



SS

Oceania

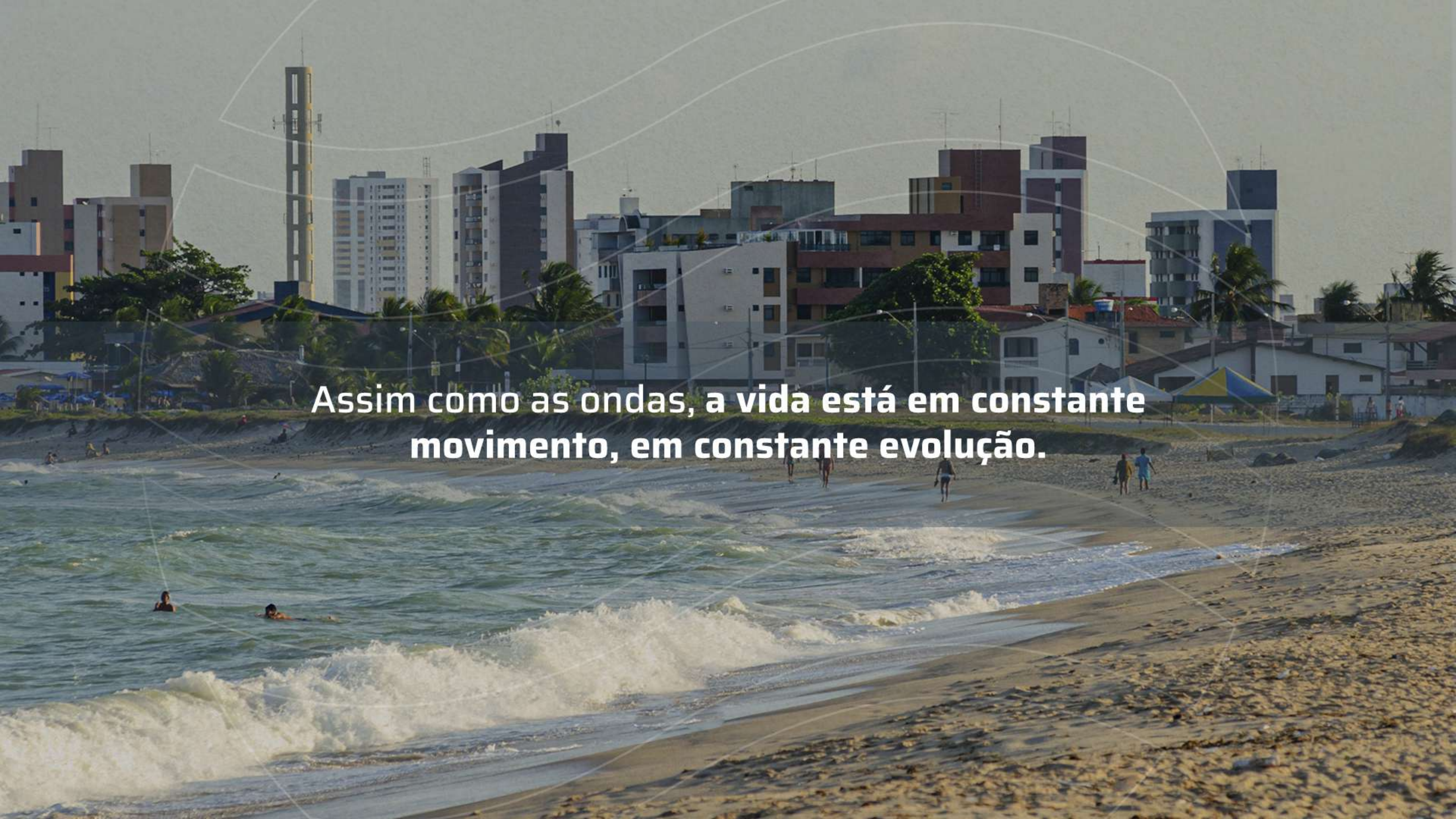


STABUCA

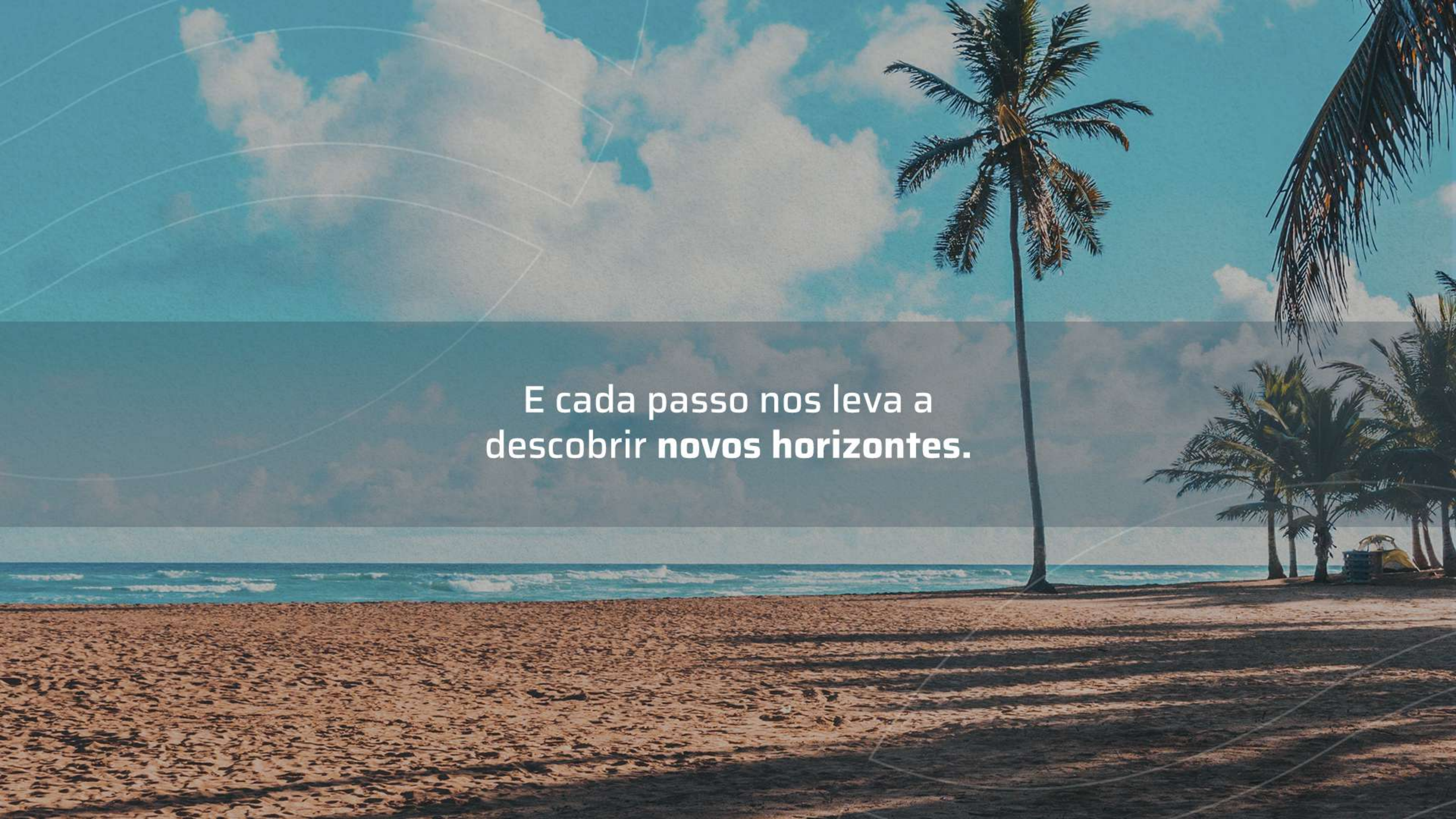
STABUCA

BRAND

STABUCA



Assim como as ondas, a vida está em constante movimento, em constante evolução.



E cada passo nos leva a
descobrir **novos horizontes.**



Em meio às escolhas, João Pessoa se destaca como **a melhor capital do Nordeste para investir ou morar**. Com suas praias deslumbrantes, clima agradável e crescimento urbano, a cidade oferece um ambiente acolhedor para quem busca um novo lar ou oportunidades de investimento. Onde cada amanhecer é uma nova chance de se apaixonar pela vida e pelas possibilidades que ela oferece. Na capital paraibana, a vida pulsa com uma energia única, convidando você a fazer parte dessa história de crescimento e transformação.



A 55 Incorporações trouxe ao bairro mais promissor de João Pessoa, empreendimento com o projeto de Leila Azzouz e a execução da Construtora Cosseno, o 55 Oceania é muito mais do que um simples empreendimento. É um convite para viver uma experiência única, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar conforto, beleza e qualidade de vida.



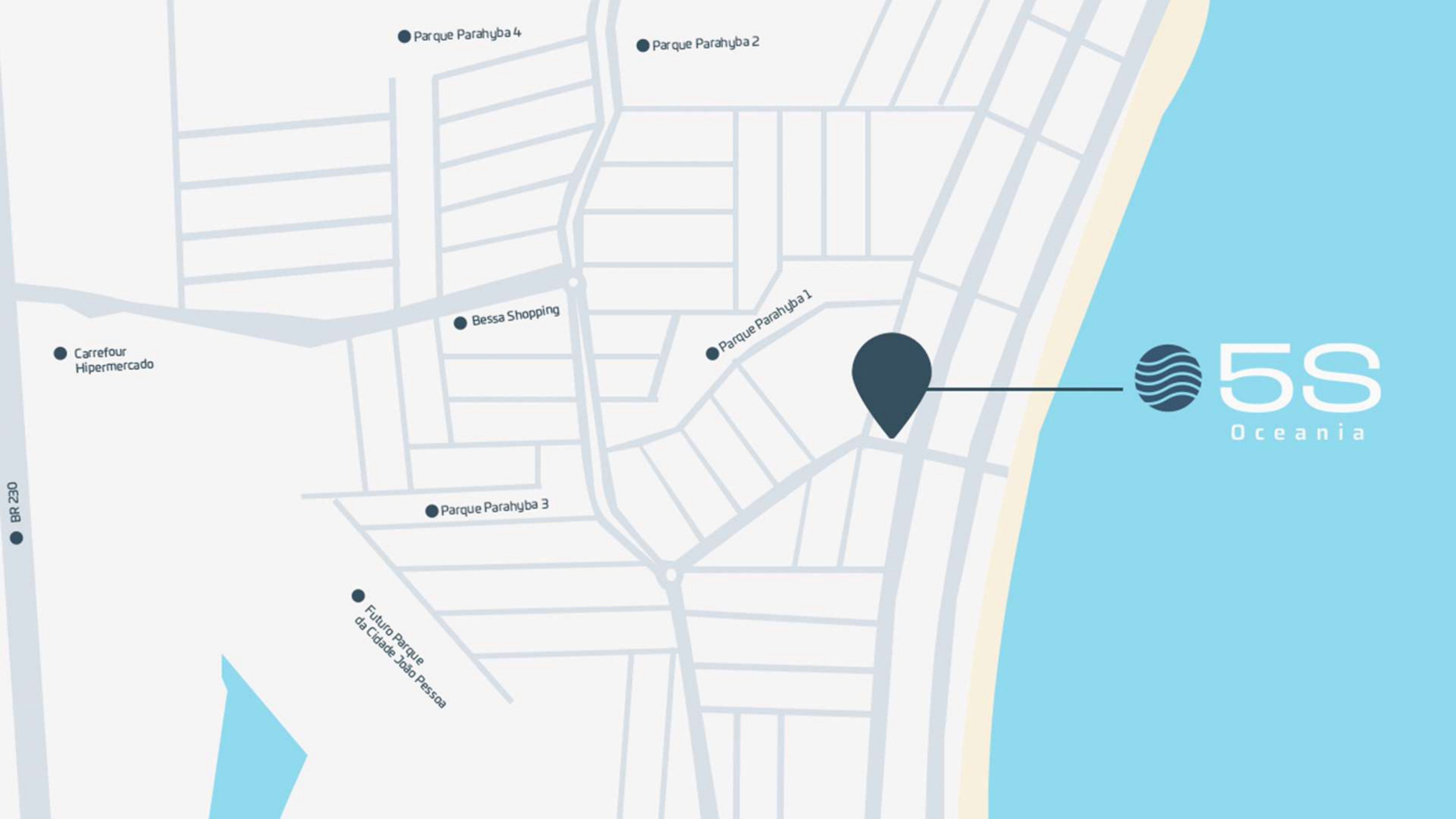
Leila Azzouz
Arquiteta

A couple is shown in a joyful embrace on a sandy beach. The woman is wearing a white lace dress and the man is wearing a white t-shirt and light-colored pants. They are both smiling and looking at each other. In the background, the ocean waves are breaking on the shore under a clear blue sky. A circular inset on the left side of the image provides a closer view of the couple's embrace. The overall scene is bright and sunny, suggesting a tropical or coastal location.

A poucos metros do mar, em uma das melhores localizações do Jardim Oceania.

Com uma localização privilegiada e uma arquitetura singular, o 5S Oceania promete valorização contínua, tornando-se não apenas um endereço para viver, mas também um investimento seguro e rentável.





● Parque Parahyba 4

● Parque Parahyba 2

● Bessa Shopping

● Parque Parahyba 1

● Carrefour
Hipermercado

● Parque Parahyba 3

● Futuro Parque
da Cidade João Pessoa

● BR 230



5S
Oceania



Conectado ao essencial, uma localização que **facilita a vida diária e de lazer.**



PARA IR A PÉ:

Banco do Brasil - 1 minuto
Fórmula Academia - 2 minutos
Arena Beach Tennis - 2 minutos
Seu Portuga - 4 minutos

Sukasa Sushi Bar - 4 minutos
Parque Parayba - 5 minutos
Padaria Bessa Mar - 5 minutos



PARA IR DE CARRO:

Parque da Cidade - 3 minutos
Shopping Manaíra - 7 minutos
Mag Shopping - 5 minutos
Parayba Mall - 4 minutos

Ancoradouro Bar - 2 minutos
Fulanos Praia - 2 minutos
Caribessa - 3 minutos
Super Box - 5 minutos



Único para morar,
surpreendente
para investir.

Apartamentos com
23,91 m² a 68,89 m²

Coberturas com piscinas privadas

Lojas de
56 m² a 65 m²

**Área de lazer e convivência
para uma experiência única**



Pensado para a sua vida



Pavimento Tipo Térreo

- 1 - Lobby/ Recepção
- 2 - Área exclusiva para delivery
- 3 - Administração
- 4 - Playground
- 5 - Brinquedoteca
- 6 - Coworking
- 7 - Sala de Reunião
- 8 - Sala de Jogos
- 9 - Mini Market
- 10 - Lavanderia
- 11 - Salão de Festas
- 12 - Lounge Externo



LOBBY/RECEPÇÃO

The image shows a modern, minimalist lobby or reception area. On the left, there is a curved, light-colored bar with a textured surface and a modern chair. A large window or glass partition is visible in the background. To the right, a long, light-colored sectional sofa is positioned against a wall with warm wood paneling and integrated lighting. A large, leafy indoor plant in a dark pot is situated in the foreground on the right. The floor is made of large, light-colored tiles. The overall atmosphere is clean, bright, and contemporary.



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



COWORKING



MINI MARKET





SALA DE JOGOS



SALA DE REUNIÃO



SALÃO DE FESTAS





ÁREA EXCLUSIVA
PARA DELIVERY



LAVANDERIA

Wash it All



Viver experiências com vista definitiva para o mar

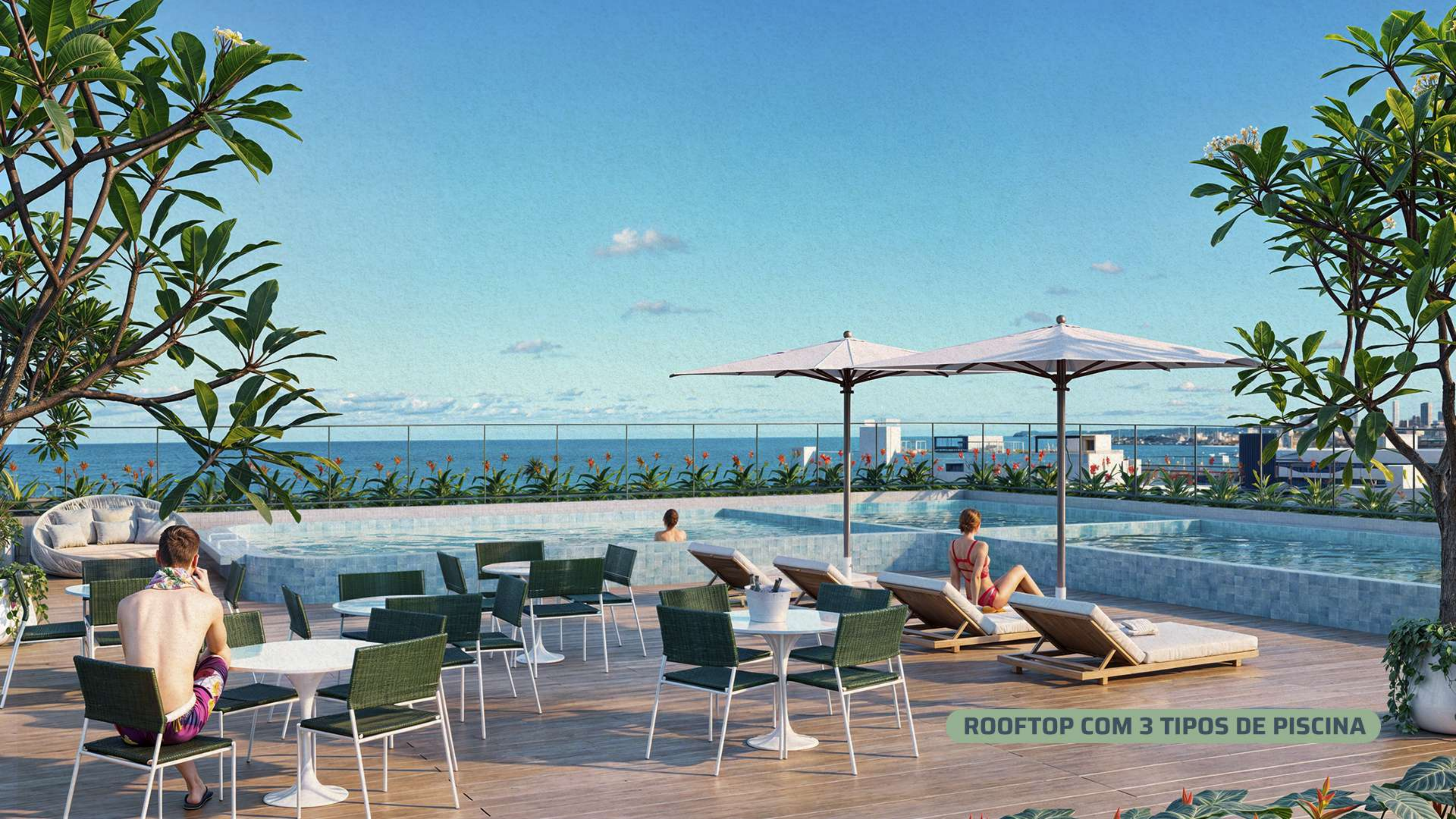
Rooftop

- 1 - Piscina com borda Infinita
- 2 - Hidromassagem
- 3 - Prainha
- 4 - Lounge
- 5 - 02 Espaços Gourmet
- 6 - Academia





ROOFTOP COM PISCINA DE BORDA INFINITA



ROOFTOP COM 3 TIPOS DE PISCINA

ROOFTOP



ACADEMIA





LOUNGE



ESPAÇO GOURMET



Espaços únicos para você

Em nossos apartamentos compactos, desvende um universo de charme e praticidade. Cada espaço foi cuidadosamente desenhado para cativar os corações dos investidores perspicazes e daqueles que buscam uma vida contemporânea e sem complicações.





Apartamentos com
23,91 m² a 68,89 m²
1 ou 2 quartos







Apartamento - Final 01

26,91 m²



Apartamento - Final 02

27,17 m²



Apartamento - Final 04

28,67 m²



Apartamento - Final 06 e 09

24,36 m²



Apartamento - Final 10

26,08 m²



Apartamento - Final 11

27,24 m²



Apartamento - Final 12 e 13

46,30 m²



Apartamento - Final 14

26,40 m²



Apartamento - Final 15 a 20

25,86 m²



Apartamento - Final 21

26,45 m²



Apartamento - Final 22

46,76 m²

Pavimento





Mais exclusividade e privacidade

Imagine-se desfrutando de momentos únicos, cercado pelo azul do oceano e o calor do sol, tudo isso na privacidade de sua própria cobertura na 5S Oceania. Aqui, o luxo e a exclusividade se fundem para criar um refúgio verdadeiramente extraordinário. Com uma piscina privativa à disposição, cada mergulho é uma experiência inigualável de liberdade e tranquilidade.

COBERTURAS DUPLEX COM PISCINAS PRIVATIVAS



Cobertura 801



Cobertura 802

Área interna:
26,02 m²



Área externa:
39,89 m²



Cobertura 803

Área interna:
27,46 m²



Área externa:
39,11 m²



Um empreendimento misto

O 55 Oceania é mais do que um espaço, é um ambiente dinâmico onde residências e empresas se encontram para criar um novo padrão de estilo de vida.



ESPAÇOS PARA LOJAS DE 56M² A 65 M²



ÁREA PARA O SEU NEGÓCIO



A woman wearing a black one-piece swimsuit and a large, wide-brimmed straw hat stands on a wooden deck, looking out over a tropical landscape. She is barefoot and has her right hand on her hip. To her left is a large, round, wicker daybed with several dark grey cushions. In the foreground, there are lush green plants, including a large tree on the left and various tropical foliage. To the right, there is a swimming pool with a blue tiled edge and a metal handrail. The background shows a clear blue sky with some clouds and a view of the ocean. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm, tropical environment.

**ARQUITETURA E PAISAGISMO
VALORIZANDO A CONEXÃO COM O MAR**



Cosseno | Construtora
Leila Azzouz | Arquitetura e Interiores
Bia Campelo | Paisagismo

- Área Total do Terreno: 1.466 m²
- Número de Pavimento: 11
- Subsolo, Térreo e 8 andares
- Área de lazer e convivência: Recepção e Lobby, Delivery, Administração, Playground, Brinquedoteca, Coworking, Sala de Reunião, Sala de Jogos, Mini Market, Lavanderia, Salão de Festas, Lounge Externo, Piscina com borda infinita, Hidromassagem, Piscina Infantil, Lounge Rooftop, 02 Espaços Gourmets e Academia.
- Apartamentos: 157 apartamentos
22 apartamentos em cada pavimento, do 1º ao 7º andar, 3 coberturas duplex no 8º andar
- Lojas: 10 no térreo
- 59 vagas de garagem rotativas

📍 Endereço: Rua Linolfo José Correia das Neves, n 158 - Jardim Oceania.



O c e a n i a

A vida em constante evolução



@5sincorporacoes



83 99134-5029



L. A Z Z O U Z
ESTÚDIO DE ARQUITETOS

As informações visuais e descritivas componente deste material estão sujeitas a alterações. As imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do empreendimento. Prenotação do Memorial de Incorporação nº R.I R 5 - 156.342 registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis Eunápio Torres - Altiplano Cabo Branco, João Pessoa - PB.