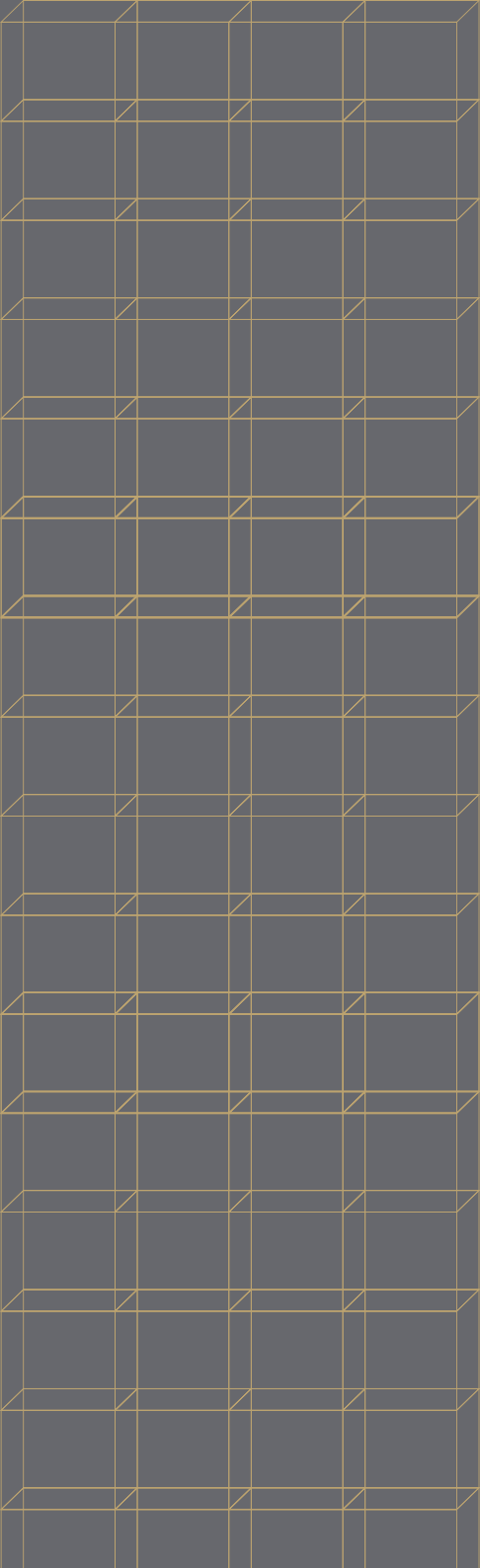




AMBIENTE  
TERRAL

VACA  
BRAVA

# Terral

INCORPORADORA

APRESENTA:



O AMBIENTE QUE SE ADAPTA AO SEU ESTILO DE VIDA



O Ambiente Terral nasce do nosso olhar atento para a cidade e para as pessoas que nela habitam. Acreditamos que o espaço urbano deve ser pensado para a vida, para o encontro e para a construção de memórias. Projetamos não apenas um empreendimento, mas um lugar que promove conexões, onde cada detalhe reflete a harmonia entre arquitetura, bem-estar e qualidade de vida.

Com uma arquitetura renomada, o Ambiente Terral traduz a essência de Goiânia e do Parque Vaca Brava, no Bueno, unindo a inovação da Terral Incorporadora com a tradição e qualidade do Grupo Terral.

Mais do que um marco na nossa trajetória, este projeto é um convite para fazer parte de algo maior. Uma celebração à paisagem urbana, às pessoas e ao futuro que podemos construir juntos.



Perspectiva artística da fachada aplicada no terreno. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

SURPREENDENTE  
IMPONENTE  
CONVENIENTE  
EFICIENTE  
ENVOLVENTE



Há um lugar onde cada detalhe é  
uma extensão da sua **essência**.  
Um espaço para reinventar. Para ser.  
Uma expressão de como você vive.  
Onde não se limita **apenas** a uma forma.  
É um conceito. Um movimento.  
Com **múltiplas** possibilidades para  
você viver um **novo mundo**.  
Em um **ambiente** que se adapta a você.

AMBIENTE.  
TERRAL | VACA  
BRAVA

Perspectiva artística da fachada angulada. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ONDE A NATUREZA PULSA  
no melhor da cidade

Parque Vaca Brava



# lifestyle VACA BRAVA

Sofisticação, conveniência e  
qualidade de vida em um dos bairros  
mais desejados de Goiânia.

Rua T-30 | Quadra 107 | Lotes 16/18  
Setor Bueno | Goiânia-GO



UM HUB DE FACILIDADES  
onde você é o centro de tudo

## WALKABILITY



Onde a cidade se transforma na extensão da sua casa, conectando você ao essencial a cada passo.

# ARQUITETURA CONCEITUAL

## ARCHITECTS OFFICE



**Greg Bousquet**  
Fundador ARCHITECTS OFFICE



**Pedro Sávio Jobim**  
Diretor de Arquitetura - AO

**Arquitetura, interiores, paisagismo, decorados,  
áreas comuns e sinalização arquitetônica**

---

Uma parceria de longa data, já consolidada em 15 projetos, **ARCHITECTS OFFICE** e Terral Incorporadora mais uma vez unem expertise e visão 360º para este lançamento, assinando arquitetura, interiores, paisagismo, decorados, áreas comuns e sinalização arquitetônica.

A agência, com sede no Brasil (AO-SP) e em Portugal, trouxe para o empreendimento o mesmo olhar inovador que a consagrou em projetos reconhecidos internacionalmente.



**Cidade Matarazzo**



**AGE 360**



**Fasano Residences Cidade Jardim**



FACHADA

## Detalhes criteriosamente pensados para a concepção do empreendimento:



**Fachada 360°:** todas as faces foram pensadas com unicidade, onde cada ângulo oferece uma experiência visual contínua e integrada com o entorno.



**Prumadas isoladas:** extraímos as melhores soluções de implantação do projeto, beneficiando a privacidade das unidades.



**Welcome air:** a morfologia do edifício permitiu a otimização de mais 30% de área descoberta na área de convívio, garantindo maior circulação de ar e entrada dos raios solares.

Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS URBANOS

Transformamos a cidade com a arquitetura ao integrar o empreendimento de forma leve e harmônica ao entorno, promovendo melhorias que enriquecem a experiência urbana e valorizam a convivência.



Perspectiva artística do Acesso social. Imagem meramente ilustrativa. A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# CALÇADA ATIVA

Para tornar a relação entre o Ambiente Terral e a rua mais fluida, acolhedora e convidativa, foi incorporado o conceito de calçada ativa. O embasamento das garagens é recuado - aproximadamente 57% maior que a calçada convencional - abrindo espaço para uma área generosa de convivência em frente à edificação. Um convite à permanência, ao encontro e à integração com o entorno.



O objetivo da calçada ativa é oferecer uma verdadeira gentileza urbana, garantindo:



**Conectividade:** por meio da integração harmônica com o entorno, proporciona uma melhor conexão com a cidade.



**Acessibilidade:** projetada para atender a diversos perfis de usuários, com soluções que favorecem a mobilidade.



**Segurança:** com iluminação estratégica e visibilidade ampliada, incentiva o uso contínuo e promove a sensação de proteção.



**Diversidade de uso:** acolhe desde quem deseja apenas passear e relaxar até aqueles que buscam áreas de convivência.



Com paisagismo exuberante, materiais nobres e mobiliário cuidadosamente selecionado, os acessos e circulações se integram de maneira orgânica ao projeto, oferecendo uma experiência urbana mais rica, sensorial e conectada ao edifício.

ACESSO

## AMBIENTE PASS

Moradores, visitantes e prestadores de serviços contam com fluxos otimizados, eliminando esperas na portaria.

Assim, você chega ao seu lar sem intermediários enquanto os seus convidados realizam o cadastro de forma separada.

Mais praticidade e exclusividade para o seu dia a dia, sem abrir mão da segurança.

# PENSADO PARA PESSOAS, VIVENCIADO POR TODOS

Projetados para transformar positivamente a vida das pessoas, criando espaços de convívio convidativos e com plantas versáteis que acompanham as várias etapas da sua vida.



LOBBY

MAIS QUE UM LUGAR DE PASSAGEM, UM LUGAR DE ENCONTROS

Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.

DESIGN

que toca o céu com um toque de

SOFISTICAÇÃO  
E CONFORTO

Um marco que redefine a paisagem urbana,  
criando um novo ponto de referência:

o rooftop mais alto do Vaca Brava

Perspectiva artística do rooftop. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



42º PAVIMENTO

# ROOFTOP RESORT

De longe, uma nova assinatura no horizonte. De perto, ambientes que combinam design, arquitetura, conforto e um novo jeito de viver a cidade.

SKY  
POOL

SKY  
GRILL

SKY  
GOURMET

SKY  
LOUNGE

## PISCINA SUSPensa E SKY GRILL

42º pavimento



Perspectiva artística do rooftop - Sky Pool e Sky Grill. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

## SKY POOL

A piscina suspensa proporciona uma experiência contemplativa de vista para o Vaca Brava elevada a outro nível.



## SKY GRILL



SKY GOURMET



Perspectiva artística do rooftop - Sky Gourmet. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

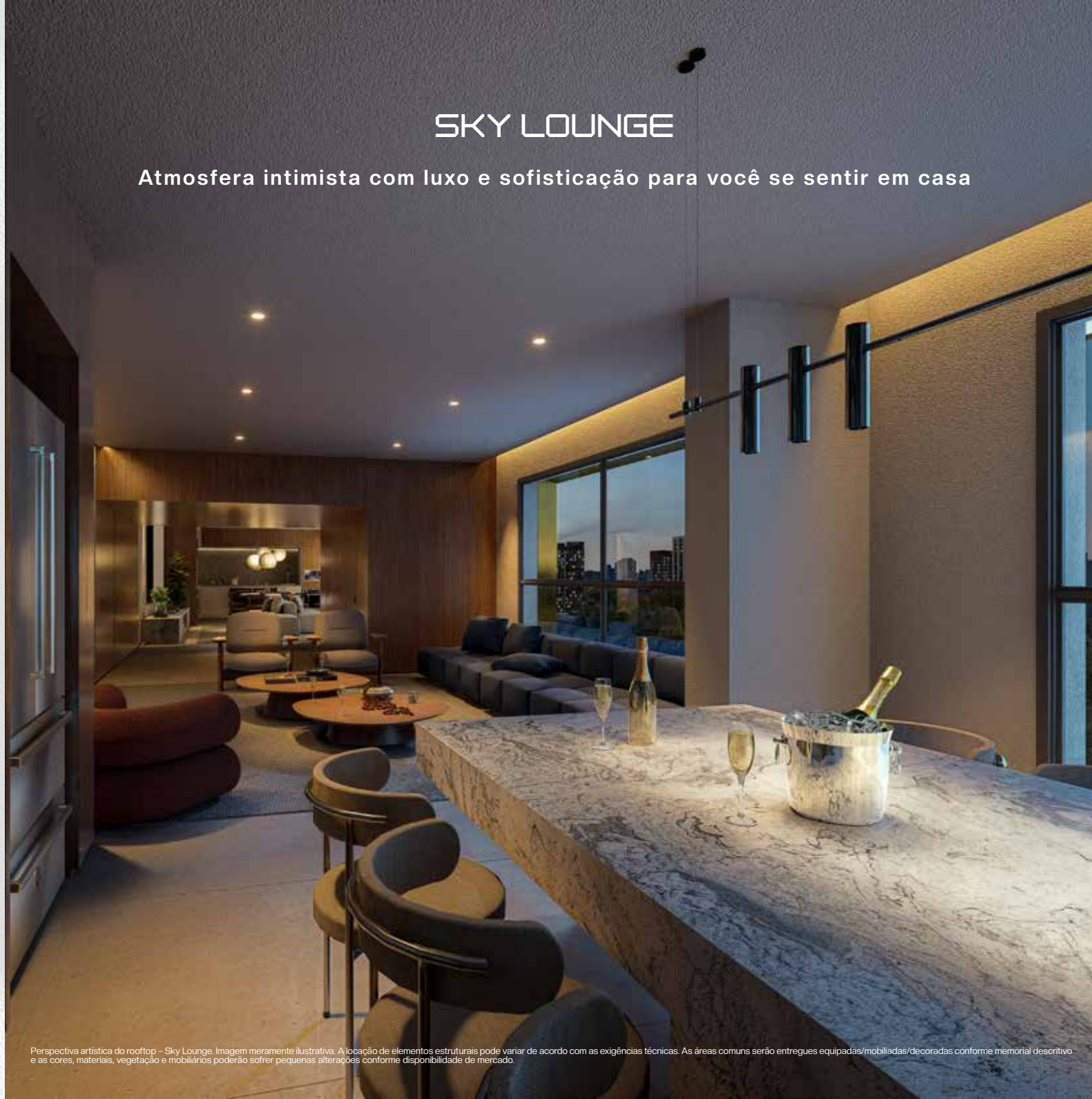


# SKY LOUNGE

Perspectiva artística do rooftop - Sky Lounge. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

# SKY LOUNGE

Atmosfera intimista com luxo e sofisticação para você se sentir em casa



Perspectiva artística do rooftop - Sky Lounge. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



4º pavimento

## CIRCUITO DE ESPORTES E BEM-ESTAR

Espaços pensado para quem valoriza movimento, cuidado e equilíbrio

FITNESS

QUADRA  
PICKLEBALL  
E POLIES-  
PORTIVA

ESPAÇO  
RECOVERY

SAUNA

PISCINA

WELLNESS

## FITNESS



O seu treino com uma vista deslumbrante para as piscinas e o paisagismo ao redor, além de contar com integração visual com a brinquedoteca, ideal para que os pais acompanhem as crianças enquanto se exercitam.

## ESPAÇO RECOVERY

Inspirado nas práticas de atletas de alto rendimento, o Espaço Recovery contará com um SPA quente e uma banheira de gelo - o Cold Dive - em um modelo fabricado para esse fim, oferecendo uma experiência revitalizante e eficaz para a recuperação muscular.



Perspectiva artística do Espaço Recovery. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

A sua forma orgânica, envolta por paisagismo exuberante,  
estimula ainda mais a sua sensação de bem-estar.

PISCINA

Perspectiva artística da Piscina. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

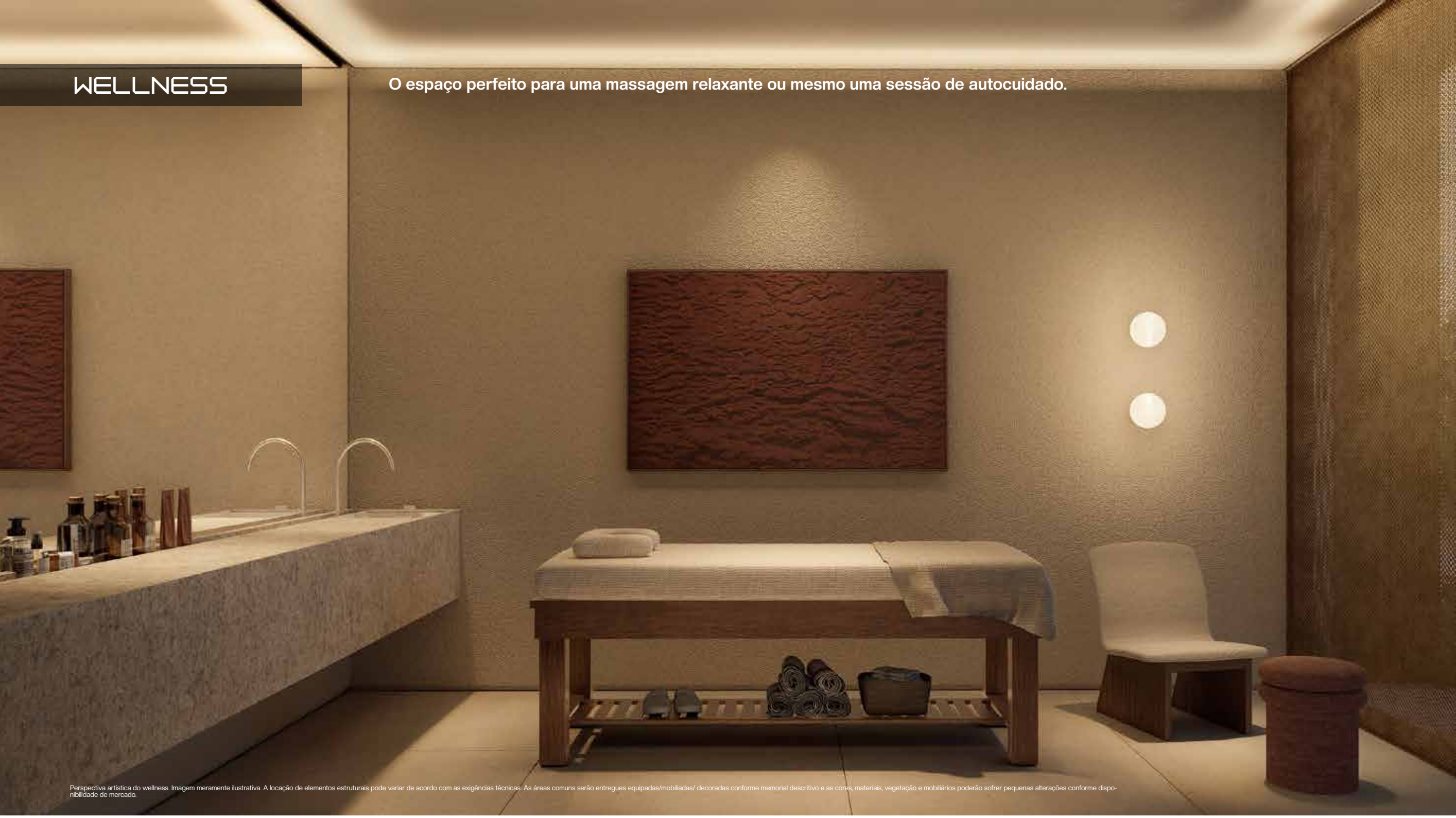
SALINA

Sauna com acesso direto à piscina para uma experiência de bem-estar completa.

Perspectiva artística da sauna. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

# WELLNESS

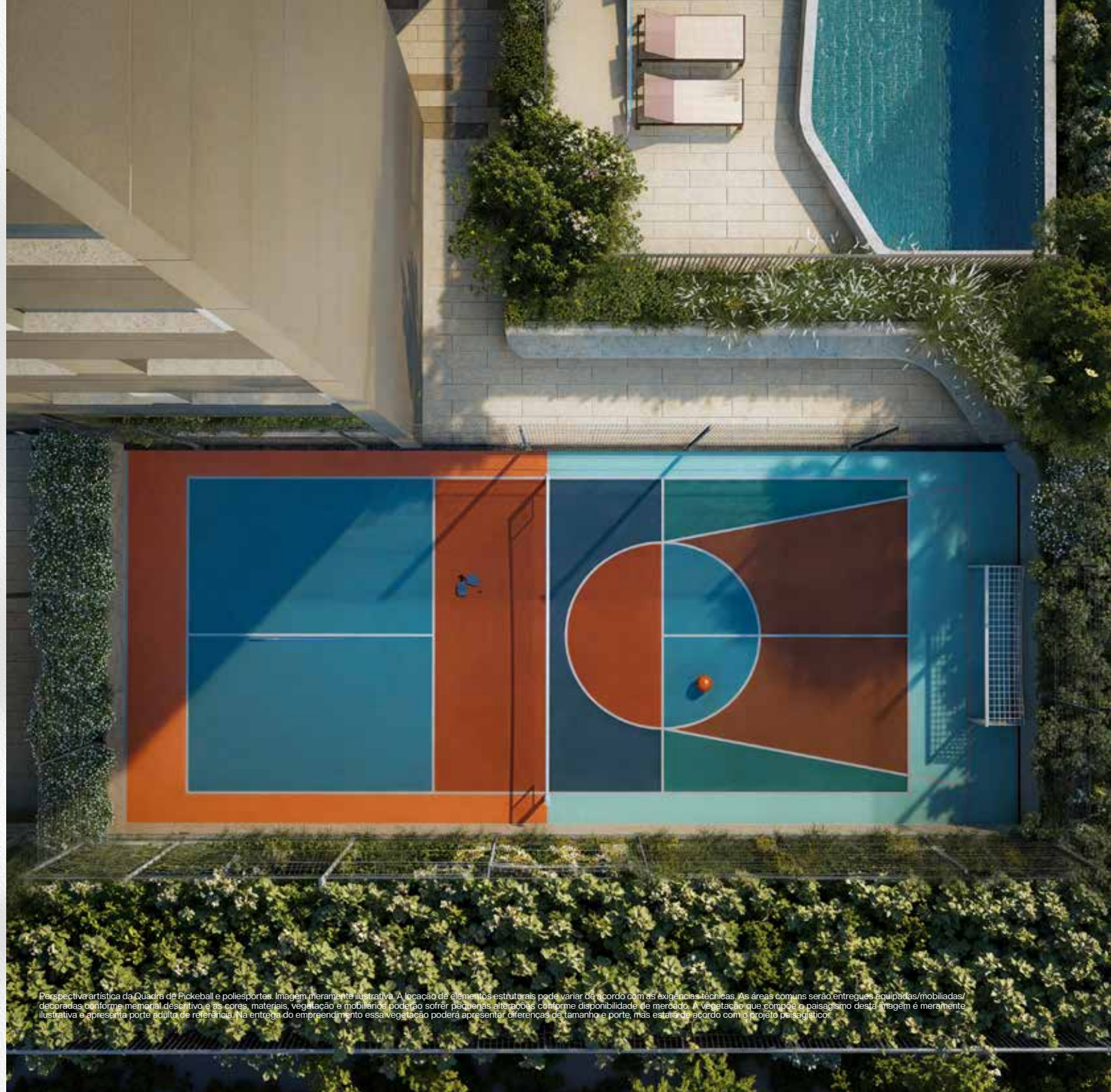
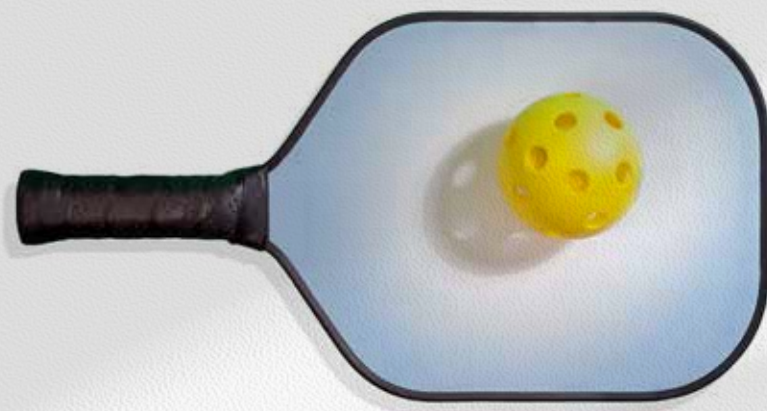
O espaço perfeito para uma massagem relaxante ou mesmo uma sessão de autocuidado.



## QUADRA PICKLEBALL E POLIESPORTIVA

Com partidas rápidas e dinâmicas, o pickleball — um dos esportes que mais crescem no mundo — conquista todas as gerações e ganha espaço exclusivo no projeto, alinhado à proposta de lazer atual, inteligente e conectado às novas tendências.

Além disso, uma quadra poliesportiva versátil complementa a estrutura esportiva, ideal para diferentes modalidades e perfis de uso.  
**Aqui movimento e diversão estão garantidos.**



Perspectiva artística da Quadra de Pickleball e poliesportes. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

## SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

## SALÃO DE FESTAS



# FACILIDADES

**Espaços que promovem mais facilidades e soluções funcionais  
atualizadas com as necessidades do seu dia a dia**

## **Espaço minimercado** (térreo)

Local destinado à instalação de market place\*, onde você terá a facilidade de fazer as suas compras a qualquer hora, sem precisar sair de casa.



## **Car Wash** (térreo)

Praticidade e conforto para cuidar da limpeza e higienização do seu carro com um espaço exclusivo pensado para a sua comodidade.



## **Espaço Delivery** (térreo)

Localizado próximo ao pulmão de serviço, destinado para recebimento de encomendas dos moradores com praticidade e segurança, com prateleira e refrigerador.



## **Vagas verdes** (vagas visitantes)

Infraestrutura para carregadores elétricos em quatro vagas externas, sendo uma entregue com o aparelho carregador.



# FACILIDADES

## Sala de Reunião (térreo)

Faça as suas reuniões profissionais em um ambiente exclusivo, otimizando o seu tempo e mantendo o equilíbrio entre trabalho e qualidade de vida. Localizada no térreo para facilitar ainda mais a sua rotina.



## Coworking (térreo)

Ambiente funcional e acolhedor ao lado da sala de reunião, ideal para trabalhar, criar e conectar. Para quem valoriza a praticidade no dia a dia, com liberdade de estar produtivo sem sair de casa.

## Pet Wash (2º pavimento de garagem)

Espaço pensado para trazer comodidade. Nele você poderá dar banho no seu pet no seu próprio condomínio com estrutura adequada.



## Lavanderia (3º pavimento de garagem)

Lavanderia inteligente em parceria com a OMO, pensada para trazer praticidade na sua rotina: uma solução completa de autosserviço, disponível 24 horas por dia.

## Pet Place (1º pavimento de garagem)

Cantinho criado para o bem-estar dos pets. O espaço ideal para brincadeiras, socialização e muitos momentos com seu melhor amigo.



## Bicicletário (1º pavimento de garagem)

Entregue com 2 bikes para incentivar a atividade física, 1 bike elétrica e 1 patinete elétrico. Equipado com compressor, bebedor e bike wash.

UNIDADES PRIVATIVAS

# DEFINA O SEU AMBIENTE

## FLEX SUÍTES

Plantas que acompanham a **evolução da sua vida**, com  
suítes que se transformam e salas que se  
expandem, criando **múltiplas possibilidades**.

Porque o seu lar não se limita a uma forma: ele cresce e evolui com você.

## Plantas criteriosamente desenvolvidas, pensadas em cada detalhe:



Perspectiva artística apartamento decorado de 53m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



### EMPENAS INDIVIDUALIZADAS

Contribuem para mais individualidade e privacidade aos apartamentos, valorizando a sensação de unidade e exclusividade de cada lar.



### CIRCULAÇÃO MÍNIMA

Diminuição de corredores e circulação interna na unidade para o melhor aproveitamento dos espaços.

### PAREDE ACÚSTICA

Paredes 20% mais finas do que as paredes convencionais para a maior área útil da unidade, com tratamento acústico para uma atenuação sonora 30% superior às paredes padrão.



### LAJE TÉCNICA EXTERNA

Espaço dimensionado para equipamentos multisplit, na área externa do apartamento.\*



\*Apartamentos finais 4 e 5

# UM AMBIENTE (PER)FEITO PARA CADA ESTILO DE VIDA

## 53M<sup>2</sup>

Finais 4 e 5

DOUBLE SUÍTES

2 suítes

SINGLE SUÍTE + 1Q

2 quartos,  
sendo 1 suíte

SINGLE SUÍTE +  
MAX LIVING

1 suíte +  
living ampliado

 1 vaga livre

## 74M<sup>2</sup>

Final 6

DOUBLE SUÍTE

2 suítes + lavabo

 1 vaga livre

## 77M<sup>2</sup>

Finais 2 e 3

SINGLE SUÍTE + 2Q

3 quartos,  
sendo 1 suíte

1 SUÍTE + 1Q  
+ MAX LIVING

1 suíte + 1 quarto +  
living ampliado

SUPER SUÍTE + 1Q

1 super suíte + 1 quarto

SINGLE SUÍTE + 1Q

1 suíte +  
1 quarto ampliado

 Até 2 vagas,  
sendo uma gaveta

## 118M<sup>2</sup>

Final 1 | Unidades com  
elevador privativo

TRIPLE SUÍTES COM  
SUÍTE 2 AMPLIADA

TRIPLE SUÍTES  
+ COOKTOP NA ILHA

TRIPLE SUÍTES  
+ COZINHA FECHADA

3 suítes, lavabo, varanda com  
previsão de churrasqueira a  
gás e ampla área de serviço

DOUBLE SUÍTES  
+ SALA ÍNTIMA

2 suítes, lavabo, varanda com  
previsão de churrasqueira a gás,  
ampla área de serviço e living  
ampliado

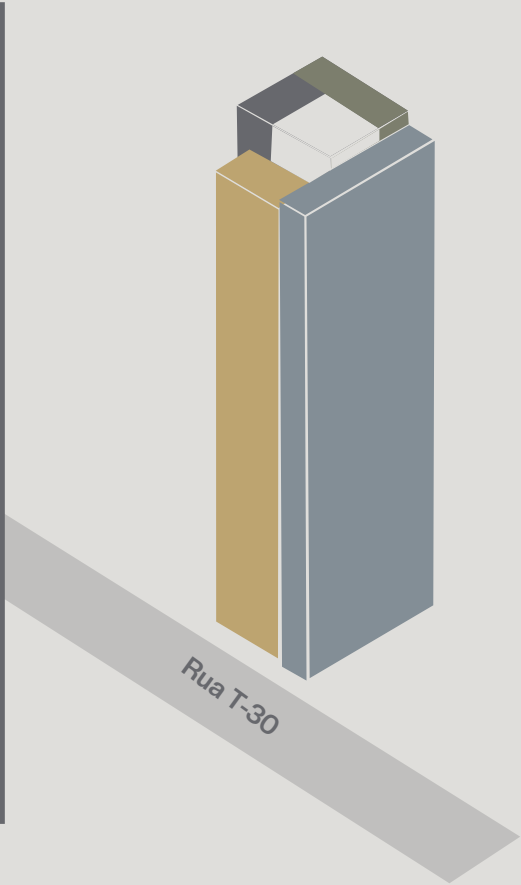
 Até 2 vagas soltas

IMPLANTAÇÃO EXPLODIDA

A inteligência na distribuição das plantas dos apartamentos e das áreas sociais resulta em um edifício que se destaca pela individualidade de seus volumes e pela valorização da experiência de morar com mais identidade, conforto e exclusividade.



Rua T-30



- Final 01 (118m²)
- Final 02 (77,32m²) e final 03 (77,98m²)
- Final 04 (53,61m²) e final 05 (52,83m²)
- Final 06 (74,88m²)
- Áreas comuns

## ACABAMENTOS



### Bancadas

- Lavabo e banhos: mármore branco moura ou similar
- Cozinha: granito cinza andorinha escovado ou similar



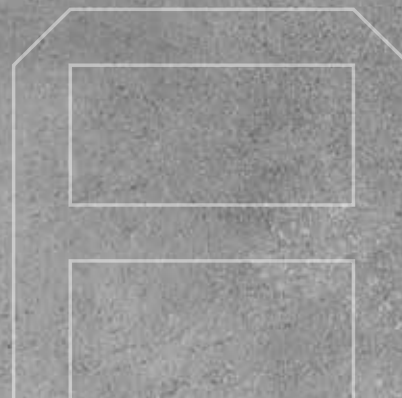
### Pisos

- Estar/jantar, varanda, área de serviço, circulação, lavabo, cozinha e quartos: porcelanato, na dimensão 84x84 cm, natural ou acetinado
- Banheiros: porcelanato, na dimensão 60x60 cm, natural



### Revestimento nas paredes

- Banhos master: dimensão 60x60 cm natural
- Demais banhos: dimensão 30x60 cm, retificado
- Paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço: dimensão 30x60 cm, retificado



## PRATICIDADES

- Fechadura digital em todas as unidades

- Esquadrias das suítes com veneziana integrada;

- Infraestrutura completa (rede frigorífica, dreno e ponto elétrico) para ar-condicionado em todos os quartos e na sala

- Ponto para máquina de lavar louças e purificador de água

- Porta de correr de alumínio entre a sala e a varanda, que possibilita maior visibilidade e amplitude à área social do apartamento

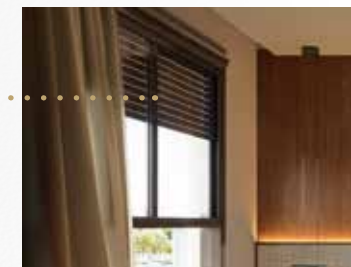
- Ralo linear nas varandas e nos banhos

- Lajes técnicas conectadas aos espaços de serviços dos apartamentos

- Porta de acesso ao apartamento com 90cm

- Previsão de instalação de câmera Wi-Fi na sala, na cozinha e nos quartos dos apartamentos

- Opção de unidades com escaninhos



FINAL 01

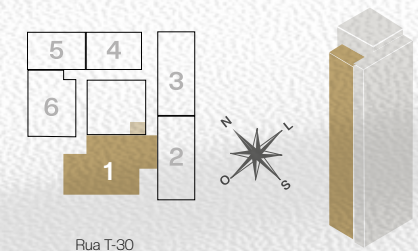
118M<sup>2</sup>

---

ATÉ 3 SUÍTES

### TRIPLE SUÍTES

3 suítes, lavabo, varanda com previsão de churrasqueira a gás e ampla área de serviço



### TRIPLE SUÍTES COM SUÍTE 2 AMPLIADA

3 suítes, lavabo, varanda com previsão de churrasqueira a gás, ampla área de serviço e suíte 2 ampliada



### DOUBLE SUÍTES + SALA ÍNTIMA

2 suítes, lavabo, varanda com previsão de churrasqueira a gás, ampla área de serviço e living ampliado



Também com os opcionais de plantas:

#### TRIPLE SUÍTES + COZINHA FECHADA

3 suítes, lavabo, varanda com previsão de churrasqueira a gás e ampla área de serviço e cozinha fechada

#### TRIPLE SUÍTES + COOKTOP NA ILHA

3 suítes, lavabo, varanda com previsão de churrasqueira a gás, ampla área de serviço e fogão na ilha

118M<sup>2</sup>

Living apartamento 118 m<sup>2</sup>



118M<sup>2</sup>

LIVING + VARANDA



Perspectiva artística do living + varanda do apartamento decorado de 118,89m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas

SUÍTE MASTER

118M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrativa da suíte master do apartamento decorado de 118,89m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

FINAIS 02 E 03

77M<sup>2</sup>

---

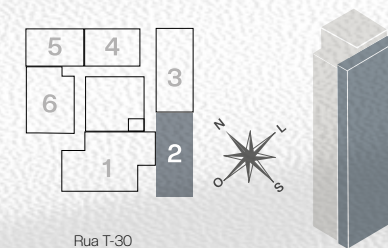
ATÉ 3 QUARTOS

77M<sup>2</sup>

## PLANTA TIPO

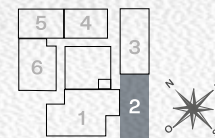
### SINGLE SUÍTE + 2Q

3 quartos, sendo 1 suíte



### SINGLE SUÍTE + 1Q + MAX LIVING

2 quartos + living ampliado



Rua T-30

### SUPER SUÍTE + 1Q

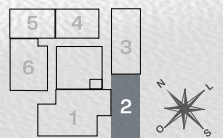
1 super suíte + 1 quarto



Rua T-30

### SINGLE SUÍTE + 1Q AMPLIADO

1 suíte + 1 quarto ampliado



Rua T-30

Apartamento 77 m<sup>2</sup> - living

77M<sup>2</sup>



Perspectiva artística do living do apartamento decorado de 77m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

FINAIS 04 E 05

53M<sup>2</sup>

---

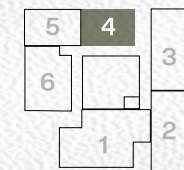
ATÉ 2 SUÍTES

### DOUBLE SUÍTES

2 suítes



banho da suíte  
com ventilação natural

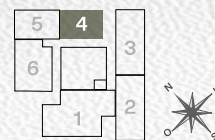


Rua T-30



### SINGLE SUÍTE +1Q

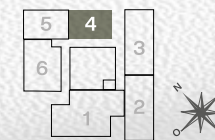
2 quartos, sendo 1 suíte



Rua T-30

### SINGLE SUÍTE + MAX LIVING

1 suíte + living ampliado



Rua T-30

53M<sup>2</sup>

Apartamento 53 m<sup>2</sup> - living



Perspectiva artística do living do apartamento decorado de 53m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

FINAL 06

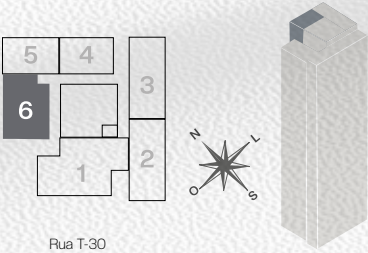
74M<sup>2</sup>

---

ATÉ 2 QUARTOS

DOUBLE SUÍTE

2 suítes + lavabo



## SUÍTE MASTER

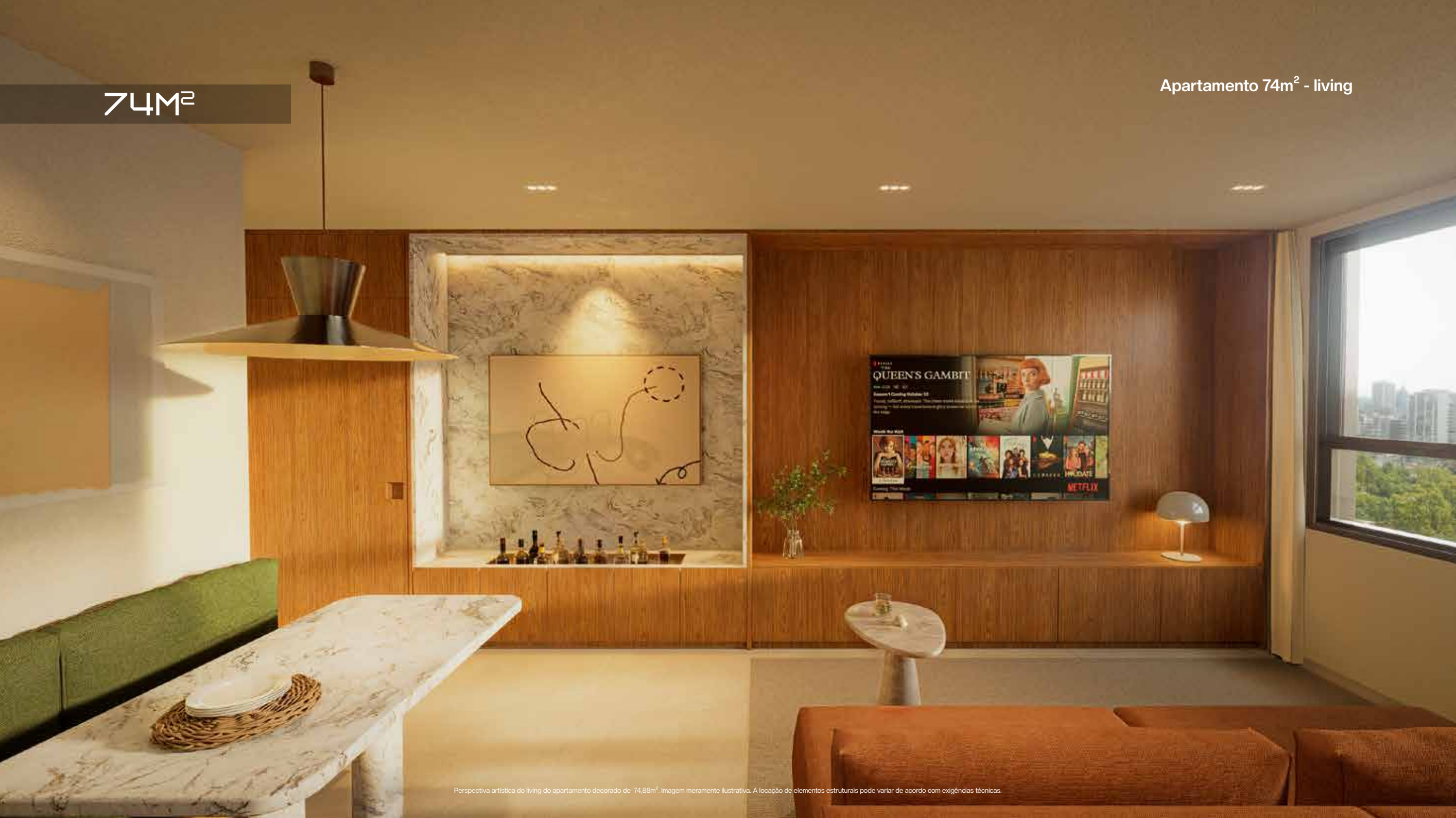
74M<sup>2</sup>



Perspectiva artística da suite master do apartamento de 74,88m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnica.

74M<sup>2</sup>

Apartamento 74m<sup>2</sup> - living



Perspectiva artística do living do apartamento decorado de 74,88m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PROJETO DE INTERIORES ÁREAS  
PRIVATIVAS E COMUNS NÃO SOCIAIS

**NORDEN**<sup>^</sup>  
ARQUITETURA

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1. Porte-cochère
- 2. Pulmão social
- 3. Pulmão de serviço
- 4. Guarita
- 5. Ambiente Pass
- 6. Lobby
- 7. Sala de reunião
- 8. Coworking
- 9. Espaço Delivery
- 10. Espaço Minimercado
- 11. Car Wash
- 12. Hall
- 13. Antecâmara
- 14. Escada
- 15. Elevador de emergência
- 16. Elevador privativo
- 17. Elevadores sociais
- 18. Administração
- 19. Sanitário PcD
- 20. Copa
- 21. Banho copa
- 22. DML
- 23. Separação de lixo
- 24. Sala de quadros/substação
- 25. Lixo
- 26. Pressurização
- 27. Gás
- 28. Vagas PcD
- 29. Vagas visitantes
- 30. Entrada e saída de veículos
- 31. Rampa acesso 1º pavimento
- 32. Rampa acesso subsolo 1

Rua T-30

IMPLANTAÇÃO LAZER: 4º PAVIMENTO



- 1. Salão de festas
- 2. Copa Salão de festas
- 3. Lounge salão de festas
- 4. Churrasqueira 01
- 5. Churrasqueira 02
- 6. Fitness
- 7. Funcional externo
- 8. Wellness
- 9. Espaço Recovery
- 10. Brinquedoteca
- 11. Playground
- 12. Piscina
- 13. Deck molhado
- 14. Deck descoberto
- 15. SPA
- 16. Sauna
- 17. Ducha
- 18. Quadra Pickleball e poliesportiva
- 19. DML
- 20. Antecâmara
- 21. Escada
- 22. Elevador de emergência
- 23. Elevador privativo\*
- 24. Elevadores sociais
- 25. Sanitário feminino
- 26. Sanitário PcD
- 27. Sanitário masculino
- 28. Circulação/estar

\*Não tem acesso ao lazer.

Planta do 4º pavimento. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO LAZER ROOFTOP: 42° PAVIMENTO



- 1. Sky Grill
- 2. Sky Pool
- 3. Sky Lounge
- 4. Sky Gourmet
- 5. DML
- 6. Antecâmara
- 7. Escada
- 8. Elevador de emergência
- 9. Elevador privativo\*
- 10. Elevadores sociais
- 11. Sanitários PcD
- 12. Sanitário
- 13. Circulação
- 14. Unidade privativa: final 4
- 15. Unidade privativa: final 5
- 16. Unidade privativa: final 6

\*Não tem acesso ao lazer.

Rua T-30

# VOCÊ É O SEU AMBIENTE

Para o desenvolvimento dos empreendimentos Terral, utilizamos processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais, simplificando a manutenção de áreas comuns e praticando sustentabilidade para esta e as próximas gerações.

Confira ao lado os itens utilizados neste empreendimento, garantindo qualidade de vida para o seu mundo no presente e no futuro.



Bacias sanitárias com duplo acionamento (apartamentos e área comum)



Sensores de presença nos pavimentos de garagem e halls, proporcionando economia de energia



Bicicletário entregue com 2 bikes para incentivar a atividade física, 1 bike elétrica e 1 patinete elétrico para incentivar o uso de uma modal mais sustentável em pequenos deslocamentos



Vagas verdes: infraestrutura para carregadores elétricos em quatro vagas externas, sendo uma entregue com o aparelho carregador\*



Torneiras com arejador nos apartamentos  
  
Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns



Equipamentos com selos de energia



Lâmpadas de baixo consumo (LED) em toda a área comum do empreendimento



Medição individualizada de água e energia



Canteiro de obra com ações sustentáveis



Madeira certificada

## Responsabilidade ambiental faz parte do nosso mundo.

\* Consulte o modelo de carregador no memorial descritivo.

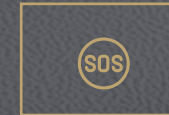
# SEGURANÇA



Sistema de reconhecimento fácil no pulmão social e de serviço



Dois passa-volumes e dois passa-documentos, sendo um jogo no pulmão social e outro no pulmão de serviço



Botão de pânico\* na portaria para acionamento no caso de tentativa de invasão



Previsão para portaria remota\*, um sistema de segurança controlado a distância pela empresa de segurança



Proteção perimetral com sensores ativos



Botão de falha vigia\* controlado pela empresa de segurança por meio do acionamento (ou não) do porteiro



Acesso de veículos com sensor para tags\*\* de liberação automática, dispensando controle para o portão



Um sensor magnético e de presença no lixo e um sensor magnético e de presença na central de gás



Área comum 100% atendida por gerador, inclusive todos os elevadores

\*Mediante contratação do condomínio. \*\*As tags deverão ser adquiridas pelos moradores.

# FICHA TÉCNICA

**INCORPORAÇÃO:** Terral 143 GO Empreendimentos Imobiliarios Ltda.

**Realização:** Terral Incorporações e Participações Ltda

**Construção:** Terral Incorporações e Participações Ltda

**Nome do empreendimento:** Ambiente Terral \_ Vaca Brava

**Localização do empreendimento:** Rua T-30, Quadra 107, Lotes 16/18, Setor BuenoGoiânia - Goiás.

**Tipo de Uso:** Residencial.

**Início de obra:** Maio / 2026.

**Entrega empreendimento:** Março / 2029

**Projeto arquitetônico:** Architects Office | AO e Norden Arquitetura

**Projeto paisagístico:** Architects Office | AO

**Projeto de interiores áreas comuns sociais e decorado:** Architects Office | AO

**Projeto de interiores áreas privativas e comuns não sociais:** Norden Arquitetura

**Área do terreno:** 2250,00 m<sup>2</sup>, com 45m de frente e 50 de profundidade

**Número de torres:** 01 (uma) torre residencial.

**Número de pavimentos:** : 42 pavimentos, sendo eles: subsolo 01 (garagem) + térreo (garagem e social) + 1º pavto (garagem) + 2º pavto (garagem) + 3º pavto (garagem)+ 4º pavto (lazer) + 5ºpavto (pé direito duplo do lazer e apartamentos), 6º ao 41º pavto (apartamentos) + 42º pavto (lazer e apartamentos) + ático

**Número de unidades:** 223 unidades, sendo:

76 apartamentos de 53m<sup>2</sup> - 2 quartos, sendo 1 suíte (planta tipo + 2 opcionais)

38 apartamentos de 74m<sup>2</sup> - 2 suítes + lavabo (tipo)

73 apartamentos de 78m<sup>2</sup> - 3 quartos, sendo 1 suíte (planta tipo + 3 opcionais)

36 apartamentos de 118m<sup>2</sup> - 3 suítes + lavabo + varanda com churrasqueira a gás + elevador privativo (planta tipo + 2 opcionais).

**• 5º pavimento:**

02 (duas) unidades com 53m<sup>2</sup> - 2 quartos, sendo 1 suíte (planta tipo + 2 opcionais)

01 (uma) unidade com 74m<sup>2</sup> - 2 suítes + lavabo (tipo)

01 (uma) unidade com 78m<sup>2</sup> - 3 quartos, sendo 1 suíte (planta tipo + 3 opcionais)

**• 6º e 41º pavimento:**

02 (duas) unidades com 53m<sup>2</sup> - 2 quartos, sendo 1 suíte (planta tipo + 2 opcionais)

01 (uma) unidade com 74m<sup>2</sup> - 2 suítes + lavabo (tipo)

02 (duas) unidade com 78m<sup>2</sup> - 3 quartos, sendo 1 suíte (planta tipo + 3 opcionais)

01 (uma) unidade com 118m<sup>2</sup> - 3 suítes + lavabo + varanda com churrasqueira a gás + elevador privativo (planta tipo + 2 opcionais)

**• 42º pavimento:**

02 (duas) unidades com 53m<sup>2</sup> - 2 quartos, sendo 1 suíte (planta tipo + 2 opcionais)

01 (uma) unidade com 74m<sup>2</sup> - 2 suítes + lavabo (tipo)

**Apartamentos por andar:** 4 apartamentos por andar no 5º pavimento. 6 apartamentos por andar nos pavimentos 6º ao 41º e no 42º. 3 apartamentos por andar. Total de 223 apartamentos

**Número de escaninhos:** 55 escaninhos, sendo 7 localizados no subsolo 1, 2 localizados no térreo, 8 localizados no pavimento 1º pavimento, 20 localizado no pavimento 2º pavimento e 18 localizado no pavimento 3º pavimento. Destes 5 não estão atribuídos a unidades e estão localizados no 3º pavimento garagem

**Número de vagas de garagem:**245 vagas internas, sendo elas:

26 vagas gavetas (52 espaços), 214 vagas simples, 5 vagas PcD.

3 vagas de visitantes externas: sendo 1 vaga PcD e 2 vagas visitantes

**Número de elevadores:** 6 elevadores, sendo 4 elevadores sociais, 1 de emergência e 1 privativo

# Detalhes especiais das áreas de convívio

## LAZER 4º PAVIMENTO

### Circuito Esporte e Bem-Estar

- Área de 146m<sup>2</sup>

#### Fitness:

- Climatizado
- Aparelhos profissionais para ergometria e musculação
- Piso adequado para impactos
- Forro com absorção acústica

#### Espaço Recovery:

- SPA quente
- Piscina de gelo
- Bota de compressão pneumática

#### Wellness:

- Maca de massagem
- Apoio para beleza (cabelo, maquiagem e manicure)

#### Piscina:

- Raia de 23m
- Climatizada
- Iluminação em LED
- SPA
- Sauna úmida integrada à piscina
- Prainha
- Tratamento de ozônio

## Espaço Celebrar

### Salão de festas:

- Área de 185m<sup>2</sup>
- Climatizado
- Conexão com uma área externa e churrasqueira
- Capacidade para 55 pessoas sentadas
- Apoio de copa integrada
- Fogão industrial
- Geladeira
- Filtro
- Previsão para máquina de gelo

### Churrasqueiras:

- Churrasqueira a carvão
- Geladeira
- Previsão para fogão a gás
- Conectado ao salão de festas

## Play Kids

### Brinquedoteca:

- Área de 32m<sup>2</sup>
- Brinquedos
- Painel interativo
- Espaço para leitura

### Playground:

- Área de 42m<sup>2</sup>
- Brinquedos
- Piso emborrachado

## ROOFTOP 42º PAVIMENTO

### Rooftop Resort

#### Sky Gourmet:

- Capacidade para 15 pessoas sentadas
- Chapa a gás
- Cooktop
- Cervejeira ou adega
- Televisão

#### Sky Lounge:

- Capacidade para 15 pessoas sentadas
- Chapa a gás
- Cooktop
- Cervejeira
- Telão

#### Sky Grill:

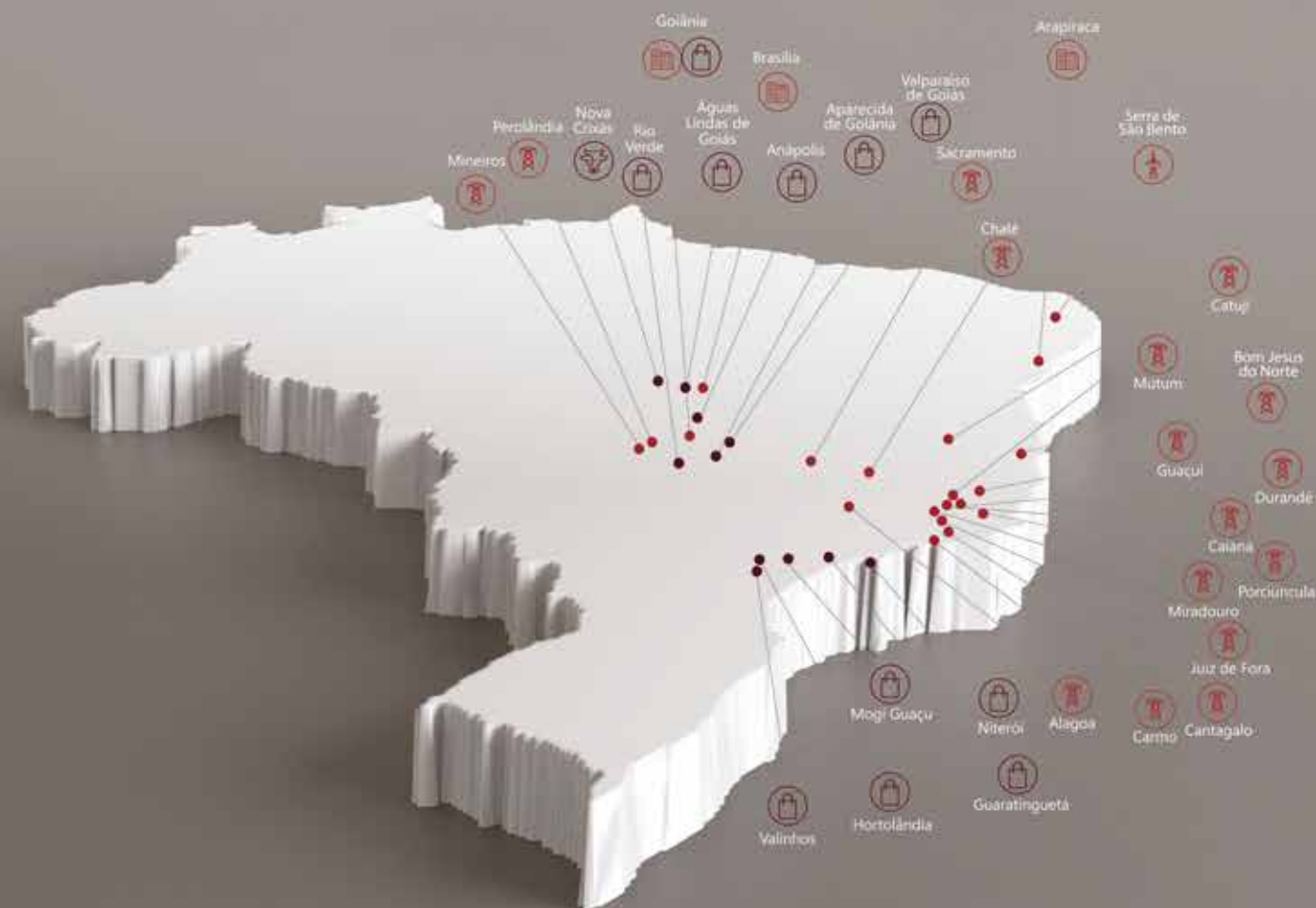
- Churrasqueira a gás
- Cervejeira

#### Sky Pool:

- Piscina com borda infinita

# Somos o Grupo Terral

Ao longo dos nossos 37 anos de atuação no mercado nacional, acompanhamos gerações e colecionamos experiências. Nossa atuação contempla as áreas de shopping centers, construção civil, agropecuária, infraestrutura, conservação asfáltica, incorporação e energia.





Mais que a sua construtora.  
Mais que um investimento.  
Mais que um sonho.

O seu mundo em um lugar.



**Terral**  
INCORPORADORA

A Terral Incorporadora, com mais de 20 anos de atuação, é uma das maiores incorporadoras do Centro-Oeste.

Nossas atividades são pautadas pelo respeito e responsabilidade para que a confiança depositada em nossos empreendimentos seja recompensada.

 **53**  
projetos  
lançados

**+500 mil**  
m<sup>2</sup> construídos 

 **+7mil**  
unidades residenciais  
e comerciais lançadas

RESIDENCIAIS

**Goiânia-GO:**

Serrano  
Aero17  
Itá Marista  
Alameda Areião  
Casa Conceito  
Origyn Bueno  
Land226  
Nest23  
Treze36  
Full Bueno  
Vereda Areião

Mio Marista  
New Way Aeroporto  
Hit Marista  
Contemple Marista  
Âme Infinity Home  
Dinastia Living Desire  
Èpoque Living Desire  
Victorian Living Desire  
Clarity Infinity Home  
Park Living Mutirama  
Glam Terrasse  
Great Urban House

Village Jequitibá  
Point Convenience  
Palais Du Parc Residence  
Twenty Three Park  
City Hall Park Residence  
La Vie En Rose Residence  
Twenty Five Park

**Aparecida de Goiânia-GO:**

Caribe Parque América  
Havaí Parque América

**Brasília-DF:**

Eleva 25  
Casa 35  
Casa Pedra  
Casa Nor  
LV-31  
Perfectt Life Style

**Arapiraca-AL:**

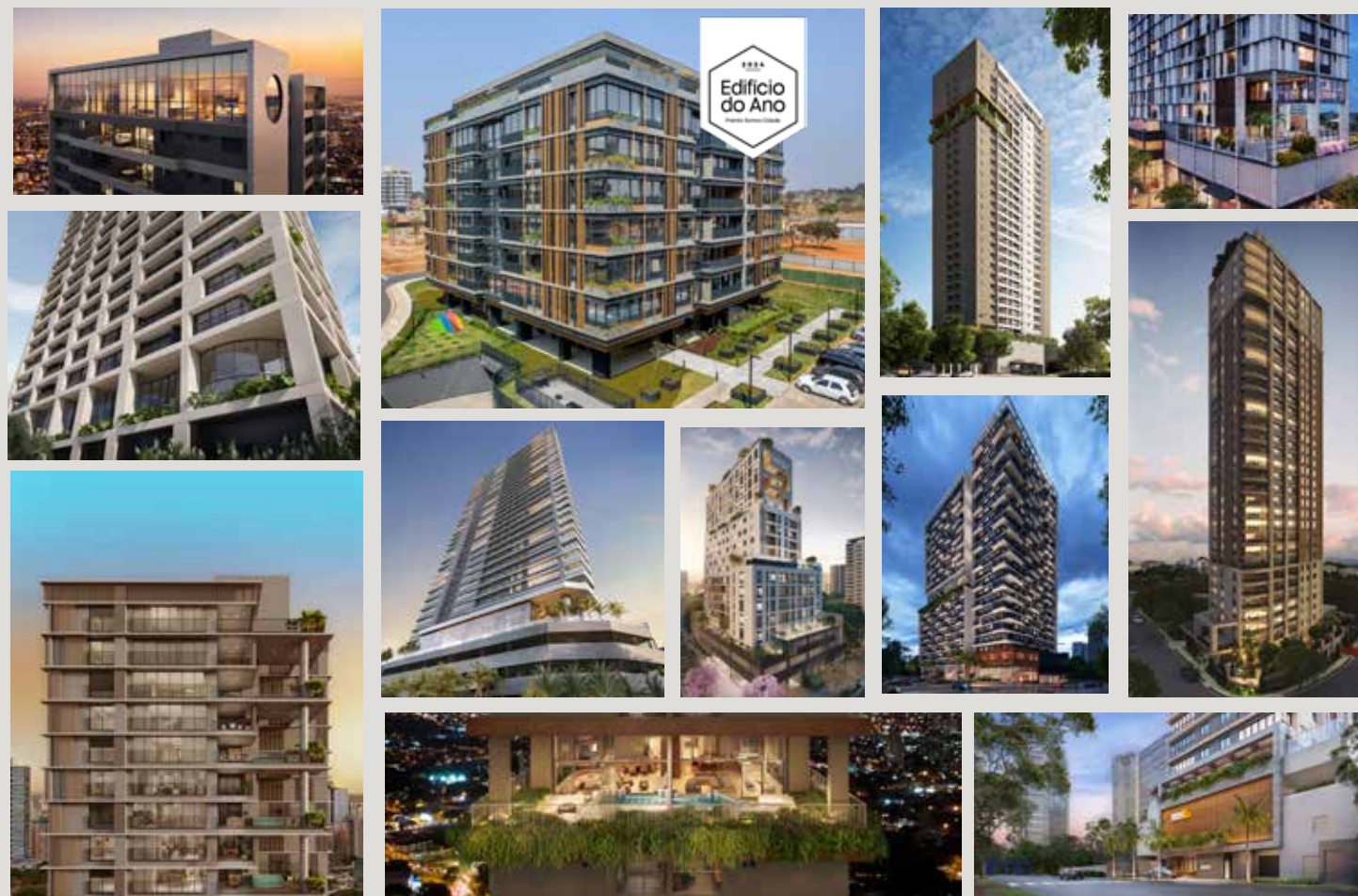
Riviera do Lago

COMERCIAIS

**Goiânia-GO:**

New World  
New York Square  
New Times Square Urban Office

Nosso propósito é criar espaços para que as  
pessoas possam construir os seus mundos.



Instagram @terralincorporadora

Facebook @terralincorporadora

YouTube Terral Incorporadora

LinkedIn Terral

**Terral**  
INCORPORADORA

# Terral

INCORPORADORA