

AMIAN

FORMOSA

 **PREMIUM**
ABC | AGS | SS



AMAN

É HABITAR O SEU
UNIVERSO PARTICULAR.



É ENXERGAR A VIDA DE UM JEITO

EXTRAORDINÁRIO.

É TRANSFORMAR DIAS DE SOL EM MEMÓRIAS
INCRÍVEIS.



AMAN

FORMOSA



Seu descanso à beira-mar em Formosa.



Apartamentos com

70m² a 274m²

2 a 3 quartos

Opção com quarto de serviço

Tomadas USB nos quartos

Fechadura digital nas portas de entrada
dos apartamentos

Ralo linear e nicho nos boxes dos banheiros

Rodapé embutido



FOR
MIO
SA



FORMOSA

Viva um paraíso com
atmosfera única numa das
faixas litorâneas mais
valorizadas do Nordeste.

Agora, estar na Praia de Formosa é estar em casa. Você vai sentir a exclusividade na forma da brisa do oceano entrando pelas janelas, do sol iluminando seus dias, e da infinitude do mar como sua vista permanente. Ter o Aman como segunda casa é elevar a experiência de um lifestyle praiano ao máximo. Então respire e desacelere, pois o seu lugar no mundo chegou.



Cabe delo

AMAN
FORMOSA

Oceano Atlântico

Rio Paraíba

Balsa
Cabedelo-Lucena
4 minutos

Clube dos
Magistrados
da Paraíba
8 minutos

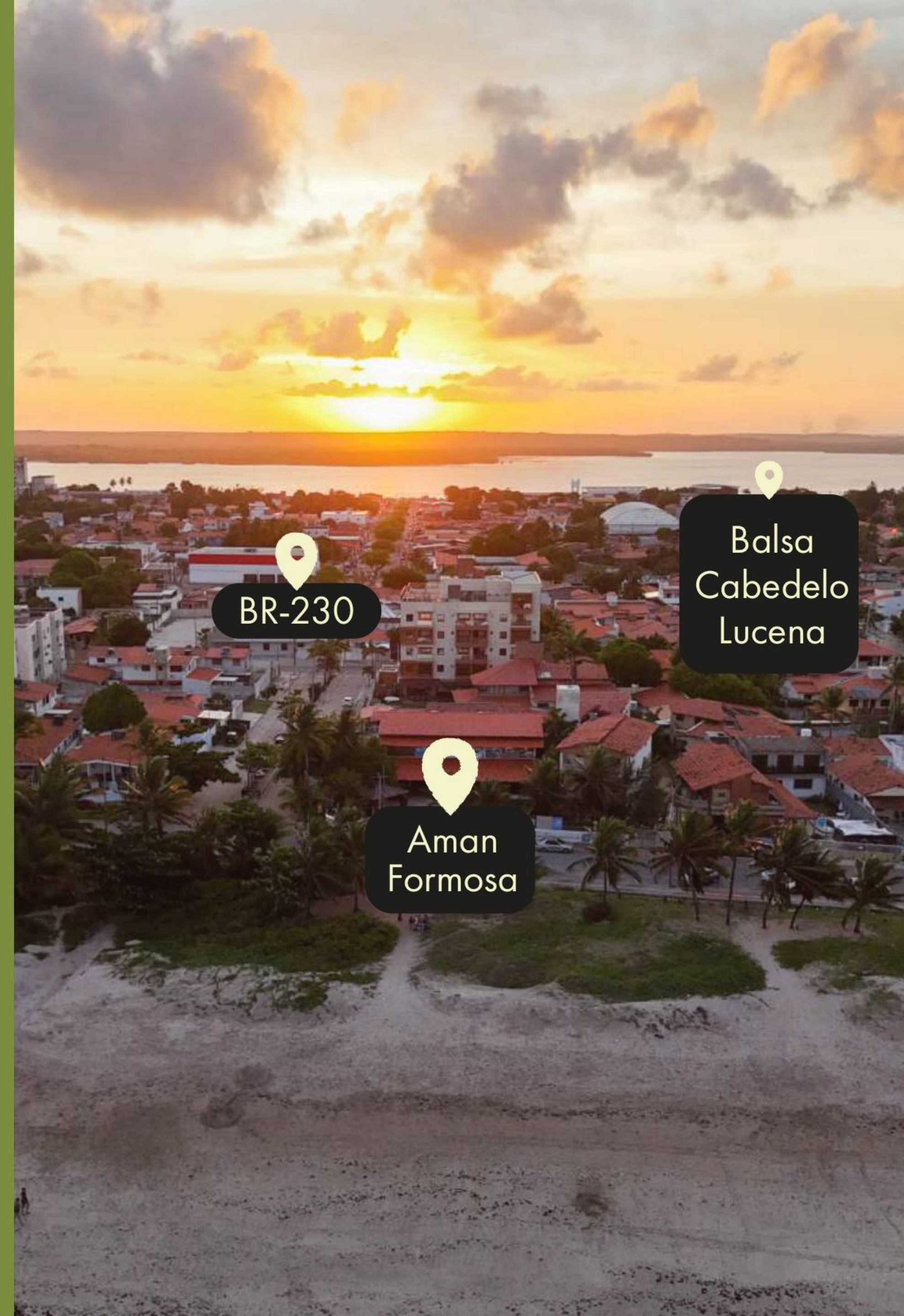
Praia do Jacaré
14 minutos

Lovina
14 minutos

Supermercado
Litoral
15 minutos

Marina Formosa
2 minutos

Sport Marina
8 minutos





EMPIRE ENDITO VIENTO

A segunda residência da sua vida

As unidades do Aman se inspiram na amplitude do mar e na valorização da sua privacidade. Viver aqui é renovar suas expectativas de qualidade de vida e encontrar a harmonização perfeita entre a exclusividade e a plenitude.





7 pavimentos



40 apartamentos



6 house gardens



Até 2 vagas de
estacionamento
por unidade



Rooftop de lazer completo

Diferenciais que compõem a nossa grife

Tecnologia e conveniência ao seu dispor.



Wi-fi em parte
das áreas comuns



Sistema de câmeras
e controle de acesso
de pedestres



Academia by Life Fitness



Mobiliário by Saccaro



Pontos de iluminação
automatizados nas
áreas comuns



O Aman define um novo conceito arquitetônico na beira-mar de Formosa, com uma fachada extensa em sua largura e um desenho único, que oferece uma vista panorâmica permanente para o oceano. Um projeto que mergulha nos mínimos detalhes da leveza e sofisticação que você sempre valoriza.



Susten_ tabilidade

Para que a vida
ganhe mais futuro



Sistema dual flux



Torneiras dos banheiros
das áreas comuns
automáticas e com
redutores de vazão



Irrigação automatizada
no térreo



RICARDO NOGUEIRA

Arquitetura

Com mais de uma década de experiência, o arquiteto e urbanista Ricardo Nogueira, fundador da Nogueira Arquitetos, se destaca pela criação de projetos que aliam design inteligente e as necessidades da cidade contemporânea. Pós-graduado em Gestão de Projetos e Arquitetura de Edifícios de Alto Desempenho, ele lidera uma equipe focada em entregar soluções que combinam estética, estratégia e propósito, transformando a essência do Aman em experiências significativas para sua família.

AREAS CO MUNIS

Viva um paraíso cinco estrelas

As áreas comuns do Aman proporcionam a você e sua família uma experiência luxuosa para que seus dias ensolarados se tornem completos. Aqui, o tom da sua vida à beira-mar será sublime.



Lobby



Academia



Espaço Gourmet



Piscina térreo



Pet Place



Miniquadra Poliesportiva



Salão de jogos



Brinquedoteca



Rooftop



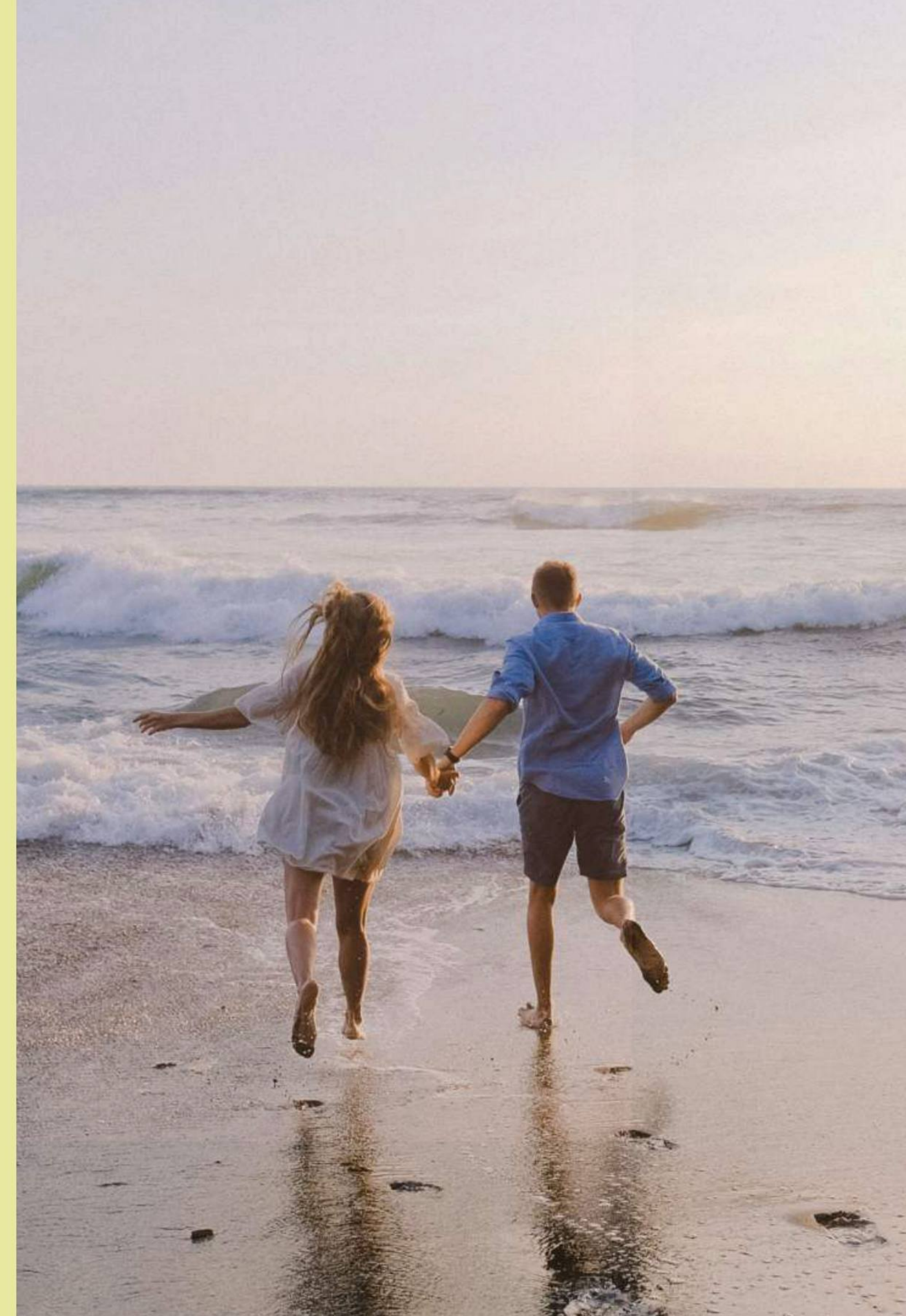
Piscina Rooftop



Prainha



Deck



saccaro®

Lobby Elegância nos
mínimos detalhes.



Espaço gourmet

Perfeito para viver
momentos inesquecíveis.



Academia

O melhor da Lifefitness.

Lifefitness



Piscina térreo

Seu mergulho
na tranquilidade.

Piscina rooftop

Relaxe em meio ao paraíso.





Brinque doteca

Diversão e criatividade
para os pequenos.

Pet Place

Especialmente pensado para os seus pets.



Salão de jogos

Um ambiente descontraído
para toda a família.





Piscina Térreo

Conforto e sofisticação com vista para o mar.

Terraço Gourmet 01

Sinta a brisa, aprecie o verde e
reconecte-se com o que realmente importa.



Terraço Gourmet 02



Terraço Lounge





PLANT TAS

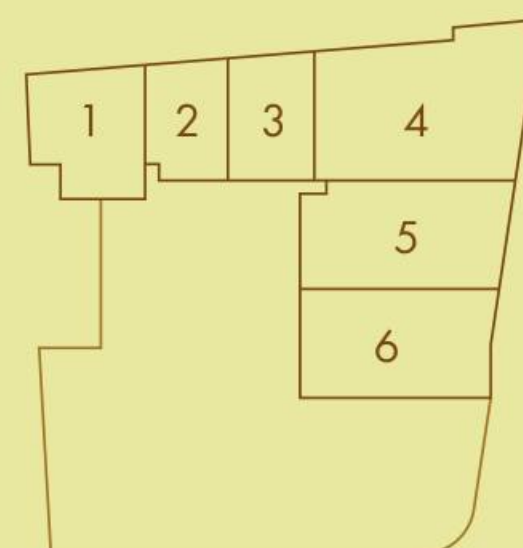
Subsolo

- ① Estacionamento
- ② Elevadores
- ③ Infraestrutura técnica



Térreo

- ① House garden 1 | 135,91 m²
- ② House garden 2 | 95,88 m²
- ③ House garden 3 | 102,81 m²
- ④ House garden 4 | 284,41 m²
- ⑤ House garden 5 | 202,71 m²
- ⑥ House garden 6 | 192,25 m²
- ⑦ Lobby
- ⑧ Academia
- ⑨ Espaço Gourmet
- ⑩ Terraço
- ⑪ Piscina
- ⑫ Prainha
- ⑬ Pet Place
- ⑭ Miniquadra Poliesportiva
- ⑮ Salão de Jogos
- ⑯ Brinquedoteca
- ⑰ Administração
- ⑱ Lavabos

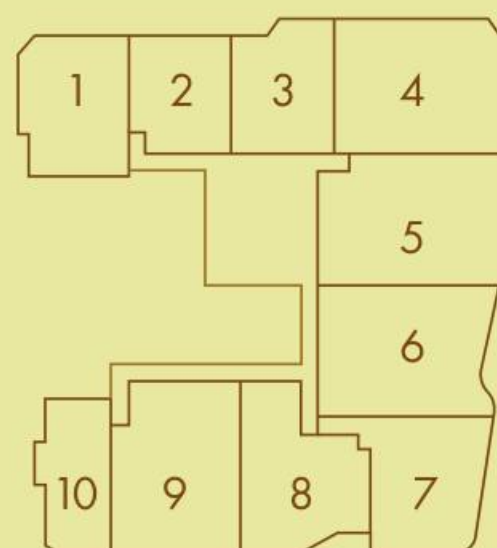


Praia Formosa



Pavimento 01

- ① Apartamento 101 | 97,35 m²
- ② Apartamento 102 | 75,35 m²
- ③ Apartamento 103 | 84,94 m²
- ④ Apartamento 104 | 138,11 m²
- ⑤ Apartamento 105 | 144,02 m²
- ⑥ Apartamento 106 | 138,23 m²
- ⑦ Apartamento 107 | 104,02 m²
- ⑧ Apartamento 108 | 129,74 m²
- ⑨ Apartamento 109 | 124,35 m²
- ⑩ Apartamento 110 | 70,09 m²

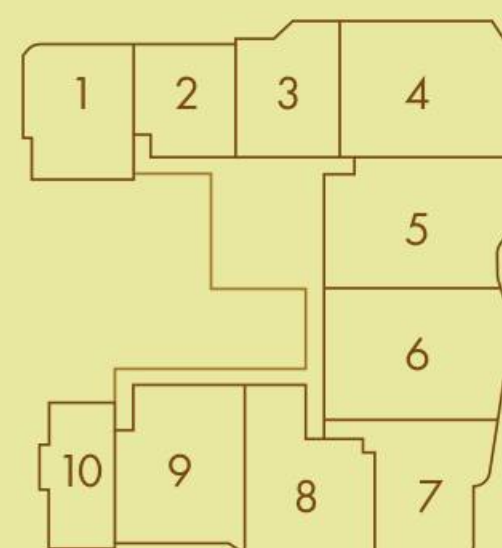


Praia Formosa



Pavimento 02

- ① Apartamento 201 | 97,35 m²
- ② Apartamento 202 | 75,35 m²
- ③ Apartamento 203 | 84,94 m²
- ④ Apartamento 204 | 140,30 m²
- ⑤ Apartamento 205 | 144,14 m²
- ⑥ Apartamento 206 | 149,84 m²
- ⑦ Apartamento 207 | 101,59 m²
- ⑧ Apartamento 208 | 123,57 m²
- ⑨ Apartamento 209 | 115,97 m²
- ⑩ Apartamento 210 | 70,09 m²

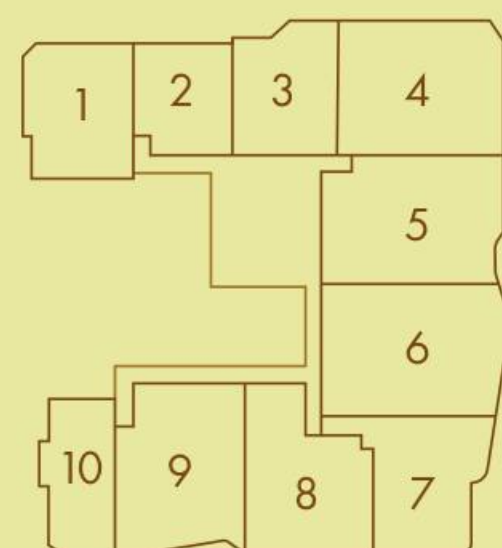


Praia Formosa

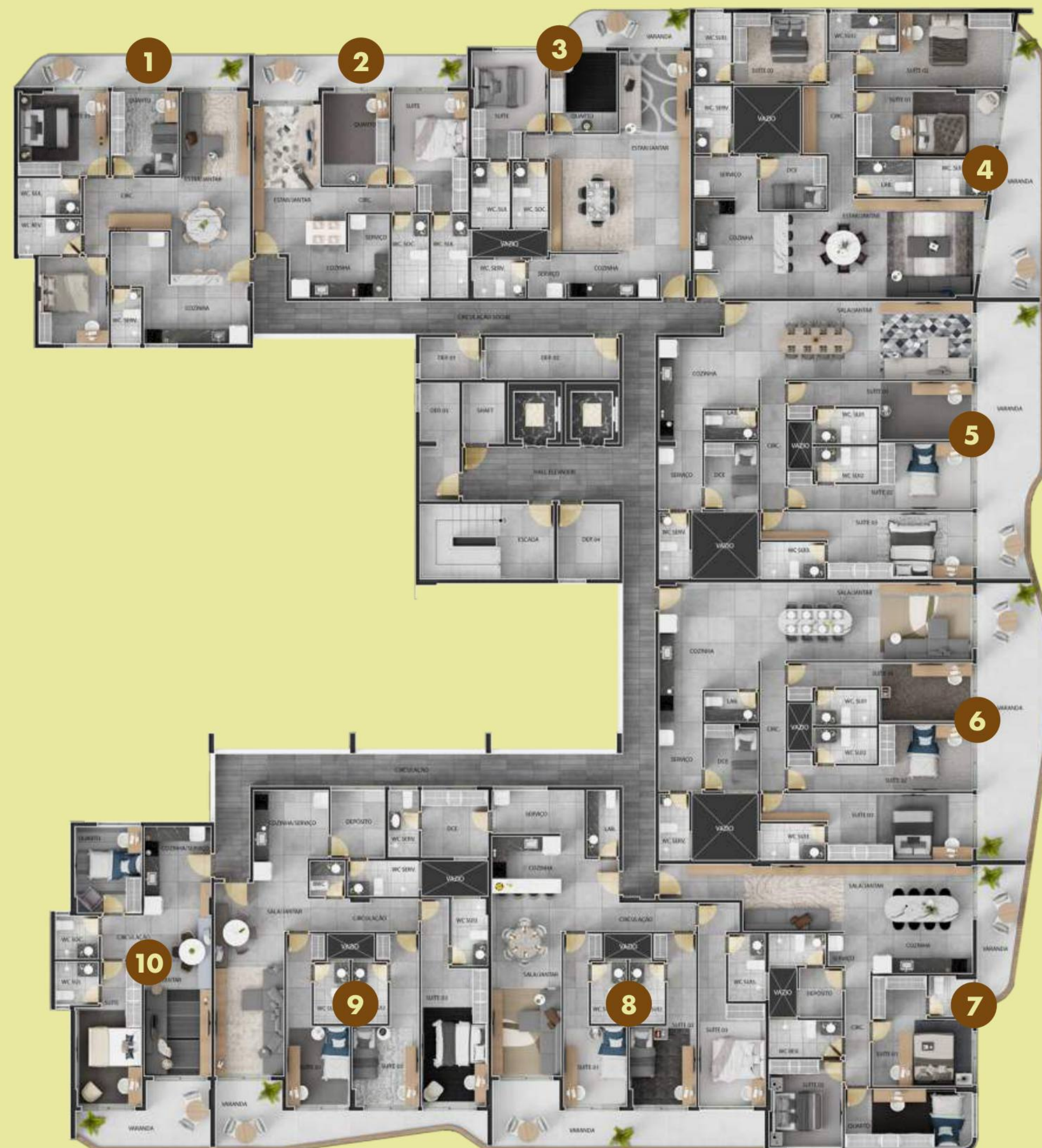


Pavimento 03

- ① Apartamento 301 | 97,35 m²
- ② Apartamento 302 | 75,35 m²
- ③ Apartamento 303 | 84,94 m²
- ④ Apartamento 304 | 140,04 m²
- ⑤ Apartamento 305 | 143,59 m²
- ⑥ Apartamento 306 | 149,84 m²
- ⑦ Apartamento 307 | 101,58 m²
- ⑧ Apartamento 308 | 123,57 m²
- ⑨ Apartamento 309 | 124,35 m²
- ⑩ Apartamento 310 | 70,09 m²

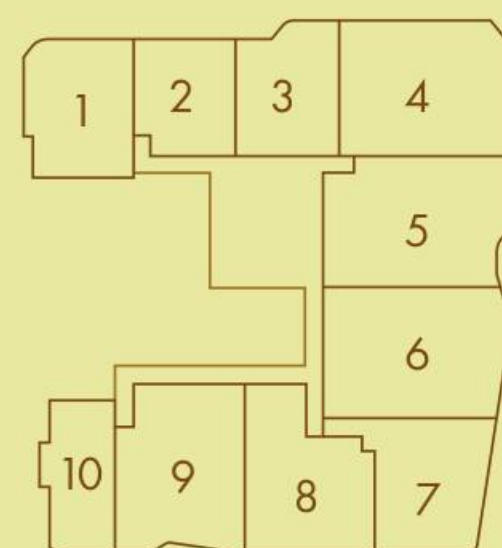


Praia Formosa



Pavimento 04

- ① Apartamento 401 | 97,35 m²
- ② Apartamento 402 | 75,35 m²
- ③ Apartamento 403 | 84,94 m²
- ④ Apartamento 404 | 143,15 m²
- ⑤ Apartamento 405 | 146,03 m²
- ⑥ Apartamento 406 | 147,70 m²
- ⑦ Apartamento 407 | 82,26 m²
- ⑧ Apartamento 408 | 123,57 m²
- ⑨ Apartamento 409 | 115,97 m²
- ⑩ Apartamento 410 | 70,09 m²

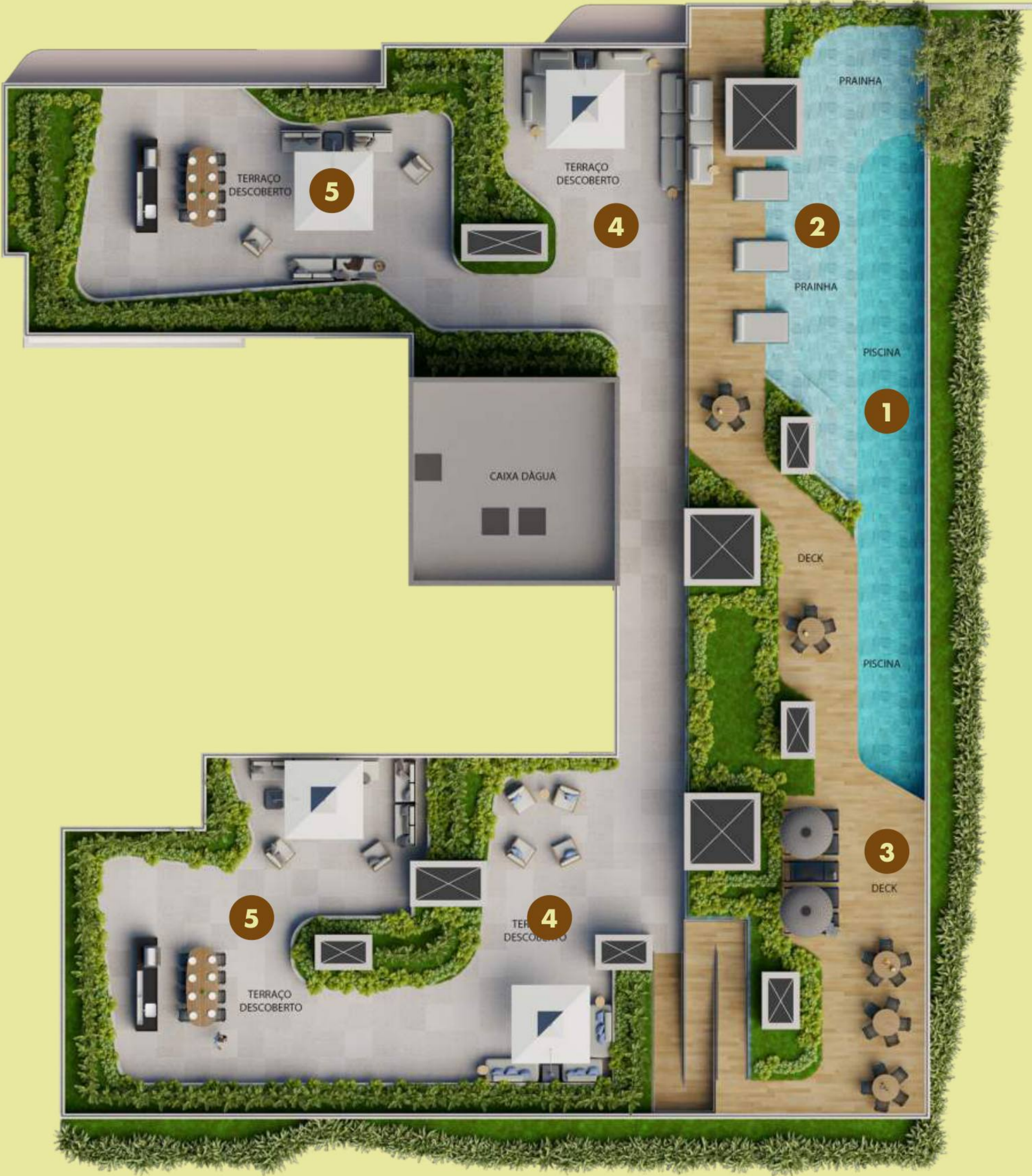


Praia Formosa



Cobertura

- ① Piscina
- ② Prainha
- ③ Deck
- ④ Terraço Lounge
- ⑤ Terraço Gourmet 1 e 2





Reconecte-se com
o que é genuíno



Respire casa e viva
o mar no Aman.

Vendas

 (83) 3246-5232
(83) 99818-0028

 @premiumconstrucoes_

 premiumempreendimentos.com.br