



RESIDENCIAL SORRENTO

Viva o melhor do Bessa



Lima & Wanderley

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RI: R-3-158.512



Residencial Sorrento:

Seu novo lar no coração do Bessa

O **Residencial Sorrento** é o mais novo lançamento da **Construtora Lima & Wanderley** no bairro do **Bessa**, em João Pessoa/PB.

São **32 apartamentos de 2 e 3 quartos**, com **metragens** que variam de **54,86 m² a 108,00 m²**.

O projeto inclui **térreo mais 6 pavimentos**, além de **cobertura com área de lazer**. O **1º pavimento** conta com **5 apartamentos garden exclusivos** com **áreas externas privativas** que vão de **17,20 m² a 35,67 m²**.

O empreendimento foi planejado para oferecer qualidade de vida, conforto e sofisticação. Tudo isso a poucos metros do mar, em uma localização estratégica que une tranquilidade, conveniência e fácil acesso aos principais pontos do bairro.

Venha conhecer o Residencial Sorrento e descubra o novo padrão de morar bem no Bessa.



O melhor do Bessa
ao seu alcance.

- **Praia do Bessa**
850 m do mar
- **Praça do Caju**
350 metros
- **Colégio Pio XI**
700 metros
- **Super Box Brasil**
900 metros
- **Parques Parahyba 2 e 4**
1,1 km

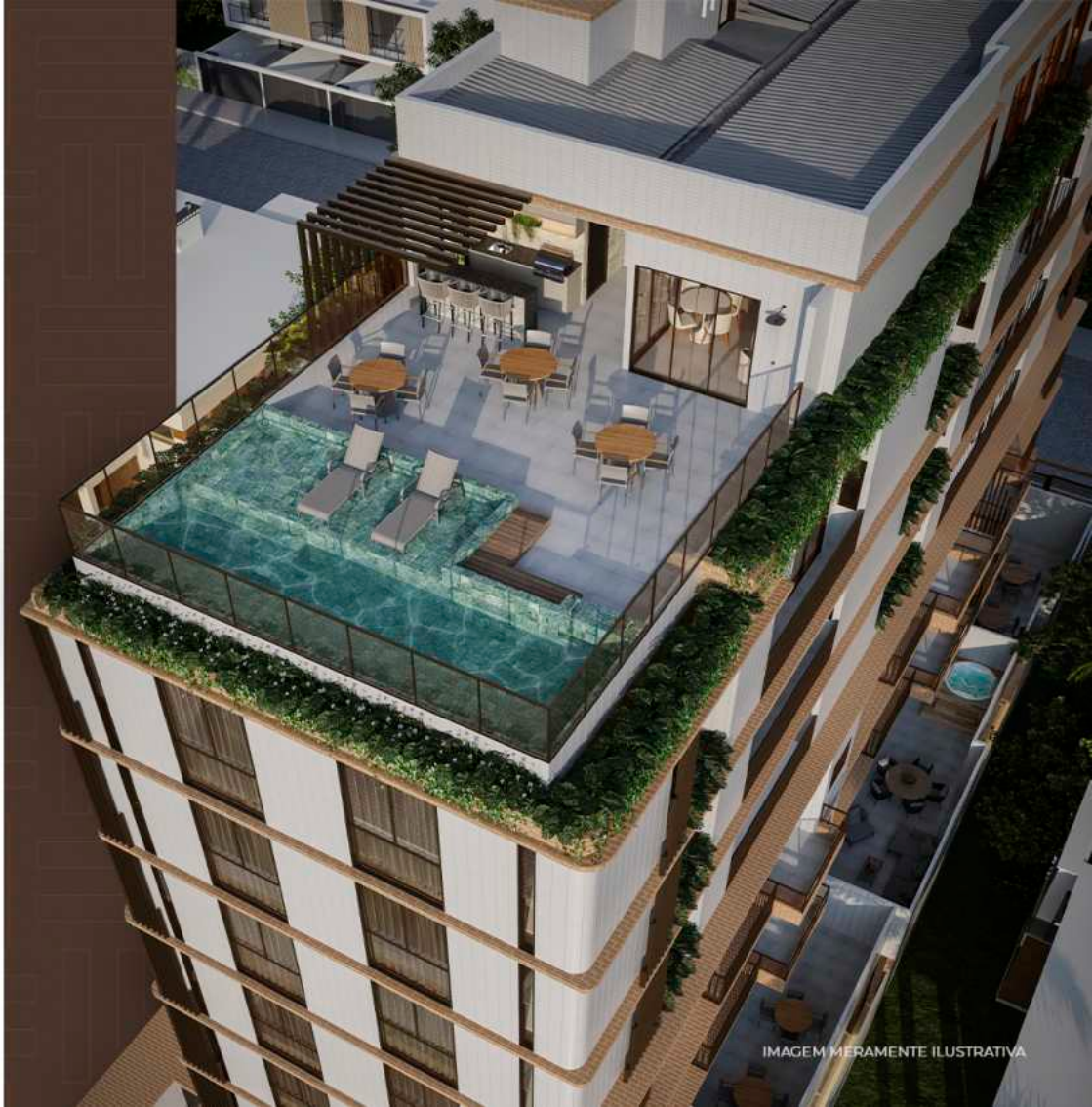
📍 Rua Tertuliano Castro - Bessa

Arquitetura moderna e lazer completo

O Residencial Sorrento conta com uma fachada diferenciada e áreas de lazer cuidadosamente posicionadas na cobertura.

São espaços projetados para proporcionar momentos de descontração e convivência, incluindo **Salão de Festas, Brinquedoteca, Academia, Churrasqueira, Deck e Piscina**, tudo entregue equipado e decorado.

No térreo, você ainda encontra **Pet Play** (espaço para seu pet se divertir) e **Bicicletário**, incentivando a mobilidade urbana sustentável.





Um convite ao lazer: aproveite uma piscina perfeita para relaxar e curtir os dias de sol!

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Celebre momentos especiais em uma área gourmet exclusiva,
perfeita para receber amigos e familiares.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Mantenha sua saúde em dia sem sair de casa,
em um ambiente moderno e completo.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Um salão de festas ideal para comemorar
cada conquista ao lado de quem você ama!

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



O local onde a diversão das
crianças se torna inesquecível.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



& onde seus pets podem brincar
livremente em um ambiente
pensado especialmente para eles.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A modern bicycle storage area with a stone wall and a sign that says "BIKE". Several bicycles are parked against the wall, including a white mountain bike, a green road bike, and a black road bike. The floor is a smooth, light-colored material. A glass door is visible on the right side of the image.

BIKE

Para quem ama pedalar, um bicicletário moderno e funcional. Segurança, conforto e a liberdade de escolher um jeito mais leve de se locomover.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A modern underground parking garage with a polished concrete floor and stone walls. On the left, a silver sports car is parked in a space marked '22'. A shopping cart is parked against the wall next to it. The word 'SORRENTO' is displayed on a dark horizontal band above the car. In the center, a white gate is closed. To the right, an orange SUV is parked in a space marked '23'. The ceiling features recessed linear lighting, and brick pillars support the structure.

SORRENTO

Chegar em casa nunca foi tão prazeroso. Um estacionamento moderno, organizado e seguro, pensado para tornar sua rotina mais prática e tranquila

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Conheça seu futuro lar por dentro!

Cada ambiente do Residencial Sorrento foi projetado pensando na **melhor ocupação do espaço, conforto e praticidade.**

O empreendimento será entregue com comodidades como: **energia solar para as áreas comuns, pré-instalação para carregadores de carros elétricos em todas as vagas, fechaduras eletrônicas nas portas principais de todas as unidades e nichos em todos os banheiros.**

Confira as perspectivas internas do **apartamento 305**, com **sala, cozinha, suíte e banheiro** bem integrados, e inspire-se para personalizar o seu novo lar do seu jeito.





Onde o conforto se encontra com a convivência,
transformando o dia a dia em memórias inesquecíveis.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



O ambiente acolhedor onde sabores e histórias se misturam,
fazendo de cada refeição um momento especial.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Seu refúgio particular de aconchego e tranquilidade,
perfeito para renovar as energias e sonhar alto.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Tour Virtual

Experiência imersiva: visite antes de estar pronto.

Clique aqui e Acesse o Tour

Apartamentos para todos os estilos de vida

São **32 apartamentos** distribuídos em térreo mais 6 pavimentos (5 apartamentos por pavimento) e cobertura com 2 unidades e área de lazer.

As metragens variam entre **54,86 m²** (apartamentos de 2 quartos) e **108,00 m²** (apartamento de 3 quartos com área externa privativa), atendendo às necessidades de casais, famílias em crescimento ou investidores.

As **unidades garden** do primeiro pavimento contam ainda com áreas descobertas privativas de até **35,67 m²**, ideais para quem busca um espaço extra ao ar livre.



Pilotis



Garagem



Pet Play



Bicicletário



Hall Social



1º Pavimento



2º e 3º Pavimentos



4º, 5º e 6º Pavimentos



Cobertura





Lima & Wanderley

Viva o melhor da vida!

 **INCORPORA**
GESTÃO COMERCIAL

JÉSSICA
BITTENCOURT
ARQUITETA



www.limaewanderley.com.br



[limaewanderley](https://www.instagram.com/limaewanderley)