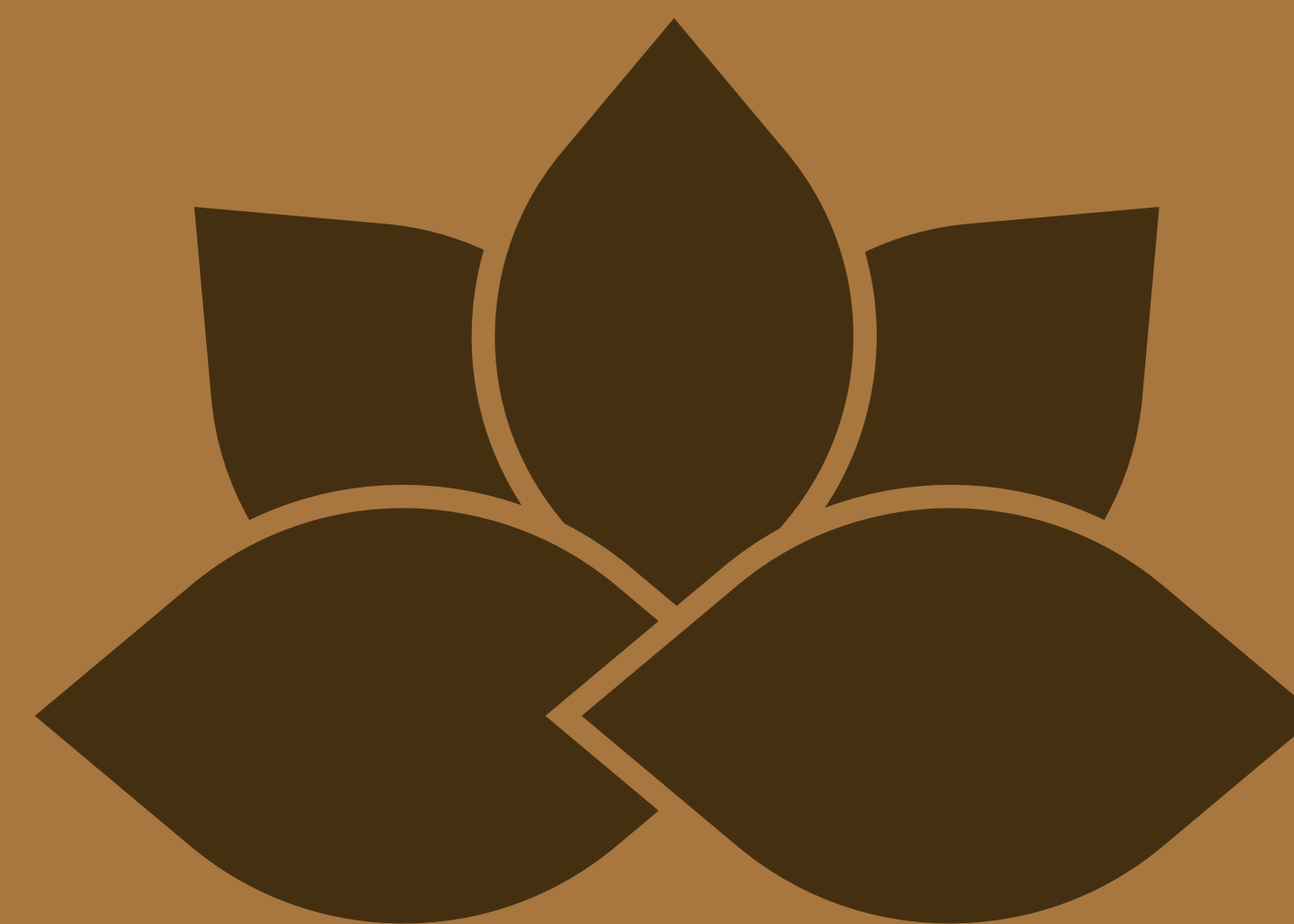
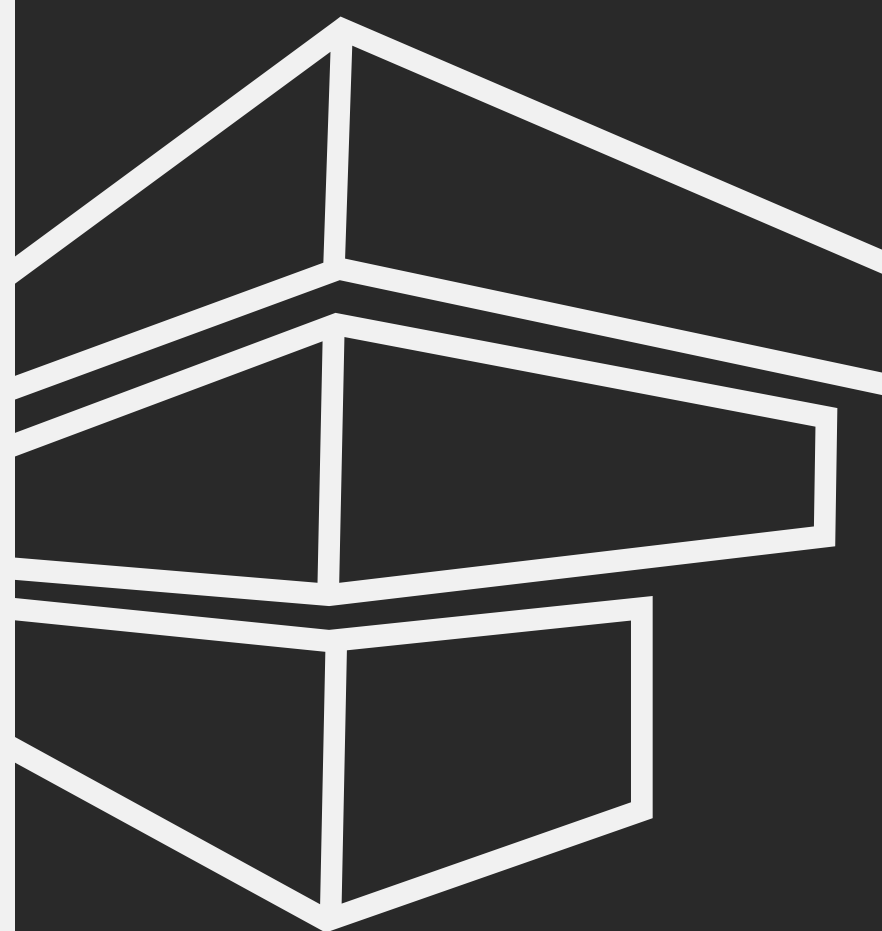


Entre o Parque Cascavel
e o Buriti Shopping, nasce o
novo lar da sua família.





Com 33 anos de existência, a Engefer Engenharia se destaca no cenário imobiliário pelo seu comprometimento em oferecer uma entrega de obras com excelente qualidade construtiva.

Com uma trajetória sólida e reconhecida, fazemos a diferença no mercado com uma característica que se tornou nossa marca registrada: acompanhamos de perto cada obra que realizamos, desde a elaboração do projeto até a entrega.

Nossa versatilidade é outro diferencial importante. Em nosso portfólio apresentamos obras residenciais, comerciais, industriais, hospitalares, escolares e de infraestrutura, que comprovam nossa capacidade técnica e qualidade construtiva.

Com vasta experiência acumulada e competência comprovada, iniciamos operações na área de incorporações verticais, ampliando nosso leque de soluções para o mercado.

Qualidade, pontualidade, transparência, honestidade, responsabilidade e orçamento detalhado, são premissas de conduta e princípios éticos dos quais não nos desviamos e que construíram nossa reputação. Todos os nossos processos são regidos por um rigoroso sistema de gestão, controladoria, compliance e auditoria constante.

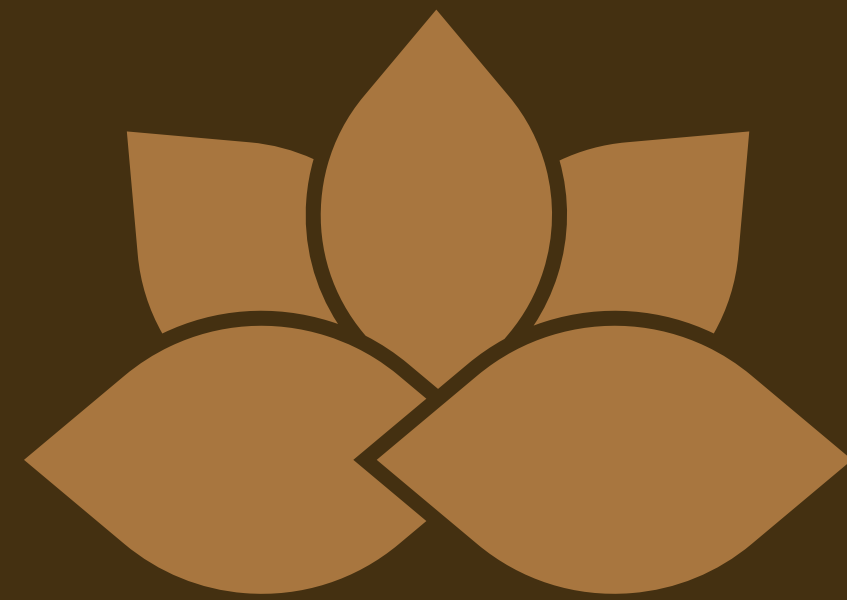
Saiba mais sobre nós, confira obras que realizamos e muito mais em

www.engefer.eng.br





Há 33 anos, realizando
obras e fazendo amigos.



RESIDENCIAL
AZALEIA

RI: R-1-379.209

O projeto mais
exclusivo na região
do Parque Cascavel

62M² 2Q | 1 SUÍTE

RESIDENCIAL
AZALEIA



**LAZER COMPLETO
NO ROOFTOP**

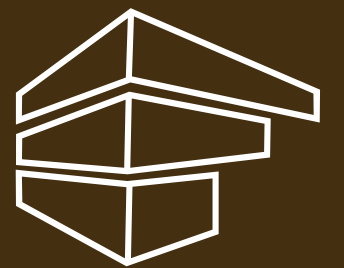
Exclusivo porque apenas
44 famílias poderão
desfrutar de tudo o que o
Residencial Azaleia oferece.



RESIDENCIAL
AZALEIA



Localização



A Vila Rosa está inserida na região Sudoeste de Goiânia, uma das regiões de maior desenvolvimento e valorização da cidade.

O Parque Cascavel, localizado a 650m do empreendimento, é um dos principais parques da cidade e contribui significativamente para a qualidade de vida de quem vive ou trabalha na região. Mas não é só isso, a vizinhança do **Residencial Azaleia** é repleta de atrativos:



- Buriti Shopping • Supermercado Assaí • Escolas • Hospitais • Restaurantes
- Terminal Cruzeiro • Ampla rede de comércios e serviços





Parque Cascavel



Buriti Shopping



Assaí Atacadista



Colégio WR Júnior



Faculdade ESUP



Terminal Cruzeiro

RI: R-1-379.209

Diferenciais

- **2Q** com Suíte
- **62m²**
- **1 vaga de garagem** por unidade
- **11** pavimentos
- **4 aptos** por andar
- **2** elevadores
- Fachada com **cobogós** (laje técnica).
- **Possibilidade de alterações** na planta (alvenaria convencional)
- Pé-direito com **2,60m**.
- Sacada com tomada para **churrasqueira**
- Piso em **porcelanato de 1ª linha 84x84cm**
- Cabeamento de **fibra óptica**



RI: R-1-379.209

Diferenciais

- Banheiros, cozinha e área de serviço com **revestimento de 1ª linha**
- Bancadas em **granito**
- **Nichos** nos banheiros
- **Janelas grandes**
- Rede frigorígena para **ar-condicionado nos quartos e sala**
- Sacada com **peitoril de alumínio vazado** (mais amplitude e visibilidade)
- **Esquadrias pretas**
- **Porte-Cochère**
- **17** escaninhos
- Adaptação para **PCD**
- **Entrega em 24 meses**



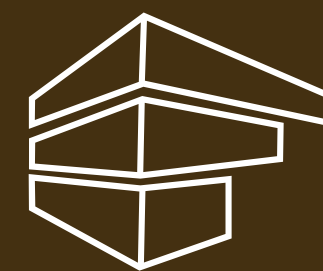
COMPARATIVO

		A	B	C
M²	62M²	61M²	42M²	62M²
QUARTOS	2Q(1S)	2Q(1S)	2Q	2Q(1S)
TORRES	1	1	3	1
UNIDADES	44	216	474	200
UNID./ANDAR	4	8	6	8
ELEVADORES	2	5	7	4
UNIDADES / ELEVADORES	22	43,2	67,7	50
ROOFTOP	X	X	-	-
NICHO NOS BANHEIROS	X	-	-	-





Ambientes integrados
Sala ampla, com aproveitamento inteligente do espaço





Cozinha





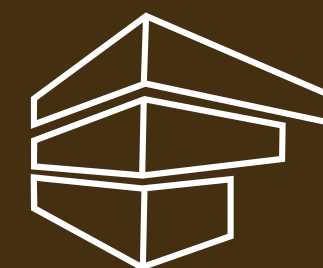
Suíte
Espaço para Closet, nicho no banheiro em granito.





Sacada

Com tomada para churrasqueira elétrica





Rooftop
325,31m² de área de lazer, com uma vista incrível da cidade





Espaço de festas

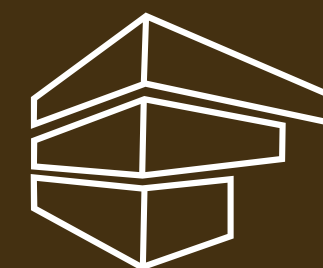
Salão de Festas e Espaço Gourmet com churrasqueira





Brinquedoteca

Anexa à academia





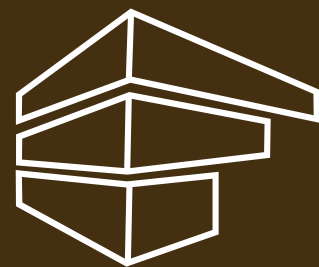
Academia





Espaço delivery

Suas compras ficam guardadas caso você não esteja em casa





Garagem coberta



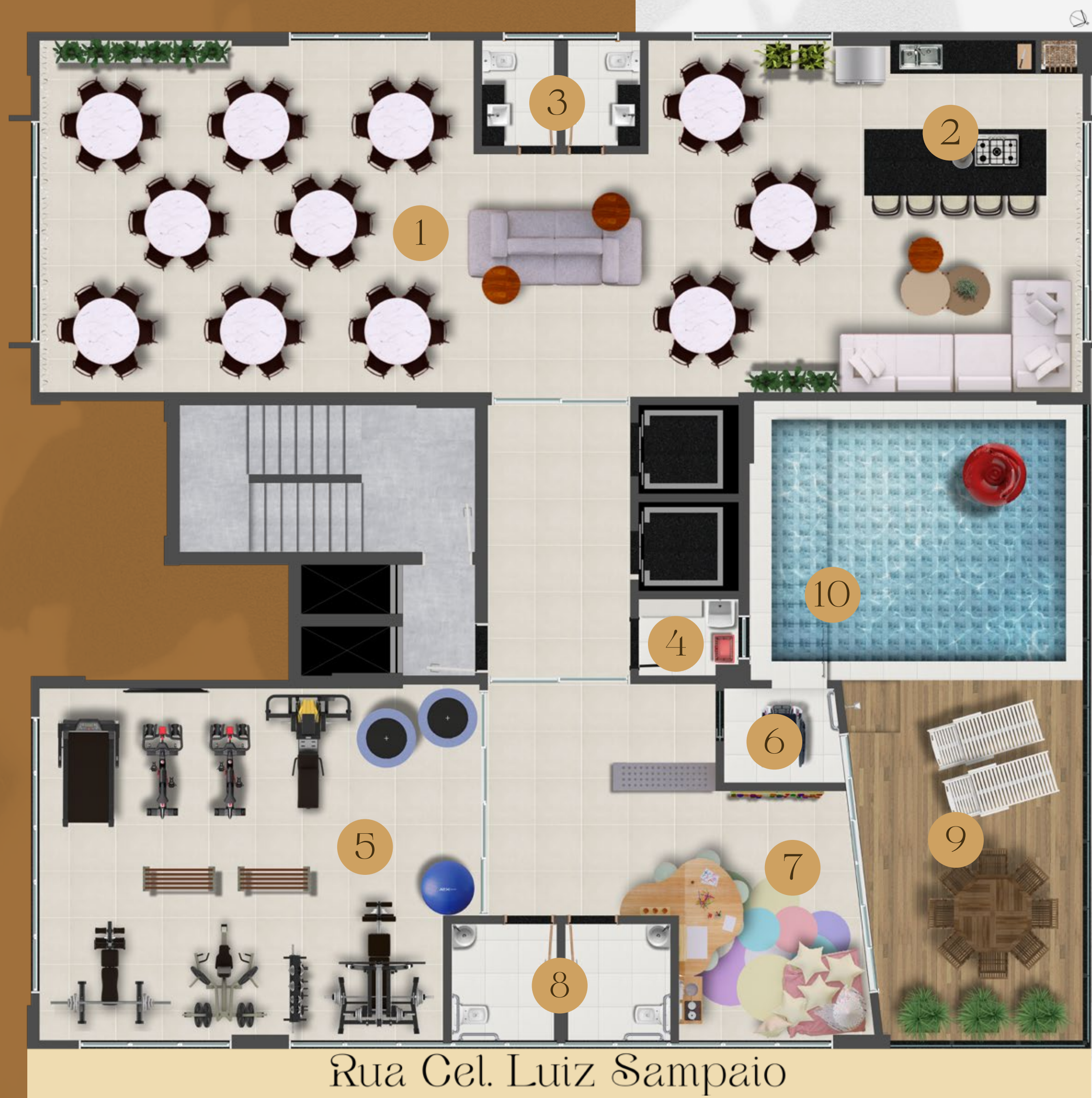




Térreo

- 1 Clausura
- 2 Espaço *Delivery*
- 3 Hall de entrada
- 4 Hall de elevadores
- 5 Vestiário
- 6 Sanitário PcD
- 7 Segurança

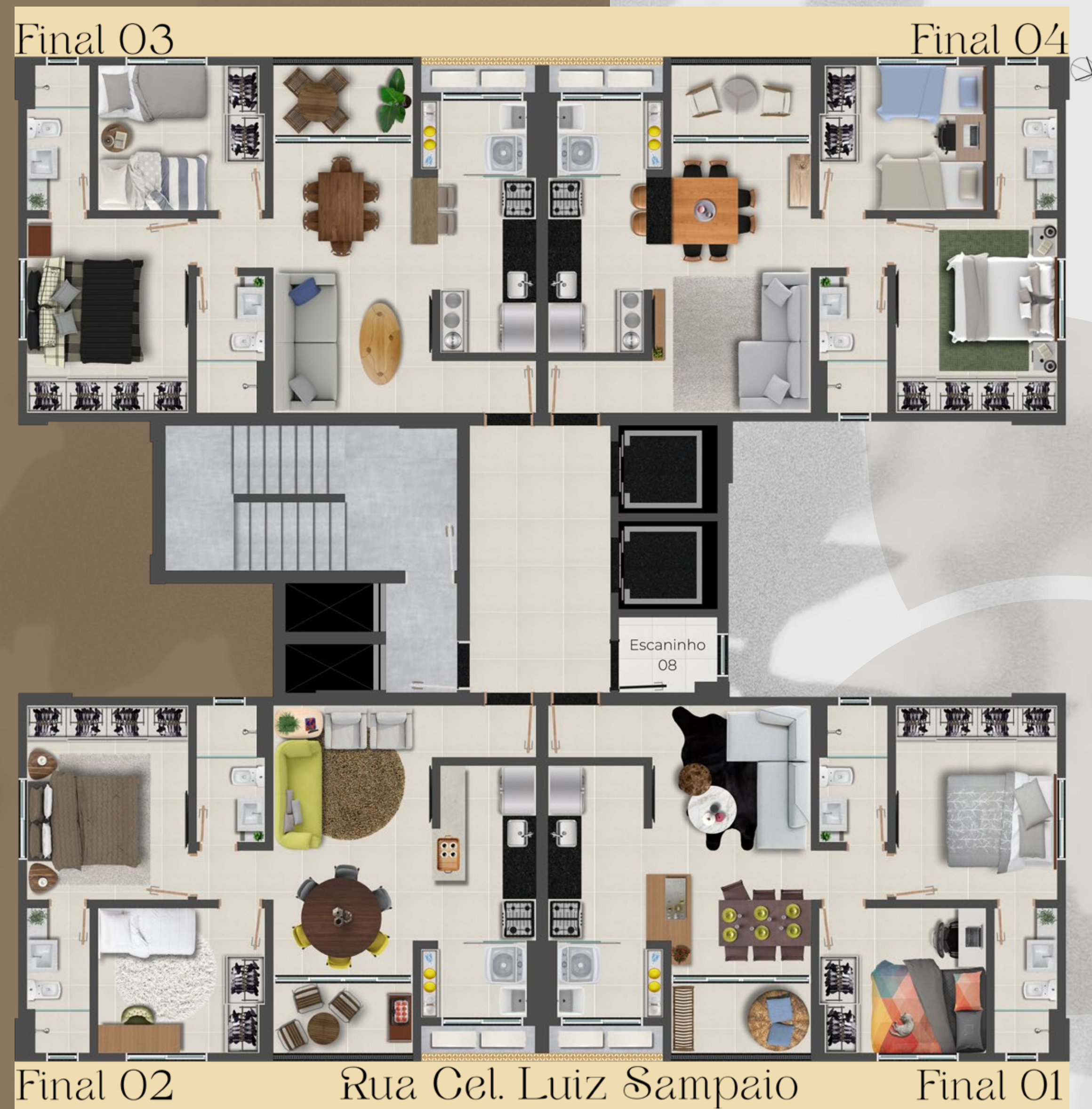




Rooftop

- 1 Espaço de festas
- 2 Espaço Gourmet com churrasqueira
- 3 Lavabos
- 4 DML
- 5 Academia
- 6 Área PcD
- 7 Brinquedoteca
- 8 Sanitários PcD
- 9 Deck
- 10 Piscina





Planta do 1º pavimento 4 unidades por andar





Apto tipo – Final 3

1º pavimento

- Integração sala, cozinha e varanda
- Suíte master com espaço para closet
- Porcelanato acetinado 84x84cm
- Bancadas em granito
- Banheiros com nichos em granito
- Ponto elétrico para churrasqueira na sacada
- Lavanderia com cobogós, valorizando luz e ventilação naturais
- 1 vaga de garagem
- Escaninho independente
- Acabamento primoroso
- Infraestrutura para ar-condicionado



Final 03

Final 04



Planta do 2º ao
10º pavimento
4 unidades por andar



Final 02

Rua Cel. Luiz Sampaio

Final 01





Apto tipo - Final 3

2º ao 11º pavimento

- Integração sala, cozinha e varanda
- Suíte master com espaço para closet
- Porcelanato acetinado 84x84cm
- Bancadas em granito
- Banheiros com nichos em granito
- Ponto elétrico para churrasqueira na sacada
- Lavanderia com cobogós, valorizando luz e ventilação naturais
- 1 vaga de garagem
- Escaninho independente
- Acabamento primoroso
- Infraestrutura para ar-condicionado





OBRA FINANCIADA PELA CAIXA NA MODALIDADE APOIO À PRODUÇÃO

- **USE SEU FGTS**
- FINANCIAMENTO CAIXA DE ATÉ 90% DO VALOR DO IMÓVEL
- COMEÇA A PAGAR A AMORTIZAÇÃO SÓ QUANDO RECEBER SEU APARTAMENTO.
- ENTREGA GARANTIDA PELA CAIXA E PELO SEGURO DE TÉRMINO DE OBRA.

Ficha técnica

Obras iniciadas

- Endereço: Rua Coronel Luiz Sampaio, Quadra 09, Lote 02/03, Vila Rosa. Goiânia-GO
- Área do terreno: 1.016,40m² • Área total construída: 5.446,82m² • Área lazer: 325,31m²
- Unidades: 44 unidades com 1 garagem cada (Suíte + Banheiro / Quarto / Banheiro / Sala integrada / Cozinha Americana / Área de serviços / Sacada)
- Escaninhos: 17 unidades
- Lazer/Rooftop: Academia, Salão de Festas / Espaço Gourmet / Churrasqueira, Lavabos Masculino e Feminino, Sanitário PNE Feminino e Masculino, Play Kids e uma Piscina com Deck
- Área Comum: Segurança/Portaria, Clausura, Hall de Entrada, Espaço Delivery, Vestiário, Sanitário PNE
- Todo o empreendimento será no porcelanato de primeira linha. Todas as bancadas serão em granito. Espaço gourmet e banheiros sociais revestidos com revestimento liso de primeira linha até o teto. Banheiros e cozinhas dos apartamentos revestidos com revestimento liso de primeira linha até o teto. As lajes técnicas terão fechamento em cobogó
- Infraestrutura: Ar-condicionado, TV, Internet e Portaria Remota. Portão eletrônico para acesso de pedestres e veículos
- **Obras avançadas. Entrega em novembro de 2026.**





  [engeferengenharia | www.engefer.eng.br](https://www.engefer.eng.br)

Rua Coronel Luiz Sampaio, Quadra 09, Lote 02/03, Vila Rosa. Goiânia-GO

Engefer Vila Rosa Quadra 09 SPE Ltda, CNPJ: 48.528.329/0001-56. Rua Coronel Luiz Sampaio, Quadra 09, Lote 02/03, Vila Rosa. Residencial Azaleia. Registro de Incorporação: R-1-379.209. Previsão de entrega da obra: Novembro 2026. Imagens ilustrativas. Itens de decoração e mobiliários não serão entregues. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo, que faz parte integrante do contrato de compra. *Escaninhos serão vendidos separadamente. Financiamento mediante aprovação do agente financeiro. Coordenação comercial: Daniel Rodrigues da Silva, CRECI-GO 12.230.