



BEACHCLASS
JOÃO PESSOA



moura dubaux



S I M P L E S M E M E N T O R Á V E L

C I D A D E

M E M O R Á V E L

ONDE A CIDADE
CELEBRA A VIDA

E A VIDA GANHA
OUTRO SENTIDO.

H O R I Z O N T E

E X C L U S I V O

PORQUE TUDO

Vistas abertas, um horizonte
que se impõe com naturalidade.
A orla por perto, presente
no cotidiano, sem excessos.

PODE SER MEMORÁVEL

Aqui, o tempo desacelera,
mas a vida não perde intensidade.
E cada momento encontra o seu valor.

Um bairro mais exclusivo.
Com um jeito próprio de viver,
onde o bem-estar deixa de ser plano
e passa a acontecer.



EM UMA DAS MELHORES

LOCALIZAÇÕES DO NORDESTE.



A EXPERIÊNCIA BEACH CLASS

Lançada em 1999, a Beach Class é uma das linhas mais consolidadas da Moura Dubeux.

Presente em Pernambuco, Ceará, Rio Grande do Norte, Alagoas, Bahia e, agora, Paraíba, reúne empreendimentos que combinam localização estratégica, serviços, lazer e praticidade em destinos que valorizam a experiência de viver e investir.

Ao longo de mais de duas décadas, a linha evoluiu acompanhando novos estilos de vida e novas formas de ocupar a cidade e o litoral, tornando-se referência em segunda residência, investimento e moradia contemporânea.

LINHA
BEACH
CLASS

MD
moura dubeux

+ 30 empreendimentos
Entre entregues, lançados e em desenvolvimento.

A E V O L U Ç Ã O
D O B E A C H C L A S S
UMA NOVA GERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Ao longo dos anos, a linha Beach Class
ampliou sua presença nos principais destinos do Nordeste.

Hoje, além dos empreendimentos voltados para lazer e segunda residência,
a marca também ocupa o território urbano, conectando conveniência,
mobilidade e experiências contemporâneas de moradia e investimento.



A LINHA BEACH CLASS, AGORA EM JOÃO PESSOA

A linha Beach Class chega a João Pessoa trazendo uma nova forma de viver e investir.

Com empreendimentos contemporâneos, a linha une projetos que combinam praticidade, localização estratégica e experiências alinhadas ao ritmo urbano, pensados para quem busca rentabilidade e um estilo de vida conectado à cidade.

Agora, em um dos bairros mais valorizados da capital paraibana, nasce o primeiro Beach Class urbano da cidade.

U M N O V O
O L H A R
S O B R E
O A L T I P L A N O

MATERIAL DE
TREINAMENTO

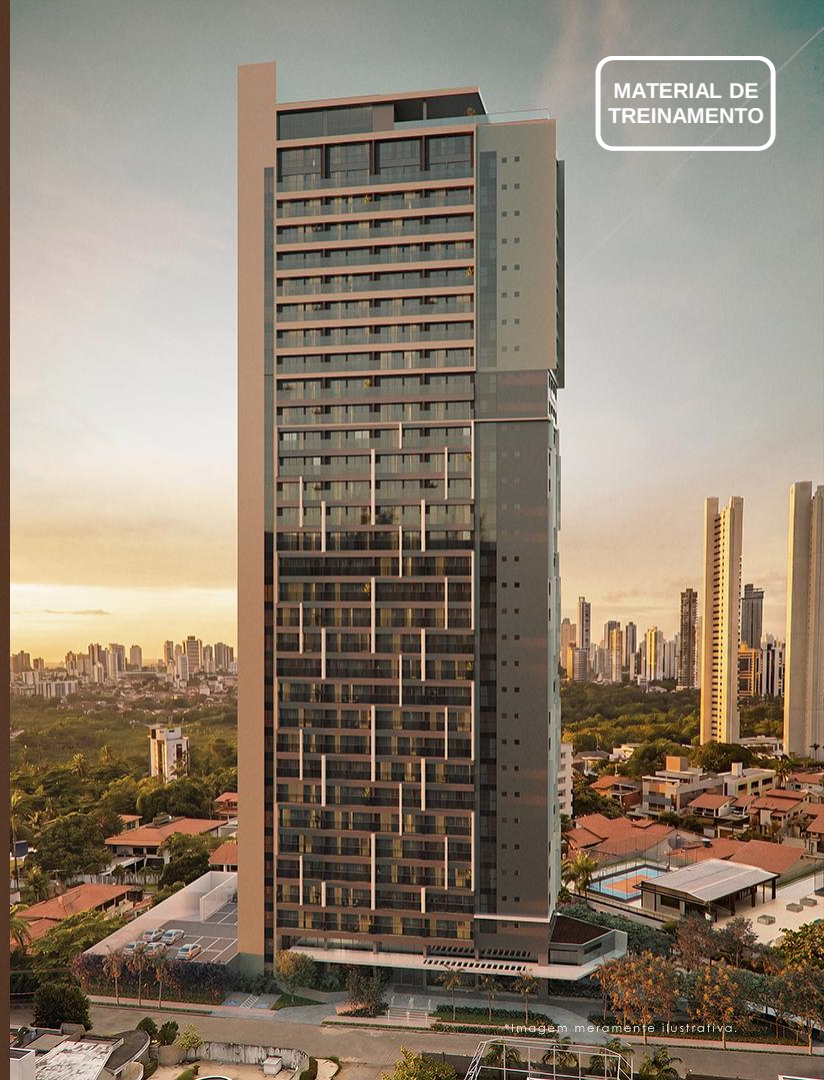


Imagem meramente ilustrativa.





BEACHCLASS
JOÃO PESSOA

Skybar
Tour Genève

Shopping
Pátio Atiplano

Centro Tenístico
Paraibano

Supermercado
Litoral

MATERIAL DE
TREINAMENTO

ACESSO

T É R R E O

I M P L A N T A Ç Ã O

1. Hall Elevadores
2. Mini Market
3. E-commerce
4. Lobby e Recepção
5. Maleiro
6. Circulação Serviço
7. Delivery
8. WCs
9. Estacionamento
10. Cozinha Salão Gourmet
11. Apoio Bar
12. Salão Gourmet
13. Lounge Externo
14. Acesso de Pedestres



R. Bancário Elias Feliciano Madruga



MATERIAL DE
TREINAMENTO

LOUNGE EXTERNO

*Imagem meramente ilustrativa.

M E Z A N I N O

1. WCs
2. Administração
3. Lavanderia
4. Coliving
5. Salas de Reuniões
6. Hall Elevadores



R. Bancário Elias Feliciano Madruga

MATERIAL DE
TREINAMENTO



COLIVING

*Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE
TREINAMENTO

O N D E
O T E M P O
D E S A C E L E R A

E A V I S T A
A C O M P A N H A
O R I T M O .

R O O F T O P

C O B E R T U R A

R. Olivério Mavignier de Noronha



1. Sports Bar
2. Academia
3. WCs
4. Gourmet Piscina
5. Deck
6. SPA
7. Piscina
8. Hall Elevadores



R. Bancário Elias Feliciano Madruga



MATERIAL DE
TREINAMENTO

A C A D E M I A

*Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE
TREINAMENTO

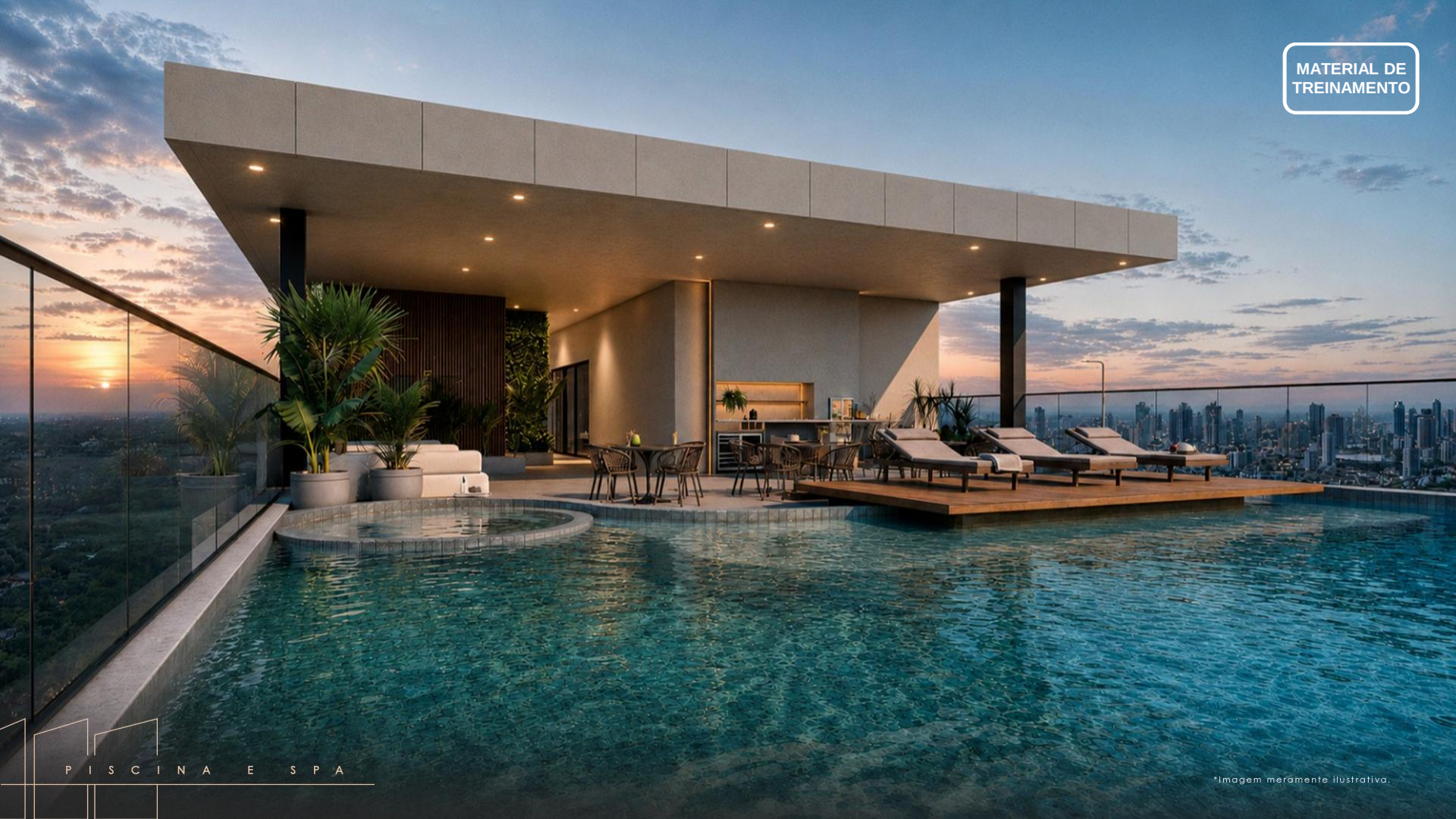


A C A D E M I A

*Imagem meramente ilustrativa.







MATERIAL DE
TREINAMENTO

O E S S E N C I A L

E N C O N T R A E S P A Ç O

N A R O T I N A .

I M P L A N T A Ç Ã O



R. Bancário Elias Feliciano Madruga

PAVIMENTO TIPO

1º AO 29º

R. Olivério Mavignier de Noronha

STUDIOS

1 ao 8 | 21m²

QUARTO E SALA

11 ao 14 | 34m²

2 QUARTOS

09 e 10 | 52 a 55m²



R. Bancário Elias Feliciano Madruga

S T U D I O

21m²

Terminações 01 a 08



*PLANTA REFERENTE À TERMINAÇÃO 02. OS ACABAMENTOS DE PISO, PAREDE, TETO, BANCADAS E METAIS APRESENTADOS NAS IMAGENS PODEM DIFERIR DO PADRÃO A SER ENTREGUE. OS MATERIAIS PADRÃO CONSTAM NO MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÕES ANEXO AO CONTRATO.

MATERIAL DE
TREINAMENTO



QUARTO E COZINHA

*Imagem meramente ilustrativa.

Q U A R T O E S A L A

34m²

Terminações 11 a 14



*PLANTA REFERENTE À TERMINAÇÃO 14. OS ACABAMENTOS DE PISO, PAREDE, TETO, BANCADAS E METAIS APRESENTADOS NAS IMAGENS PODEM DIFERIR DO PADRÃO A SER ENTREGUE. OS MATERIAIS PADRÃO CONSTAM NO MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÕES ANEXO AO CONTRATO.



2 Q U A R T O S

52 a 55m²

Terminação 09



*PLANTA REFERENTE À TERMINAÇÃO 09. OS ACABAMENTOS DE PISOS, PAREDE, TETO, BANCADAS E METAIS APRESENTADOS NAS IMAGENS PODEM DIFERIR DO PADRÃO A SER ENTREGUE. OS MATERIAIS PADRÃO CONSTAM NO MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÕES EM ANEXO AO CONTRATO.

2 Q U A R T O S

52 a 55m²

Terminação 10



*PLANTA REFERENTE À TERMINAÇÃO 10. OS ACABAMENTOS DE PISOS, PAREDE, TETO, BANCADAS E METAIS APRESENTADOS NAS IMAGENS PODEM DIFERIR DO PADRÃO A SER ENTREGUE. OS MATERIAIS PADRÃO CONSTAM NO MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÕES EM ANEXO AO CONTRATO.

MATERIAL DE
TREINAMENTO



S A L A

*Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE
TREINAMENTO



SUÍTE

*Imagem meramente ilustrativa.

PAVIMENTO TIPO

30º

R. Olivério Mavignier de Noronha

STUDIOS*

3001 ao 3008 | 21m²

*Studios com pé direito duplo

QUARTO E SALA**

3011 ao 3014 | 59m² a 60m²

**Duplex

2 QUARTOS

3009 e 3010 | 52 a 55m²



R. Bancário Elias Feliciano Madruga

Q U A R T O E S A L A D U P L E X

59 a 60m²

Aptos 3011 a 3014



PAVIMENTO ACESSO



PAVIMENTO MEZANINO



*PLANTA REFERENTE AO APARTAMENTO 3011. OS ACABAMENTOS DE PISO, PAREDE, TETO, BANCADAS E METAIS APRESENTADOS NAS IMAGENS PODEM DIFERIR DO PADRÃO A SER ENTREGUE. OS MATERIAIS PADRÃO CONSTAM NO MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÕES ANEXO AO CONTRATO.

MATERIAL DE
TREINAMENTO



SALA E COZINHA

*Imagem meramente ilustrativa.



MATERIAL DE
TREINAMENTO

QUANDO CIDADE,

ROTINA E BEM-ESTAR SEGUEM

A MESMA DIREÇÃO.

FICHA TÉCNICA

G E R A L

Área do terreno: 2.801,74m²

- Subsolo 02
- Subsolo 01
- Térreo
- Mezanino
- 30 Tipos
- Rooftop



420 unidades privativas

Studios

Terminação 01: 21,99m²

Terminação 02 à 08: 21,40m²

2 Quartos

Terminação 09: 52,72m²

Terminação 10: 55,07m²

Quarto e Sala

Terminação 11: 34,12m²

Terminação 12 e 13: 34,20m²

Terminação 14: 34,67m²

Quarto e Sala Duplex

Apartamento 3011: 59,84m²

Apartamento 3012 e 3013: 59,64m²

Apartamento 3014: 60,39m²

Total de 189 vagas de garagem:

125 vagas de uso rotativo

64 vagas vinculadas às unidades de terminação
09 e 10 e às unidades 3011, 3012, 3013 e 3014



COMO DIDADES



ESPAÇO E-COMMERCE E DELIVERY

Mais praticidade e segurança para encomendas e deliveries.



CONTROLE DE ACESSO NAS ENTRADAS DE VEÍCULOS E PEDESTRES

Mais tecnologia e fluidez para moradores e visitantes.



INFRAESTRUTURA DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

Conectividade integrada aos ambientes compartilhados.



MINI MARKET

Conveniência para os pequenos momentos da rotina.



RECEPÇÃO PREPARADA PARA CHECK-IN E CHECK-OUT

Estrutura pensada para short e long stay.



LAVANDERIA COMPARTILHADA

Mais funcionalidade para a rotina urbana.



COLIVING COM SALAS DE REUNIÃO

Um ambiente pensado para convivência e conexão.



FECHADURA ELETRÔNICA NOS APARTAMENTOS

Mais segurança e acesso à sua unidade.



PISCINA AQUECIDA NO ROOFTOP COM VISTA PANORÂMICA DA CIDADE

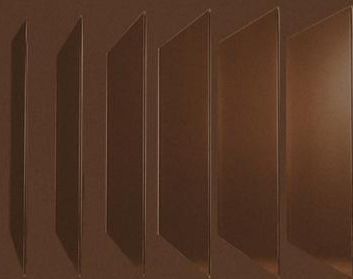
Um espaço exclusivo para relaxar e apreciar a cidade de outro ângulo.



BICICLETÁRIOS

Estrutura pensada para incentivar a mobilidade e o bem-estar.

S O B R E A M O U R A D U B E U X



São mais de 42 anos de atuação no segmento de edifícios de luxo, com orgulho de ser a maior incorporadora do Nordeste e a primeira a ter seu capital aberto na B3. Presente em sete estados, a Moura Dubeux também participa fortemente do segmento de segunda residência. São flats, hotéis e resorts feitos para os consumidores de alto padrão e estrangeiros.





Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição.

Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações dos apartamentos não estão contemplados no orçamento da obra.

Construção pelo Regime de Administração (art. 58 e segs. da Lei 4.591/64). Material de referência para os proprietários.