







# Acqua

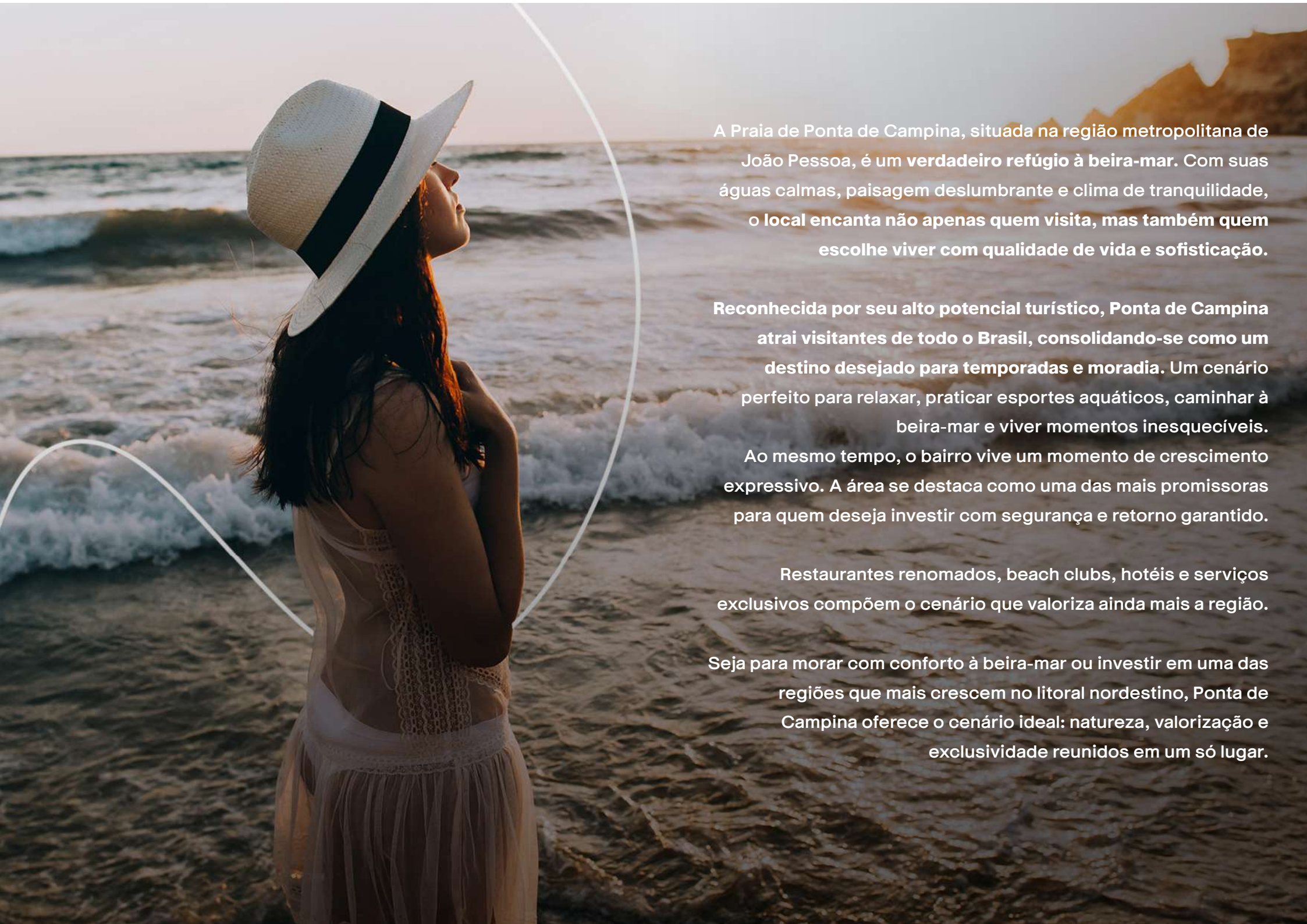
PONTA DE CAMPINA



An aerial photograph of a tropical coastline. In the foreground, a wide, sandy beach is crowded with people and small boats. The water is a vibrant turquoise, revealing a complex coral reef system with various shades of brown and green. To the left, a coastal town with colorful buildings and palm trees stretches along the shore. The background shows a vast expanse of the ocean under a blue sky with scattered clouds. A white, hand-drawn line curves across the top right of the image.

*Ser feliz* É UMA QUESTÃO DE ESCOLHA!





A Praia de Ponta de Campina, situada na região metropolitana de João Pessoa, é um verdadeiro refúgio à beira-mar. Com suas águas calmas, paisagem deslumbrante e clima de tranquilidade, o local encanta não apenas quem visita, mas também quem escolhe viver com qualidade de vida e sofisticação.

Reconhecida por seu alto potencial turístico, Ponta de Campina atrai visitantes de todo o Brasil, consolidando-se como um destino desejado para temporadas e moradia. Um cenário perfeito para relaxar, praticar esportes aquáticos, caminhar à beira-mar e viver momentos inesquecíveis. Ao mesmo tempo, o bairro vive um momento de crescimento expressivo. A área se destaca como uma das mais promissoras para quem deseja investir com segurança e retorno garantido.

Restaurantes renomados, beach clubs, hotéis e serviços exclusivos compõem o cenário que valoriza ainda mais a região.

Seja para morar com conforto à beira-mar ou investir em uma das regiões que mais crescem no litoral nordestino, Ponta de Campina oferece o cenário ideal: natureza, valorização e exclusividade reunidos em um só lugar.



Curtir a praia ou a piscina? Celebrar com os amigos ou viver em tranquilidade? Escolha estar em constante contato com a natureza e ter tudo que precisa por perto.

Nem sempre fazer escolhas é uma atividade fácil. Mas, para que escolher se pode ter tudo: projeto diferenciado com diversos itens de lazer, excelente localização, diferentes tipos de plantas.

Seja bem-vindo ao Acqua  
Ponta de Campina.

ESCOLHA SER *Feliz*

**Acqua**  
PONTA DE CAMPINA







Acqua

PONTA DE CAMPINA

\*imagem meramente ilustrativa



# Contemporâneo

O ESTILO  
E SENSÍVEL DE LEILA AZOUIZ

Leila Azzouz é conhecida por **seu estilo que associa elementos contemporâneos com uma abordagem sensível ao contexto local e às necessidades dos clientes**. No projeto Acqua Ponta de Campina, destaca-se a **harmonia entre estética e funcionalidade**, buscando sempre criar espaços que promovam o **bem-estar e a qualidade de vida**.

Em todos os ambientes, a sutil e planejada combinação de elementos traz uma identidade marcante, que **traduz o desejo dos clientes que escolhem viver à beira-mar**, ao mesmo tempo em que revela a personalidade de seus traços e a capacidade de transformar o projeto em algo único.



L. AZZOUIZ



ONDE A INSPIRAÇÃO  
ENCONTRA A PRECISÃO,

arquitetura

ATEMPORAL

Enlace Projetos nasce do **desejo constante de transformar inspiração em arquitetura de impacto**. Guiados por princípios de design atemporais, aliamos **criatividade, rigor técnico e colaboração** para materializar visões ousadas.

Acqua Ponta de Campina é fruto dessa essência: **linhas fluidas e harmônicas, proporções cuidadosamente equilibradas e uma silhueta marcante** que traduz imponência e elegância únicas.

Paulo Guilherme Costa  
Fundador Enlace Projetos



| enlace  
ARQUITETURA



# FICHA Técnica

## PAVIMENTOS

SEMISUBSOLO

TÉRREO

9 PAVIMENTOS TIPO

ÁREA DE LAZER NA  
COBERTURA

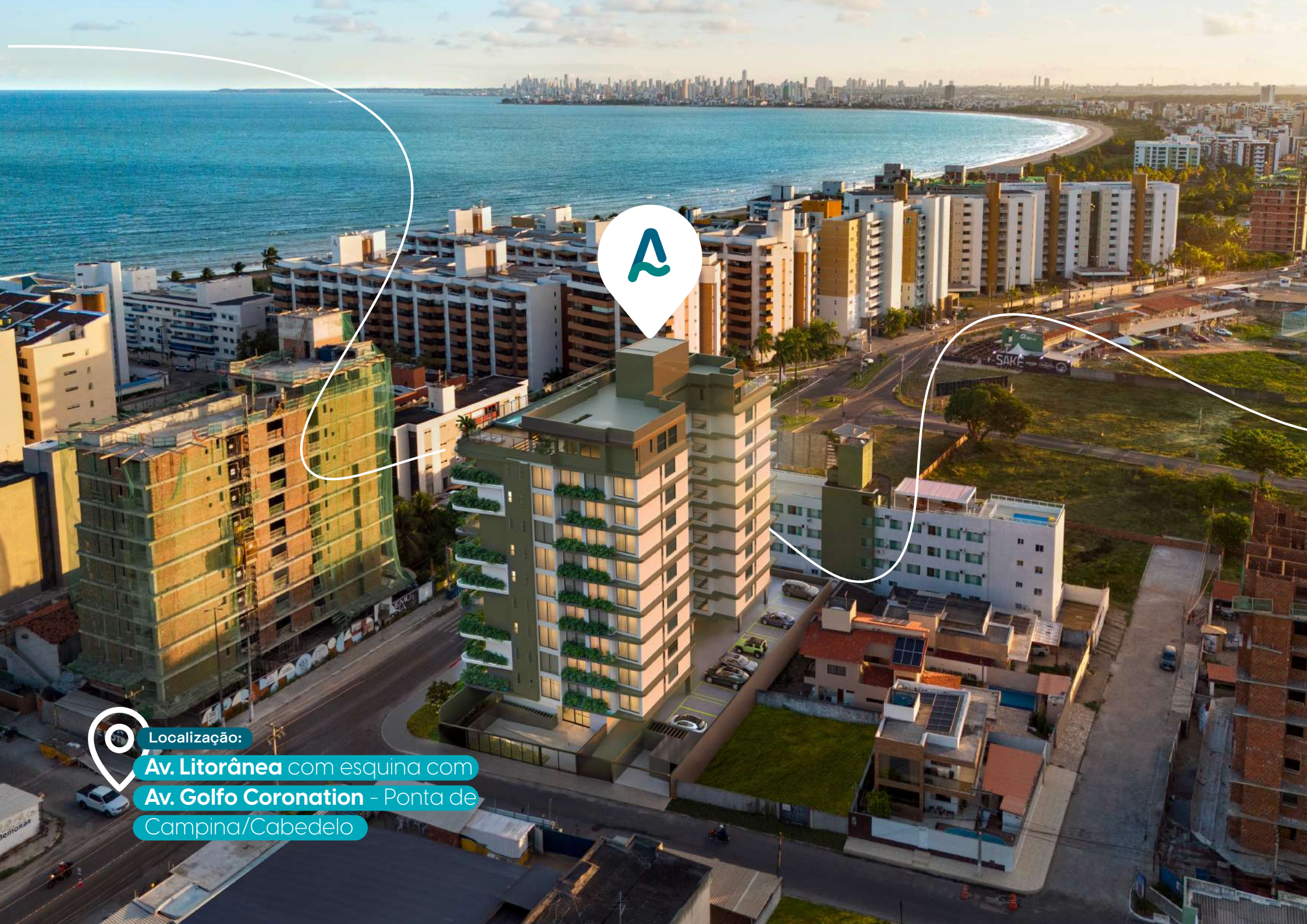
## ITENS DE LAZER

- LOBBY
- MINIMARKET
- LAVANDERIA  
COMPARTILHADA
- SPORT BAR
- PISCINA COM DECK
- ACADEMIA
- 02 ESPAÇOS BBQ

## ESTRUTURA

- 99 UNIDADES
- 2 ELEVADORES
- GUARDA VOLUMES
- HUB DELIVERY

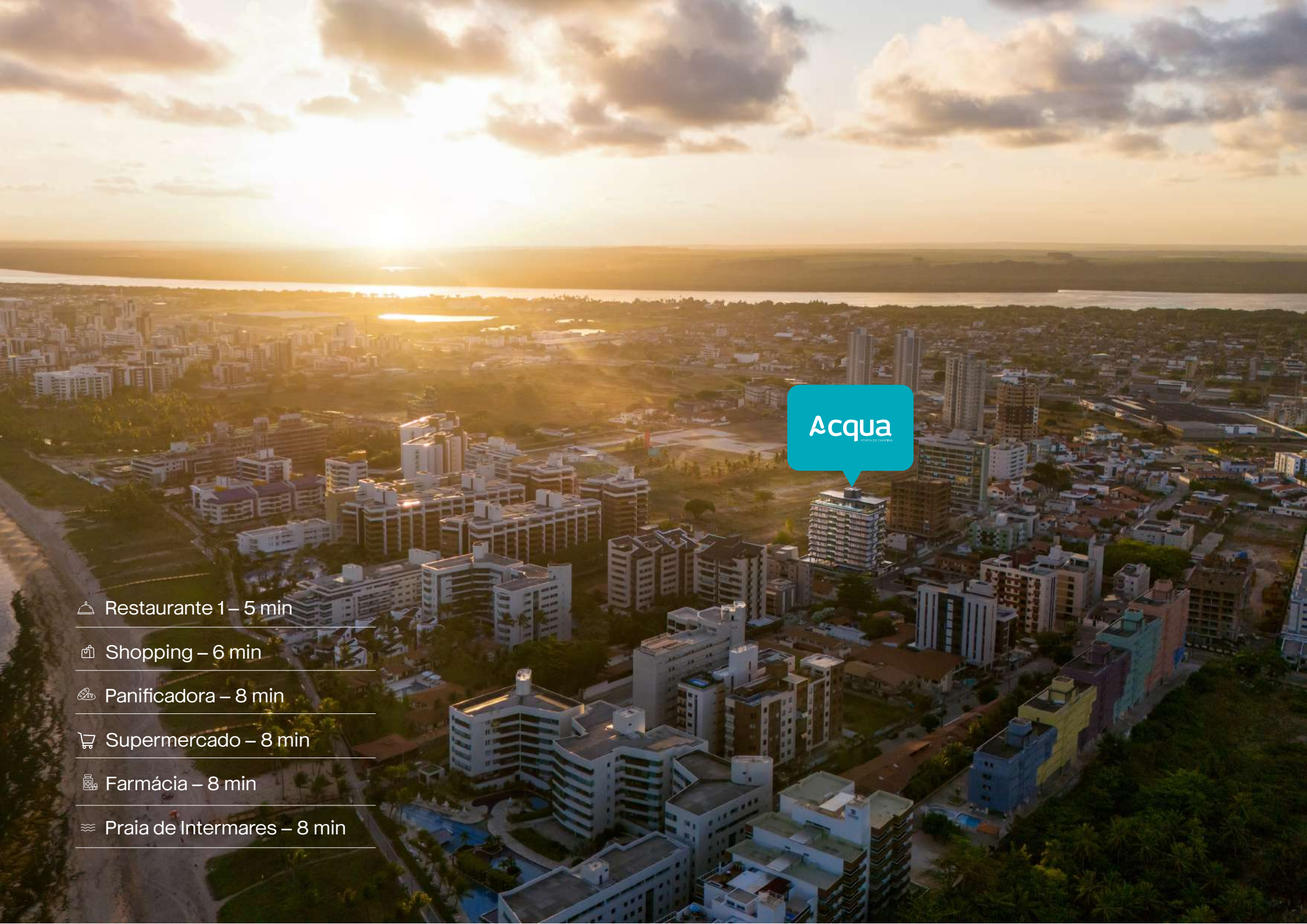




Localização:

**Av. Litorânea** com esquina com  
**Av. Golfo Coronation** - Ponta de  
Campina/Cabedelo



An aerial photograph of a city at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the city and the surrounding water. The city is densely packed with buildings, including several tall skyscrapers. The water is visible in the background, and the sky is filled with soft, colorful clouds. The Acqua logo is positioned in the center-right of the image, featuring the word "Acqua" in a white, sans-serif font inside a blue speech bubble shape, with the words "SUA CASA" in smaller text below it.

Acqua  
SUA CASA

🍴 Restaurante 1 – 5 min

🛍 Shopping – 6 min

🍞 Panificadora – 8 min

🛒 Supermercado – 8 min

💊 Farmácia – 8 min

🌊 Praia de Intermares – 8 min





ESCOLHA

*Ser feliz.*

SEMPRE





PAVIMENTO: *Térreo*

- 1 Recepção
- 2 Mini market
- 3 Lavanderia
- 4 Guarda volumes





Lobby de entrada





Lavanderia  
compartilhada

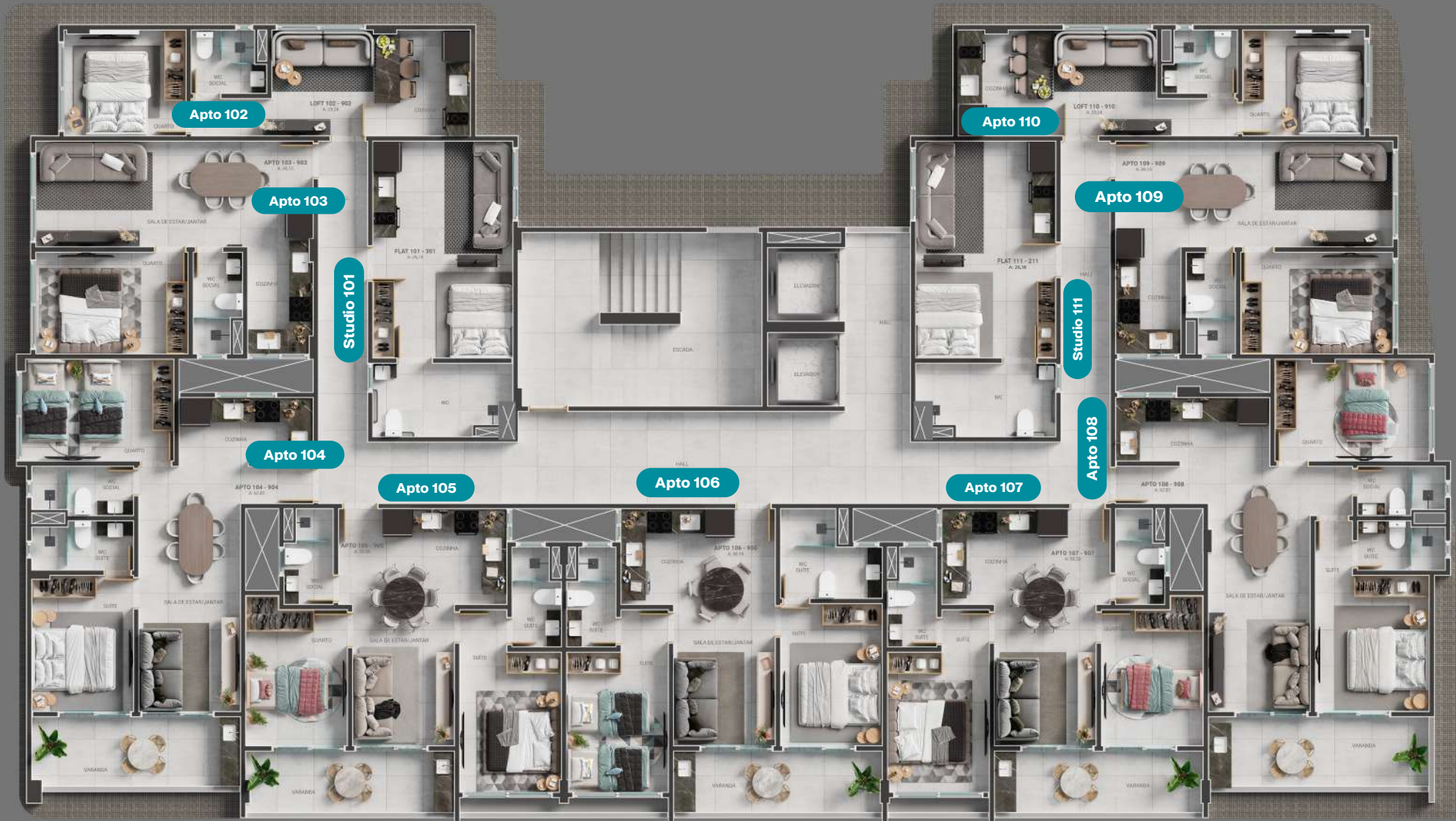


A warm, intimate photograph of a family of three. A young child with dark, curly hair is laughing heartily, wearing a striped sweater and brown corduroy overalls. The father, with a beard and short dark hair, is smiling broadly, holding the child. The mother, with long, curly brown hair, is leaning in from the right, also laughing. They are sitting on a white couch in a bright, modern interior. The text "DIFERENTES OPÇÕES DE plantas PARA MORAR OU investir." is overlaid in the center, with "plantas" in a large, elegant script font and the rest in a smaller, clean sans-serif font.

DIFERENTES OPÇÕES DE plantas PARA MORAR OU investir.

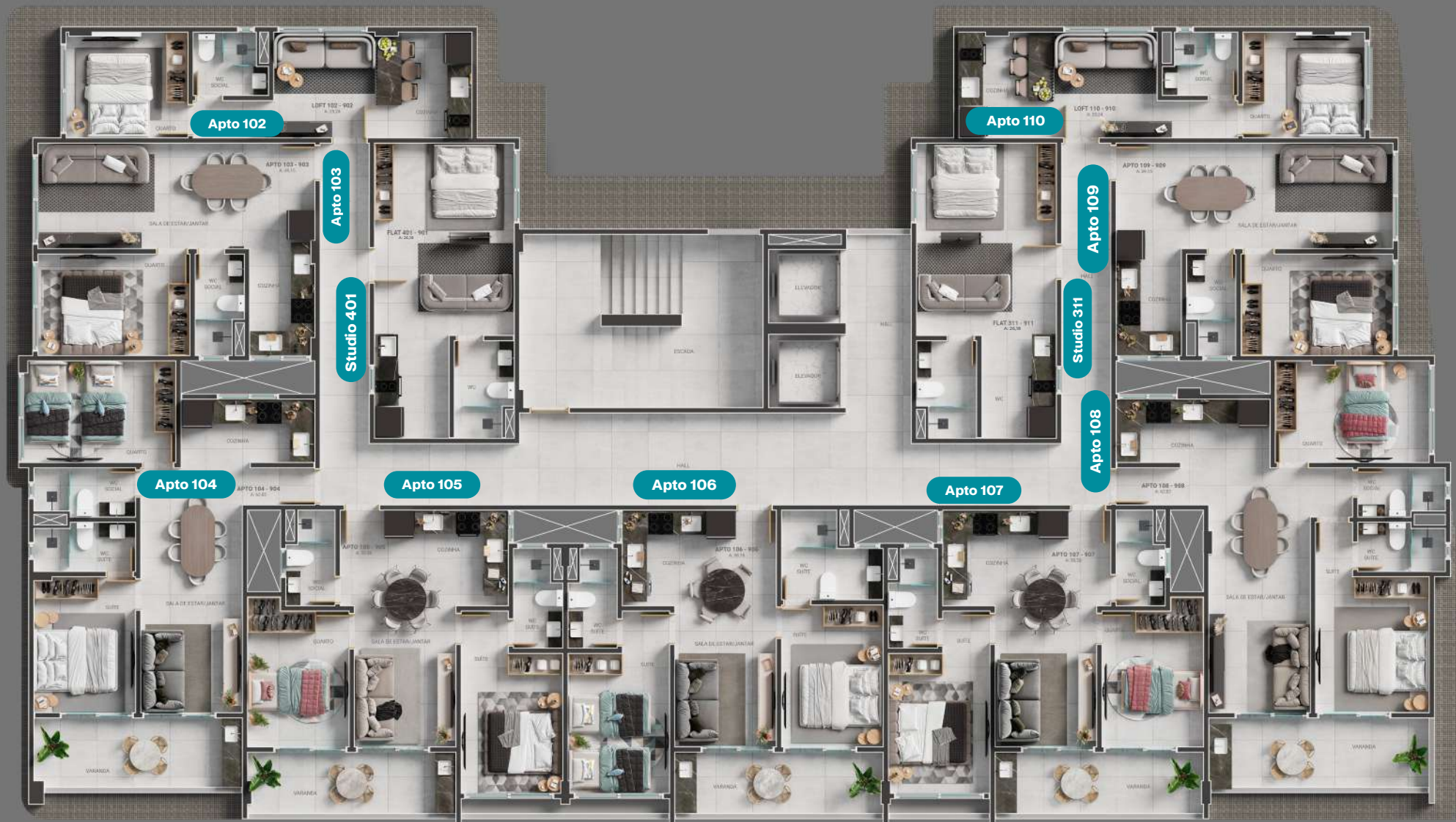


# PAVIMENTO: Tipo 01





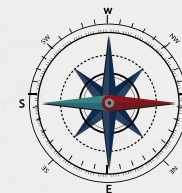
# PAVIMENTO: Tipo 02











Studio 101 - 111 **26,18m<sup>2</sup>**

- Quarto,
- cozinha e sala integradas,
- wc social,
- varanda
- vaga rotativa





Studio  
102 - 110

29,24  
m<sup>2</sup>

- Quarto;
- WC social;
- Sala e cozinha integradas;
- Varanda e vaga rotativa.



# Apartamento DE 01 QUARTO



103 - 109

39,15  
m²

- Quarto
- Wc social
- Sala de estar e jantar,
- Cozinha
- Vaga rotativa





# Apartamento DE 02 QUARTOS

- 2 quartos, sendo 1 suite
- Sala de jantar
- Varanda
- Banheiro social
- Sala de estar
- 1 vaga de garagem
- Cozinha

104 - NASCENTE SUL

108 - NASCENTE NORTE

62,82  
m<sup>2</sup>











# Apartamento DE 02 QUARTOS

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Varanda
- Sala de estar
- Cozinha
- Sala de jantar
- Banheiro social
- 1 vaga de garagem



105 - 107

59,50  
m<sup>2</sup>

106

58,76  
m<sup>2</sup>



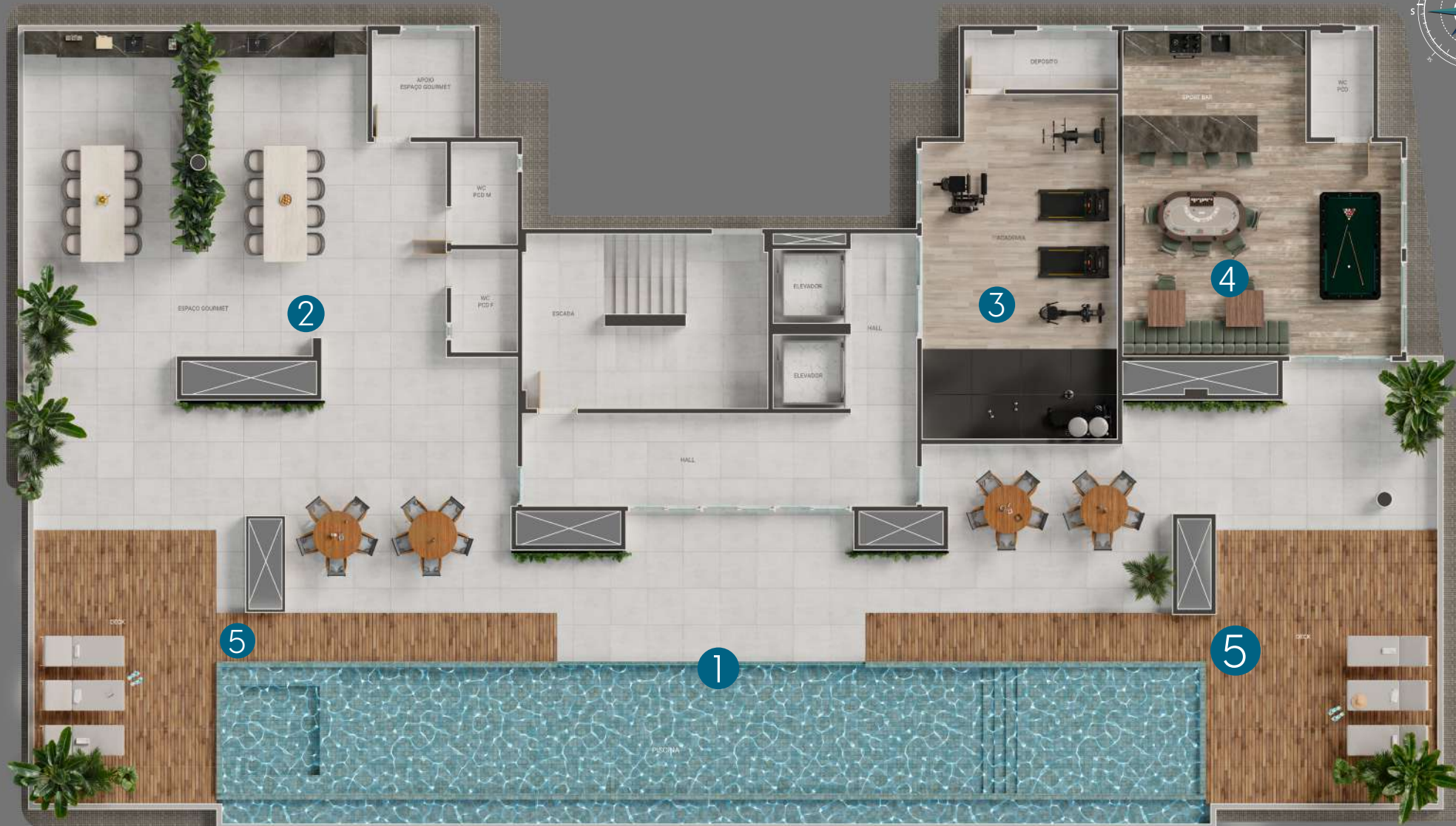




ENTRE *investir* E MORAR, ESCOLHA OS DOIS.







PAVIMENTO: *Cobertura*

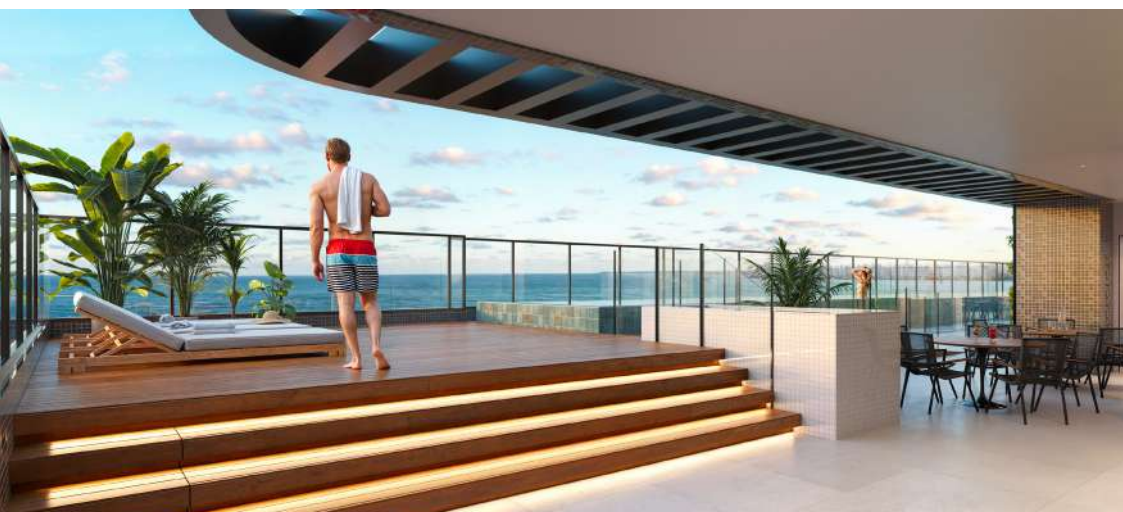
- 1 Piscina
- 2 Espaço BBQ
- 3 Academia

- 4 Sport Bar
- 5 Deck





Piscina com deck







Espaço BBQ





**Sport Bar**





Academia





## CREDIBILIDADE E EXPERIÊNCIA

O Grupo Acqua representa a **fusão da experiência consolidada e tradição no mercado da engenharia e incorporação**. Nosso diferencial reside na busca pela **excelência técnica, aliada à preocupação constante com a rentabilidade** e a qualidade de vida.

Nossos projetos refletem não apenas a nossa expertise, mas também o **compromisso com a inovação e modernidade**.





 @grupoacqua.official