

IIBEL A

F · O · R · M · O · S · A

A wide-angle photograph of a tropical beach. The foreground shows a sandy beach with some seaweed. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a deeper blue further out. The sky is a clear, bright blue with a few scattered white clouds. The text "um paraíso para você desfrutar com a sua família" is overlaid on the left side of the image.

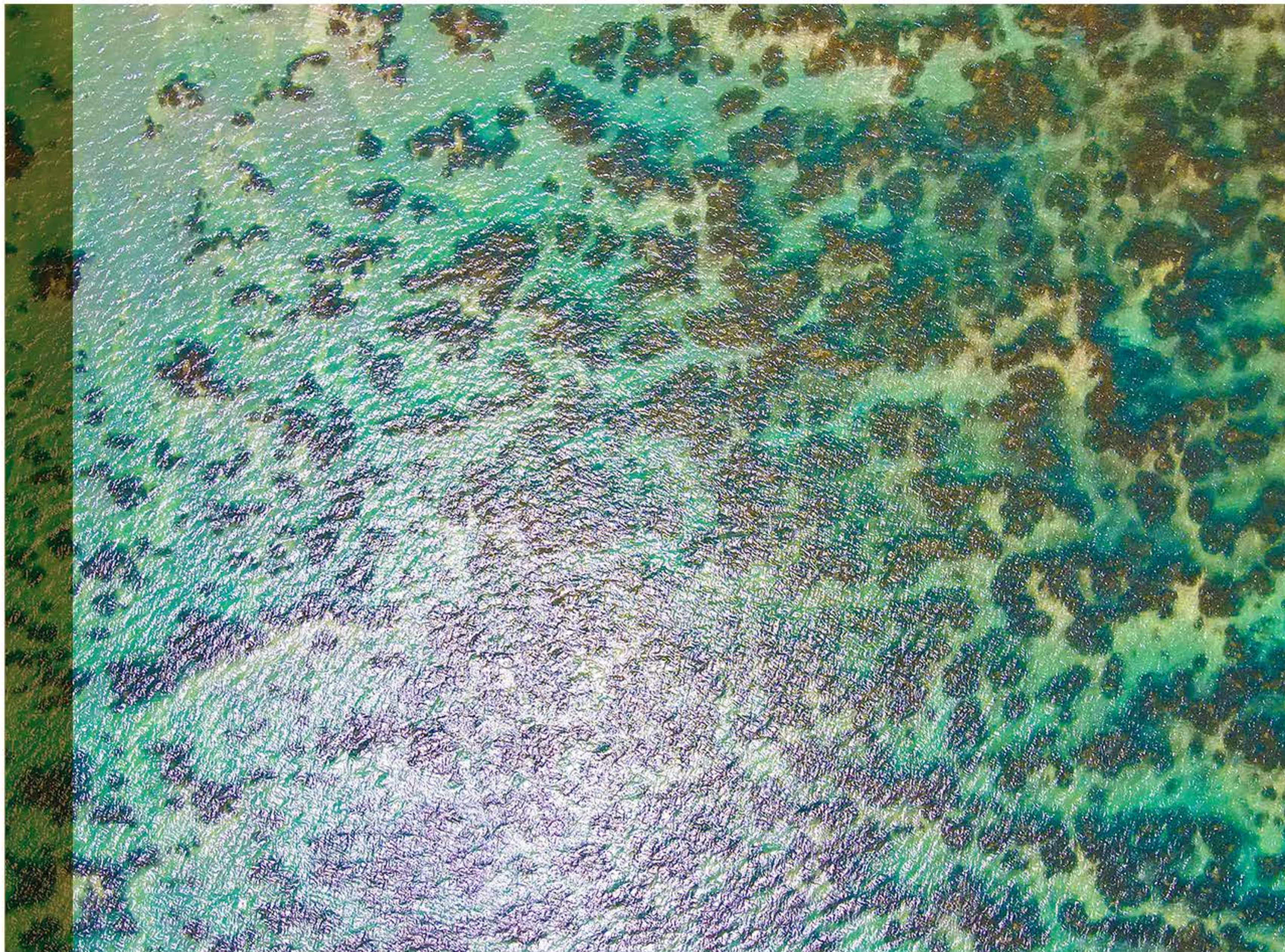
**um paraíso
para você desfrutar
com a sua família**



**um
presente
à beira-mar**



É possível melhorar algo
tão perfeito quanto
aquilo que a natureza já
nos presenteou?



a descoberta de um paraíso



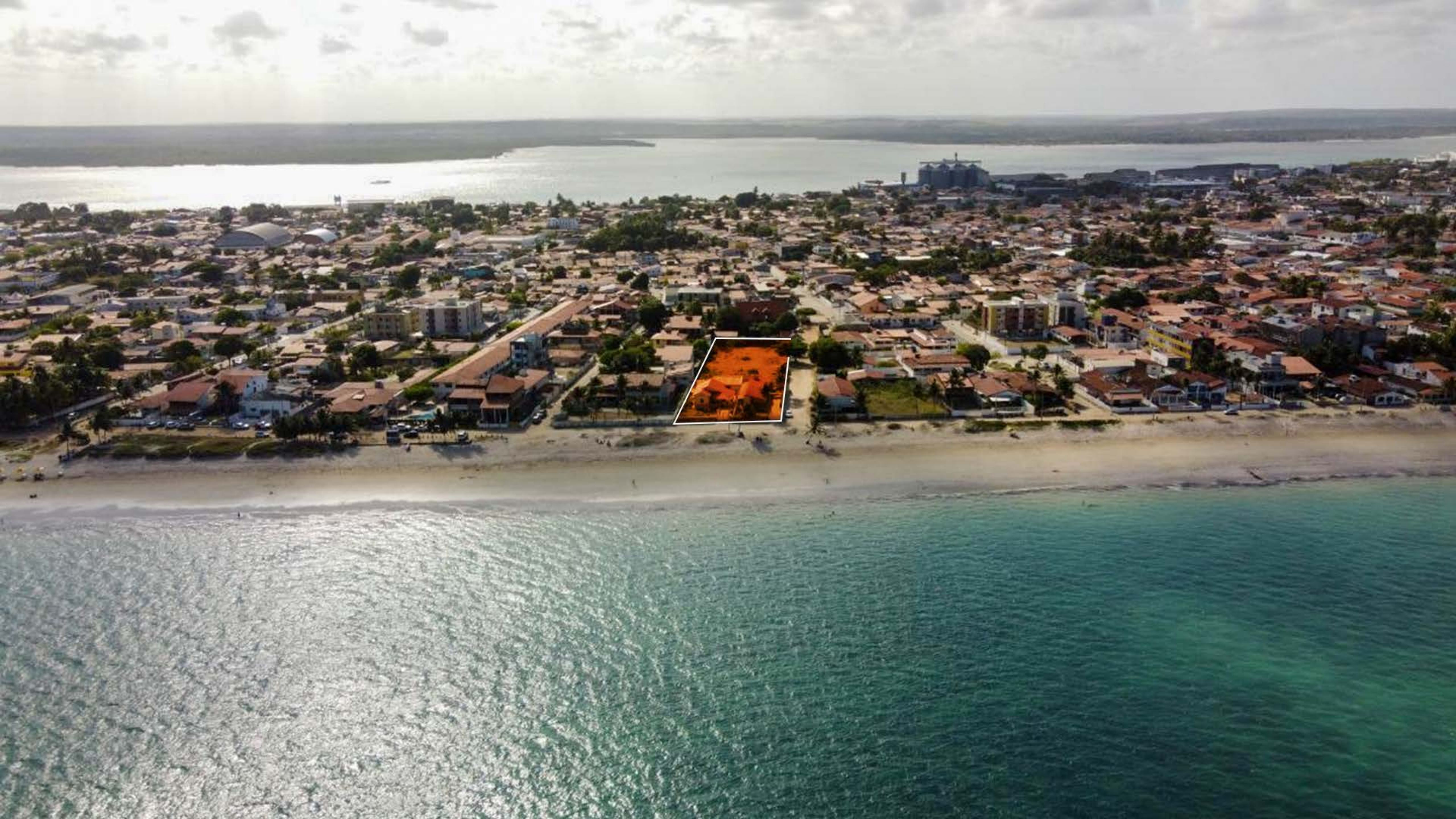
Localizada na cidade de Cabedelo/PB, Praia Formosa é um destino paradisíaco, com águas mornas, tranquilas e cristalinas, oferecendo diversas opções de esporte e lazer, além daquele clima de veraneio durante o ano inteiro.

praia formosa



A mais bela dentre as belas praias do litoral paraibano, Praia Formosa preserva características naturais singulares, traduzidas pela situação geográfica privilegiada, entre o mar e o Rio Paraíba, com vistas para a ilha de Areia Vermelha, e próximo da capital João Pessoa. É o local mais indicado para colecionar momentos únicos com sua família. Venha conhecer e se apaixonar.









PROJETO **paulo macedo**

Paraibano, graduado em Arquitetura e Urbanismo, 1990 pela UFPB, no mesmo ano em que fundou seu escritório desenvolvendo projetos de arquitetura e interiores em diversas áreas de atuação. Atualmente tem como sócios na Paulo Macêdo Arquitetura Ltda o arquiteto João Pedro Mazzaro.



AMBIENTAÇÃO **priscilla matos**

Formada em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário de João Pessoa - UNIPÊ em 2005, desenvolve projetos de arquitetura e de interiores há mais de 15 anos, elaborando residências, espaços corporativos e institucionais, com compromisso e dedicação que impulsionam seu staff para um dos escritórios referência da região.

bela formosa

Areia, sol, estilo e conforto, se unem em perfeita harmonia, em um residencial localizado num verdadeiro refugio particular, Este é o BELA FORMOSA.





uma vida mais leve



Com leveza, tranquilidade e vistas deslumbrantes, o Bela Formosa traduz a exclusividade da beira-mar em um design moderno, entregando elegância sem abrir mão do conforto: um novo estilo de viver à beira-mar.

tranquilidade & beleza



Com inspiração na natureza, o Bela Formosa se une a uma paisagem paradisíaca, de uma praia com águas azul-turquesa, emolduradas pela areia branca e o céu extraordinariamente azul.





NÚMERO DE
pavimentos **08**

NÚMERO DE
elevadores **04**

NÚMERO DE
unidades **77**





ÁREA DE LAZER **térreo**



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM
BORDA INFINITA FRENTE MAR



PISCINA BABY E DECK MOLHADO



LOUNGES PISCINA



06 ESPAÇOS DE CHURRASQUEIRA GOURMET



LOUNGES SUNRISE



AMPLO TERRAÇO COBERTO



LOUNGES COBERTOS



BAR APOIO



ESPAÇO GOURMET (JOGOS ADULTO)



ESPAÇO GOURMET (WINE BAR)



PRAÇA EXTERNA (GOURMET)



ESTAR INTERNO



ACADEMIA



SALA DE JOGOS



ESPAÇO KIDS/ BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND EXTERNO



SERVIÇOS térreo



LAVANDERIA



APOIO SERVIÇO FUNCIONÁRIO INTERNOS



APOIO SERVIÇO FUNCIONÁRIO EXTERNOS



PÁTIO DE SERVIÇO



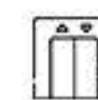
GUARITA DE CONTROLE/SEGURANÇA



ESPAÇO DELIVERY



PET PLACE



04 ELEVADORES



02 ESCADAS



GUARDARIA NÁUTICA (PRANCHAS, CAIAQUES E STAND-UP) (SUBSOLO)



BICICLETÁRIO (SUBSOLO)

ÁREA DE LAZER **5º pavimento**



DECK PANORÂMICO



PISCINA PANORÂMICA



LOUNGES















RED	BLUE





TIPOLOGIA **aptos**

T₁
138m²

2 unidades

UNIDADES NO TÉRREO COM
3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
+ TERRAÇO GIARDINO

001

002

T₂
105m²

1 unidade

UNIDADE NO TÉRREO COM 2 SUÍTES
+ LAVABO + TERRAÇO GIARDINO

003

T₃
135m²

8 unidades

4 QUARTOS
SENDO 3 SUÍTES

101

102

201

202

301

302

401

402

T₄
87m²

24 unidades

3 QUARTOS
SENDO 2 SUÍTES



TIPOLOGIA **aptos**

T5
67m²

32 unidades

2 SUÍTES + LAVABO

T6
138m²

4 unidades

3 QUARTOS SENDO
2 SUÍTES + COBERTURA

405

406

407

408

T7
135m²

2 unidades

COBERTURA LINEAR COM
2 SUÍTES + TERRAÇO

501

502

T8
68m²

1 unidade

2 SUÍTES + LAVABO

601



TIPOLOGIA **aptos**

T9
93m²

1 unidade

3 QUARTOS
SENDO 2 SUÍTES

602

T10
141m²

1 unidade

2 SUÍTES + LAVABO
+ COBERTURA

701

T11
166m²

1 unidade

3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
+ COBERTURA

702

T12
131m²

4 unidades

2 SUÍTES + LAVABO
+ COBERTURA

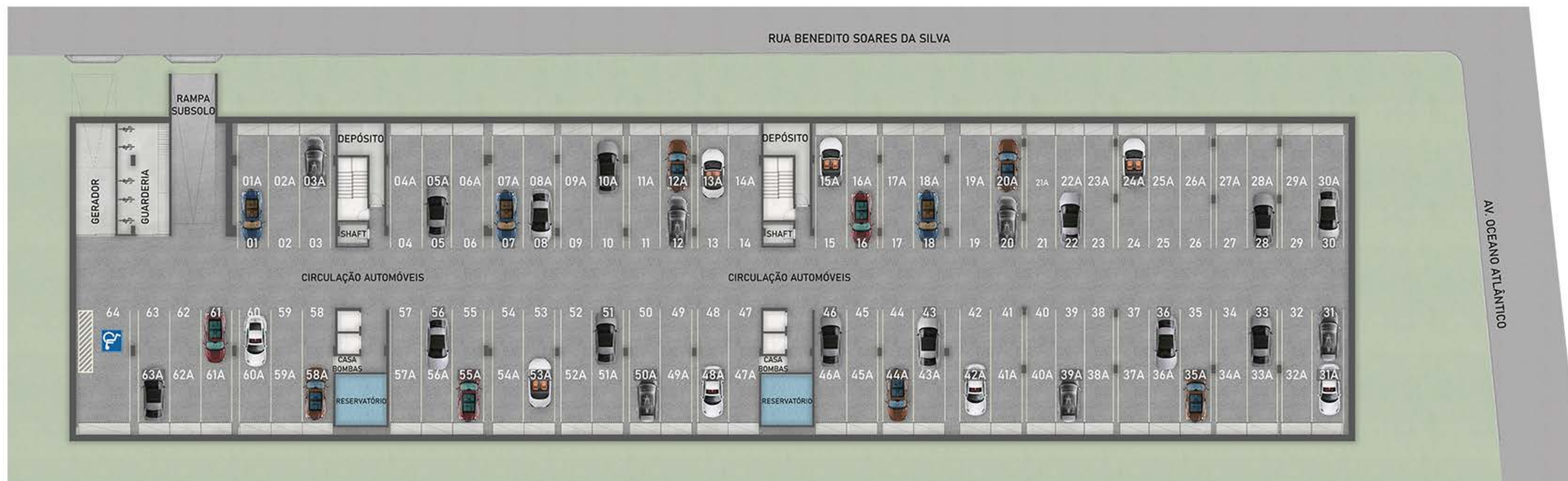
703

704

705

706

PLANTA BAIXA subsolo



- Subsolo com 66 vagas duplas de estacionamentos + 1 vaga PNE + Equipamentos de serviço

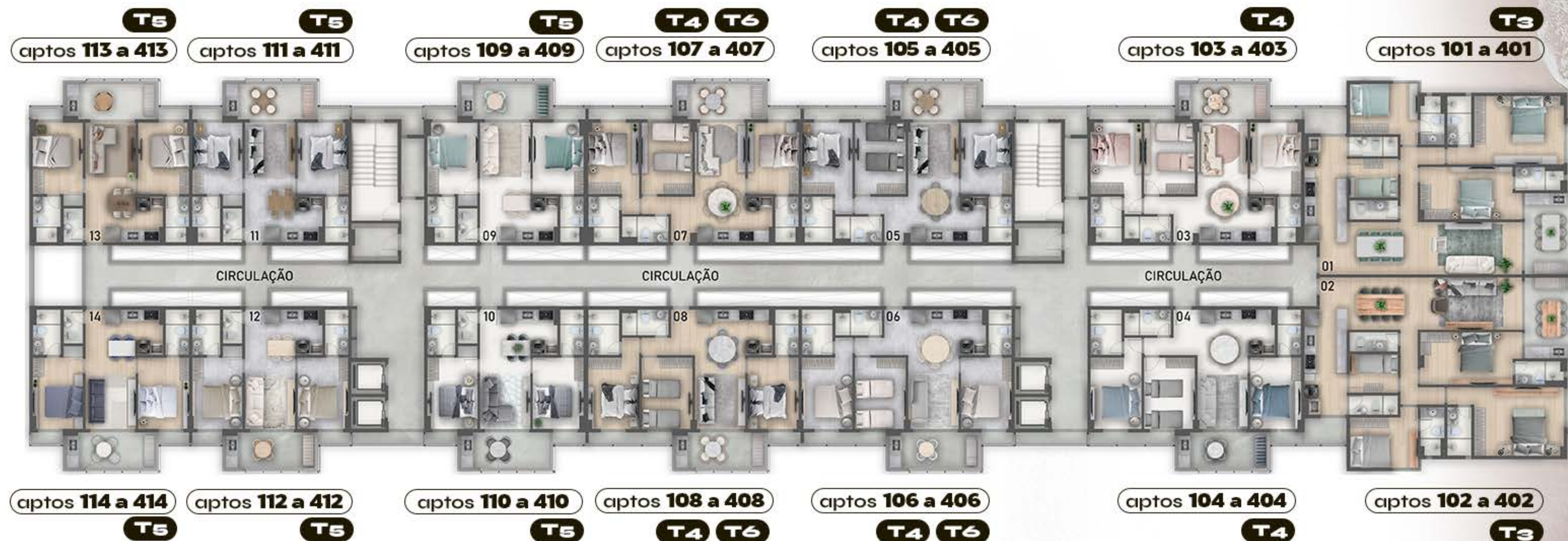


PLANTA BAIXA térreo



- Estacionamentos (12 vagas duplas +2 vagas simples)
- Área de lazer de uso comum
- 3 apartamentos

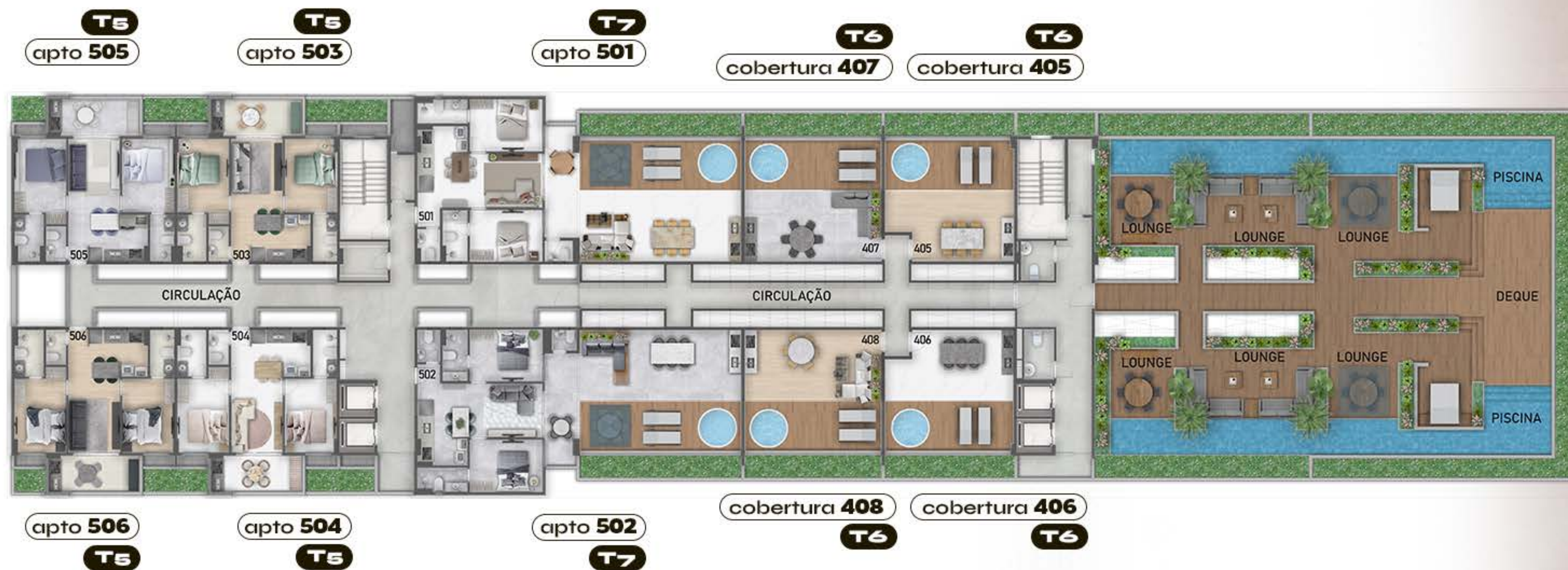
PLANTA BAIXA 1º ao 4º pavimento



• 1º ao 4º pavimento com 14 apartamentos por andar

PLANTA BAIXA

5º pavimento

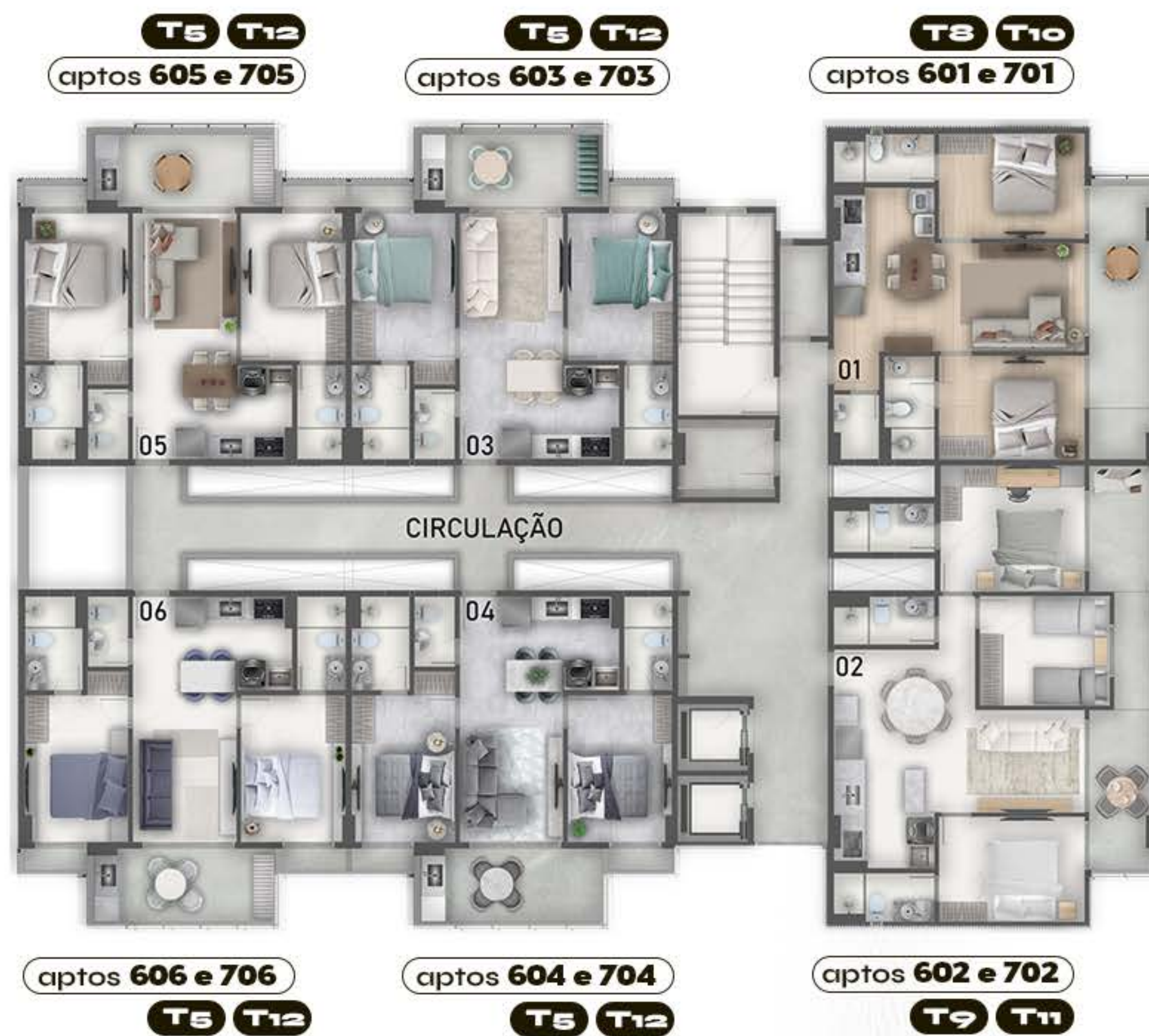


- 6 apartamentos
- Área de lazer de uso comum
- Coberturas de uso privativo



MAR

PLANTA BAIXA 6º e 7º pavimento



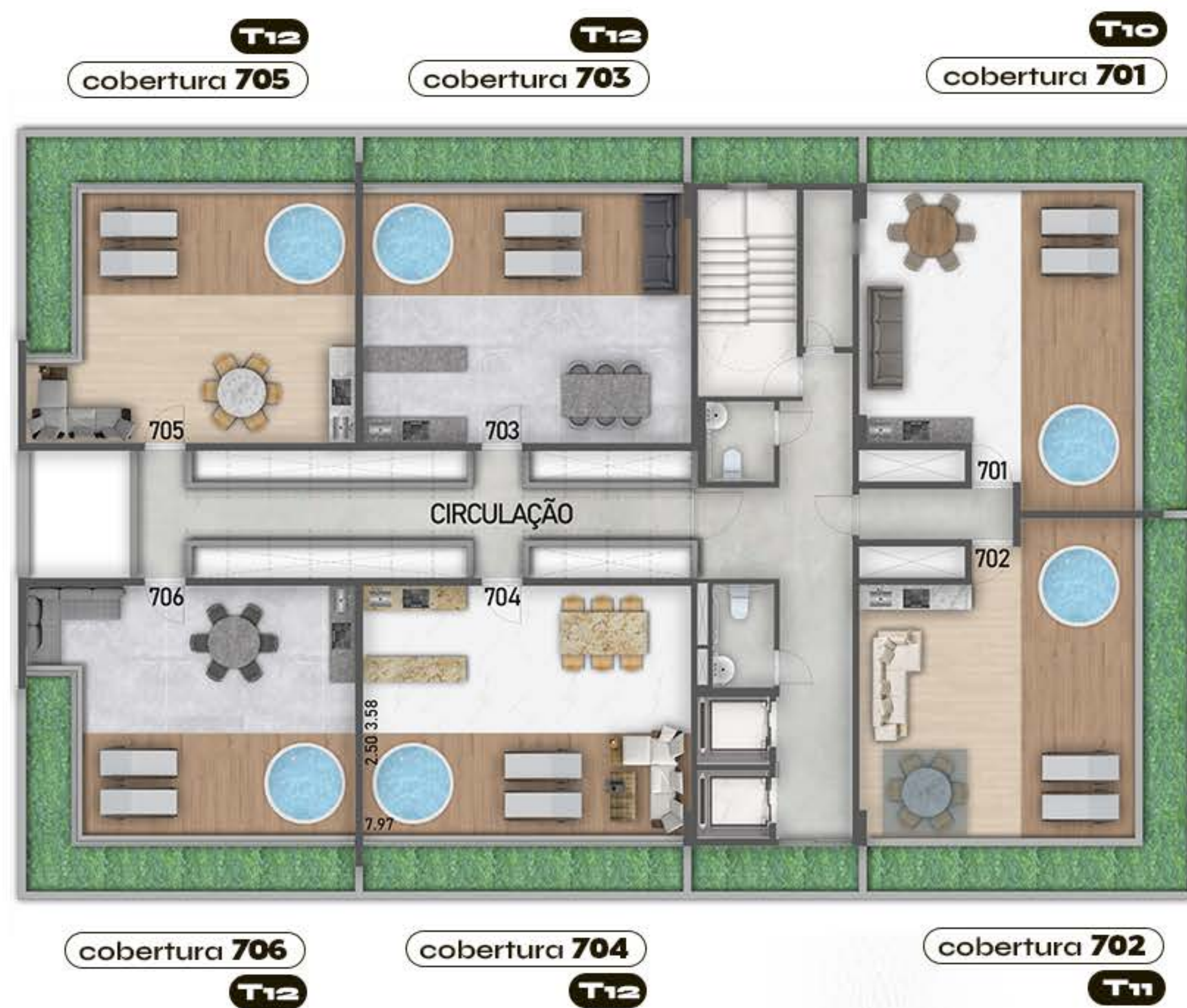
• 6º ao 7º pavimento com 6 apartamentos por andar



MAR

PLANTA BAIXA

8º pavimento



• 8º pavimento com coberturas de uso privativo



MAR

PLANTA BAIXA

aptos T1

138m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- TERRAÇO GIARDINO

001

002



MAR

PLANTA BAIXA apto T2

105m²

- 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- TERRAÇO GIARDINO

003



MAR

PLANTA BAIXA aptos T3

135m²

- 4 QUARTOS SENDO 3 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO

101

102

201

202

301

302

401

402



MAR

PLANTA BAIXA aptos T4

87m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO



MAR

PLANTA BAIXA aptos T5

68m²

- 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO



MAR

PLANTA BAIXA aptos T6

138m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- COBERTURA

405

406

407

408



MAR

PLANTA BAIXA aptos T7

135m²

- 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- TERRAÇO

501

502



MAR

PLANTA BAIXA aptos T8

68m²

- 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO

601



MAR

PLANTA BAIXA apto T9

93m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO

602



PLANTA BAIXA

apto T10

141m²

- 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- COBERTURA

701



MAR

PLANTA BAIXA apto T11

166m²

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- COBERTURA

702



MAR

PLANTA BAIXA apto T12

131m²

- 2 SUÍTES
- SALA
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- COBERTURA

703

704

705

706



MAR

CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO:



EM ATENÇÃO ÀS LEIS FEDERAIS N° 4.591/64 E N° 8.078/90 (CDC), INFORMAMOS QUE TODAS AS IMAGENS APRESENTADAS NESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS DO IMÓVEL A SER CONSTRUÍDO. TODAS AS INFORMAÇÕES, ÁREAS, DIMENSÕES E ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO DEVEM SER VERIFICADAS NAS PLANTAS E NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. PROCESSO N° 2021-003727. PROTOCOLADO EM 10/12/2021 NO LIVRO 1 SOB N° 057290. | ALVARÁ N° 2021/000448.1 | LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO - N° 2021.0000195 | REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R-03-35.307.