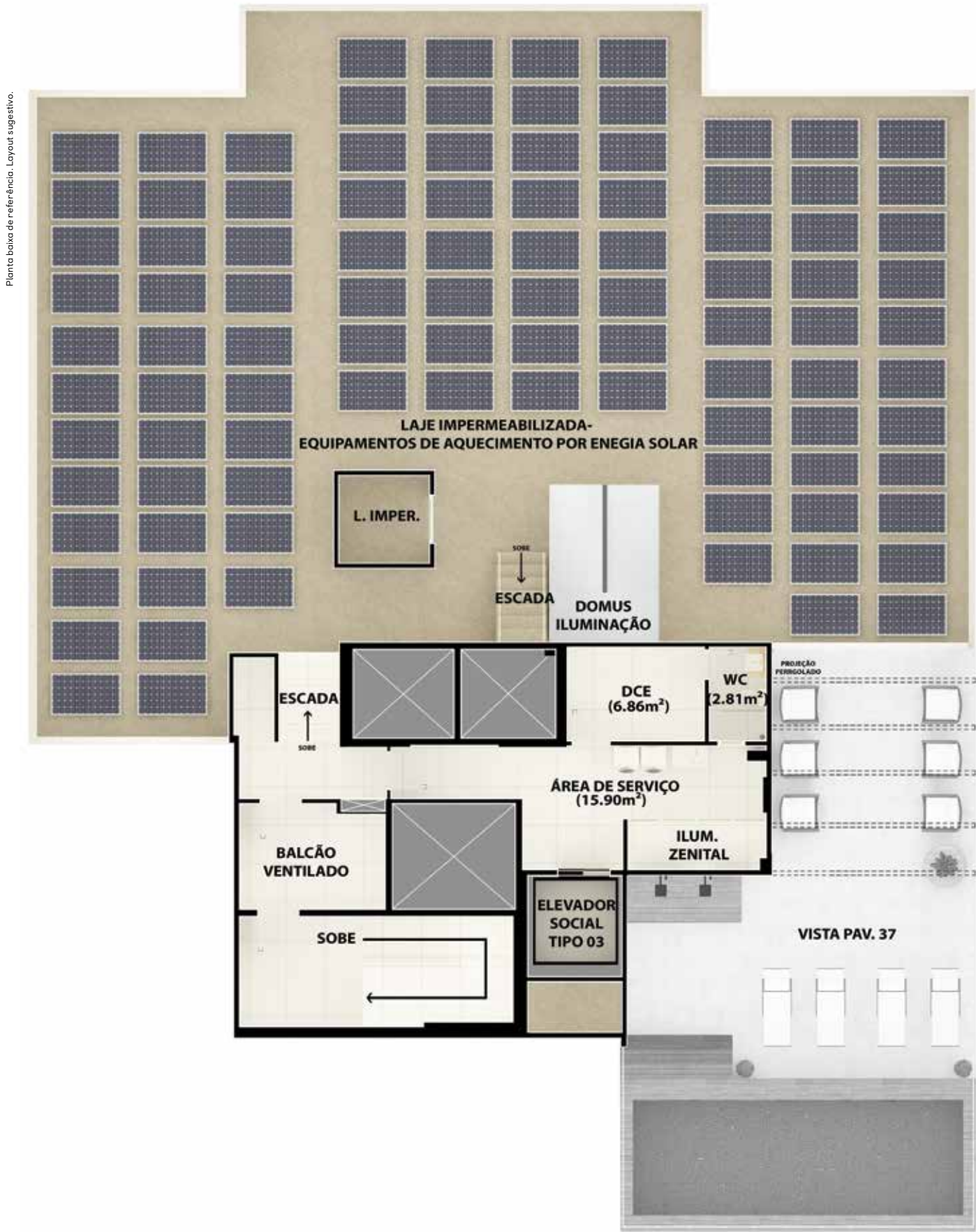
Planta baixa ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de aquisição. Ver área correta de cada unidade de acordo com a tabela. Tamanhos das áreas comuns podem variar em até 5%, conforme previsto em lei.

370

Pavimento 37



Nosso último pavimento de lazer, com um ambiente especial: o Lounge **Prime View**. Localizado na posição mais privilegiada do empreendimento, terá uma vista panorâmica ampliada da cidade, desde a orla até o por do sol. Conta ainda com o segundo pavimento da cobertura triplex.



380 Pavimento 38 e Coberta

Aqui serão instaladas nossas placas solares e os acumuladores de água quente, além da caixa d'água.
E o ultimo pavimento da cobertura triplex.



À altura dos sonhos

A NHolanda surpreende mais uma vez o mercado imobiliário ao apresentar o **Prime View**. Dando sequência a uma nova série de lançamentos, onde o esmero na concepção e elaboração dos seus projetos, o luxo, a sofisticação e o bem-estar dos moradores já são marcas registradas. O **Prime View** reflete também o cuidado da NHolanda em antecipar e trazer para seus empreendimentos as últimas tendências de moradia. Isso torna cada empreendimento com a assinatura de Alisson em objeto de desejo e sonho de uma clientela cada dia mais exigente. Parabéns à NHolanda Construtora e aos seus profissionais por presentear João Pessoa com um empreendimento à altura dos sonhos de seus clientes.



Por Gilvandro Guedes
DIRETOR-EXECUTIVO
DA EXECUT NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

Em breve, 10.000m² de um empreen- dimento comercial pensado pra você



Pórtico de entrada comercial com acesso pela via Giuseppe Duarte de Queiroz.

Localizado próximo à Av. Beira-Rio e à Avenida Epitácio Pessoa, as duas vias principais da cidade, em frente à Rua Giuseppe Duarte de Queiroz, projetamos um espaço comercial com o padrão NHolanda para servir os moradores do empreendimento, do bairro e da cidade. São mais de 10.000 metros quadrados, especialmente planejados com acessibilidade, gerando um espaço independente estrategicamente localizado. Seu conceito inovador integra a grande área verde do entorno a um ambiente onde os moradores podem contar com o conforto e a praticidade de terem serviços e comércios integrados ao local que residem.





**Espaço de
convivência** no
pavimento térreo
do comercial.



NEOPOP IMAGINÁRIA

"O que mais me empolga em projetos imobiliários é que não dá para trabalhar sozinho. Quando Alisson Holanda nos chamou para desenvolver o branding do Prime View eu não imaginava que seria uma experiência tão rica.

Me admira o profundo envolvimento e responsabilidade que a N|Holanda tem com seus empreendimentos. Cada detalhe importa, nada é aleatório, tudo é meticulosamente pensado e calculado. Inclusive essa publicação aqui.

Cada imagem, cada linha, cada letra, cada ponto tem uma razão de ser. Afinal, como diria o arquiteto Mies van der Rohe: Deus está nos detalhes."

Jones Siqueira

Sócio-diretor da Neopop
Imaginária



"Nas minhas mãos e da minha equipe passa uma das fases primordiais deste projeto: a virtualização do sonho. A importância é imensa em apresentar ao cliente em primeira-mão o projeto e fazê-lo imergir no que antes estava apenas no papel. Nos sentimos gratos em trabalhar com a N|Holanda Construtora, porque sabemos que aquilo que conseguimos absorver do projeto e transpomos pra imagem será ainda melhor executado. Para nós, antecipar esse sonho é uma forma de deixá-lo ainda mais real."

Elysson Lopes

Diretor da Digital Design



(83) 3035 4400 / (83) 99674 4000

Av. Antônio Lira, 536 – Tambaú – João Pessoa – PB

  nholandaconstrutora

Seja consciente.

Caso essa publicação não seja mais útil para você,
devolva-o no endereço acima. A gente agradece.