



P



A



R



K

MINIMALIST FLATS





A MELHOR COMPOSIÇÃO
ENTRE O DESIGN E A NATUREZA.





S A N D
P A R K

MINIMALIST FLATS

ENTRE A INFRAESTRUTURA COMPLETA DO BESSA
E A PRAIA EXUBERANTE, O SEU UNIVERSO PARTICULAR.



A MAESTRIA EM CONCEBER UM LUGAR ÚNICO SE TORNA HARMÔNICA COMO A MELODIA, ONDE MOMENTOS SÃO COMPASSOS, RITMOS E ANDAMENTO.

SOB O BRILHO DO SOL, SURGE UMA COMPOSIÇÃO MINIMALISTA, ONDE UM PROJETO CONTEMPORÂNEO INTEGRA TODO UM INFINITO UNIVERSO ENTRE O EDIFÍCIO E A ORLA, COM DIVERSAS ATIVIDADES E MOMENTOS CIRCUNDADOS PELA NATUREZA.

NAS LINHAS DO PROJETO, ASSIM COMO EM SEUS JARDINS VERTICAIS E ORGÂNICOS, A BIOFILIA ENTRA EM CENA PARA INSPIRAR E COMPOR OS AMBIENTES ATEMPORAIS, COM O PODER DE ACOLHER E TRANSMITIR TODO O BEM-ESTAR.

UM MOVIMENTO DE TRANSFORMAÇÃO QUE TRAZ UMA BATIDA DIFERENTE PARA O MAIS NOVO EMPREENDIMENTO DA DRX, COM CURADORIA DE NOGUEIRA ARQUITETOS, TAINÁ ANDRADE E BIA CAMPELO EM PERFEITA SINTONIA PARA TRADUZIR ESTE LANÇAMENTO ÚNICO.



UM PRODUTO **DRX**

STUDIOS DE **20** A **23 M²** | GARDENS DE **28** A **41 M²**



An aerial photograph of a coastal city. In the foreground, a sandy beach is dotted with many colorful umbrellas (yellow, orange, green, blue) and people. The ocean waves are breaking onto the shore. Behind the beach is a dense urban area with various buildings, including a prominent white building with a green roof that has the word "SAND" on top. The city extends to the horizon under a blue sky with scattered white clouds.

SAND
PARQUE

CONTEMPLA O MAR
DE BELEZAS E TONS DE
**VERDE QUE FARÁ PARTE
DOS SEUS DIAS.**



FECHE OS OLHOS. SINTA A
BRISA ACARICIAR O ROSTO
***E A MARÉ ENVOLVENDO
SEUS PÉS.***



PRAIA, MAR E SOL PARA CONTEMPLAR. AS PRAIAS
DO BESSA GUARDAM BELEZAS INDESCRITÍVEIS PARA
INSPIRAR OS SENTIDOS.





FESTAS
ENCANTADORAS
TRARÃO UM
CLIMA
***TODO ESPECIAL
ÀS SUAS
CELEBRAÇÕES.***



S A N D

P A R K

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
CONSTRUTORA DRX

ENDEREÇO:
RUA ARTHUR MONTEIRO DE PAIVA, 990
BESSA - JOÃO PESSOA - PB

PROJETOS:
ARQUITETURA: NOGUEIRA ARQUITETOS
PAISAGISMO: BEATRIZ CAMPELO
INTERIORES: TAINÁ ANDRADE

ÁREA DO TERRENO:
960 M²
TORRE ÚNICA

TOTAL DE UNIDADES:
88
2 LOJAS
25 VAGAS ROTATIVAS

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:
STUDIOS DE 20 M² A 23 M²
GARDENS DE 28 M² A 41 M²

PAVIMENTOS:
SUBSOLO
TÉRREO
4 PAVIMENTOS-TIPO
1 PAVIMENTO COBERTURA

ÁREAS COMUNS:
RECEPÇÃO, ACADEMIA, RESTAURANTE, LOBBY COM GUARDA
BAGAGENS, TERRAÇO, PRAÇA EXTERNA, DEPÓSITOS, APOIO DE
SERVIÇOS GERAIS, GUARDERIA, ADMINISTRAÇÃO, LAVANDERIA,
ROUPARIA, COWORKING, CHURRASQUEIRAS, LOUNGE COM SPA,
PISCINA COM DECK E PRAINHA



QUEM ASSINA
O SEU PROJETO.

A CONCEPÇÃO DO PROJETO DO SAND PARK CONTA
COM PROFISSIONAIS RECONHECIDOS E RESPEITADOS
EM TODO O MERCADO IMOBILIÁRIO.



NOGUEIRA
ARQUITETOS



BIA CAMPELO
PAISAGISMO



TAINA ANDRADE
ARQUITETURA + INTERIORES



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



*ESTAMOS SEMPRE EM BUSCA DE
CRESCIMENTO E APRIMORAMENTO
CONTÍNUOS. SOMOS UMA EQUIPE
APAIXONADA, COMPOSTA POR MENTES
CRIATIVAS E VISIONÁRIAS, PRONTAS PARA
DESAFIAR OS LIMITES DA EXCELÊNCIA.
COMBINANDO TRADIÇÃO E INOVAÇÃO,
ESTAMOS DETERMINADOS A MOLDAR
O FUTURO ATRAVÉS DE PROJETOS
ARQUITETÔNICOS INSPIRADORES E
SUSTENTÁVEIS.*

*NOSSO OBJETIVO É DEIXAR UMA
MARCA SIGNIFICATIVA NO MUNDO DA
ARQUITETURA, CRIANDO ESPAÇOS QUE
NÃO APENAS ENCANTEM, MAS TAMBÉM
TRANSFORMEM VIDAS.*





BIA CAMPELO

PAISAGISMO

HUMANIZAR O CONCRETO! PARTE DO NOSSO TRABALHO É CONSCIENTIZAR SOBRE A IMPORTÂNCIA DO PAISAGISMO NO ESPAÇO CONSTRUÍDO. NÃO APENAS PARA ORNAMENTAR, MAS PARA GERAR BEM-ESTAR E UMA RELAÇÃO AFETIVA E PRAZEROSA COM A NATUREZA. O PAISAGISMO CRIA PEQUENOS ECOSISTEMAS NO QUAL AS PESSOAS FAZEM PARTE E CRIAM MEMÓRIAS.

ME CHAMO BIA CAMPELO, E ENQUANTO PAISAGISTA, PRIORIZO O DESENVOLVIMENTO DE AMBIENTES AFETUOSOS, ONDE POSSAM APROVEITAR SEUS MELHORES MOMENTOS E SE SENTIREM ACOLHIDOS PELA VEGETAÇÃO.

S A N D
P A R K



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



TAINA ANDRADE
ARQUITETURA • INTERIORES

A ARQUITETURA DE INTERIORES É UMA ÁREA QUE SE DEDICA AO PLANEJAMENTO E EXECUÇÃO DE PROJETOS DE ESPAÇOS INTERNOS, VISANDO O MELHOR APROVEITAMENTO DOS AMBIENTES DE ACORDO COM AS NECESSIDADES E PREFERÊNCIAS DOS USUÁRIOS.

ESSA PRÁTICA ENVOLVE A SELEÇÃO DE MATERIAIS, MOBILIÁRIO, CORES E ILUMINAÇÃO, DE FORMA A CRIAR ESPAÇOS FUNCIONAIS, ESTETICAMENTE AGRADÁVEIS E QUE REFLITAM A PERSONALIDADE E ESTILO DE VIDA DOS MORADORES.

S A N D
P A R K

PREPARE -SE
PARA
ENCONTRAR
O FUTURO.
ELE ESPERA
POR VOCÊ EM
***UM PARAÍSO
PARTICULAR.***





COFFEE

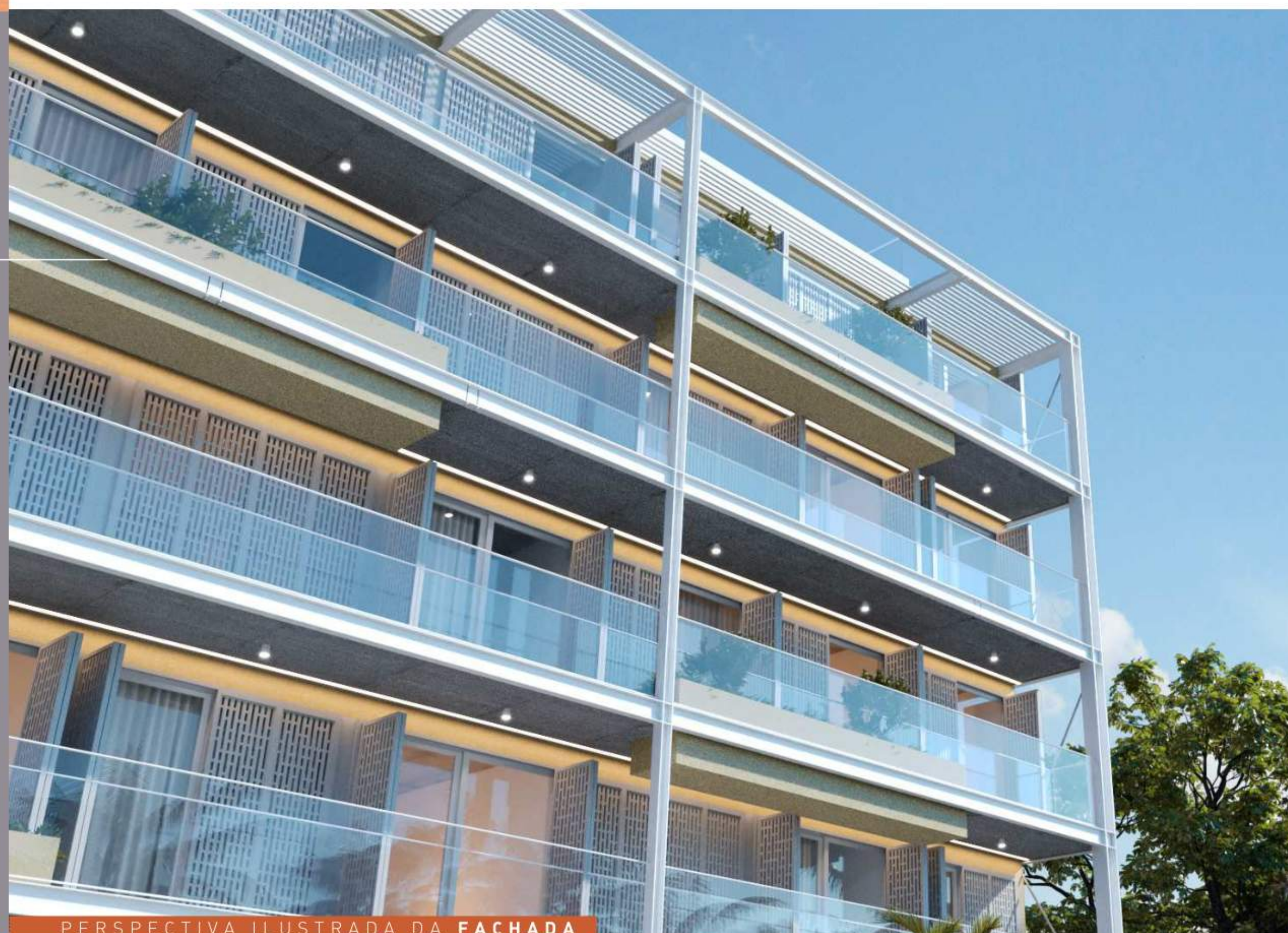
SAND
PARK

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





CONTEMPLE
OS DIAS
ENSOLARADOS
**QUE SE
APROXIMAM.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





A ARQUITETURA
E O DESIGN
EMOLDURANDO
**CADA UM DOS
SEUS MOMENTOS.**

O PROJETO DO SAND PARK FOI PENSADO DETALHE A
DETALHE PARA QUE O DESIGN SEJA UMA PRESENÇA
CONSTANTE NA SUA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





TUDO CONCEBIDO
SOB MEDIDA
PARA TER A
**MARCA DA SUA
PERSONALIDADE.**

DAQUI POR DIANTE, CADA UM DOS SEUS
MOMENTOS TERÁ UMA AURA MUITO
ESPECIAL, COM O BEM-ESTAR QUE VOCÊ
SEMPRE DESEJOU.

S A N D
P A R K

MINIMALIST STUDIOS

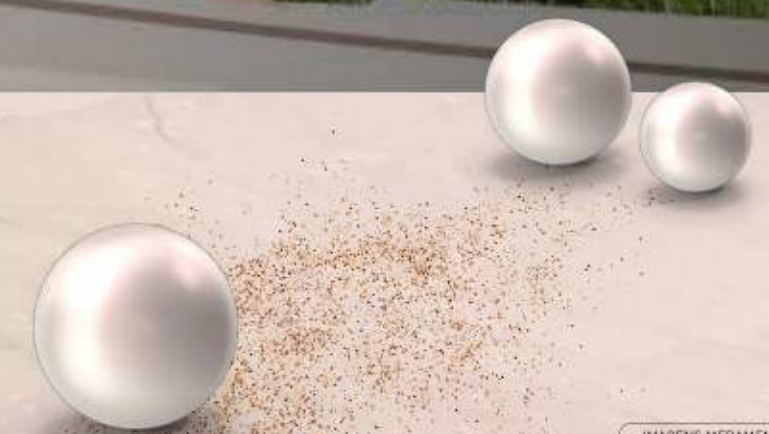


VERDE QUE FAZ A ***DIFERENÇA.***

O PAISAGISMO TROPICAL MARCA
PRESENÇA EXUBERANTE NO PROJETO DO
SAND PARK. CORES E FLORES TRAZEM OS
MAIS DIVERSOS TONS À SUA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **FACHADA**

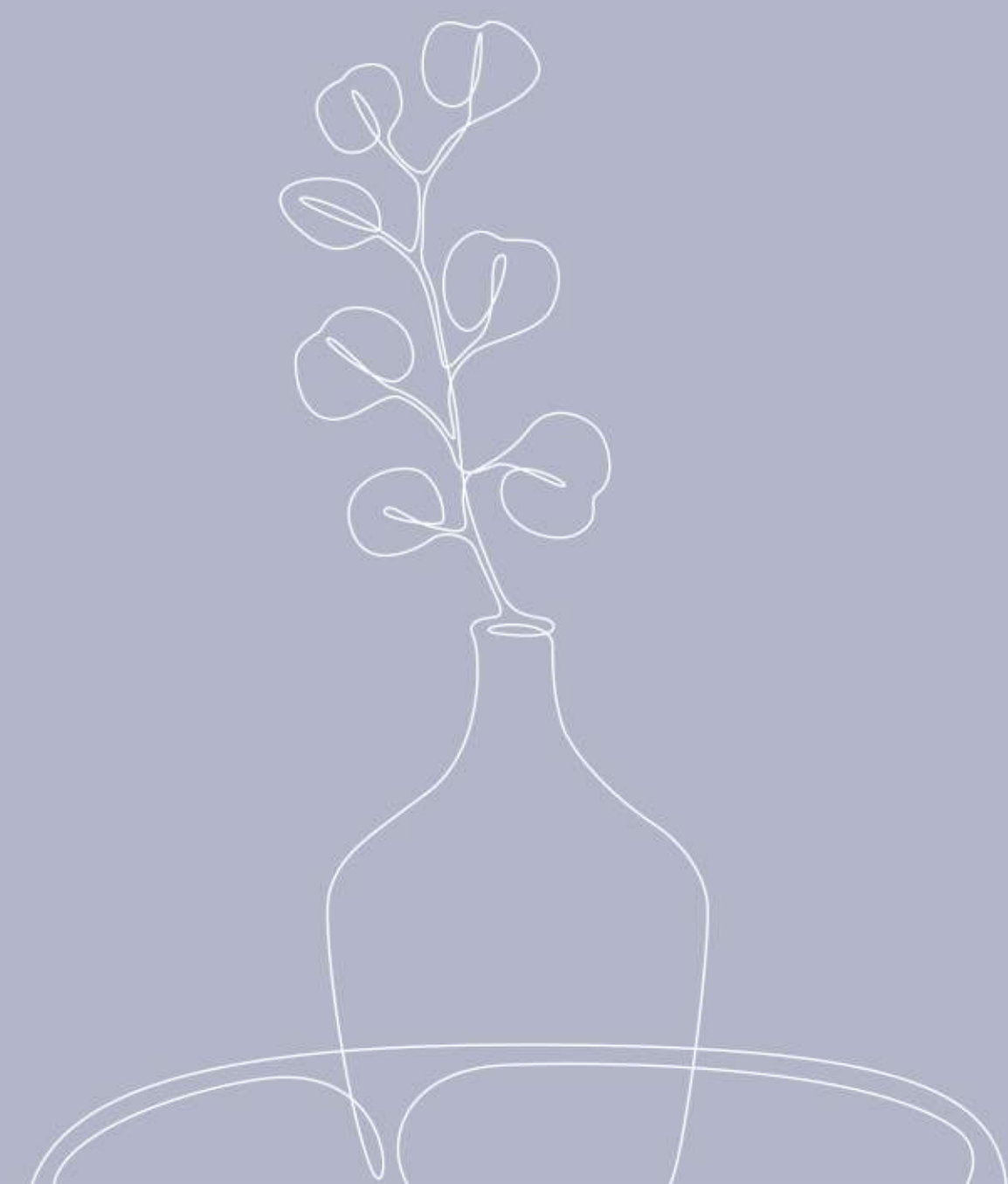


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA EXTERNA

SOB TODOS
OS ÂNGULOS,
A VISÃO
***É DE TIRAR
O FÔLEGO.***



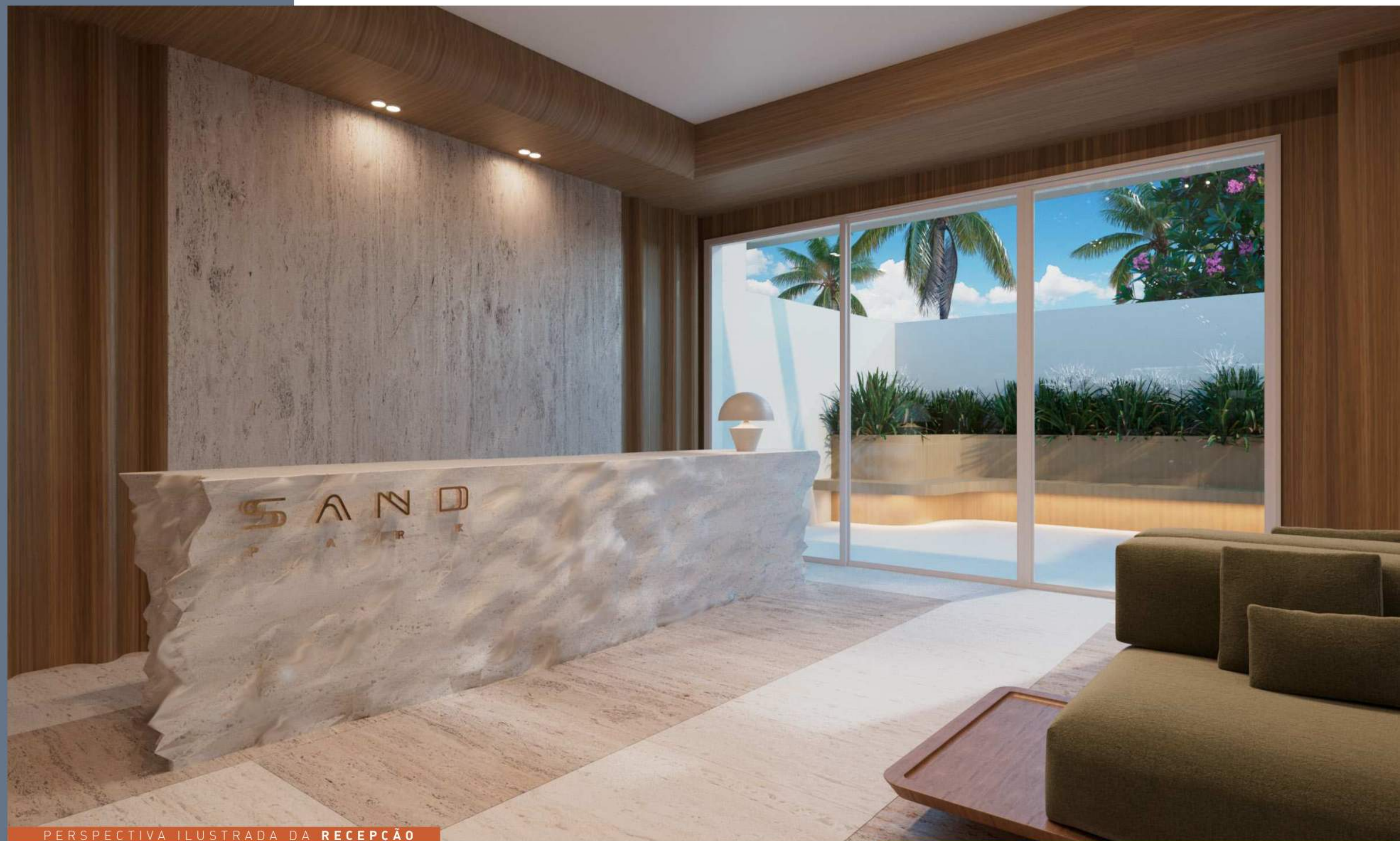
EM CADA
DETALHE
**UMA
EXPRESSÃO.**

NO SAND PARK, CADA METRO
QUADRADO FOI PENSADO
PARA PROPORCIONAR AS MAIS
DIVERSAS SENSÇÕES QUE O
BEM-ESTAR PODE OFERECER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO

DESDE A
ENTRADA,
UM MUNDO
DE TONS E
TEXTURAS SE
DESCORTINA
ANTE SEUS
OLHOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA RECEPÇÃO



ELEMENTOS
DE DESIGN
COMPÕEM CADA
ESPAÇO COM
***ELEGÂNCIA E
BOM GOSTO.***

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **RECEPÇÃO**

MUITA ILUMINAÇÃO E
AMPLITUDE DE ESPAÇOS.



UMA VIDA COM
BONS MOMENTOS
A TODO MOMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DOS GAZEBOS

AS ÁREAS EXTERNAS DO SAND PARK FORAM CRIADAS
PARA QUE VOCÊ TENHA UM CENÁRIO ÚNICO PARA RELAXAR
E DESCONTRAIR, SEJA APRECIANDO UMA BEBIDA OU
SIMPLEMENTE CURTINDO AS BOAS COMPANHIAS.

LET'S
GO
GO

UM ESPAÇO DESTINADO
A CUIDAR DE ALGUÉM
MUITO IMPORTANTE: VOCÊ.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **ACADEMIA**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **ACADEMIA**



HORAS
PRODUTIVAS, SIM.
***MAS TAMBÉM
PRAZEROSAS.***

AQUELES MOMENTOS DE TRABALHO QUE
EXIGEM O MÁXIMO DE CONCENTRAÇÃO E
FOCO ENCONTRAM UM ESPAÇO IDEAL NO
COWORKING DO SAND PARK. É SÓ CHEGAR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



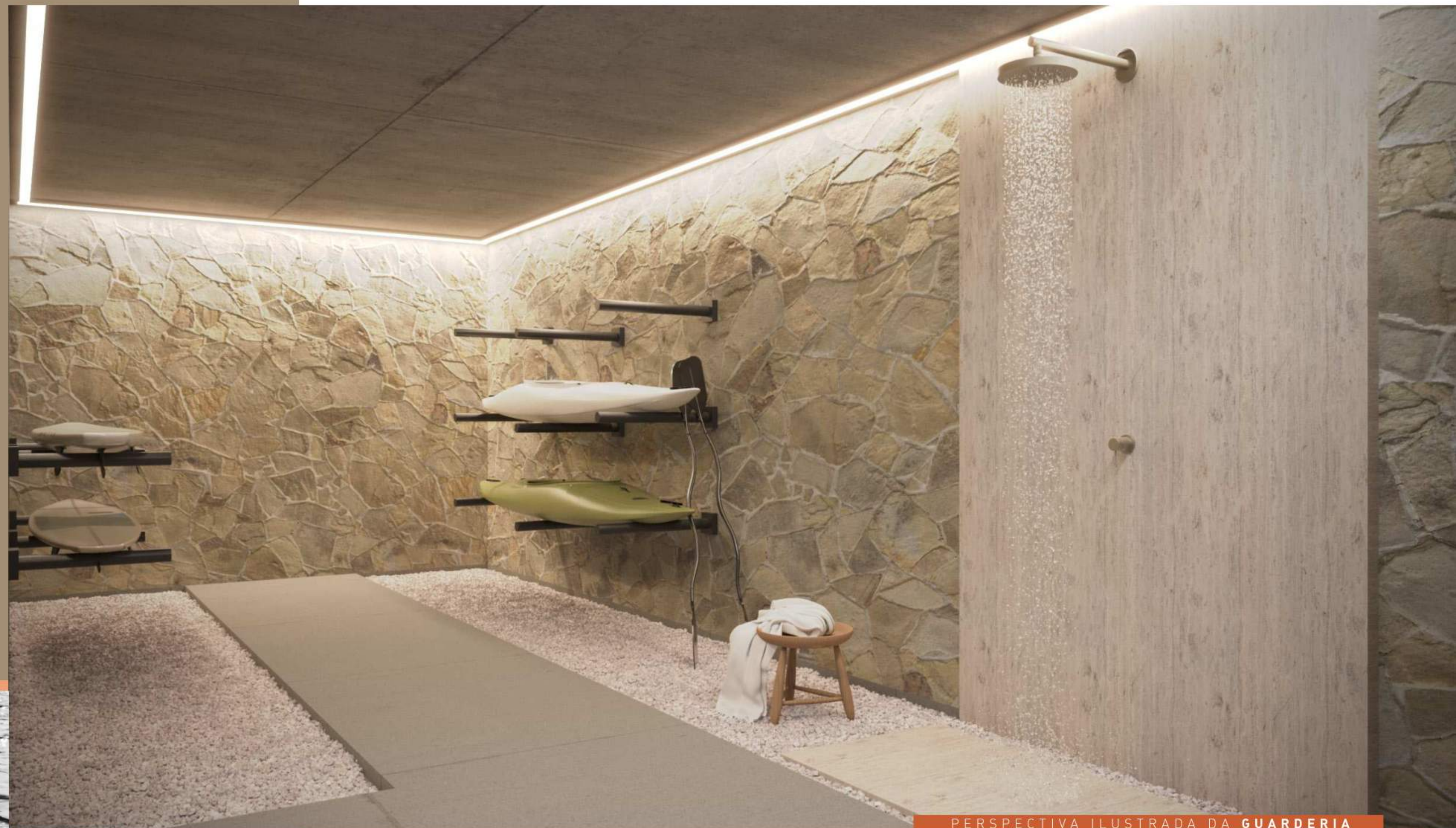


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO RESTAURANTE

PARA CADA NECESSIDADE, **UM AMBIENTE.**

SAND PARK CONTA COM UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA VOCÊ, QUE É ADEPTO DOS ESPORTES NÁUTICOS. AQUI, SEUS EQUIPAMENTOS ESTARÃO SEMPRE SEGUROS E VOCÊ TERÁ UMA DUCHA GARANTIDA NO RETORNO DA PRAIA, ANTES DE SEGUIR PARA O SEU APARTAMENTO.

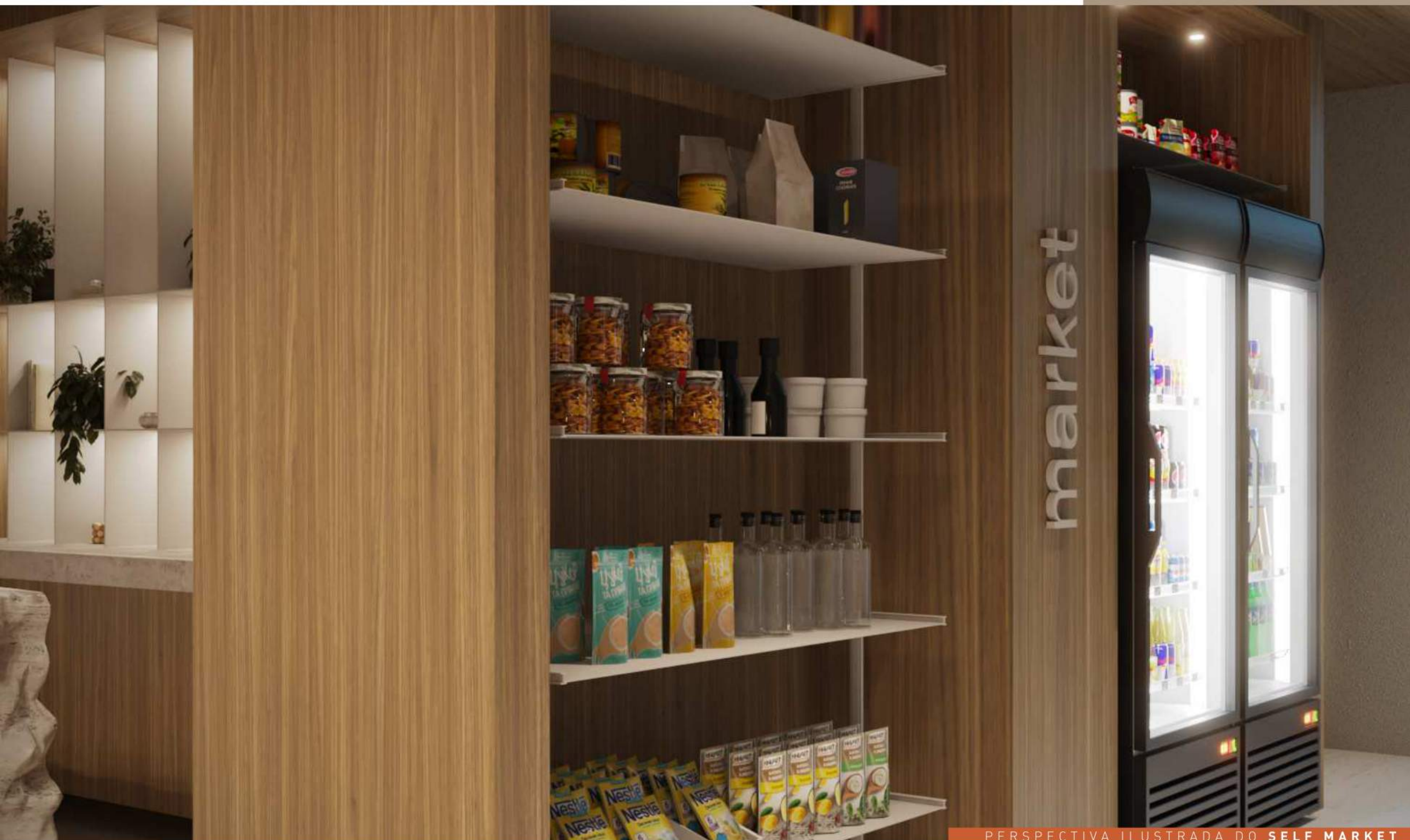


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **GUARDERIA**



COMODIDADE TOTAL PARA
QUEM PRECISA GANHAR TEMPO.

A LAVANDERIA COLETIVA É UMA
TENDÊNCIA MODERNA DOS CONDOMÍNIOS.
UM AMBIENTE QUE FACILITA A VIDA E
AINDA INCENTIVA A ECONOMIA
DE ENERGIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SELF MARKET**

CONVENIÊNCIA
E PRATICIDADE.





LAZER DE
ALTO NÍVEL.
**E NAS
ALTURAS.**

LAZER E MOMENTOS INESQUECÍVEIS
COM QUEM VOCÊ MAIS GOSTA ESTÃO
GARANTIDOS. UMA ESTRUTURA
COMPLETA DE BEM-ESTAR AGUARDA
VOCÊ NO ROOFTOP.

S A N D
P A R K

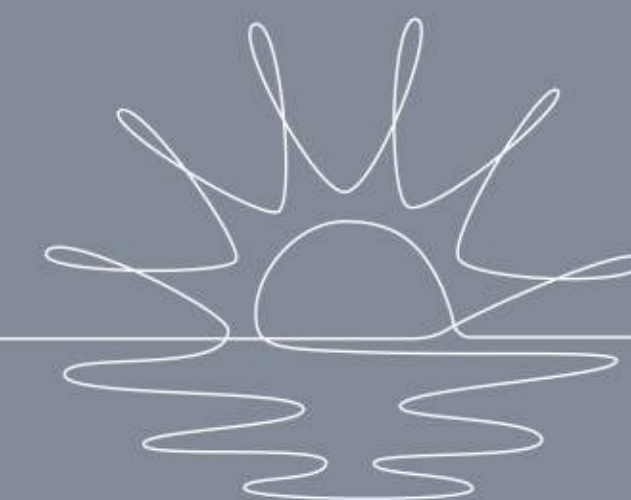
MINIMALIST STUDIOS



A VISTA PARA
O HORIZONTE
É O CARTÃO DE
***VISITAS PARA
O LAZER NO
SEU MUNDO
PARTICULAR.***



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK



OS RAIOS DE
SOL REFLETIDOS
NA PISCINA
CONFIRMAM:
**AQUI, SEUS DIAS
SERÃO MAIS
BRILHANTES.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAINHA





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE BAR





REÚNA OS
AMIGOS JUNTO
À PISCINA E
**CONTEMPLA A
PERFEIÇÃO DA
NATUREZA.**

CADA METRO QUADRADO DO ROOFTOP DO
SAND PARK FOI DESENHADO PARA QUE
VOCÊ TENHA CONTATO DIRETO COM TUDO
O QUE A VIDA OFERECE DE BOM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK



OS DETALHES
DO CONFORTO.



INTEGRAÇÃO
PERFEITA.

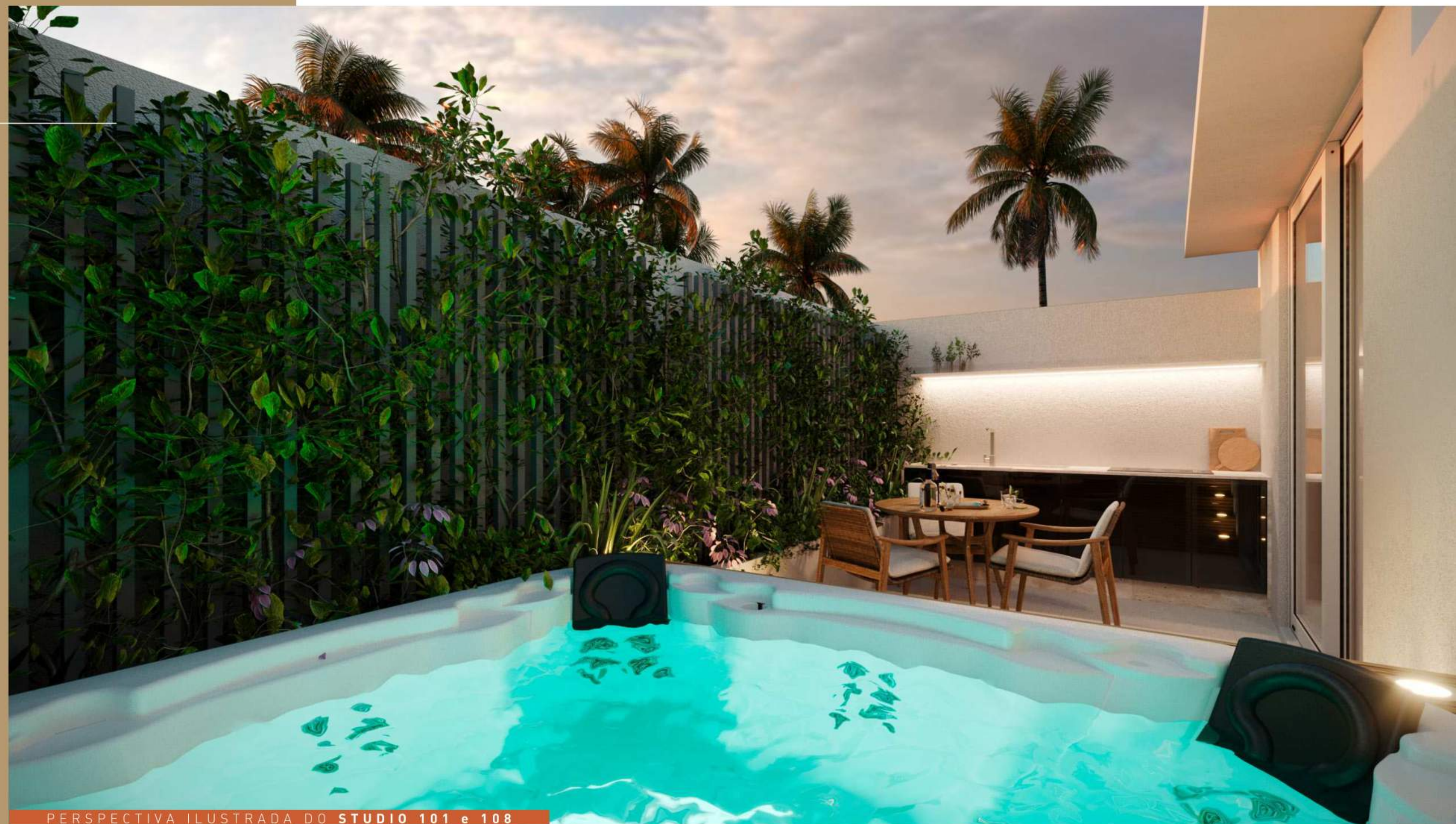


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **STUDIO 101 e 108**



DESCONTRAÇÃO ***NOS AMBIENTES.***

NO SAND PARK, CADA METRO QUADRADO
FOI PENSADO PARA PROPORCIONAR AS
MAIS DIVERSAS SENSÇÕES QUE O BEM-
ESTAR PODE OFERECER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **STUDIO 101 e 108**







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **STUDIO 105**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **STUDIO 105**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO 208

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO 208

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO 209 e 212



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO 209 e 212

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO 210 e 211

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **APTO 213**

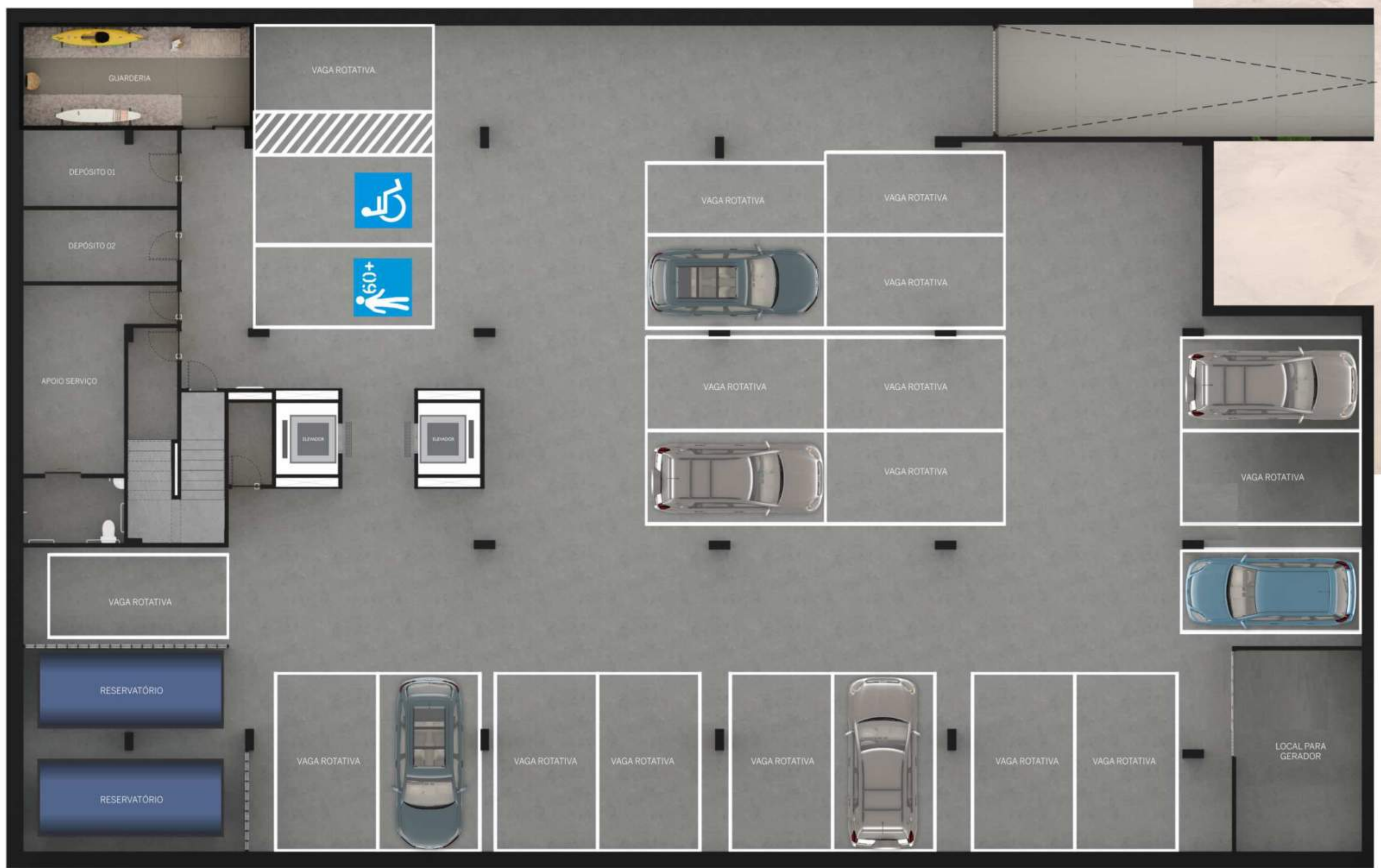
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO 213

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

S U B S O L O



A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTAR O MEMORIAL DESCRITIVO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PAVIMENTO GARAGEM SUBSOLO

T É R R E O



A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES, IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTAR O MEMORIAL DESCRITIVO.





A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTAR O MEMORIAL DESCRITIVO.





A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTAR O MEMORIAL DESCRITIVO.





A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTAR O MEMORIAL DESCRITIVO.



A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTAR O MEMORIAL DESCRITIVO.



R O O F T O P



A PLANTA APRESENTADA É ILUSTRATIVA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTAR O MEMORIAL DESCRITIVO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PAVIMENTO ROOFTOP



QUALIDADE, RESPEITO AO CONSUMIDOR E PONTUALIDADE NA ENTREGA. É ASSIM QUE A DRX CRESCE E SE CONSOLIDA NO MERCADO DESDE 2011, OFERECENDO CADA VEZ MAIS EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES: SÃO DETALHES QUE TRANSFORMAM IMÓVEIS EM ESTILO DE VIDA, COM ESPAÇOS AMPLOS, PLANEJADOS E HARMÔNICOS. TUDO CUIDADOSAMENTE PENSADO PARA VOCÊ VIVER NOVAS EXPERIÊNCIAS.

PORQUE PARA A DRX, INVESTIR EM IDEIAS CONTEMPORÂNEAS, COM EDIFICAÇÕES VIÁVEIS, SUSTENTÁVEIS, BEM EXECUTADAS E COM QUALIDADE, É REALIZAR SONHOS ÚNICOS, COMO OS SEUS.



S A N D
P A R K

MINIMALIST FLATS

RUA ARTHUR MONTEIRO DE PAIVA, 990
BESSA - JOÃO PESSOA - PB



ACESSE O QR CODE E SAIBA
MAIS SOBRE O SUPREENDENTE
LANÇAMENTO DRX

DRXCONSTRUcoes.COM.BR

