



ALMARE
parque



ALMARE PARQUE



Qualidade de vida

ao lado do **Parque Parahyba II**

Apresentamos para você o nosso mais novo empreendimento que oferece o diferencial de estar localizado no melhor do Jardim Oceania e ao lado de um dos principais parques de João Pessoa: o Parque Parahyba II.

Estilo saudável, praticidade e qualidade de vida capaz de sentir por todos os lados.

Com o ALMARE PARQUE
viver melhor
é possível!



Tudo que
você precisa
para uma rotina
mais prazerosa

☰ Parque Parahyba II



O Al Mare Parque é um empreendimento que incorpora o conceito de edifício-boutique, caracterizando-se pela gentileza urbana e pela integração de elementos naturais em sua fachada e interiores. **Situado no privilegiado Parque Linear Parahyba II e a poucos metros das praias deslumbrantes do Caribessa.** Este empreendimento é uma escolha particularmente atrativa para os investidores, e também para as famílias que buscam uma vida harmoniosa em um ambiente verde.

Todas as etapas do projeto foram cuidadosamente planejadas para humanizar os espaços, promovendo o bem-estar dos residentes, oferecendo ambientes acolhedores e funcionais.

Aqui, você encontrará tudo o que precisa ao alcance de sua mão.



Oferece um total de 16 unidades exclusivas. Dessas, **08 unidades são apartamentos de 03 quartos e 08 são apartamentos de 02 quartos**, atendendo a diferentes necessidades de espaços e estilos de vida.

Esse edifício de **seis pavimentos** foi projetado com atenção aos detalhes, compreendendo os seguintes níveis: subsolo, térreo, 1º andar, 2º andar, 3º andar e cobertura.

Para proporcionar comodidade e independência aos moradores, serão disponibilizadas **18 vagas de garagens independentes**, das quais 2 serão garagens box, especialmente destinadas às coberturas duplex.

Além das unidades privativas, o Al Mare Parque oferece uma variedade de espaços de convivência para promover um **estilo de vida com qualidade.**



Parque Parahyba

Perto de tudo

- > BR230
- > Praia
- > Shopping
- > Supermercado
- > Posto de gasolina





Fachada
diurna

Fachada noturna





Seu novo **lar**

Para sua
família
**viver
bem**



Áreas de **convivência:**



Piscina
no rooftop



Espaço **Zen**



Spa com
hidromassagem



Elevador



Portaria
coberta



Pré-instalação
**para carros
elétricos**



Energia
Solar



Espaço
Wine



Academia
completa



Bicicletário



Prainha



Duas áreas
Gourmet



Drone
Delivery



Acesso

AL MARE PARQUE

55

Entrada





Piscina **Panorâmica**

A rooftop infinity pool with a panoramic view of a city at dusk. The pool is bordered by a dark metal railing and a glass wall. The water is clear and reflects the city lights. In the background, a dense urban landscape is visible under a cloudy sky. To the right, there is a green wall and a stone building.

Piscina
Panorâmica



Área
Gourmet

This image shows a sophisticated outdoor gourmet area. On the left, a stone-walled hot tub with bubbling water is visible. To its right is a wooden deck with two round tables and black mesh chairs. The background features a modern building with a stone wall, a living wall, and a gourmet kitchen with stainless steel appliances and marble backsplash. The text 'Área Gourmet' is overlaid on the hot tub area.



Cobertura **Privativa**

Lobby Entrada





Academia



Academia

Bicicletário





Espaço
Wine



Espaço
Zen



Drone **Delivery**

Pré-instalação para
carros elétricos





A wide-angle photograph of a modern, multi-level underground parking garage. The ceiling is a complex grid of concrete beams with exposed green and brown pipes. The walls are painted in a combination of white and teal, with large, stylized geometric shapes like triangles and chevrons. Several cars are parked or driving: a white car on the left, a dark car in the center, and a white car on the right with a license plate that reads 'BRA2E19'. A white pillar with blue and white diagonal stripes is in the foreground. The floor is a smooth, light-colored concrete.

Garagem **Subsolo**



Sala
Apartamento 02



Suíte



Cozinha
Apartamento 02

Planta Subsolo



Planta Térreo



Planta

Pavimento Tipo



Planta Pavimento

Tipo Coberturas



Planta Rooftop



ALMARE

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



 **almare**construtora