



AQUA
LIVING

Um lugar para viver bem

Viver bem é um conceito que pode significar algo diferente para cada pessoa, mas todo mundo concorda que viver bem significa aproveitar os momentos ao lado das melhores pessoas, em lugares que nos inspire a querer curtir ainda mais o tempo.



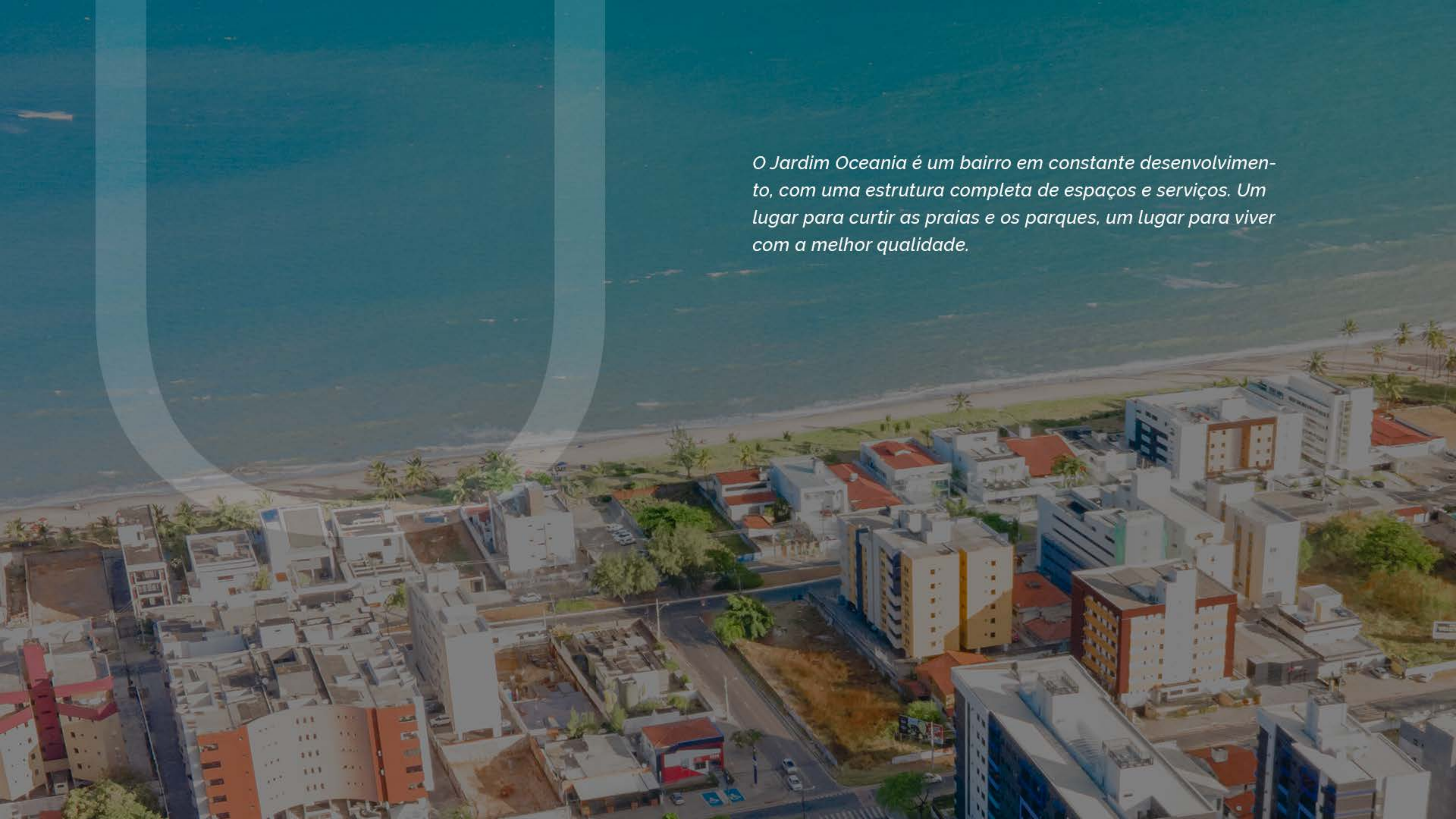
Viver com uma praia de mar calmo a poucos passos de casa e poder aproveitar a tranquilidade dos dias. Mas também ter acesso fácil a shoppings, bares e restaurantes para se divertir. Assim é o Jardim Oceania.

tran
quili
dade
todo
dia

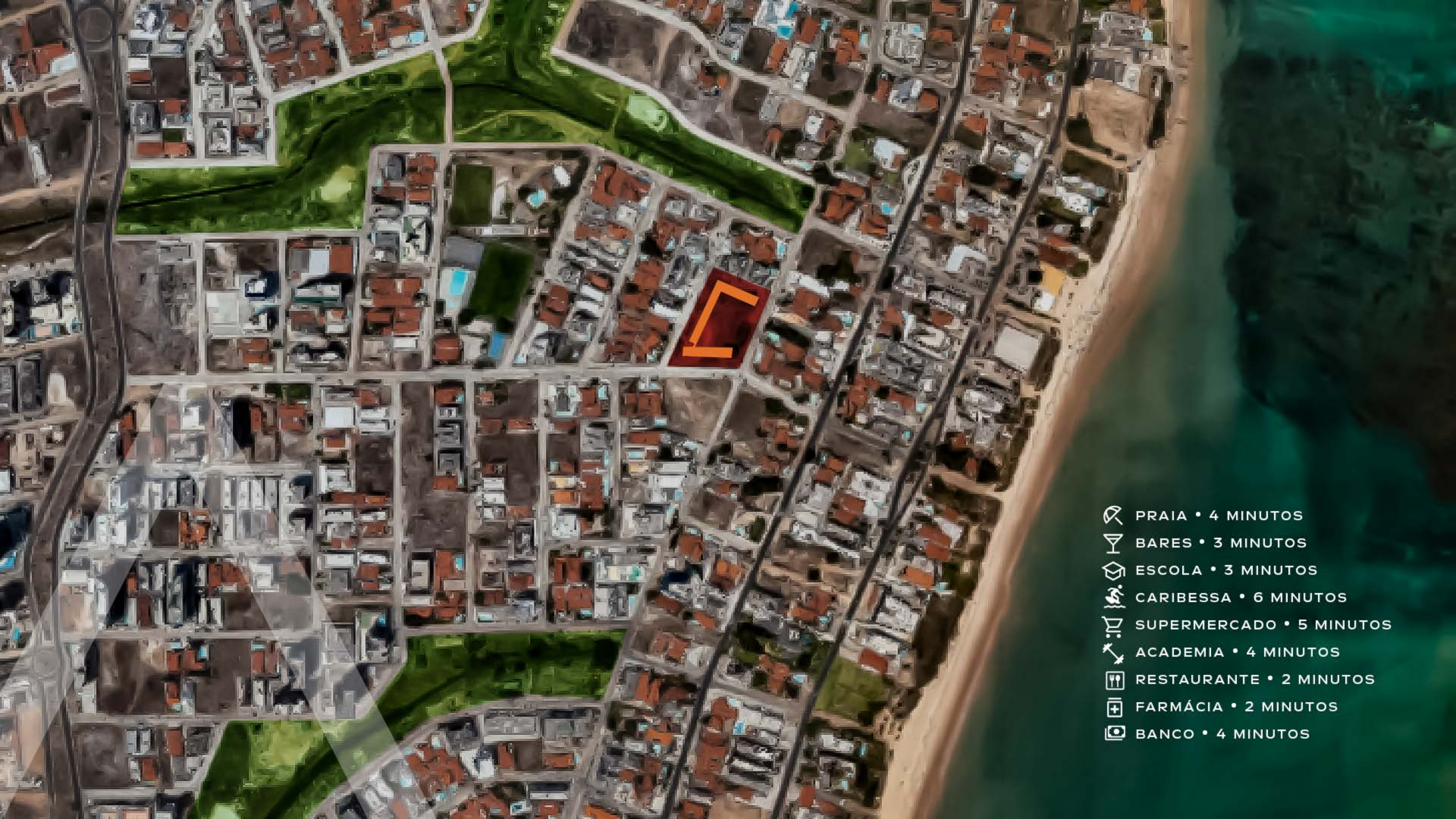


jar
clim
oce
ania



An aerial photograph of the Jardim Oceania neighborhood, showing a dense cluster of multi-story apartment buildings with various colored facades (white, orange, blue, yellow). The buildings are situated along a coastline with a sandy beach and turquoise ocean waves in the background. A large, semi-transparent blue graphic element, resembling a stylized 'U' or a protective shield, is overlaid on the left side of the image.

O Jardim Oceania é um bairro em constante desenvolvimento, com uma estrutura completa de espaços e serviços. Um lugar para curtir as praias e os parques, um lugar para viver com a melhor qualidade.



-  PRAIA • 4 MINUTOS
-  BARES • 3 MINUTOS
-  ESCOLA • 3 MINUTOS
-  CARIBESSA • 6 MINUTOS
-  SUPERMERCADO • 5 MINUTOS
-  ACADEMIA • 4 MINUTOS
-  RESTAURANTE • 2 MINUTOS
-  FARMÁCIA • 2 MINUTOS
-  BANCO • 4 MINUTOS



PROJETO **crn arquitetura**

A CRN Arquitetura é um escritório de arquitetura com sede na cidade de João Pessoa (PB), fundada em 2006 pela parceria de Cristiano Rolim e Ricardo Nogueira, duas gerações de arquitetos que compartilhavam a forma de pensar e conceber o processo projetual.



INTERIORES **marcio catão**

O arquiteto Marcio Catão atua no mercado desde 2013 e conta com colaboradores, desde outros arquitetos, designers de interiores e estagiários. Atua na área comercial e de interiores, trabalha com arquitetura de linhas limpas, sem excessos, visando a satisfação e necessidade do cliente.

*Unindo qualidade de vida, mobilidade e exclusividade,
o Acqua Living traz referências dos grandes centros
urbanos para combinar com o seu estilo de vida.*

acqua living







PISCINA



PISCINA



PASSARELA



LOUNGE



TERRAÇO



CHURRASQUEIRA



GOURMET



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



ACADEMIA



COWORKING



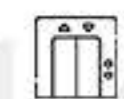
PRAÇA



QUADRA



9 PAVIMENTOS TIPO



4 ELEVADORES



100 UNIDADES



LOUNGES EXTERNOS



PISCINA



ACADEMIA



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA



JOGOS



COWORKING



STORAGE



VESTIÁRIOS



APOIO



CENTRAL TI



PET PLACE



MINI-QUADRA



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND

subsolo



PRAIA DO BESSA

takeo



PRAIA DO BESSA



PRAIA DO BESSA

19
pa
vi
ne
fo



PRAIA DO BESSA

20
pa
vi
ne
fo



PRAIA DO BESSA

30
pa
vi
ne
fo



PRAIA DO BESSA

4.º
pa
vi
en
fo



PRAIA DO BESSA

50
praia
vi
nen
fo



PRAIA DO BESSA

6º
pa
vi
en
fo



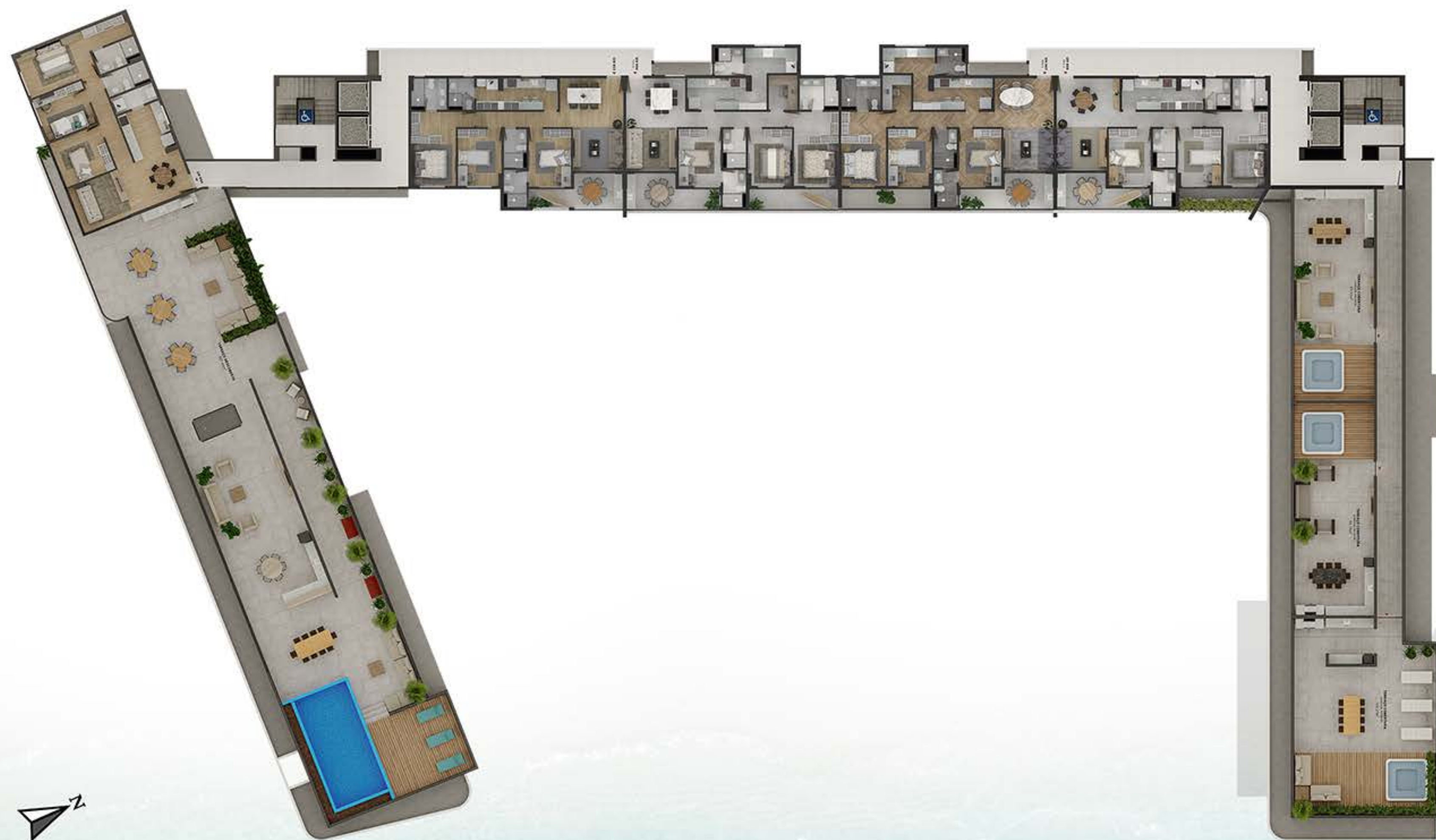
PRAIA DO BESSA

70
pa
vi
ne
to



PRAIA DO BESSA

89
praia
vi
nen
fo



PRAIA DO BESSA

90
pa
vi
ne
fo



328,72 m²

- 4 SUÍTES
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- TERRAÇO PRIVATIVO COM 120,37 M²
- LAVABO
- PISCINA COM DECK
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- DCE

APARTAMENTO
001



136,33 m²

- 3 SUÍTES
- TERRAÇO PRIVATIVO COM 31,90 M²
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTO
002

PRAIA DO BESSA



92,27 m²

- 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
- TERRAÇO PRIVATIVO COM 26,29 M²
- SALA DE ESTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO

APARTAMENTO
004



174,74 m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- TERRAÇO PRIVATIVO COM 61,03 M²
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTO
009

PRAIA DO BESSA



173,98 m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- TERRAÇO PRIVATIVO COM 69,59 M²
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTO
010

PRAIA DO BESSA

PRAIA DO BESSA



- 4 SUÍTES
- SALA ESTAR/JANTAR
- LAVABO
- VARANDA GOURMET
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- DCE

APARTAMENTOS
101 a 801

tipo 2



105,36m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
**102, 202, 402,
502, 602 e 802**

PRAIA DO BESSA

A

tipo 2

PRAIA DO BESSA

B



100,53m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA EM 2 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
302 e 702



105,29m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
103 ao 803



APARTAMENTOS
103 ao 804



tipo 5

100,62m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
105 ao 905

PRAIA DO BESSA



tipo 6

116,96m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- REVERSÍVEL PODENDO SER:
HOME OFFICE OU CLOSET OU DCE
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS

**106, 206, 306,
706, 806 e 906**

PRAIA DO BESSA

A



tipo

112,01m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- REVERSÍVEL PODENDO SER:
HOME OFFICE OU CLOSET OU DCE
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
406, 506 e 606

PRAIA DO BESSA

B



tipo 7

116,93m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- REVERSÍVEL PODENDO SER:
HOME OFFICE OU CLOSET OU DCE
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
**107, 407, 507,
607 e 907**

PRAIA DO BESSA

A



tipo 7

111,97m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- REVERSÍVEL PODENDO SER:
HOME OFFICE OU CLOSET OU DCE
- SACADA EM 2 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS

**207, 307,
707 e 807**

PRAIA DO BESSA

B



tipo 08

105,19m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- JARDINEIRA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS

**108, 408, 508,
608 e 908**

PRAIA DO BESSA

A



tipo 08

100,98m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA EM 2 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
208 e 808

PRAIA DO BESSA

B



tipo 08

103,43m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
308 e 708

PRAIA DO BESSA



tipo 9

PRAIA DO BESSA



106,76m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- JARDINEIRA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
**109, 209, 409,
509, 609 e 809**

A

tipos



105m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
309 e 709

PRAIA DO BESSA

B

tipo 010



105,44m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- JARDINEIRA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS

**110, 210, 410,
510 e 610**

PRAIA DO BESSA

A

tipo 010



100,49m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA EM 2 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS
310 e 710

PRAIA DO BESSA

B







CSQBRASIL.COM.BR /// @CSQENGENHARIA