

ALT·65
HOME DESIGN

INDIC

	EMPRESAS	03
	MANIFESTO	13
	LOCALIZAÇÃO	15
	PROJETO	23
	ÁREA COMUM	30
	APARTAMENTOS	54
	DIFERENCIAIS DE APARTAMENTOS	81
	DIFERENCIAIS DE EMPREENDIMENTO	84



SOMOS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário com alto conhecimento de mercado, com profissionais com mais de 30 anos de atuação, ideias e parcerias sólidas. SOMOS é plural, é junção, é união. Uma empresa que respira inovação em todos os seus projetos trazendo produtos de sucesso ao mercado e que já nasceu com história. Somos assim.

Amamos e vivemos o mercado imobiliário.

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



NEW WAY AEROPORTO



ELEV MARISTA DESIGN



ELEV JUNDIAÍ DESIGN



TALK MARISTA



DUO SKY GARDEN



LIV URBAN MARISTA



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN



ORBY FLAMBOYANT



JARDIM GOIÁS MALL



'Partini

Soluções Imobiliárias

Buscamos entender as pessoas e para nós, a felicidade delas é o nosso principal ponto de partida e também de chegada. Por isso, a Partini investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias, mas verdadeiras soluções para o dia a dia. Trazendo em sua essência a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para se viver.

Partini, soluções inspiradas em você.



Mais de meio bilhão em VGV Vendido



Mais de 800 milhões em VGVs lançados

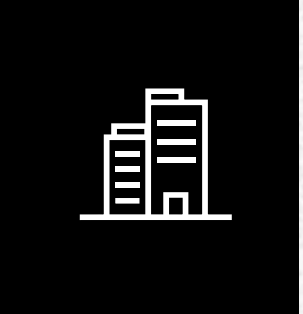


17 produtos lançados em 5 anos

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



HORIZONTE FLAMBOYANT



CITIZEN HOME BUENO



ELEV MARISTA DESIGN



ELEV JUNDIAÍ DESIGN



TALK MARISTA



DUO SKY GARDEN



CONDOMÍNIO SOLARIS LAGUNA



BLISS ENJOY LIFE



LIV URBAN MARISTA



NEAR EASY STYLE



VERSAT



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN



CONDOMÍNIO HORIZONTAL ENTRE RIOS



RESIDENCIAL MIRANTE DO PARQUE



ORBY FLAMBOYANT



TOCTAO

SOLUÇÕES DE ENGENHARIA

Para buscar a excelência, a Toctao alia conhecimento técnico e gerencial, em benefício do cliente. Um dos diferenciais da empresa é seu moderno sistema de gerenciamento, planejamento e controle para executar obras com alto grau de complexidade e curto prazo de entrega. Esse sistema abrange todos os processos construtivos e garante o cumprimento dos prazos estabelecidos, bem como a qualidade de nossas obras.

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





+DE 9.207
UNIDADES ENTREGUES



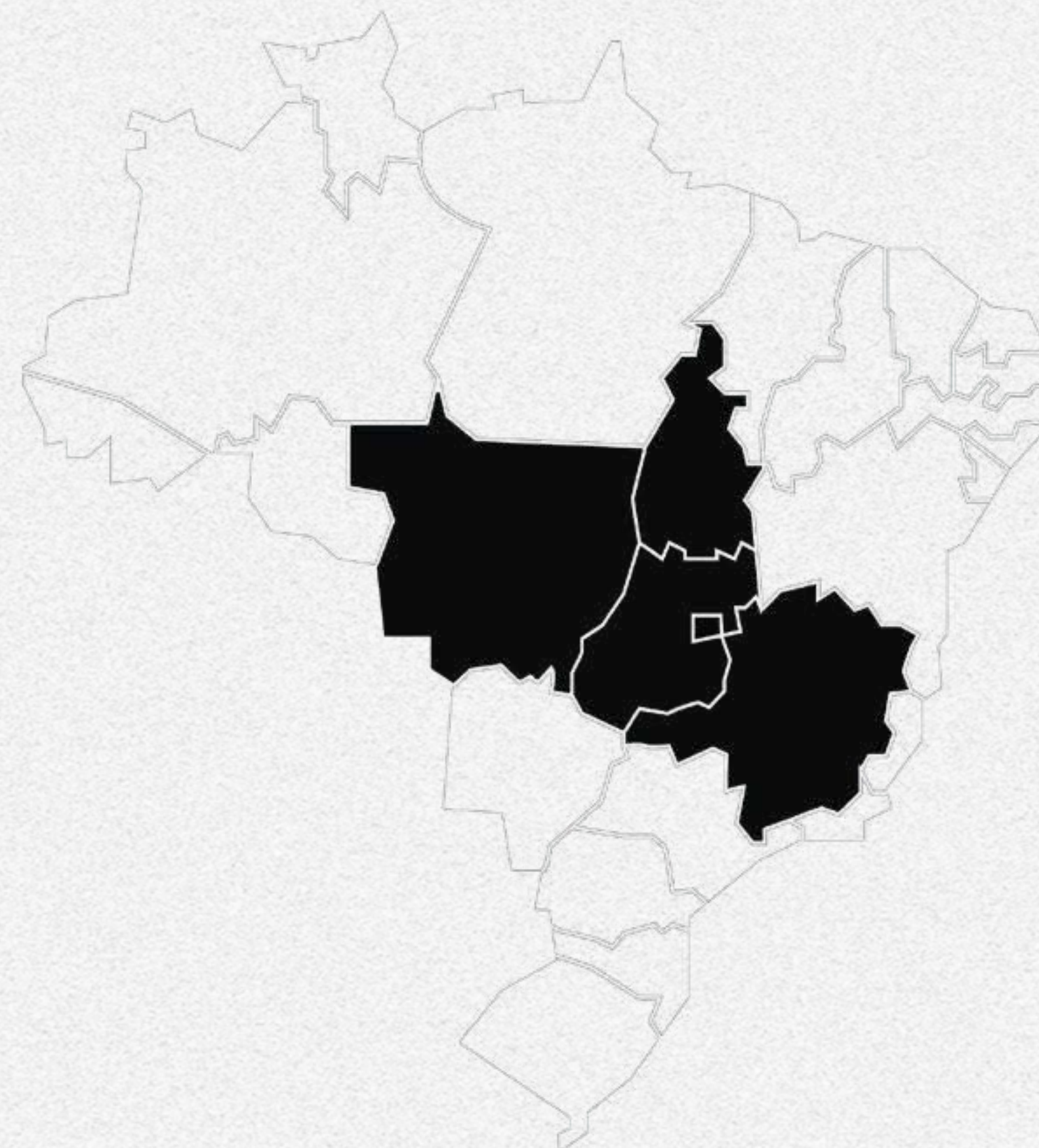
5 ESTADOS
ONDE ATUAMOS

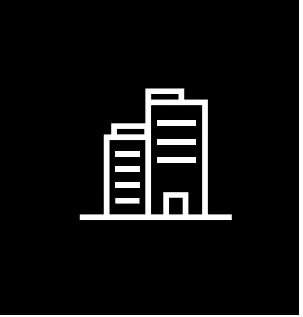


+DE 26 ANOS
DE EXPERIÊNCIA



+DE 3.770.000 M²
CONSTRUÍDOS





PLATEAU D'OR
GOIÂNIA - GO



SHOPPING CERRADO
GOIÂNIA - GO



CINEMAS CINEMARK
FLAMBOYANT SHOPPING CENTER
GOIÂNIA - GO



PRAIA DO CERRADO HOT PARK
RIO QUENTE - GO



RESIDENCIAL LAGOINHA
UNIDADES: 200 | ÁREA: 16.180,02 M²
GOIÂNIA - GO



AMBIENT PARK RESIDENCIAL
UNIDADES: 216 | ÁREA: 18.711,83 M²
GOIÂNIA - GO



ROSSI IDEAL MOINHO DOS VENTOS, PERIMETRAL E BRISAS
UNIDADES: 744 | ÁREA: 37.326,25 M²
GOIÂNIA - GO



FLAMBOYANT SHOPPING CENTER
GOIÂNIA - GO



BH SHOPPING
BELO HORIZONTE - MG



MAPLE BEAR UNIDADE PLATEAU D'OR
GOIÂNIA - GO



ILHAS DE FLAMBOYANT
UNIDADES: 144 | ÁREA: 10.119,95 M2
GOIÂNIA - GO



RESIDENCIAL MISTRAL
UNIDADES: 224 | ÁREA: 17.285,82 M²
GOIÂNIA - GO



RESIDENCIAL VENTANA
UNIDADES: 240 | ÁREA: 14.963,80 M²
GOIÂNIA - GO



RECANTO PRAÇAS RESIDENCIAIS
UNIDADES: 956 | ÁREA: 76.360,96 M²
GOIÂNIA - GO



APARECIDA SHOPPING
APARECIDA DE GOIÂNIA - GO



RETROFIT HOTEL POUSADA
RIO QUENTE RESORTS
RIO QUENTE - GO



PUC GOIÁS
CENTRO DE ENSINO - CAMPUS II
GOIÂNIA - GO



PCH BOA SORTE | 16MW
DIANÓPOLIS - TO



JK NEW CONCEPT BUSINESS
UNIDADES: 209 | ÁREA: 20.439,35 M2
GOIÂNIA - GO



VIVA SUDOESTE
UNIDADES: 342 | ÁREA: 37.808,47 M²
GOIÂNIA - GO



FLAMBOYANT PARK BUSINESS
UNIDADES: 392 | ÁREA: 37.906,10 M2
GOIÂNIA - GO



CGH CORUIÃO - ARAGUAÍNA - TO
REVITALIZAÇÃO DA BARRAGEM - ENEL/GREEN POWER



PARQUE DA TIJUCA
EURO PARK | EM ANDAMENTO
UNIDADES: 170 | ÁREA: 45.886,97 M²
GOIÂNIA - GO



PARQUE IBIRAPUERA
EURO PARK | EM ANDAMENTO
UNIDADES: 230 | ÁREA: 47.789,71 M²
GOIÂNIA - GO



NEW WAY AEROPORTO
UNIDADES: 198 | ÁREA: 29.267,02 M2
GOIÂNIA - GO



PARQUE FLAMBOYANT 56
UNIDADES: 70 | ÁREA: 32.782,94 M²
GOIÂNIA - GO



DUE HOME DESIGN
UNIDADES: 104 | ÁREA: 13.024,18 M²
GOIÂNIA - GO



LA RESIDENCE VISIONAIRE
UNIDADES: 100 | ÁREA: 30.342,40 M²
GOIÂNIA - GO



RESIDENCIAL FLEXIBLE NEW HOME
UNIDADES: 100 | ÁREA: 23.293,44 M²
GOIÂNIA - GO



PARK HOUSE FLAMBOYANT
UNIDADES: 112 | ÁREA: 42.117,72 M2
GOIÂNIA - GO



GRUPO
MAUA

Holding de empresas especializadas em soluções sustentáveis,
que consolidam um grupo protagonista no desenvolvimento
de projetos que integram conhecimento técnico, planejamento
e pesquisa.

CLIQUE E CONHEÇA



Holding de empresas especializadas em soluções sustentáveis, que consolidam um grupo protagonista no desenvolvimento de projetos que integram conhecimento técnico, planejamento e pesquisa.





NEW WAY AEROPORTO
GOIÂNIA - GO



PCH BOA SORTE | 16MW
DIANÓPOLIS - TO



BH SHOPPING
BELO HORIZONTE - MG



MAPLE BEAR UNIDADE PLATEAU D'OR
GOIÂNIA - GO



PARQUE FLAMBOYANT 56
GOIÂNIA - GO



RESIDENCIAL PORTO DOURADO 1ª ETAPA
GOIÂNIA - GO



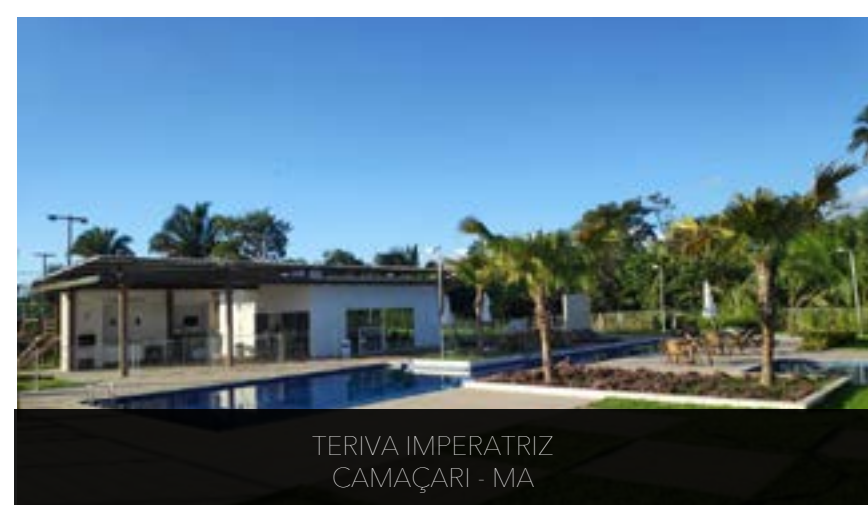
RESIDENCIAL PORTO DOURADO 2ª ETAPA
GOIÂNIA - GO



RESIDENCIAL PORTO DOURADO 3ª ETAPA
GOIÂNIA - GO



A EÓLICA
LITORAL NORTE DO ESTADO DO CEARÁ



TERIVA IMPERATRIZ
CAMAÇARI - MA



PCH LAGOA GRANDE
DIANÓPOLIS - TO



TERIVA VISTADORO AQUAVILLE
DIVINÓPOLIS - MG



O condomínio horizontal Plateau d'Or expressa os princípios de harmonia, convivência e qualidade de vida. Repleto de área verde, todos os detalhes do projeto foram pensados para promover o máximo de bem estar, tranquilidade e segurança a seus moradores. Na região mais nobre de goiânia, próximo aos condomínios horizontais Alphaville e Jardins e próximo ao Shopping Flamboyant.



cy.capital

A Cy Capital é uma gestora de fundos imobiliários da Cyrela em operação desde 2021, com uma equipe que possui vasta experiência no mercado. O portfólio conta com fundos logístico (CYLD11) e de crédito (CYCR11), que somam cerca de **500 milhões em patrimônio além de 1 bilhão em ativos** em produção. A gestora conta com a Cyrela como sócia em setores corporativos e intensivos em capital com foco em resultados de longo prazo e preservação patrimonial.

CLIQUE E CONHEÇA

[SITE](#)

cy.capital



- **Expertise na precificação de ativos** para investir em boas oportunidades de crédito imobiliário e desenvolvimento residencial que não concorram com nossa controladora Cyrela
- **Dividend Yield superior** a fundos de recebíveis puros no médio/longo prazo, devido à possibilidade de alocação de até 33% do capital em ativos de **desenvolvimento / equity preferencial / permuta financeira**
- Oportunidade **de investir junto com a Cyrela** em teses de desenvolvimento (**TIR**) ou crédito (**Dividend Yield**) no mercado imobiliário
- **Equipe com ampla experiência** em operações de aquisição de instrumentos de dívida e desenvolvimento imobiliário, contando com parte dos nossos colaboradores egressos da Cyrela



ICONYC
LANÇAMENTO 2019



IBIRAPUERA BY YOO
LANÇAMENTO 2018



CYRELA BY PINIFARINA
FOTO DA OBRA CONCLUÍDA (2020)



THERA IBIRAPUERA
FOTO DA MARQUETE VIRTUAL (2020)

VAMOS AO PONTO.

Para a maioria das pessoas, viver é ter como o ponto de partida seguir o fluxo convencional das coisas. Mas sabemos que isso não é o suficiente, pois as grandes mudanças na vida não precisam ser complexas. Elas precisam ser leves.

Leves ao ponto que as suas experiências sejam tão sublimes, que você se sente nas nuvens. E quando isso acontece, nem o céu é o limite. Leves ao ponto que o tempo não é marcado por horas, minutos ou segundos, mas por sorrisos, abraços e entrelaços de momentos que a sua memória guarda no infinito.





RESSIGNIFIQUE

TUDO

#abraceonovo





ACTUAL



NO LUGAR ONDE A VIDA PULSA NO SEU RITMO



PARQUE VACA BRAVA

ESTÁDIO DA SERRINHA

PARQUE AREIÃO

EMPÓRIO SACCARIA

AV. 85

AV. T-63

AL. COUTO MAGALHÃES

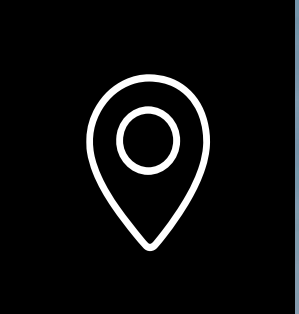
REDE STORE SUPERMERCADO

PREVEST SUL

ALT·65
HOME DESIGN

T-65

AV. T-13



ONDE AS FACILIDADES DO BUENO E A EXCLUSIVIDADE
DO MARISTA TE ENCONTRAM.

BUENO

MARISTA

AV. 85

ALT·65
HOME DESIGN

T-65

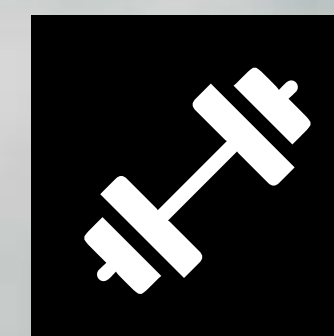


**TUDO QUE
REALMENTE
IMPORTA,
AOS SEUS**



LAZER

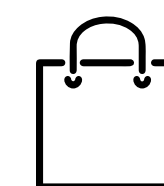
- Parque Areião 🚗 **3min**
- Estádio da Serrinha .. 🚗 **3min**
- Parque Vaca Brava 🚗 **4min**



BEM-ESTAR

- BluetFit – 24h 🚗 **2min**
- SmartFit 🚗 **2min**
- Xprime Academia 🚗 **2min**
- Soma Fitness 🚗 **4min**

P, És



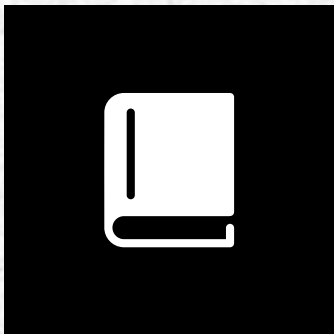
CONVENIÊNCIAS

- Drogarias Pacheco  **1min**
- Super Pão Panificadora ...  **4min**
- Store Supermercado  **2min**
- Moreira da Gente  **3min**



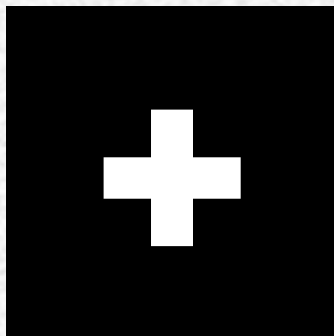
GASTRONOMIA E VIDA NOTURNA

- Officina  **3min**
- Camí GastroBar  **3min**
- Mau Nenhum  **3min**
- Bottega Cervejaria  **3min**
- Artesano Pizza e Pesto  **1min**
- Kintaru Sushi.....  **2min**
- Taberna Music Pub  **3min**
- Caseratto.....  **3min**
- Tatu Bola Bar.....  **4min**
- Esquina Mercato.....  **4min**



EDUCAÇÃO

- Prevest Sul – ao lado 🚶 1min
- UniRV – Ao lado 🚶 1min
- Colégio SEG 🚗 2min
- Colégio Ávila 🚗 3min

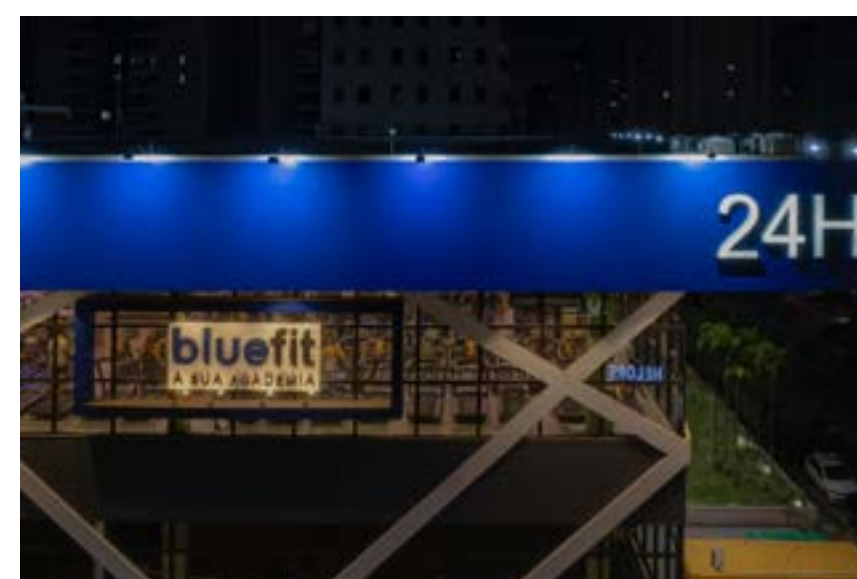
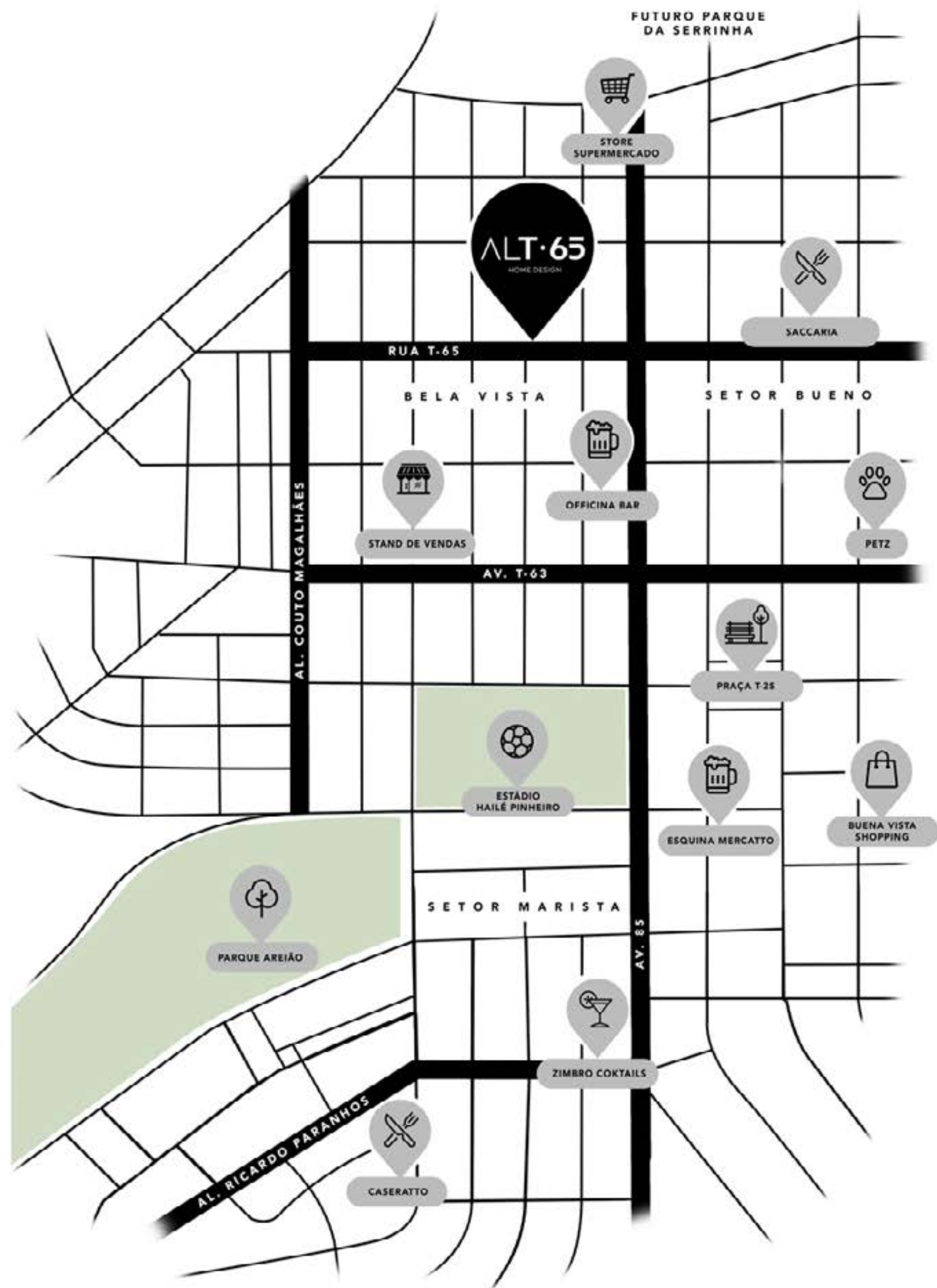


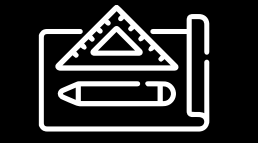
SAÚDE

- Odonto 85 🚶 1min
- Ceiv Centro Veterinário 🚗 3min
- Hospital Premium 🚗 3min
- Amparo 🚗 5min
- Hospital América 🚗 3min

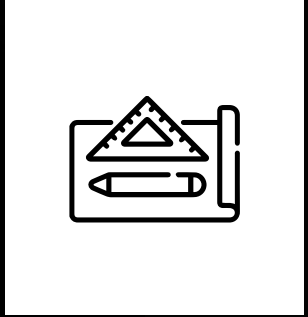


MOBILIDADE PARA MAIS LIBERDADE





AUTÊNTICO



ALT·65

HOME DESIGN

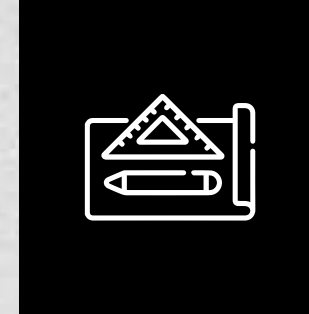


O PONTO

ALTO

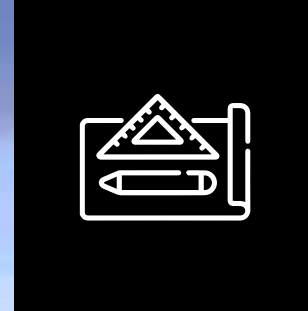
DA
SUA VIDA





**UM PROJETO
ATEMPORAL
PENSANDO NAS
INFINITAS FORMAS
DO SEU**

**TE
MP**



Fachada contemporânea, acesso com estação para carregamento de veículos elétricos e calçada pet friendly.

ACESSO

ONDE O

DESIGN

É MAIS QUE ESTÉTICA.
É EXPERIÊNCIA.





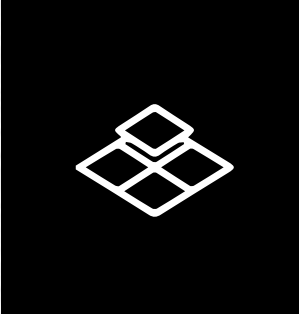
ALEXANDRE LEITE
ARQUITETURA



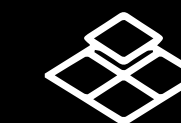
CYONARA FERREIRA
DESIGN DE INTERIORES



FERNANDA SIMÃO
PROJETO BOTÂNICO



A TEMPORAL



NOVOS ARES PARA VOOS AINDA MAIS ALTOS.

Afinal, momentos de felicidade não
podem passar com o tempo. São
atemporais.

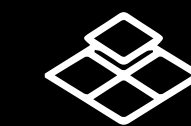
21

SENDO

PAVIMENTOS
DE LAZER

NO
ROOFTOP

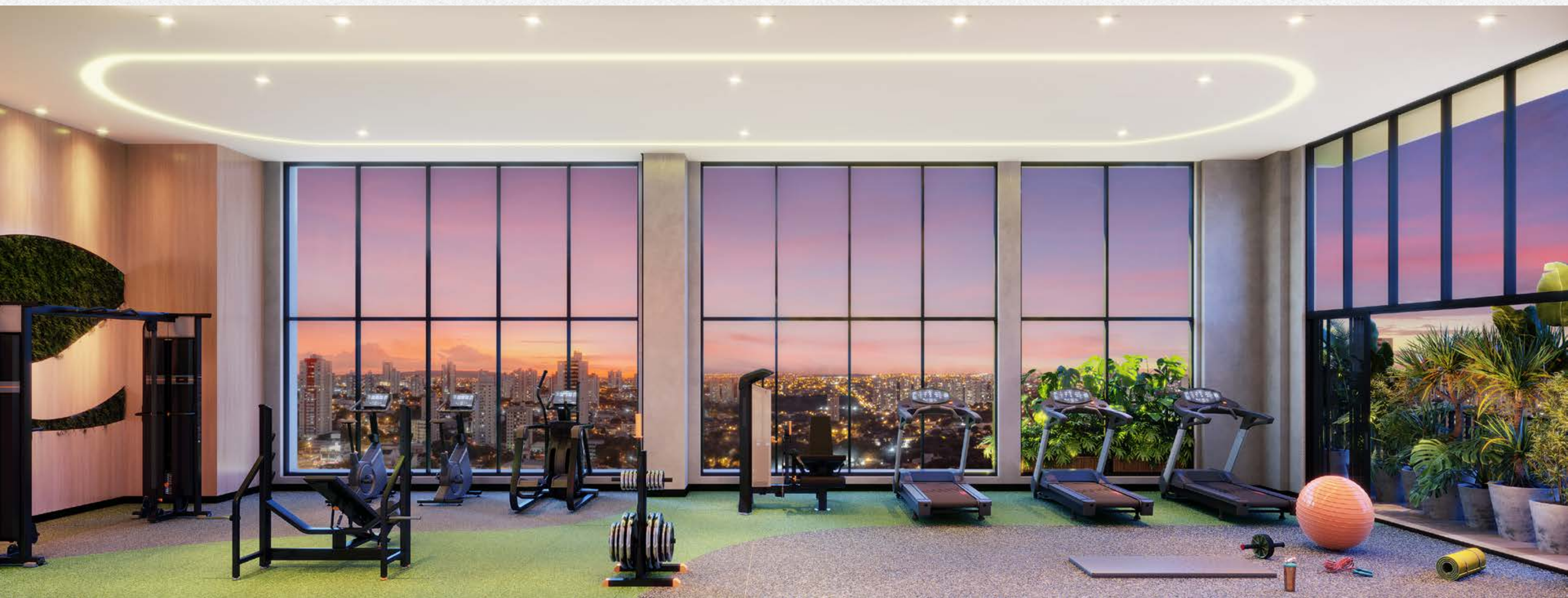
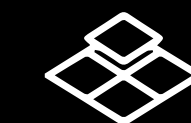
ROOFTOP



É MAIS QUE APRECIAR A VISTA. É DESPERTAR VERDADEIRAS EMOÇÕES VISUAIS.

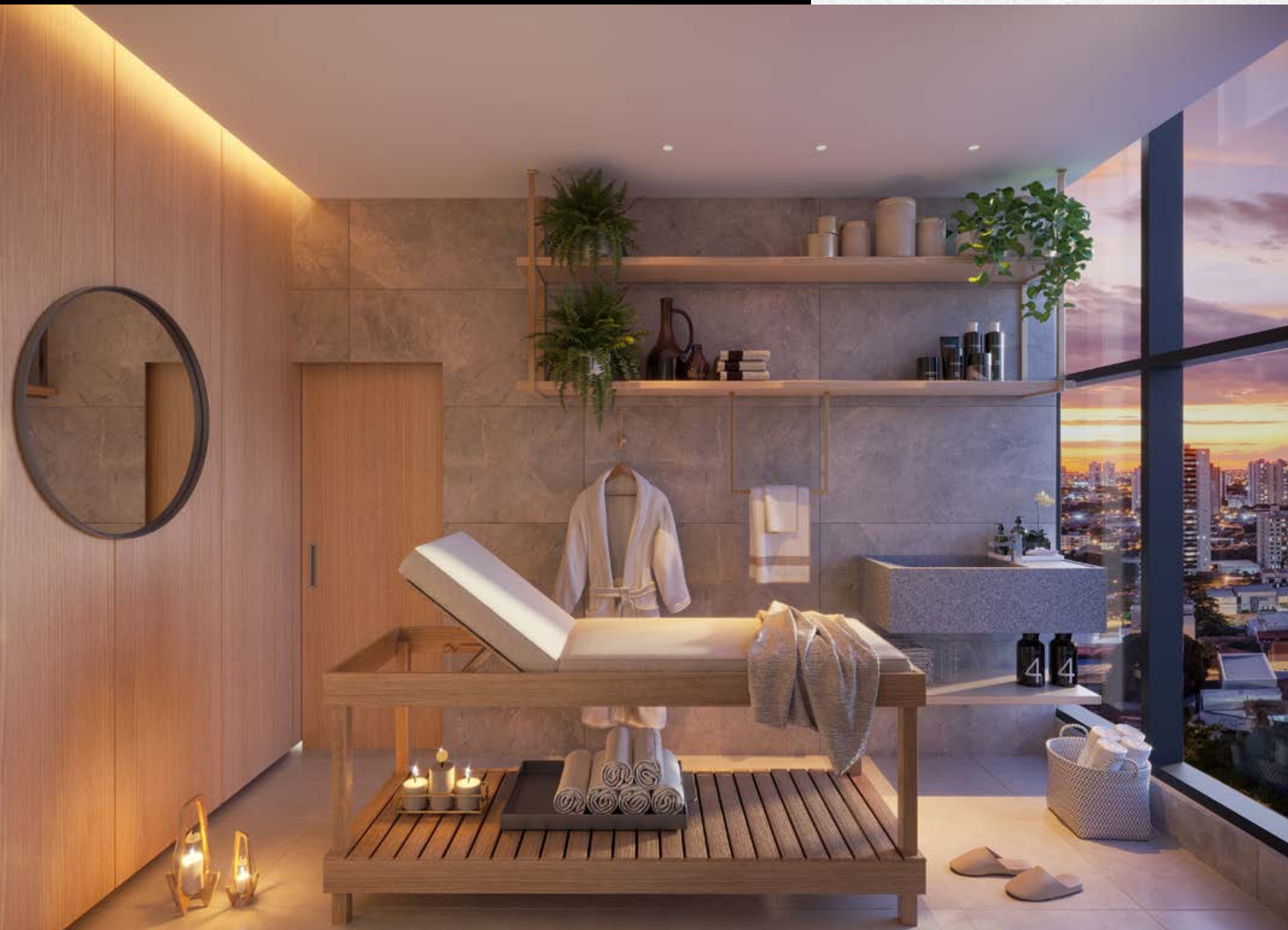
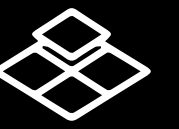


- Ambiente com pé-direito duplo e integração visual com a cidade.
- Entregue com churrasqueira a gás, climatizado, tomadas USB e acesso por senha/biometria.



- Ambiente com pé-direito duplo e integração visual com a cidade.
- Entregue equipada, climatizada, com sonorização via bluetooth/USB e tomadas USB.
- Controle de acesso por senha/biometria.

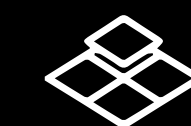
O CUIDADO QUE SEU CORPO E
SUA ALMA MERECEM



MASSAGEM

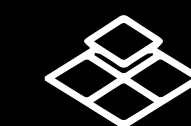


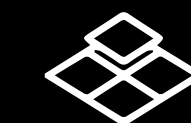
ESPAÇO BELEZA



Piscina com cascata, climatização por trocador de calor, tratamento de ozônio, iluminação em led e SPA integrado.

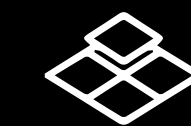
PISCINA ADULTO

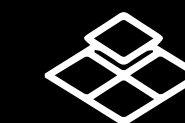




Piscina com climatização por trocador de calor, tratamento de ozônio e iluminação em led.

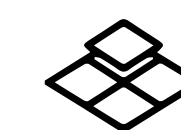
PISCINA INFANTIL

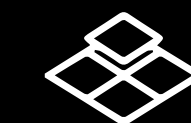




PISCINA ADULTO, SOLARIUM E
PERGOLADO.

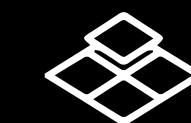
MERGULHE NA FELICIDADE





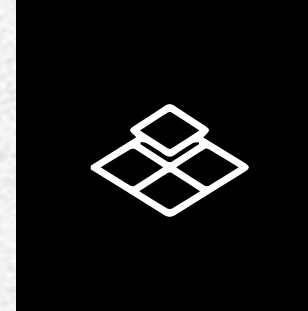
Espaço que traz o conceito wellness promovendo bem estar físico e mental

DESCANSO SAUNA

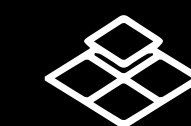


Espaço com ampla copa serviços, entregue mobiliado, climatizado, equipado e com sonorização via bluetooth/USB. Integrado com o Grill Gourmet.

SALÃO DE FESTAS

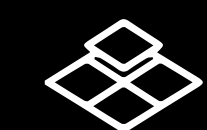


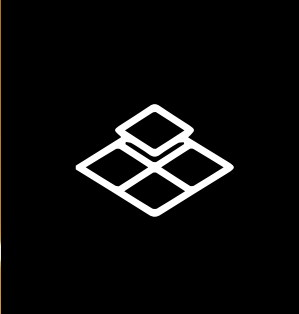
Entregue com churrasqueira a carvão, horta para temperos, mobiliado, equipado e sonorização via bluetooth/USB. Integrado ao Salão de Festas.



Entregue mobiliado, equipado e com tomadas USB.

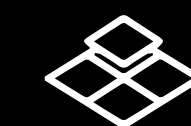
JOGOS

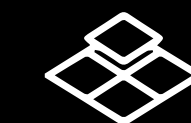




Entregue com brinquedo para estimular as crianças a se movimentarem.

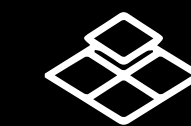
PLAYGROUND

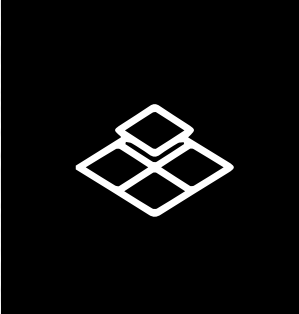




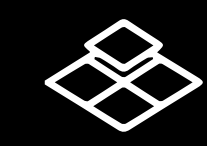
**O LAZER COM A SEGURANÇA
QUE SEU PET MERECE**

PET PLACE

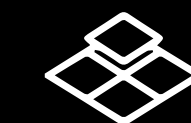




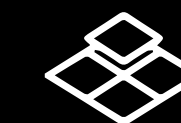
Ambiente entregue com tomadas USB e com equipamento para videoconferência.



ALT MARKET

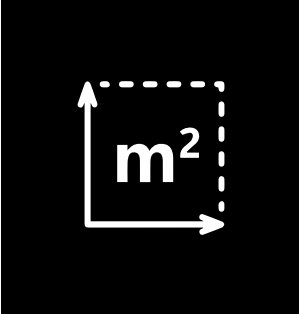


Espaço com ferramentaria, tomada para carregamento e calibrador de pneus.
Entregue com bicicletas e patinetes elétricos.



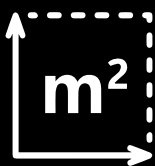
Entregue equipado com
refrigeradores e máquina de gelo

DELIVERY



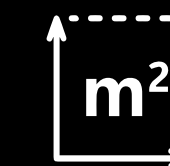
- 1 - VAGAS DE VISITANTES COM ESTAÇÃO PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS
- 2 - ACESSO SERVIÇOS COM BOX DELIVERY
- 3 - GUARITA
- 4 - ACESSO SOCIAL
- 5 - LOBBY
- 6 - COWORKING
- 7 - DELIVERY
- 8 - ALT MARKET
- 9 - ADMINISTRAÇÃO
- 10 - BIKE SHARE COM FERRAMENTARIA
- 11 - COPA DE SERVIÇOS
- 12 - LAVABOS SERVIÇOS

3° PAVIMENTO - LAZER



- 1 - SALÃO DE FESTAS
- 2 - COPA SALÃO DE FESTAS
- 3 - GRILL GOURMET
- 4 - JOGOS
- 5 - QUADRA
- 6 - PLAYGROUND
- 7 - PET PLACE
- 8 - BRINQUEDOTECA
- 9 - VESTIÁRIO E FRALDÁRIO
- 10 - PISCINA INFANTIL
- 11 - SOLARIUM
- 12 - PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E SPA.
- 13 - SAUNA
- 14 - DESCANSO SAUNA
- 15 - LAVABOS

30° PAVIMENTO - ROOFTOP

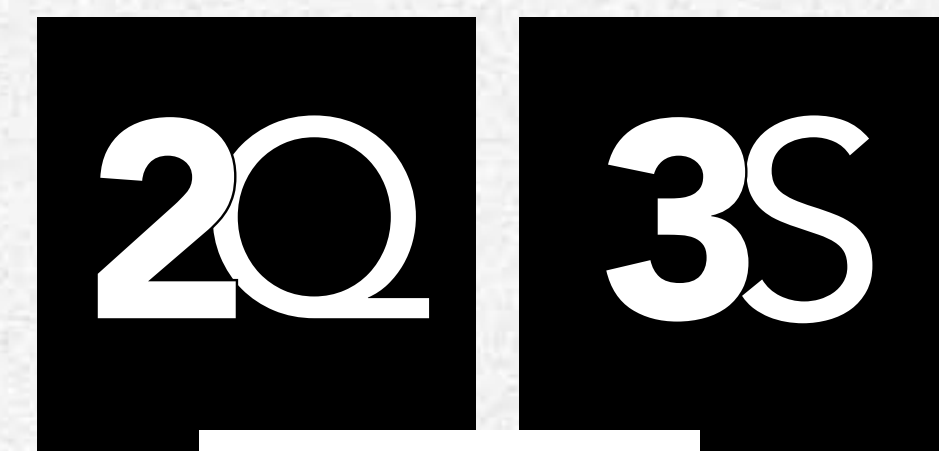
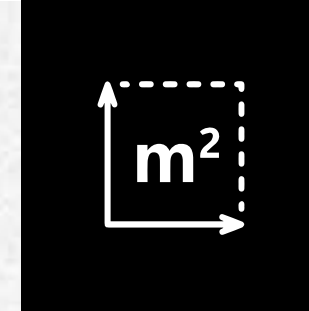


- 1 - ALT GOURMET
- 2 - MASSAGEM
- 3 - ESPAÇO BELEZA
- 4 - LAVABO
- 5 - ALT FITNESS

SEU APARTAMENTO À

ALTURA

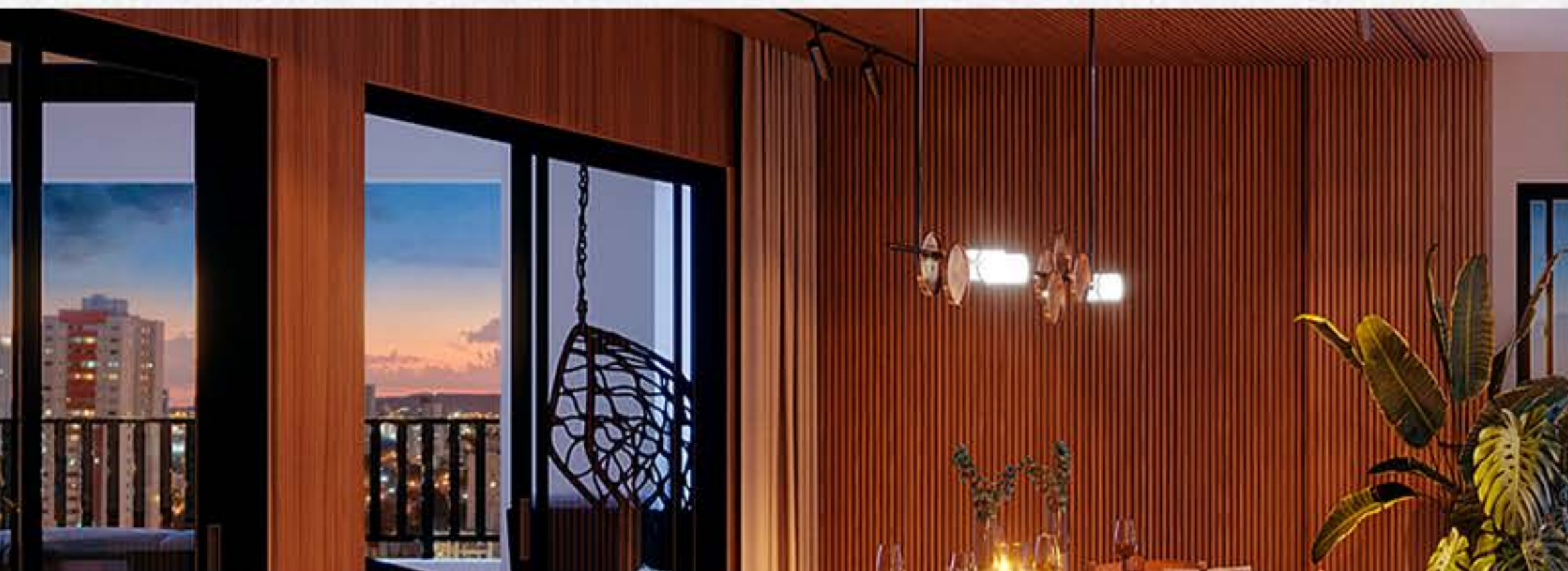
DO SEUS SONHOS.

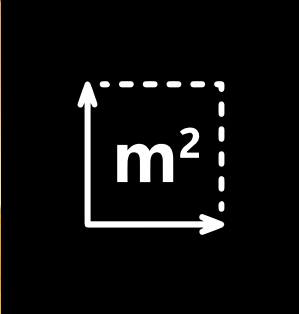


68 A 124M²



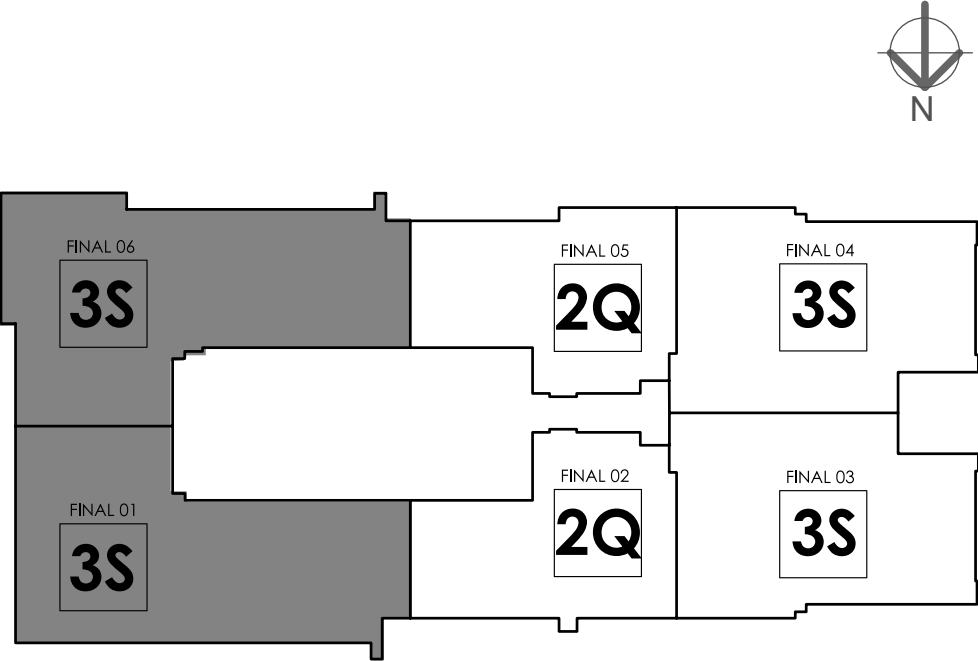
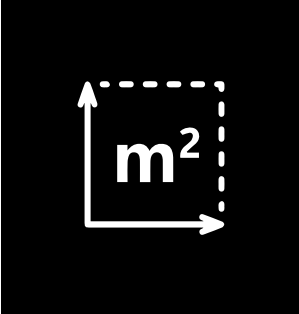
168 A 170M²



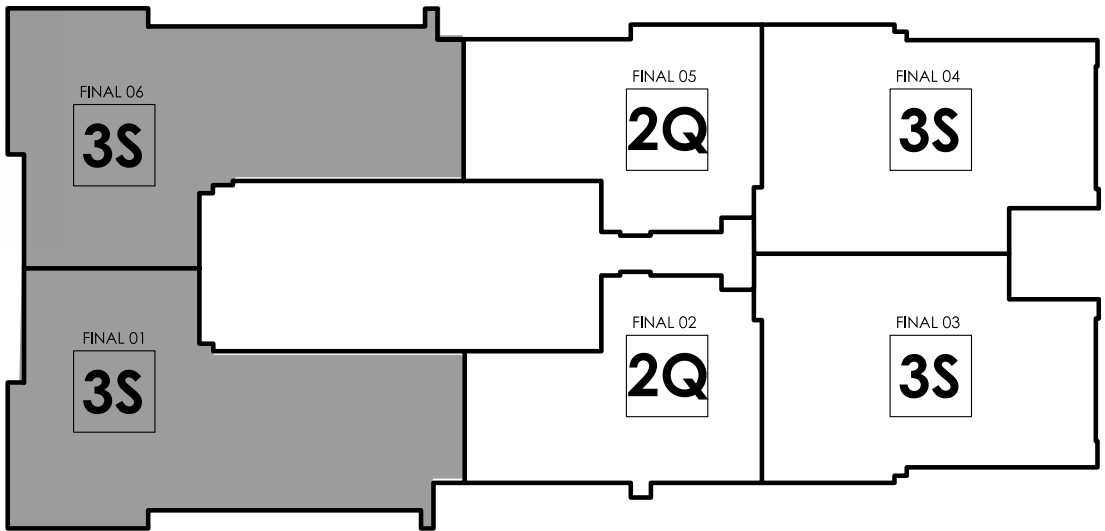
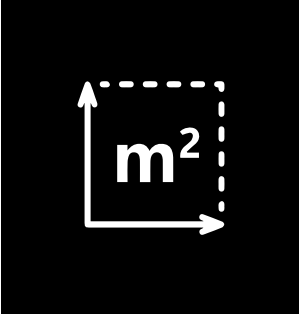


APTOS 3 SUÍTES - 114M² A 124M²

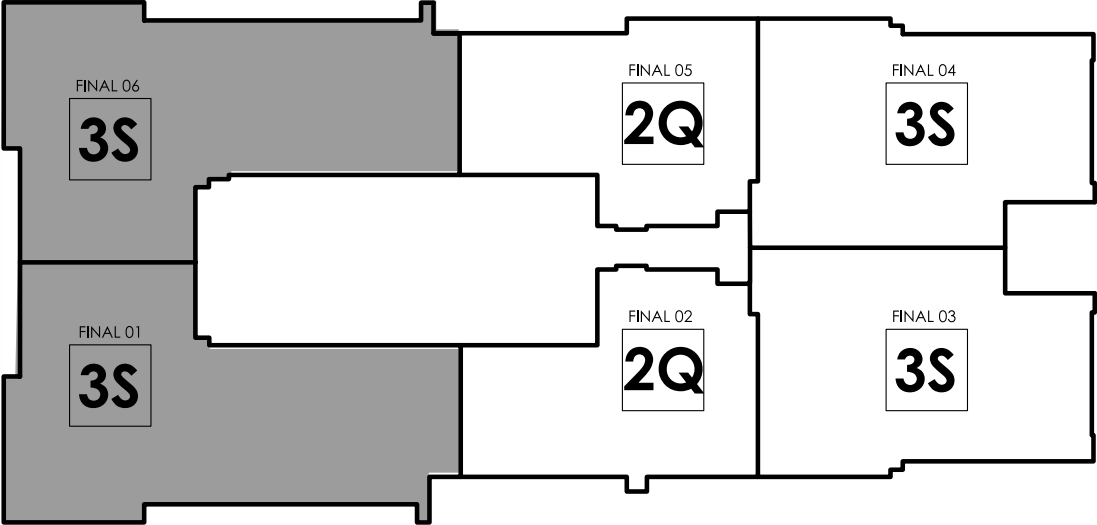
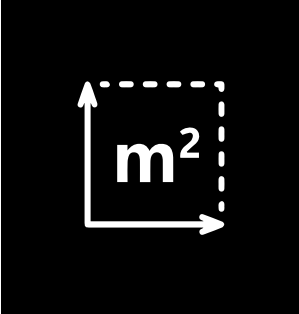
APTO 3 SUÍTES - 114M²



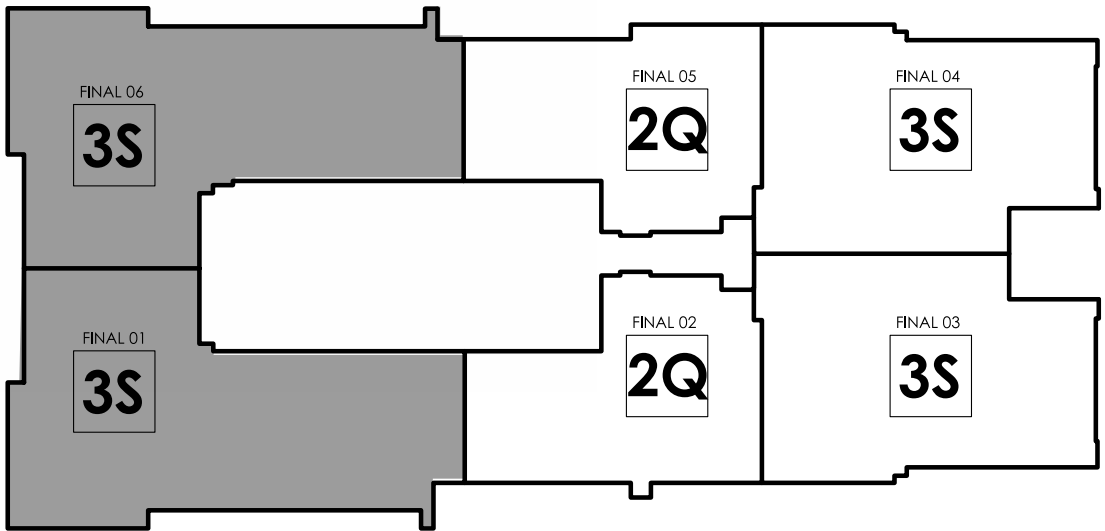
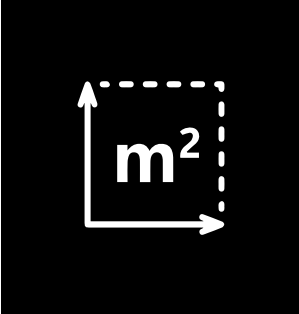
APTO 3 SUÍTES - 120 A 124M²



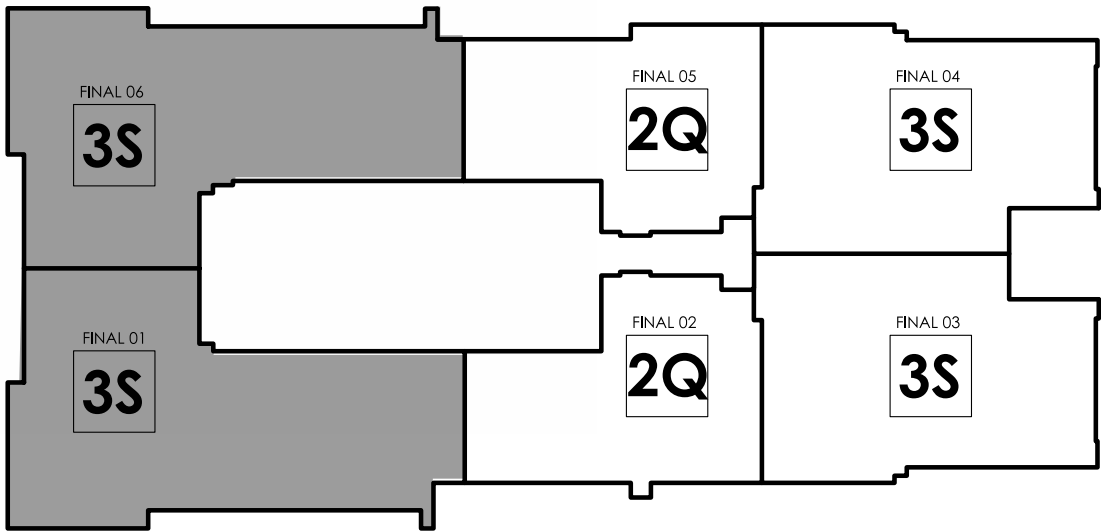
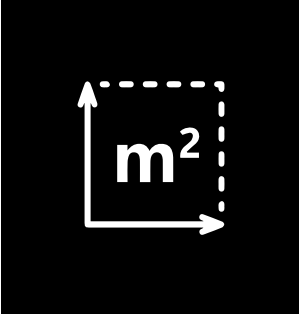
APTO 3 SUÍTES - 120 A 124M²
DECORADO



APTO 3 SUÍTES - 120 A 124M²
OPÇÃO COZINHA FECHADA E OFFICE



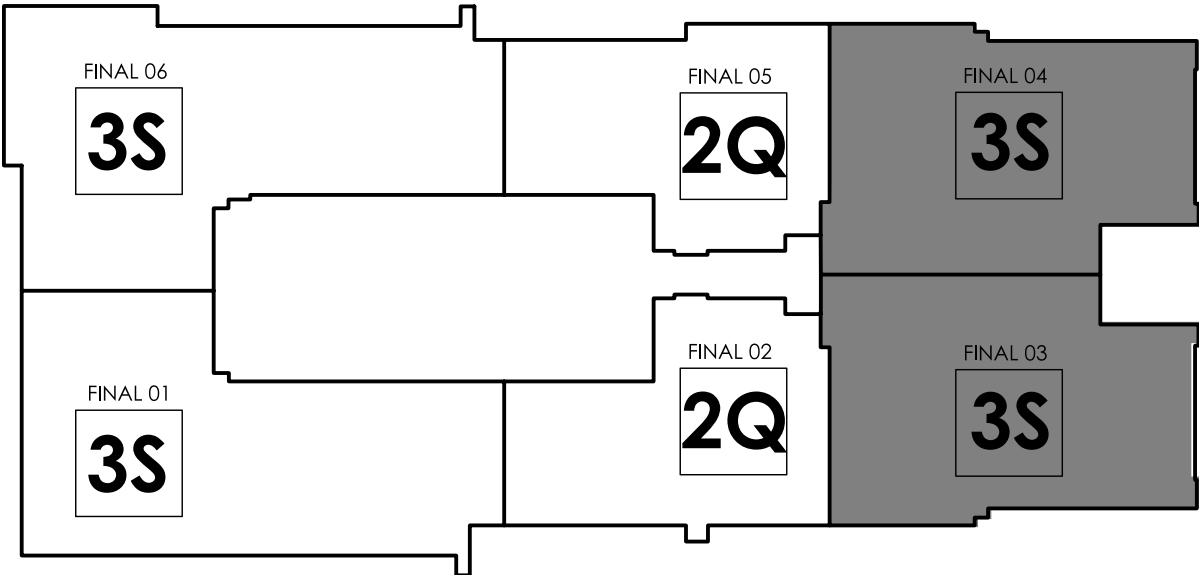
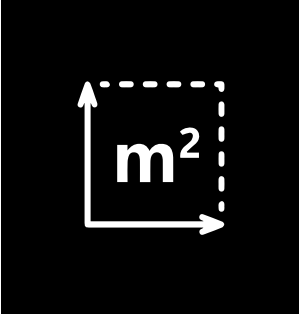
APTO 3 SUÍTES - 120 A 124M²
OPÇÃO COZINHA ABERTA E OFFICE



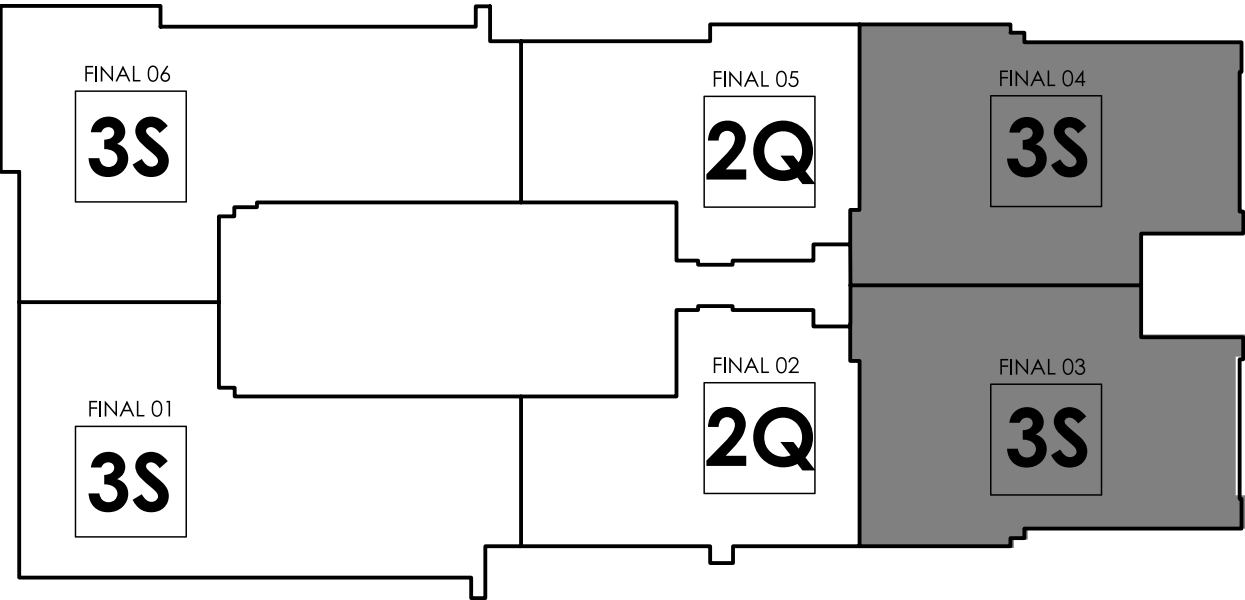
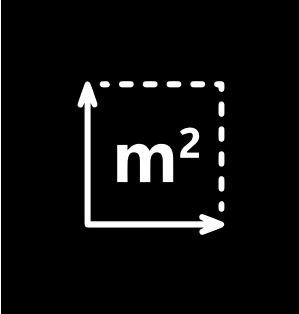


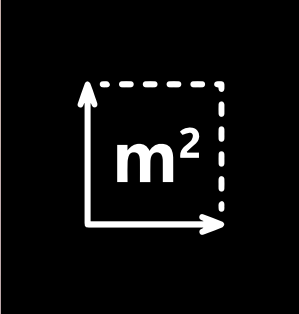
APTOS 3 SUÍTES - 95M²

APTO 3 SUÍTES - 95M²



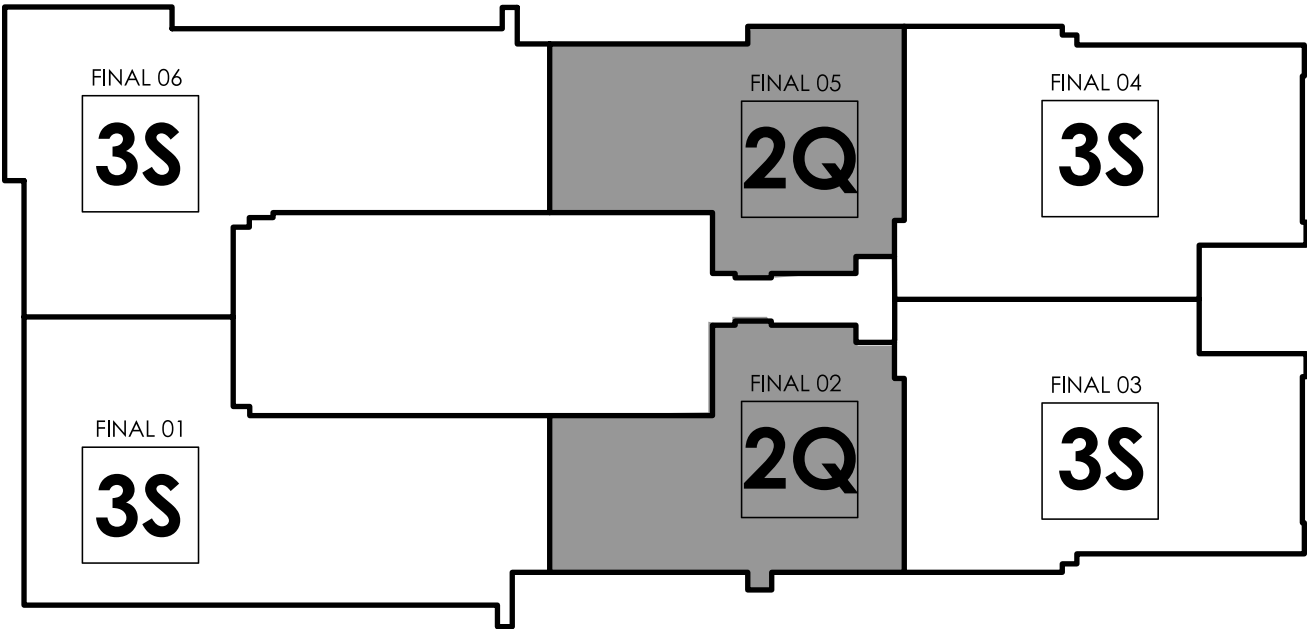
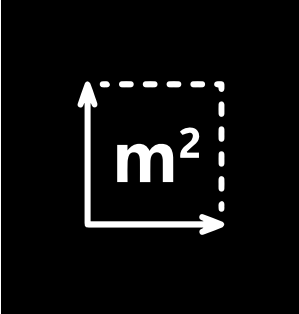
APTO - 95M²
OPÇÃO COM OFFICE





APTOS 2 QUARTOS - 68 A 70M²

APTO 2 QUARTOS - 68 A 70M²



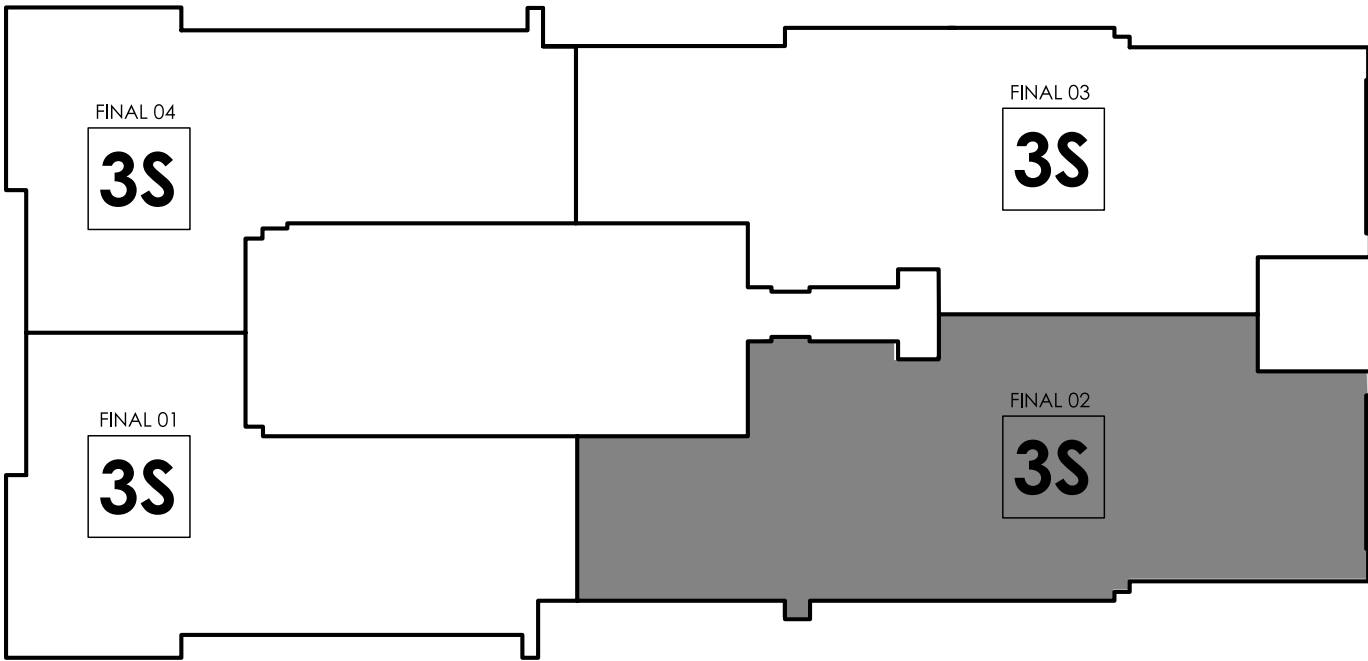
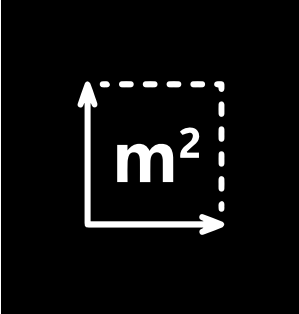


PENTHOUSES 168 A 171M²

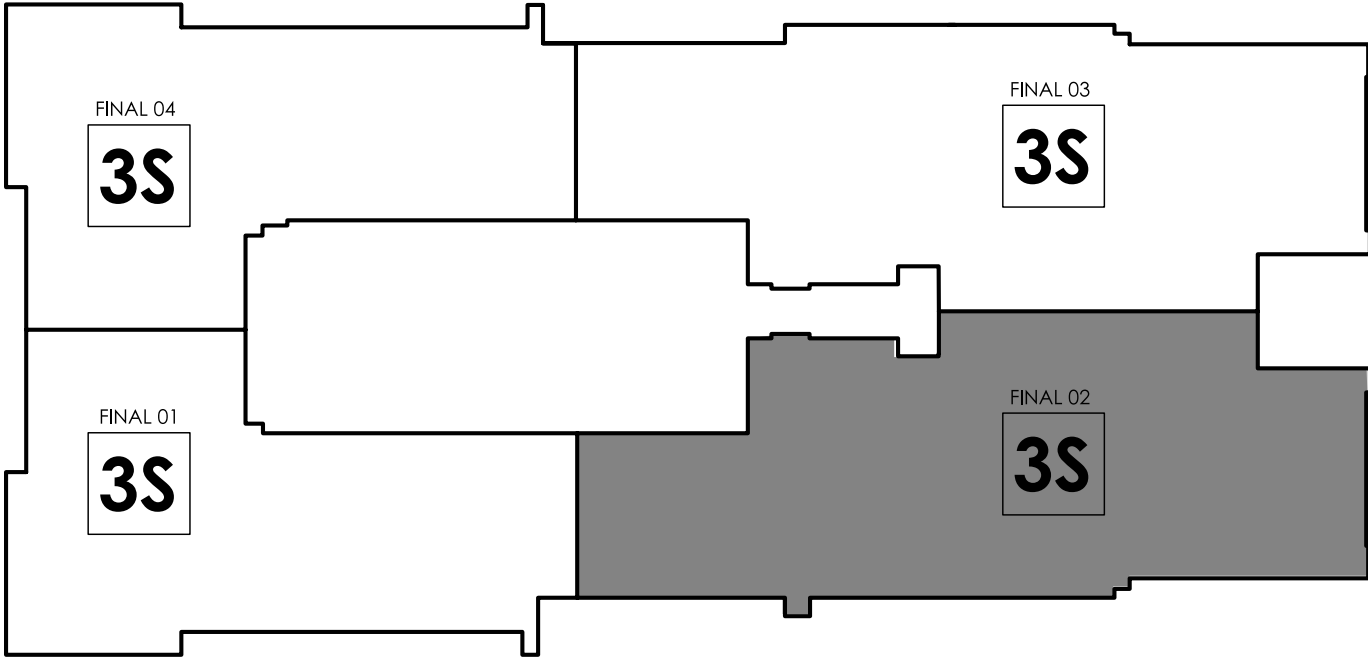
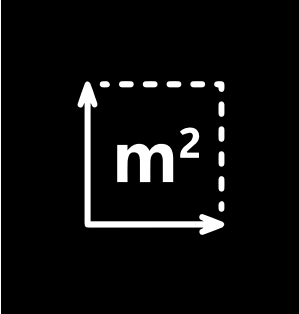


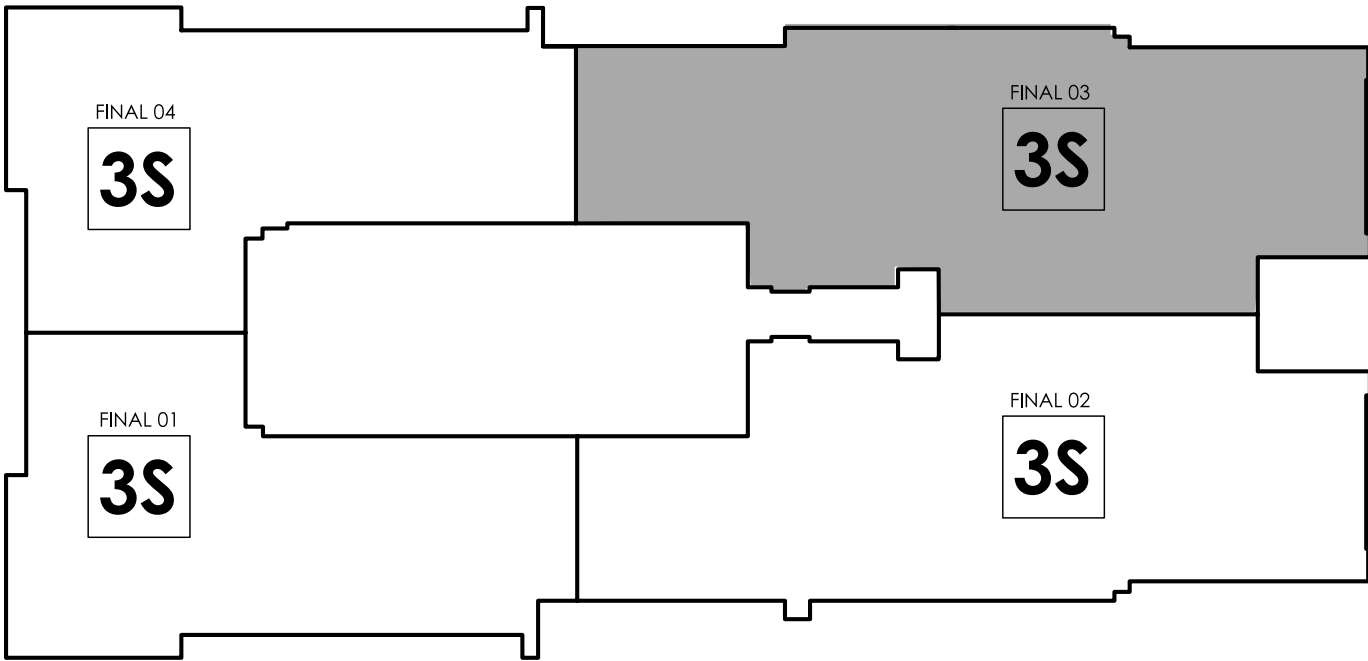
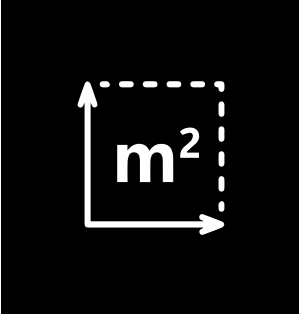
PENTHOUSES 168 A 171M²



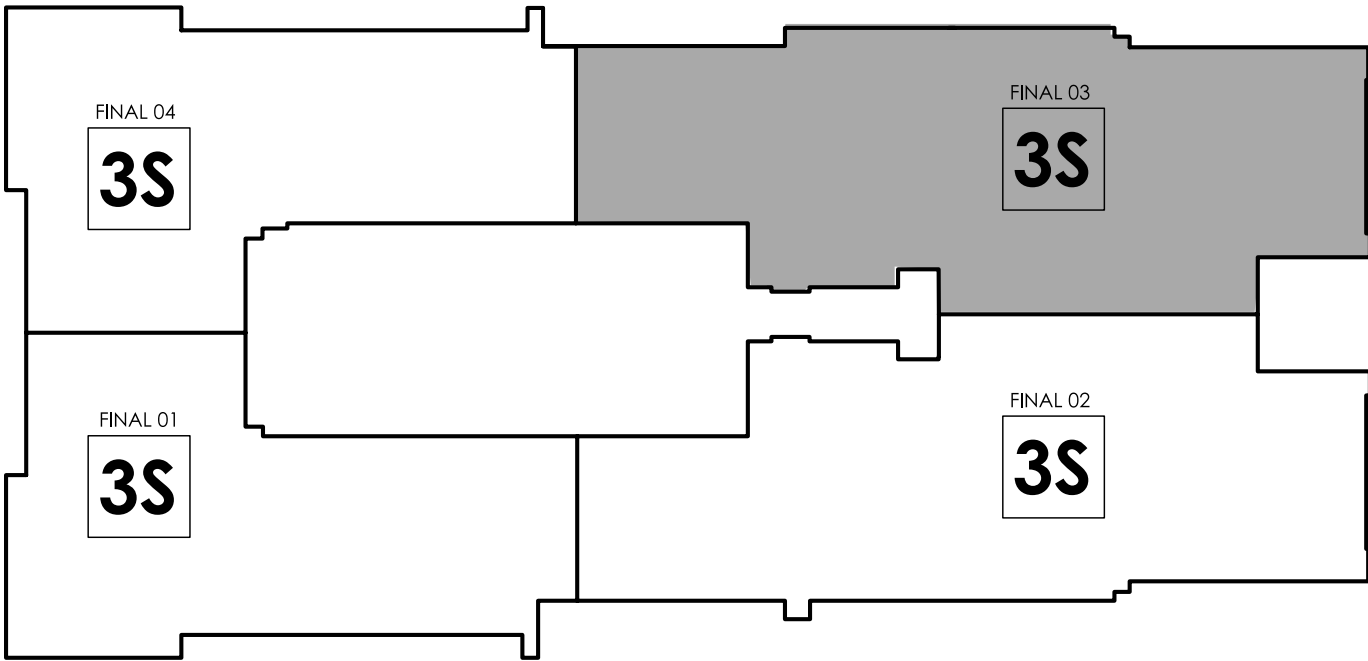
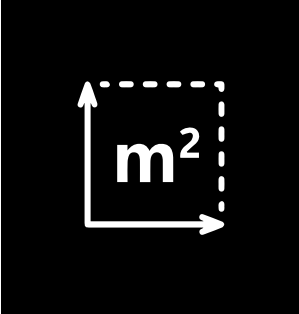


APTO - 168M²
OPÇÃO COM OFFICE





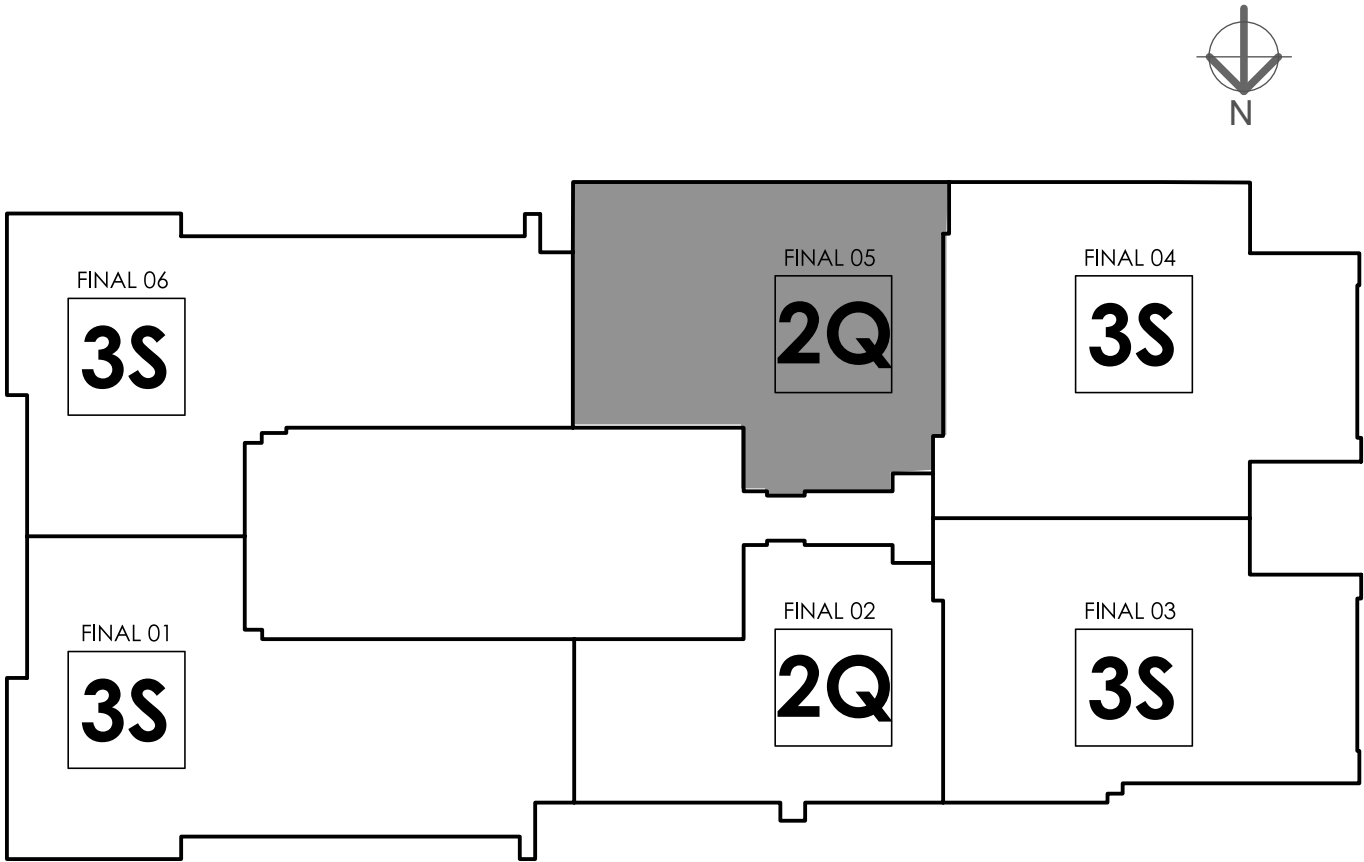
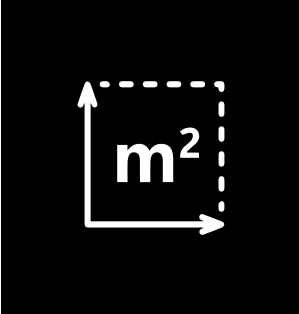
APTO - 171M²
OPÇÃO COM OFFICE



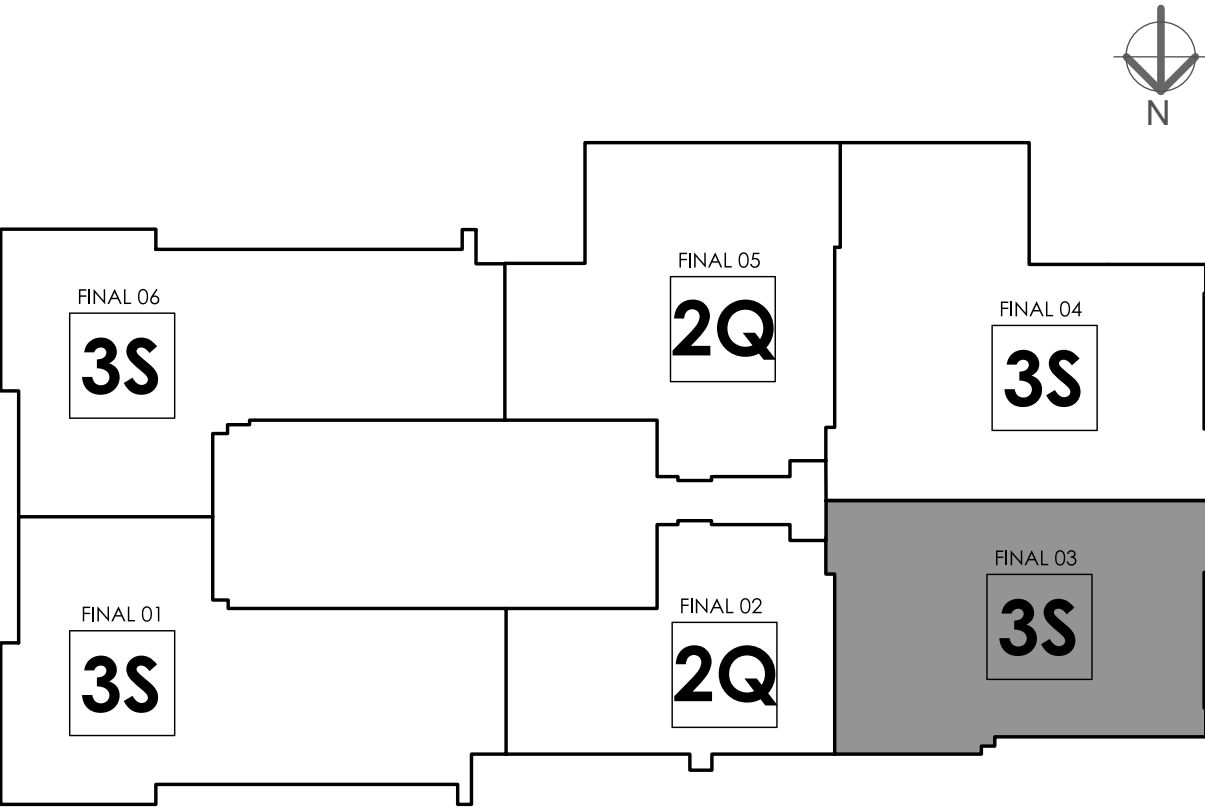
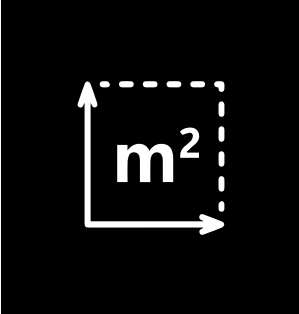


APARTAMENTOS COM PLANTAS ÚNICAS
2Q 90M² | 3S 100 E 111M²

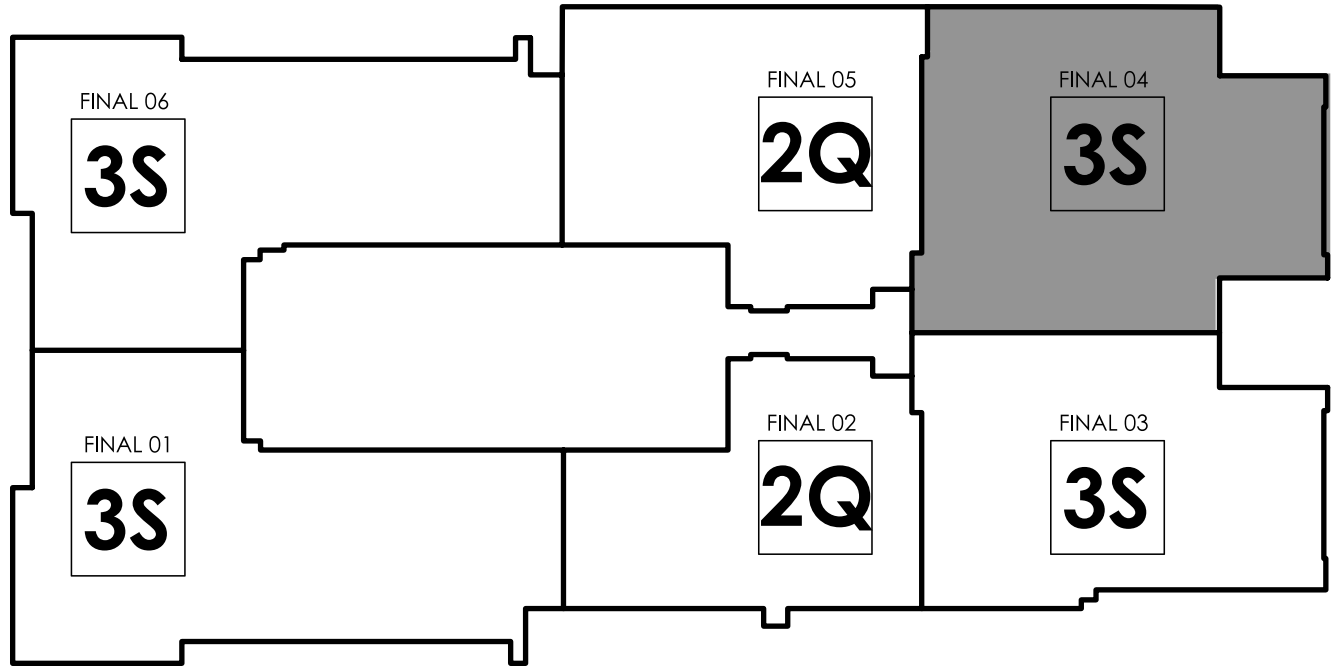
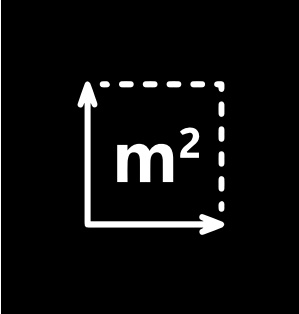
APTO 2 QUARTOS - 90M²
OPÇÃO COM VARANDA



APTO 3 SUÍTES - 100M²
OPÇÃO COM VARANDA



APTO 3 SUÍTES - 111M²
OPÇÃO COM VARANDA

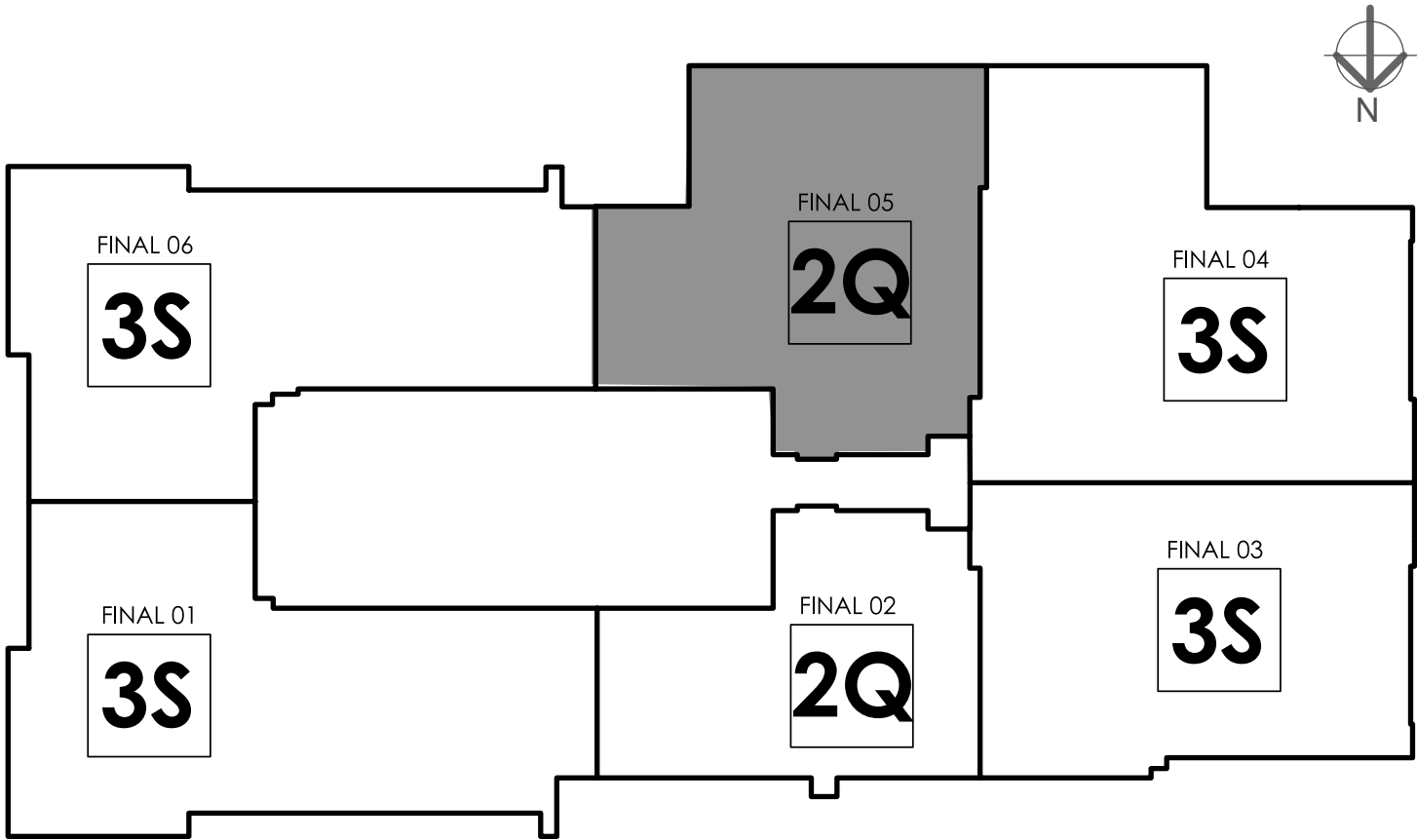
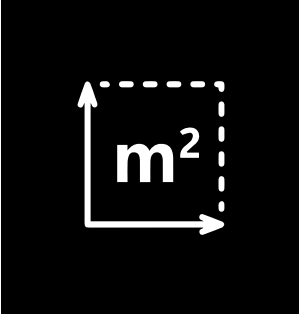




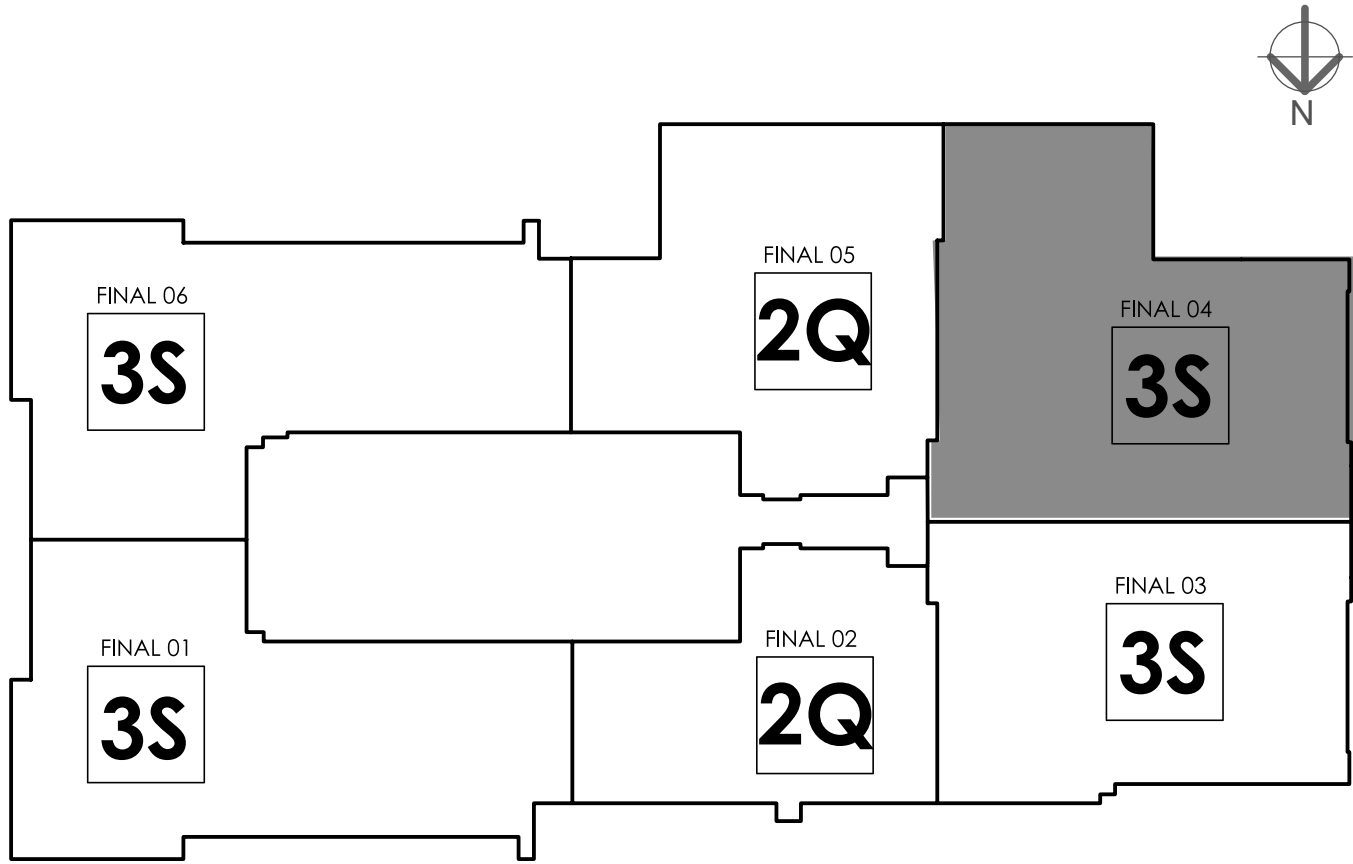
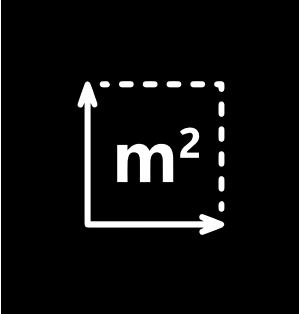
APARTAMENTOS GARDENS
2Q - 123M² | 3S - 142 A 232M²

APTO 2 QUARTOS - 123M²

OPÇÃO COM TERRAÇO



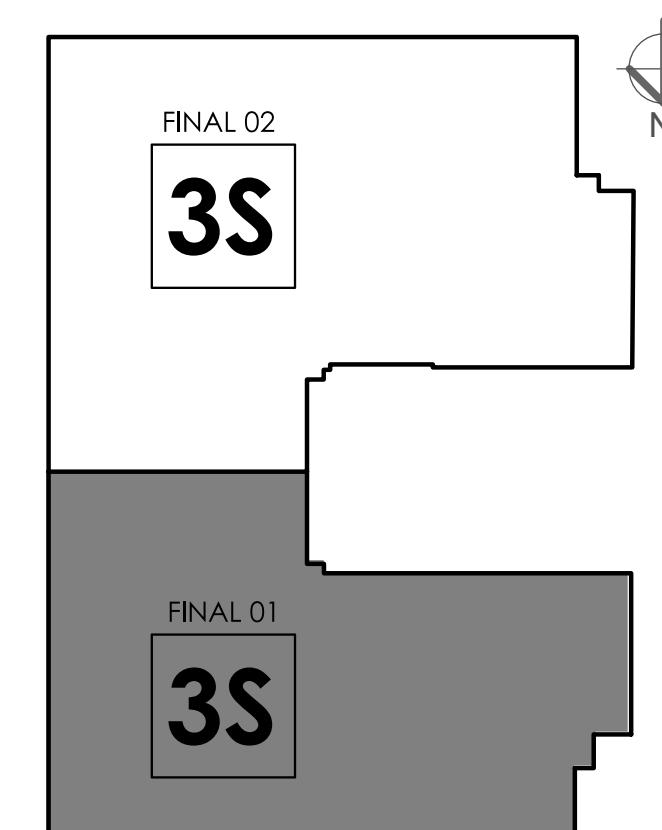
APTO 3 SUÍTES - 142M²
OPÇÃO COM TERRAÇO



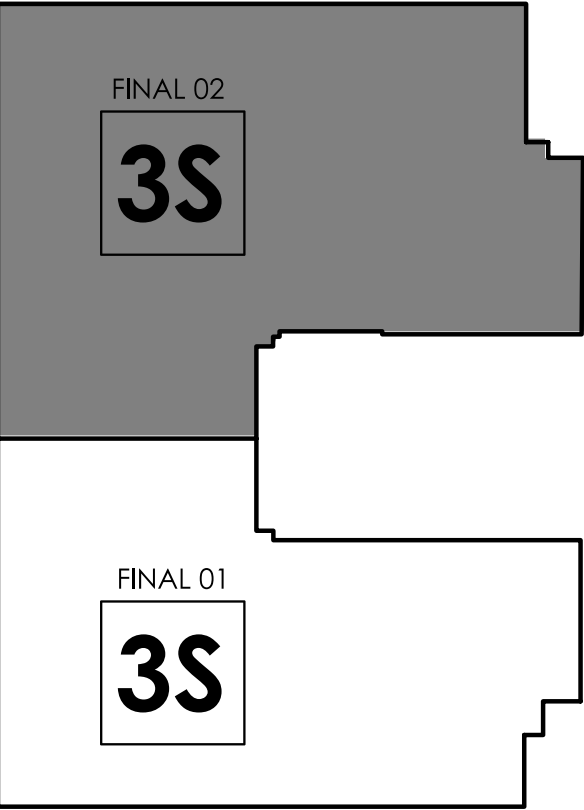
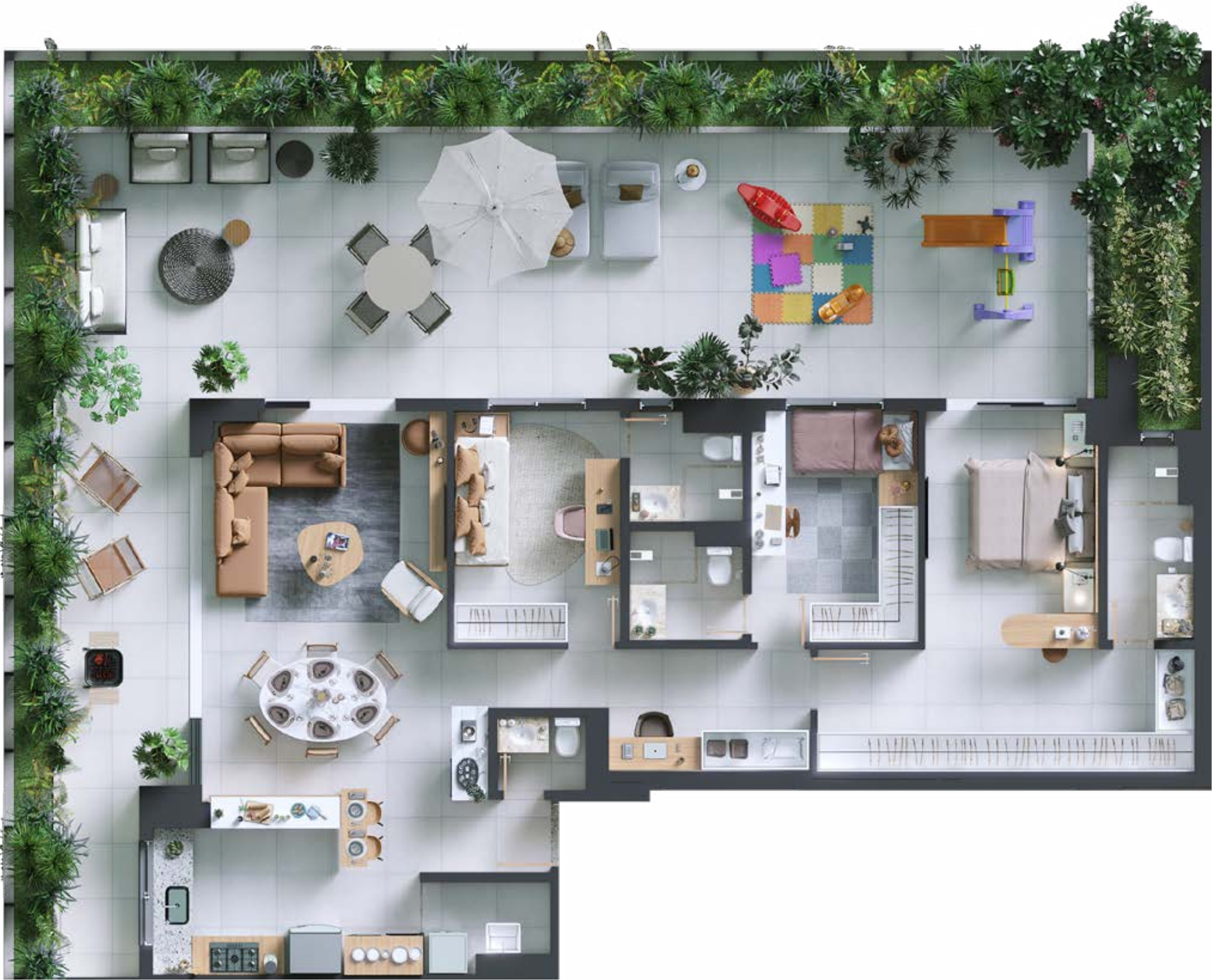
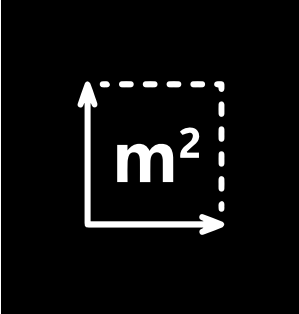
APTO 3 SUÍTES - 188M²

COM TERRAÇO

m²



APTO 3 SUÍTES - 232M²
COM TERRAÇO



A woman with short brown hair and bangs is sitting in a black chair, leaning back. She is wearing a black long-sleeved shirt and light blue jeans. She is holding a blue smartphone in her left hand and gesturing with her right hand. A speech bubble above her head contains the text "Alexa, apagar as luzes da sala." In the foreground, there is a small round wooden table with a black Amazon Echo Dot on it. A floor lamp with a gold-colored shade is visible on the left. The background is a grey brick wall.

"Alexa, apagar as luzes da sala."

ALT SMART HOME

O APARTAMENTO FEITO PARA
O SEU TEMPO

Tornar as coisas mais simples e com mais qualidade de vida na nossa rotina. Se já é assim em todas as áreas, por que não seria também no lugar mais importante da sua vida? A sua casa.

No Alt-65, encurtamos a distância entre você e o futuro que já é agora: apartamentos entregues com Echo Dot - Smart Speaker com Alexa e interruptores inteligentes, para você ligar as luzes, tocar sua música favorita e muito mais, usando apenas a sua voz. Incrível né? Como sua nova vida deve ser.





ECHO DOT SMART SPEAKER COM ALEXA



- Controle músicas ou ainda escute estações de rádios apenas com sua voz
- Peça para Alexa responder perguntas, ler as notícias, checar a previsão do tempo, criar alarmes e muito mais.
- Controle sua Casa Inteligente: com sua voz, controle dispositivos compatíveis, peça para Alexa para acender as luzes, ligar a TV e muito mais.
- Faça chamadas para amigos e familiares com o comando de voz através do aplicativo Alexa ou outros dispositivos Echo compatíveis.
- Privacidade protegida: Alexa e os dispositivos Echo são desenvolvidos com múltiplas camadas de privacidade, incluindo o botão para desligar o microfone que o desconecta eletronicamente.

INTERRUPTOR TOUCH SMART WI-FI



ACIONE DO SEU JEITO

Acenda e apague as luzes por comando de voz, celular ou interruptor

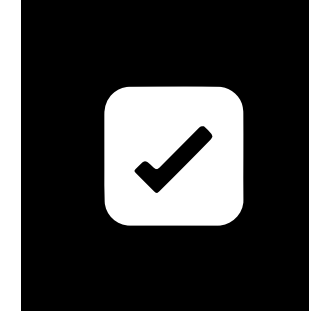
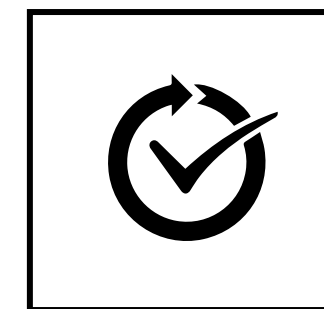
PROGRAME ROTINAS E AUTOMATIZE TAREFAS

Escolha a luz adequada para cada situação, programe-as como despertador ou simule presença enquanto estiver viajando

DESIGN ELEGANTE E DISCRETO

Teclas sensíveis ao toque, design moderno e iluminação própria, o interruptor touch é de fácil utilização até mesmo no escuro.

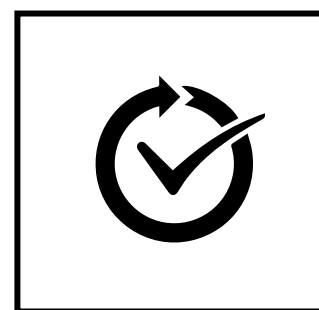
COMPATÍVEL COM ALEXA E GOOGLE ASSISTENTE



CONFORTO, PRATICIDADE E TECNOLOGIA

- Sala com sensação de varanda, open living com ampla iluminação e ventilação natural.*
- Ponto de água na varanda balcão para facilitar a irrigação de plantas.
- Tomadas USB nos quartos e Salas.
- Previsão para ar-condicionado nas suítes e salas.
- Fechadura eletrônica nas portas de acesso aos apartamentos
- Janelas das suítes com persiana integrada com previsão para motorização.
- Ponto de água para geladeira e máquina de lavar louças
- Consultoria especializada de acústica e esquadrias contratada para o desenvolvimento do empreendimento.
- Banheiros com paredes 100% revestidas e com bancadas em mármore nos banheiros.
- Torneiras com arejador de vazão.
- Previsão para medição individualizada de água e eletricidade.
- Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento.

*Apartamentos finais 01 e 06



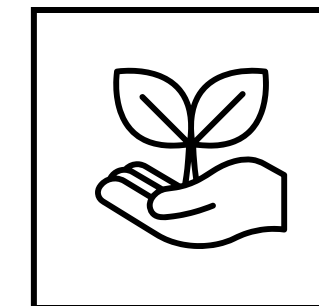
CONFORTO E PRATICIDADE

- Espaço delivery para recebimento e armazenamento de encomendas.
- Box Delivery, compartimento para armazenar suas compras através de senha e com central de entregas com aviso eletrônico para moradores.
- Espaço Delivey equipado refrigeradores e máquina de gelo.
- Piscina com spa, iluminação subaquática em led, climatizada com trocador de calor e com tratamento de ozônio.
- Rooftop Wellness com Fitness, Espaço Beleza, Espaço Massagem e Espaço Gourmet com vista panorâmica para a cidade.
- Aplicação de manta acústica sob laje do rooftop minimizando os ruídos das áreas comuns.
- Bicicletário com ferramentaria, calibrador de pneus, tomada elétrica para carregamento de bicicletas e patinetes e entrega de três bicicletas e dois patinetes elétricos.
- Wi-fi, tomadas USB** e sonorização*** via bluetooth/USB entregues nas áreas comuns.
- Área comum entregue climatizada*, mobiliada e equipada
- Grupo gerador atendendo a 100% das áreas comuns e elevadores do empreendimento.

*Guarita, academia, salão de festas e gourmet

** Salão de festas, gourmet, sala de jogos, fitness e coworking

*** Salão de festas, churrasqueira e fitness



SUSTENTABILIDADE

- Estação para abastecimento de carros elétricos na entrada do prédio.
- Utilização de lâmpadas de baixo consumo na área comum (led).
- Equipamentos eletrodomésticos entregues com selo de energia.
- Automação na iluminação intermitente (sensor de presença garagens e halls).
- Torneiras com arejador de vazão nos banheiros das áreas sociais e de lazer.
- Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns.



SEGURANÇA

- Consultoria especializada com a Tecnoseg para desenvolvimento do projeto de segurança.
- Portões duplos no acesso de pedestres (social e serviço) equipados com duas fechaduras eletromagnéticas para garantir o sistema de clausura.
- Sistema de segurança com circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: câmeras em pontos estratégicos.
- Sistema perimetral de segurança com central de alarme entregue e monitoramento 24h.
- Guarita com vidro de segurança e passa volumes.
- Infraestrutura para instalação de portaria remota.
- Controle através de senha e biometria nos acessos de serviços, social e áreas de uso comum (Fitness, Gourmet, Salão de Festas)
- Instalação de botão de pânico e falha de vigia.
- Sensor magnético e de presença no lixo e central de gás.



Construção:



Realização:



Participação:

