



RI@tucumã

R E S I D E N C I A L

É mais do que tudo
E é um Conserpa&Enger.

Um novo jeito de viver

Os novos tempos trouxeram de volta o valor do que realmente importa. Os melhores momentos são vividos no nosso lar, no aconchego de casa e ao lado da nossa família. São esses os valores que o Rio Tucumã quer levar para a sua família.





RIO tucumã R E S I D E N C I A L

Manaíra - João Pessoa PB
Av. Sapé, esquina com a Geraldo Costa



Ficha Técnica

Previsão de entrega: Fev 2025

Terreno: 2.014 mts



81 unidades



27 andares



3 aptos por andar



3 elevadores

METRAGENS:

Final 1: 87m² a 93m² - 3 quartos (2 suítes)

Final 2: 114 e 119m² - 3 suítes

Final 3: 98 a 104m² - 3 suítes

Cobertura duplex - 215m²-3 suítes

Arquitetura: CRN - Ricardo Nogueira

Paisagismo: Patrícia Lago



RICARDO NOGUEIRA

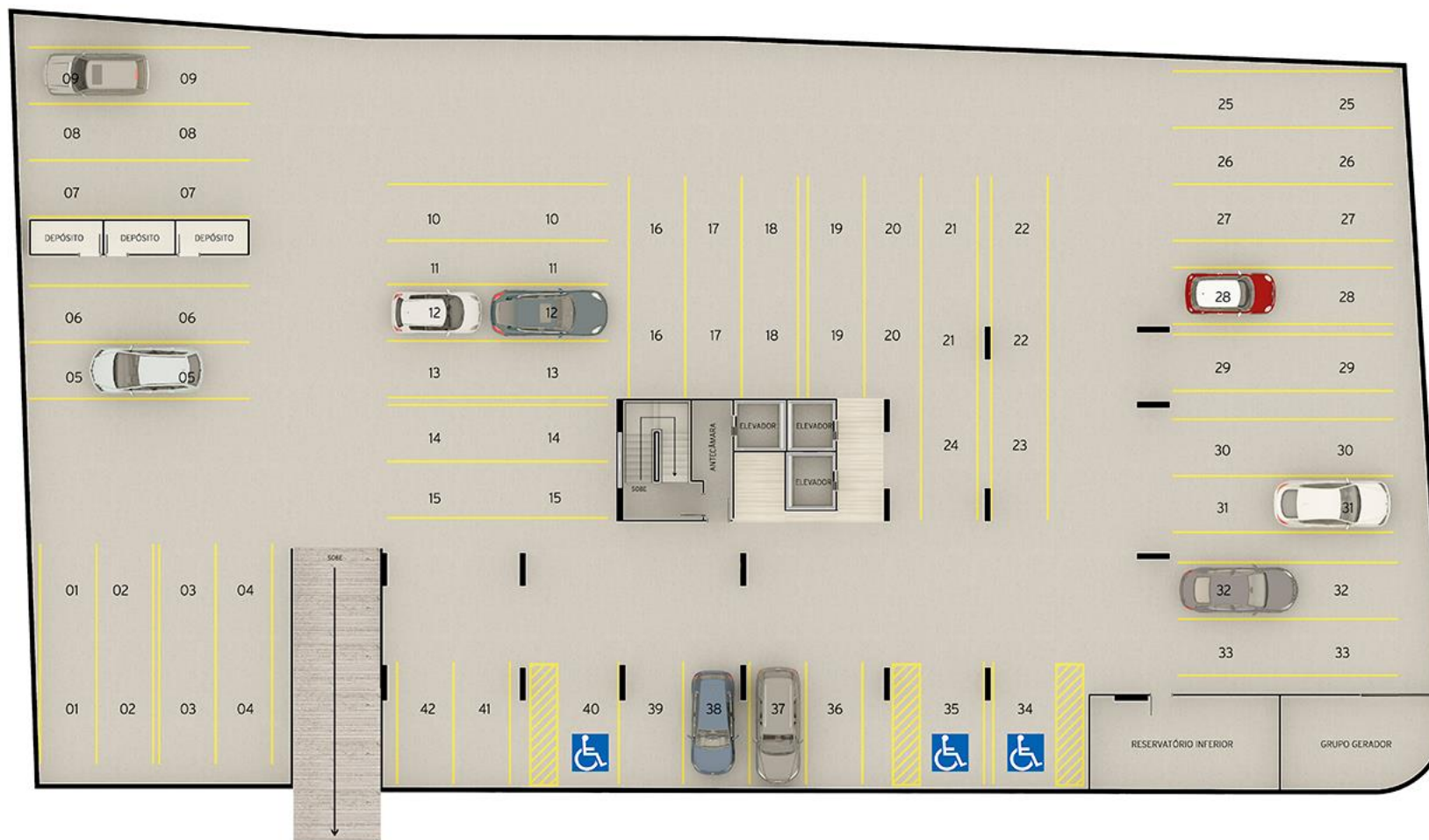


PATRÍCIA LAGO





Subsolo













Pavimento Tipo

Varanda, iluminação, ventilação

WC comum no corredor







Cobertura – 27º Andar

Pavimento inferior: sala ampla com varanda, cozinha e 3 suítes.
(123 m²)







Cobertura Duplex 28° Pavimento Superior

Pavimento superior:

Sala íntima com vista para o pé direito

Piscina:

Bancada Gourmet

Deck Madeira.

(92m²)



Entregue com bancada
e Piscina





Pilotis

- Eclusa e Lobby
- Salão festas pé direito 6mts (60 pessoas)
- Praça de entrada - Verde e gentileza urbana
- Bicicletário
- Guarda - volumes



O Rio Tucumã oferece o melhor estilo de viver:
com espaço e tranquilidade.



Muita iluminação natural, trazendo amplitude e design aos ambientes



Recuo frontal generoso com 11 metros, para oferecer
mais privacidade
Lei de zoneamento 5 metros







Mezanino 1

- Área para síndico.
- Área para funcionários copa, WC e vestiários.
- Estacionamento
- Placa de energia solar
- Coleta seletiva de Lixo
- Árvores originais mantidas





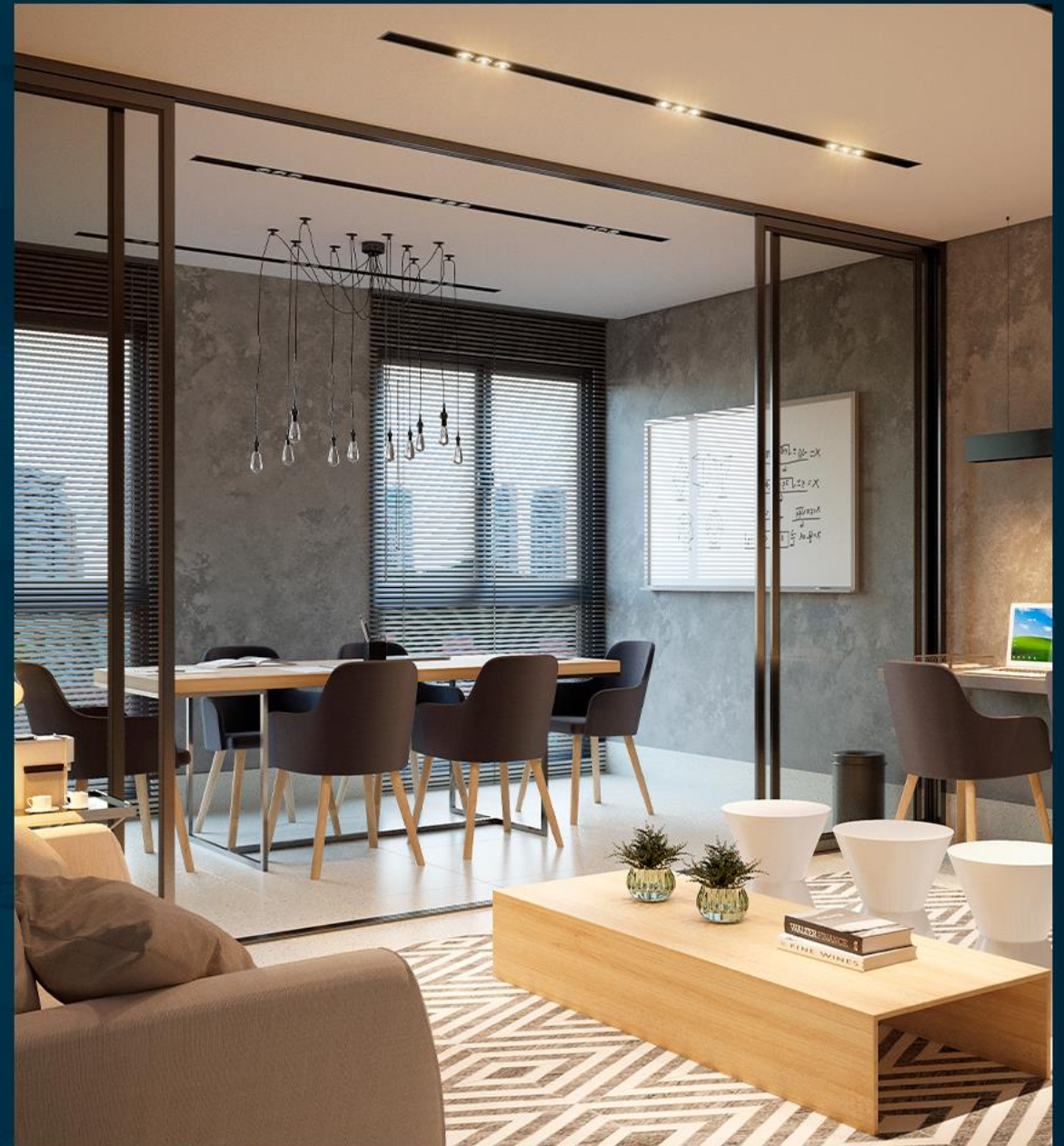
Mezanino 2

- Academia interna
- Crossfit externo
- Sala de estudos fechada
- Co-working
- Espaço PET
- Lounge
- Espaço kids
- Playground
- Quadra poliesportiva (16 x 8 m²)
- Espaço gourmet
- Churrasqueira
- Praça convivência
- Horta Comunitária











Vida mais saudável





Para seus filhos e netos brincarem.





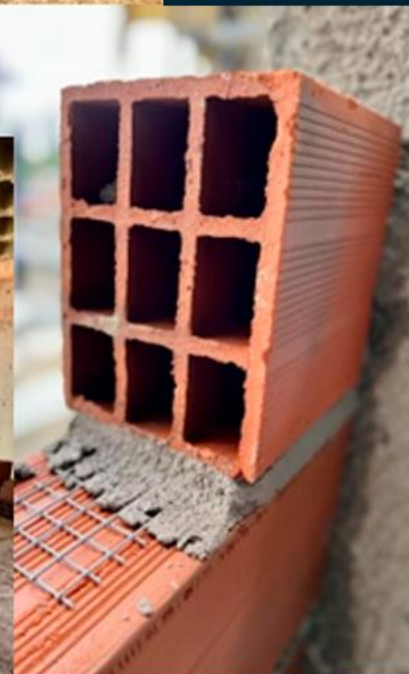




Diferenciais Construtivos

Seu apartamento começa pela obra

- Obra realizada com o maior rigor técnico.
- Fundação
- Paredes duplas entre aptos.
- Maior conforto térmico :
- Tijolos de 14 cm, para deixar o calor lá fora.





Status de Obra - Março/23

Estrutura: 95%

Alvenaria: 93%

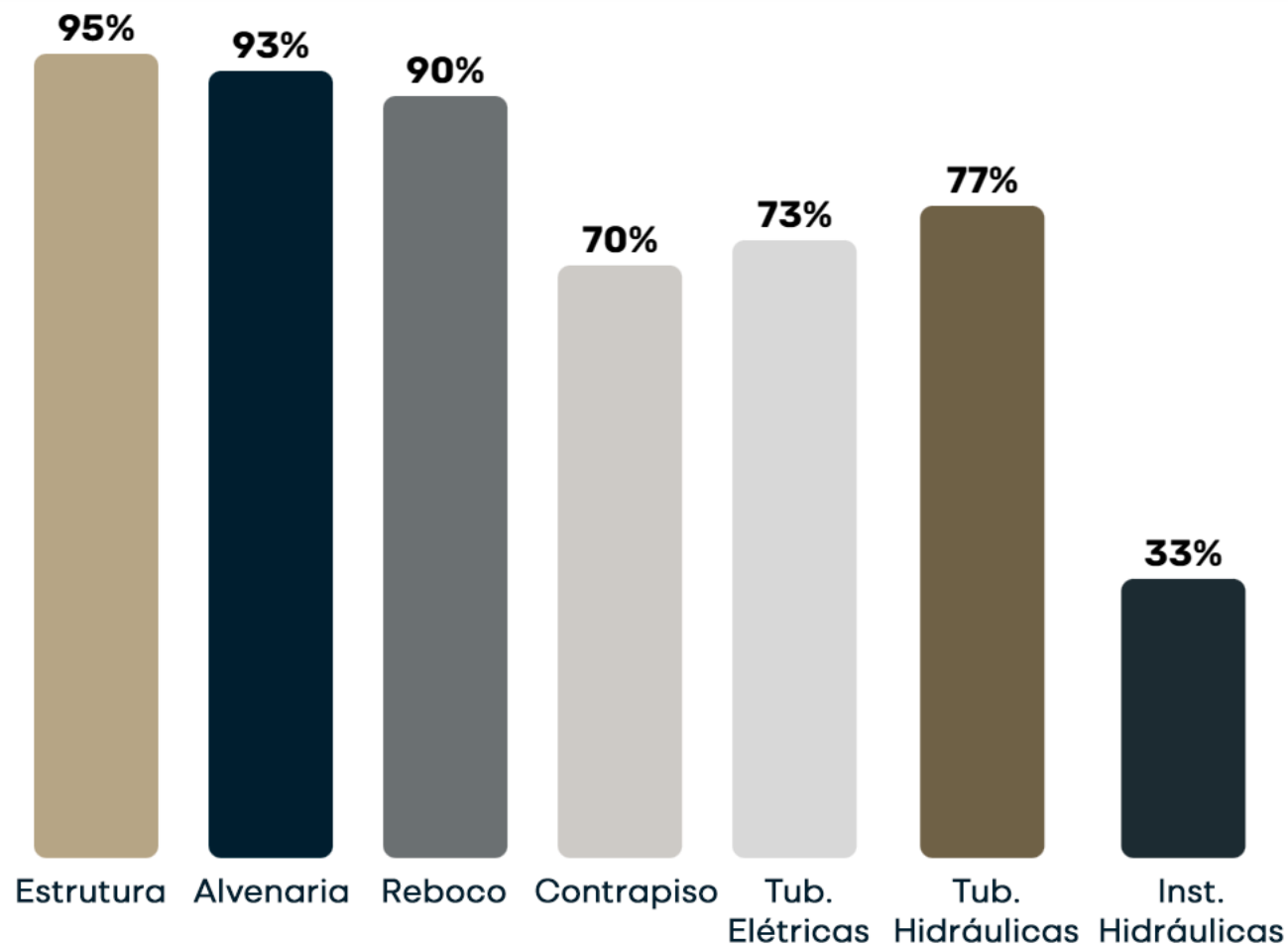
Reboco: 90%

Contrapiso: 70%

Tub. Elétricas: 73%

Tub. Hidráulicas: 77%

Inst. Hidráulicas: 33%





Diferenciais pensados para um novo morar

- Tamanho do terreno
- Gentileza urbana
- Planta mais contemporânea
- Cada pavimento tem um WC de serviço
- Muito verde – relação com natureza
- Empreendimento para Família
- Vida mais saudável
- Iluminação e ventilação (qualidade e bem-estar)
- Piscina Poente
- Bairro completo
- Apartamentos com suítes de até 18m² e varandas com 11m²
- Apartamentos com duas entradas: Social e Serviço
- Sistema de gás para aquecimento nos apartamentos

Obrigada por sua
presença!

A circular logo with a scalloped border. Inside, the text "conserpa" is above "& enger" in a sans-serif font. To the right, "53" is in a large font with "anos" in a smaller font below it. A decorative wavy line separates the company name from the anniversary text.

conserpa
& enger 53
anos