



RESTINGA

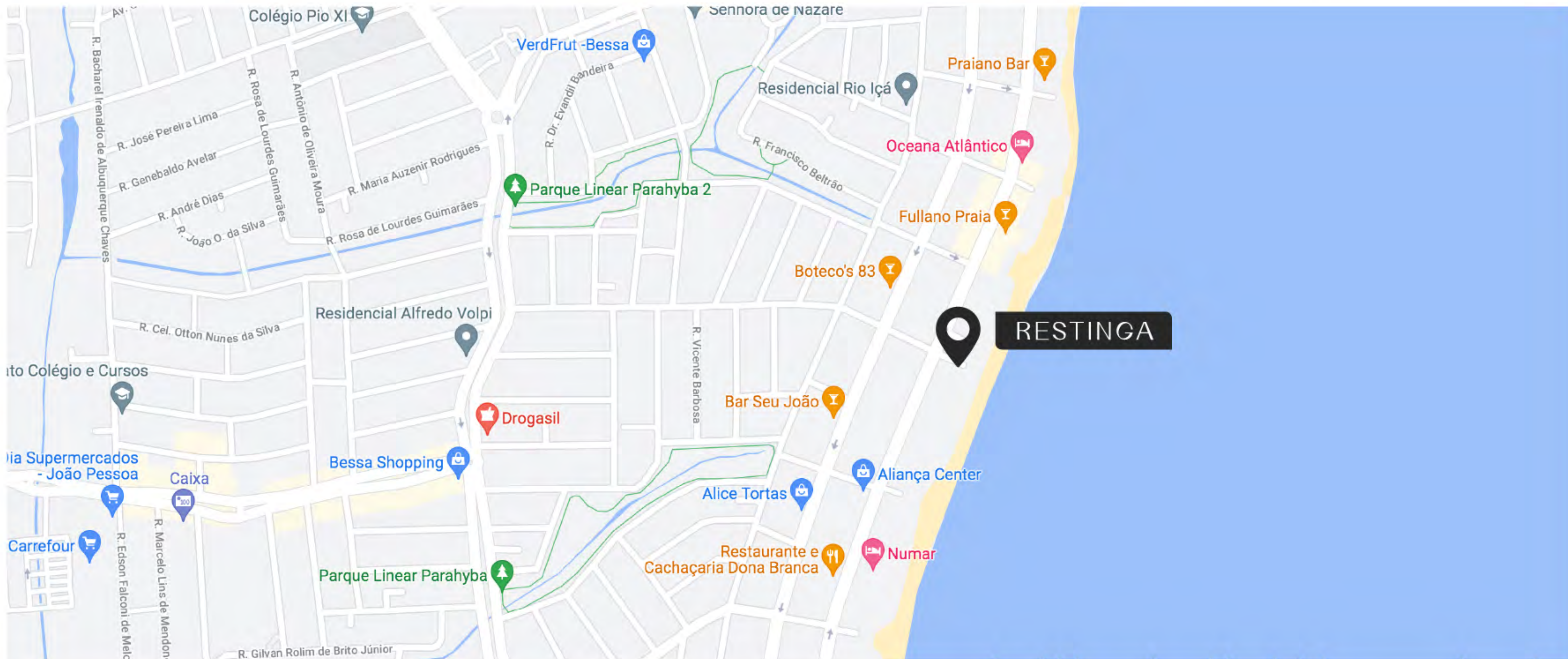
RESTINGA

An aerial photograph of a coastal city. In the foreground, there are modern, multi-story buildings with white and grey facades, some with balconies. A road with cars and a motorcycle runs along the bottom right. A green strip of land with palm trees separates the buildings from a wide, sandy beach. The ocean is a vibrant turquoise color, with white waves breaking on the shore. In the far distance, a dense city skyline with numerous skyscrapers is visible under a clear blue sky.

Com uma localização privilegiada
na Av. Argemiro de Figueiredo 3713 - Jardim Oceania,
perto de tudo que você precisa.

RESTINGA

VEJA NO MAPA





Com traços marcantes da arquiteta **Leila Azzouz**, a Engemax pensou em um empreendimento para investir com inteligência e usar com frequência.

RESTINGA



Onde a natureza se funde com a cidade, numa sintonia perfeita
para tornar única qualquer experiência de hospedagem.

Um projeto criado
para valorizar o tempo
e o investimento,
com segurança,
tecnologia, comodidade
e sustentabilidade.



um refúgio urbano



Um lugar para **rentabilizar** e **usufruir**.
Paraíso “pé na areia”, com toda
eficiência para facilitar a sua vida.

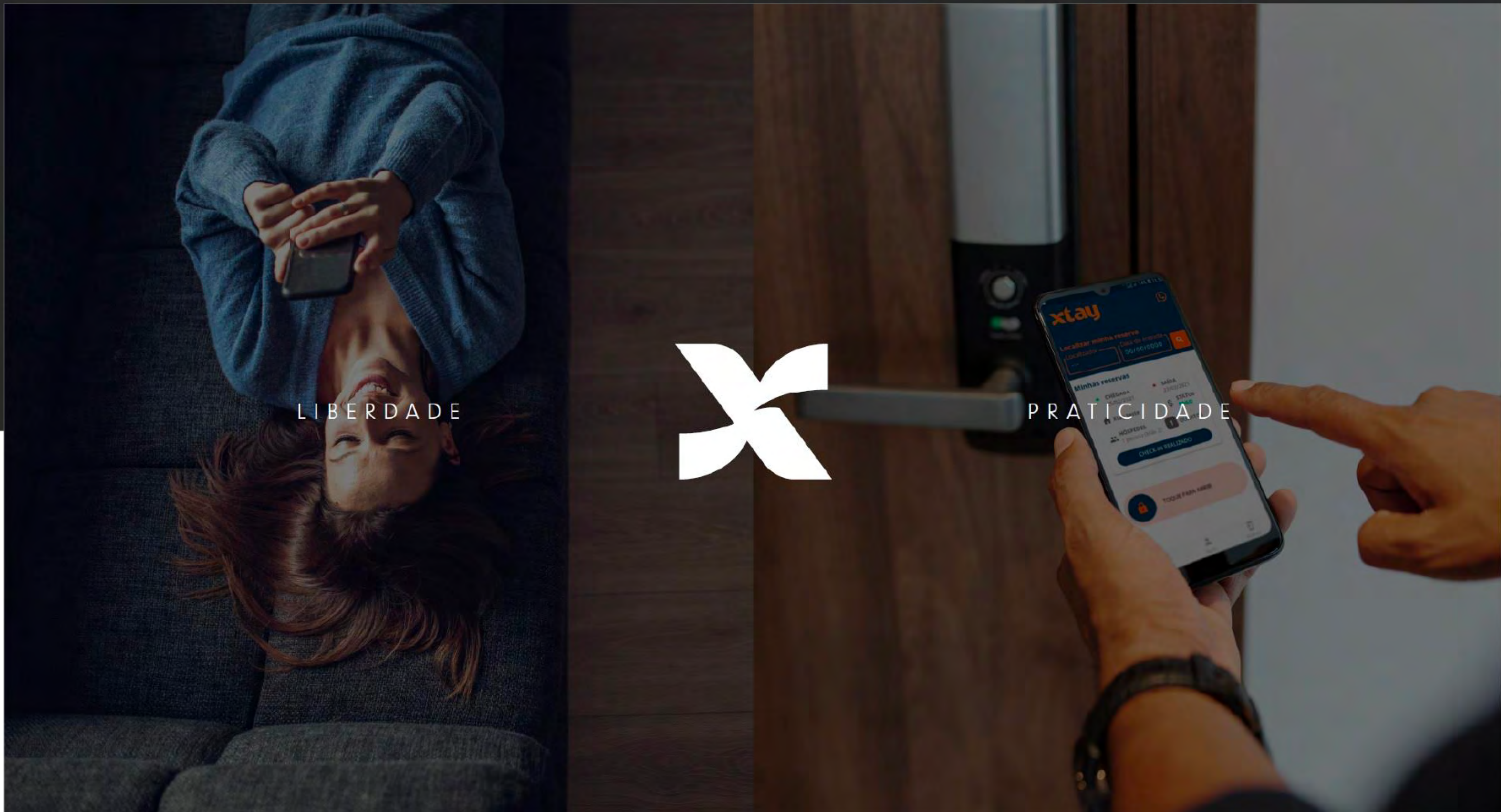


Gestão padrão hotelaria da **Xtay**

Plataforma que conecta
fornecedores e clientes
de aluguéis de curta
permanência de
apartamentos urbanos
de forma 100% contactless.

Tecnologia aliada
à sofisticação e aos
prazeres de uma vida leve
à beira do mar.





LIBERDADE

PRATICIDADE

CONFORTO



ESTILO

Proposta de valor **Xtay**

para o **hóspede**

- ✓ Facilities **like a home**
(apartamento x quarto)
- ✓ Preço competitivo x localização x espaço
- ✓ Distribuição como hotel, **fácil de encontrar**, disponibilidade
- ✓ Check-in/out e serviços **100% digitais**
- ✓ Privacidade
- ✓ Sentir-se como local
- ✓ **Proposta de marca** "hoteleira"

para o **proprietário**

- ✓ Proprietário **não precisa se envolver** na operação da locação
- ✓ Custo da operação baixo e variável
- ✓ **Flexibilidade** contratual
- ✓ Solução para disponibilidade temporária de imóvel
- ✓ Opção de renda para imóvel existente
- ✓ Solução de projeto e execução de **decorações** (aptos novos ou reformas)

COMODIDADES



estacionamento



Restinga

bicicletário 



lavanderia

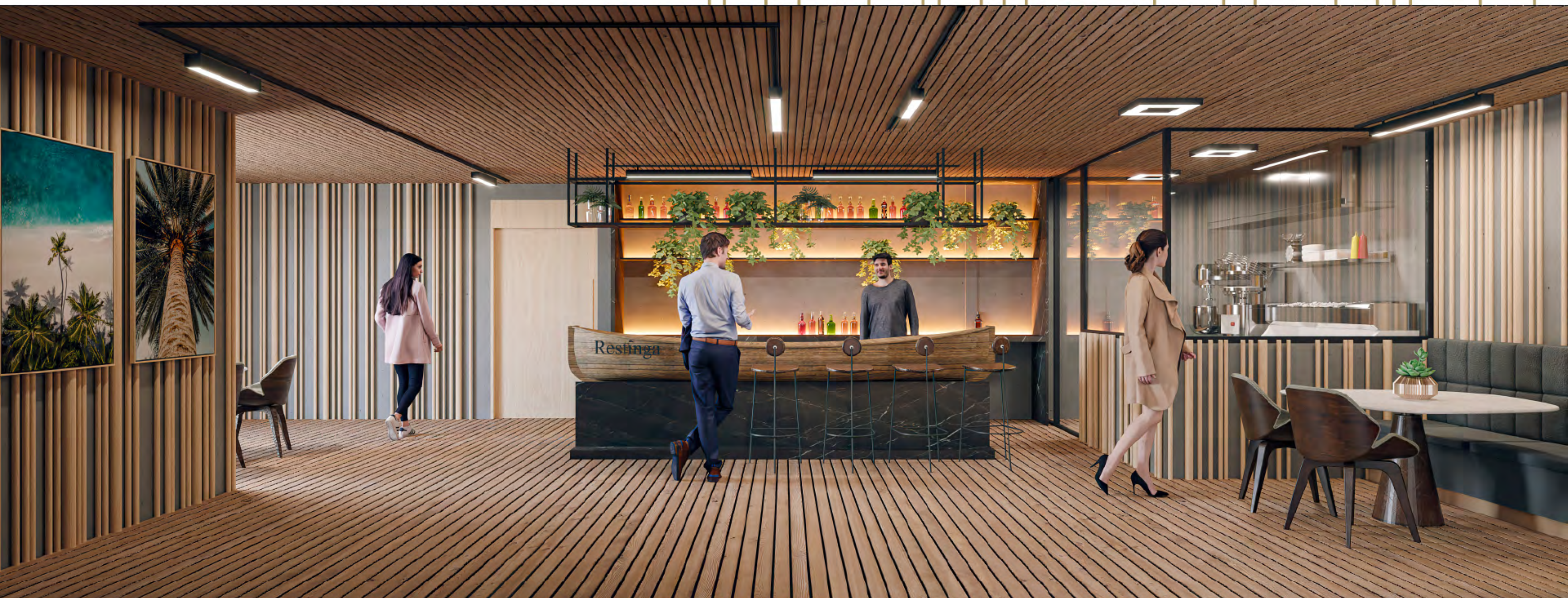




box delivery
+ totem carregador
de celular



recepção





Um design praiano
com muito **requisite**
e **modernidade**



rooftop

No rooftop o espaço mais
democrático do Restinga







Já imaginou se exercitar com **vista para o mar?**

simplesmente
relaxe

no seu quintal





Piscina do rooftop entregue com **aquecimento**)))

apartamentos

flats de 17 a 60 m²





ambientes
aconchegantes



O
con
for
to
que você
merece.





pavimentos



terréo



— tipo - 1°, 2° e 3° andar

4º pavimento





RESTINGA

Entrega DEZ 2024

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO RI. R-9-5.023