



Vita Bosque

RESIDENCIAL

RI R4 165.120



*A harmonia entre o verde
e o design contemporâneo
moram aqui.*



Projetos que viram referência

12 anos de experiência no mercado de João Pessoa.

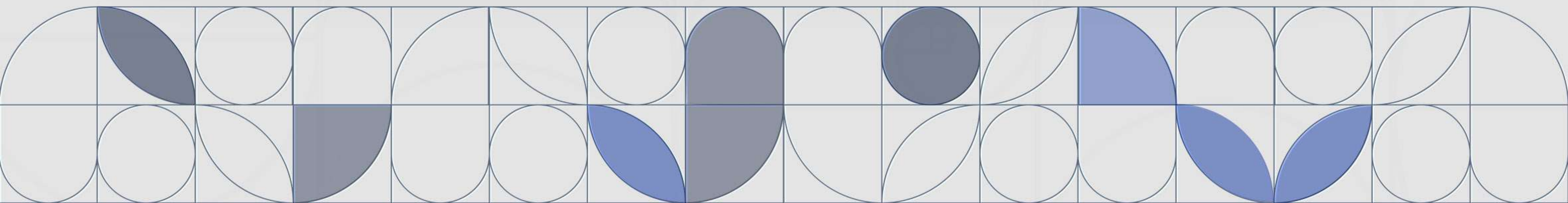
A Virthus nasceu do desejo de transformar espaços em experiências.

Em mais de uma década de atuação em João Pessoa, deixamos marcas onde importa: na vida de quem escolheu morar em algo pensado com propósito.

Nosso caminho é feito de obras que respiram arquitetura, respeitam o entorno e valorizam o tempo de quem vive ali. Cada projeto carrega um traço único, mas todos compartilham o mesmo cuidado com o essencial: bem-estar, beleza e pertencimento.

O Vita Bosque é a continuação natural dessa jornada.

Uma obra que nasce da mesma essência e cresce abraçada pela natureza.



João Pessoa

Qualidade de vida entre o verde e o mar.



- **Qualidade de vida elevada:** morar próximo ao mar, com **vista definitiva para o Eco Bosque** — natureza preservada como extensão da sua janela.
- **Infraestrutura em constante expansão:** escolas, universidades e clínicas.
- Segurança: uma das **capitais mais tranquilas e seguras do Brasil**.
- Preço de m² competitivo para quem busca **qualidade com valorização futura**.
- **Ritmo de vida saudável:** caminhada matinal no bosque, praia a poucos minutos e **rotina urbana funcional**.

O bairro do Jardim Oceania

Localização e valorização.

RESIDENCIAL VITA BOSQUE

R. José Simões de Araújo, 191
Jardim Oceania – João Pessoa, PB
CEP 58035-070

- **Entre o Bessa e o Aeroclube**, pertinho da orla e com fácil acesso às principais vias da cidade.
- **De frente para o Eco Bosque**: uma vista definitiva para o verde, área protegida que vai estar sempre ali.
- **Cercado de praticidade**: escolas, mercados, clínicas, academias, restaurantes e shoppings a poucos minutos.
- Ar puro, trânsito leve e uma infraestrutura que **faz a rotina fluir melhor**.
- Bairro jovem, em crescimento, com novas construções e **valorização constante**.





*Excelência
que se percebe
nos detalhes*

Unidades com
1, 2 ou 3 quartos

Área de
35,54m² a 74,20m²



Storage



Bicicletário



Guarderia



Coworking



Academia



Espaço
Kids



Wine Bar



Espaço
Gourmet



Piscina na
cobertura



Mini
Market

- Pisos dos apartamentos em porcelanato

- **Infraestrutura:**

- Pré-instalação de ar-condicionado nos quartos e salas
- Pré-instalação de gás nas cozinhas e varandas gourmet

- **Gerador de energia** para áreas comuns e elevadores

- **Luminárias LED** em todos os ambientes

- Elevador de última geração

- **Vaga de garagem privativa** em todas as unidades
 - Opções com duas vagas





*O melhor lugar
pra você
e sua família*

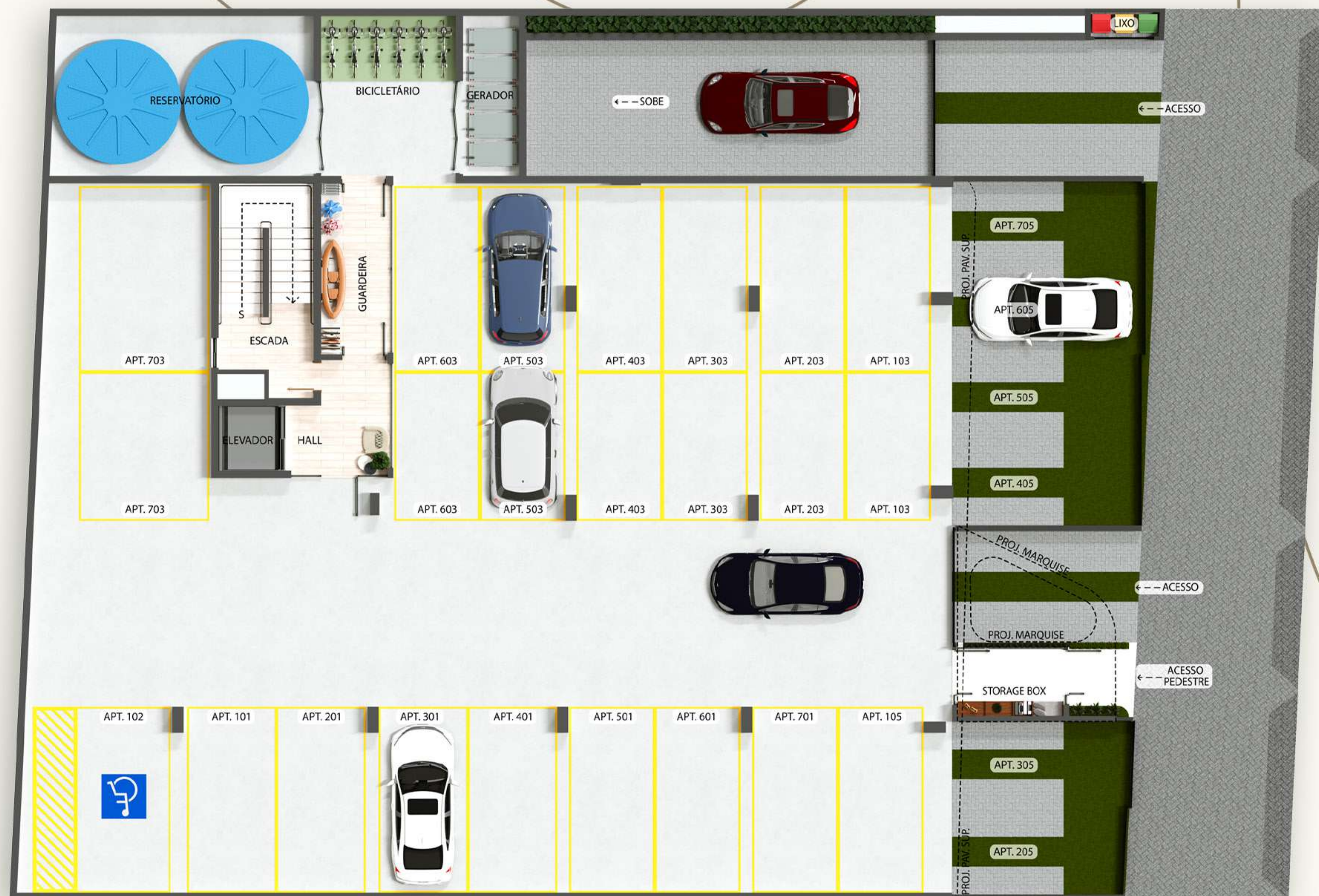




Plantas

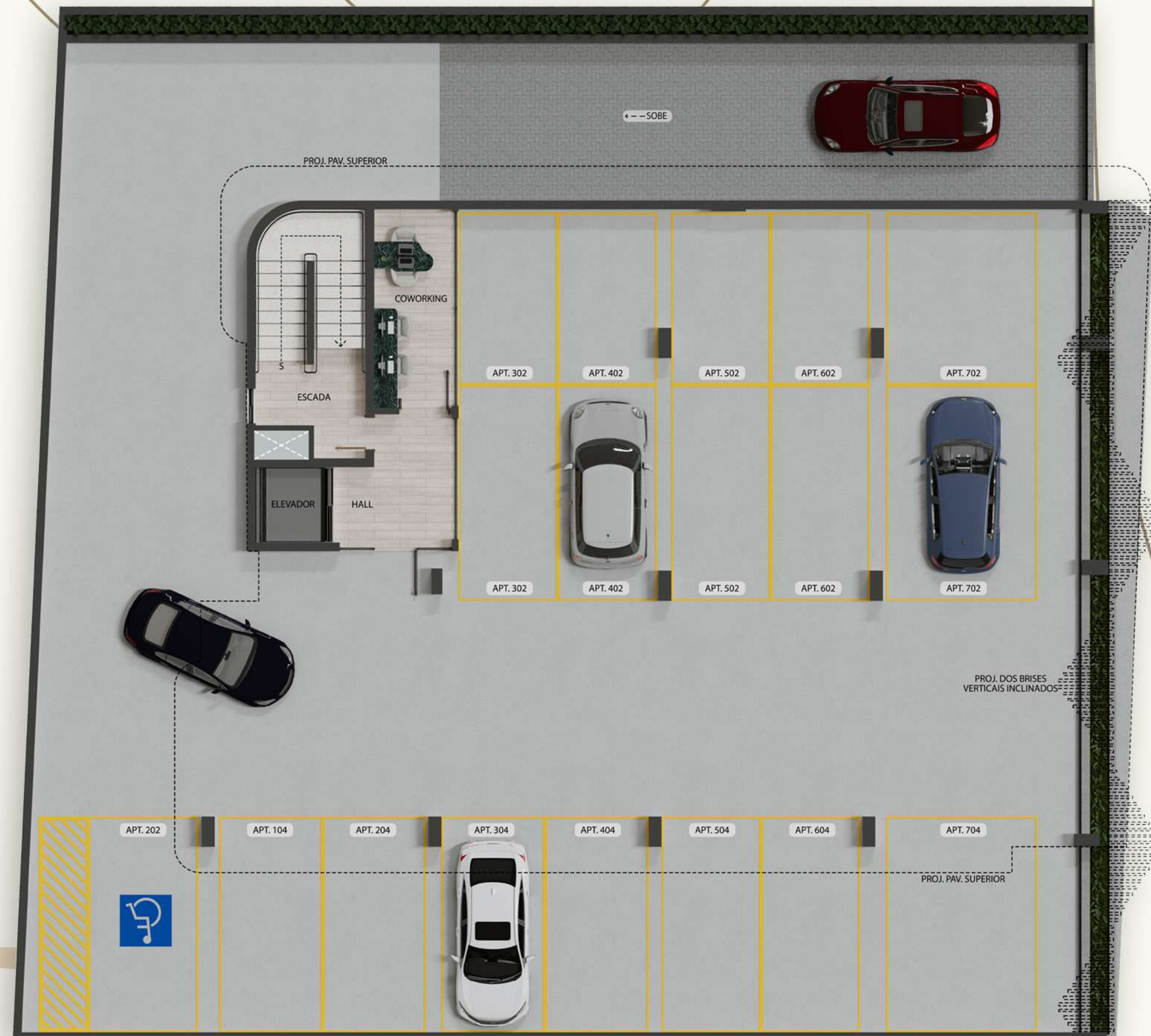


Térreo





Pavimento Superior





Pavimento Tipo





Apartamento Tipo 01





Apartamento Tipo 02





Apartamento Tipo 03





Apartamento Tipo 04





Apartamento Tipo 05



Apartamento Tipo 05



Cobertura



A photograph of a modern interior space with dark wood paneling and a large green plant. The image is overlaid with white geometric lines. The text 'Áreas Comuns' is written in a white serif font in the lower right area.

Áreas Comuns

1

1 | Lobby
Guardería
Bicicletario
Estacionamiento

2 | Coworking
Estacionamiento

10 | Kids
Academia
Wine Bar
Piscina
Market
Gourmet

I Guardería

Hall de Entrada

I Bicicletário



Bicicletário

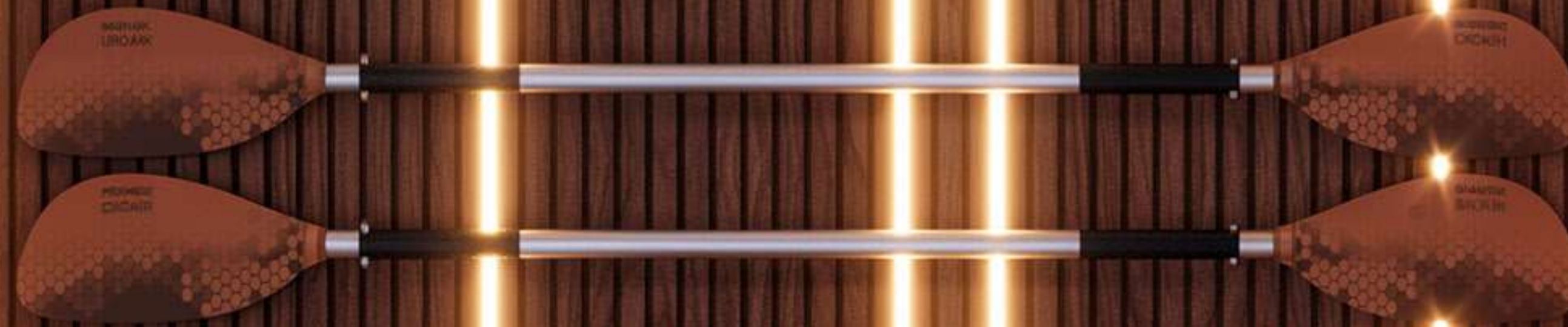
Storage Box

Storage Box



Guarderia

| Guarderia



Estacionamento





Coworking

Mini Market



Mini Market



Academia

Espaco Kids



Piscina na cobertura





Piscina na cobertura

Wine Bar





Áreas Privativas

Sala e Cozinha Apartamento Tipo 05





Cozinha Apartamento Tipo 03



Quarto Apartamento Tipo 03



Sala Apartamento Tipo 03



Suíte Apartamento Tipo 03

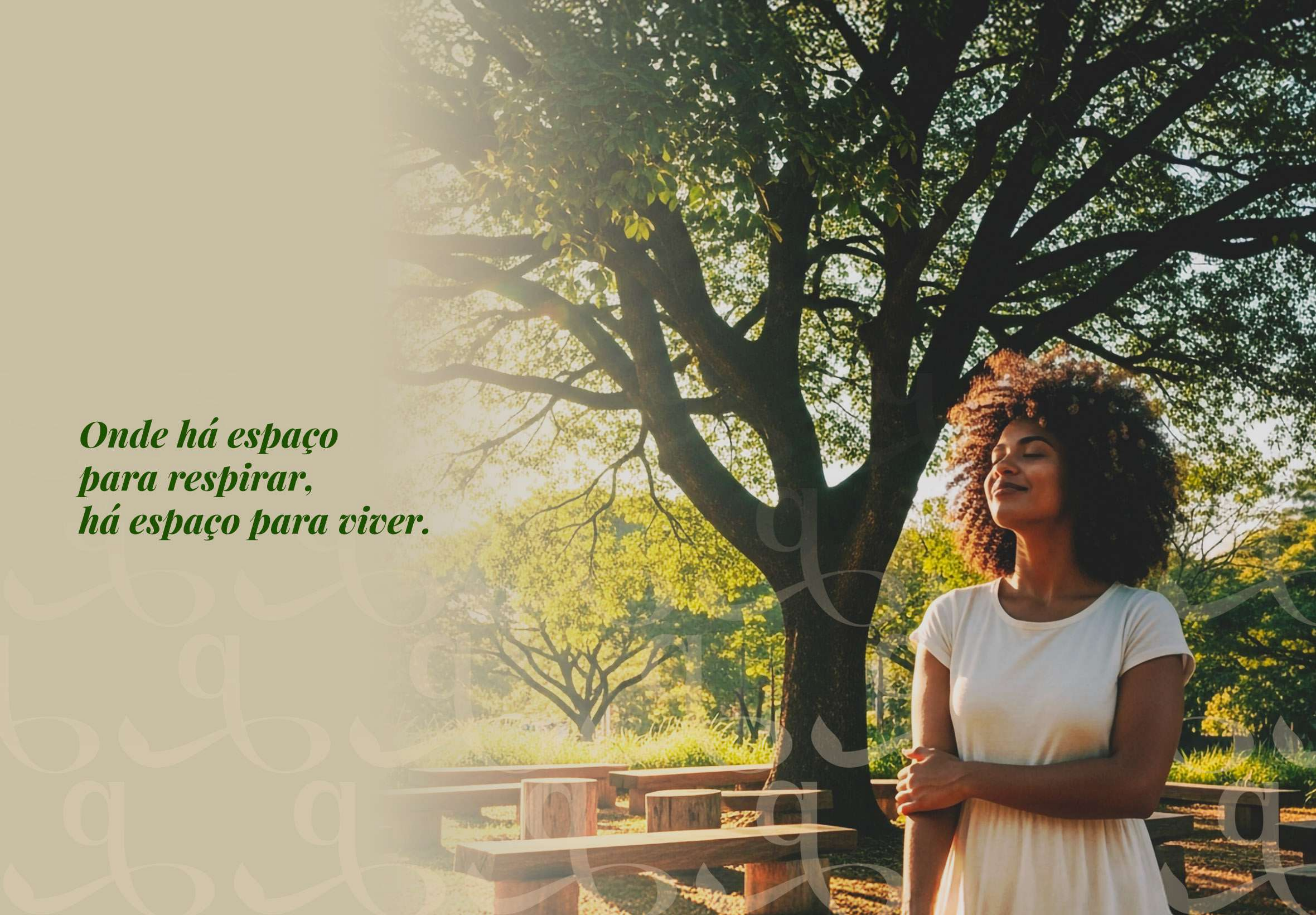
Varanda Gourmet Apartamento Tipo 03



Quarto Apartamento Tipo 04



*Onde há espaço
para respirar,
há espaço para viver.*



Equipe Técnica:



Projeto arquitetônico



Ambientações

+ARCH
DESIGN



Construção e incorporação

Vita
RESIDENCIAL
Bosque

VIRTHUS
ENGENHARIA

Registro de Incorporação: R4 165.120. Ambientes com sugestão de decoração e entregue de acordo com a ABNT NBR do RI. Todas as imagens aqui apresentadas são meramente ilustrativas para fins publicitários. O porte das vegetações nas ilustrações poderá levar algum tempo para atingir o tamanho das imagens. As imagens podem não retratar, fielmente, as cores, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.