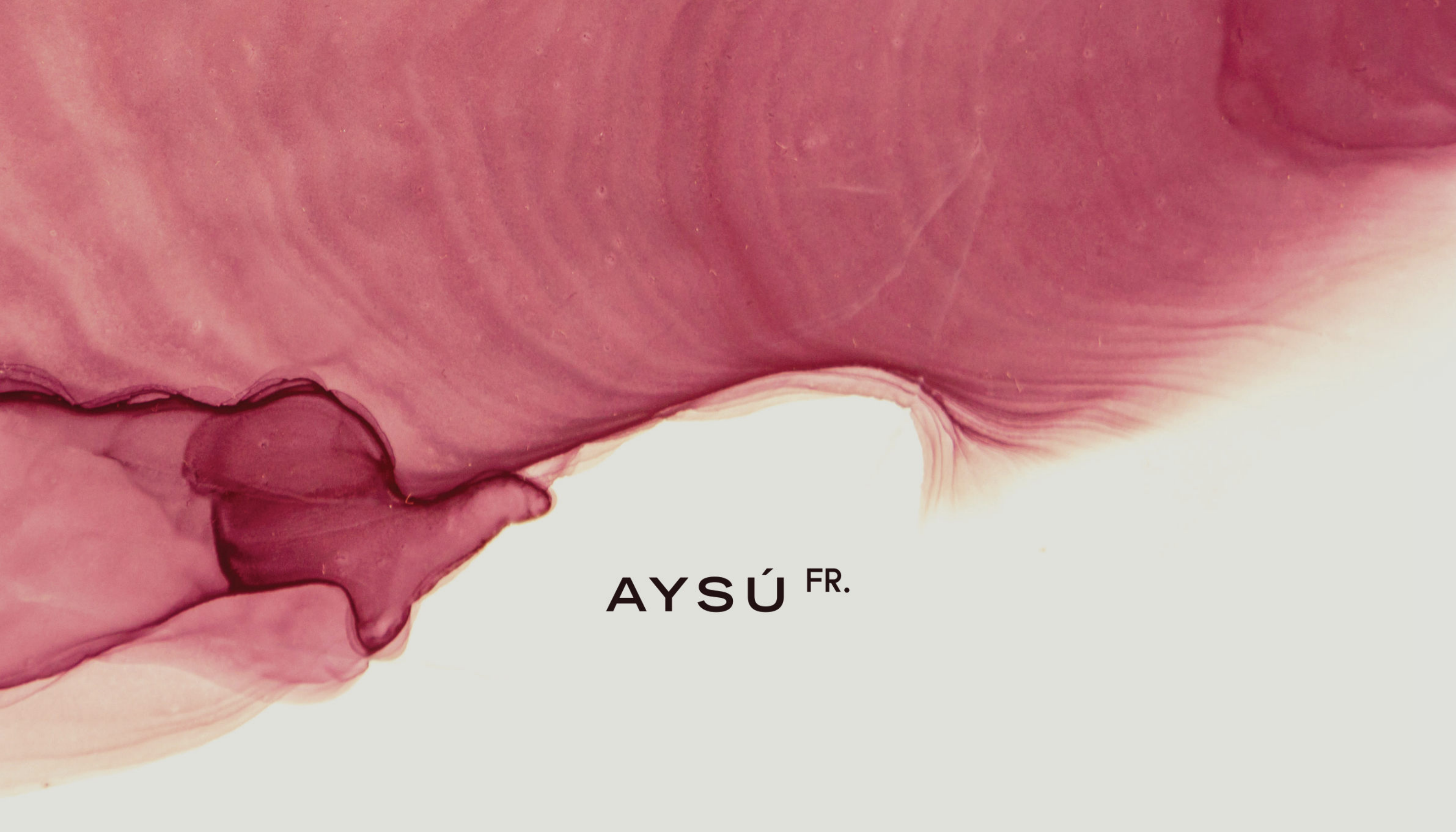




AYSÚ FR.

AYSÚ POR ALEXANDRE LEITE

AYSÚ

Significa AMOR. Puro e genuíno em sua essência.
Complexo e magnífico em sua vivência.
Amor pela vida, natureza, família e pelo seu lar.

BEM-ESTAR
PADRÃO
FR



Entre no clima com
a playlist do Aysú.



UM PONTO DE
EQUILÍBRIO ENTRE
O ACONCHEGO E
A SOFISTICAÇÃO.



HÁ VÁRIAS MANEIRAS DE SE EXPRESSAR O AMOR.
ENTRE NUANCES E LINGUAGENS, ELE SE APRESENTA.
TER O AYSÚ COMO LAR, SERÁ VIVENCIAR O AMOR
EM SUA ESSÊNCIA, TODOS OS DIAS.
PELA CASA, PELA FAMÍLIA, PELA NATUREZA E PELA
MULTIPLICIDADE DE SENSações QUE TE ABRAÇAM
E TE RECEBEM PARA UMA VIDA MAIS ESPECIAL.

PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS



PROJETO ARQUITETÔNICO POR **ALEXANDRE LEITE**

FORMADO EM ARQUITETURA E URBANISMO PELA PUC/GO. COMEÇOU O SEU APRENDIZADO NA ARQUITETURA AOS 13 ANOS E DESENVOLVEU EM SUA CARREIRA DIVERSOS PROJETOS DE GRANDE COMPLEXIDADE E RELEVÂNCIA.



O DECORADO E OS INTERIORES TÊM A ASSINATURA DE **LARA E WALTER.**

A NOSSA PRINCIPAL INTENÇÃO FOI TRAZER ESSA ORGANICIDADE DO CONCEITO DO AYSÚ PARA OS INTERIORES. NÓS PRIORIZAMOS MATERIAIS NATURAIS, CORES NEUTRAS E TERROSAS, FORMAS FLUIDAS COM A INTENÇÃO DE TRAZER ACONCHEGO PARA O DECORADO.



2Q (1 suíte) 67m²
2Q (2 suítes) 77m²
3Q (3 suítes) 108 a 217m²
e penthouses.

AMOR, VIDA E NATUREZA.

**O PADRÃO _ FR. EM UMA LOCALIZAÇÃO
QUE TEM O SEU PADRÃO DE BEM-ESTAR.**





GOIÂNIA
SHOPPING

PARQUE
VACA BRAVA



JARDIM
AMÉRICA

PRAÇA
NOVA SUIÇA



A



ST. MARISTA

PARQUE
AREIÃO

ESTÁDIO
DA SERRINHA

AV. 85

BELA VISTA

VIADUTO
JOÃO ALVES
DE QUEIROZ



T-10

T-38

T-15

T-5

T-62

T-4

T-63

T-63

T-63

T-64

NOVA SUÍÇA

ST. BUENO



AYSÚ FR.



TÉRREO

1. PORTE-COCHÈRE
2. ENTRADA E SAÍDA DE CARROS
3. PULMÃO SOCIAL
4. PULMÃO DE SERVIÇO
5. GUARITA
6. VAGA VISITANTE
7. LOBBY
8. ELEVADORES
9. ESPAÇO DELIVERY
10. CORRESPONDÊNCIAS
11. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
12. DEMAIS ÁREAS TÉCNICAS



LOBBY



3º PAVIMENTO / LAZER

1. SALÃO DE FESTAS
2. ESPAÇO FITNESS
3. PISCINA ADULTO
4. PISCINA INFANTIL
5. AQUA GRILL COM SPA
6. QUADRA ESPORTIVA
7. PLAYGROUND INTEGRADO À BRINQUEDOTECA
8. LOUNGE/JOGOS INTEGRADO
9. SAUNA
10. SANITÁRIOS
11. VESTIÁRIOS



PISCINA ADULTO



PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



SPA





SALÃO DE FESTAS



SAUNA





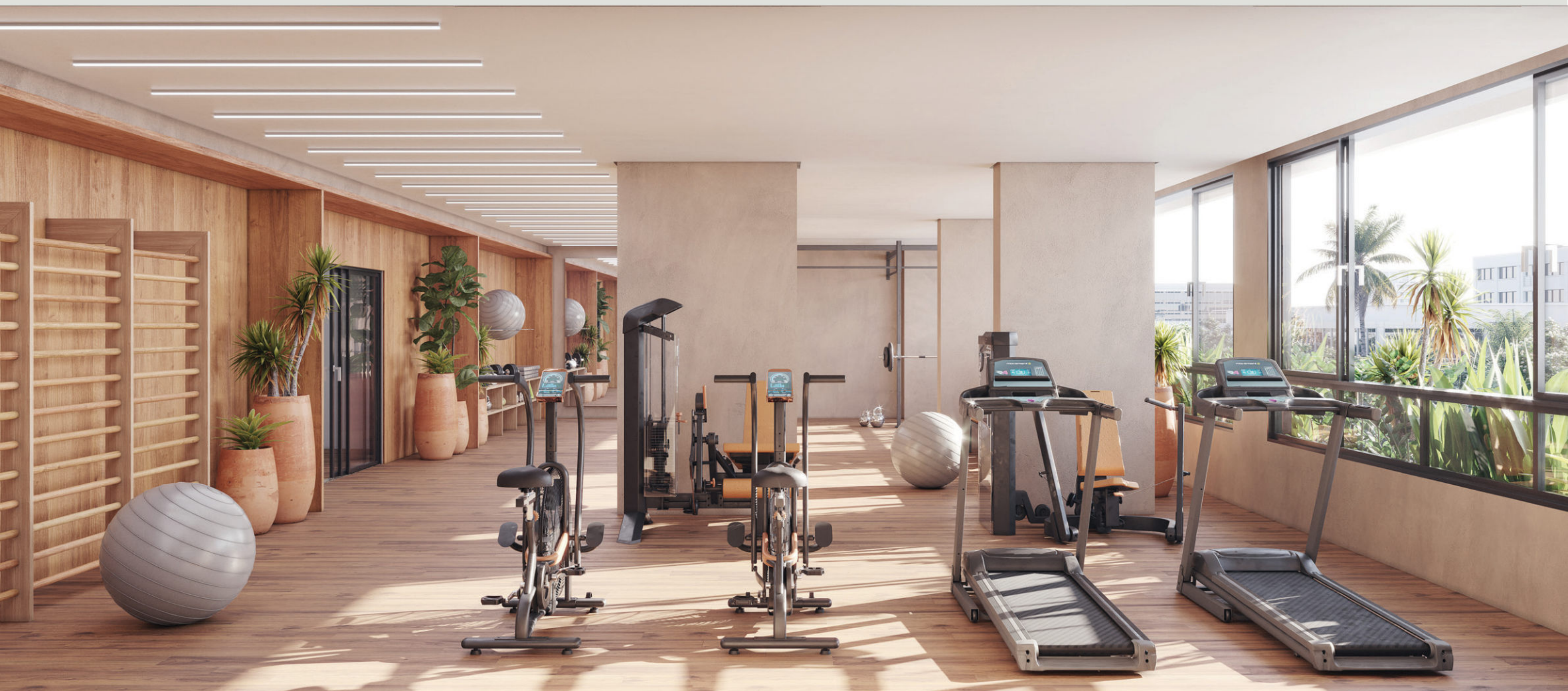


PLAYGROUND



QUADRA ESPORTIVA





Incorporação:

AZALEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

CNPJ: 39.371.452/0001-15

Empreendimento: AYSÚ

Localização: Av. T-15, Qd. 152, Lt. 02/03/04, St. Bueno, Goiânia- GO

Área do Terreno: 1.425,00m²

Área Total de Construção: 21.893,24m²

Pavimentos:

SS2 + SS1 + Térreo +

1º Pav. Garagem + 2º Pav. Garagem +

3º Pavimento Lazer + 4º Pavimento Tipo +

5º ao 25º Pavimento Tipo +

26º Pavimento Tipo + 27 ao 30º Pavimento Tipo +

31º Pavimento Tipo + 32º ao 34º Pavimento Tipo + Ático

= 37 Pavimentos.

Torre única residencial contendo:

Subsolo 2 e Subsolo 1 compostos por vagas de estacionamento e ambientes técnicos;

Térreo com vagas de estacionamento, guarita com acesso social e serviço, lobby,

sanitários e demais espaços administrativos /técnicos;

1º pavimento garagem, bicicletário, ambientes técnicos;

2º pavimento garagem com vagas e ambientes técnicos;

3º pavimento lazer, com salão de festas, playground, quadra, brinquedoteca, copa, espaço fitness, lounge/jogos, aqua grill, sauna, vestiários e sanitários, spa, varanda, deck, piscina adulto, piscina infantil e ambientes técnicos;

4º pavimento tipo, com 05 apartamentos por andar;

5º ao 25º pavimento tipo, com 05 apartamentos por andar;

26º pavimento tipo, com 04 apartamentos por andar;

27º ao 30º pavimento tipo, com 04 apartamentos por andar;

31º pavimento tipo, com 04 apartamentos por andar.

32º ao 34º pavimento tipo, com 04 pavimentos por andar.

Torre única Residencial

3º pavimento	Lazer
4º pavimento	05 apartamentos/andar
5º ao 25º pavimento	05 apartamentos/andar
26º pavimento	04 apartamentos/andar
27º ao 30º pavimento	04 apartamentos/andar
31º pavimento	04 apartamentos/andar
32º ao 34º pavimento	04 apartamentos/andar
Total de unidades privativas	146 unidades

AYSÚ FR.

4° AO 25° PAVIMENTO

Apartamentos FINAIS 1 e 2

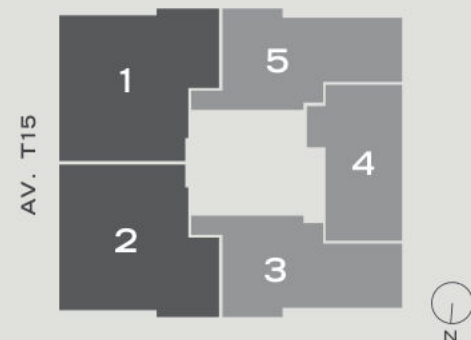
3 Quartos (3 Suítes) 108m²

4° ao 25° andar

AYSÚ
I FR.

Os apartamentos finais 01/02 tipo serão compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Lavabo, Varanda, Circulação, Suíte 01, Suíte 02, Suíte Casal, Balcão.

Terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e caixa de escada.



Apartamentos FINAIS 3 e 5

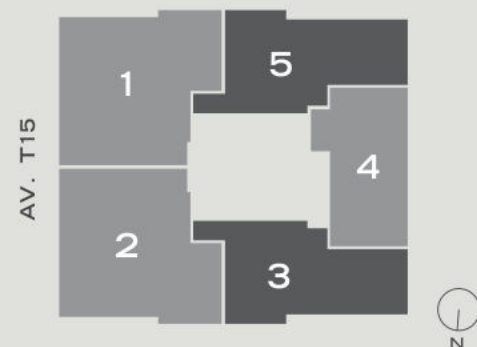
2 Quartos (2 Suítes) 77m²

5° ao 25° andar

AYSÚ
I FR.

Os apartamentos finais 03 e 05 serão compostos por: Living/Cozinha/Área de serviço, Lavabo, Circulação/Roupeiro, Suíte 01, Suíte Casal, Balcão.

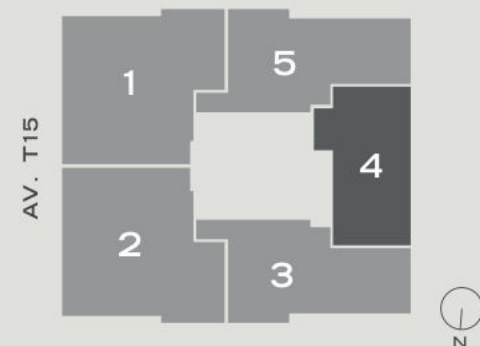
O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e caixa de escada.



Apartamento FINAL 4 2 Quartos (1 Suíte) 67m² 4° ao 25° andar

O apartamento final 04 será composto por:
Living/Cozinha/Área de Serviço, Banho, Circulação/
Roupeiro, Dormitório, Suíte Casal, Balcão.

O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação
comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01
(um) elevador de emergência e caixa de escada.



AYSÚ
I FR.

26° PAVIMENTO

Apartamento FINAL 1

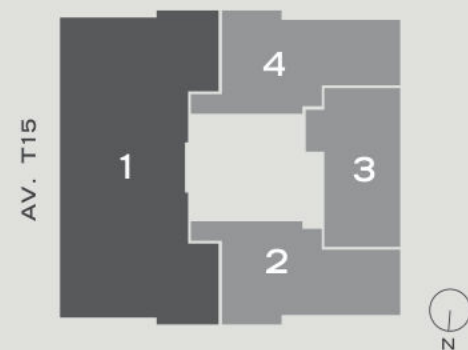
3 Quartos (3 Suítes) 217m²

26° andar

O apartamento final 01 será composto por:

Living/Cozinha/Área de Serviço, WC, Lavabo, Varanda coberta e descoberta, Spa, Circulação/Roupeiro, Suíte 01, Suíte 02, Suíte Casal, Balcão 1, Balcão 2.

Terá duas portas com acesso social e acesso de serviço. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e caixa de escada.



AYSÚ
I I FR.

Apartamento FINAL 3

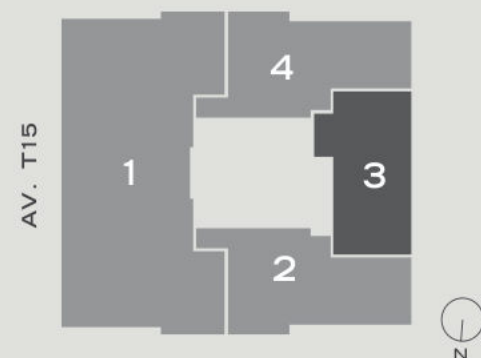
2 Quartos (1 Suítes) 67m²

26° andar

O apartamento final 03 será composto por:

Living/Cozinha/Área de Serviço, Banho, Circulação/
Roupeiro, Dormitório, Suíte Casal, Balcão.

O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação
comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01
(um) elevador de emergência e caixa de escada.



AYSÚ
I FR.

27° AO 30° PAVIMENTO

Apartamento FINAL 1

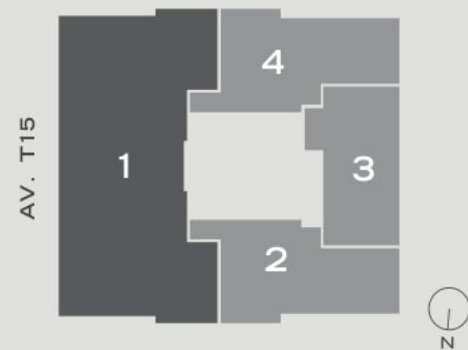
3 Quartos (3 Suítes) 166m²

27° ao 30° andar

O apartamento final 01 será composto por:

Living/Cozinha/Área de Serviço, WC, Lavabo, Varanda, Spa, Circulação/Roupeiro, Suíte 01, Suíte 02, Suíte Casal, Laje Técnica.

Terá duas portas com acesso social e acesso de serviço. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e caixa de escada.



AYSÚ
I FR.

Apartamento FINAL 3

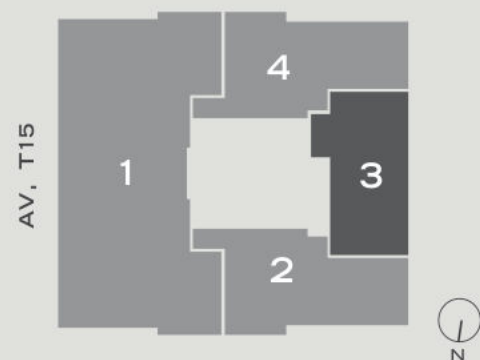
2 Quartos (1 Suítes) 67m²

26° ao 30° andar

O apartamento final 03 será composto por:

Living/Cozinha/Área de Serviço, Banho, Circulação/
Roupeiro, Dormitório, Suíte Casal, Balcão.

O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação
comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01
(um) elevador de emergência e caixa de escada.



AYSÚ
I I FR.

31° PAVIMENTO

Apartamento FINAL 1

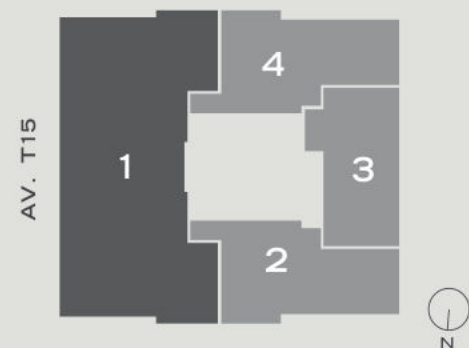
3 Quartos (3 Suítes) 171m²

31° andar

O apartamento final 01 será composto por:

Living/Cozinha/Área de Serviço, Lavabo,
Circulação/Roupeiro, Suíte 01, Suíte 02, Suíte
Casal, Balcão, Laje técnica.

O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação
comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01
(um) elevador de emergência e caixa de escada.



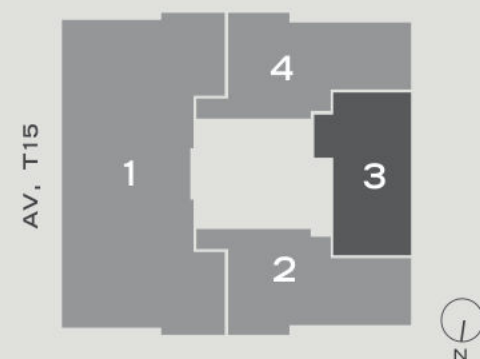
AYSÚ
I I FR.

Apartamento FINAL 3 2 Quartos (1 Suítes) 67m² 31° andar

O apartamento final 03 será compostos por:

Living/Cozinha/Área de Serviço, Banho, Circulação/
Roupeiro, Dormitório, Suíte Casal, Balcão.

O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação
comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01
(um) elevador de emergência e caixa de escada.



AYSÚ
I I FR.

32° AO 34° PAVIMENTO

Apartamento FINAL 1

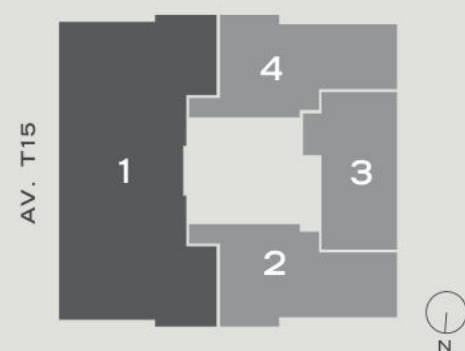
3 Quartos (3 Suítes) 121m²

32 a 34° andar

O apartamento final 01 será composto por:

Living/Cozinha/Área de Serviço, Lavabo, Circulação/Roupeiro, Suíte 01, Suíte 02, Suíte Casal, Balcão, Laje técnica.

O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e caixa de escada.

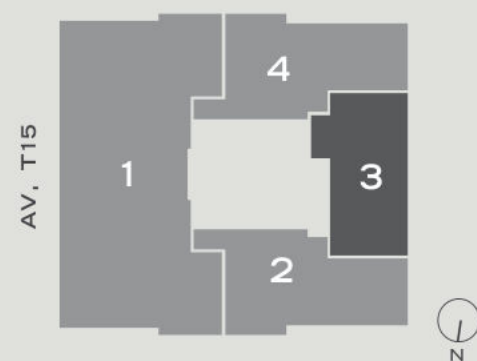


AYSÚ
I FR.

Apartamento FINAL 3 2 Quartos (1 Suítes) 67m² 32 a 34° andar

O apartamento final 03 será composto por:
Living/Cozinha/Área de Serviço, Banho, Circulação/
Roupeiro, Dormitório, Suíte Casal, Balcão.

O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação
comum através de 03 (três) elevadores sociais, 01
(um) elevador de emergência e caixa de escada.



AYSÚ
I I FR.



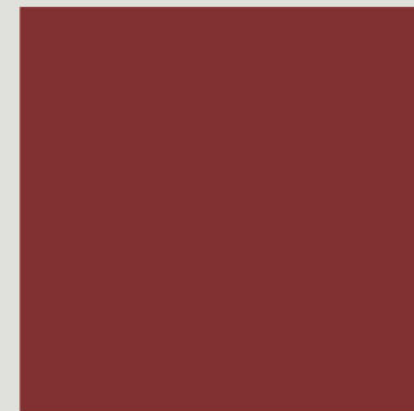
**HÁ MAIS DE 21 ANOS,
REALIZAMOS NOSSAS
OBRAS ALINHADAS ÀS
EXPECTATIVAS
DE CADA CLIENTE.
ESSE É O PADRÃO
DE QUALIDADE FR.**

45
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES NO PRAZO.

+ DE 8 MIL
LARES REALIZADOS.

MAIS DE
1 MILHÃO
DE M² CONSTRUÍDOS
EM 15 BAIRROS
DE GOIÂNIA.

SOMAMOS, EM MÉDIA,
626 PESSOAS
TRABALHANDO
SIMULTANEAMENTE.



AYSÚ FR.

O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado junto à Prefeitura de Goiânia e Incorporação Imobiliária registrada na matrícula nº 330.308, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO - Incorporação Imobiliária - registro de nº 7, do livro 02 registro geral. Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. consulte tabela de vendas para demais informações.



Empreendimentos
que Goiânia merece,
que você merece.