



ARTE *Square*



A GPL Incorporadora conta com mais de 450 mil m² construídos, certificações ISO 9001 e Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H). Comprometida com a excelência, observa desde a escolha da localização e os traços arquitetônicos de seus empreendimentos até itens que proporcionarão mais qualidade de vida à população: essencial é viver melhor!

32 *anos*
de história

450 *Mil*
m² construídos



PARQUE ARQUITETÔNICO

Acesse:

WWW.GPLINCORPORADORA.COM.BR

SÖMÖS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento, de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário, pessoas, ideias e parcerias. SOMOS é plural, é junção, união. É o conjunto que conta. Uma empresa nova, que já nasceu com história. Somos assim. Amamos e vivemos o mercado imobiliário.

Acesse:

WWW.SOMOSDI.COM.BR



Partini

Soluções Imobiliárias

Buscamos entender as pessoas e, para nós, a felicidade delas é o nosso principal ponto de partida e também de chegada. Por isso, a Partini investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias mas verdadeiras soluções para o dia a dia. Trazendo em sua essência a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para se viver. Partini, soluções inspiradas em você.

+ *meio bilhão*
em VGV vendido

+ *700 milhões*
de VGVs lançados

13 produtos de *sucesso*
lançados em
menos de 4 anos

Acesse:

WWW.PARTINI.COM.BR





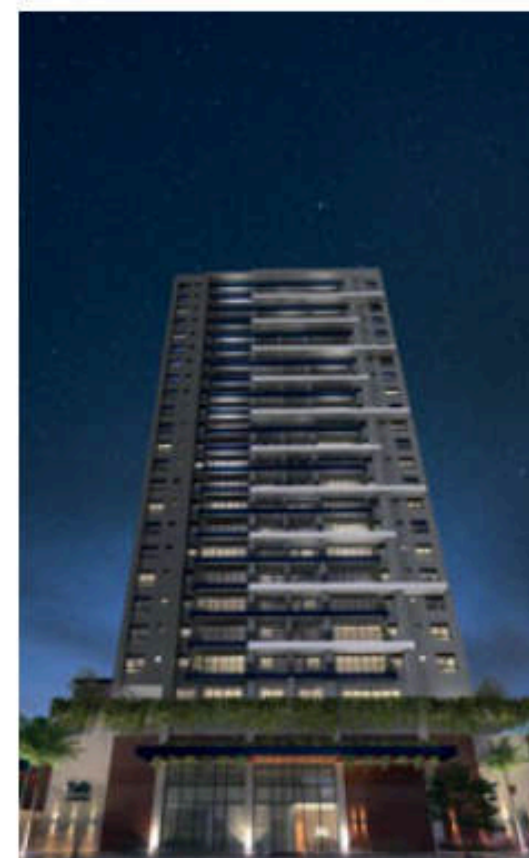
NEW WAY AEROPORTO



CONDOMÍNIO NOVA ALIANÇA



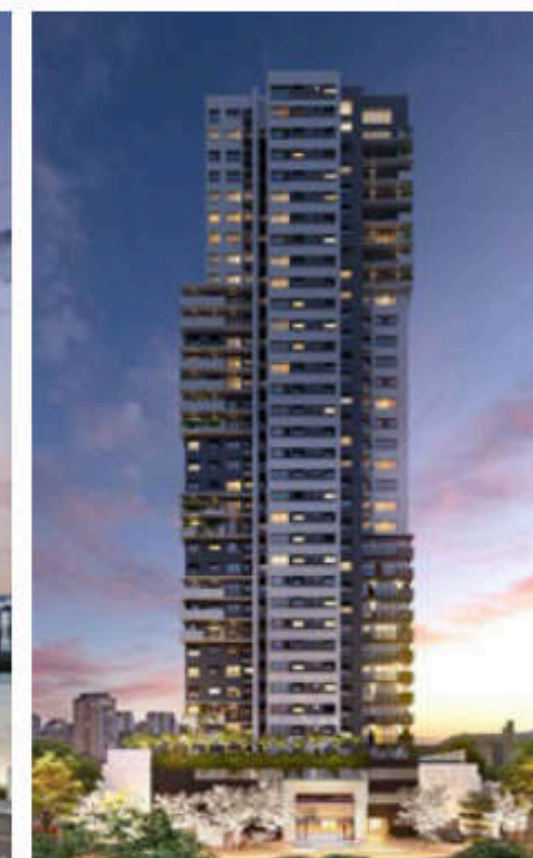
ELEV JUNDIAI DESIGN



TALK MARISTA



DUO SKY GARDEN



LIV URBAN MARISTA

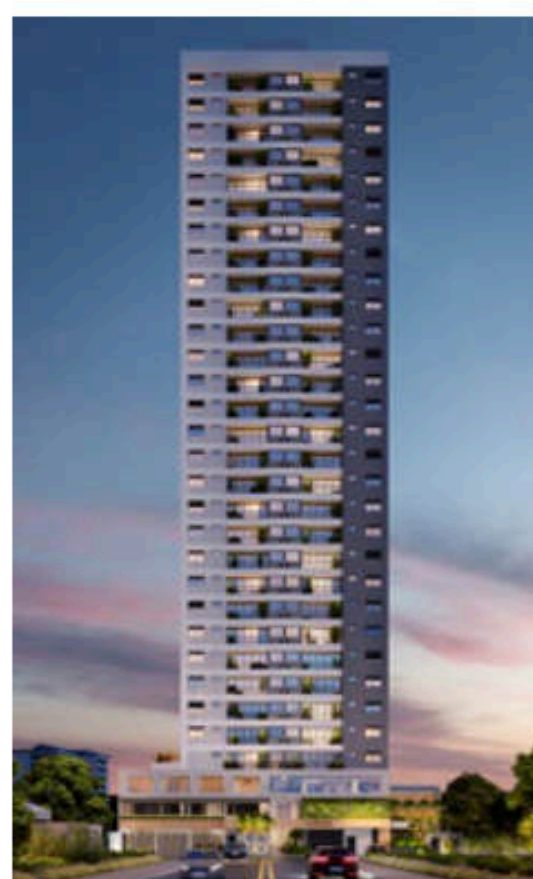


ELEV MARISTA DESIGN

soMOS **'Partini**
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO Soluções Imobiliárias



BLISS ENJOY LIFE



VERSAT



NEAR EASY STYLE



CONDOMÍNIO SOLARIS LAGUNA



CITIZEN HOME BUENO



HORIZONTE FLAMBOYANT



SUL AMERICANA

PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS

A Sul Americana atua com parcerias em incorporações, loteamentos, salas comerciais e unidades residenciais há mais de 20 anos, sendo a confiança, competência e qualidade os seus principais alicerces. Para a Sul Americana, a escolha de bons parceiros, com o mesmo comprometimento e princípios é primordial para uma trajetória de sucesso.





O LUGAR PERFEITO PARA SE
inspirar
COM TUDO AO SEU REDOR

PRATICIDADE PARA ENCONTRAR NOVAS FORMAS DE

bem-estar

AV. DEP. JAMEL CECÍLIO - 2 MIN

AS MELHORES CONVENIÊNCIAS DÃO FORMA À SUA

praticidade



SHOPPING FLAMBOYANT - 2 MIN

Parque Flamboyant

O PALCO PERFEITO PARA MOMENTOS
INESQUECÍVEIS

A *Praça das artes*

EMOLDURADA PELA
SUA JANELA



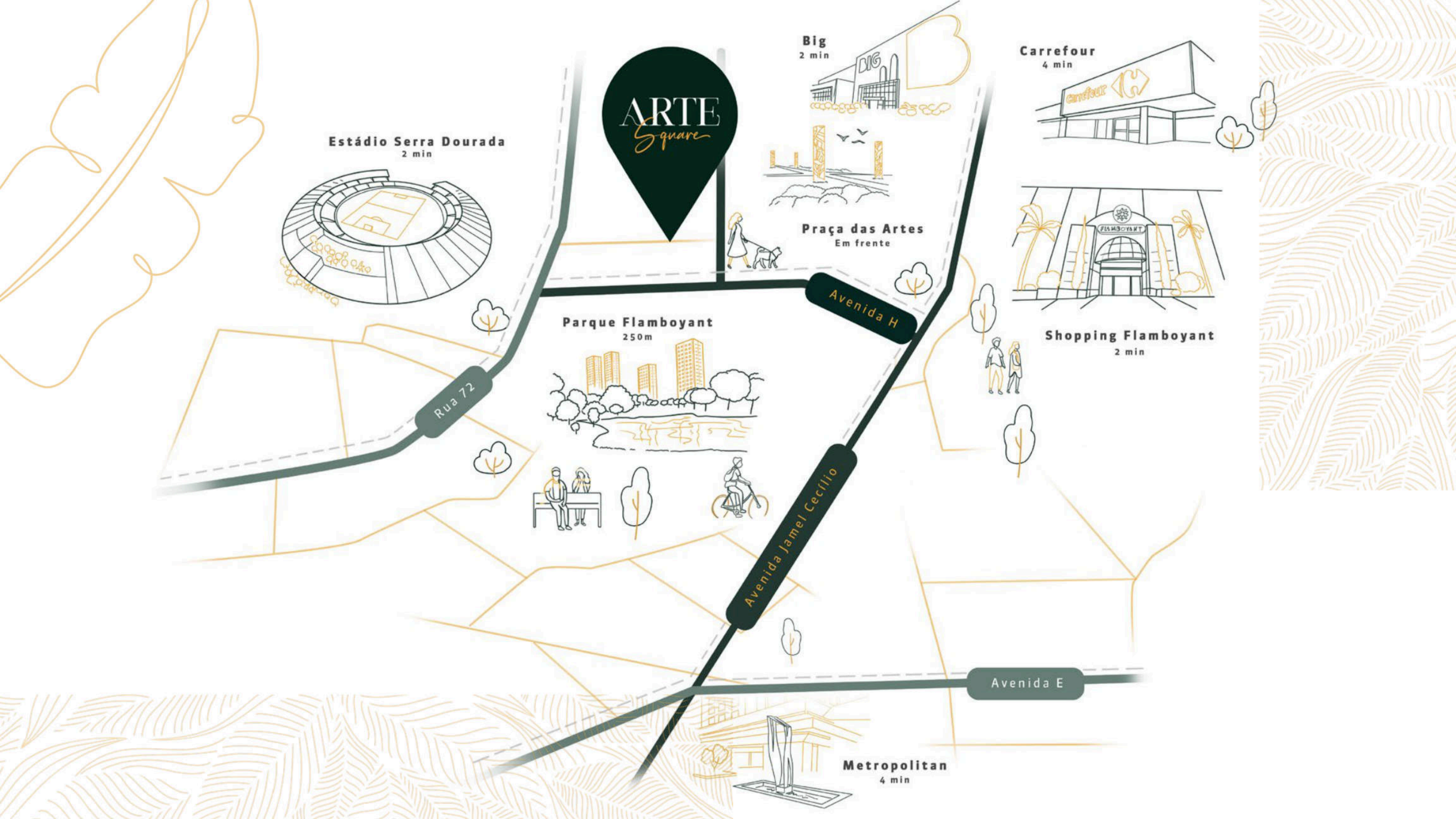


PRAÇA DAS ARTES - EM FRENTE

TODOS QUEREM O MELHOR POR PERTO.

Você tem!





ARTE
Square

Estádio Serra Dourada
2 min

Big
2 min

Carrefour
4 min

Praça das Artes
Em frente

Parque Flamboyant
250m

Shopping Flamboyant
2 min

Avenida H

Rua 72

Avenida Jamel Cecílio

Avenida E

Metropolitan
4 min

LAZER 🚗

1. Praça das Artes - em frente
2. Parque Flamboyant - 250 m
3. Avenida Dep. Jamel Cecílio - 2 min
4. Estádio Serra Dourada - 2 min
5. Centro Cultural Oscar Niemeyer - 4 min
6. Parque Marcos Veiga Jardim - 7 min

CONVENIÊNCIA 🚗

1. Shopping Flamboyant - 2 min
2. Oba - 2 min
3. Big - 2 min
4. Drogasil - 3 min
5. Empório Prime - 3 min
6. Metropolitan Mall - 3 min
7. Empório Saccaria - 3 min
8. Carrefour - 4 min
9. Decathlon - 4 min
10. Pão de Açúcar - 5 min

BEM-ESTAR 🚗

1. Sport Fit - 2 min
2. Fórmula Academia - 3 min
3. Punk Crossfit - 3 min
4. SmartFit - 4 min



EDUCAÇÃO 🚗

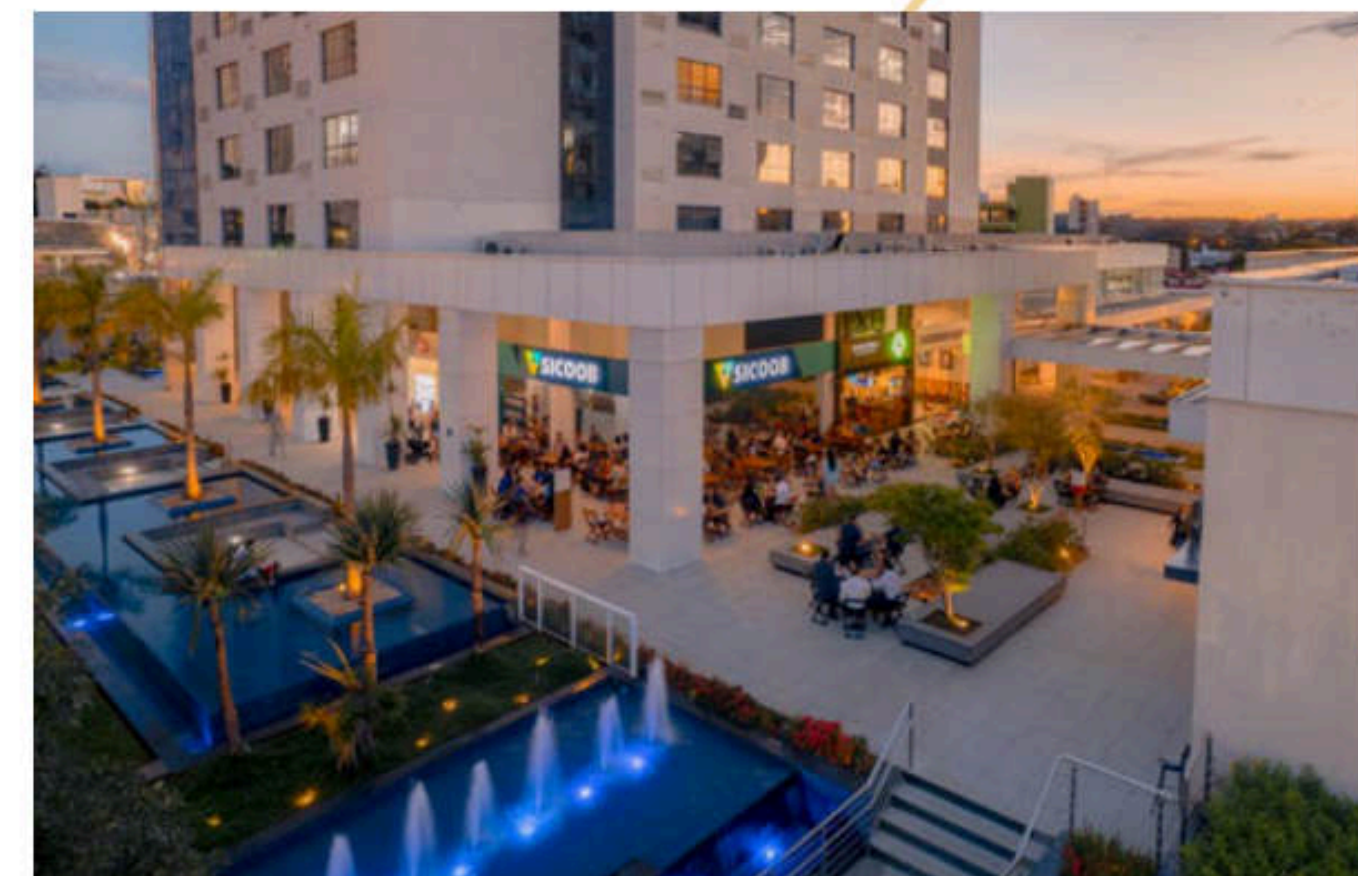
1. Escola Nuvem - 3 min
2. Escola Piet Mondrian - 3 min
3. Wizard - 4 min
4. PUC Goiás - 5 min
5. UNIP - 9 min

GASTRONOMIA 🚗

1. Pirineus Pizzaria - 1 min
2. P di Pizza - 3 min
3. Urok Meat & Beer - 4 min
4. CheeseHouse - 4 min
5. Outback Steakhouse - 4 min
6. LifeBox - 5 min

GARDEN FLAMBOYANT 🚗

1. Piquiras - 3 min
2. Coco Bambu - 3 min
3. Kabanais - 3 min
4. Kanpai Blue - 3 min
5. Pobre Juan - 3 min
6. Jun Sakamoto - 3 min
7. Luce - 3 min



SE VIVER É UMA ARTE
EIS A

obra-prima





VIVER ENTRE AS LINHAS MINIMALISTAS E A SINUOSIDADE
DAS FORMAS ORGÂNICAS TRAZ MAIS VIDA AOS SENTIDOS E
MAIS SENTIDO

à vida



ALEXANDRE LEITE
Arquitetura



RODRIGO FERREIRA
Arquitetura de interiores



FERNANDA SIMÃO
Projeto botânico

UM PROJETO
ESCULPIDO
COM

assinaturas autorais





Inspire.

EXPIRE E CONTEMPLATE
OS MAIS BELOS TONS
DA NATUREZA DENTRO
E FORA DE CASA

#VIDAQUEINSPIRA



GARDEN SQUARE









ESPAÇO DELIVERY





SPA





PISCINA INFANTIL



MASSAGEM





QUADRA DE ESPORTES



FITNESS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



PET PLACE







VARANDA JOGOS





ESPAÇO CARE



Implantação

TÉRREO



- 01 - PULMÃO DE ACESSO SOCIAL
- 02 - PULMÃO DE ACESSO SERVIÇO
- 03 - GUARITA
- 04 - DELIVERY
- 05 - GARDEN SQUARE
- 06 - VAGAS PARA VISITANTES
- 07 - LOBBY ARTE
- 08 - COWORKING
- 09 - ESPAÇO DELIVERY

Localizado no 3º pavimento



01 - QUADRA DE ESPORTES

02 - PLAYGROUND

03 - PET PLACE

04 - VARANDA JOGOS

05 - BRINQUEDOTECA

06 - FITNESS

07 - PISCINA INFANTIL

08 - DECK PISCINA

09 - RELAX

10 - PISCINA ADULTO

11 - SPA

12 - SOLARIUM

13 - SAUNA

14 - APOIO SAUNA

15 - MASSAGEM

16 - ESPAÇO CARE

17 - SALÃO DE FESTAS

18 - VARANDA FESTAS

19 - GRILL GOURMET

Implantação **LAZER**

CONTEMPLA
A
GRANDIOSIDADE
DE UM DESIGN

inspirador

VOO DE PÁSSARO



LIVING

3 SUÍTES

177 m²*



3 SUÍTES

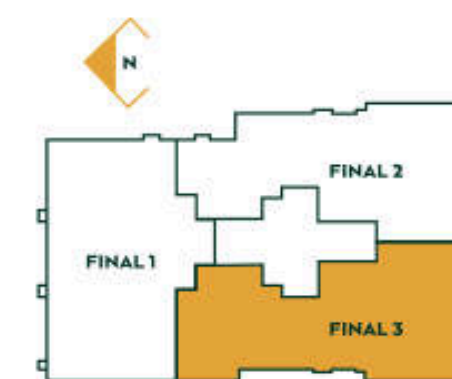
177 m²*



PAVIMENTO TIPO 2, 3, 4 E 5

3 SUÍTES

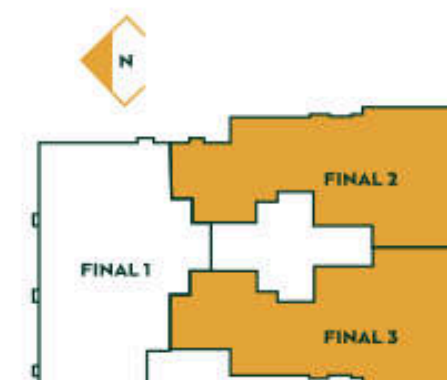
174 m²*



PAVIMENTO TIPO 3

3 SUÍTES

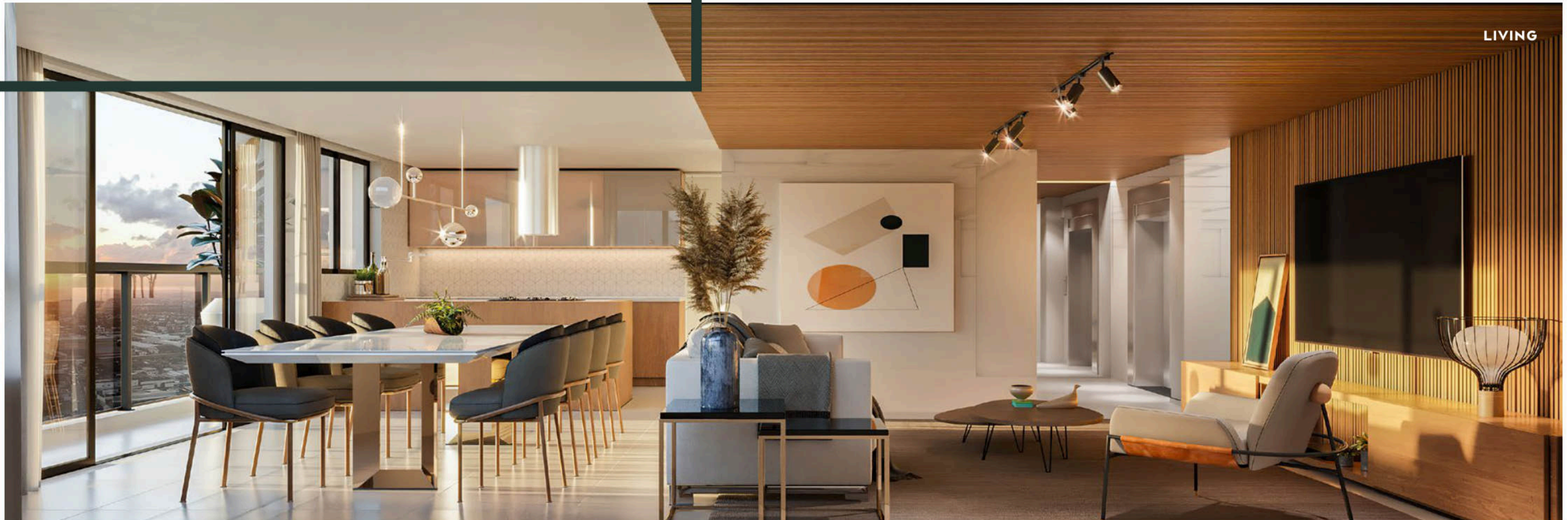
162 m²*



PAVIMENTO TIPO 3 (FINAL 2) E TIPO 5 (FINAL 2 E 3)

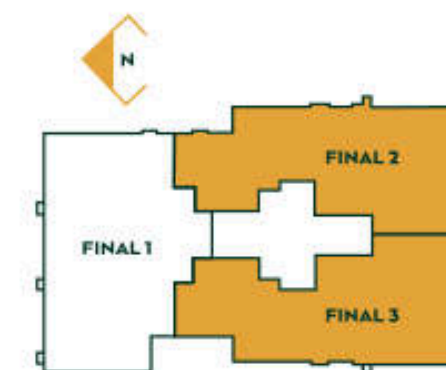
3 SUÍTES

156 m²*



3 SUÍTES

156 m²*



PAVIMENTO TIPO 2 E 4

OS MOMENTOS EM FAMÍLIA VÃO INSPIRAR UM BEM-ESTAR

grandioso

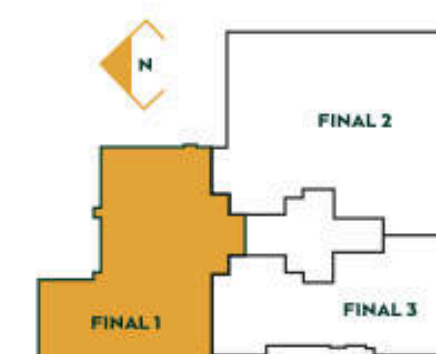
G A R D E N



174 A 293 m²*

GARDEN

231 m²*



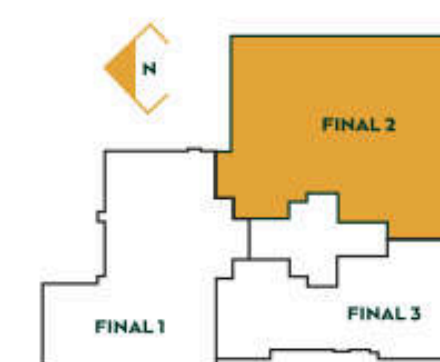
PAVIMENTO TIPO 1

Área da piscina prevê somente entrega de carga estrutural. a construção da piscina requer contratação de personalização no período informado pela construtora.



GARDEN

293 m²*

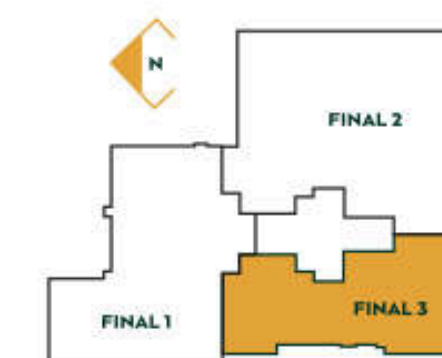


Área da piscina prevê somente entrega de carga estrutural. a construção da piscina requer contratação de personalização no período informado pela construtora.

PAVIMENTO TIPO 1

GARDEN

174 m²*



PAVIMENTO TIPO 1



Diferenciais

DOS APARTAMENTOS

 Piso porcelanato 90x90 retificado.

 Bancada dos banhos em mármore.

 Bancadas da cozinha em granito escovado.

 Apartamento entregue com rebaixo de forro de gesso.

 Elevador privativo entregue com portas em acabamento inox.

 Previsão de ar-condicionado nas suítes e sala.

 Previsão para automação wireless na sala (iluminação, persiana decorativa e ar- condicionado).

 Fechadura digital na porta de acesso de serviço.

 Previsão de churrasqueira a gás.

 Ponto de água para geladeira.

 Persiana integrada com motorização na suíte do casal.

 Escaninhos nos pavimentos.

 Opções de plantas com kits de personalização.

 Tomadas USB nas suítes e sala.

 Ponto para roteador de internet.

 Aquecimento de água dos chuveiros por boiler de acumulação a gás.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:

Sustentabilidade



100% do empreendimento com iluminação em LED e sensores de presença nas áreas comuns.



Bacias sanitárias entregues com sistema de acionamento duplo.



Torneiras com regulador de vazão.



Bike station e Bike repair.



Previsão de ponto para carregador de carros elétricos.



Sistema automatizado para controle de iluminação e ar-condicionado.



Entrega de sistema de irrigação que otimiza o uso de água e reduz a necessidade de manutenção do paisagismo.



Previsão de espaços para coleta seletiva de lixo, pilhas e baterias e óleo de cozinha.



Elaboração de programa de gerenciamento de resíduos a ser implantado pela gestão condominial.



Segurança



Instalação de luz de emergência.



Sistema perimetral de segurança com sensor ativo.



Previsão de monitoramento com 15 câmeras na área comum.



Previsão de 1 (um) sensor magnético e 1 (um) sensor de presença no lixo do térreo.



Previsão de 1 (um) sensor magnético e 1 (um) sensor de presença na Central GLP.



Pulmões de acesso de pedestres nas entradas social e de serviço.



Previsão de duplo monitoramento da central de alarme: via telefone/celular e GPRS ou rádio.



Elevador privativo com identificação biométrica ou por cartão.



Previsão de botão de pânico (1 unidade), para acionamento no caso de invasão, alertando imediatamente o socorro externo.



Portão de pedestres com fechadura magnética nas entradas de serviço e social.



Passa-volumes no pulmão de serviço.



Entregue com fechadura inteligente no espaço fitness.

Tecnologia e conforto



Previsão de ar-condicionado split nos ambientes: lobby, guarita, administração, salão de festas, espaço care, massagem e fitness



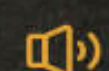
Gerador atendendo 100% da área comum.



Área comum equipada e mobiliada conforme memorial descritivo.



Wi-fi: previsão de roteadores nos ambientes sociais da área comum.



Som: previsão de sonorização no lobby, espaço gourmet, salão de festas e fitness.



Espaço Delivery estrategicamente localizado próximo à guarita com previsão de refrigeração.



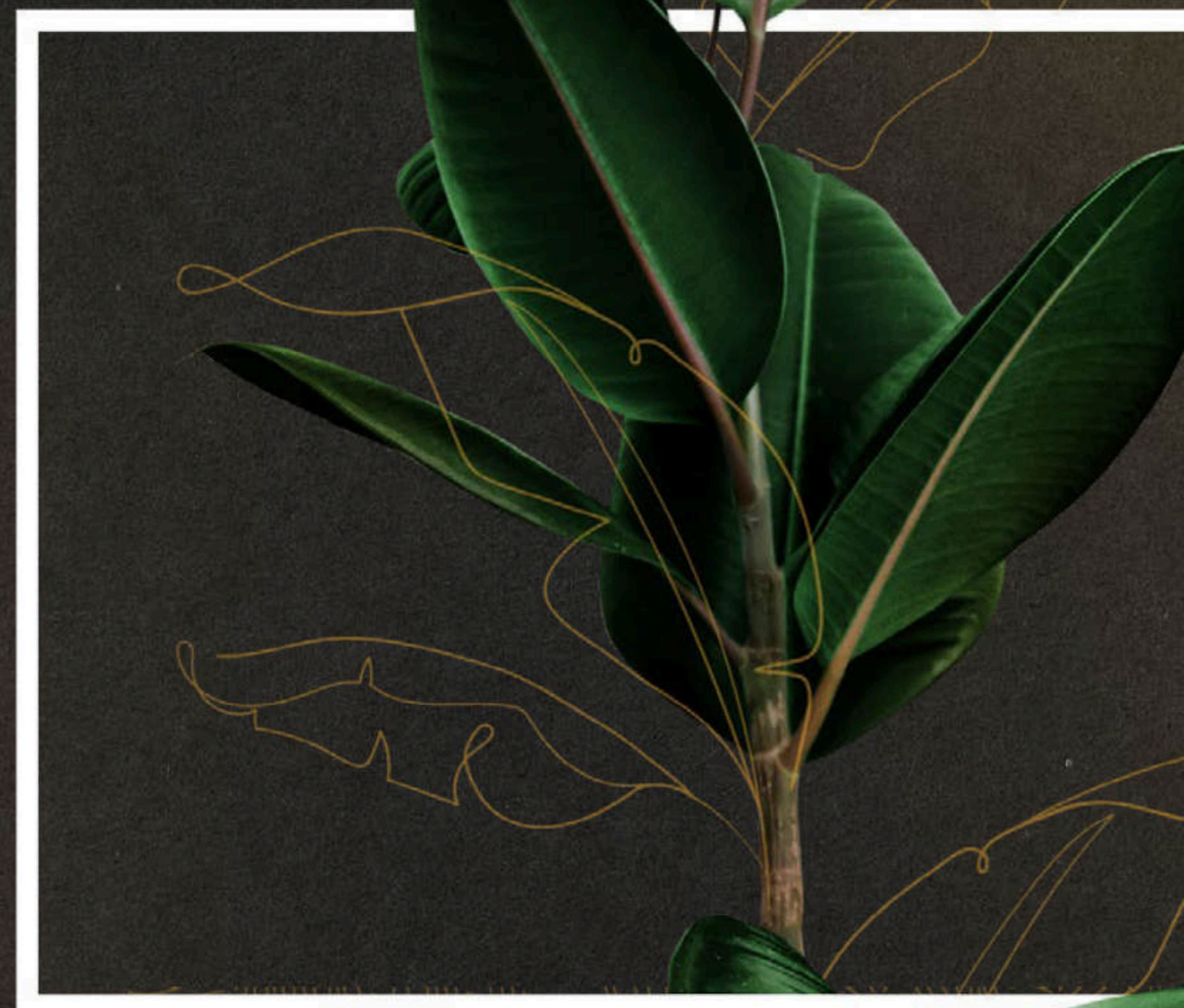
Previsão de box delivery: o entregador deixa a encomenda em armários inteligentes sem precisar entrar no empreendimento, garantindo mais agilidade, praticidade e segurança.



Aplicativo para gestão condominial.



Previsão para sala de reparos, manutenção e ferramentaria.



Clique e acesse:

WWW.ARTESQUARE.COM.BR

Realização:

GPL
INCORPORADORA

SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Partini
Soluções Imobiliárias