

Blue Life
CONDOMÍNIO CLUBE

REALIZA
CONSTRUTORA

41 ANOS DE *evolução*

SÃO MAIS DE QUATRO DÉCADAS DE DEDICAÇÃO, PARA CUMPRIR A SUA MISSÃO DE TRANSFORMAR A VIDA DAS PESSOAS E REALIZAR SONHOS. SEMPRE COM OS OLHOS NO FUTURO, FOI CONSTRUINDO RELAÇÕES DE CONFIANÇA, GERANDO CREDIBILIDADE E A SATISFAÇÃO DE SEUS MILHARES DE CLIENTES. E AGORA É A SUA VEZ DE TAMBÉM FAZER PARTE DESSA HISTÓRIA DE SUCESSO!

- MAIS DE **4 MIL** UNIDADES ENTREGUES SOMENTE EM GOIÁS
- MAIS DE **25 MIL** LARES ENTREGUES NO BRASIL
- PRESENTE EM **5 ESTADOS** DO PAÍS
- MAIS DE **1,5 MIL** COLABORADORES DIRETOS E INDIRETOS
- MAIS DE **1 MILHÃO** DE M² CONSTRUÍDOS E EM CONSTRUÇÃO



IMPERIAL RESIDENCE
UBERLÂNDIA/MG
LANÇADO EM 2008



SUPREME RESIDENCE
UBERLÂNDIA/MG
LANÇADO EM 2011



ANITA RESIDENCE
UBERLÂNDIA/MG
LANÇADO EM 2013



JARDIM TROPICAL
ANÁPOLIS/GO
LANÇADO EM 2014



TROPICAL PARQUE
ANÁPOLIS/GO
LANÇADO EM 2015



PREMIERE PARK
ANÁPOLIS/GO
LANÇADO EM 2017



CASAS ALTO PARADISO
UBERLÂNDIA/MG
LANÇADO EM 2020



UNIQUE TOWER
ANÁPOLIS/GO
LANÇADO EM 2020

QUALIDADE É A MARCA REGISTRADA DA REALIZA CONSTRUTORA, SENDO RECONHECIDA TAMBÉM PELAS SUAS CERTIFICAÇÕES.



NÍVEL "A" EXECUÇÃO
DE OBRA EDIFICAÇÕES



CASAS FLAMBOYANT
ANÁPOLIS/GO
LANÇADO EM 2021



VARANDAS CONDOMÍNIO CLUBE
ANÁPOLIS/GO
LANÇADO EM 2022



TERRAÇO SKY
UBERLÂNDIA/MG
LANÇADO EM 2022



VARANDAS BOA VISTA
ANÁPOLIS/GO
LANÇADO EM 2022

VIVA O NOVO NO
seu 1º apê

O BLUE LIFE CHEGOU
PARA **MUDAR SUA VIDA.**

Blue Life



APÊS DE 2Q COM

varanda

DENTRO DO CASA VERDE
E AMARELA EM UM
CONDOMÍNIO CLUBE
QUE UNE TODO O
CONFORTO, SEGURANÇA
E PRATICIDADE QUE VOCÊ
MERECE.



Blue Life



Aluguel nunca mais!

VENHA REALIZAR O SONHO
DE MORAR NO QUE É SEU!



REALIZA

BlueLife

A ROTINA VAI FICAR *mais leve!*

É VIDA NOVA E PRÁTICA PERTO
DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA.



- AO LADO DO HOSPITAL DE URGÊNCIAS DE APARECIDA DE GOIÂNIA (HEAPA) E DA AV. DIAMANTE
- A 3 MINUTOS DO SHOPPING INDEPENDÊNCIA E DA AV. INDEPENDÊNCIA
- A 4 MINUTOS DO SUPERMERCADO BRETAS
- PRÓXIMO AO INSTITUTO FEDERAL DE GOIÁS (IFG)
- PRÓXIMO À UNIVERSIDADE ESTADUAL DE GOIÁS (UEG)
- PRÓXIMO À UNIEVANGÉLICA

REALIZA

Lazer TODOS OS DIAS PARA CURTIR À VONTADE!



PISCINA CLIMATIZADA ADULTO COM DECK MOLHADO



TEM PISCINA COM ÁGUA AQUECIDA PARA AS *crianças!*



PISCINA CLIMATIZADA INFANTIL



FIM DE SEMANA COMBINA COM *churrasco* E DESCONTRAÇÃO

TEM CHURRASQUEIRA A CARVÃO E FORNO DE PIZZA
PARA *celebrar* NOVOS MOMENTOS



INFRAESTRUTURA
PARA INSTALAÇÃO DE
AR-CONDICIONADO



SALÃO DE FESTAS



INFRAESTRUTURA
PARA INSTALAÇÃO DE
AR-CONDICIONADO

ACADEMIA EQUIPADA



SEUS *treinos* SEMPRE EM DIA

- ① ESTAÇÃO DE MUSCULAÇÃO
- ② 2 ESTEIRAS
- ③ 2 BICICLETAS ERGOMÉTRICAS
- ④ 2 JUMP BOX
- ⑤ KIT HALTERES
- ⑥ COLCHONETES
- ⑦ BARRA FIXA
- ⑧ 2 BOLAS SUÍÇAS



AQUI VOCÊ PRÁTICA O *esporte* QUE MAIS GOSTA



QUADRA DE ESPORTES



SEU AMIGÃO MERECE UMA VIDA NOVA, CHEIA DE *diversão*

PARA A CRIANÇA *brincar* E SE DIVERTIR



PLAYGROUND: GANGORRA, BALANÇOS E GRAMA SINTÉTICA



BICICLETÁRIO ENTREGUE COM BIKE ELÉTRICA E PONTO DE RECARGA

BIKE ELÉTRICA
compartilhada
NO CONDOMÍNIO



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

-  2 ELEVADORES POR TORRE
-  2 TORRES
-  12 ANDARES POR TORRE
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS, NA ACADEMIA E NA PORTARIA

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS

-  1 VAGA DE GARAGEM POR APTO
-  TOMADA USB NO DORMITÓRIO MAIOR
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO MAIOR
-  REVESTIMENTO CERÂMICO
-  BANCADAS E SOLEIRAS EM GRANITO



TODA A SEGURANÇA DE VIVER NO SEU *novο lar!*



PORTARIA 24H



CENTRAL DE INTERFONE PARA COMUNICAÇÃO



CÂMERAS DE MONITORAMENTO NA PORTARIA

REALIZA

BlueLife

Sustentabilidade

E MODERNIDADE NO SEU 1º APÊ!

-  COLETORES SOLARES PARA CLIMATIZAÇÃO DAS PISCINAS
-  MADEIRAS CERTIFICADAS
-  TORNEIRAS COM DESLIGAMENTO AUTOMÁTICO E AREJADOR
-  BACIA SANITÁRIA COM ACIONAMENTO DUPLO
-  BIKE ELÉTRICA COMPARTILHADA
-  PAISAGISMO SUSTENTÁVEL
-  LÂMPADAS DE LED
-  SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS

PLANTAS COM AMBIENTES *integrados* E VARANDA

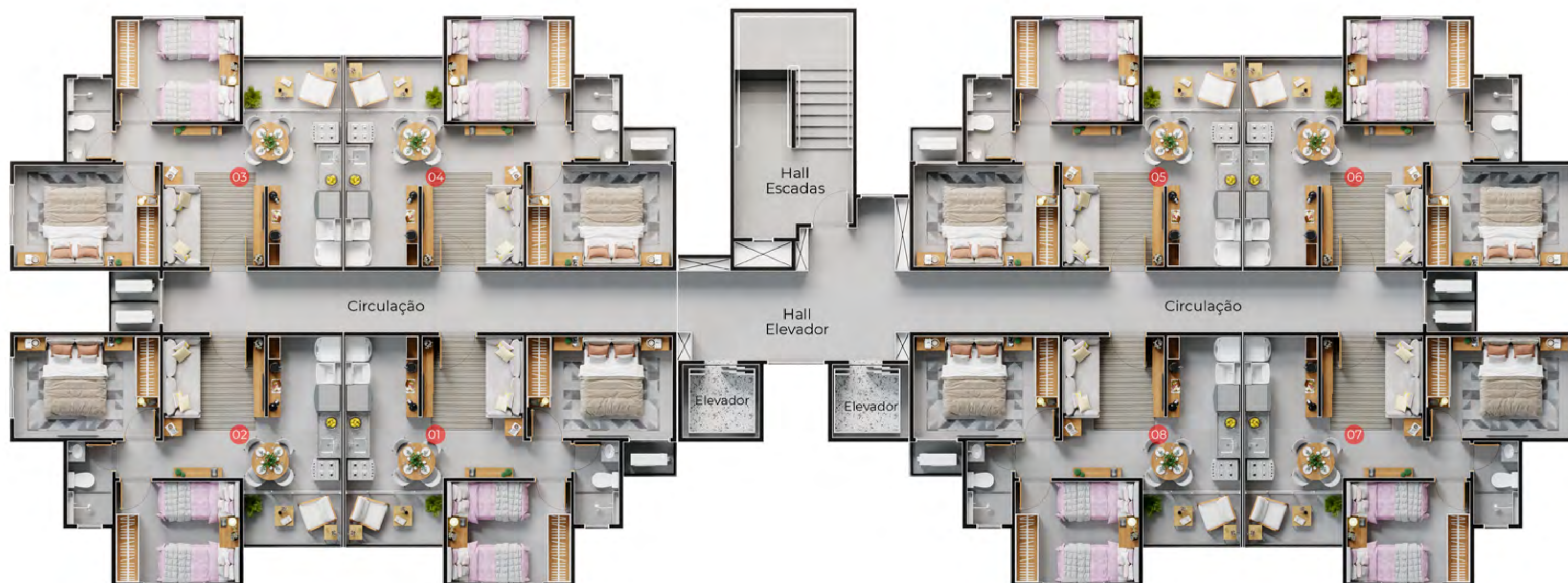




APTO TIPO 2Q
44,51M²



APTO TIPO 2Q
44,71M²



PLANTA PAVIMENTO TIPO TORRES 1 E 2

GARDEN: SINTA TODO O FRESCOR DO *verde* EM SEUS NOVOS DIAS!

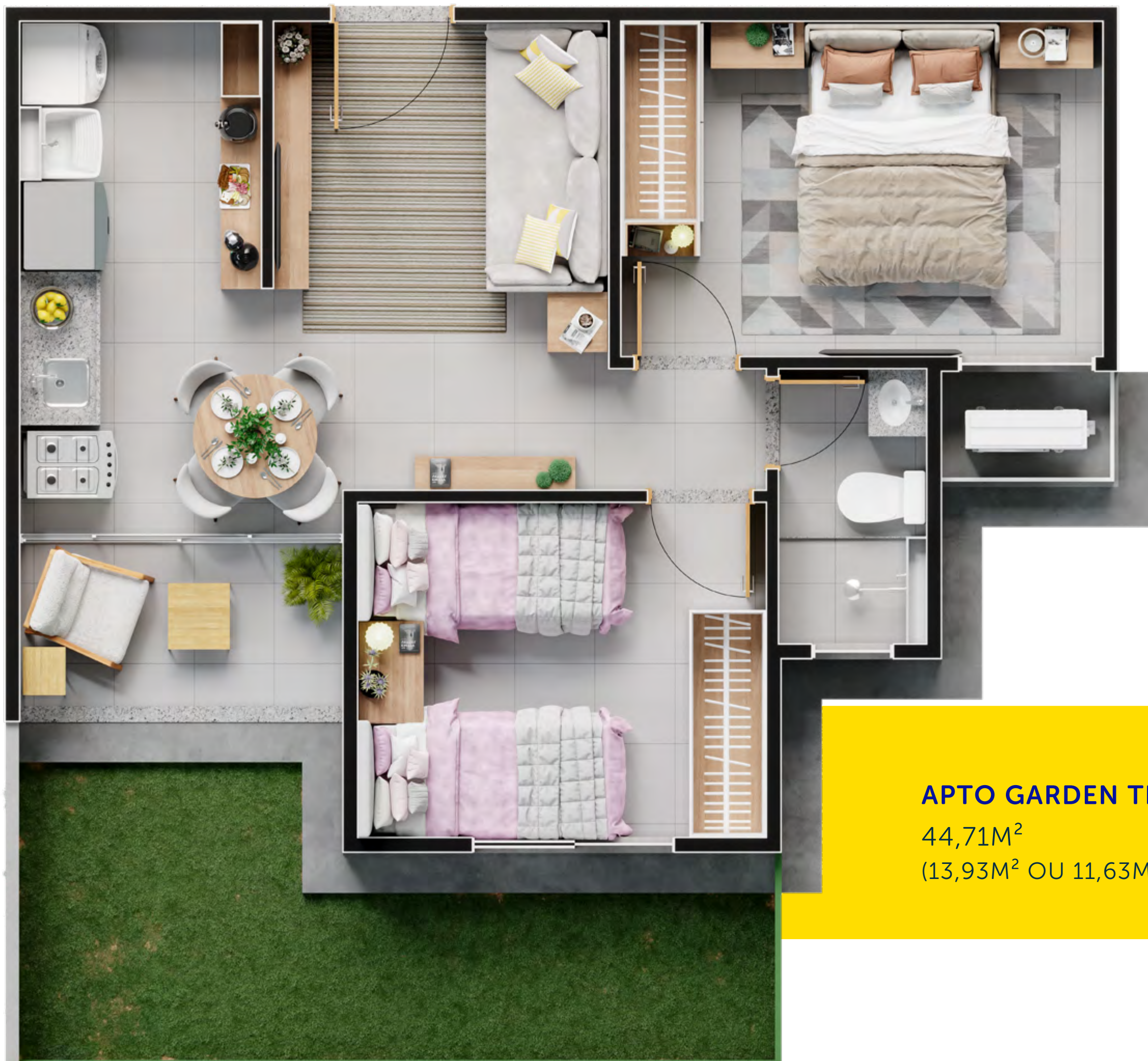




APTO GARDEN TÉRREO 2Q

44,51M²

(13,93M² OU 11,63M² DE ÁREA DESCOBERTA)



APTO GARDEN TÉRREO 2Q

44,71M²

(13,93M² OU 11,63M² DE ÁREA DESCOBERTA)



PLANTA PAVIMENTO GARDEN TORRES 1 E 2





Adens aluguel!



CONDIÇÕES
FACILITADAS
PARA VOCÊ
TER O
SEU 1º APÊ!

DENTRO DO
PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**
DA CAIXA

USE SEU
FGTS

SUBSÍDIO
DO GOVERNO

ITBI E REGISTRO
GRÁTIS



IMPLANTAÇÃO



- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| 01 PORTARIA | 09 QUIOSQUE |
| 02 BICICLETÁRIO | 10 QUADRA POLIESPORTIVA |
| 03 SALÃO DE FESTAS | 11 RESERVATÓRIO DE ÁGUA ENTERRADO |
| 04 ACADEMIA | 12 CASA DE GÁS |
| 05 PLAYGROUND | 13 CASA DE MÁQUINAS |
| 06 PISCINA INFANTIL | 14 LIXO |
| 07 PISCINA ADULTO | 01 TORRE |
| 08 ESPAÇO PET | 02 GARDEN |

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCALIZAÇÃO: AV. VEREADOR VAGNER DA SILVA FERREIRA – APARECIDA DE GOIÂNIA/GO

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 8.259,34M²

TOTAL DE UNIDADES: 192 APARTAMENTOS DISTRIBUÍDOS EM 2 TORRES
(TORRE 1: 12 PAVIMENTOS E TORRE 2: 12 PAVIMENTOS)

UNIDADES POR PAVIMENTO: 8

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: CONDOMÍNIO COM 191 UNIDADES COM 01 VAGA VINCULADA, 01 UNIDADE COM 02 VAGAS VINCULADAS, 10 VAGAS PARA VISITANTES E 1 VAGA DE SERVIÇO.

TIPOLOGIA TORRE 1

APTOS FINAIS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 E 8: 2 QUARTOS COM VARANDA

- 44 UNIDADES NOS PAVIMENTOS TIPO (FINAIS 1, 4, 5 E 8): 44,71M²
- 44 UNIDADES NOS PAVIMENTOS TIPO (FINAIS 2, 3, 6 E 7): 44,51M²
- 02 UNIDADES GARDEN NO PAVIMENTO TÉRREO (101 E 108): 44,71M² + 11,63M² = 56,34M²
- 02 UNIDADES GARDEN NO PAVIMENTO TÉRREO (102 E 107): 44,51M² + 13,63M² = 58,14M²
- 02 UNIDADES GARDEN NO PAVIMENTO TÉRREO (103 E 106): 44,51M² + 13,93M² = 58,44M²
- 02 UNIDADES GARDEN NO PAVIMENTO TÉRREO (104 E 105): 44,71M² + 13,93M² = 58,64M²

TIPOLOGIA TORRE 2

APTOS FINAIS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 E 8: 2 QUARTOS COM VARANDA

- 44 UNIDADES NOS PAVIMENTOS TIPO (FINAIS 1, 4, 5 E 8): 44,71M²
- 44 UNIDADES NOS PAVIMENTOS TIPO (FINAIS 2, 3, 6 E 7): 44,51M²
- 02 UNIDADES GARDEN NO PAVIMENTO TÉRREO (101 E 108): 44,71M² + 11,63M² = 56,34M²
- 02 UNIDADES GARDEN NO PAVIMENTO TÉRREO (102 E 107): 44,51M² + 13,63M² = 58,14M²
- 02 UNIDADES GARDEN NO PAVIMENTO TÉRREO (103 E 106): 44,51M² + 13,93M² = 58,44M²
- 02 UNIDADES GARDEN NO PAVIMENTO TÉRREO (104 E 105): 44,71M² + 13,93M² = 58,64M²

DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO

- PISO CERÂMICO
- REVESTIMENTO DO BANHEIRO: CERÂMICA ATÉ O TETO APENAS NA ÁREA DO BANHO.
- BANCADAS E SOLEIRAS: GRANITO
- TANQUE ÁREA DE SERVIÇO: MÁRMORE SINTÉTICO

DIFERENCIAIS DA PLANTA

- VARANDA
- INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E COZINHA
- TOMADA USB E INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO MAIOR
- GARDEN: FECHAMENTO EM MURO E GRADIL COM CERCA VIVA

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

- LÂMPADAS DE LED
- TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM DESLIGAMENTO AUTOMÁTICO E AREJADORES
- BACIA SANITÁRIA COM ACIONAMENTO DUPLO
- SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS DAS TORRES
- PAISAGISMO SUSTENTÁVEL
- COLETORES SOLARES DE CLIMATIZAÇÃO NAS PISCINAS
- USO DE MADEIRAS CERTIFICADAS

DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

- 1 BICICLETA ELÉTRICA E PONTO DE RECARGA
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA PORTARIA, SALÃO DE FESTAS E ACADEMIA

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

- CÂMERAS DE MONITORAMENTO NA PORTARIA
- CERCA ELÉTRICA OU CONCERTINA NO PERÍMETRO DO CONDOMÍNIO
- CENTRAL DE INTERFONE PARA COMUNICAÇÃO

DIFERENCIAIS DE LAZER

- QUADRA DE ESPORTES
- SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO E FORNO DE PIZZA
- ACADEMIA EQUIPADA
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL CLIMATIZADAS COM DECK MOLHADO
- PLAYGROUND
- QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ESPAÇO PET
- BICICLETÁRIO COM BIKE ELÉTRICA

DETALHES DA ÁREA COMUM

- 2 ELEVADORES POR TORRE
- 227,97M² DE ÁREA DE LAZER COBERTA
- 595,3M² DE ÁREA DE LAZER DESCOBERTA
- BANHEIRO PARA FUNCIONÁRIOS NA PORTARIA

Blue Life

CONDOMÍNIO CLUBE

VISITE O DECORADO

REALIZA
CONSTRUTORA