



ARTUS

B L A N C

João Pessoa

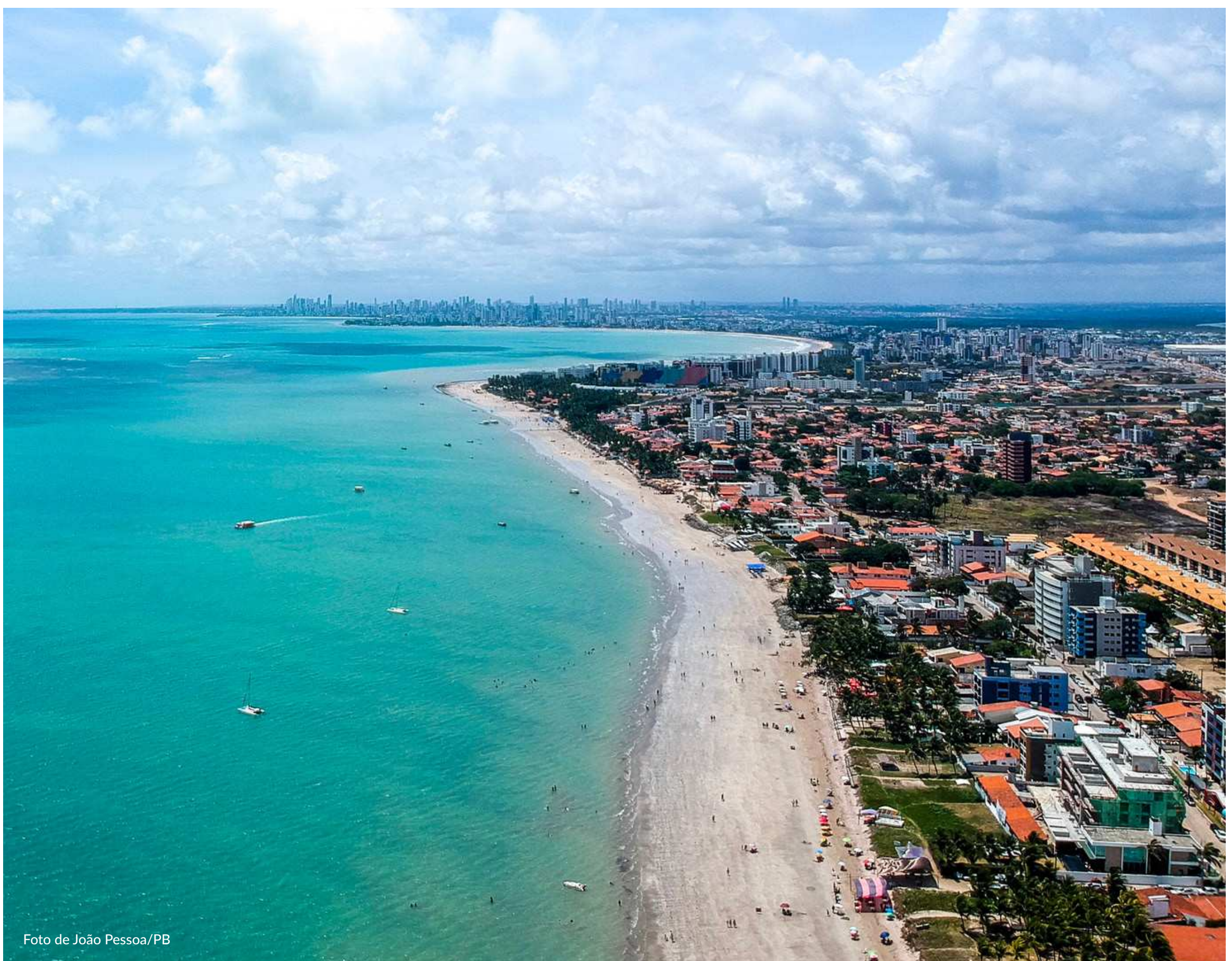


Foto de João Pessoa/PB

Beleza que atrai,
crescimento que
surpreende

Com praias exuberantes, clima acolhedor e qualidade de vida, João Pessoa vai além do encanto imediato, é um destino em expansão que une sofisticação, natureza e um estilo de vida contemporâneo.

Foto de João Pessoa/PB



A capital paraibana se torna, a cada dia, um ponto estratégico de investimento, em que o valor está não apenas no metro quadrado, mas no modo que se vive. A valorização imobiliária constante, o aumento da infraestrutura e o turismo qualificado são apenas reflexos de um cenário maior, o da cidade que descobriu como crescer sem perder sua essência.



Imagem meramente ilustrativa

Foto de João Pessoa/PB



Altiplano

O endereço do alto
padrão em João Pessoa

Com infraestrutura moderna e localização privilegiada, o Altiplano une fácil acesso ao centro, praias e serviços à tranquilidade e privacidade. Oferece boas opções gastronômicas, cultura, lazer e natureza em um ambiente sofisticado e dinâmico.



Imagem meramente ilustrativa

Viver no Altiplano é escolher o melhor de dois mundos: a vibração urbana e o refúgio exclusivo. É fazer parte de um cenário em constante valorização, onde cada esquina carrega o prestígio de quem sabe onde quer estar e o alto padrão encontra seu endereço definitivo.

- | | |
|----------------------------------|-------|
| • Farmácia | 1 min |
| • Praia do Cabo Branco | 3 min |
| • Supermercado Litoral Altiplano | 3 min |
| • Padaria | 4 min |
| • Academia | 5 min |
| • Praia de Tambaú | 6 min |
| • Estação Ciência | 8 min |

Localização



Foto de João Pessoa/PB



Ficha Técnica

48 pavimentos

105 m²	2 vagas
120 m²	2 vagas
142 m²	3 vagas
168 m²	3 vagas
3 duplex	3 vagas
3 coberturas	4 vagas



Pavimento	O que tem no pavimento
2 ao 42	Apartamentos
18	Piscina aquecida
16	Wellness
1	Wine bar e gourmet
0	Lobby, reunião, minimarket, pet care
-1	Salão de festas com brinquedoteca, sports bar, academia
-2	Espaço família, jogos, brinquedoteca, coworking, piscinas, quadra de areia, playground
-3	Garagens
-4	Garagens
-5	Quadra, lobby, churrasqueira e garagens

Implantação

Pavimento -1



Pavimento -2



Área descoberta

- ① Quadra de beach tennis
- ② Playground
- ③ Piscinas do espaço família
- ④ Piscinas adulto e infantil
- ⑤ Solário piscina

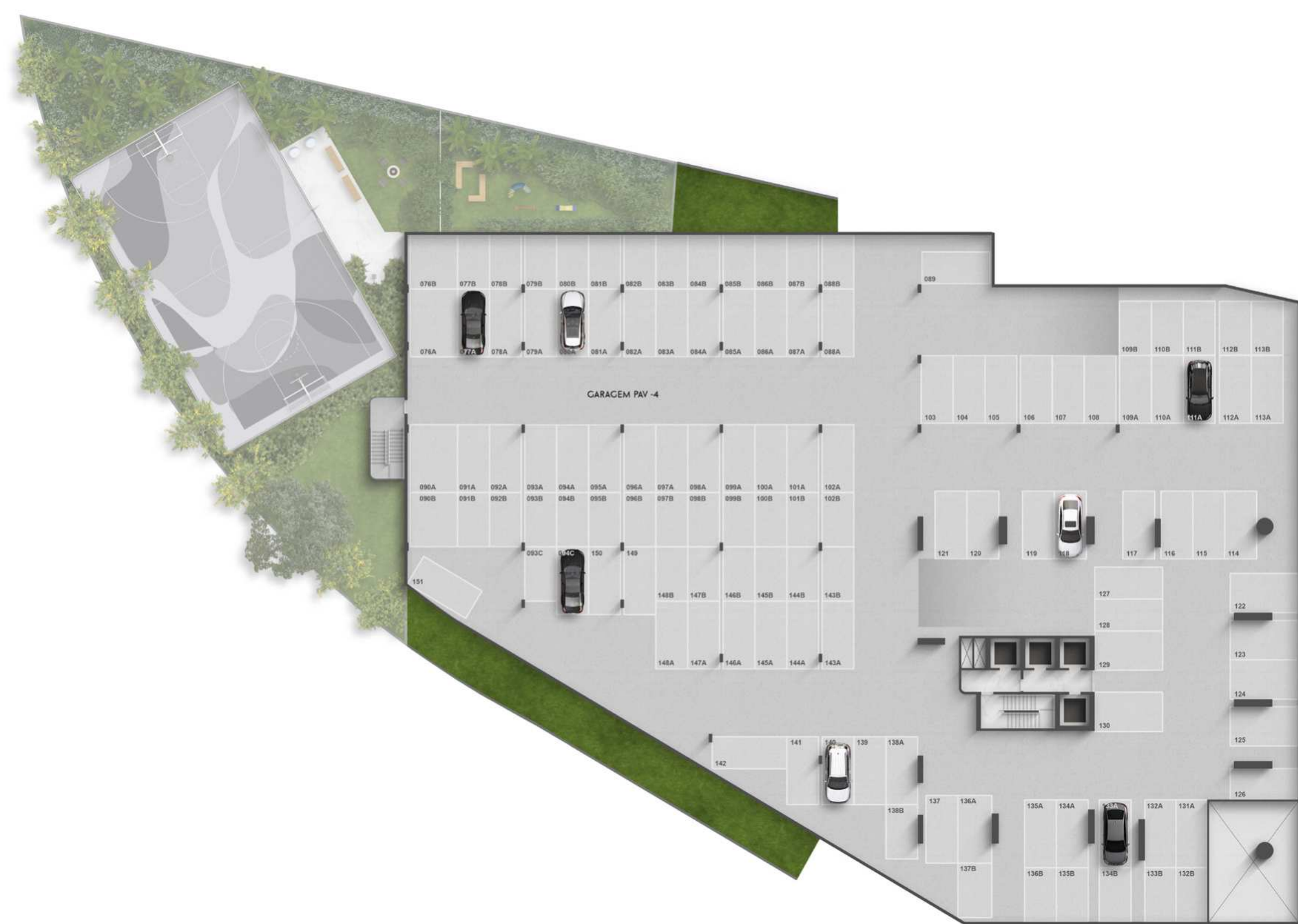
Área coberta

- ⑥ Brinquedoteca
- ⑦ Salão de jogos
- ⑧ Coworking
- ⑨ Lounge
- ⑩ Espaços família (1 e 2)
- ⑪ Administração do condomínio

Pavimento -3: Garagens



Pavimento -4: Garagens



Pavimento -5: Garagens



Pavimento 1



Pavimento Tipo



Pavimento Térreo



- 1 Lobby design
- 2 Sala de reunião
- 3 Mini market
- 4 Pet care
- 5 Delivery com acesso exclusivo
- 6 Sala de segurança
- 7 Apoio funcionários

Pavimento 16



- 1 SPA
- 2 Massagem
- 3 Espaço Noblesse 265
- 4 Terraço Wellness
- 5 Sauna



Perspectiva ilustrada do empreendimento



Arquitetura *Nogueira Arquitetos*

O arquiteto Ricardo Nogueira é o nome por trás das linhas sofisticadas do Artus Blanc. Sua assinatura imprime elegância contemporânea sem perder a conexão com a identidade local.

As linhas sofisticadas valorizam a vista, potencializam a luz natural e integram os espaços ao ambiente ao redor, criando uma sensação de leveza e fluidez em cada detalhe.



Paisagismo *Benedito Abbud*

Um verdadeiro mestre do paisagismo brasileiro, com quase cinco décadas de carreira e mais de 5.200 projetos no Brasil e no exterior. Benedito Abbud assina o paisagismo do Artus Blanc com sua marca registrada, criar percursos sensoriais em que cada elemento convida à contemplação. No projeto, o paisagista constrói ambientes de lazer e convívio que equilibram estética, frescor e bem-estar.



Interiores

João Armentano

Responsável pelo design interior, João traz uma proposta de moradia consciente, valorização do essencial, conforto elevado e estética que ressignifica o habitual. No Artus Blanc, seu toque traduz ambientes harmoniosos, com atenção aos detalhes, fluidez e atmosfera atemporal.



Ponto3 Arquitetura

*Gesiel Soares
e Raphael Barbosa*

O escritório Ponto3 Arquitetura assina o projeto interno dos apartamentos, traduzindo o conceito “blanc” em espaços leves, iluminados e transparentes. Com foco na luz natural e em materiais nobres, cada unidade reflete elegância suave, amplitude e sofisticação alinhadas ao estilo do empreendimento.

A VIDA É MUITO CURTA
PARA PERDER TEMPO
COM O QUE É PREVISÍVEL



Apartamentos de 105 m² a 168 m²
com 3 ou 4 suítes

Lazer premium | Design contemporâneo

Localização estratégica no Altiplano

Perspectiva ilustrada do empreendimento



Espaços de inspiração

Lazer elevado ao extraordinário

No coração do Artus Blanc, o lazer é uma verdadeira curadoria de espaços que acolhem, encantam e revelam o luxo de viver bem.



- Espaço wellness
- Sky pool - piscina aquecida - 18º andar
- Sports bar
- Wine bar
- Espaço gourmet
- Pet place
- Salão de festas (com brinquedoteca)
- Solário
- Academia
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Playground
- Quadra de areia
- Quadra poliesportiva
- Piscinas
- Lounges
- Coworking
- Minimercado

ESPAÇO NOBLESSE 265



Perspectiva ilustrada do Espaço Noblesse 265

SPA



Perspectiva ilustrada do wine bar

MASSAGEM



TERRAÇO WELLNESS



PISCINA AQUECIDA

18º ANDAR



WINE BAR



ESPAÇO GOURMET E QUADRA



OFFICE



MINIMERCADO



PET CARE



PET PLACE



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA (SALÃO DE FESTAS)

Perspectiva ilustrada da brinquedoteca do salão de festas



SPORTS BAR



Perspectiva ilustrada do sports bar

ACADEMIA



ESPAÇO FAMÍLIA INTERNO



ESPAÇO FAMÍLIA

5 EXTERNO



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



COWORKING



SOLÁRIO

Perspectiva ilustrada do solário



QUADRA POLIESPORTIVA



Perspectiva ilustrada da quadra poliesportiva

QUADRA DE AREIA



PLAYGROUND



LOUNGES



PISCINAS



PORTE-COCHÈRE



DETALHE DA FACHADA



Perspectiva ilustrada do empreendimento





Espaços
pensados
para o prazer,
o bem-estar
e o convívio

PLANTA TIPO 1 120,69 m²



PLANTA TIPO 2 168,35 m²



PLANTA TIPO 3 141,95 m²



PLANTA TIPO 4 105,10 m²



Perspectiva ilustrada do empreendimento



GHC[®]

INCORPORAÇÕES

Imagem meramente ilustrativa

CONSTRUINDO INSPIRAÇÃO, INCORPORANDO ARTE

A GHC Incorporações tem como verdade trazer beleza para a cidade e para o jeito de viver das pessoas, erguendo empreendimentos que valorizam, acima de tudo, o pleno equilíbrio entre a sofisticação e o conforto. São projetos com conceito construtivo art living, que unem arquitetura de alto

padrão às mais diversas expressões artísticas e a todos os atributos que definem qualidade de vida.

Tudo isso para criar um universo particular de experiências acima das expectativas que o mercado imobiliário costuma oferecer.

ARTUS

B L A N C

GHC INCORPORAÇÕES

R. Ver. José Alberto Barroca Falcão, 227
Miramar - João Pessoa/PB

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO

Avenida João Cirilo da Silva, 226
Altiplano - João Pessoa/PB

 @somosghc somosghc.com

CONSTRUÇÃO



ARQUITETURA



PAISAGISMO



INTERIORES



INTERIORES DOS APARTAMENTOS



As imagens, perspectivas, mobiliários, elementos paisagísticos e demais ilustrações apresentadas neste material têm caráter meramente ilustrativo, com o objetivo de apresentar uma visão conceitual do empreendimento, podendo sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto executivo. A vegetação representada é ilustrativa e será implantada conforme projeto paisagístico aprovado, respeitando as condições climáticas e o cronograma de obras. O pleno desenvolvimento e a maturação das espécies vegetais ocorrerão gradualmente após a entrega do empreendimento, de acordo com o tempo necessário para seu crescimento natural. Registro de Incorporação: R-5-158.230