



Integrado
com a sua vida

A **integração** faz parte da nossa vida desde sempre. Buscamos ser parte de um todo e nos conectarmos com o que está ao nosso redor.

Integrar qualidade, requinte e conforto para trazer a você um novo jeito de morar é o pilar principal do Alameda Parque, que integrado com a natureza, ao lado da área mais verde do Parque Cascavel, conta com apartamentos compactos mas com um alto padrão de acabamento, tecnologia, design e claro, integração. Para você conectar amigos, família a tudo que faz sentido na sua vida em um só lugar. **Isso faz parte da nossa natureza.**



localização
Integrada
com a acessibilidade

2min.

do Buriti Shopping,
Açaf Atacadista
e São Jorge Shopping
da Construção.

Uma das regiões que mais crescem
em Goiânia. Ao lado de um dos
principais shoppings da cidade
deixando a vida bem mais fácil.





2 QUADRAS

do Parque Cascavel.

Tranquilidade
Integrada
com a natureza



Fachada contemporânea
em uma torre única com

10 PAVIMENTOS

de apartamentos.

modernidade
Integrada
com a exclusividade

Alto padrão **Integrado**
com a praticidade



Imagem meramente ilustrativa



20Q
1 SUÍTE
A MAIOR DA CATEGORIA



56m²
ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO

Sala, cozinha e varanda
em um mesmo ambiente.

Amplitude
Integrada
com a atualidade

A modern kitchen and living area featuring a combination of white recessed plaster and light wood paneling. The kitchen has a marble-look backsplash, a stainless steel sink with a high faucet, and a built-in microwave. The living area includes a white sofa with several cushions. The ceiling has recessed lighting. The overall design is clean and contemporary.

Gesso rebaixado
e tabicado em todos
os ambientes.



The image shows a modern, open-plan living, dining, and kitchen area. The kitchen on the left features a marble countertop, a stainless steel sink, and a refrigerator. The living area in the foreground has a light-colored sofa and a coffee table. The dining area in the background has a wooden table and chairs. The walls are finished with wood paneling, and there are built-in shelves and a TV unit. The lighting is warm and modern, with pendant lights in the dining area and recessed lights in the ceiling.

Integração Sala/
Cozinha/ Varanda

Imagem meramente ilustrativa

EXCLUSIVIDADE
A MAIOR SUÍTE
DA CATEGORIA
11,79M2

Espaço
Integrado
com o conforto



Diferenciais
Integrados
com a exclusividade

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



Porcelanato polido 60x60 e acetinado nos banheiros e varanda.



Banheiros com bancada em mármore Bege Bahia com cubas e torneira de luxo.



Rede Frigorígena em todos os quartos e sala



Nicho em mármore Bege Bahia nos banheiros



Guarda-corpo em alumínio e vidro laminado.



Revestimento sobre bancada da cozinha em porcelanato Carrara.



Teto com gesso rebaixado em todos os ambientes



Tomadas USBs



Integração Varanda, Sala e Cozinha



LOBBY ENTREGUE
MOBILIADO COM
A SEGURANÇA
QUE VOCÊ PRECISA.

PORTARIA EQUIPADA
COM ESTRUTURA
INTELIGENTE

BAIXO CUSTO
DE CONDOMÍNIO

SISTEMA DE CÂMERAS
NO TÉRREO ENTREGUE
PELA CONSTRUTORA

PORTEIRO
ELETRÔNICO
COLETIVO.

Design
Integrado
com a tranquilidade

Imagem meramente ilustrativa

VISTA PARA O
PARQUE CASCAVEL

ESPAÇO GOURMET
ENTREGUE EQUIPADO
E DECORADO. PRONTO
PARA CELEBRAR.

Diversão
Integrada
com a conveniência

Imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS
ENTREGUE EQUIPADO E
MOBILIADO PARA GRANDES
COMEMORAÇÕES

Felicidade
Integrada
com a facilidade

Imagem meramente ilustrativa

Alto padrão
Integrado
com a praticidade

PLANTA PAVIMENTO LAZER



Alto padrão
Integrado
com a praticidade

PLANTA PAVIMENTO TIPO



Memorial Descritivo

FICHA TÉCNICA

01-NOME DO EMPREENDIMENTO:

RESIDENCIAL ALAMEDA DO PARQUE

02-LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Rua Francisco Godinho, Quadra 55 Lote 11/12 Setor Villa Rosa, Goiânia/GO.

03-NÚMERO DE PAVIMENTOS

RESIDENCIAL ALAMEDA DO PARQUE será um condomínio residencial com 12 (Doze) pavimentos divididos em: Térreo, (10) pavimentos tipo e 01 (um) pavimento cobertura contendo o lazer e duas unidades cobertura.

04-NÚMERO DE UNIDADES E VAGAS DE GARAGEM

O residencial possui 40 (Quarenta) apartamentos tipo, distribuídos em 04 (quatro) apartamentos por andar e duas unidades no pavimento cobertura, perfazendo um total de 42 (Quarenta e duas) unidades.

Total de 44 (Quarenta e quatro) vagas de garagem privativas, sendo 6 (seis) vagas cobertas para carro, 36 (trinta e seis) vagas descobertas para carro, 2 (Duas) vagas descobertas visitantes para carro, 2 (Duas) vagas cobertas para moto e 2 (Duas) vagas descobertas para moto.

05-ÁREA DO TERRENO

1.215,00 m²

06-QUADRO DE ÁREAS (m²)

	ÁREA
APARTAMENTOS	PRIVATIVA (m ²)
FINAIS 01	56,00
FINAIS 02	56,00
FINAIS 03	56,00
FINAIS 04	56,00

07 - ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

4.060,62 m²

08 - INCORPORAÇÃO

1 - MARTINS SOARES CONSTRUTORA LTDA

2 - ÉTICA INCORPORADORA LTDA

3 - TEMAZED DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

09 - CONSTRUÇÃO E RELACIONAMENTO COM CLIENTE

1 - MARTINS SOARES CONSTRUTORA LTDA

10 - PROJETOS

Projeto de arquitetura: Norden arquitetura

Projeto de detalhamento: Arquiteto Paulo Renato de Moraes Alves Cav / GO 75498-6

1- Térreo 01:

Nesse pavimento localizam-se: central de gás, central de lixo, pulmão de Acesso, WC, acesso veículo, lobby, hall de elevador, circulação, 4 [quatro] vagas para estacionamento de moto, 42 vagas para guarda de veículos, sendo: 6 vagas normais cobertas numeradas em: 19, 30, 31, 32, 33 e 34; 31 [trinta e uma] vagas normais descobertas numeradas em: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; 06 [três] vagas grandes cobertas numeradas em 23, 24, 25, 26, 27 e 28

2 - Pavimentos tipos:

Composto de 01 [um] elevador, hall de elevadores sociais, circulação, 4 unidades privativas e 01 caixa de escadas de uso coletivo.

3- Pavimento Cobertura:

Composto por um salão de festas contendo uma copa, um wc feminino e um wc masculino, um espaço gourmet, um espaço de circulação, um elevador e duas unidades cobertura.

ESPECIFICAÇÕES

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TÉRREO 01			
VARANDAS COBERTAS	CONCRETO POLIDO COM SINALIZAÇÃO	REBOCO PAULISTA E PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO APARENTE
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	CONCRETO POLIDO COM SINALIZAÇÃO	REBOCO PAULISTA E PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO APARENTE
CENTRAL DE QLP	CONCRETO DESEMPENADO E PINTURA PARA PISO	REBOCO PAULISTA E PINTURA TEXTURIZADA	PINTURA TEXTURIZADA
LIXO	CONCRETO DESEMPENADO E PINTURA PARA PISO	REBOCO PAULISTA E PINTURA TEXTURIZADA	PINTURA COM MASSA ROLADA
PULMÃO	PORCELANATO	REBOCO PAULISTA E PINTURA TEXTURIZADA	GESSO EM PLACA E PINTURA PVA
WC SERVIÇO	CERÂMICA ESMALTADA	CERÂMICA / AZULEJO ESMALTADO	GESSO CORRIDA OU FORRO DE GESSO EM PLACA E PINTURA PVA
LOBBY	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO	GESSO CORRIDA E PINTURA PVA	FORRO DE GESSO EM PLACA E PINTURA PVA
ESCADA	CONCRETO DESEMPENADO PINTURA PARA PISO	GESSO CORRIDA MASSA PVA ROLADA COM COLA	Textura

PAVIMENTO TIPO			
ESCALA	CONCRETO E PINTURA PARA PISO	GESSO CORRIDO E PINTURA PVA	MASSA PVA ROLADA COM COLA
HALL DE ELEVADORES	PORCELANATO	GESSO CORRIDO E PINTURA PVA	GESSO EM PLACA E PINTURA PVA
COBERTURA			
MESA DE MOTORES	CONCRETO E PINTURA PARA PISO	PINTURA TEXTURIZADA SOBRE PAREDE DE BLOCO	CONCRETO APARENTE
ESCALA	CONCRETO E PINTURA PARA PISO	GESSO CORRIDO E PINTURA PVA	MASSA PVA ROLADA COM COLA
CASA DE MÁQUINAS	CONCRETO DESEMPENADO	PINTURA TEXTURIZADA SOBRE PAREDE DE BLOCO	CONCRETO APARENTE
ESPAÇO GOURMET	PORCELANATO ACETINADO 60X60CM	PINTURA TEXTURIZADA	GESSO EM PLACA E PINTURA PVA
SALÃO DE FESTAS	PORCELANATO ACETINADO 60X60CM	GESSO CORRIDO E PINTURA PVA	GESSO EM PLACA E PINTURA PVA
APARTAMENTO			
ESTAR/ JANTAR	PORCELANATO POLIDO 60X60CM	GESSO CORRIDO E PINTURA PVA	FORRO DE GESSO EM PLACA E PINTURA PVA

VARANDA	PORCELANATO ACETINADO 60X60CM	GESSO CORRIDO E PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO EM PLACA E PINTURA PVA
BANHOS / LAVABO	PORCELANATO 45X45CM	CERÂMICA ESMALTADA 32X45CM	GESSO EM PLACA E PINTURA PVA
HALL	PORCELANATO ACETINADO 60X60CM	GESSO CORRIDO E PINTURA PVA	GESSO EM PLACA E PINTURA PVA
SUÍTE CASAL/ SUÍTE 02	PORCELANATO POLIDO 60X60CM	GESSO CORRIDO E PINTURA PVA	GESSO CORRIDO E PINTURA PVA
COZINHA / ÁREA SERVIÇO	PORCELANATO POLIDO/ ACETINADO 60X60CM	CERÂMICA ESMALTADA 32X45CM E PINTURA PVA	FORRO DE GESSO EM PLACA E PINTURA PVA

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

1.1 - Muros de acordo com o projeto de arquitetura.

1.2 - Portão metálico com pintura esmalte sintético, para acesso de veículos.

1.3 - Previsão para instalação de portão eletrônico (o equipamento será entregue pela construtora).

1.4 - Instalação de luz de emergência nos principais pontos de acesso com acionamento automático.

1.5 - Para-raios tipo Franklin.

1.6 - Porteiro eletrônico (o equipamento será entregue pela construtora).

1.7 - Central de interfones (os equipamentos serão entregues pela construtora).

1.8 - Câmeras nos principais pontos do térreo e frente do empreendimento e um monitor para monitoramento de vídeo.

2-OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

2.1-Esquadrias

As esquadrias do edifício serão em alumínio branco.

Os guarda-corpos das varandas serão em vidro com pintura branca eletrostática, na parte da laje técnica será em gradil metálico de mesma cor.

Portas, batentes e guarnições de madeira com acabamento em seladora acrílica.

Portas corta-fogo em chapa metálica.

As esquadrias de ferro receberão acabamento com pintura esmalte sintético.

2.2-Vidros

Os vidros das janelas e portas serão incolores de fabricação nacional, com espessuras compatíveis aos vãos.

2.3-Ferragens

Marca: Arouca, Soprano, La Fonte, Papalz ou IMAB.

2.4-Metals

Marca: Cemar, Fabrilmar ou Imperatriz.

Os acessórios (papeleiras, saboneteiras, cabides, porta toalhas, assentos de vasos sanitários, duchas higiênicas e chuveiros) deverão ser adquiridos e instalados, após a entrega das unidades, pelo respectivo comprador.

2.5-Louças

Marca: Lousano, Icasa, Luzarte, Hervy, Celite, Deca ou Incepa. Cuba dos lavatórios de embutir e vasos com caixa acoplada.

2.6-Bancadas

Em granito na cozinha e varanda em cor Preto São Gabriel

Em mármore nos banheiros na cor bege bähia.

2.7-Cerâmicas e Azulejos

Piso: revestimento cerâmico nas dimensões 45x45cm e 60x60cm, marca: Bellacer, Delta, Lanzi ou Cecafl

Parede: revestimento cerâmico nas dimensões 32x45cm, marca: Bellacer, Delta, Lanzi ou cecafl

2.8-Soleiras e Filetes

Em granito ou mármore, nos locais onde se fizerem necessários.

2.9-Pinturas

As pinturas internas serão executadas utilizando tinta PVA sobre massa corrida, das marcas Lutzol, Bema, Acril, Resicolor ou Leinertex.

As pinturas de fachadas, muros, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando tinta acrílica texturizada, das marcas Acril, Lutzol, Bema, Resicolor ou Leinertex.

As pinturas das esquadrias de ferro serão executadas utilizando esmalte sintético, das marcas Acril, Lutzol, Bema ou Leinertex.

2.10-Elevadores

Um elevador da marca Atlas Schindler, Otis ou similar.

2.11-Antena coletiva de TV, TV a cabo e Interfone

Previsão de instalação de antena coletiva TV para a captação dos canais nos quartos e sala. [Tubulação com cabeamento].

Previsão de instalação de TV a cabo nos quartos e sala. [Tubulação com cabeamento].

Previsão de instalação de interfone na cozinha. [Tubulação com cabeamento].

3-INSTALAÇÕES PREDIAIS

3.1-Instalações prediais de energia, água fria, esgoto sanitário, águas pluviais, combate a incêndio, central de gás e para-raios, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.

3.2-Instalações prediais de telefone (previsão de pontos telefônicos), de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e companhia telefônica local.

3.3-Poços de infiltração de águas pluviais para reposição do lençol freático.

4-INSTALAÇÕES ESPECIAIS

4.1- Ar condicionado

Todas as unidades possuem um ponto de ar condicionado Split na Sala e na suite com ponto já determinado para fixação na parede.

5-FACHADAS

5.1-Fachada revestida em reboco paulista com pintura acrílica texturizada e trechos em pastilha.

6-GERAL

6.1- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.

6.2- As padronizações serão definidas por arquitetos, de maneira a se obter a harmonia e bom gosto de caracterização final.

6.3- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronização, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado.

6.4- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.

6.5- Eventualmente, por motivos técnicos, poderão existir requadrações em teto, parede e piso junto ao para passagem de tubulação nas dependências das unidades autônomas.

6.6- Os pisos, revestimentos, portas e bancadas de granito ou mármore estão sujeitos

a variação de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

6.7- As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentados no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidade técnica ou de atendimento a postulados legais.

7-STAND DE VENDAS E APARTAMENTO DECORADO

7.1-No stand de vendas do Residencial Alameda Parque foi reproduzido o apartamento final 04, com objetivo de proporcionar um perfeito entendimento para o cliente.

Alguns itens são opcionais e não fazem parte do contrato de compra e venda.

São itens opcionais:

-Mobiliário, armários, marcenaria, objetos de decoração, acessórios de cozinha, revestimento da parede da cozinha, luminárias, equipamentos elétricos, eletrônicos e eletrodomésticos, espelhos, cortinas, forros de gesso especiais, papéis de parede, revestimentos especiais em paredes (pastilhas, laminados de madeira), bancadas especiais (complemento cozinha), bancada com pia na sacada e paisagismo.

8- SOLUÇÕES ECONÔMICAS

Medição individual de água por apartamento (Não será entregue o hidrômetro).

Medidores individuais de gás por apartamento (Não será entregue o medidor).

Medidores individuais de energia elétrica por apartamento.

(Não será entregue o medidor).

Todos esses equipamentos serão de responsabilidade do cliente juntamente com a concessionária responsável pelo atendimento.

8.1 - Soluções econômicas já entregues pela construtora

- Elevador que converte energia de frenagem em energia de operação.
- Portaria remota já equipada.
- halls e área comum com sensores de presença e lâmpadas em led.
- Aquecimento da hidromassagem da área comum será feito via energia solar.

9- MOBILIÁRIO DA ÁREA COMUM

9.1 – A área comum será mobiliada conforme descrito a seguir:

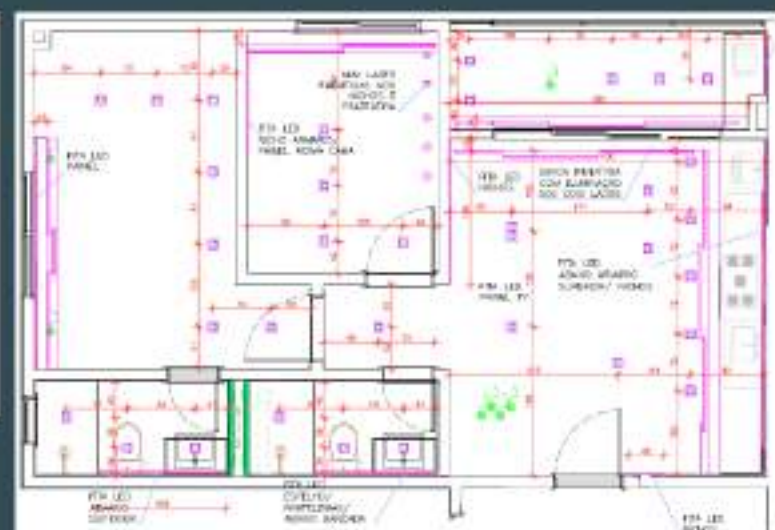
LOBBY: 01 sofás de três lugares
01 mesas de centro
01 Tapete

SALÃO DE FESTAS: 04 mesas com 04 cadeiras cada
01 fogão cooktop
01 freezer horizontal

ESPAÇO GOURMET: 01 mesa com 06 cadeiras
01 Geladeira
01 Bancada com pia e fogão cooktop
01 Churrasqueira a carvão
01 Tv 42" Smart
01 hidromassagem aquecida

10 - PERSONALIZAÇÕES COMERCIALIZADAS A PARTE

- Extensão das bancadas pia da cozinha
- Varanda Gourmet, ponto elétrico, ponto hidráulico, Bancada em preto São Gabriel com cuba em inox e torneira de bica alta



- Kit preparação para iluminação decorativa com sanca invertida no Forro de gesso.

Luminotécnico

Goiânia, 30 de Maio/2020

MARTINS SOARES CONSTRUTORA LTDA



Construtora Martins Soares

A Construtora Martins Soares começou sua história em 2010 com o objetivo de muito mais do que executar obras, e sim realizar uma gestão da construção do início ao fim. Somos uma empresa especializada em gerenciamento, iniciando com gestão de projetos, gestão de compras, gestão de obras, gestão de assistência técnica e nas incorporações com a gestão financeira. Atuamos no setor de Serviços e Negócios Imobiliários.

Temos a missão de construir com Qualidade, Segurança, Sustentabilidade e Conceito Arquitetônico, buscando excelência e melhoria constante em todas as nossas construções e empreendimentos.



Alameda Parque



Vista Burity



Rosas do Parque



Mont Libano



Vila das Rosas I



Vila das Rosas II



Vila das Rosas IV



Vila das Rosas V



Vila das Rosas VI



Vila das Rosas IX

Temazec Desenvolvimento Imobiliário
A TEMA ZEC é uma empresa nascida em 2010, e desde então vem se especializando a cada novo projeto e cumprindo as exigências e necessidades do setor imobiliário no Brasil. Atualmente atuando nas áreas de Incorporação Imobiliária, construção e urbanismo, além da gestão de carteiras. A empresa atua no Centro-Oeste, nas cidades de Águas Lindas - GO, Brasília - DF, Uberlândia - MG e Goiânia - GO. Acreditamos que o relacionamento de parceria permite maior competitividade para o negócio, potencializando o sucesso de cada empreendimento, e melhorando cada região.



TEMA ZEC

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



Residencial Boa Vista



Residencial Village



Loteamento Cidade Nova



Loteamento Cidade Nova



Mont Libano



Residencial Boa Vista - Casas



Rozas do Parque



Alameda Parque



Villa Berti



Vila das Rosas II

ÉTICA

INCORPORADORA

Ética Incorporadora

Com 30 anos de experiência, a Ética imprime sua expertise na execução e planejamento de obras rodoviárias e infraestrutura. Uma empresa especializada em manutenção /conservação, restauração rodoviária e construção

de infraestrutura urbana. A partir de 2019, após a cisão com a Town Incorporadora, assumimos através da Ética Incorporadora vários empreendimentos de incorporação e urbanismo, dando continuidade à incorporação e gestões dos mesmos. Atualmente também estamos presentes nos segmentos de shopping centers e geração de energia hidráulica com a empresa Mái Participações, atuando como parceiros em empreendimentos sustentáveis e duradouros.



Residencial Viva



Alameda Parque - Vila Rosa



Reserva do Parque - Vila Rosa



Flow Residence



Hit Marista



Dinastia



Époque



Ame



Loteamentos



VISITE NOSSA CENTRAL DE DECORADOS

Central de Decorados - Avenida Antônio Fidélis, Qd. 157, Lt. 3
Parque Amazônia - Goiânia - Goiás

REALIZAÇÃO
MS CONSTRUTORA
**MARTINS
SOARES**

TEMAZEC **ÉTICA**
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO INCORPORADORA

R-2; 340.056, SPE CONSTRUÇÃO VILA ROSA VIII LTDA-ME CNPJ: 30.026.119/0001-02. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-2-340.056 perante o Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO. Imagens meramente ilustrativas. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues conforme memorial descritivo do produto e compromisso de compra e venda. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas.