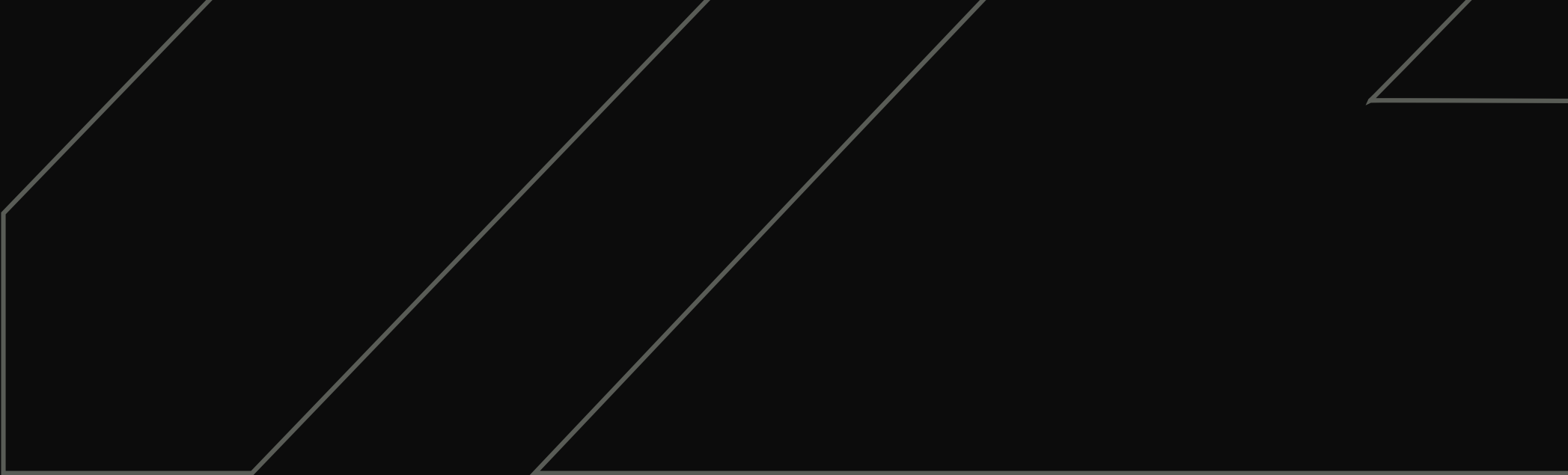
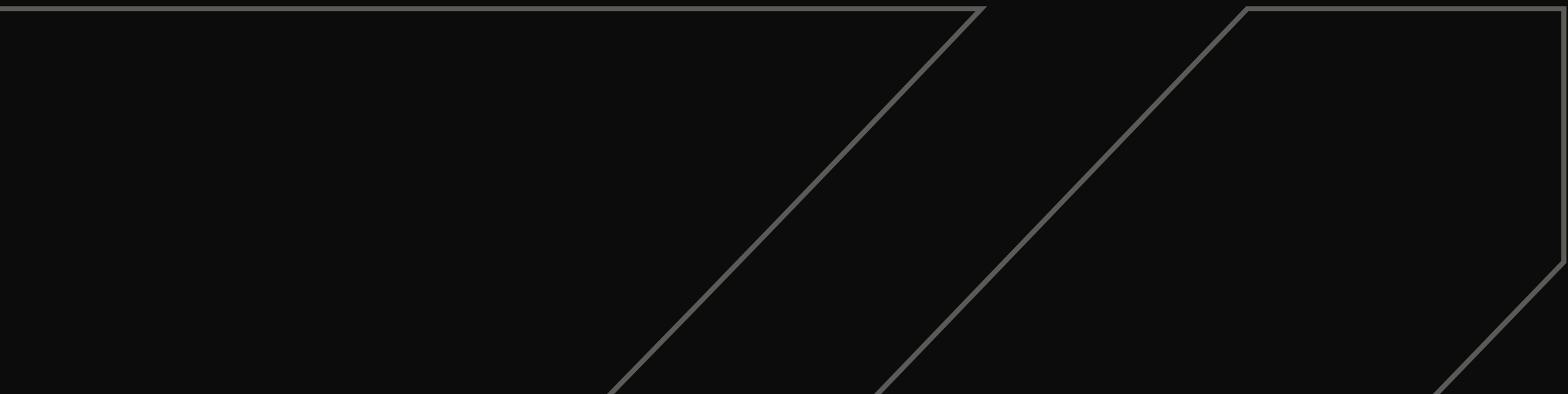




zion





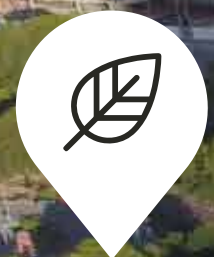
Um lugar
perfeito para
você viver.

ZION

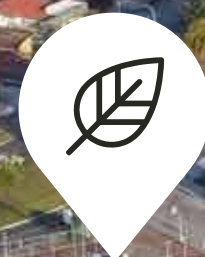


ZION

(Sião em português e Tzion em hebraico) significa **terra prometida, um lugar sagrado**, onde Deus escolheu habitar. O termo “Zion” além de ter sido usado para se referir a lugares sagrados, expressa por meio de seu amor, bondade, misericórdia e justiça.



Parque Parahyba 1



Parque Parahyba 3



Perfeito até na Localização



R. Maria José Noronha Teixeira,
Aeroclube, João Pessoa - PB



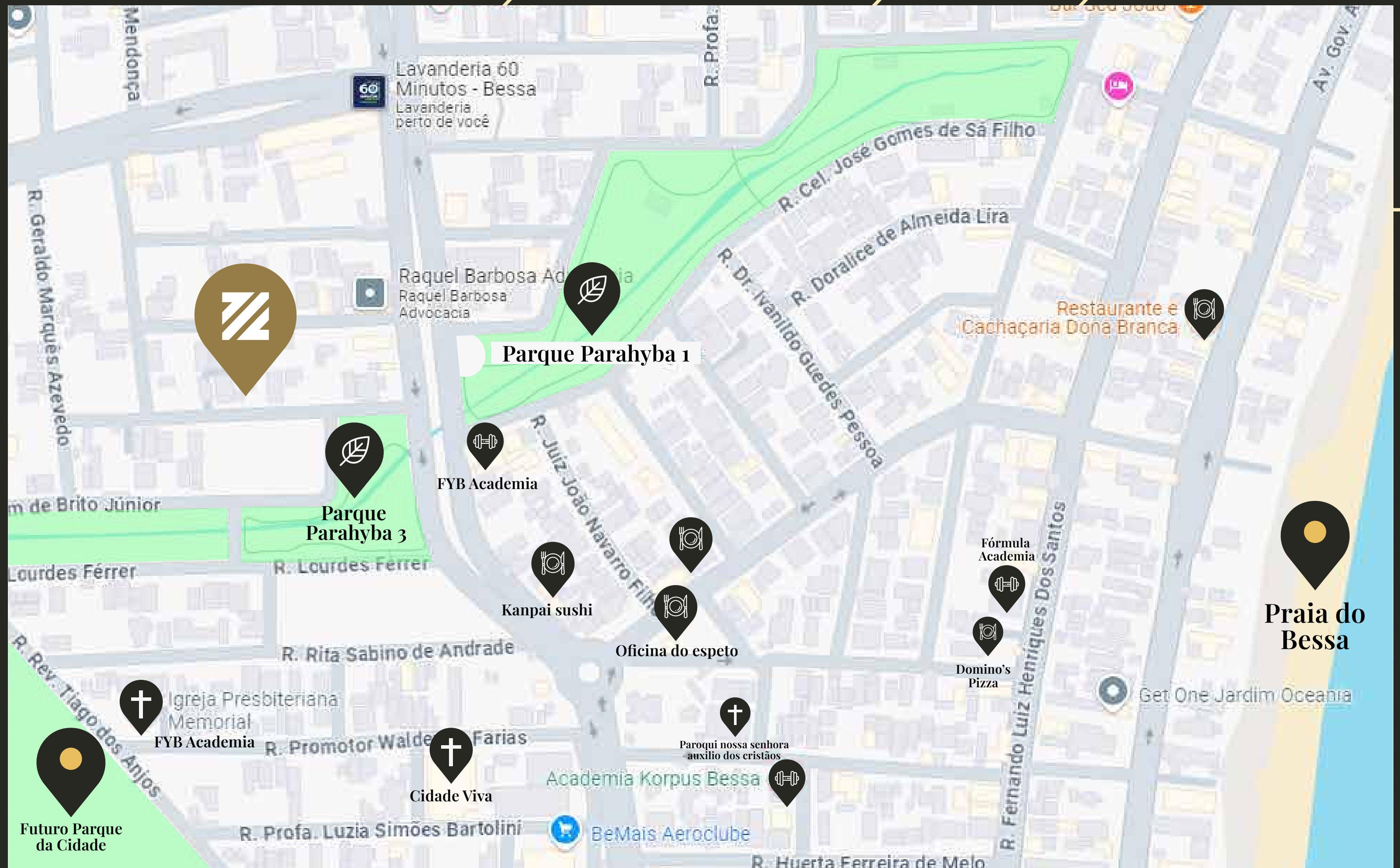
5 minutos do parque da Cidade



5 minutos do PB1



15 minutos da praia do Bessa





Entrega
DEZEMBRO
2026

Projeto assinado pela arquiteta

Leila Azzouz

Recepção/hall

Coworking

Academia

Brinquedoteca

Playground

Piscina

Sala de jogos

Sala de games

Áreas gourmet

Lounge externo

Salão de Festas

Hidromassagem

82m²
e 94m²

03
Quartos

02
Vagas

Cobertura Linear
178m²
3 vagas

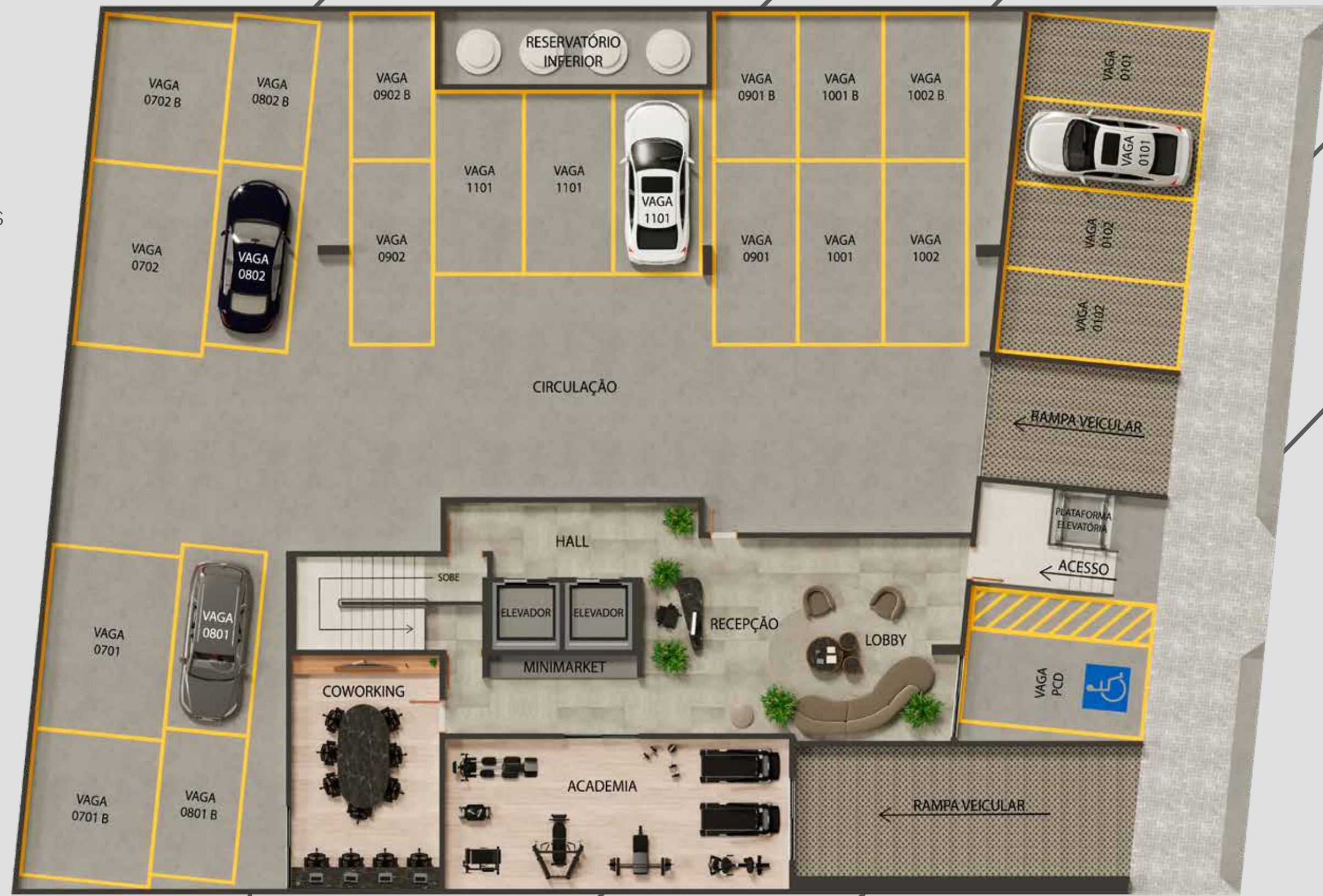


Recepção



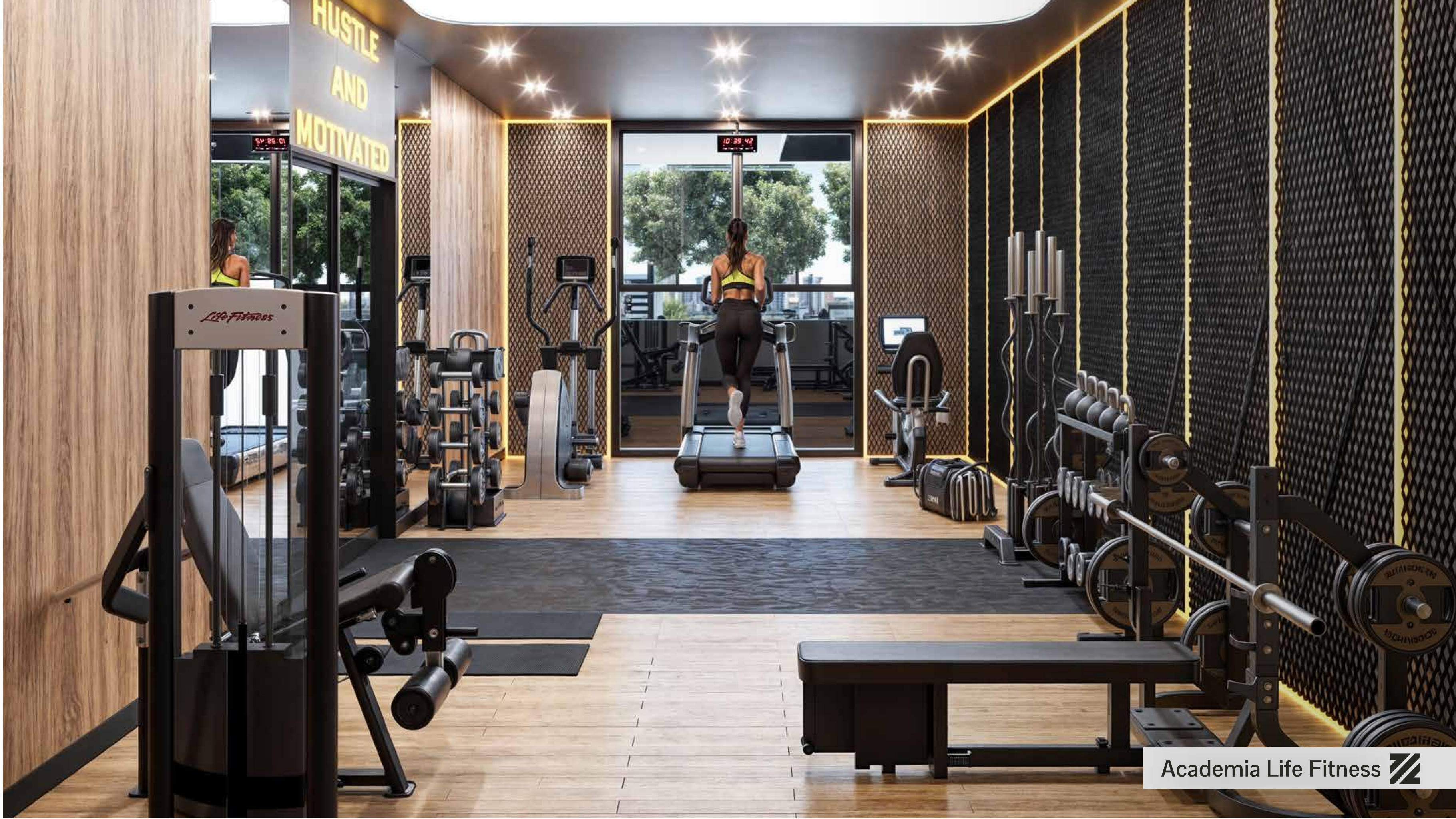
TÉRREO

- Coworking
- Mini Market
- Academia Life Fitness
- Recepção
- Vagas privadas





Lobby



HUSTLE
AND
MOTIVATED

SP: 26:01

10:39:42

LifeFitness



Coworking





MINI MARKET

MEZANINO

-  Brinquedoteca
-  Playground
-  Sala de jogos
-  Sala de games
-  Espaço gourmet
-  Salão de festas com área externa
-  Lounge contemplação
-  Deck
-  Piscina e Hidromassagem







Um lugar perfeito
para **celebrar a vida**



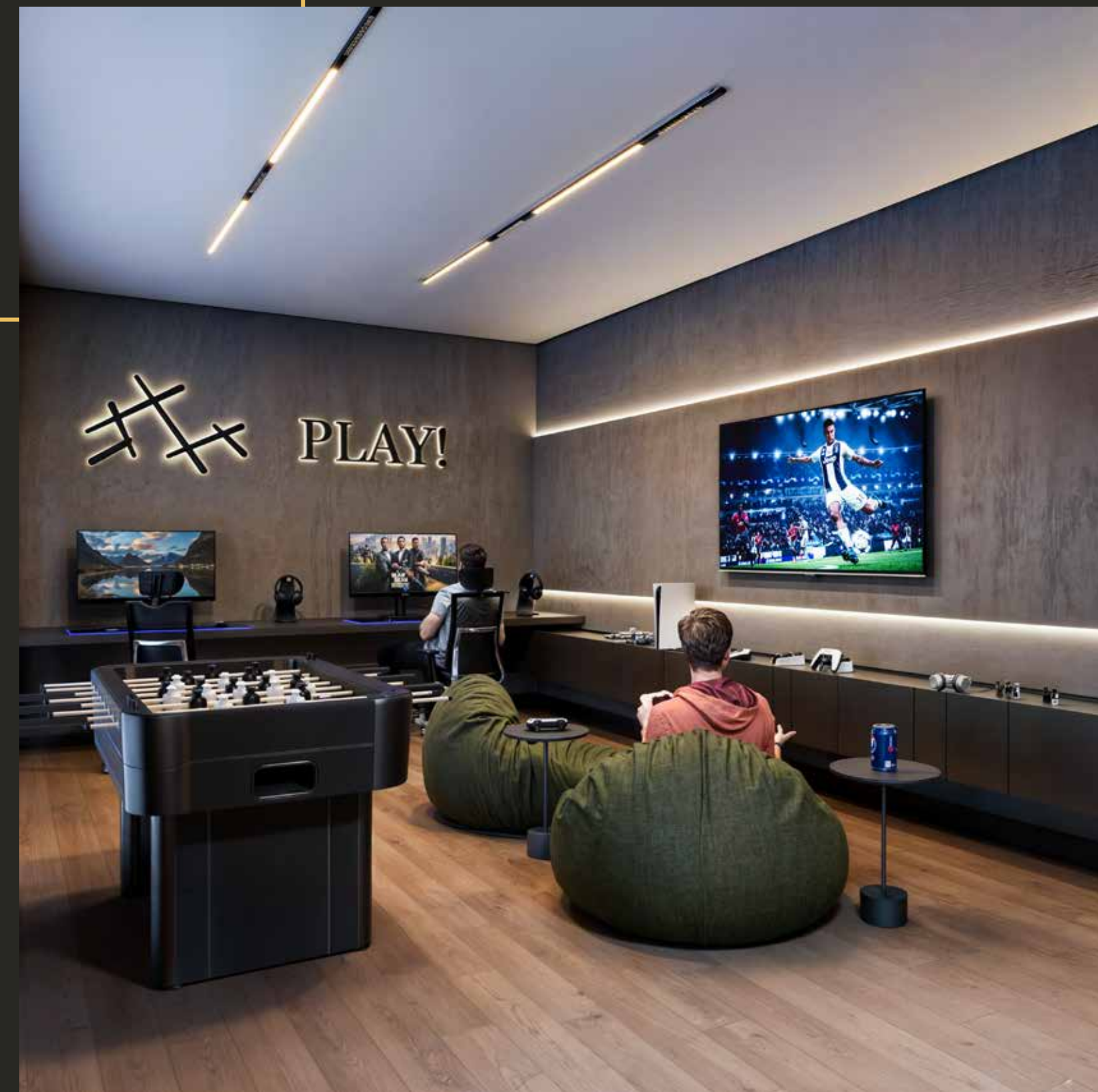


Playgroud & Brinquedoteca

Um lugar perfeito para educar
os seus filhos **com segurança**



Um lugar perfeito
para se **divertir**



Salas de Jogos & Games 





Piscina





APTOS POSIÇÃO NASCENTE

82m²

- 3 quartos
- Varanda Gourmet
- 2 Vagas de Garagem

94m²

- 3 quartos + DCE
- Varanda Gourmet
- 2 Vagas de Garagem



3 QUARTOS | 2 APARTAMENTOS POR ANDAR





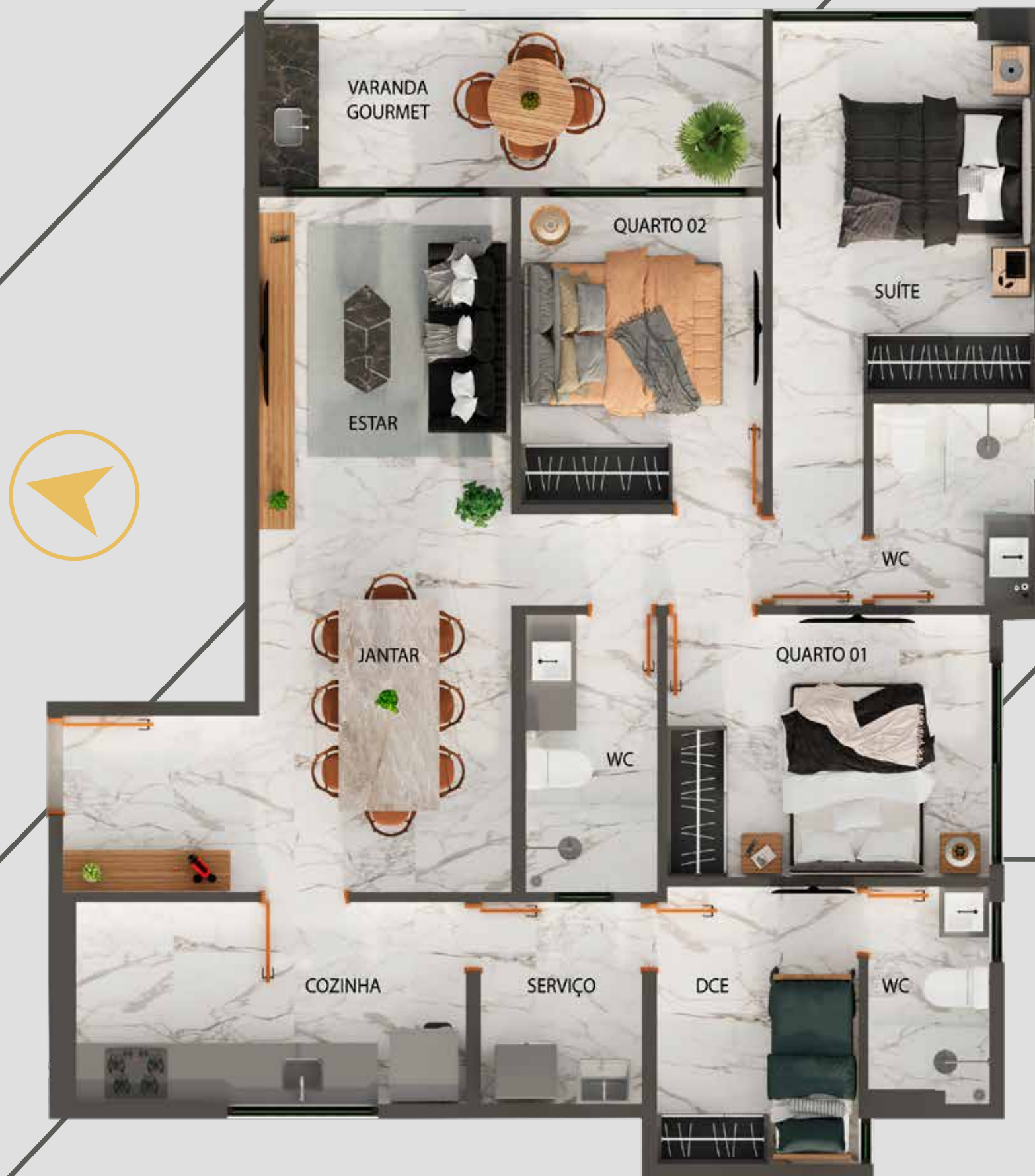
82,31m²



- 3 quartos(1 suíte)
- WC Social
- Sala em L para 2 Ambientes
- Varanda Gourmet
- Cozinha integrada com a varanda
- Área de serviço







94,81m²

- 3 quartos(1 suíte)
- WC Social
- Sala para 2 Ambientes
- Varanda Gourmet
- Cozinha
- Área de serviço
- DCE



COBERTURA LINEAR

178,53m²

- 3 quartos(1 suíte)
- WC Social
- Sala para 2 Ambientes
- Varanda Gourmet
- Cozinha/Área de serviço
- Pré instalação para hidromassagem
- 3 Vagas de Garagem





Área externa privativa - 108m²



SUBSOLO

Vagas cobertas
2 elevadores



ZION

Um lugar
perfeito
para viver

Diferenciais:



Todos os apartamentos
posição nascente



Janelas teto-chão
(melhor iluminação
e ventilação)



Qualidade construtiva
de excelência



Leila Azzouz

A Renomada **arquiteta paraibana** tem como sua assinatura a **sofisticação e inovação**.

Seus projetos são verdadeiras obras de arte, onde a estética e a funcionalidade se entrelaçam de maneira única. Sendo assim, o **ZION foi pensado e projetado para conectar a natureza ao ambiente urbano**, criando espaços que encantam e inspiram





EBENÉZER

CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

Não medimos **esforços**
para conquistar a **excelência**

📍 Livmall Sala 839

☎ (83) 99400 3883

📷 @ebenezer.incorporadora