

atmos*PHERA*
MANAÍRA



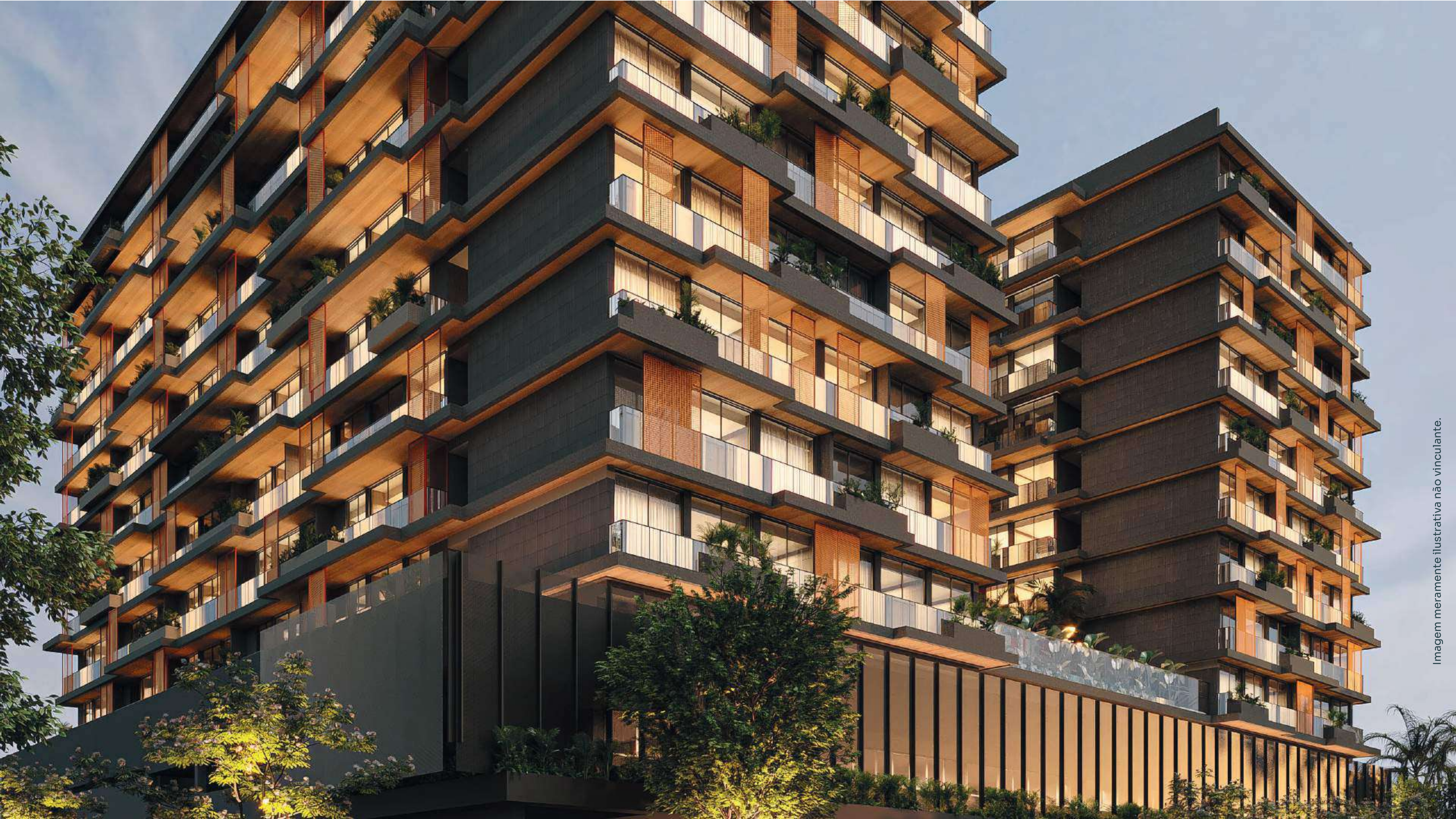




Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

ATMOSPHERA WALL

PROJETISTAS



PAULO MACÊDO ARQUITETURA

Paulo Macedo é arquiteto e urbanista, formado pela Universidade Federal da Paraíba. É sócio-diretor da empresa Paulo Macedo Arquitetura Ltda, atuando há 34 anos no mercado com projetos de diferentes escalas, executados em várias cidades na Paraíba, em diversas capitais do Nordeste, além de experiências internacionais em Angola na África. No campo acadêmico participou da criação do curso de arquitetura do Centro Universitário UNIPÊ, onde lecionou por alguns anos.



ESTÚDIO LAGO INTERIORES E PAISAGISMO

O Estúdio Lago é um escritório de arquitetura especializado em arquitetura paisagística, com 30 anos de experiência no mercado e ampla atuação na concepção de empreendimentos em diversas escalas para as principais empresas do setor da construção civil nos estados da Paraíba, Rio Grande do Norte e Pernambuco. Entre seus projetos, destacam-se edifícios residenciais e corporativos, empreendimentos hoteleiros, condomínios horizontais e intervenções urbanas.

JOÃO PESSOA

Respira qualidade de vida. Suas águas quentes, sua beleza natural e infra-estrutura são destaques internacionalmente e fazem do investimento imobiliário um excelente negócio com alto potencial de valorização.

A smiling couple, a man and a woman, are standing on a beach. The man is wearing a light-colored short-sleeved button-down shirt, and the woman is wearing a light-colored spaghetti strap top. They are both looking off to the side and smiling. In the background, there is a beach with waves, a city skyline with several tall buildings, and a clear sky. A large, semi-transparent blue circle is overlaid on the left side of the image, containing the text.

A natureza
como cenário,
a vida em
movimento.

Manaíra Shopping

Futuro Parque da Cidade

Supermercado BeMais

Liv Mall

Mag Shopping

380 metros do mar

Restaurante Mangai

Rua Eutiquiano Barreto

AV. Esperança

AV. Pombal

AV. Gen Edson Ramalho

MANAÍRA

Localizado no bairro de Manaíra, um dos mais desejados de João Pessoa, o Atmospha está cercado por uma vasta gama de serviços e entretenimento.

A poucos metros da praia, você terá o melhor dos dois mundos: a tranquilidade do mar e o dinamismo da cidade.



A Atmosphaera
praiana se integra
ao dinamismo da
vida urbana.



Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

O MELHOR DE DOIS MUNDOS

A beleza dos detalhes, desde a fachada até os espaços internos elegantemente decorados, tudo foi pensado para proporcionar uma experiência de bem-estar e exclusividade.



Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

Sua Atmosphaera de conforto e acolhimento

Apartamentos de
1, 2 e 3 quartos

Mall com 51 lojas e
salas comerciais

95% de vagas
residenciais privativas



ENTRADA ATMOSPHERA MALL



1º Pavimento Atmosfera Mall

PRAIA

RUA EUTÍQUIANO BARRETO



2º Pavimento

1º Andar
Atmosfera Mall

AVENIDA POMBAL

PRAIA

RUA EUTÍQUIANO BARRETO





ATMOSPHERA MALL

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

Subsolo
Garagem



3º Pavimento
2º Andar - Garagem





RECEPÇÃO RESIDENCIAL

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

4º Pavimento
3º Andar



Área de Lazer Residencial

- 1

Piscina
Para lazer, relaxamento e bons momentos em família
- 2

Sauna Ecológica
Relaxamento com consciência ambiental, unindo conforto e sustentabilidade
- 3

Game Station
Entretenimento para todas as idades
- 4

Academia
Estrutura completa para treinos e bem-estar
- 5

Espaço Conecta Coworking
Ambiente moderno para trabalho, reuniões e estudos
- 6

Marketplace
Seu mercadinho dentro de casa
- 7

Pet Place
Área ao ar livre para o bem-estar do seu pet
- 8

Pet Care
Banho e cuidados para o seu animal de estimação
- 9

Lavanderia
Praticidade no dia a dia
- 10

Baby Club
Ambiente acolhedor e seguro para os pequenos de até 3 anos
- 11

Kids Club
Playground ao ar livre para crianças maiores
- 12

Espaços BBQ
02 espaços abertos com churrasqueira, ao lado da piscina
- 13

Espaço Gourmet
Ambiente fechado, sofisticado e ideal para receber convidados
- 14

Salão de Festas
Para celebrar seus melhores momentos com estilo





PISCINA



Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



PISCINA

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



PISCINA

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.





ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.





ESPAÇO CONECTA

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

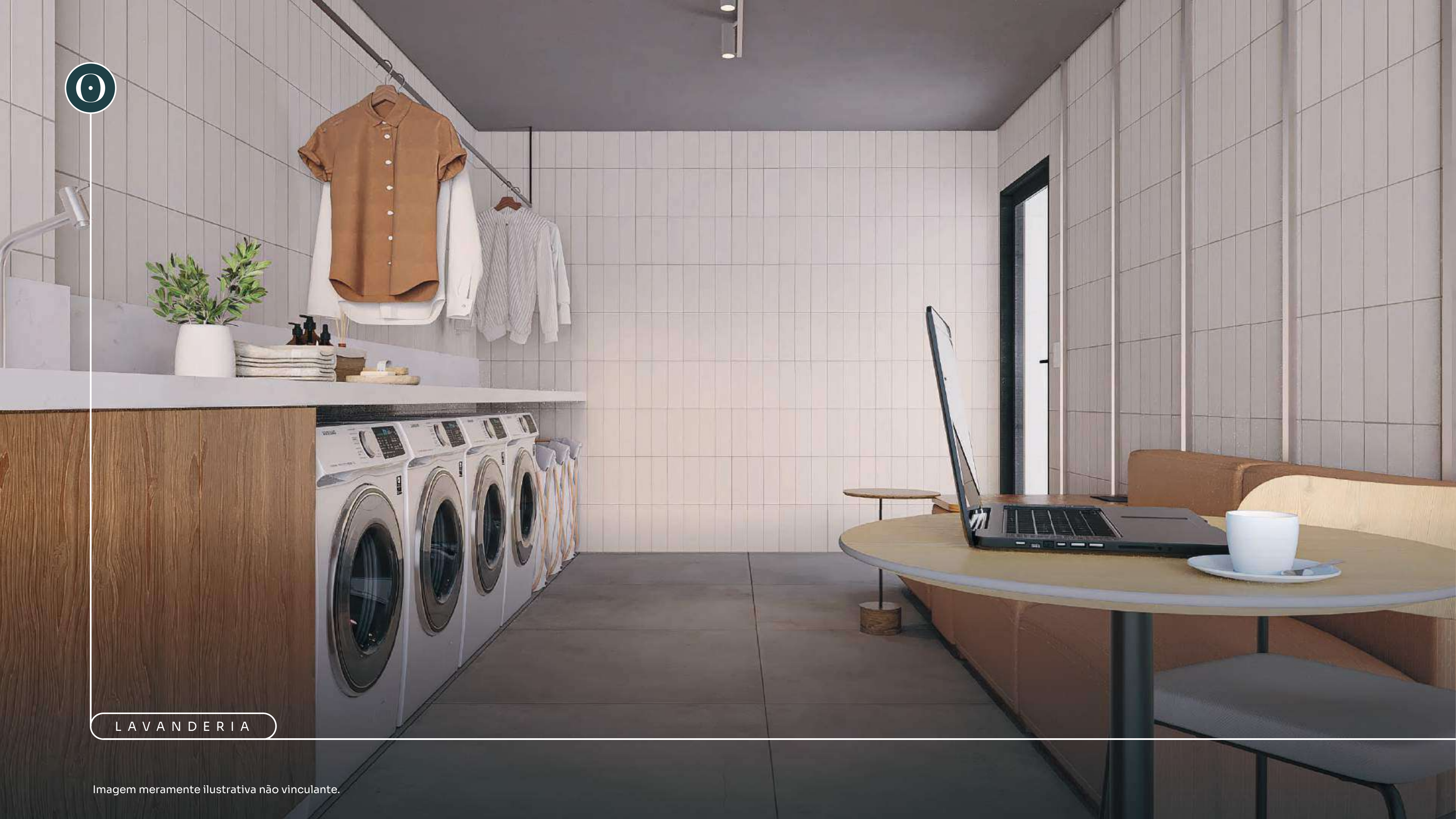




PETPLACE

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.





LAVANDERIA

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.





K I D S C L U B

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.





SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

4º Pavimento

3º Andar

Área de Lazer e Área Residencial

Tipo 1 Apartamentos de ~37 a 40 m²

- 1 suíte com WC reversível
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Varanda integrada
- 1 Vaga de garagem privativa

Tipo 3 Apartamentos de ~60 a 64 m²

- 2 suítes
- 1 lavabo
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda integrada
- 1 Vaga de garagem privativa



5º Pavimento

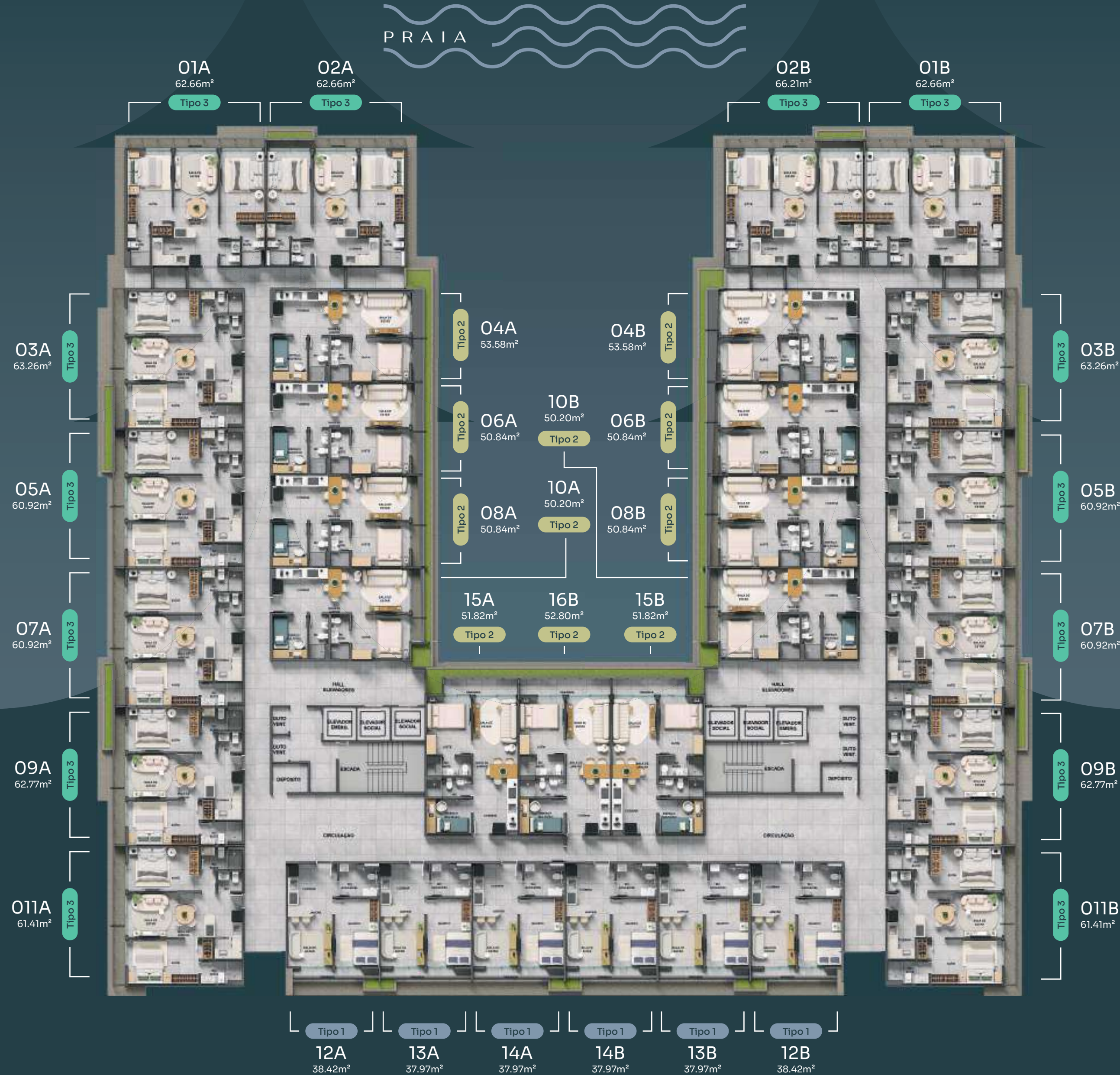
4º Andar

- Tipo 1

Apartamentos de ~37 a 40 m²
1 suíte com WC reversível
Sala de estar e jantar
Cozinha
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa
- Tipo 2

Apartamentos de ~50 m²
1 suíte
1 ambiente multiuso
Cozinha
WC social
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa
- Tipo 3

Apartamentos de ~60 a 64 m²
2 suítes
1 lavabo
Cozinha
Área de serviço
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa



6º Pavimento

5º Andar

Tipo 1 Apartamentos de ~37 a 40 m²

- 1 suíte com WC reversível
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Varanda integrada
- 1 Vaga de garagem privativa

Tipo 2 Apartamentos de ~50 m²

- 1 suíte
- 1 ambiente multiuso
- Cozinha
- WC social
- Varanda integrada
- 1 Vaga de garagem privativa

Tipo 3 Apartamentos de ~60 a 64 m²

- 2 suítes
- 1 lavabo
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda integrada
- 1 Vaga de garagem privativa

Tipo 4 Apartamentos de ~80m²

- 3 quartos, s/ 2 suítes
- Salas de estar e jantar
- Cozinha / Área de serviço
- WC social
- Varanda integrada
- 2 Vagas de garagem privativa



7º Pavimento

6º Andar

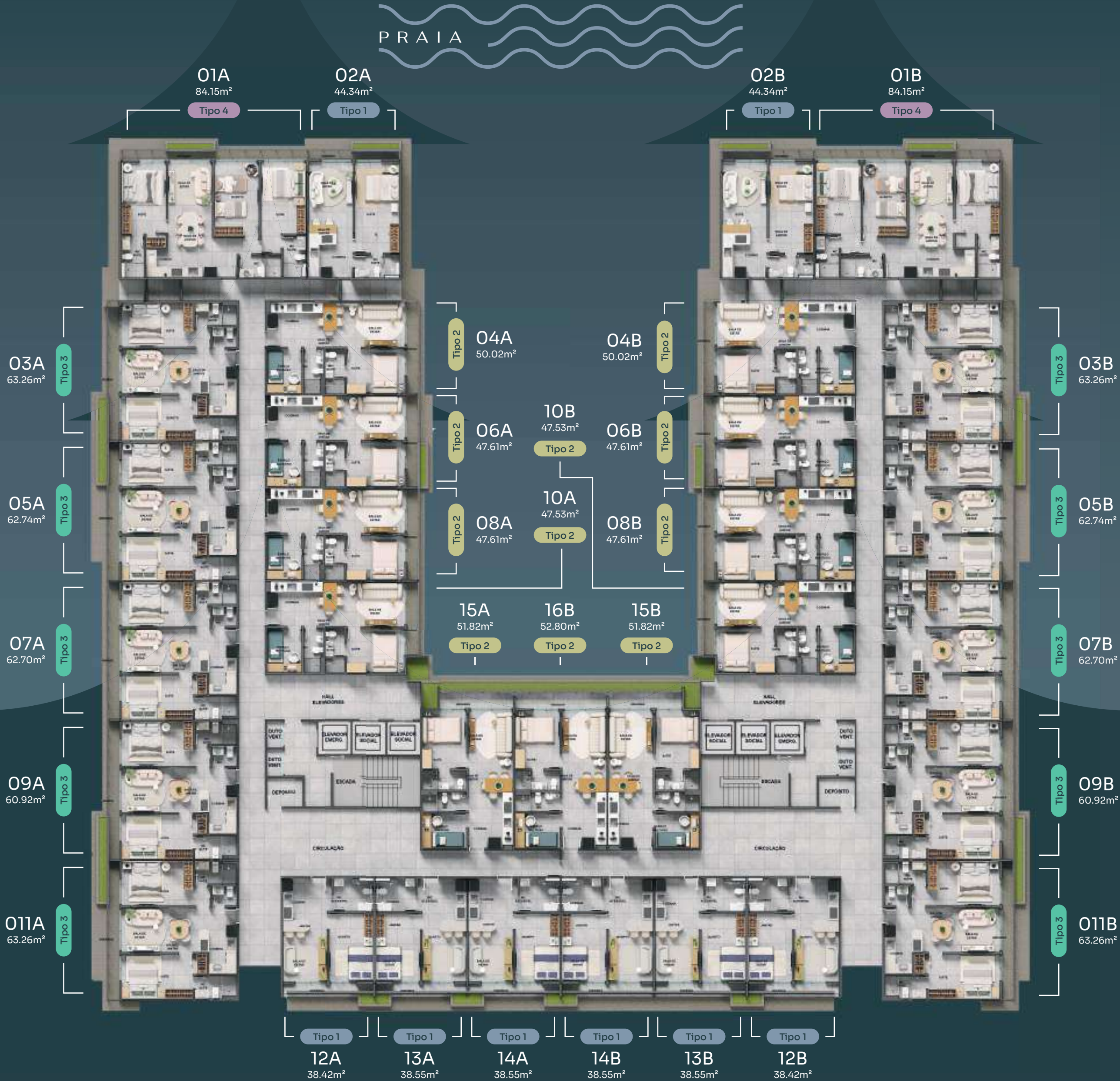
- Tipo 1

Apartamentos de ~37 a 40 m²
1 suíte com WC reversível
Sala de estar e jantar
Cozinha
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa
- Tipo 2

Apartamentos de ~50 m²
1 suíte
1 ambiente multiuso
Cozinha
WC social
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa
- Tipo 3

Apartamentos de ~60 a 64 m²
2 suítes
1 lavabo
Cozinha
Área de serviço
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa
- Tipo 4

Apartamentos de ~80m²
3 quartos, s/ 2 suítes
Salas de estar e jantar
Cozinha / Área de serviço
WC social
Varanda integrada
2 Vagas de garagem privativa



8°, 10°, 11° Pavimento

7°, 9°, 10° Andar

Tipo 1 Apartamentos de ~37 a 40 m²

- 1 suíte com WC reversível
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Varanda integrada
- 1 Vaga de garagem privativa

Tipo 2 Apartamentos de ~50 m²

- 1 suíte
- 1 ambiente multiuso
- Cozinha
- WC social
- Varanda integrada
- 1 Vaga de garagem privativa

Tipo 3 Apartamentos de ~60 a 64 m²

- 2 suítes
- 1 lavabo
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda integrada
- 1 Vaga de garagem privativa



9º Pavimento

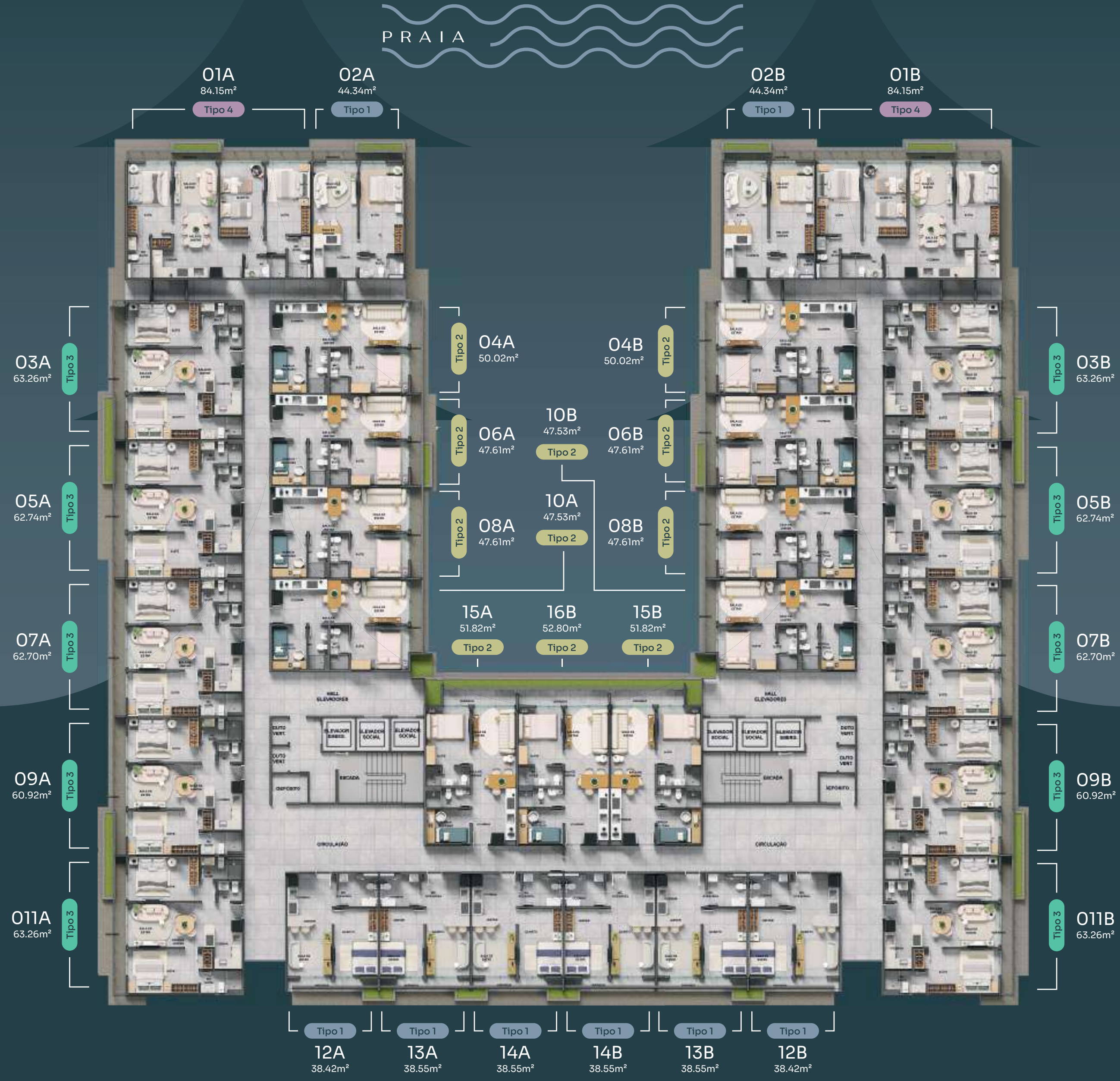
8º Andar

Tipo 1 Apartamentos de ~37 a 40 m²
1 suíte com WC reversível
Sala de estar e jantar
Cozinha
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa

Tipo 2 Apartamentos de ~50 m²
1 suíte
1 ambiente multiuso
Cozinha
WC social
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa

Tipo 3 Apartamentos de ~60 a 64 m²
2 suítes
1 lavabo
Cozinha
Área de serviço
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa

Tipo 4 Apartamentos de ~80m²
3 quartos, s/ 2 suítes
Salas de estar e jantar
Cozinha / Área de serviço
WC social
Varanda integrada
2 Vagas de garagem privativa



12º Pavimento

11º Andar

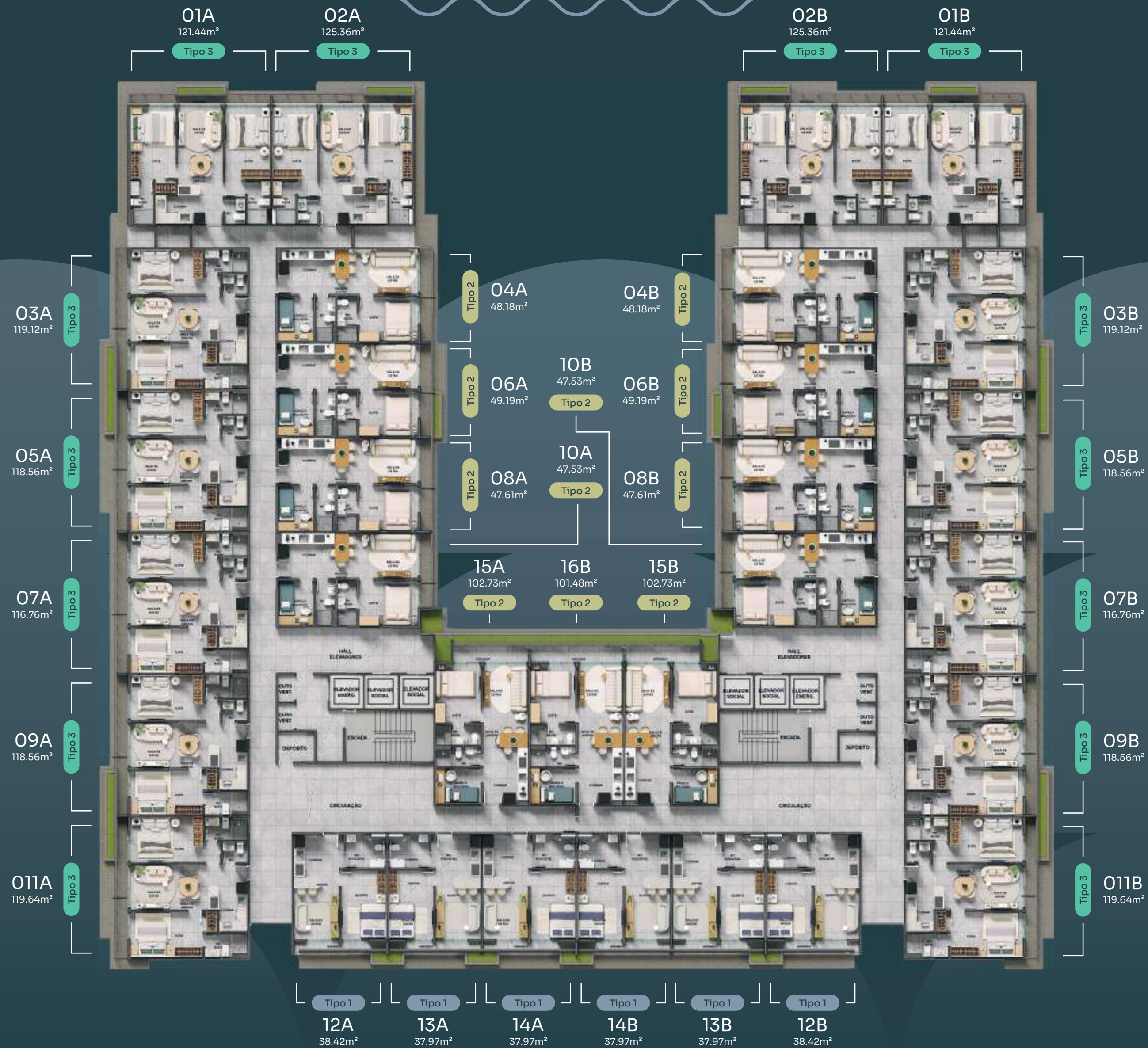


- Tipo 1

Apartamentos de ~37 a 40 m²
1 suíte com WC reversível
Sala de estar e jantar
Cozinha
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa
- Tipo 2

Apartamentos de ~50 m²
1 suíte
1 ambiente multiuso
Cozinha
WC social
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa
- Tipo 3

Apartamentos de ~60 a 64 m²
2 suítes
1 lavabo
Cozinha
Área de serviço
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa



Cobertura



A couple is seen from behind, sitting on a balcony. The man is on the left, wearing a light-colored t-shirt, and the woman is on the right, holding a glass of red wine. They are looking out at a lush tropical landscape with large palm trees and a multi-story building in the distance. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The balcony railing is visible in front of them, and the view is framed by light-colored curtains on either side.

Apartamentos confortáveis e muitas
possibilidades de investimento em um só

atmosphERA
MANAÍRA

Tipo 1

Apartamentos de ~37 a 40 m²

1 suíte com WC reversível
Sala de estar e jantar
Cozinha
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa



P R A I A



Tipo 1

Apartamentos
de ~37 a 40 m²





APARTAMENTO TIPO 1

Sala de estar e jantar
Cozinha



Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

Tipo 2

Apartamentos de ~50m²

1 suíte
1 ambiente multiuso
Cozinha
WC social
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa



P R A I A



Tipo 2

Apartamentos
de ~50m²







Suíte
Varanda Integrada

A P A R T A M E N T O T I P O 2

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



APARTAMENTO TIPO 2

Ambiente multiuso



Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

Tipo 3

Apartamentos
de ~60 a 64 m²

2 suítes
1 lavabo
Cozinha
Área de serviço
Varanda integrada
1 Vaga de garagem privativa



P R A I A



Tipo 3

Apartamentos
de ~60 a 64 m²





APARTAMENTO TIPO 3

Sala de estar e jantar
Cozinha



Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



Suíte
Varanda Integrada

A P A R T A M E N T O T I P O 3

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

Tipo 4

Apartamentos de ~80m²



3 quartos, s/ 2 suítes
Salas de estar e jantar
Cozinha / Área de serviço
WC social
Varanda integrada
2 Vagas de garagem privativa

Tipo 4

Apartamentos
de ~80m²





Sala de estar e jantar
Cozinha



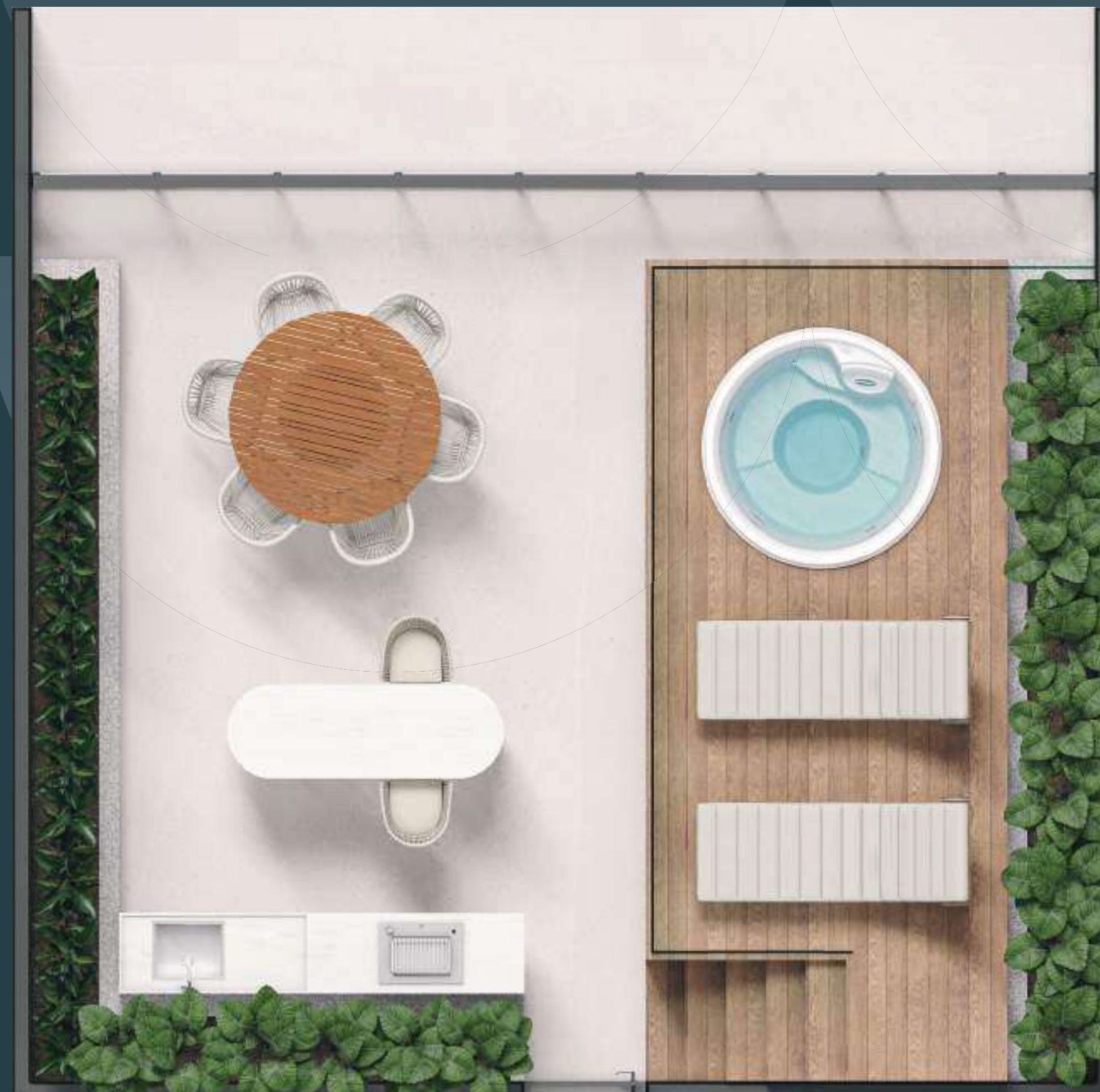


Apartamento com solário com área total de ~120m²

P R A I A



Piso Inferior



Piso superior



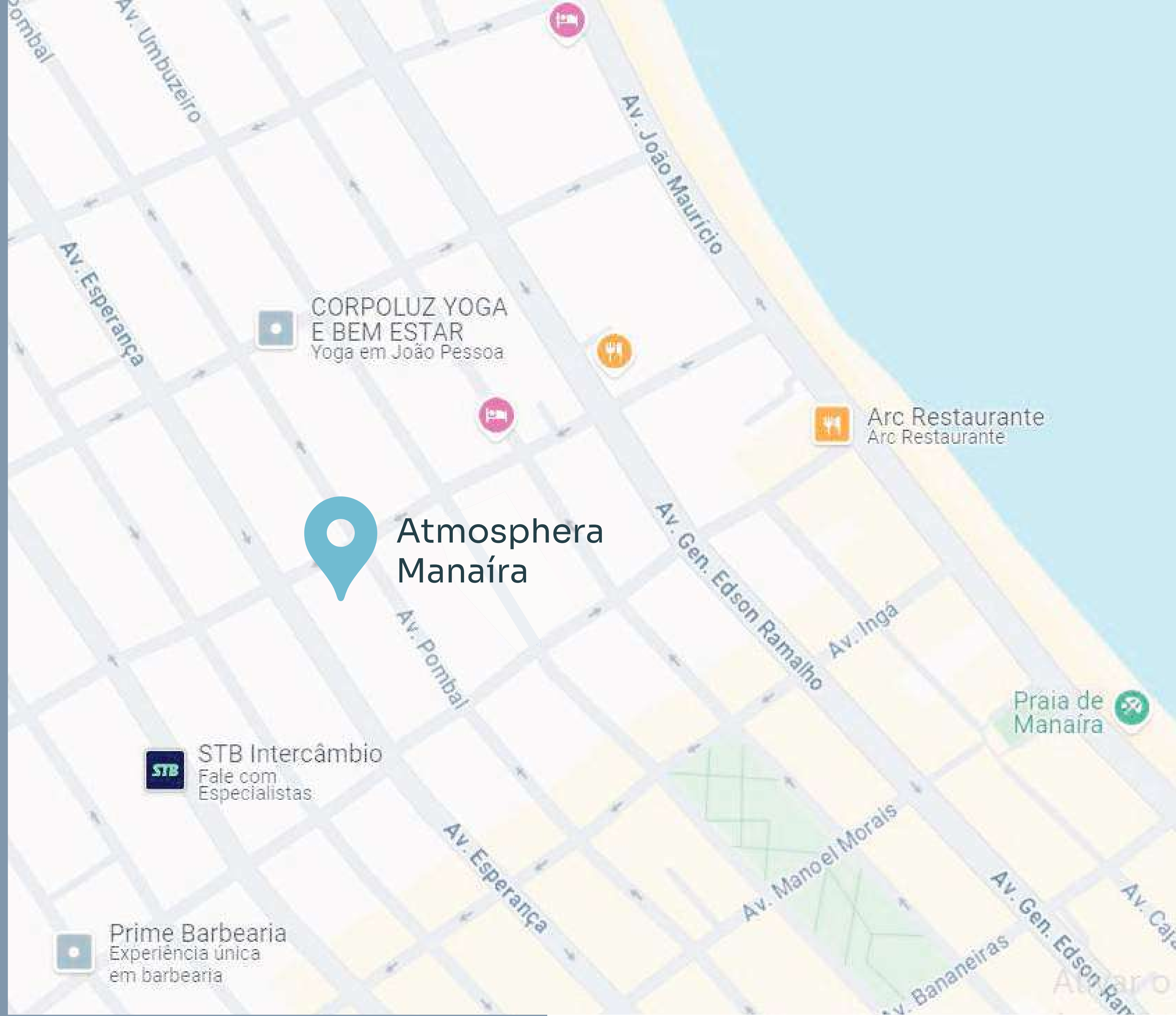


Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



ATMOSPHERA MALL

Rua Eutiquiano Barreto com
Av. Esperança e Av. Pombal



atmosPHERA

ALBA

GRUPO

(83) 9 8832 6964

comercial@construtoraalba.com.br

[@grupoalba_](https://www.instagram.com/grupoalba_)

RI: 5-165-257
R. Rui Costa, 674 - Altiplano Cabo Branco
João Pessoa - PB, 58046-085

Imagens ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.

