



Pra morar
ou investir,
o bom é
ser feliz.



Jornal Valor Econômico: "João Pessoa é a bola da vez do mercado imobiliário".



O aquecimento do mercado imobiliário em **João Pessoa** ganhou destaque no cenário nacional. A cidade foi apontada como um dos destinos de investimento e de moradia mais cobiçados do Nordeste, atraindo ousados projetos de luxo, sem abrir mão da sustentabilidade. O **custo de vida atrativo** e a **qualidade da infraestrutura** e de **serviços ofertados**, têm fortalecido o crescimento da capital paraibana. Mais do que nunca, o ambiente está propício à realização de grandes negócios.

João Pessoa é eleita a melhor cidade para se viver no Brasil.

Com **833 mil habitantes**, a cidade é a vigésima maior no número de habitantes e a quarta com o maior percentual de crescimento populacional nos últimos 10 anos. Entre 2010 e 2022, João Pessoa, que tem 438 anos de fundação, recebeu mais de 110 mil novos moradores, um aumento de 15,3% na população.

Sem dúvida, o melhor local para morar ou investir na Região Nordeste.



A segunda cidade “mais verde do mundo” segundo a ONU.



Atrás apenas de Paris, João Pessoa é considerada a **segunda capital mais verde do globo**, com mais de 7km² de mata atlântica preservada e um índice de quase **55 árvores por habitante**. A iniciativa reconhece cidades comprometidas em garantir que suas florestas e árvores urbanas sejam adequadamente mantidas e gerenciadas de forma sustentável, destacando a cidade no cenário global junto a outras como Milão, Madri, NY e Toronto.

Conheça o Vitacea, empreendimento
localizado no bairro Jardim Oceania.

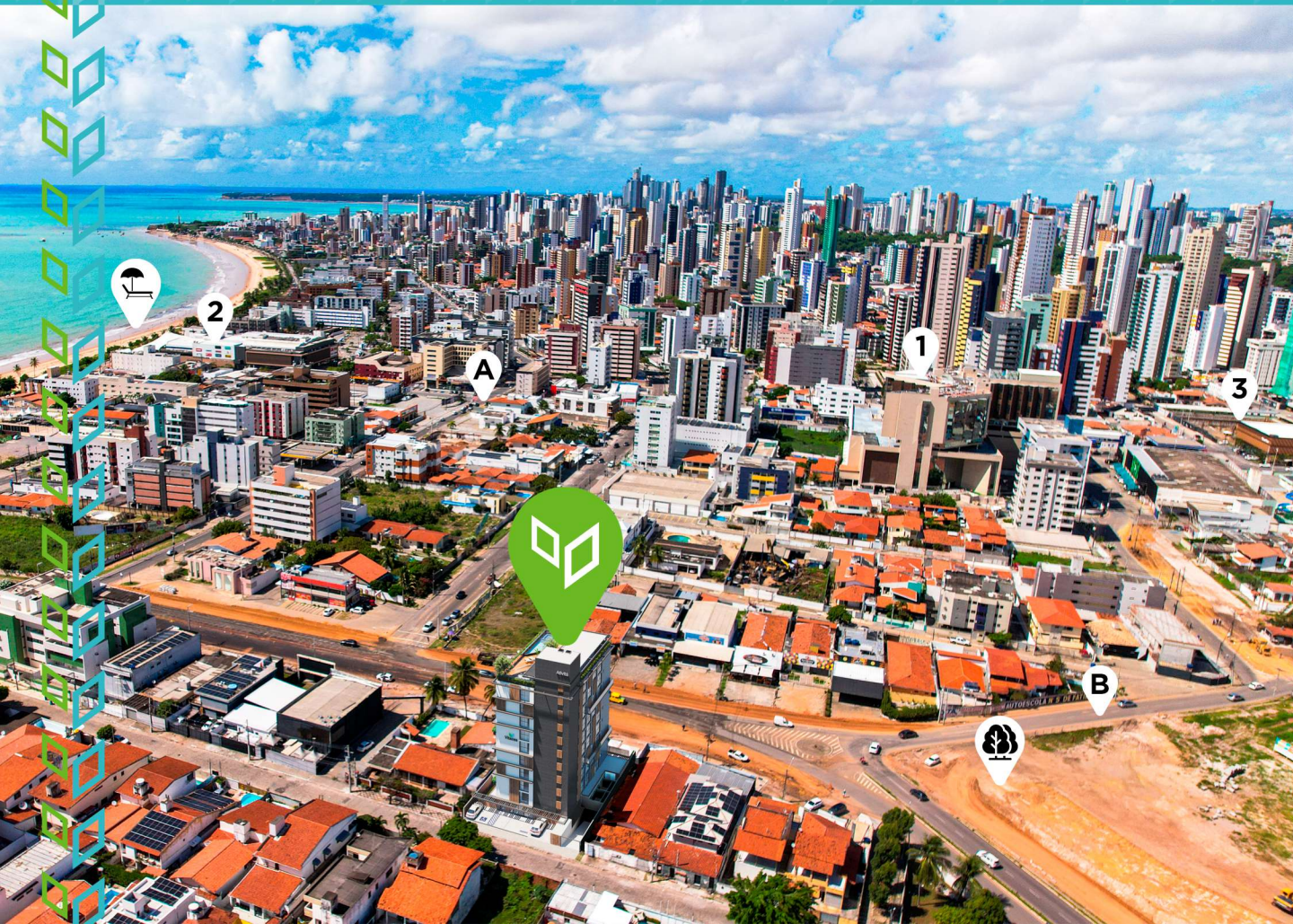


O **Vitacea** é um empreendimento imobiliário projetado para oferecer uma oportunidade de moradia ou de investimento inteligente e rentável. Localizado no bairro **Jardim Oceania**, possui aptos com design moderno e atrativos exclusivos. Seu modelo de negócio é voltado para as pessoas que desejam morar em um apartamento moderno e funcional ou a investidores imobiliários, que buscam uma renda sólida ao acomodar jovens locais e turistas através do aluguel de seus imóveis.



VITACEA

Entre a praia e o parque, uma localização privilegiada.



Bairro nobre com fácil acesso às praias e áreas verdes de recreação. Seguro, movimentado e cheio de entretenimento.

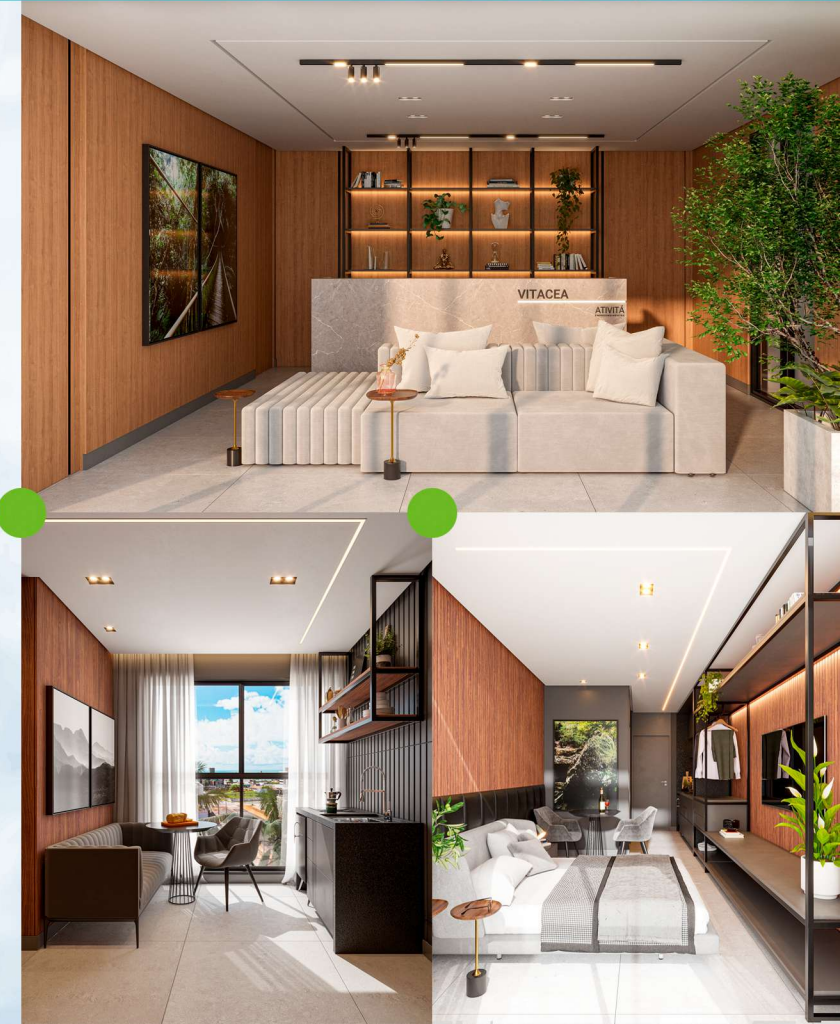
- **Rua Eng. Normando Gomes de Araújo, 123 - Jardim Oceania.**
- **A 2min da praia do Bessa (400m) e a 1min do Parque Paraíba (150m).**
- **1. Mag Shopping - 4min.**
- **2. Liv Mall - 3min.**
- **3. BeMais - 5min.**
- **A. Sentido Epitácio - 12min.**
- **B. Sentido Manaíra - 3min.**

Apartamentos modernos e funcionais.



O **Vitacea** é projetado para oferecer o máximo de conforto e entretenimento, conta com um rooftop, que dá acesso a um espaço gourmet com uma vista panorâmica incrível, e possui design otimizado e moderno, com muito mais comodidade.

- **Aptos de 20,05m² a 24,65m² (quarto, sala, cozinha e banheiro privativo)**
- **Rooftop, espaço gourmet, piscina, deck, academia e salão de festas**
- **Prédio com lavanderia, área comercial, bicicletário e 1 vaga de garagem por apartamento**
- **Segurança 24h**



Uma escolha inteligente!



Aproveite essa
oportunidade e venda
como nunca na cidade
que não para de crescer.

Arquitetando sonhos!



LEILA AZZOUZ

**Arquiteta, urbanista e designer de interiores
responsável pelo Vitacea**

A renomada arquiteta, urbanista e designer de interiores à frente do projeto Vitacea, demonstra um talento excepcional na criação de espaços que unem beleza, funcionalidade e estilo. Sua visão criativa e atenção aos detalhes se refletem em cada aspecto do empreendimento, desde a distribuição inteligente dos espaços até os acabamentos elegantes.

Muito mais qualidade em um empreendimento
com alto padrão construtivo.

VITACEA





grupoativita.com.br

Faça sua reserva



83.98170-7700