

# ROTA

## / PANORAMA

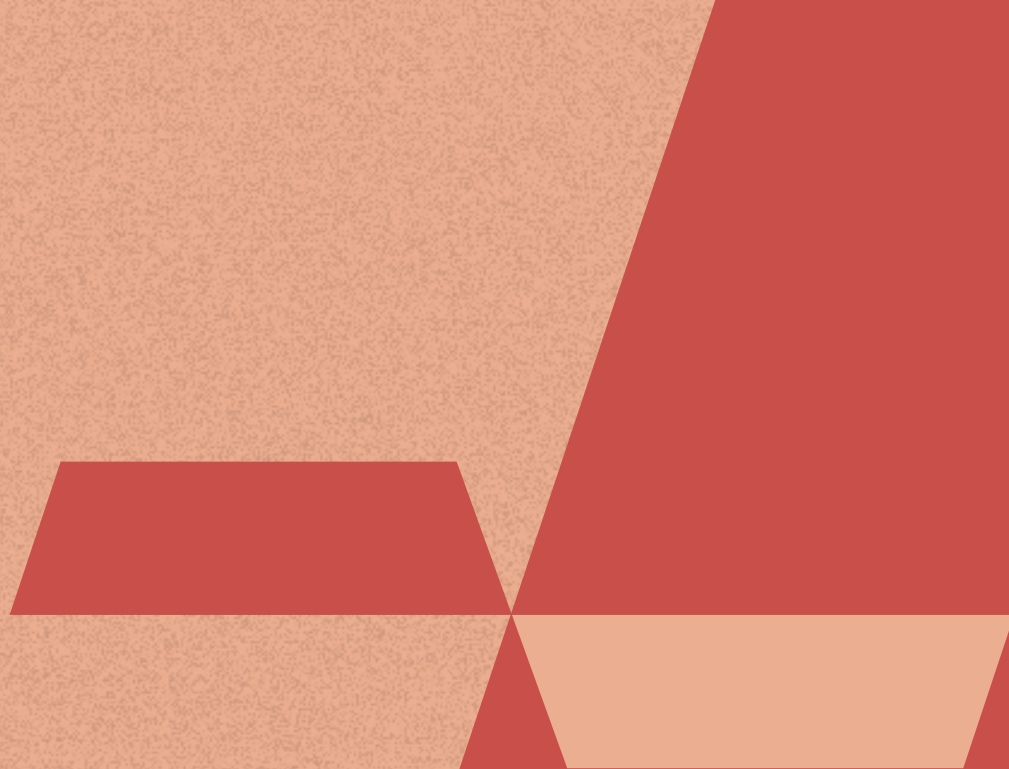
BOOK DO CLIENTE

EBM



# SUMÁRIO

## CLICÁVEL



|                              |    |
|------------------------------|----|
| Localização                  | 06 |
| Projeto                      | 09 |
| Perspectivas                 | 13 |
| Plantas                      | 33 |
| Diferenciais de apartamento  | 37 |
| Segurança e sustentabilidade | 39 |
| Ficha técnica                | 45 |
| EBM                          | 46 |



**UM NOVO  
PONTO DE VISTA  
SOBRE A CIDADE**



**UM CONVITE  
À DESCOBERTA**





## O CAMINHO CERTO, NO PONTO CERTO.

É o início da jornada, o traçado  
que revela possibilidades onde  
antes havia apenas passagem.

É a linha que conecta a cidade  
ao novo olhar sobre a localização.

Um marco de deslocamento  
inteligente, conectado e estratégico.

Mais que endereço, um trajeto  
com destino claro: viver melhor.

**EBM**





# ROTA

/ PANORAMA

**CAMINHOS PLURAIS  
EM UMA LOCALIZAÇÃO  
SINGULAR**





# NO ENCONTRO ENTRE BUENO, COIMBRA E OESTE



ESCANEE  
O QR CODE  
E FAÇA UM TOUR  
VIRTUAL PELA  
REGIÃO





# + CONVENIÊNCIA

para todos os dias



SUPERMERCADO  
MOREIRA

**1 MIN**



PRAÇA T-17

**1 MIN**



VITAMINAS  
LACERDA

**1 MIN**



SMART FIT

**2 MIN**







SHOPPING  
BOUGAINVILLE  
**5 MIN**



GOIÂNIA  
SHOPPING  
**6 MIN**

+ LAZER para todos  
os dias



UNIMED  
AV. T-7  
**3 MIN**



LAGO  
DAS ROSAS  
**4 MIN**





# ROTA

## / PANORAMA

**Studio | 27 m<sup>2</sup>\***

**2 quartos | 40 m<sup>2</sup>\***

\*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio.





**ARQUITETURA**

Isabel Jácomo  
Arquitetura



**PAISAGISMO**

Florentino Arquitetura  
Paisagística



**DECORAÇÃO E INTERIORES**

Sabbatini Interiores





Na rota de  
quem busca  
mais bem-estar

## ENTRE NA ROTA DO MELHOR LADO DA VIDA



Na rota dos  
momentos  
com a família



Na rota certa,  
tudo fica mais  
leve



# CONDOMÍNIO VERTICAL COMPLETO PARA VOCÊ



**LAZER  
COMPLETO  
PARA VOCÊ  
E SUA  
FAMÍLIA**



# Fachada

Um marco na paisagem, a fachada destaca o residencial no panorama da região.



Perspectiva artística da Fachada. Imagem meramente ilustrativa – Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





## Acesso

Projetado para tornar a chegada mais prática, segura e acolhedora. Entregue com porte-cochère para embarque e desembarque, entrada com reconhecimento facial e pulmão social e de serviço independentes.

Perspectiva artística do Acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





# Lobby

Um espaço que combina design contemporâneo e conforto para oferecer mais praticidade e bem-estar na recepção de moradores e visitantes.

Perspectiva artística do Lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





## Lobby

Um espaço que combina design contemporâneo e conforto para oferecer mais praticidade e bem-estar na recepção de moradores e visitantes.

Perspectiva artística do Lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





# Rota Gym

Ambiente de 160 m<sup>2</sup> integrado à varanda fitness, pensado para oferecer mais saúde e bem-estar aos moradores, com infraestrutura para climatização e acesso por reconhecimento facial.

Perspectiva artística do Rota Gym. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





## Rota Hub

Espaço integrado planejado para atender quem trabalha, estuda e se conecta à vida urbana, reunindo estações de trabalho e sala de reunião completa.

Perspectiva artística do Rota Hub. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





## Rota Gourmet

Ambiente pensado para reunir amigos e familiares com conforto e praticidade, entregue equipado e integrado à varanda coberta para possibilitar a ampliação de eventos.





# Rota Pub

Ambiente moderno e equipado para confraternizar com os amigos, assistir aos jogos e aproveitar momentos de descontração. Entregue com TV, mesa de sinuca, geladeira e cervejeira.





## Salão de Festas

Ambiente pensado para confraternizações maiores, totalmente mobiliado e com copa equipada, integrado à varanda coberta e à praça de festas para ampliar ainda mais os eventos.





## Piscina

Mais conforto para aproveitar os dias de descanso, com piscina climatizada e deck/solarium mobiliado.

Perspectiva artística da Piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





# Rota Zen

Sauna úmida pensada para transformar a rotina dos moradores em uma experiência mais leve e relaxante.





# Minimercado

Espaço criado para otimizar a rotina, com produtos exclusivos e selecionados, possibilitando que o morador faça compras rápidas sem sair de casa.





# Lavanderia

Ambiente equipado e projetado para trazer mais praticidade à rotina, com espaço de apoio para trabalhar ou relaxar enquanto as roupas são lavadas.





# Rota Kids

Brinquedoteca equipada para transformar o dia a dia das crianças em experiências mais divertidas, criativas e interativas.

Perspectiva artística do Rota Kids. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





## Rota Cycle

Ambiente pensado para incentivar uma rotina mais ativa, com espaço para armazenamento de bicicletas e com equipamentos para pequenas manutenções.





# Rota Play

Quadra esportiva com mais de 160 m<sup>2</sup>, planejada para momentos de lazer, prática esportiva e convivência.

Perspectiva artística do Rota Play. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





# Rota Pet

Área ao ar livre com grama natural para proporcionar mais liberdade, lazer e conforto aos pets.

Perspectiva artística do Rota Pet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- |    |                                     |    |                       |    |                       |
|----|-------------------------------------|----|-----------------------|----|-----------------------|
| 01 | Pulmão de segurança para visitantes | 19 | Elevador principal 02 | 38 | Telecom               |
| 02 | Pulmão de segurança para moradores  | 20 | Elevador de carga     | 39 | Hall                  |
| 03 | Guarita                             | 21 | Escada                | 40 | Escada                |
| 04 | Lockers                             | 22 | WC feminino           | 41 | Lobby                 |
| 05 | Lounge                              | 23 | WC masculino          | 42 | Elevador principal 01 |
| 06 | Sanitários (WC)                     | 24 | WC PCD                | 43 | Elevador principal 02 |
| 07 | Rota Gourmet                        | 25 | Hall                  | 44 | Elevador de carga     |
| 08 | Varanda Gourmet                     | 26 | Rota Kids             | 45 | Vaga PCD              |
| 09 | Rota Pet                            | 27 | Salão de festas       | 46 | Embarque/Desembarque  |
| 10 | Rota Play                           | 28 | Varanda coberta       | 47 | Vaga visitante        |
| 11 | Rota Gym                            | 29 | Copa                  | 48 | Vaga visitante PCD    |
| 12 | Varanda Fitness                     | 30 | Seleção de lixo       |    |                       |
| 13 | Varanda                             | 31 | Quadros               |    |                       |
| 14 | WC PCD feminino                     | 32 | Subestação            |    |                       |
| 15 | WC PCD masculino                    | 33 | WC                    |    |                       |
| 16 | Minimercado                         | 34 | WC PCD serviço        |    |                       |
| 17 | Lobby                               | 35 | Sala do síndico       |    |                       |
| 18 | Elevador principal 01               | 36 | Copa dos funcionários |    |                       |
|    |                                     | 37 | DML                   |    |                       |

Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



# IMPLANTAÇÃO

## 2º PAVIMENTO



- |    |                       |    |                       |
|----|-----------------------|----|-----------------------|
| 49 | Rota Pub              | 61 | WC masculino          |
| 50 | Varanda Jogos         | 62 | Rota Zen              |
| 51 | WC PCD feminino       | 63 | Equipamento sauna     |
| 52 | WC PCD masculino      | 64 | Relax                 |
| 53 | Elevador principal 01 | 65 | Solarium              |
| 54 | Elevador principal 02 | 66 | Piscina               |
| 55 | Elevador de carga     | 67 | Hall                  |
| 56 | Escada                | 68 | Escada                |
| 57 | Rota Hub              | 69 | Elevador principal 01 |
| 58 | Sala de reuniões      | 70 | Elevador principal 02 |
| 59 | Lavanderia            | 71 | Elevador de carga     |
| 60 | WC feminino           |    |                       |



# VERSATILIDADE EM CADA METRO QUADRADO



PLANTAS  
QUE SE  
ADAPTAM AO  
MOVIMENTO  
DA CIDADE



PLANTA  
TIPO

TORRE B

2 QUARTOS

40 m<sup>2</sup>\*

Cozinha com bancada em granito para levar praticidade e elegância ao dia a dia da família



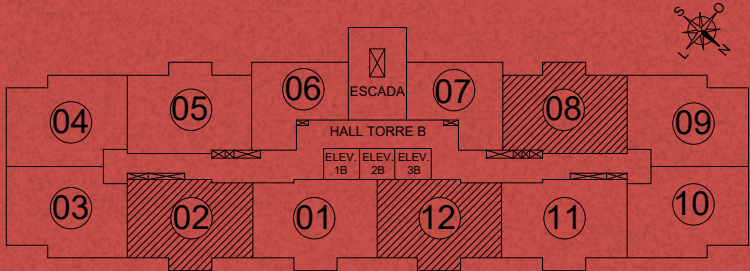
Fechadura digital que permite mais praticidade e tecnologia no acesso ao seu lar



Previsão de tubulação seca para ar-condicionado no quarto principal e na sala dos apartamentos de 2Q



Pontos de TV distribuídos nos quartos e na sala para conectar seus melhores momentos



Planta de 2 quartos referente aos finais 02, 08 e 12 Torre B do 3º ao 23º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

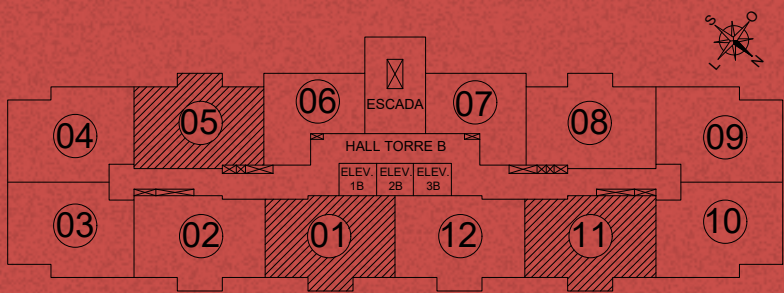


PLANTA  
TIPO

TORRE B

2 QUARTOS

40 m<sup>2</sup>\*

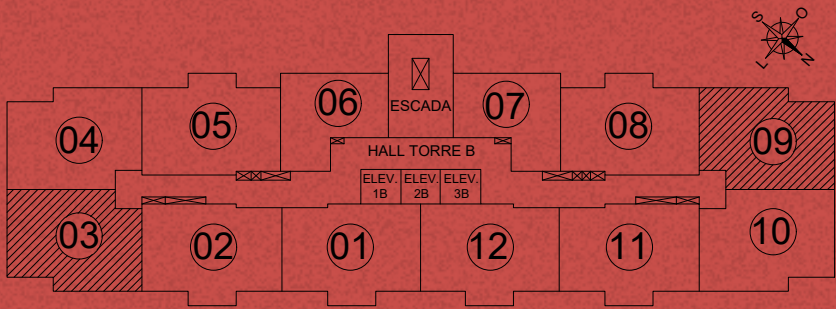


Planta de 2 quartos referente aos finais 01, 05 e 11 Torre B do 3º ao 23º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



PLANTA  
TIPO  
TORRE B

2 QUARTOS  
40 m<sup>2</sup>\*



Planta de 2 quartos referente ao final 03 Torre B do 3º ao 23º e final 09 do 3º ao 24º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



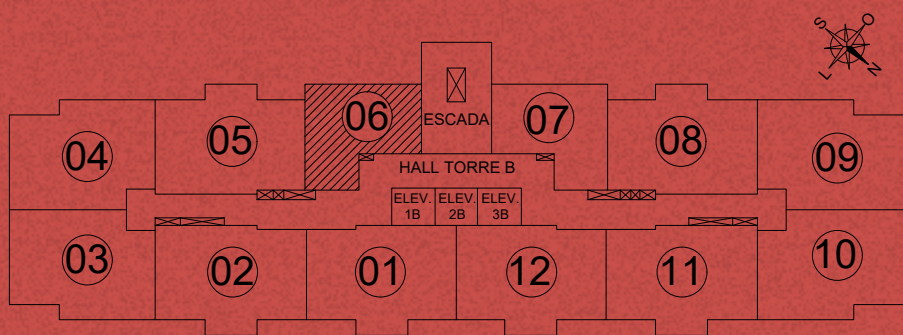
PLANTA

TIPO

TORRE B

STUDIO

27 m<sup>2</sup>\*



Planta de Studio referente ao final 06 Torre B do 3º ao 24º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. \*Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. \*\*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



# UMA ROTA INTELIGENTE PARA QUEM BUSCA MAIS QUALIDADE DE VIDA





# DIFERENCIAIS DE APARTAMENTO



Fechadura digital



Pontos de TV em todos os quartos e na sala de estar/jantar



Cozinha com bancada em granito



Equipamento de condensadora alocado na laje técnica



Janelas com veneziana de correr nos quartos



Banheiros com a região do box revestida e pintura lisa nas demais paredes



Porcelanato 60 x 60 cm na sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, laje técnica e banheiro



Piso laminado nos quartos dos apartamentos de 2Q



Previsão para medição individual de água, gás e energia



Bancada do lavatório em porcelanato



Previsão de tubulação seca para ar-condicionado no quarto principal e na sala dos apartamentos de 2Q, e na área central dos apartamentos studio



**SEGURANÇA QUE  
ACOMPANHA SUA ROTA  
E GARANTE  
TRANQUILIDADE EM  
CADA PASSO**







Fechaduras eletromagnéticas no  
pulmão social, pulmão de serviço  
e fitness



Reconhecimento facial no pulmão  
social, pulmão de serviço e fitness







Porteiro eletrônico na entrada de pedestres, pulmão social e de serviço



Previsão de tubulação seca para motorização do portão de acesso aos veículos



Dois passa-volumes (um em cada pulmão de acesso)



Entrega do equipamento de TAG no acesso de veículos



Sistema de controle de visitantes entregue com equipamentos e software de controle de acesso







Circuito interno de TV com gravação digital, entregue com 6 câmeras (uma em cada elevador) e previsão para demais pontos em locais estratégicos do empreendimento



Proteção perimetral com sensores ativos 24h



Previsão para portaria remota







Sensores de presença nos halls,  
garagens e escadas de emergência



Lâmpadas LED em todo o empreendimento,  
exceto em peças decorativas







Bacia sanitária com caixa  
acoplada e sistema de  
duplo acionamento



Torneira com fechamento  
automático nos lavatórios dos  
banheiros da área comum social



Irrigação automatizada nos jardins  
da área comum social





# FICHA TÉCNICA

**Nome do empreendimento:**

Rota Panorama

**Localização:** Rua 275, Rua 260, Rua 261 e Rua 255, Quadra 4, lotes 1-3-5-7-9-11-39-81/84-86-88-90, Setor Coimbra, Goiânia-GO

**Tipo de uso:** Residencial

**Área do terreno:** 4.705,50 m<sup>2</sup>

**Alvará de construção:** 46.698

**Registro de incorporação:** Em andamento

**Tipologias:** Studio / 2Q

**Número de unidades autônomas da torre B:** 264 unidades

**Número de elevadores da torre B:**  
3 elevadores, sendo  
2 principais e 1 de carga



# SUCESSO

## EM NÚMEROS\*

A EBM tem experiência em transformar o panorama urbano, trazendo mais personalidade e qualidade de vida com seus empreendimentos.

MAIS DE  
**44 ANOS**  
DE MERCADO\*

MAIS DE  
**3 MILHÕES**  
DE M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS

MAIS DE  
**2.600**  
COLABORADORES

ATUAÇÃO EM  
**6 ESTADOS**  
E NO DF

MAIS DE **190**  
EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES

\*Números atualizados em novembro de 2025.







# A MAIOR

CONSTRUTORA DO  
CENTRO-OESTE PELO  
**4º ANO CONSECUTIVO**

**TOP 36**  
NO RANKING  
NACIONAL INTEC







# A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.





# W I S H

## VACA BRAVA



PERSPECTIVA DO TERRAÇO GOURMET



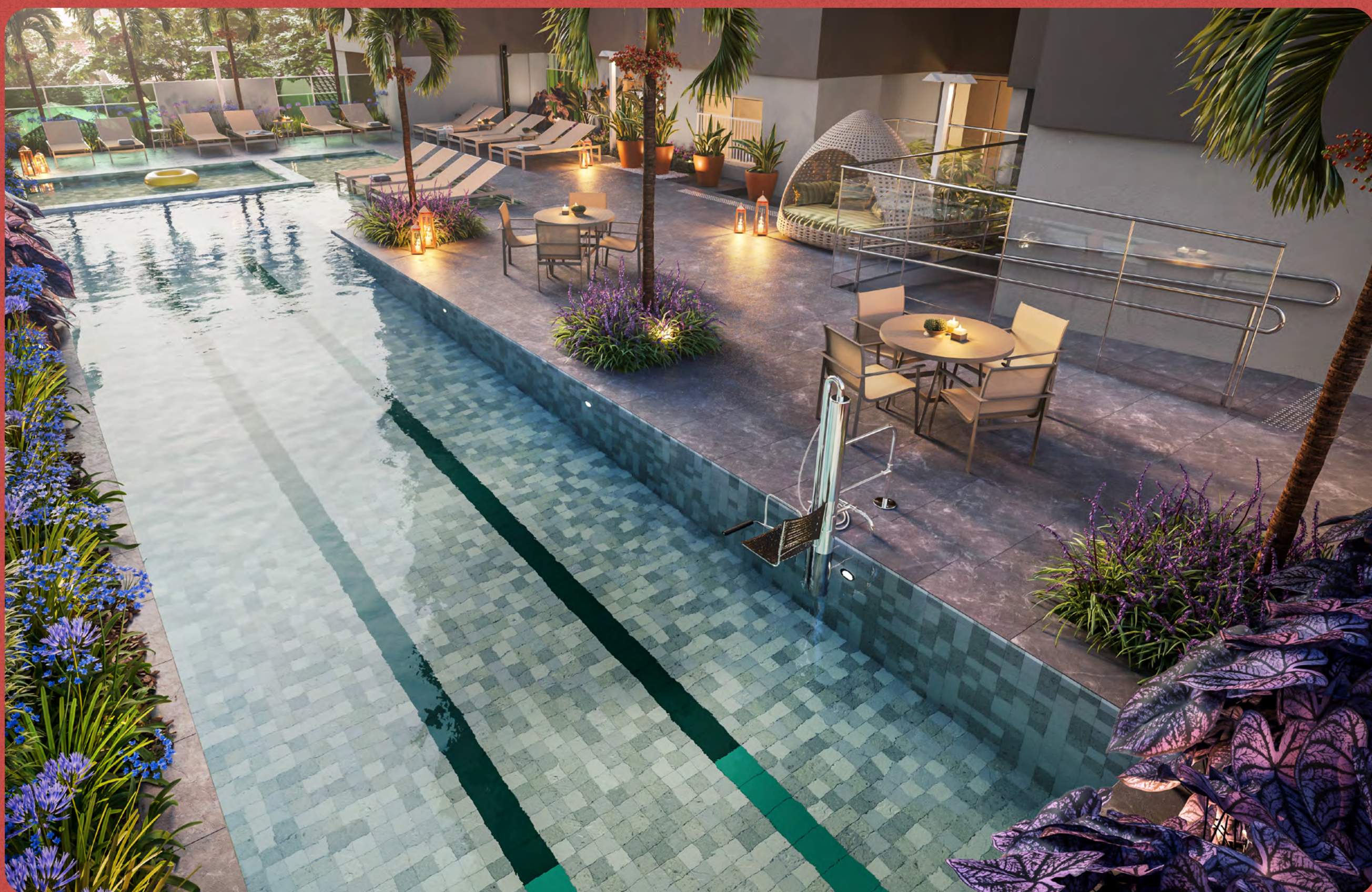
FOTO REAL DO TERRAÇO GOURMET





# W I S H

## VACA BRAVA



PERSPECTIVA DA PISCINA



FOTO REAL DA PISCINA





# W I S H

## G R A N 2 9



P E R S P E C T I V A   D O   L O B B Y



F O T O   R E A L   D O   L O B B Y





# W I S H

## G R A N 2 9



P E R S P E C T I V A   D O   G O U R M E T



F O T O   R E A L   D O   G O U R M E T



