

applause
NEW HOME

L A G O D A S R O S A S



espetacular



applause
NEW HOME

SIMPLESMENTE

fantástico



applause

NEW HOME

LAGO DAS ROSAS

LAGO DAS
ROSAS

← - 375m - →

3 SUÍTES | 94 A 165m²

PRÓXIMO AO **LAGO DAS ROSAS** E DE TUDO QUE DEIXA SUA VIDA MAIS ESPETACULAR.

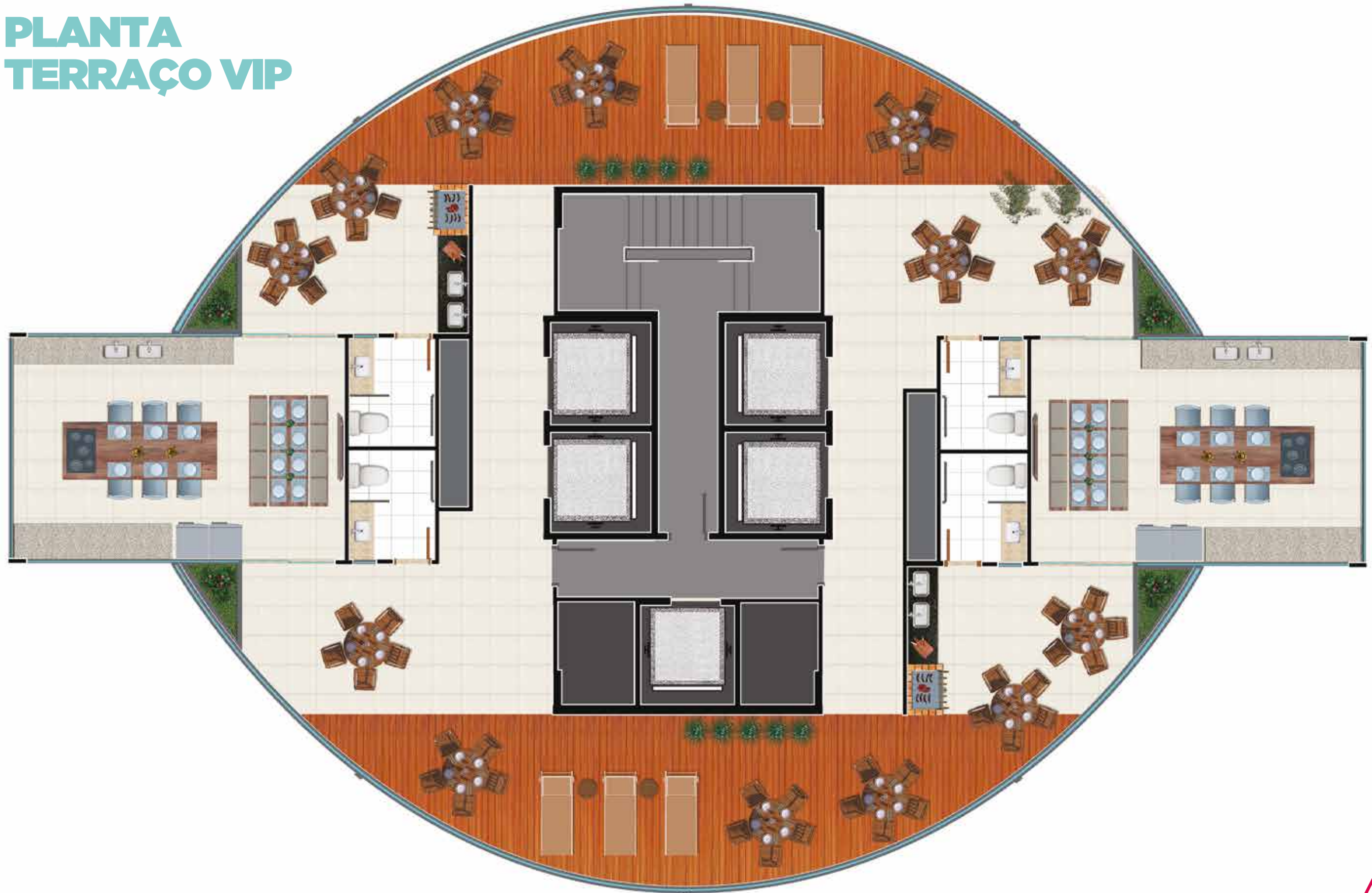
Localização é tudo e nesse quesito o Applause dá um show. Viver aqui é estar cercado de muitas comodidades que vão tornar sua vida melhor e muito mais prática. O Applause está bem pertinho de vias importantes como a Assis Chateaubriand e a Avenida Mutirão, que dão acesso fácil e rápido a tudo o que a região oferece de melhor. E tem mais: boa localização é sinônimo de valorização imobiliária, isso quer dizer que viver no Applause, é fazer um ótimo investimento em sua qualidade de vida.





TERRAÇO VIP

PLANTA TERRAÇO VIP



ENTRE.

A casa é sua.

HALL DE ENTRADA

A modern outdoor deck with wooden furniture, umbrellas, and lush landscaping. The deck is made of light-colored wood and is furnished with several wooden tables and chairs. Large, light-colored umbrellas are open over the seating areas. The background features a stone wall, palm trees, and a large tree with purple flowers. The sky is blue with some clouds.

Lazer completo

DECK COM CHURRASQUEIRA



PISCINA



PLAYGROUND



ESPAÇO MULHER

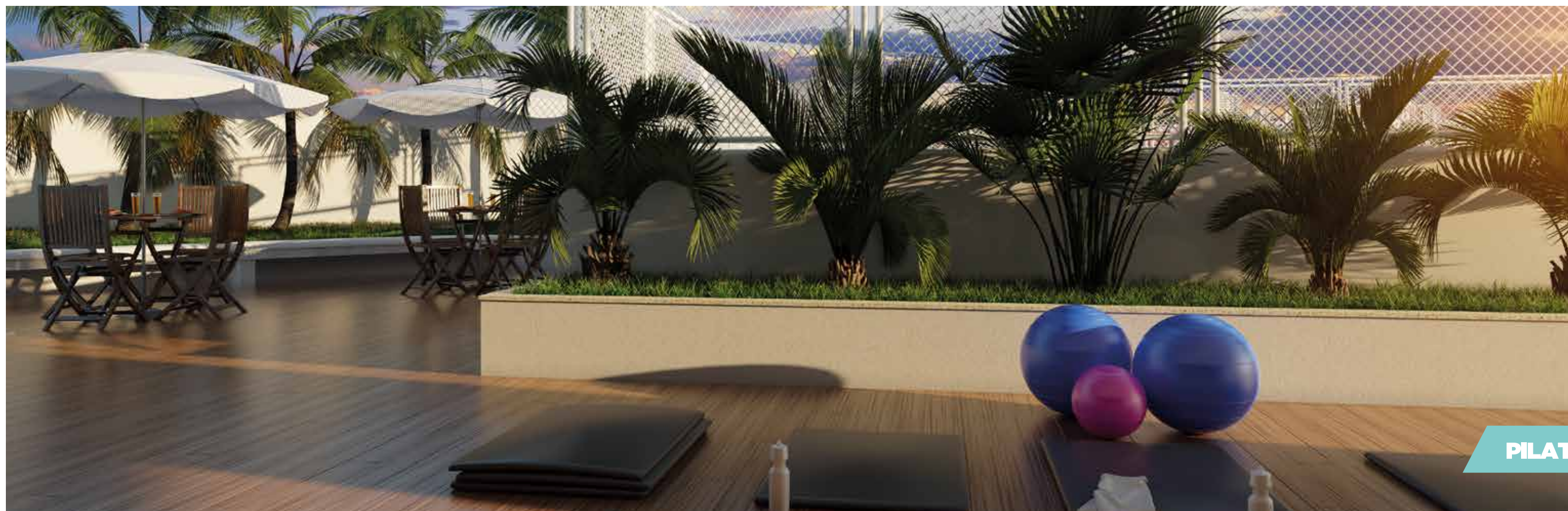




PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



VARANDA DE JOGOS



PILATES



BRINQUEDOTECA



LAN HOUSE GAMES



QUADRA DE FUTEBOL



SALA APARTAMENTO



QUARTO APARTAMENTO

MEZANINO LAZER



APTO TIPO 3 SUÍTES 87 a 92m²



APTO DUPLEX

161,8M

PISO INFERIOR



APTO DUPLEX

PISO SUPERIOR



FICHA TÉCNICA

DADOS GERAIS

OBRA:
Applause New Home

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:
Av. Perimetral com Rua 243 e Rua 231, Quadra 5, Lotes 111-1-113-3-5-160-158-156-154, Setor Coimbra, Goiânia-GO.

TIPO DE CONSTRUÇÃO:
Condomínio Residencial Vertical

NÚMERO DE PAVIMENTOS E UNIDADES:
Pavimentos:
O empreendimento compreende uma torre, com 36 pavimentos, sendo:
- Subsolo 2
- Subsolo 1
- Térreo
- Mezanino, área de lazer
- 28 pavimentos tipo, divididos em duas alas (ala A e ala B), com 04 unidades por ala em cada pavimento
- Duplex inferior
- Duplex superior
- Terraço Vip panorâmico com dois amplos espaços gourmet

Unidades:
Total de 232 apartamentos, sendo:
- 224 apartamentos tipo
- 08 apartamentos duplex

Pavimento tipo - 29 pavimentos - Apartamento tipo:

DESCRIÇÃO APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA	QUANTIDADE
Apartamento final 01 - A	87,76	28
Apartamento final 02 - A	86,86	28
Apartamento final 03 - A	86,86	28
Apartamento final 04 - A	87,76	28
Apartamento final 01 - B	87,76	28
Apartamento final 02 - B	86,86	28
Apartamento final 03 - B	86,86	28
Apartamento final 04 - B	87,76	28

Apartamento Duplex (Pavimento inferior e superior)

DESCRIÇÃO APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA	QUANTIDADE
Apartamento final 01 - A	157,27	01
Apartamento final 02 - A	159,36	01
Apartamento final 03 - A	159,36	01
Apartamento final 04 - A	157,27	01
Apartamento final 01 - B	157,27	01
Apartamento final 02 - B	159,36	01
Apartamento final 03 - B	159,36	01
Apartamento final 04 - B	157,27	01

NÚMEROS DE VAGAS E ESCANINHOS:
179 escaninhos, 305 vagas para veículos e 74 vagas para motocicletas, locadas nos pavimentos subsolo 2, subsolo 1, térreo e mezanino garagem.

ÁREA DO TERRENO:
Área do terreno: 3.298,40 m².

SISTEMA DE VENDAS:
Financiamento direto do Incorporador até a entrega das chaves.

INCORPORAÇÃO:
Applause SPE Ltda.

CONSTRUÇÃO:

DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO:

- Subsolo 2:**
- Vagas de garagem
 - Circulação de veículos
 - Circulação de pedestres
 - Escada enclausurada
 - Hall dos elevadores
 - Rampa de acesso ao subsolo
 - Escaninhos
- Subsolo 1:**
- Vagas de garagem
 - Circulação de veículos
 - Circulação de pedestres
 - Escada enclausurada
 - Hall dos elevadores
 - Rampa de acesso ao subsolo
 - Escaninhos
- Térreo:**
- Vagas de garagem
 - Rampa de acesso da calçada à garagem
 - Circulação de veículos
 - Circulação de pedestres
 - Escaninhos
 - Entrada social
 - Acesso de pedestres
 - Rampa de acesso de pedestres
 - Hall de entrada
 - Lobby
 - Hall dos elevadores
 - Acesso ao hall de elevadores
 - Ante câmara
 - Lojas
 - WC lojas
 - Abrigo de condensadores
 - Vagas de estacionamento
 - Visitante
 - Circulação lojas
 - WC masculino / WC feminino
 - Departamento do condomínio
 - WC office
 - Office
 - Escada enclausurada
 - Central GLP
 - Serviços (DML)
 - Lixo
 - Medidores Celg
 - Rampa de serviço
 - Guarita
- Mezanino Lazer:**
- Quadra
 - Playgroundv
 - Circulação descoberta
 - Brinquedoteca
 - Games
 - Varanda de jogos
 - Varanda circulação
 - Piscina adulto / Piscina infantil
 - Deck molhado
 - Deck
 - Rampa de acesso ao Deck
 - Espaço mulher
 - Praça de descanso
 - Descanso sauna
 - Sauna
 - Área de máquina sauna
 - Sanitários – área de piscinas (Fem. / Masc.)
 - Circulação coberta
 - Pizza / Churrasqueira cozinha (Salão infantil / Festas)
 - Salão infantil
 - Deck festas
 - Lavatório Deck de festas
 - Sanitário (Deck de festas – Fem. / Masc.)
 - Porcelanato
 - Lounge festas
 - Churrasqueira
 - Salão de festas
 - Hall salão de festas
 - Espaço gourmet (Salão Infantil / Festas)
 - Deck gourmet (Salão Infantil / Festas)
 - Espaço / Praça pilates
 - Fitness
 - Sanitários Fem. / Masc. (Salão Infantil / Festas)
 - Escada enclausurada

- Antecâmara
- Hall dos elevadores
- Praça contemporânea
- Ducha

Pavimento tipo (224 uni.):

- Hall elevadores
- Escada enclausurada
- Antecâmara

Duplex Pavimento Inferior e Superior:

- Hall elevadores
- Escada enclausurada
- Antecâmara

Terraço Vip:

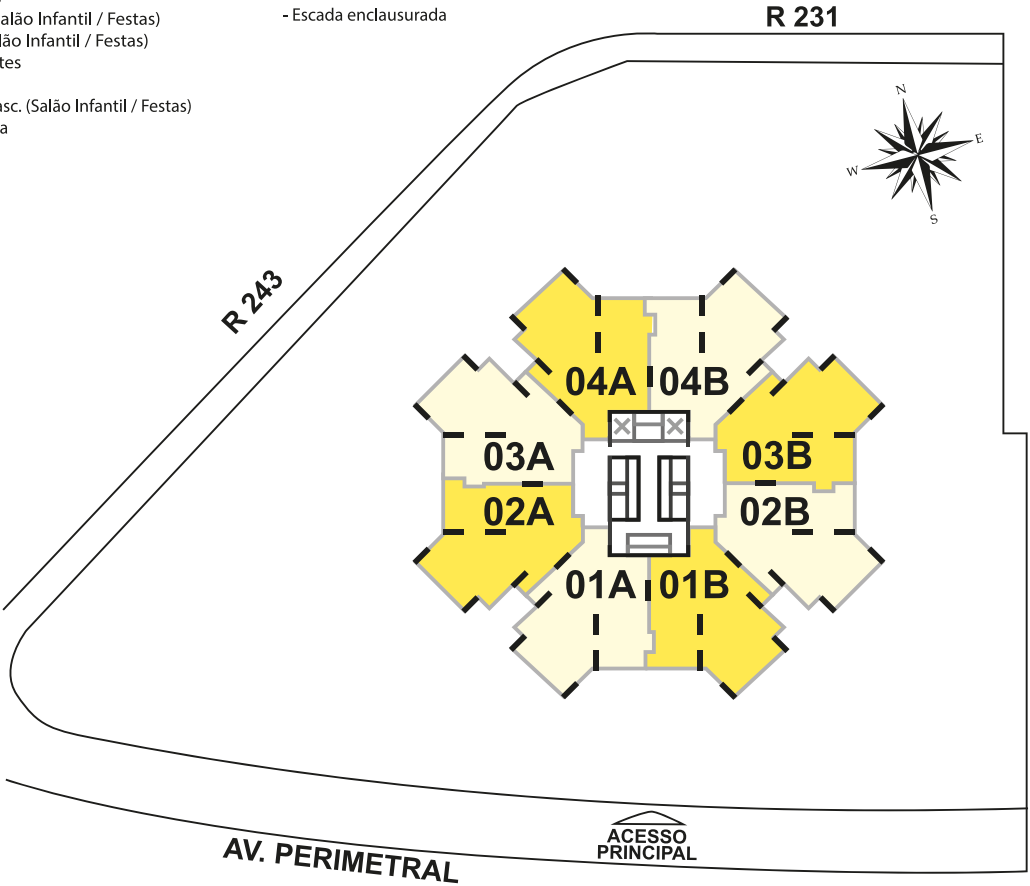
- Escada enclausurada
- Antecâmara
- Circulação
- Hall de elevadores

Reservatório Superior:

- Mesa de motores
- Acesso cobertura
- Circulação

Casa de Máquinas / Barrilete:

- Acesso reservatório superior
- Manutenção dos elevadores
- Barrilete
- Escada enclausurada



CARACTERÍSTICAS DA OBRA / EMPREENDIMENTO:
Projetos e Serviços Técnicos:
Arquitetura: CORREA MELO ARQUITETURA

Responsáveis Técnicos:
Arquitetura: CORREA MELO ARQUITETURA
Execução: OLIVETE M. BORKOWSKI



HÁ MAIS DE 25 ANOS
TRANSFORMANDO
OS SEUS SONHOS
EM REALIDADE.



1994

BELVEDERE D'OR
Setor Bueno



1995

SAN GAL
Setor Bela Vista



2000

CONDOMÍNIO IMPERIAL
Arvan/GO



2000

SMALL TOWER
Setor Oeste



2001

CONSTANÇA
Setor Bela Vista



2004

SAINT ETIENNE
Setor Oeste



2007

RIVERSIDE
Setor Bela Vista



2007

TORRE DE RHODES
Setor Oeste



2008

TORRE TIRRÊNIA
Setor Bueno



2009

TORRE CELTA
Setor Bueno



2009

TORRE CATARGOS
Setor Bueno



2012

SQUARE NEW HOME
Setor Bueno



2014

VEREDAS DO LAGO
Setor Oeste



2015

MONUMENTAL
Setor Oeste



APPLAUSE
Setor Coimbra



2018

M. TIMES
Jardim Goiás



2018

M. BROADWAY
Jardim Goiás



M. CENTRAL PARK
Jardim Goiás

www.merzian.com.br