



Revisão 00

Áreas dos Apartamentos

Apto 3 suítes – Final 1A e 2A

- Apto 401A com Garden - (1º Pav. Tipo) - 112,24m²;
- Apto 402A com Garden - (1º Pav. Tipo) – 114,73m²;
- Final 1A - Apto 5º ao 28º andar (2º ao 25º Pav. Tipo) – 96,51m² (24 unidades);
- Final 2A – Apto 5º ao 28º andar (2º ao 25º Pav. Tipo) - 99,00m² (24 unidades);

**Opção de Planta final 1A/2A sem roupeiro com suíte 02 ampliada.

Apto 3Q (1 suíte) – Final 1B e 2B

- Aptos 401B e 402B com Garden - (1º Pav. Tipo) – 97,85m²;
- Final 1B e 2B - Apto 5º ao 28º andar (2º ao 25º Pav. Tipo) – 87,51m² (48 Unidades);

** Opção de Planta final 1B/2B com 2 suítes.

Apto 2Q (1 suíte) – Final 3B e 4B

- Final 3B e 4B - Apto 4º ao 28º andar (1º ao 25º Pav. tipo) – 65,24m² (50 unidades)

Detalhes dos Ambientes

Sala, Varanda/laje técnica, Cozinha e Área de serviço

○ Apto 3 suítes – Final 1A

Área total Social: Sala + Varanda/Laje técnica+ Cozinha/Área de Serviço = 36,08m²

- ✓ Área da sala: 24,39m²
- ✓ Área cozinha/área de serviço: 7,72m²
- ✓ Área da varanda/laje técnica: 3,97m²

○ Apto 3 suítes – Final 2A

Área total Social: Sala + Varanda/Laje técnica+ Cozinha/Área de Serviço = 38,44m²

- ✓ Área da sala: 25,44m²
- ✓ Área cozinha/área de serviço: 9,01m²
- ✓ Área da varanda/laje técnica: 3,99m²

○ Apto 3Q (1 suíte) – Final 1B e 2B

Área total Social: Sala + Varanda/Laje técnica + Cozinha/Área de Serviço = 32,01m²

- ✓ Área da sala: 21,56m²
- ✓ Área cozinha/área de serviço: 8,35m²
- ✓ Área da varanda/laje técnica: 2,10m²

○ Apto 2Q (1 suíte) – Final 3B

Área total Social: Sala + Cozinha/Área de Serviço = 22,23m²

- ✓ Área da sala: 15,76m²
- ✓ Área cozinha/área de serviço: 6,47m²

○ Apto 2Q (1 suíte) – Final 4B

Área total Social: Sala + Cozinha/Área de Serviço = 22,42m²

- ✓ Área da sala: 14,73m²
- ✓ Área cozinha/área de serviço: 7,69m²

Lavabo – Final 1A e 2A

- Área lavabo = 2,07 m²

Lavabo – Final 1B

- Área lavabo = 2,12 m²

Lavabo – Final 2B

- Área lavabo = 2,05 m²

Suíte Casal e Banho

- Suíte casal + Closet Final 1A e 2A - 13,94 m²

- ✓ Suíte = 9,00 m²
- ✓ Closet = 4,94 m²

**Os apartamentos 401A e 402A (3Q) possuem um Garden descoberto com área total de aproximadamente 14,74 m² e tem seu acesso através da suíte casal.

- Banho Casal Final 1A e 2A - 3,44m²

- Suíte casal + Closet Final 1B e 2B - 14,47 m²

- ✓ Suíte = 10,66 m²
- ✓ Closet = 3,81 m²

- Banho Casal Final 1B e 2B – 3,77m²

- Suíte Casal + Closet Final 3B e 4B – 14,72 m²

- ✓ Suíte = 10,08 m²
- ✓ Closet = 4,64m²

** Os apartamentos Final 3B e 4B (2Q) possuem uma Laje Técnica com área total de aproximadamente 0,81 m² e tem seu acesso através da suíte casal.

- Banho Casal Final 3B e 4B – 3,09m²

Suíte 01 e Banho 01 (Final 1A e 2A)

- Área Suíte 01 = 8,21m²
- Área Banho 01 = 3,08m²

Suíte 02 e Banho 02 (Final 1A e 2A)

- **Área Suíte 02: 8,11m²**
- **Área Banho 02: 3,08m²**

Quarto 01 e Quarto 02 (Final 1B e 2B)

- **Área Quarto 01 = 9,58m²**

**** Os apartamentos 401B e 402B (3Q) possuem um Garden descoberto com área total de aproximadamente 9,49m² e tem seu acesso através do Quarto 01.**

- **Área Quarto 02 = 7,86m²**

Quarto (Final 3B e 4B)

- **Área Quarto = 8,43m²**

Áreas Comuns

Geral

- Pavimentos: Subsolo 1 (Garagem) + Pavimento térreo (Garagem + Social) + 1º Pavimento (Garagem) + 2º Pavimento (Garagem) + 3º Pavimento (Lazer) + 4º Pavimento (Apartamentos) + 5º ao 28º Pavimento (Pavimento Tipo) = 30 Pavimentos
- Área do terreno: 2.056,98m²
- Área total construída: 22.734,85m²
- 6 apartamentos por pavimento, divididos em 02 alas, A e B. **Sendo 2 apt na Ala A e 4 apt na Ala B.**
- Quantidade de elevadores: 4 elevadores, sendo 2 elevadores na ala A e 2 elevadores na ala B
- 02 portões para acesso de veículos, sendo 01 para acesso ao Subsolo e 01 para acesso ao Térreo, Garagem 1 e Garagem 2.

Térreo

- 3 vagas de visitantes
- Pulmão de segurança
- Hall Social/Elevadores – 94,87m²

Mezanino de Lazer

- Piscina adulto integrada com deck molhado, banco de hidromassagem e borda infinita com área total de 95,96m² sendo 18,30m de comprimento e largura variável.
- Piscina infantil com área de 6,00m² sendo 3,10m de comprimento e 1,94m de largura.
- Sauna com área de 8,84m²
- Estar/Descanso Sauna com área de 54,63m²
- Academia com área de 91,43m².
- Varanda de Jogos com área de 58,32m².
- Salão de Festas com área de 106,58m².
- Varanda Salão de Festas com área de 132,73m².
- Mini quadra com área de aproximadamente 50m² sendo 9,71m de comprimento e 5,15m de largura.

- Pet place com área de 22,96m².
- Gourmet 01 com área de 33,38m² e apoio gourmet 01 com área de 17,62m².
- Gourmet 02 com área de 45,04m² e apoio gourmet 02 com área de 25,53m².
- Brinquedoteca com área de 30,82m².
- Playground descoberto com área de 39,24m².

******Todas as medidas citadas nos itens anteriores são medidas de projeto podendo ocorrer variação devido ao processo construtivo.**

Materiais e Revestimentos

- Janelas dos quartos em alumínio pintadas de branco com 4 folhas, sendo 2 de vidro e 2 venezianas;
- As portas de entrada, quartos e banheiros serão em madeira com portal de madeira;
- Nos apartamentos 3Q a porta que divide a varanda/laje técnica com a sala é de vidro comum. Não vai de piso a teto. Altura aprox. 2,10 m;
- Os apartamentos 2Q não terão varanda, existirá uma janela na sala com 4,50m² sendo 3,00m de largura e 1,50m de altura. As lajes técnicas destes apartamentos serão acessadas através da suíte casal.
- Guarda-corpo será em gradil metálico pintado de preto na Laje técnica (Apartamentos 2Q) e Garden (Apartamentos 401A, 402A, 401B e 402B);
- Guarda-corpo da varanda/laje técnica (Apartamentos 3Q) será misto com alvenaria e gradil metálico pintado de preto;
- Bancadas da pia da cozinha e dos banheiros serão em granito arabesco;
- Piso será em Porcelanato polido 80x80 cm na sala, cozinha, quartos, circulação quartos e lavabo (Apto. 3Q);
- Piso será em Cerâmica 45x45 cm nos banheiros, área de serviço e laje técnica;
- Piso será em Porcelanato natural 60x60 cm na varanda/laje técnica e Garden;
- Revestimento de teto na Sala, varanda/laje técnica, quartos e cozinha: gesso corrido na laje com pé-direito de 2,55m metros de altura;
- Revestimento de teto na Área de serviço: forro de gesso em placa parcialmente rebaixado com pé-direito de 2,30 metros;

- Revestimento de teto nos Banheiros: forro de gesso em placa rebaixado com pé-direito de 2,30 metros;
- Revestimento texturizado na fachada.

Detalhes e Diferenciais

- Faixa de paisagismo valorizada na calçada e entrada do empreendimento.
- Projeto desenvolvido para facilitar a integração com a Varanda/laje técnica.
- Detalhes modernos na fachada que dão movimento.
- Será entregue toda a infraestrutura (dreno e rede frigorígena) para colocação de equipamento de ar condicionado tipo split **no quarto casal** em todos os finais.
- Arquiteto Projeto Arquitetura: Alexandre Leite Terra.
- Arquiteto Decorado: André Lenza.
- Arquiteto Paisagista: Guilherme Takeda.