

Opus.



A MAIOR ESPECIALISTA
EM ALTO PADRÃO
TAMBÉM É A MAIOR
INCORPORADORA DE GOIÁS.

Com 17 anos de mercado e 48 empreendimentos lançados com sucesso, a Opus é líder de vendas no estado. Uma incorporadora com DNA original que conquistou a confiança do mercado e dos clientes, sempre investindo em design autoral e inovação.



EM 17 ANOS DE HISTÓRIA, A OPUS
ENTREGOU MAIS DE 30 EMPREENDIMENTOS



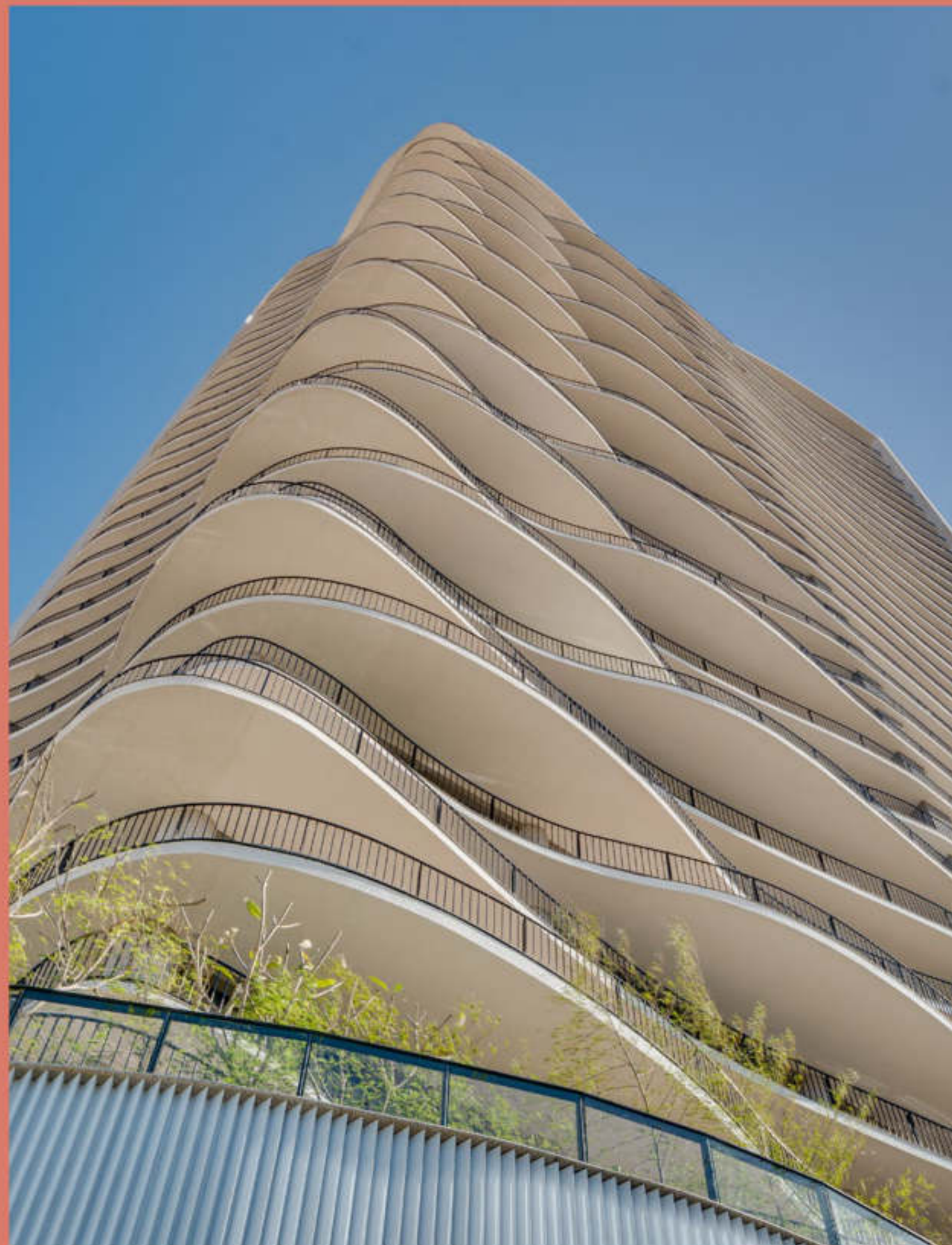
701 MIL
M² CONSTRUÍDOS
DE 2007 A 2022

447 MIL
M² A CONSTRUIR
ATÉ 2027

EM 4 ANOS VAMOS CONSTRUIR 63% DO QUE CONSTRUÍMOS EM 15 ANOS

Opus.

INOVA- ÇÃO



A Opus cria tendências que fazem dos seus produtos os mais inovadores do mercado, com o propósito de fazer mais, melhor e nunca fazer igual. A cada projeto, superar o anterior. E ter como constante o alto padrão de qualidade e inovação que é marca da empresa desde o primeiro lançamento.





ARQUITETURA AUTORAL



A Opus conta com uma equipe multidisciplinar dedicada a estudar o mercado internacional para criar e antecipar tendências. Uma empresa com olhar voltado para o futuro, que oferece novas formas de viver com conceitos únicos e surpreendentes.

QUALI- DADE



Não só no acabamento, mas em todas as etapas do processo, a Opus é uma empresa obcecada por qualidade. A obra de um Opus é planejada e executada com atenção aos mínimos detalhes para minimizar os erros e entregar um produto de alto padrão em todos os aspectos.



SOLI- DEZ



A Opus é uma referência em solidez financeira e transparência, oferecendo aos clientes uma opção confiável de investimento com capital próprio e autonomia financeira para suportar crises de longo prazo. A empresa é capitalizada, possui baixo endividamento, bom rating de crédito e alta liquidez, além de realizar a gestão financeira de suas obras de forma responsável.





CUIDADO COM O CLIENTE



A Opus é uma empresa que atua com a filosofia de cuidado contínuo com o cliente. Ou seja, em todas as etapas de seu relacionamento com a empresa ele pode contar com o suporte de nossa equipe: durante a aquisição, durante a obra, no momento da entrega e após a entrega. Um trabalho que resultou no prêmio de melhor atendimento ao cliente do Brasil por 7 anos.



SETOR BUENO, UMA VIZINHANÇA COM A MARCA DO ALTO PADRÃO OPUS.

EM UMA LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA, SURGE UM CONCEITO ORIGINAL.



connect
PARKBUSINESS



BRAVA
DESIGN

CASA OPUS
VACA BRAVA



OPUS
gyro
VACA BRAVA
DESIGN

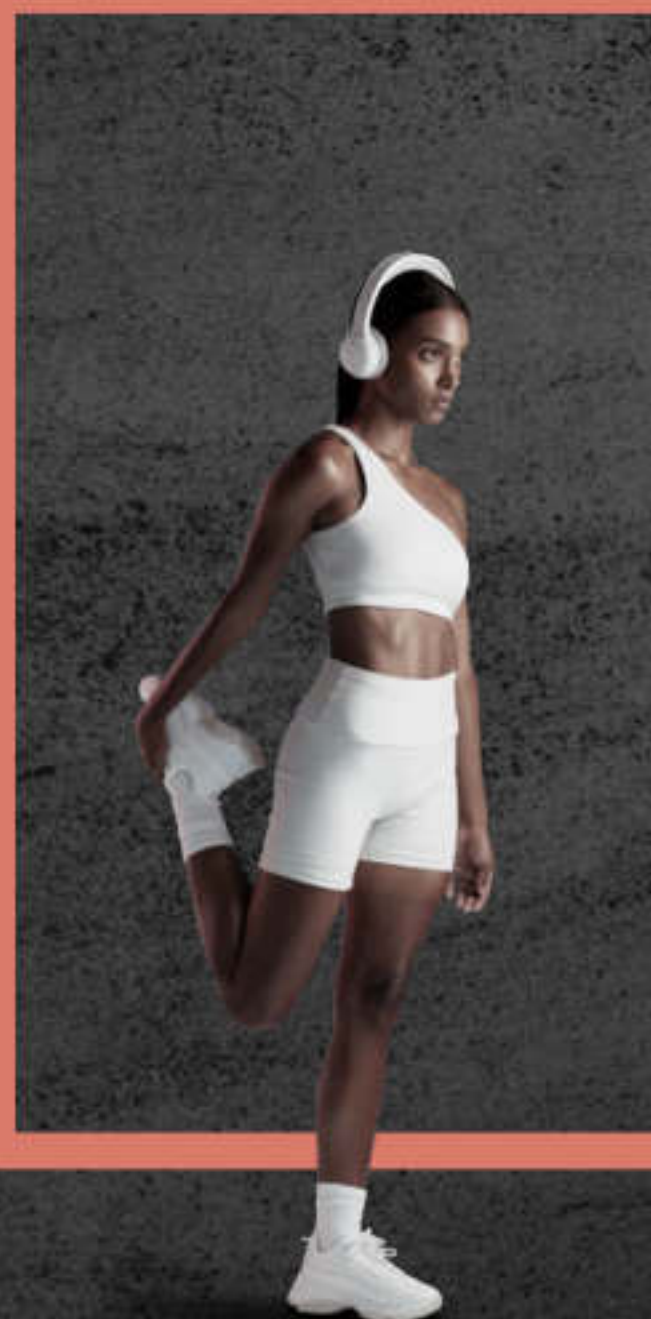


UM NOVO OPUS COM DIFERENCIAIS RELEVANTES

SHOPPING



PARK



WELLNESS

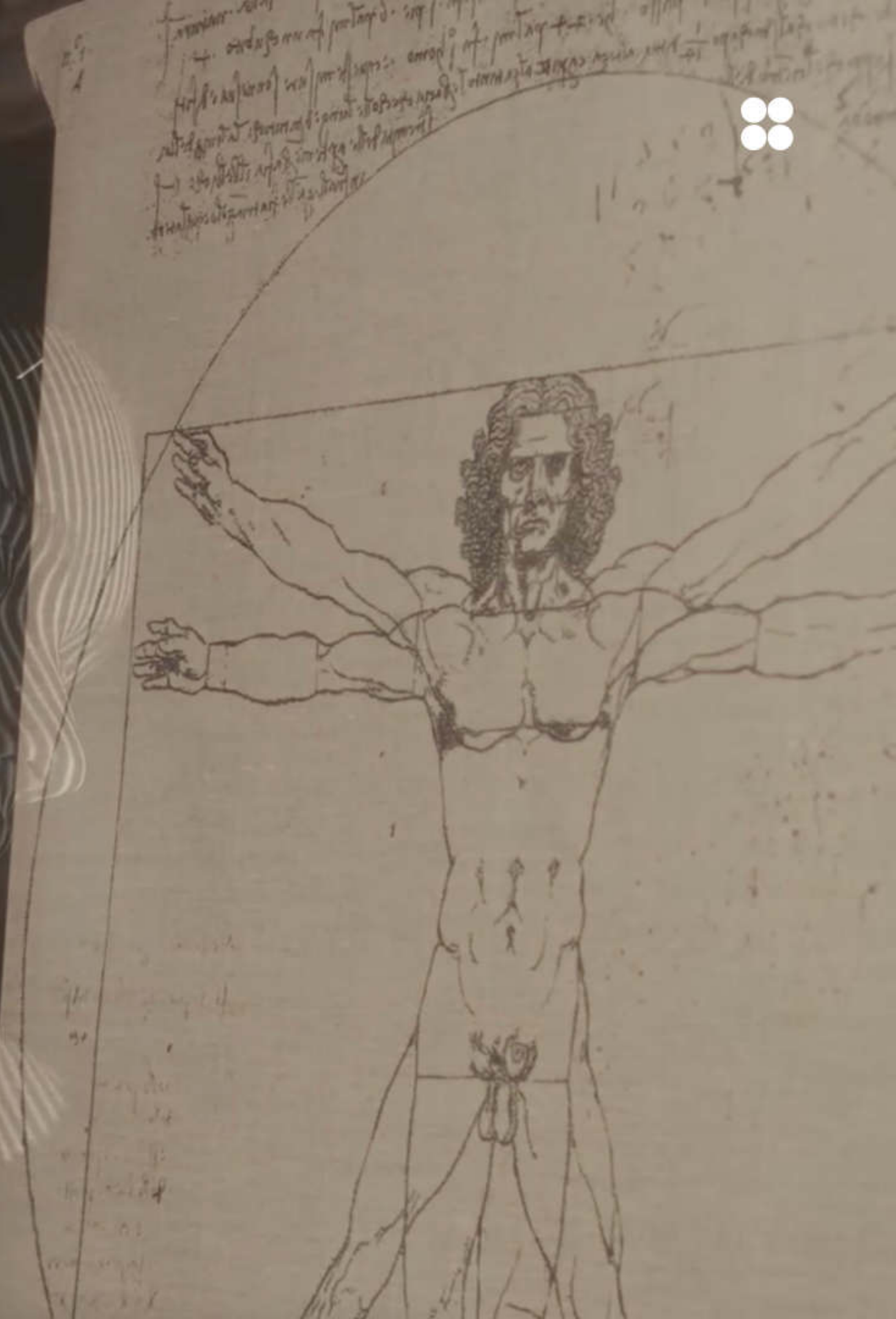


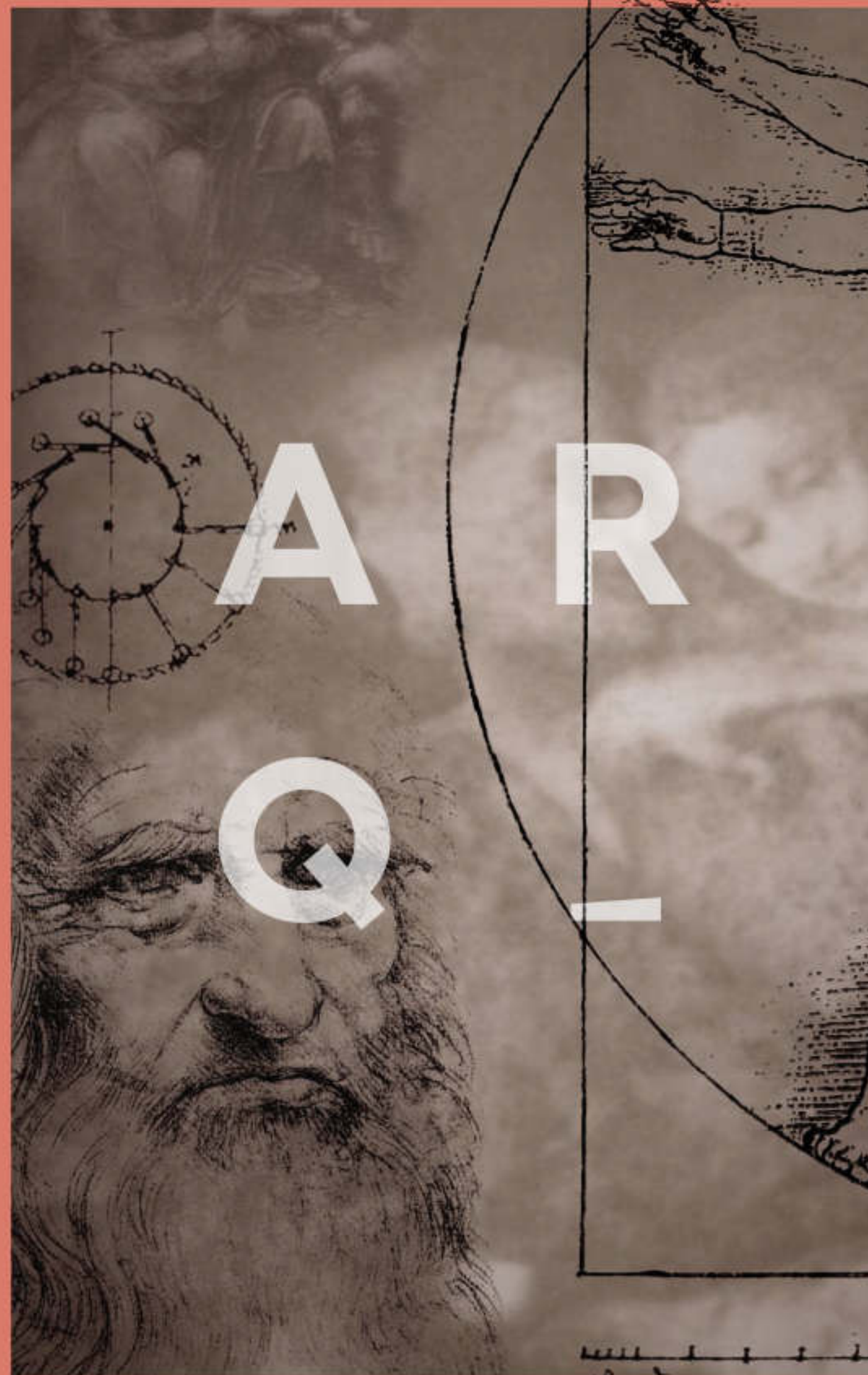
DESIGN



“ PARA QUE QUALQUER EDIFÍCIO SEJA BELO,
DEVE TER SIMETRIA E PROPORÇÕES PERFEITAS,
COMO AS ENCONTRADAS NA NATUREZA.
E COMO O OBJETO MAIS PERFEITO DA NATUREZA
É O HOMEM, UM EDIFÍCIO PERFEITO DEVE TER
AS PROPORÇÕES DO CORPO HUMANO. ”

MARCOS VITRÚVIO POLIÃO.
VIVEU NO FINAL DO SÉCULO 1 A.C.
E ESCREVEU “DA ARQUITETURA”.



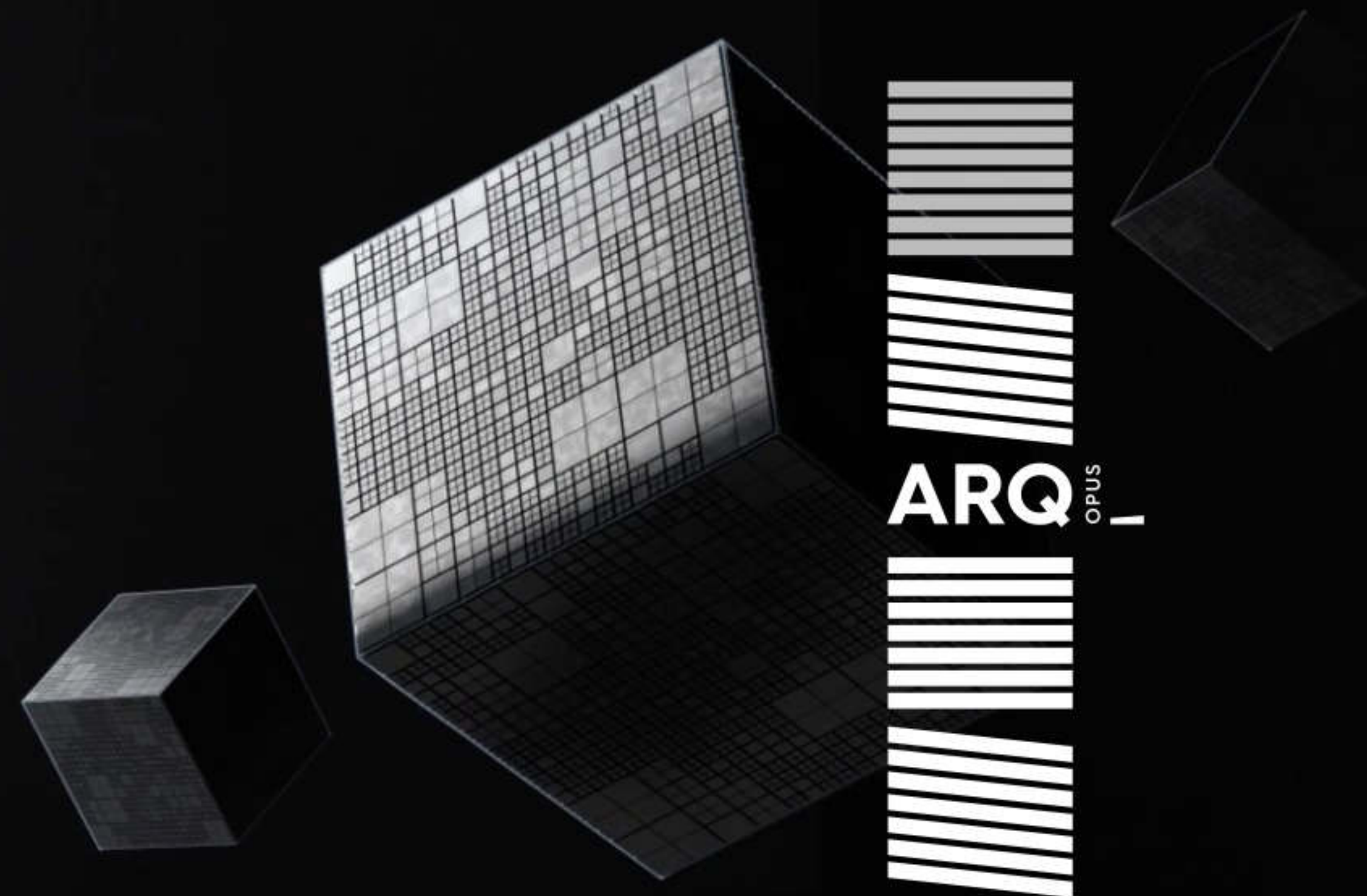


ARQ

A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.

ARQ^{OPUS} — **ARQUITETURA**

CUBOS SOBREPOSTOS
NÃO LINEARES DÃO
SENSAÇÃO DE MOVIMENTO
À FACHADA. UMA OBRA
DE EQUILÍBRIO E SIMETRIA
QUE SE ENQUADRA NO
CAMPO DA ARTE.



ARQ^{OPUS}

A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.



A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.

A FACHADA
ACENTUA
A SENSÇÃO
DE MOVIMENTO
E DESAFIA A
LINEARIDADE.

RESIDÊNCIAS
SUSPENSAS
DESFILAM
ENCAIXADAS
ATÉ O TOPO,
COROADO
POR OITO
PENTHOUSES
EXCLUSIVOS.

ARQ

OPUS

A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.



A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.

208 E 273M²
4 SUÍTES

PENTHOUSES
DE 462M²



A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.

208 A 273M²
4 SUÍTES

PENTHOUSES
DE 462M²

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.

ARQUITETURA



INTERIORES



PAISAGISMO





ARQUITETURA: **FREDERICO BRETONES**

PREMIADO E RECONHECIDO NACIONALMENTE, FREDERICO BRETONES É UM PROFISSIONAL DE ESTILO ECLÉTICO E CRIATIVIDADE AGUÇADA. ANTECIPOU TENDÊNCIAS EM GOIÂNIA, COMO A ARQUITETURA ORGÂNICA QUE MARCA A PAISAGEM URBANA COM TRAÇOS SINUOSOS E SEM SIMETRIA, PRESENTE EM GRANDES SUCESSOS DA INCORPORADORA COMO O OPUS ARAGUAYA, OPUS ACQUA, SUNNA E SELENA BY OPUS. A PARCERIA COM A OPUS RESULTOU EM PRÊMIOS IMPORTANTES, COMO AS DUAS CONQUISTAS DO MÁSTER IMOBILIÁRIO, O MAIS IMPORTANTE DO MERCADO NACIONAL.



INTERIORES E DECORADOS: **LEO ROMANO**

UM DOS MAIS IMPORTANTES ARQUITETOS BRASILEIROS. COM UMA FORMAÇÃO ÍMPAR, ATUA EM PROJETOS DE ARQUITETURA, INTERIORES E DESIGN. É O ARQUITETO COM O MAIOR NÚMERO DE PARTICIPAÇÕES EM MOSTRAS CASA COR POR TODO O BRASIL, E TAMBÉM UM DOS MAIS PREMIADOS EM CONCURSOS, TENDO SIDO LAUREADO INÚMERAS VEZES NOS PRÊMIOS CASA COR, DECA, CASA CLÁUDIA, CASA E JARDIM, ENTRE OUTROS. TEM SEU TRABALHO INTERNACIONALMENTE DIVULGADO PELOS MAIS IMPORTANTES SITES CURADORES DE PROJETOS, TAIS COMO ARCHDAILY, CONTEMPORIST, THE COOL HUNTER E ARCHITECTURE HUNTER. NO BRASIL, TEM SEU TRABALHO DESTACADO PELAS REVISTAS CASA VOGUE, CASA E JARDIM, CASA CLÁUDIA, AU, ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO, ESTADÃO, BAMBOO E FOLHA DE SÃO PAULO, ALÉM DE PUBLICAÇÕES IMPRESSAS INTERNACIONAIS EM PAÍSES COMO ESPANHA, TAIWAN, UCRÂNIA, FRANÇA E TANTOS OUTROS.



PAISAGISMO: **BENEDITO ABBUD**

O ESCRITÓRIO BENEDITO ABBUD PAISAGISMO TEM COMO FOCO DE SEU TRABALHO A CRIAÇÃO DE PLANOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA COM IDENTIDADE PRÓPRIA, COM ATUAÇÃO EM TODO O BRASIL E NO EXTERIOR. OS SEUS PROJETOS VISAM PROPORCIONAR LAZER, CONVÍVIO SOCIAL, CULTURA, CONTEMPLAÇÃO E CONTATO COM A NATUREZA, DE FORMA A OFERECER MELHOR QUALIDADE DE VIDA E REDUÇÃO DO ESTRESSE, EM MEIO AO DIA A DIA CONTURBADO DAS GRANDES CIDADES. O TALENTO DE BENEDITO ABBUD FOI RECONHECIDO NOS PRINCIPAIS PRÊMIOS E MOSTRAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS.



ARQ_{OPUS} _

LOCALIZAÇÃO



A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS

O PARQUE
VACA BRAVA
NO HORIZONTE
E O GOIÂNIA
SHOPPING AO
SEU LADO.





ARQ^{opus}
A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS

NA RUA T-70,
A ROTINA FLUI
COM LAZER
E SERVIÇOS NA
PORTA DE CASA.

UMA LOCALIZAÇÃO NOBRE,
AO LADO DO GOIÂNIA SHOPPING
E DO VACA BRAVA, COM VISTA
PANORÂMICA PARA O PARQUE.
O TERRENO ENTRE O ARQ OPUS
E O PARQUE ESTÁ NA ZONA DE
ADENSAMENTO, NÃO SENDO
PERMITIDO VERTICALIZAR.

LADO A LADO
COM A NATUREZA
DO PARQUE E
AS COMODIDADES
DO SHOPPING



ARQ OPUS

ARQ OPUS

EM UM BAIRRO CERCADO
COM TUDO QUE CONTRIBUI
PARA A QUALIDADE DE VIDA.
DAS ESCOLAS ÀS CLÍNICAS
MÉDICAS, DOS SERVIÇOS DE
SAÚDE AOS DE BEM-ESTAR.

**AS VANTAGENS
DE MORAR
AO LADO DO
PARQUE VACA
BRAVA**



TER COMO VIZINHO UM DOS PARQUES MAIS CHARMOSOS DE GOIÂNIA E ADMIRAR DO SEU TERRAÇO A VISTA DE UMA GRANDE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.



CURTIR 79.800 METROS QUADRADOS DE VERDE COM EXTENSO LAGO E UM PEQUENO BOSQUE COM ESPÉCIES NATIVAS DE FAUNA E FLORA.



APROVEITAR O PARQUE PARA PRATICAR ESPORTES, CAMINHAR OU APENAS CONTEMPLAR A NATUREZA.



INVESTIR EM UMA REGIÃO PRÓSPERA, QUE APRESENTA ÍNDICES CRESCENTES DE VALORIZAÇÃO.

**AS VANTAGENS
DE MORAR
AO LADO DO
PARQUE VACA
BRAVA**



TER UM MUNDO DE CONVENIÊNCIAS GIRANDO AO SEU REDOR.



TER FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DA CIDADE
GRAÇAS À LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E À AMPLA
INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES.



VIVER NO CORAÇÃO DO SETOR BUENO, DEIXAR O CARRO NA
GARAGEM E FAZER A SUA VIDA A PÉ OU DE BICICLETA.



DEFRUTAR UMA REGIÃO QUE HARMONIZA TRADIÇÃO
E MODERNIDADE NA MEDIDA CERTA.

**80 MIL
METROS
QUADRADOS
DE QUALIDADE
DE VIDA**

- PARQUE KIDS
- PET PLACE
- ESTAÇÕES DE GINÁSTICA
- ÁREA GOURMET EM VOLTA
- PAISAGISMO COM LAGO
- PISTA DE CAMINHADA
- SEGURANÇA 24H



A COMODIDADE
DE MORAR A
POUCOS PASSOS
DO GOIÂNIA
SHOPPING:



COMPLEXO GASTRONÔMICO.



PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO.



CINEMAS.



SUPERMERCADO.



MIX VARIADO DE LOJAS COM GRANDES GRIFES.



GALERIA DE SERVIÇOS.

**UM COMPLEXO
DE LOJAS, SERVIÇOS
E GASTRONOMIA
NA PORTA DA
SUA CASA**

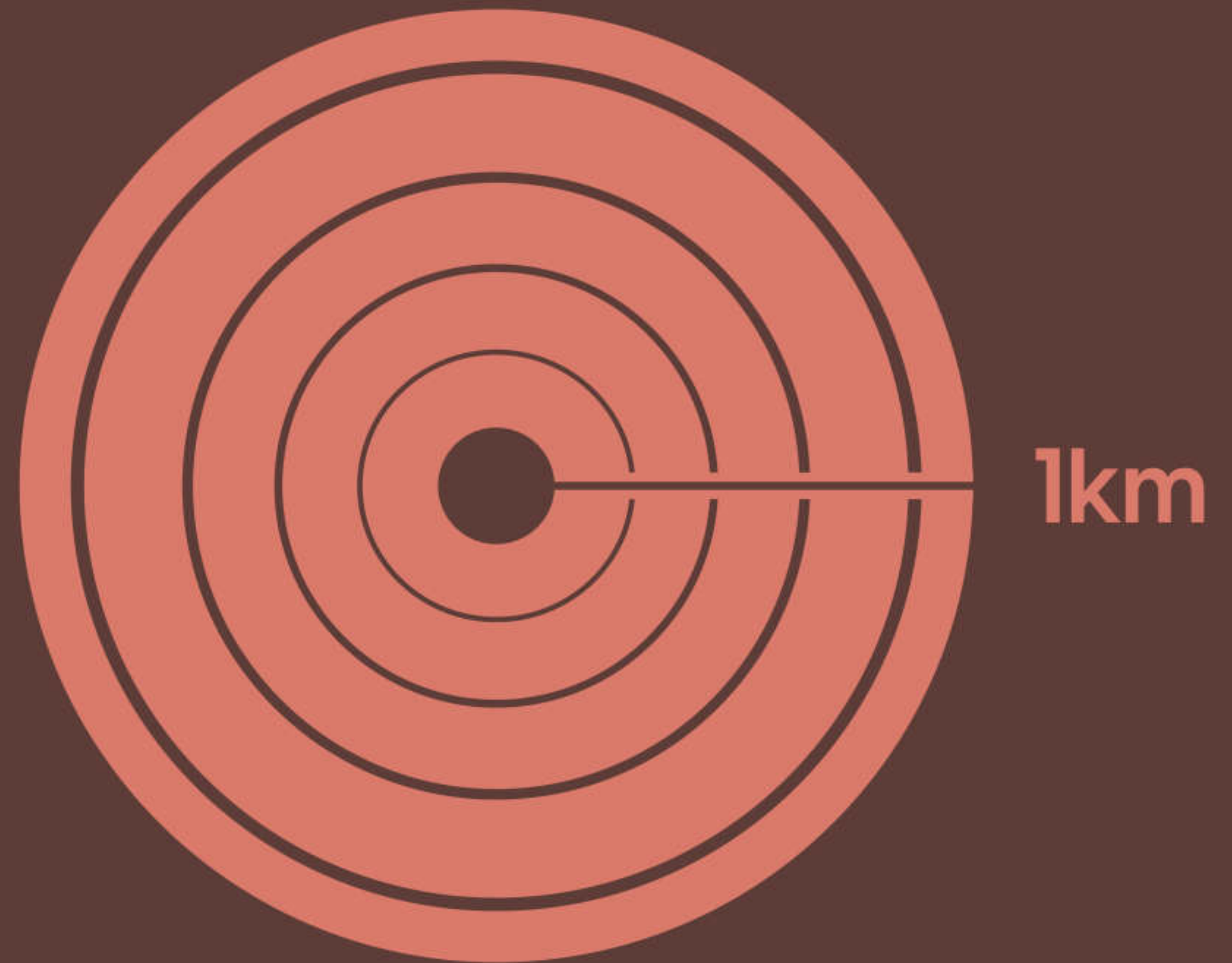
GOIÂNIA SHOPPING:

- 220 LOJAS
- 5 LOJAS ÂNCORAS
- 5 MEGALOJAS
- 5 RESTAURANTES
- 6 SALAS DE CINEMA
- 29 OPERAÇÕES NA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
- 1634 VAGAS DE ESTACIONAMENTO



EM UM RAIO
DE 1KM

VOCÊ TEM ACESSO
A DIVERSAS
COMODIDADES,
SERVIÇOS E COMÉRCIO
DE ALTO PADRÃO.





ACESSO FÁCIL E RÁPIDO PARA AS PRINCIPAIS LOCALIZAÇÕES DA CIDADE

- GOIÂNIA SHOPPING | **100M**
- PARQUE VACA BRAVA | **200M**
- BUENA VISTA SHOP. | **5MIN**
- FLAMBOYANT | **15 MIN**
- PRAÇA CÍVICA | **15 MIN**
- AVENIDA T-63 | **600M**
- AVENIDA T-4 | **700M**
- AVENIDA AV. 85 | **1KM**
- AL. RICARDO PARANHOS | **1KM**

ARQ OPUS

GASTRONOMIA E ALIMENTAÇÃO

GASTRONOMIA GOIÂNIA SHOPPING

- PARIS 6
- CHEESEHOUSE
- MADERO STEAKHOUSE
- OUTBACK STEAKHOUSE
- ANKAI
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO COMPLETA

GASTRONOMIA NA REGIÃO

- NINO CUCINA
- MERCATTO
- SKY GURUME
- VARANDA TOLENTINO
- CONFEITARIA RICHESSE
- CRAVO E CANELA
- JERÔNIMO E MADERO
- FÁBRICA DI PIZZA
- DELLA PANIFICADORA
- EMPÓRIO MANÁ





PRÓXIMOS AOS SHOPPINGS

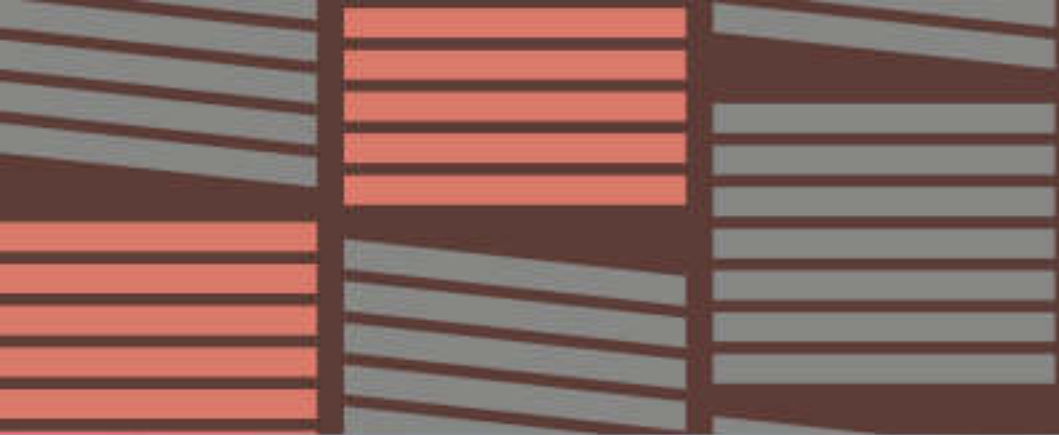
- GOIÂNIA SHOPPING
- BUENA VISTA



SUPERMERCADOS

- 2 PÃO DE AÇÚCAR
- BRETAS EMPÓRIO
- BARÃO BUENA VISTA
- OBA





ACADEMIAS

- FLEX
- SMARTFIT
- BRAVA
- BLUE FIT
- PRIMATAS CROSSFIT



SAÚDE E BEM-ESTAR

- CLÍNICA VIA MÉDICA
- HOSPITAL PREMIUM
- HOSPITAL AMPARO
- CLÍNICA SAN CHARBEL
- LABORATÓRIO NÚCLEO
- LABORATÓRIO ATALAIA
- UNIMED



EDUCAÇÃO

- IPOG
- ARENA
- COLÉGIO MEDICINA
- DINÂMICO
- MODULOS
- ALDEIA
- EINSTEIN
- INTERAMÉRICA
- ÁTRIO





COMÉRCIO E SERVIÇOS

- PETZ
- KALUNGA
- iHELP
- MULTICOISAS
- COMPLETA REDE BANCÁRIA
- CONCESSIONÁRIAS
- ADEGAS E EMPÓRIOS
- CURSOS DE IDIOMAS
- VAPT-VUPT

PRÉDIOS COMERCIAIS

- CONNECT PARK BUSINESS
- NEW WORLD
- NEW TIMES SQUARE
- CIDADE OPUS

ARQ_{OPUS} _





DIFERENCIAIS DE ARQUITETURA

FACHADA COM ARQUITETURA AUTORAL E
IMPONENTE, EM BLOCOS NÃO LINEARES QUE
SE TRESPASSAM

TODAS AS UNIDADES COM SOL DA MANHÃ

VISTA PANORÂMICA PARA O PARQUE

TERRENO DE ESQUINA

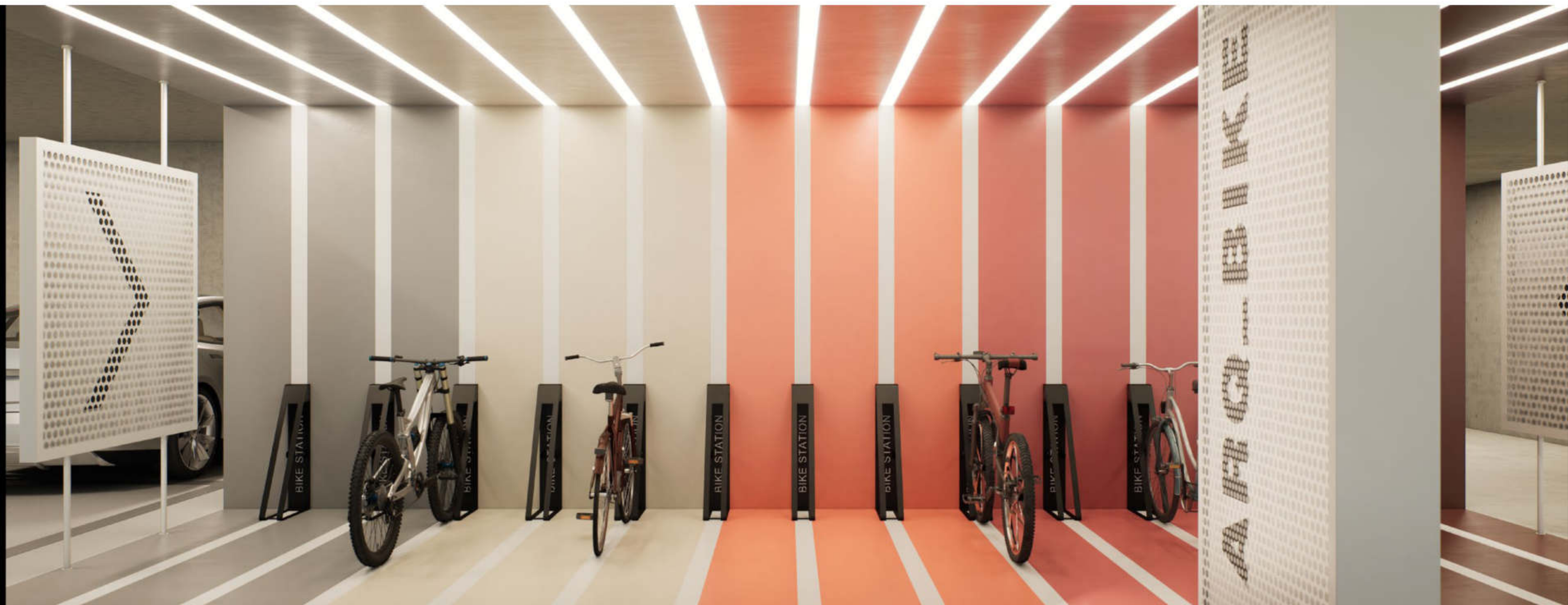
ACESSO SOCIAL

Térreo com calçada com piso em paginação especial.

Paisagismo imponente com árvores Pau Ferro, promovendo uma sombra rendilhada, e maciço de Ipês Amarelos na Rua C-235.

Hall com piso em pedra natural
e painéis curvos amadeirados.

Projeto de interiores com desenho
em contraste com a fachadas,
valorizando linhas orgânicas e tons
sofisticados, decorado com peças
exclusivas do arquiteto Léo Romano.





ARQ OPUS

A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

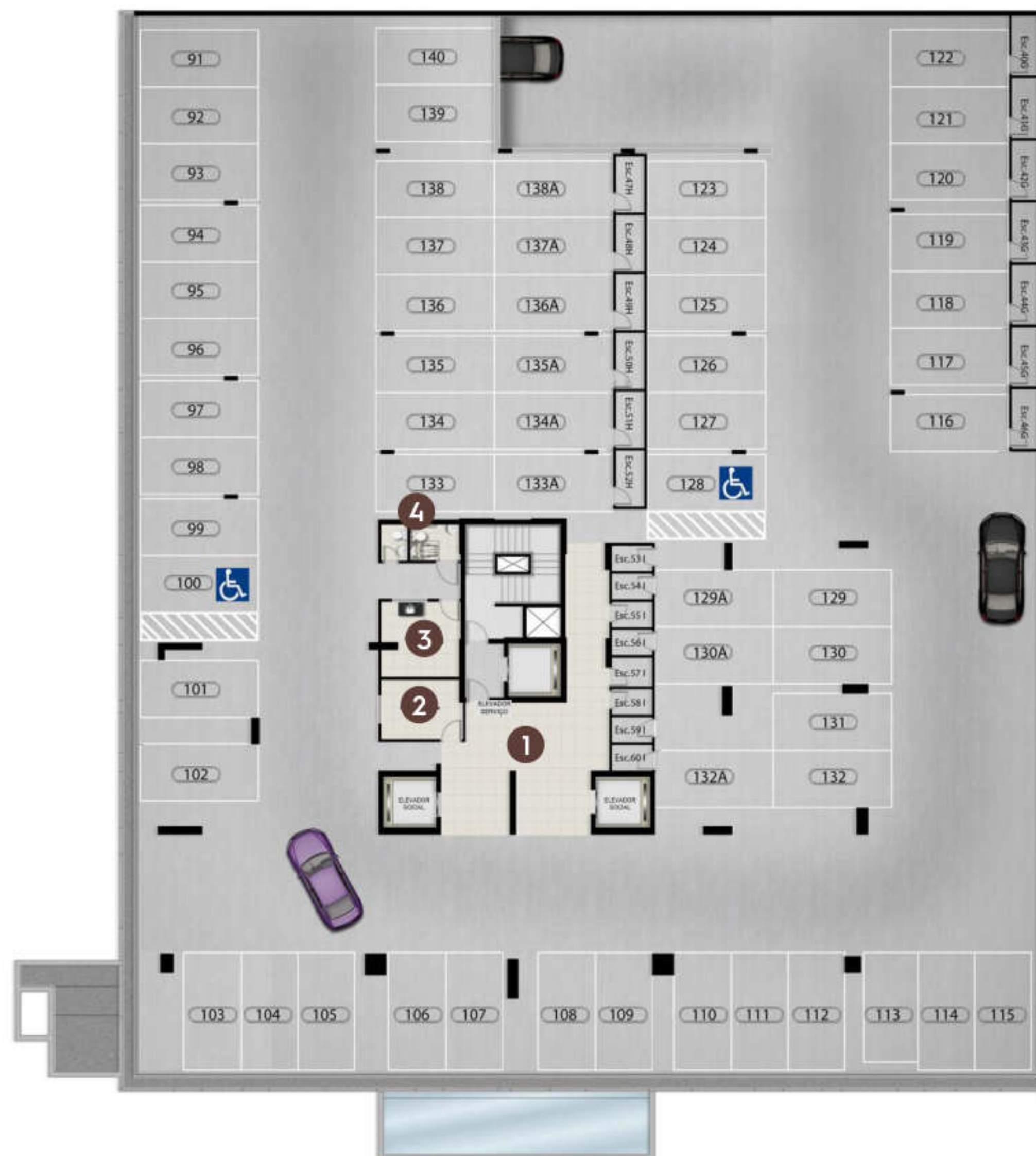
- 1 Entrada social
- 2 Hall social
- 3 Guarita
- 4 Entrada de serviço
- 5 Bicicletário
- 6 Central de gás
- 7 Lixo
- 8 Área técnica
- 9 Grupo gerador
- 10 Pressurização
- 11 Vaga de visitante

Original by:

Opus



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1



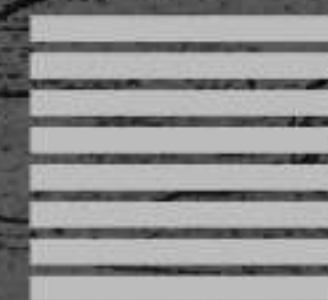
IMPLANTAÇÃO GARAGEM PAVIMENTO 1

- 1 Hall
- 2 Administração
- 3 Copa
- 4 Sanitário



ARQ_{OPUS} — **LAZER**

A PROGRAMAÇÃO
DAS ÁREAS COMUNS
ABRAÇA A FAMÍLIA COM
ESPAÇOS RELEVANTES E
GENEROSOS DE LAZER.



ARQ OPUS —



A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.



BANGALÔS
À BEIRA DA
PISCINA,
EMOLDURADA
POR VERDE
DENSO,
LEMBRAM
UM RESORT
PRIVATIVO.

PISCINA COM RAIA DE 25M
E DECK MOLHADO

O PAISAGISMO
POR BENEDITO ABBUD
ABRANDA A GEOMETRIA
DOS TRAÇADOS
E CONVIDA
A ESPAIRECER.



A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.

PRAÇA



TRANSFORME
SUA ROTINA
EM UMA
EXPERIÊNCIA
DE PRAZER.

SPA







A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.



CHURRASQUEIRA







ÁREA DE LAZER

- 1 Academia
- 2 Terraço descoberto
- 3 Salão de festas
- 4 Copa
- 5 Sanitário PNE
- 6 Sanitários
- 7 Terraço salão de festas
- 8 Churrasqueira
- 9 Playground
- 10 Brinquedoteca
- 11 Praça
- 12 Varanda de jogos
- 13 Spa sauna
- 14 Solário
- 15 Bangalô
- 16 Deck molhado
- 17 Piscina adulto
- 18 Piscina infantil
- 19 Quadra recreativa





DIFERENCIAIS DAS
ÁREAS COMUNS

LOUNGE EXTERNO DE APOIO DE FESTAS COM MOBILIÁRIO DE DESIGN, COM VISTA PARA O VACA BRAVA

GOURMET/CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM PERGOLADO

PRAÇA COM DAYBED PARA MOMENTOS DE RELAXAMENTO EM MEIO AO VERDE.

PLAYGROUND INTEGRADO A BRINQUEDOTECA E COM BRINQUEDO TIPO CIRCUITO

LOUNGE/PRAÇA INTERNA IMERSA EM MACIÇO VERDE E MOVEIS DE DESIGN

PAISAGISMO EXUBERANTE COM DIVERSIDADE DE ESPÉCIES E ÁRVORES FRUTÍFERAS

VARANDA DE JOGOS PARA ADOLESCENTES

QUADRA RECREATIVA COM PINTURA LÚDICA

BRINQUEDOTECA COM PISO EMBORRACHADO

PISCINA AMPLA, TIPO OÁSIS, COM CASCATA, ILHAS VERDES ILUMINADAS E RECORTES, CERCADA POR VERDE DENSO, COM ÁRVORES.

DECK MOLHADO PARA ESPREGUIÇADEIRAS COM GAZEBOS PRIVATIVOS.

SPA/SAUNA INTEGRADA À PISCINA COM FECHAMENTO EM VIDRO E PAINEL RENDILHADO.

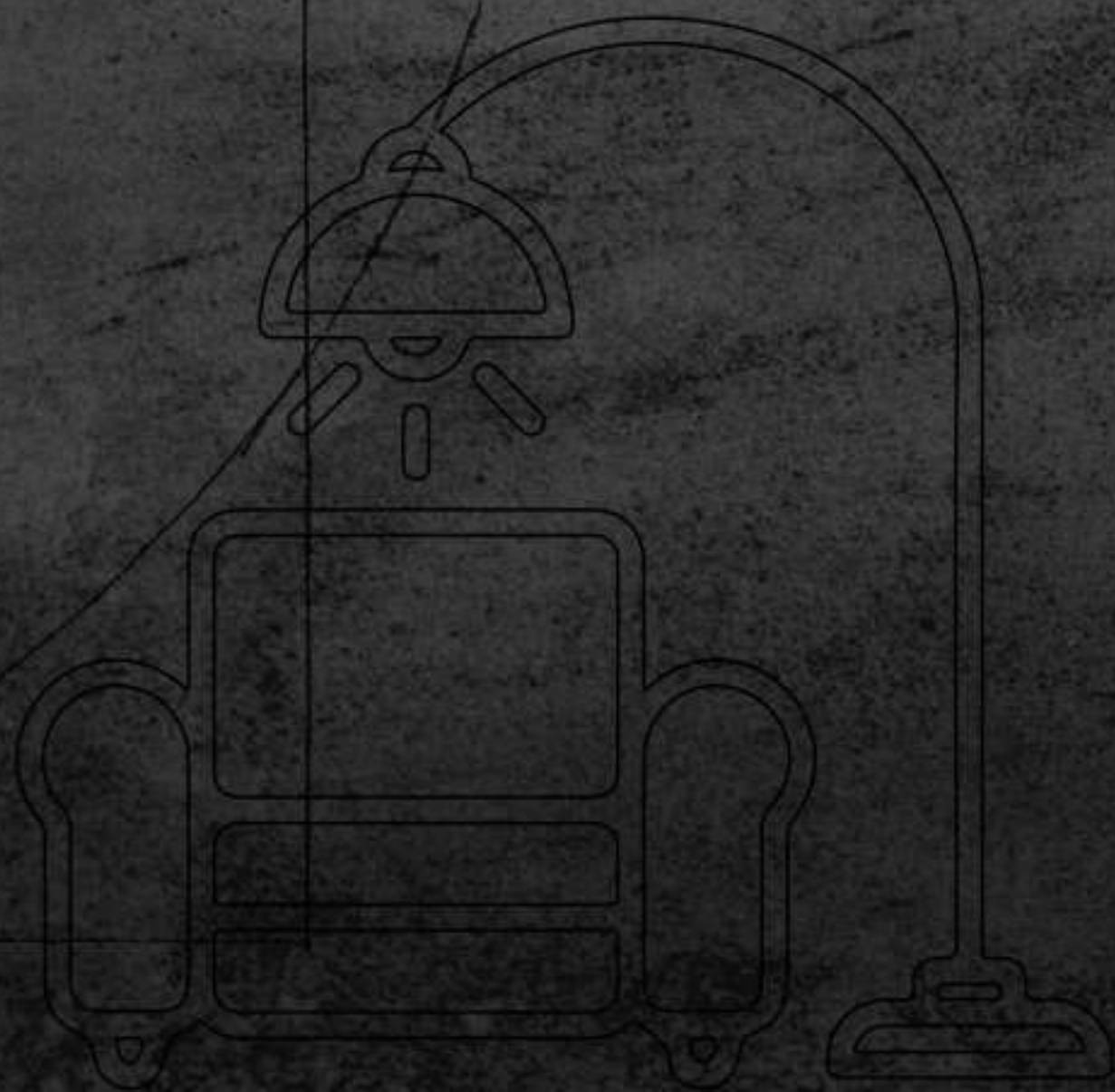
ACADEMIA COMPLETA, COM ÁREA DE APOIO PARA FUNCIONAL, CLIMATIZADA E COM VISTA PARA O VACA BRAVA

SALÃO DE FESTAS COM DECORAÇÃO SOFISTICADA E ATEMPORAL, MÓVEIS DESENHADOS PELO ARQUITETO LEO ROMANO

SOL DA MANHÃ NA ACADEMIA E FESTAS

BICICLETÁRIO COM DECORAÇÃO LÚDICA

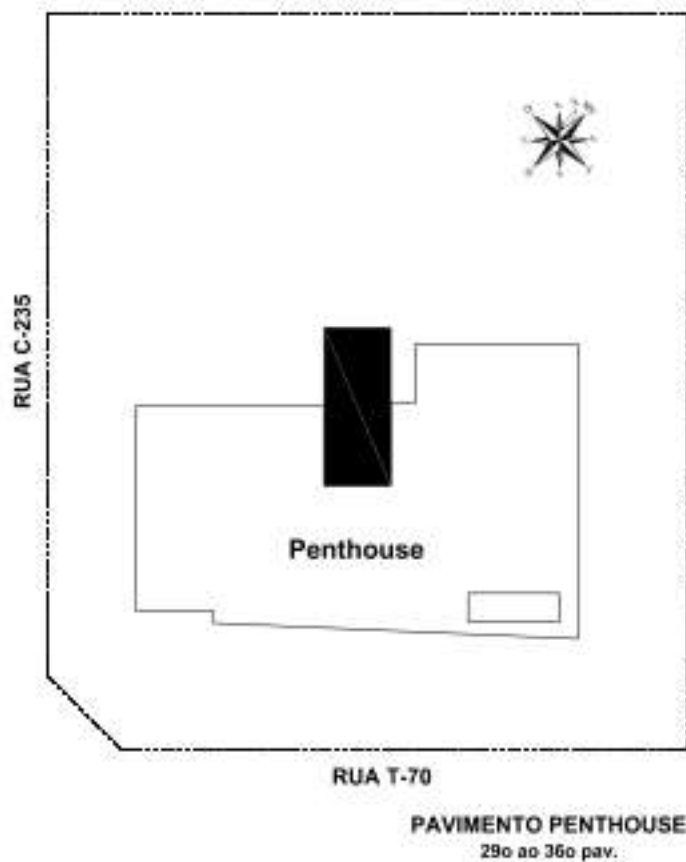
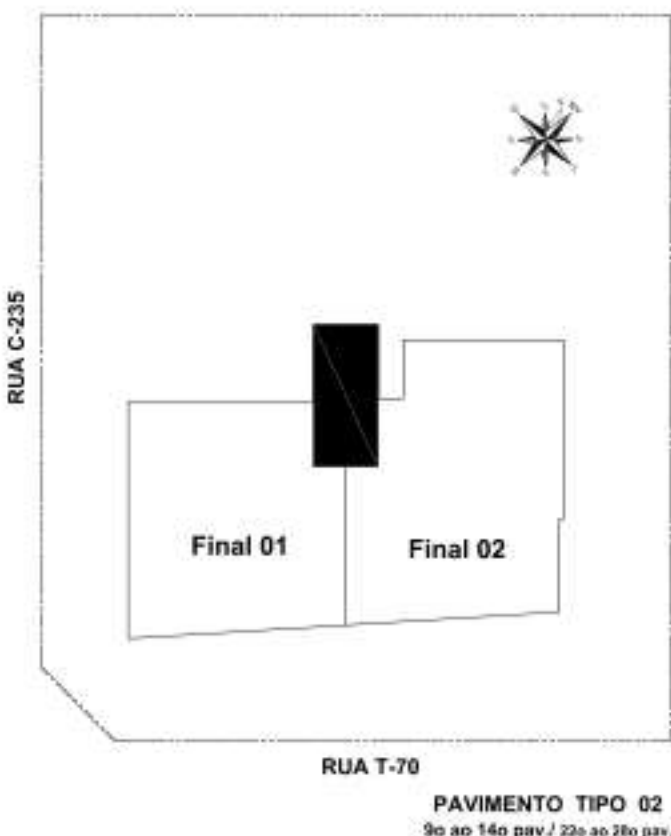
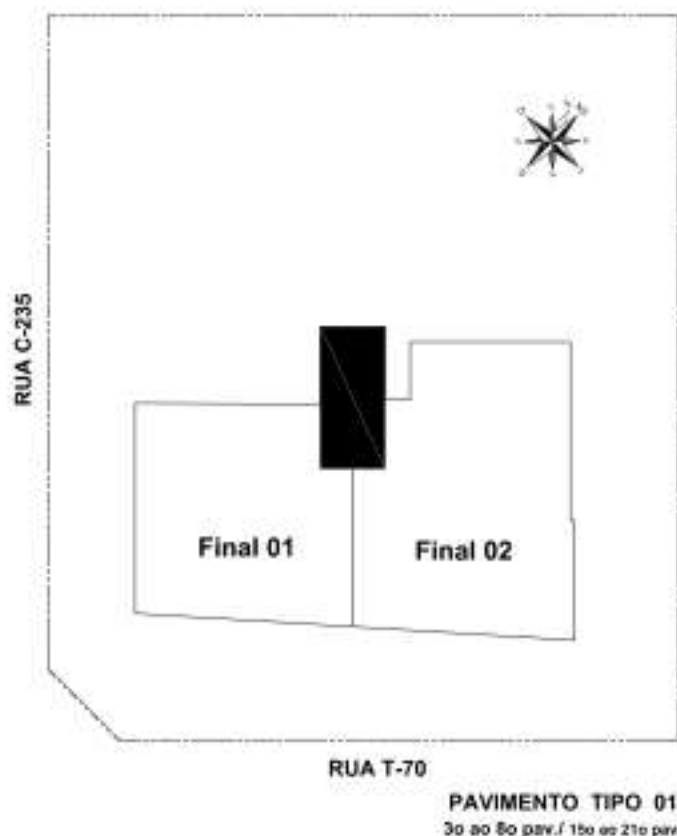
ARQ^{OPUS} **RESIDÊNCIAS**



ARQ

OPUS

A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.



3600	
462,21 m²	
3500	
462,21 m²	
3400	
462,21 m²	
3300	
462,21 m²	
3200	
462,21 m²	
3100	
462,21 m²	
3000	
462,21 m²	
2900	
458,36 m²	
2801	2802
223,31 m²	255,06 m²
2701	2702
223,31 m²	255,06 m²
2601	2602
223,31 m²	255,06 m²
2501	2502
223,31 m²	255,06 m²
2401	2402
223,31 m²	255,06 m²
2301	2302
223,31 m²	255,06 m²
2201	2202
223,31 m²	255,06 m²
2101	2102
208,68 m²	273,23 m²
2001	2002
208,68 m²	273,23 m²
1901	1902
208,68 m²	273,23 m²
1801	1802
208,68 m²	273,23 m²
1701	1702
208,68 m²	273,23 m²
1601	1602
208,68 m²	273,23 m²
1501	1502
208,68 m²	273,23 m²
1401	1402
223,31 m²	255,06 m²
1301	1302
223,31 m²	255,06 m²
1201	1202
223,31 m²	255,06 m²
1101	1102
223,31 m²	255,06 m²
1001	1002
223,31 m²	255,06 m²
901	902
223,31 m²	255,06 m²
801	802
208,68 m²	273,23 m²
701	702
208,68 m²	273,23 m²
601	602
208,68 m²	273,23 m²
501	502
208,68 m²	273,23 m²
401	402
208,68 m²	273,23 m²
301	302
208,68 m²	273,23 m²

LAZER
GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01



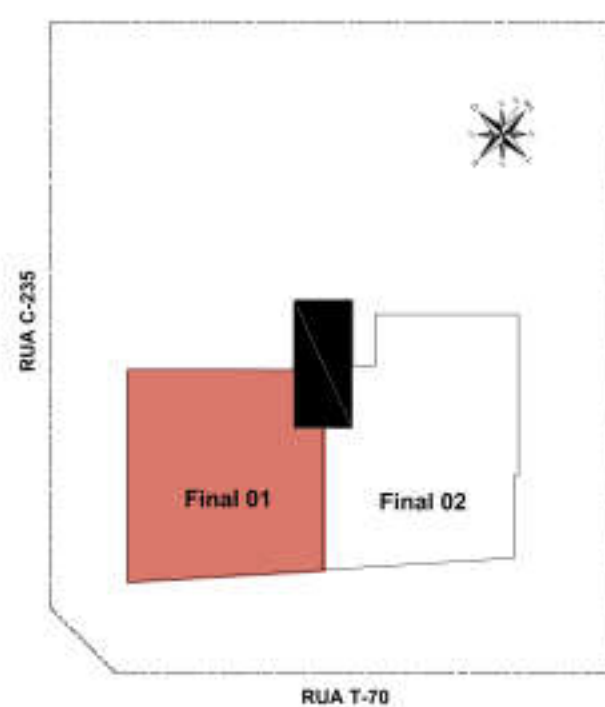
*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

3º AO 8º ANDAR E 15º AO 21º ANDAR



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

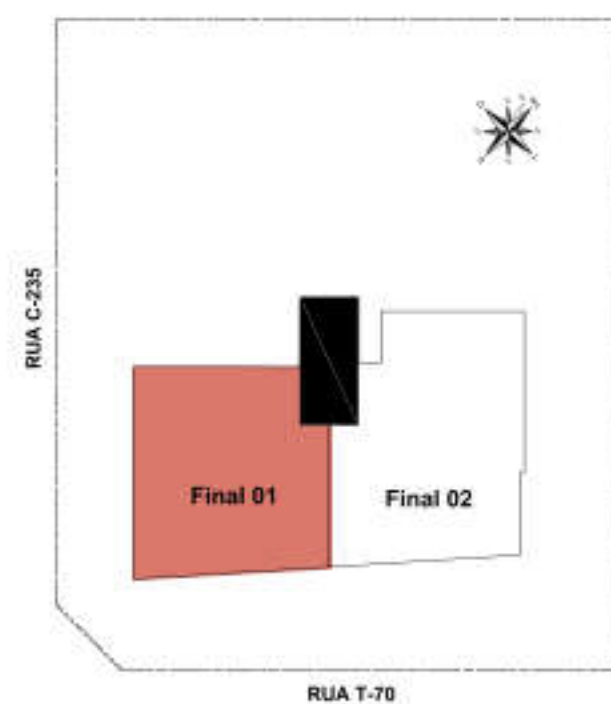
9° AO 14° ANDAR E 22° AO 28° ANDAR



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metroagem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

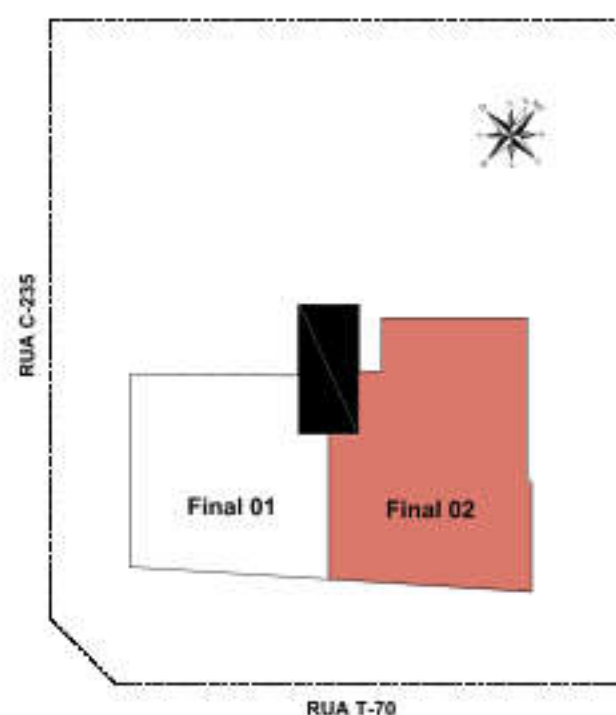
PLANTA FINAL 1 223M² | OPÇÃO 3 SUÍTES

9º AO 14º ANDAR E 22º AO 28º ANDAR



PLANTA FINAL 2 273M² | 4 SUÍTES

3º AO 8º ANDAR E 15º AO 21º ANDAR



9° AO 14° ANDAR E 22°AO 28° ANDAR

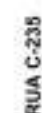
RUA C-235

RUA T-70



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

9° AO 14° ANDAR E 22° AO 28° ANDAR



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

**APROVEITAMENTO
INTELIGENTE,
FORMAS
SURPREENDENTES**

O projeto das residências do ARQ Opus traz otimização dos espaços, ampliando o conforto e o convívio sem abrir mão da privacidade.

LIVING

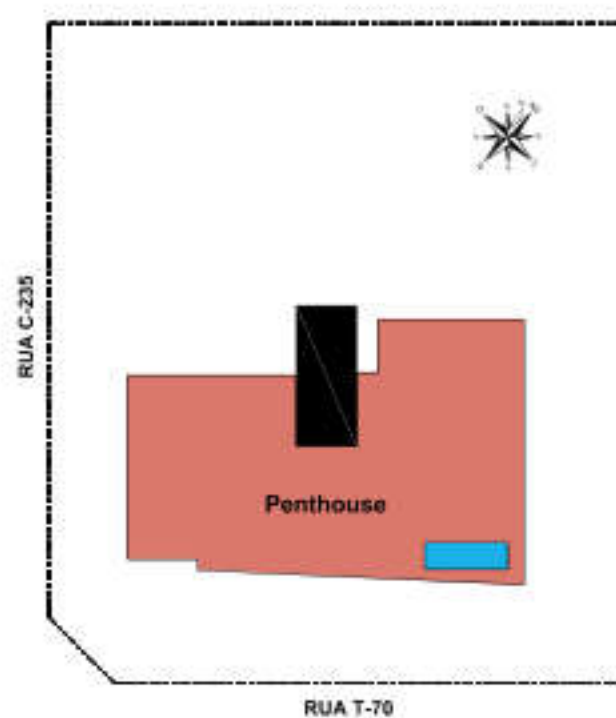


Os terraços abertos e as grandes
esquadrias que abraçam o living
garantem a integração com vista
e a brisa que vem do parque.



29° AO 36° ANDAR

*A UNIDADE PENTHOUSE 2900 TEM ÁREA PRIVATIVA 458M².



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

ARQ OPUS

A GEOMETRIA
INTELIGENTE
DOS ESPAÇOS.

As penthouses 1 por andar no topo da torre possuem piscina privativa e oferecem um estilo de vida exclusivo.

VARANDA PENTHOUSE
COM PISCINA

*A borda de vidro da piscina e o teto amadeirado não serão entregues no apartamento padrão e poderá ser adquirida durante o processo de personalização mediante custos apresentados pela incorporadora.



SIMULAÇÃO DA VISTA

Original by:
Opus.



DIFERENCIAIS DAS RESIDÊNCIAS

8 PENTHOUSES COM PISCINA PRIVATIVA

LIVING E VARANDA COM VISTA PARA O PARQUE VACA BRAVA

GRANDES VARANDAS NAS UNIDADES, PROMOVENDO ALÉM
DE ESPAÇO RECREATIVO PRIVATIVO, MELHOR ILUMINAÇÃO E
VENTILAÇÃO NATURAIS

VARANDA GOURMET COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA

COZINHA, LIVING E VARANDAS INTEGRADAS TOTALIZANDO ATÉ 117M²
COM INTEGRAÇÃO VISUAL

LAJE TÉCNICA COM VENTILAÇÃO PARA O FUNDO

COZINHA COM AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

SUÍTE MÁSTER COM ATÉ 29M², AMPLO ESPAÇO PARA CLOSET (TIPOS)

4 SUÍTES, SENDO FINAL 2 COM SALA ÍNTIMA
E DEPÓSITO / LOUCEIRO

VENEZIANAS INTEGRADAS NAS JANELAS DAS SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES E LAVABO EM CUBA ESCULPIDA EM
MÁRMORE

BANHO MÁSTER COM 2 CUBAS E 2 CHUVEIROS

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM VENTILAÇÃO NATURAL

CHUVEIROS DAS SUÍTES COM AQUECEDOR CENTRAL,
PROMOVENDO MAIS VAZÃO DE ÁGUA

PENTHOUSES ENTREGUES COM PISCINA E VARANDA GOURMET

PENTHOUSES COM PREVISÃO DE CARGA PARA BANHEIRA NO BANHO
MÁSTER (NÃO ENTREGUE) E PREVISÃO/ESPAÇO PARA SAUNA.

VARANDA + TERRAÇO PENTHOUSES COM MAIS DE 100M²

PENTHOUSES COM QUARTO E BANHO DE APOIO A FUNCIONÁRIOS

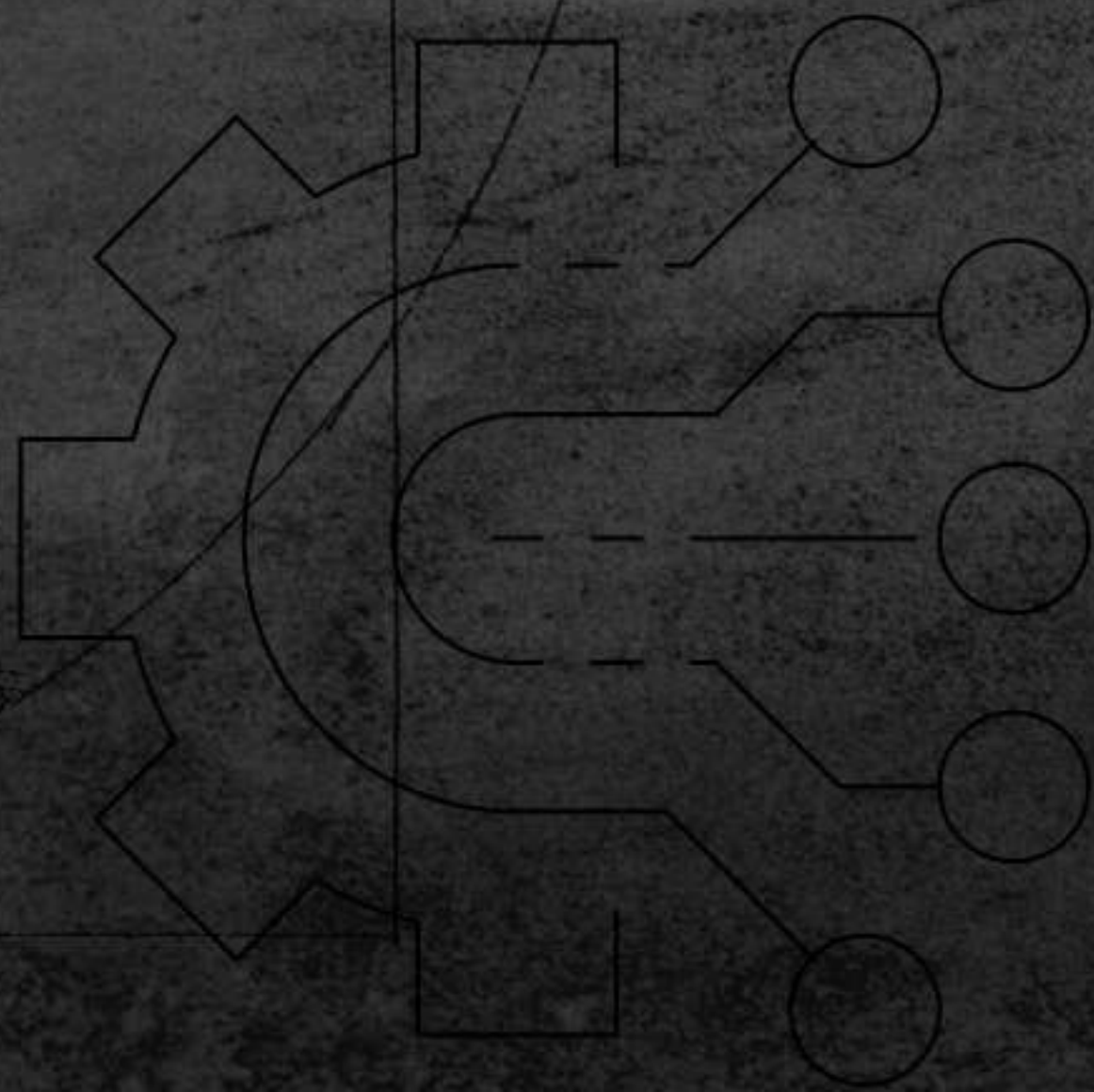
PENTHOUSES COM ESPAÇO PARA LOUCEIRO, DESPENSA E ADEGA

ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS COM GARAGEM

VAGAS DE MOTO OPCIONAIS

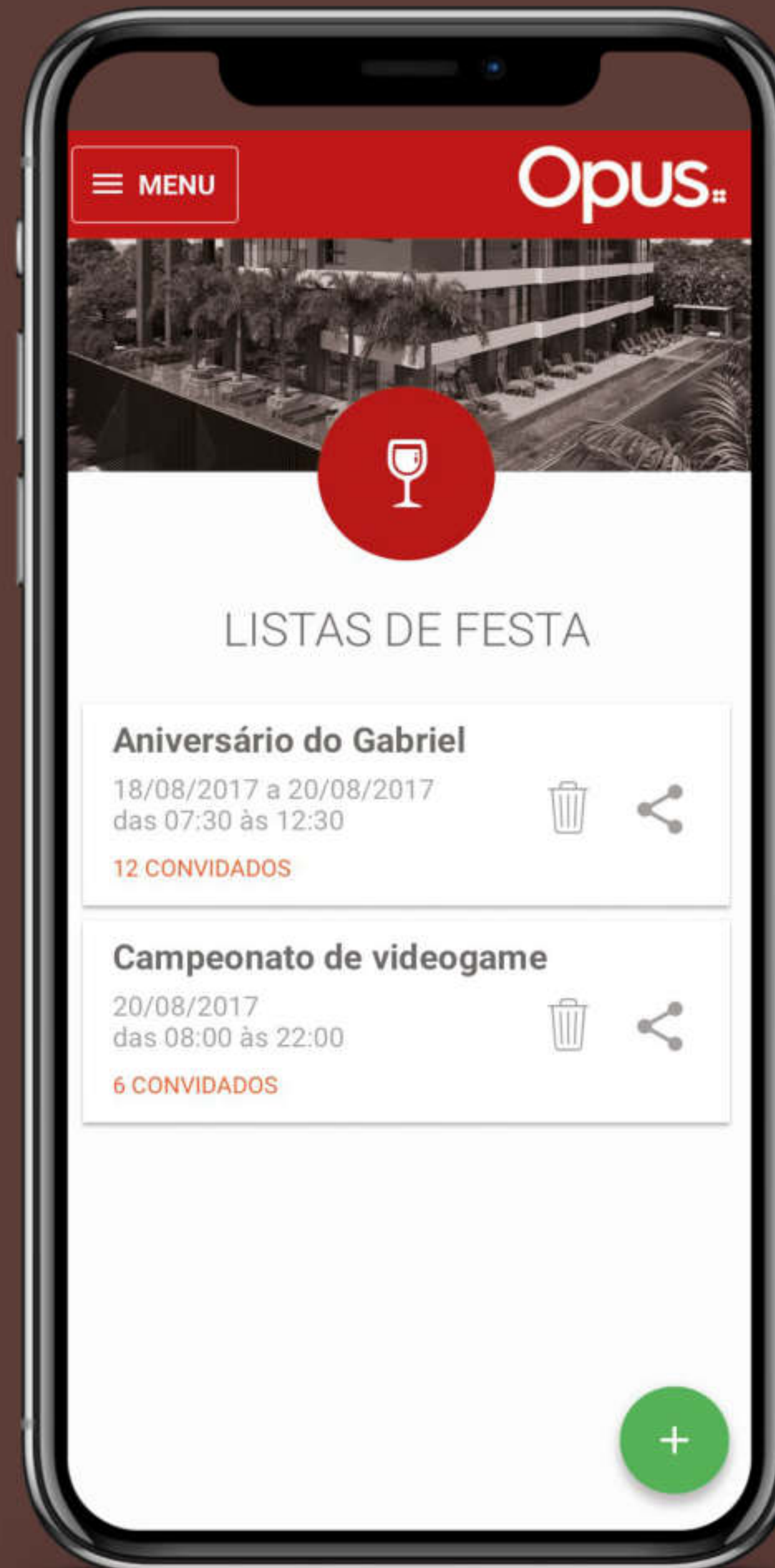


ARQ^{OPUS} **TECNOLOGIA**



APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

POR MEIO DESTA APLICATIVO, O MORADOR
PODE SE COMUNICAR EM TEMPO REAL COM O
SISTEMA DE PORTARIA E ADMINISTRATIVO DO
PRÉDIO, ALÉM DE REALIZAR DIVERSAS
FUNÇÕES REMOTAS, COMO:



- LIBERAÇÕES
- LISTA DE FESTA
- MENSAGENS
- GUIA COMERCIAL
- CÂMERAS
- ENQUETES
- AGENDA
- DOCUMENTOS
- BOTÃO DE PÂNICO

01 VAGA PARA REABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS POR UNIDADE

GRUPO GERADOR PARA AS ÁREAS
COMUNS E ELEVADORES

*IMAGEM ILUSTRATIVA. A INFRAESTRUTURA SERÁ ENTREGUE COM TUBULAÇÃO SECA.



ELEVADORES PRIVATIVOS INTELIGENTES DE ALTA VELOCIDADE

SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO
AOS ELEVADORES

CABINES COM ACABAMENTOS
SOFISTICADOS

BOTÃO DE PÂNICO

ELEVADOR DE SERVIÇO



FICHA TÉCNICA



NOME DO EMPREENDIMENTO:	ARQ OPUS - OPUS 87 SPE LTDA - CNPJ: 50.248.424/0001-48 - INSC. EST. 200276204 - INSC. MUNIC. 6097405
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	OPUS INCORPORADORA
ENDEREÇO:	RUA T-70, QD. 137, LT. A, SETOR BUENO, GOIÂNIA/GO
PROJETO DE ARQUITETURA:	BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO:	BENEDITO ABBUD PAISAGISMO
PROJETO DE INTERIORES:	LÉO ROMANO
TOTAL DE PAVIMENTOS:	Será composto de Subsolo 1, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Lazer, 3º ao 28º pavimento tipo com 2 apartamentos tipo por andar, 29º ao 36º pavimento com 01 (um) apartamento penthouse por andar, 37º pavimento com casa de máquinas, mesa de motores, barrilete e 38º pavimento com reservatório superior, resultando em 60 (sessenta) unidades no total geral.
ÁREA DO TERRENO:	2.157m²
TOTAL DE UNIDADES:	TOTAL DE UNIDADES: 60 UNIDADES
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:	TOTAL DE VAGAS: 197 VAGAS
PAVIMENTO LAZER:	SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO I VARANDA DE JOGOS I CHURRASQUEIRA I WC MASCULINO, WC FEMININO, WC PCD I QUADRA RECREATIVA I PLAYGROUND SOLÁRIO I ACADEMIA COM TERRAÇO I SPA/SAUNA I ESTAR EXTERNO I PISCINA ADULTO I DECK MOLHADO I PISCINA INFANTIL I BRINQUEDOTECA
PAVIMENTO TÉRREO:	HALL DE ENTRADA I BICICLETÁRIO
TIPO 1 FINAL 1:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES I ÁREA PRIVATIVA: 208,68m².
TIPO 1 FINAL 2:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES I ÁREA PRIVATIVA: 273,23m².
TIPO 2 FINAL 1:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES I ÁREA PRIVATIVA: 223,31m².
TIPO 2 FINAL 2:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES I ÁREA PRIVATIVA: 255,06m².
PENTHOUSE 29º PAV:	Apartamento com 4 suítes, sala íntima, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., banho serv., depósito, piscina, área preparada para sauna. 1 UNIDADE - ÁREA PRIVATIVA: 458,36m².
PENTHOUSE 30º AO 36º PAV:	Apartamento com 4 suítes, sala íntima, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., banho serv., depósito, piscina, área preparada para sauna. 7 UNIDADES - ÁREA PRIVATIVA: 462,21m².

ORIGINAL É Opus.

Incorporação registrada sob o nº R 4 da matrícula nº 379-400 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público.

ARGOPUS.COM.BR/

