

Bauten
CONSTRUTORA

BAUTEN PARQUE BOOK

viva o hábito
de viver bem.

B A U T E N
PARQUE



o parque
parahyba
como uma
extensão da
sua casa.



📍 próximo
de tudo

📍 BAUTEN PARQUE

📍 BAR SEU JOÃO

📍 MERCADO VERDFRUT

📍 RESTAURANTE DONA
BRANCA

📍 ESCOLA E FACULDADE
CIDADE VIVA

📍 ACADEMIA KORPUS

📍 PARQUE DA CIDADE

📍 HOSPITAL
VETERINÁRIO VIDA

📍 LIVMALL SHOPPING

📍 MAG SHOPPING

📍 MANAÍRA SHOPPING

📍 FARMÁCIA DROGASIL

📍 FARMÁCIA PAGUE MENOS

seu lugar no jardim oceania



Carrefour
1.4km



BAUTEN
PARQUE



Praia do Bessa
800m



Parque Parahyba I
150m

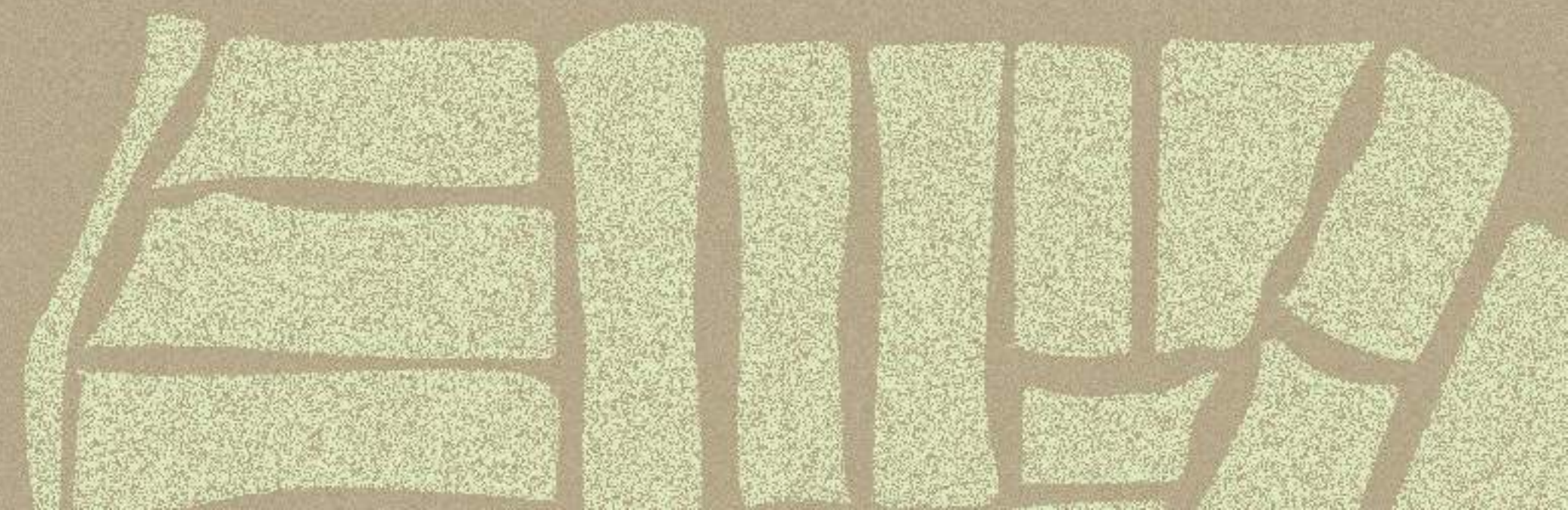
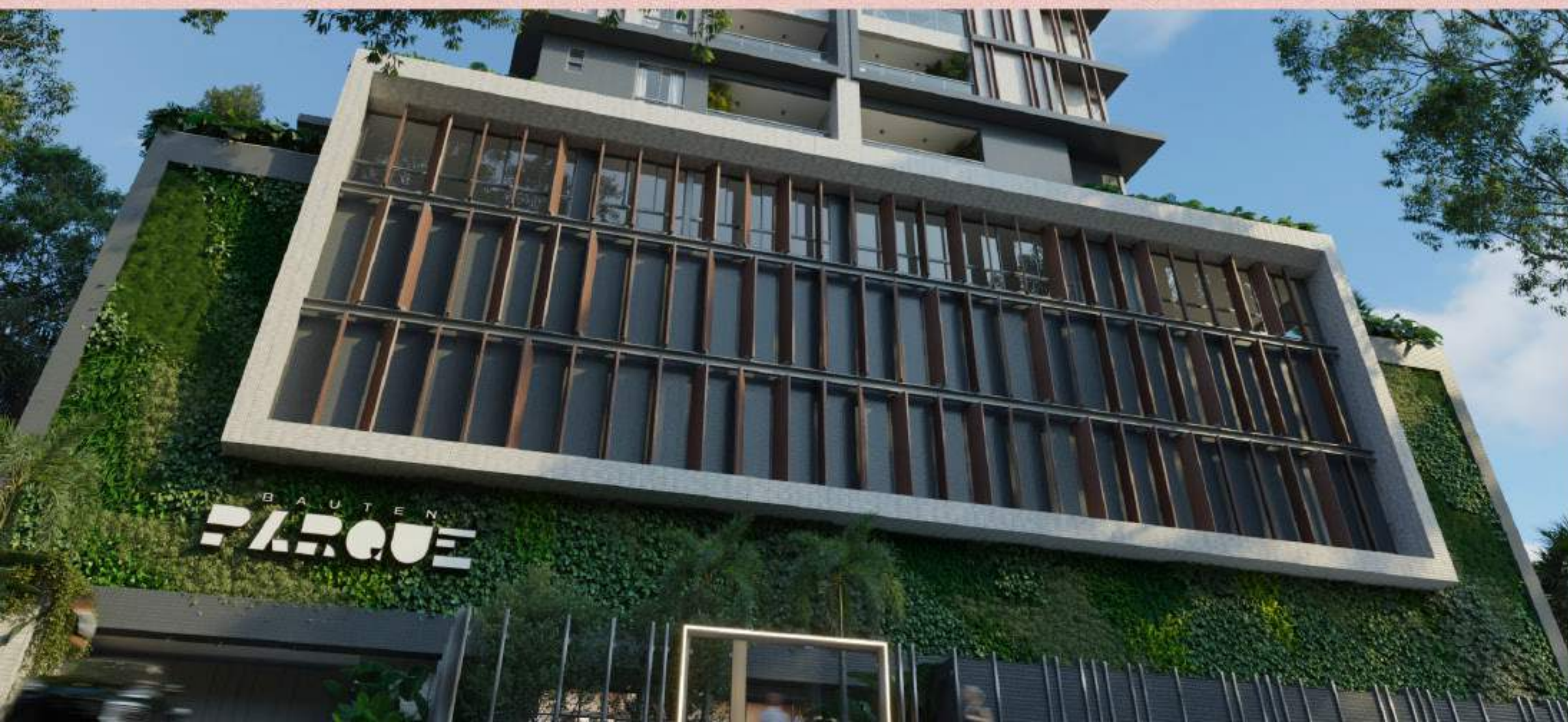
entre o
parque e
o mar

BAUTEN
PARQUE



toda mudança
começa de
dentro pra fora.

O espaço certo para uma nova forma de viver. Toda mudança começa de dentro pra fora. E quando esse movimento encontra o espaço certo, a vida ganha mais sentido, mais conexão, mais família. No Bauten Parque, o Parque Parahyba deixa de ser entorno e vira parte da sua rotina.





Venâncio
Toscano



Beatriz
Campelo



Georgia
Suassuna





A horta vertical com plantas medicinais e orgânicas é muito mais do que um espaço verde dentro do empreendimento, é um convite para viver de forma mais consciente. Ali, cada folha cultivada carrega a experiência de plantar, cuidar e colher em família. Mais do que sustentabilidade, é sobre conexão. Com o alimento, com o ambiente e, principalmente, entre as pessoas.

mais do que plantar:
um lugar para
criar memórias





BAUTEN
PARQUE

01 torre

34 pavimentos

apartamentos
a partir do
5º pavimento.

mezanino

4 pavimentos
de garagem



espaços de lazer pensados para toda família



Lobby Receptivo



Pool lounge



Piscina Adulto



Prainha



Piscina infantil



Garden lounge



Terraço
Gourmet



Espaço
Gourmet



Horta
colaborativa



Mini Mercado



Salão de
Festas



Pet place



Brinquedoteca



Playground



Salão
de Jogos



Academia



Espaço cross



Mini Quadra





térreo - g1

- ① LOBBY
- ② PET PLACE
- ③ BICICLETÁRIO
- ④ PORTARIA
- ⑤ STORAGE DELIVERY
- ⑥ APOIO DE SERVIÇO
- ⑦ CASA DO LIXO
- ⑧ GERADOR



lobby



lobby





pet place

mezanino

- ① ACADEMIA
- ② ESPAÇO CROSS
- ③ BRINQUEDOTECA
- ④ PRAINHA
- ⑤ TERRAÇO GOURMET
- ⑥ ESPAÇO GOURMET
- ⑦ MINIMERCADO
- ⑧ MINI QUADRA
- ⑨ PISCINA ADULTO
- ⑩ PISCINA INFANTIL
- ⑪ POOL LOUNGE
- ⑫ PLAYGROUND
- ⑬ SALÃO DE FESTAS
- ⑭ SALÃO DE JOGOS
- ⑮ HORTA
- ⑯ GARDEN LOUNGE
- ⑰ CIRCULAÇÃO



pool lounge



A modern rooftop pool area featuring a large rectangular pool with a light blue tiled interior. The pool is surrounded by a light-colored stone deck. To the right of the pool, there are several green lounge chairs and a small round table with a drink. The area is lush with tropical plants, including palm trees and large-leafed plants in pots. In the background, a modern building with a glass facade is visible. The overall atmosphere is serene and luxurious.

piscina adulto e infantil



academia



academia

espaço cross





mini quadra

terraço gourmet





garden lounge



terraço gourmet



espaço gourmet



horta



minimercado



salão de festas

brinquedoteca





brinquedoteca

The image shows a contemporary children's playroom. On the left, a large, light-colored beanbag chair sits on a speckled floor. In the center, a wooden ball pit is surrounded by a low wooden wall. To the right, a climbing wall with red vertical stripes and colorful handholds is visible. In the foreground, a small, round, light-colored table with a scalloped edge holds several colorful toy blocks. Two large, brown, textured ottomans are positioned around the table. The background features a large glass window and a wooden wall with a curved, illuminated shelf displaying various toys.

salão de jogos



playground





playground



apartamento - 2701 a 3401

apartamento - 2701 a 3401



A modern kitchen interior featuring extensive light-colored wood paneling on the walls and upper cabinets. A central island with a light-colored stone countertop and a curved edge is the focal point, equipped with a gas cooktop and a large, cylindrical stainless steel range hood. Four white upholstered bar stools with wooden legs are tucked under the island. To the left, a glass-fronted cabinet displays various glassware. In the background, a stainless steel refrigerator, microwave, and oven are integrated into the wood cabinetry. The floor is made of large, light-colored tiles, and the overall lighting is warm and ambient.

apartamento - 2701 a 3401



apartamento - 2701 a 3401



apartamento - 2702 a 3402

apartamento - 2702 a 3402



A modern dining area featuring a round, light-colored wooden table surrounded by eight contemporary chairs with curved backs and thick, geometric bases. The table is set with a bottle of wine and two glasses. The room has large floor-to-ceiling windows that offer a panoramic view of the ocean and a coastal city under a blue sky with scattered clouds. To the right, a kitchen area with light wood cabinetry and a stone backsplash is partially visible. On the left, a large potted plant with broad green leaves adds a touch of nature. The floor is made of large, light-colored tiles, and the overall atmosphere is bright and airy.

apartamento - 2702 a 3402



apartamento - 2702 a 3402



apartamento - 603 a 2603

A modern balcony with a dining table, armchair, and kitchenette, overlooking a city and the ocean. The balcony features a round white dining table with four matching chairs, a white armchair, and a kitchenette with white cabinets and a glass display cabinet. A large potted plant with yellow flowers is on the left. The view shows a cityscape and the ocean under a blue sky with clouds.

apartamento - 603 a 2603



apartamento - 603 a 2603

5º pavimento



① Apartamento 501

– Área total: 103.07 m²
(Área interna 72.79 m²
Solário: 30.28 m²)

② Apartamento 502

– Área total: 142.73 m²
(Área interna 92.37 m²
Solário: 50.36 m²)

③ Apartamento 503

– Área total: 92.54 m²
(Área interna 66.08 m²
Solário: 26.46 m²)

④ Apartamento 504

– Área total: 65.27 m²

⑤ Elevador social

⑥ Elevador de serviço

⑦ Escada



5º pavimento



tipologia 1

posição sul/oeste

① Apartamento 501

Área total: 103.07 m²
(Área interna 72.79 m²
Solário: 30.28 m²)





tipologia 2
posição sul/leste

② Apartamento
502

Área total: 142.73 m²
(Área interna 92.37 m²
Solário: 50.36 m²)



5º pavimento



tipologia 3

posição norte/leste

③ Apartamento 503

Área total: 92.54 m²
(Área interna 66.08 m²
Solário: 26.46 m²)



5º pavimento



tipologia 4

posição norte/oeste

- ④ Apartamento
504
-
Área 65,27 m²



6º ao 26º pavimento



- ① Apartamento 601 A 2601
- Área 72.79 m²
- ② Apartamento 602 A 2602
- Área 92.37 m²
- ③ Apartamento 603 A 2603
- Área 66.08 m²
- ④ Apartamento 604 A 2604
- Área 65.27 m²
- ⑤ Elevador social
- ⑥ Elevador de serviço
- ⑦ Escada



6º ao 26º
pavimento



tipologia 1
posição sul/oeste

① Apartamento
601 A 2601
-
Área 72.79 m²



6º ao 26º
pavimento



tipologia 2
posição sul/leste

② Apartamento
602 A 2602
—
Área 92,37 m²



6º ao 26º
pavimento



tipologia 3
posição norte/leste

③ Apartamento
603 A 2603
-
Área 66.08 m²



6º ao 26º
pavimento



tipologia 4
posição norte/oeste

④ Apartamento
604 A 2604
-
Área 65,27 m²



27º ao 34º pavimento



- ① Apartamento 2701 A 3401
- Área 144,85 m²
- ② Apartamento 2702 A 3402
- Área 132,24 m²
- ③ Elevador social
- ④ Elevador de serviço
- ⑤ Escada



27º ao 34º
pavimento



tipologia 1
posição sul/leste

① Apartamento
2701 A 3401
-
Área 144.85 m²



27º ao 34º
pavimento



tipologia 2
posição norte/leste

② Apartamento
2702 A 3402
-
Área 132,24 m²



garagem
g2



garagem g3



garagem g4



Bauten

CONSTRUTORA



Registro de incorporação R 4 – 170.310 em 2026

Material preliminar sujeito a alterações. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda. Todas as imagens são ilustrativas do projeto. Declarações verbais não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade da Construtora.

Bauten

CONSTRUTORA

