



3 ELVEDERE

Apresentamos com **exclusividade** o mais novo endereço da **Massai**.
Na melhor localização da Praia Formosa, em Cabedelo, nasce um
empreendimento de alto padrão à beira-mar.

---BELVEDERE---

Contemple sua vida sob a luz do sol!

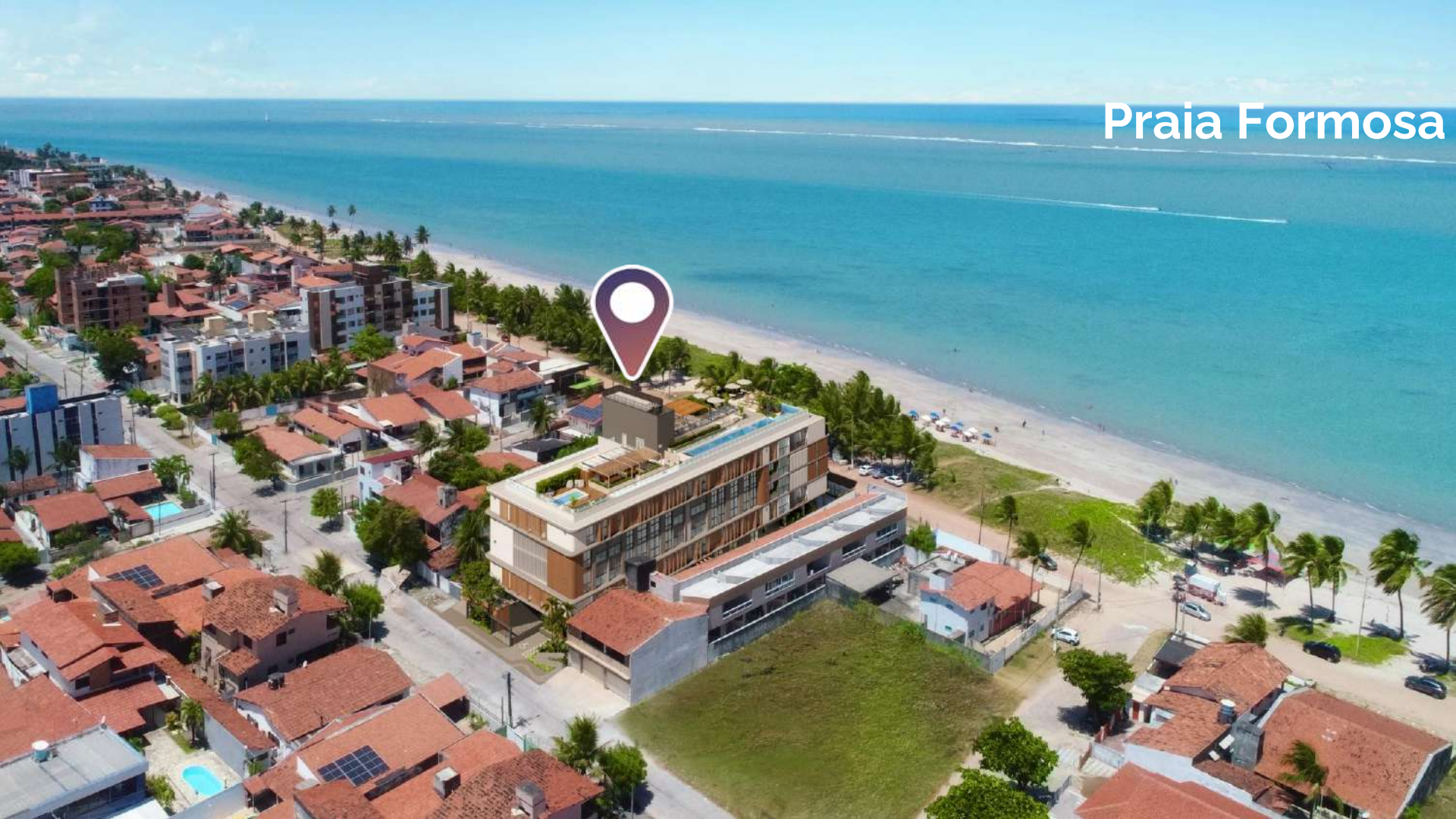


O **Belvedere** foi cuidadosamente desenvolvido para que você se sinta no verão durante o ano inteiro, dentro e fora do empreendimento

Serão **51 unidades a partir de 58 m²**, com Varanda Gourmet Privativa em todos os apartamentos e uma estrutura de lazer digna de um hotel.

Tudo isso para que você desfrute com sua família momentos inesquecíveis sob a luz do sol.

Praia Formosa



Rio Paraíba

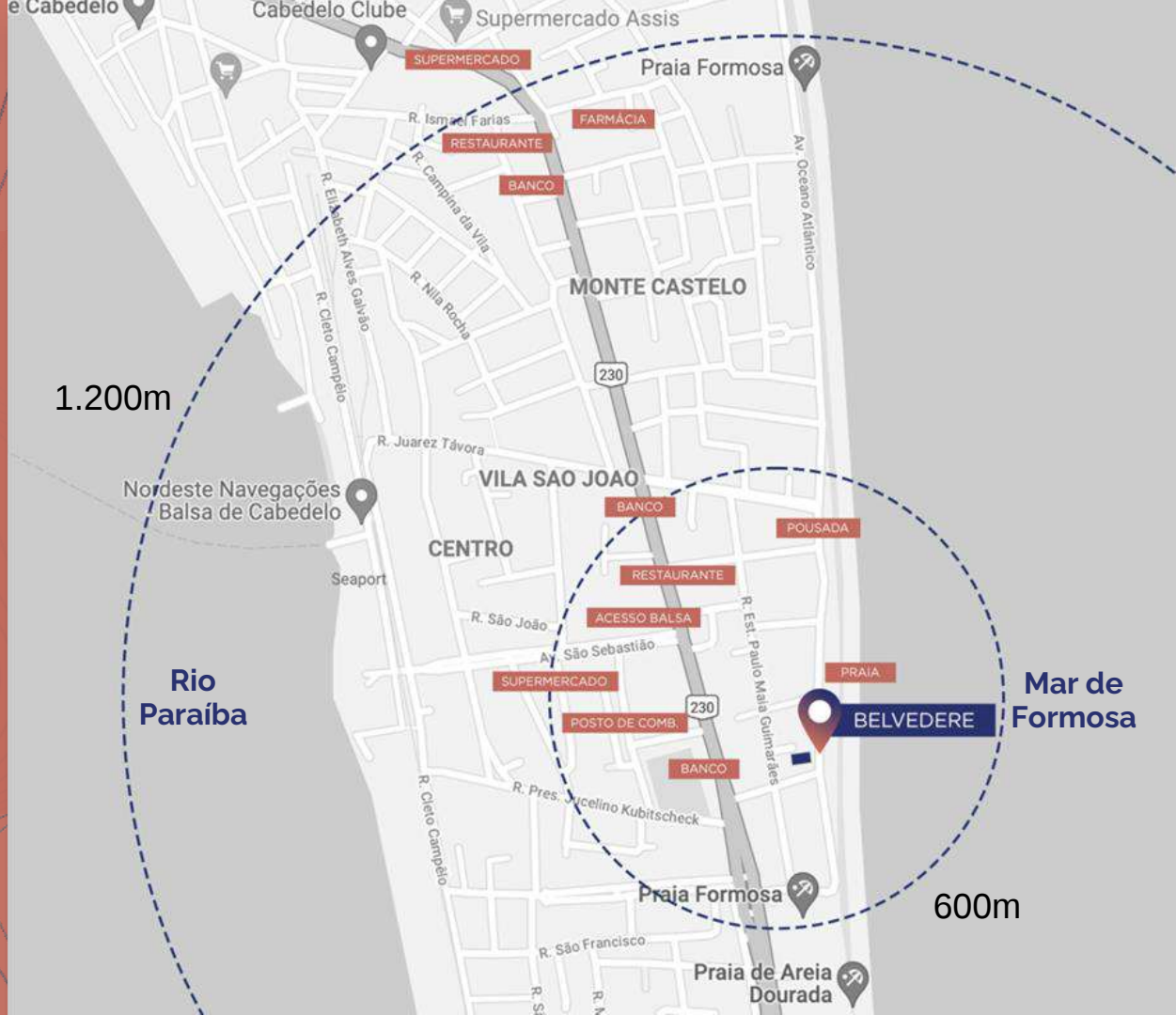


Praia Formosa

Localização

Rua José Américo de Almeida Filho.
Formosa | Cabedelo.

Localizado à apenas quinze minutos de distância até os principais bairros de João Pessoa, no Belvedere, os moradores terão uma praia tranquila e de águas calmas, mornas e límpidas durante o ano inteiro. Essa localização agrega a conveniência da cidade de Cabedelo, com a tranquilidade da praia formosa.



Pé na Areia Luz do Sol Ondas do Mar

Planejado em cada **detalhe** para entregar uma moradia moderna e funcional, com a qualidade de se viver à beira-mar.

Seu nome é de origem italiana e significa **lugar de contemplação, bela vista**.

Fachada Nascente





Fachada Nascente

Boas energias
Tranquilidade
Contemplação

Fachada Sul





Fachada Sul



Bem-estar
Conveniência
Conforto

Fachada Sudoeste



Fachada Sudoeste



Térreo



Recepção



Mini Mercado





Mini Mercado

Lavanderia



Guarderia





Salão de Festas



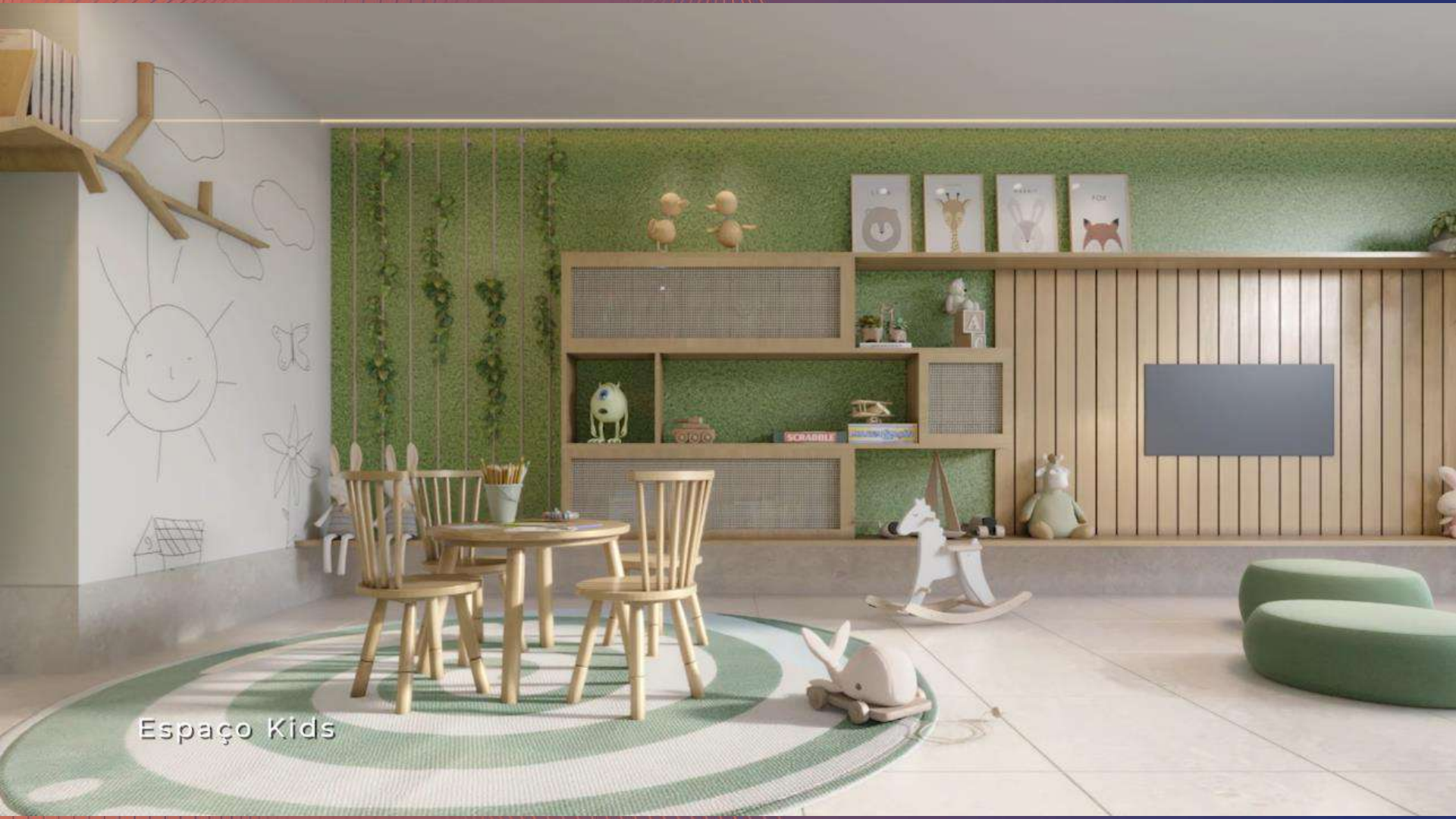


Gourmet Privativo



Espaço Kids





Espaço Kids

Sala de Jogos





Gourmet Praia





Piscina Praia



Piscina Praia





Piscina Praia

Rooftop



Bar Oceano





Bar Oceano

Piscina Oceano





Piscina Oceano

A high-angle, slightly blurred photograph of a modern rooftop terrace. In the foreground, there are two light-colored lounge chairs with gold-colored frames, each with a small white cylindrical object resting on it. A small white side table is positioned between them. In the background, there is a round table with four dark chairs. The terrace is bordered by a glass railing, and a swimming pool with blue tiles is visible in the bottom right corner. The foreground is filled with out-of-focus pink and purple flowers.

Piscina Oceano



SPA Bela Vista





SPA Bela Vista



Gourmets Bela Vista





Espaço Gourmet Bela Vista

---BELVEDERE---



Piscina Praia e SPA aquecidos,
Piscina Oceano com 120m² e
vista para o mar no Rooftop;



Salão de Festas e Gourmet
Privativo no Térreo



Gourmet praia, Bar Oceano e
Gourmets Bela Vista



BELVEDERE



Mini Mercado.



Sala de Jogos;



Lavanderia;



Guarderia equipada:
Bicicletas, Caiaques,
Stand-ups Paddles e
Itens de Praia



Espaço Kids;



Diferenciais

- ✓ Pré instalação para portaria virtual e humana;
- ✓ Piscina aquecida no térreo e SPA;
- ✓ Sistema de climatização VRF;
- ✓ Sistema de automação nas áreas comuns;
- ✓ Gerador de energia;
- ✓ Esquadrias de varandas tipo Reike;
- ✓ Tomadas individuais nas garagens de cada apartamento para carregamento de veículos elétricos e híbridos ou eventuais utilizações, com medidores individuais;
- ✓ Fechaduras eletrônicas na porta de entrada de cada apartamento; **vá à praia e não leve chaves.**

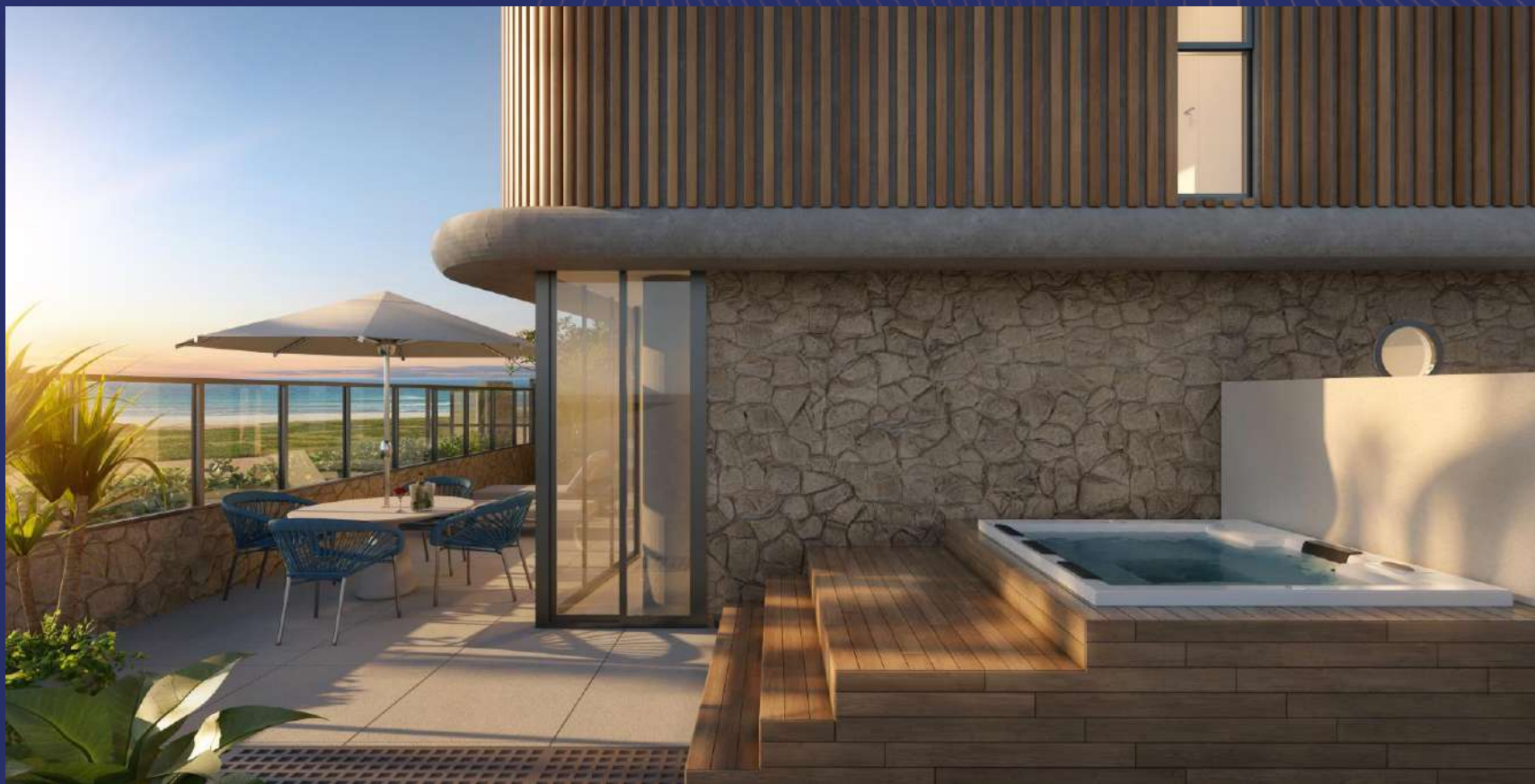
Assim é o Belvedere!

Tipologia

Apartamentos de **58m² à 192m²**

Espaços de convivência privilegiados na parte interna das unidades e nas áreas comuns do empreendimento. No Belvedere, cada espaço foi pensado para criar um ambiente jovem, praiano e ao mesmo tempo, sofisticado. Aprecie a vista de todos os ângulos.

Assim é o Belvedere!



Beach Houses com Deck e Hidromassagem



Varandas Gourmet em todos os apartamentos



Ambientes projetados para favorecer a iluminação e ventilação natural



Suítes com vista para o mar

Térreo - Beach Houses

101 – 78,52 m²

102 – 120,65 m²

103 – 192,00m²



Pavimento 1



Pavimento 2



Pavimento 3





BELVEDERE
MANSION