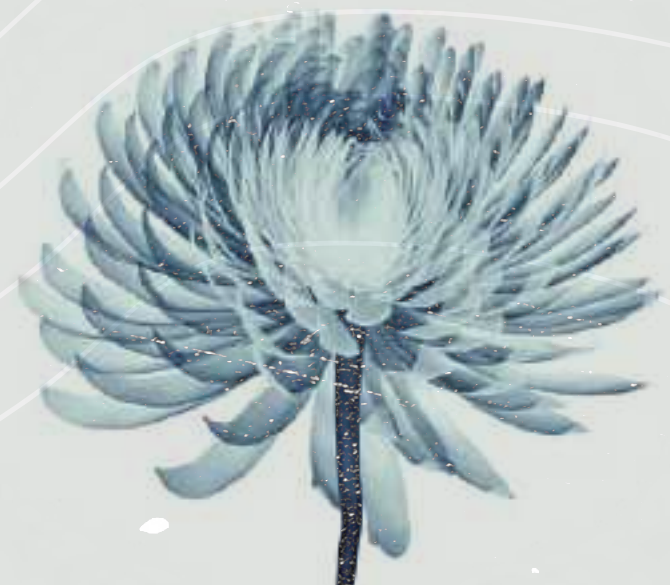
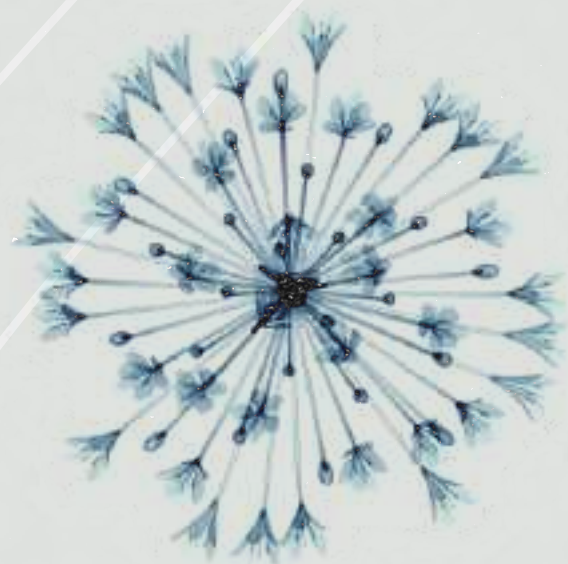




Blume

A P A R T M E N T S



Está
florescendo
o futuro
que você
cultivou.



Blume

APARTMENTS

Uma palavra em alemão que significa flor. Simples assim. Mas o processo de florescer não tem nada de simples.

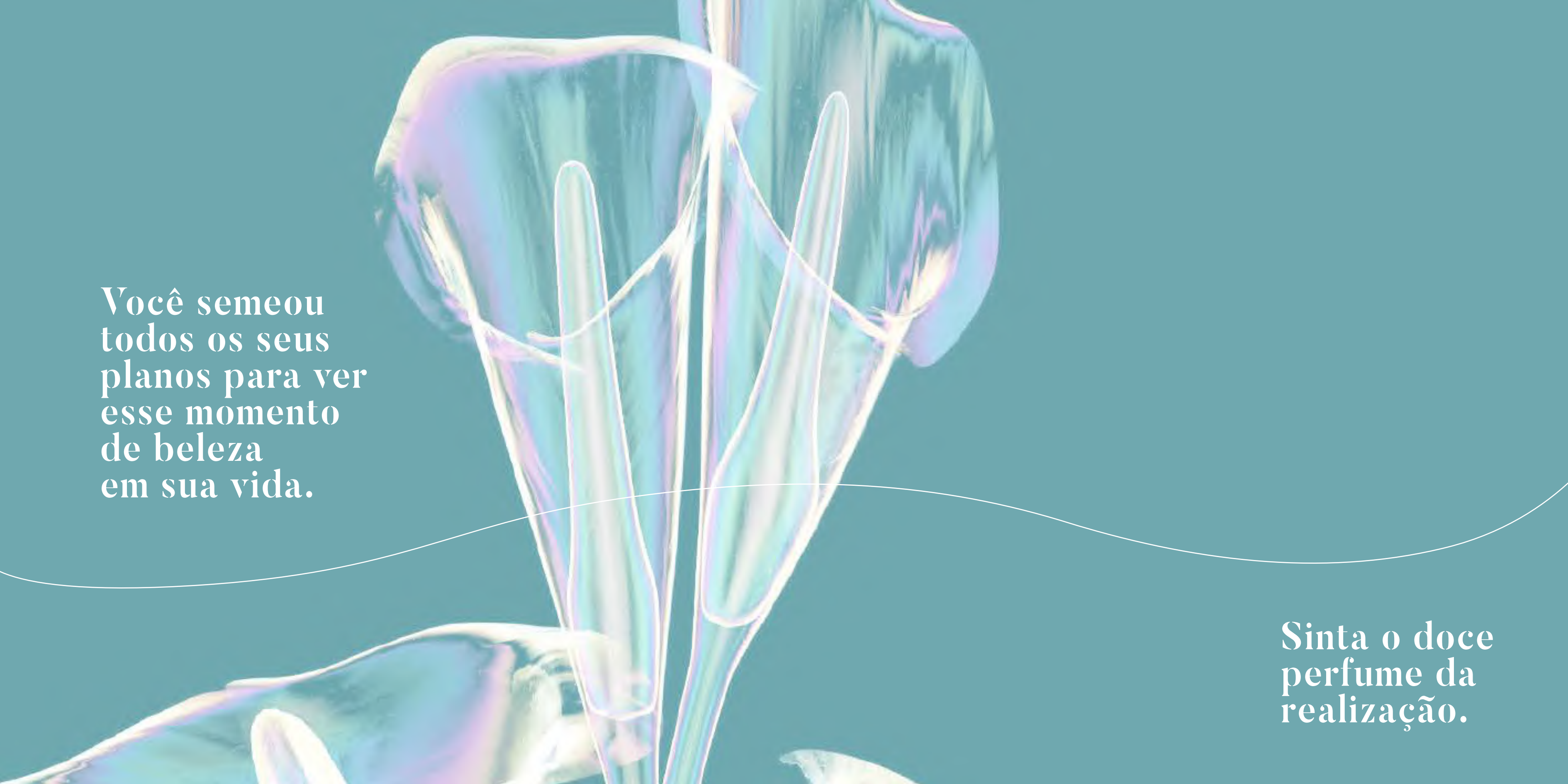
Um ciclo serve de metáfora para a nossa própria vida, um lembrete de que paciência e resiliência é uma característica da sabedoria.

Que todos passamos pelo momento de enraizamento, onde solidificamos nossas forças e virtudes, que servirão de alicerce para um novo crescer, que nunca chega do dia para a noite.

São ciclos que se repetem ao longo de toda a nossa existência e percebê-los pode ser um antídoto para manter-se sempre no caminho do crescimento.

Nesse sentido a flor vem como uma coroação.

Um lindo momento em que você tem a certeza de que realizou todo processo com sabedoria e agora pode contemplar essa perfeição da natureza.



Você semeou
todos os seus
planos para ver
esse momento
de beleza
em sua vida.

Sinta o doce
perfume da
realização.



A Tapajós Engenharia é uma empresa do ramo da Construção Civil com mais de 30 anos de experiência. Para a Tapajós, um imóvel é mais do que uma mercadoria e, por isso, nos comprometemos a construir mais do que casas: construímos lares.

Buscamos excelência em todas as etapas de nossos empreendimentos, desde a escolha dos melhores materiais e das mais avançadas técnicas construtivas até a inspeção e supervisão dos diretores para que nada saia diferente do esperado.

POLÍTICA DE QUALIDADE

Desenvolver Empreendimentos com foco em:

Satisfação dos Clientes
Obras sustentáveis
Melhoria do Sistema de Gestão de Qualidade
Atução de equipes capacitadas
Requisitos aplicáveis atendidos

DS 10-01 – Política da Qualidade

Garantimos a você a segurança de ter sempre o melhor imóvel! Nossos edifícios estão localizados nas regiões mais nobres de Goiânia e nossa equipe conta com a experiência de quem conhece muito bem essa cidade. Conheça nosso trabalho, veja nossos empreendimentos construídos e entenda o conceito Tapajós de morar.



RESIDENCIAL
CLENON LOYOLA



HOME SERRINHA



HOME AMAZÔNIA



PARK LIVING
MUTIRAMA



DOWNTOWN RESIDENCE



INTENSE
PARQUE CASCAVÉL



CERRADO
FAMILY HOME



FLOW
RESIDENCE



tapajosengenharia.com.br



**Ética e responsabilidade
a serviço do desenvolvimento
imobiliário**

A Town Incorporadora surgiu visando atender a sociedade em suas necessidades ligadas a engenharia civil seguindo princípios de organização, ética e responsabilidade.

A empresa tem como foco a excelência em projetos, controle de qualidade na construção, relacionamento de confiança com os clientes e o estrito compromisso de respeito com seus colaboradores e parceiros.

VICTORIAN
LIVING DESIRE



DINASTIA
LIVING DESIRE



ÉPOQUE LIVING DESIRE



VIVA PARQUE CASCAVEL



DOWNTOWN RESIDENCE



ÂME MARISTA



HIT MARISTA



FLOW RESIDENCE



Exclusividade no melhor do Serrinha.

O Serrinha é um bairro consolidado, que faz divisa com o Bueno, Parque Amazônia e Bela Vista. Além de possuir vias de acesso largas que fluem para vários pontos importantes da cidade. Viver aqui é aproveitar a cidade de um jeito tranquilo e rodeado de praticidade.



Todas as vantagens de viver
em um endereço que vai
deixar sua rotina mais fácil!



Acesso fácil e rápido às principais avenidas da região: AV. T4, T-63 e AV.85.



Perto do Buena Vista e do Goiânia Shopping



Bairro completo em conveniências e facilidades.



Próximo aos Hospitais Amparo e Premium.



Perto de grandes instituições de ensino.



Região muito bem servida de comércios e serviços.



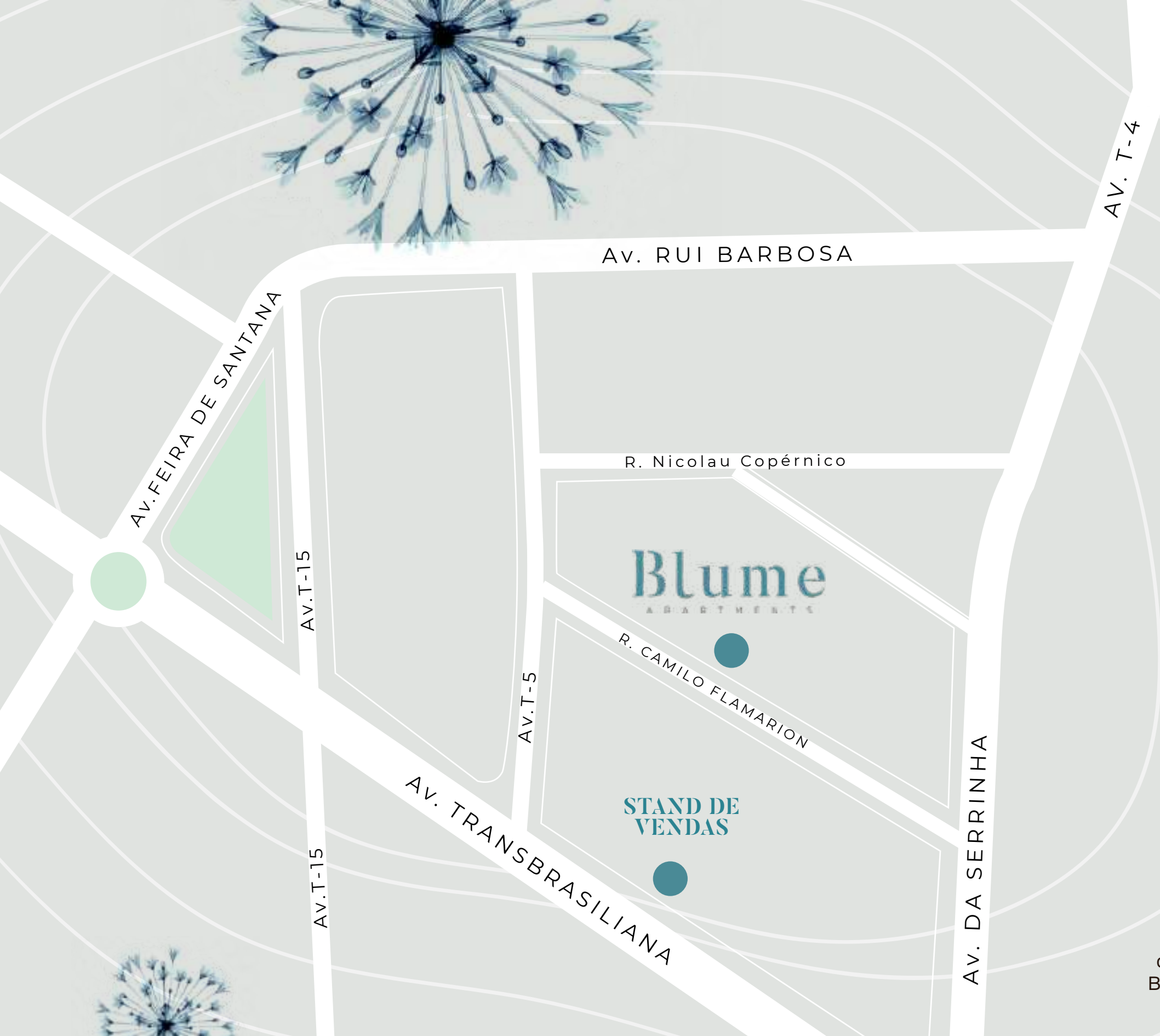
A poucos minutos do Vaca Brava e do Parque Areião.



Rua Camilo Flamaron,
quadra 10, lotes 05 - 15/18,
Bairro Serrinha, Goiânia - GO.

**STAND DE
VENDAS**

Avenida Transbrasiliana, Quadra 11, LT 20,
Setor Serrinha. Goiânia - Goiás, CEP: 74.835.190



Blume

A P A R T M E N T S

Torre Única
Rooftop de lazer
Acabamento Premium

112m²

3 suítes

Varanda com
churrasqueira
a carvão

89m²

3 suítes

Supersala

75m²

2 suítes
ou 3Q 1S

Compacto Flex



An artistic rendering of a modern building entrance. The building features a light-colored, textured facade with a large section of the upper floor covered in a dense green wall of vines. Large glass windows and doors are visible on the ground floor. In the foreground, there is a paved walkway with a metal railing and steps leading up to the entrance. The landscaping includes several palm trees, a large tree with purple flowers, and various plants and flowers in planters and beds. The overall scene is bright and sunny.

Para recepcionar sua nova vida: muita segurança, praticidade e beleza.

Entrada com guarita,
Pulmão de segurança
e Sala de Delivery.

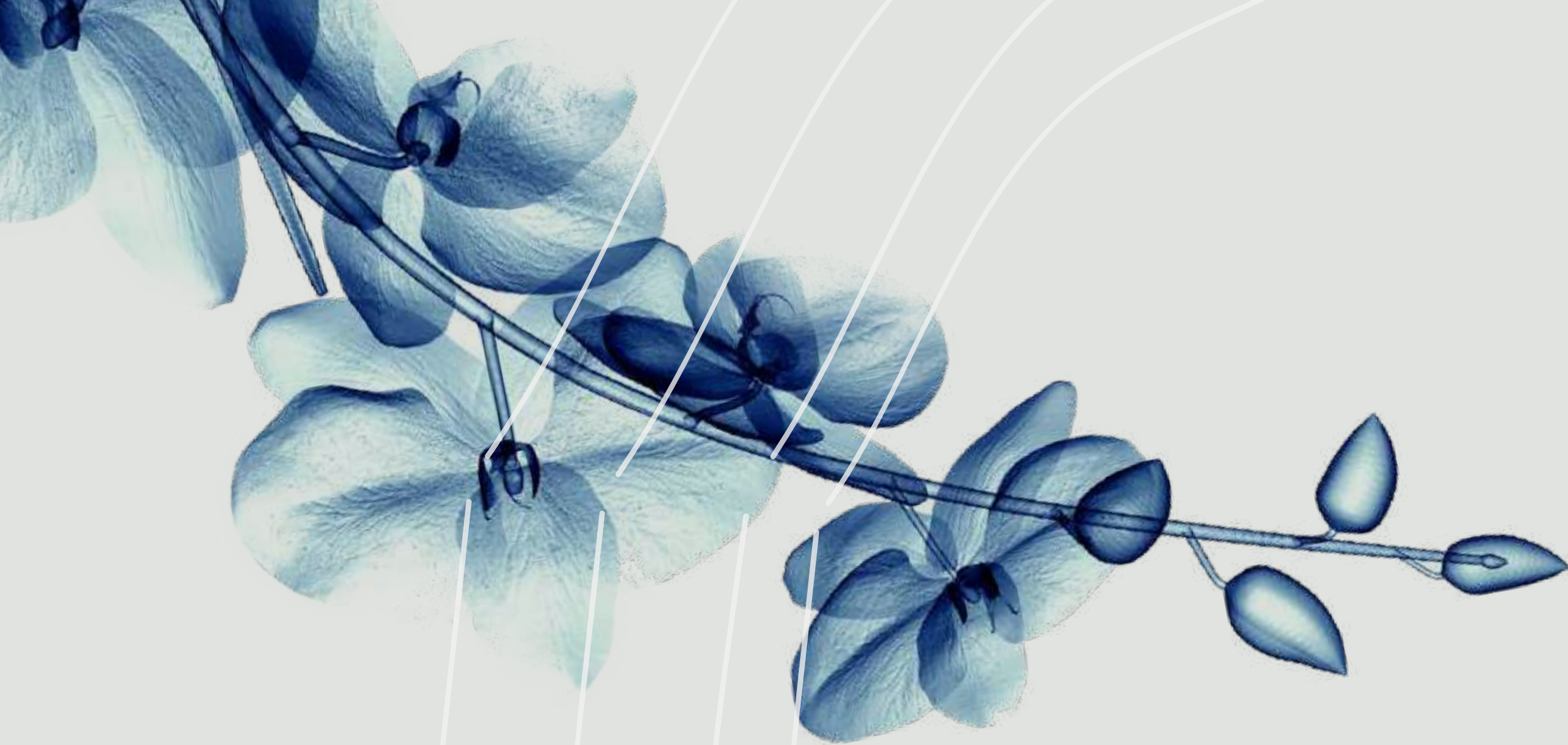
Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shatfs técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.



Seus dias serão
recebidos com beleza
em cada detalhe.

Lobby

Ambientes da área comum entregues mobiliados, equipados e decorados conforme memorial descritivo.



Blume
A P A R T M E N T S

Lazer





Quem cultiva
felicidade,
colhe diversão.

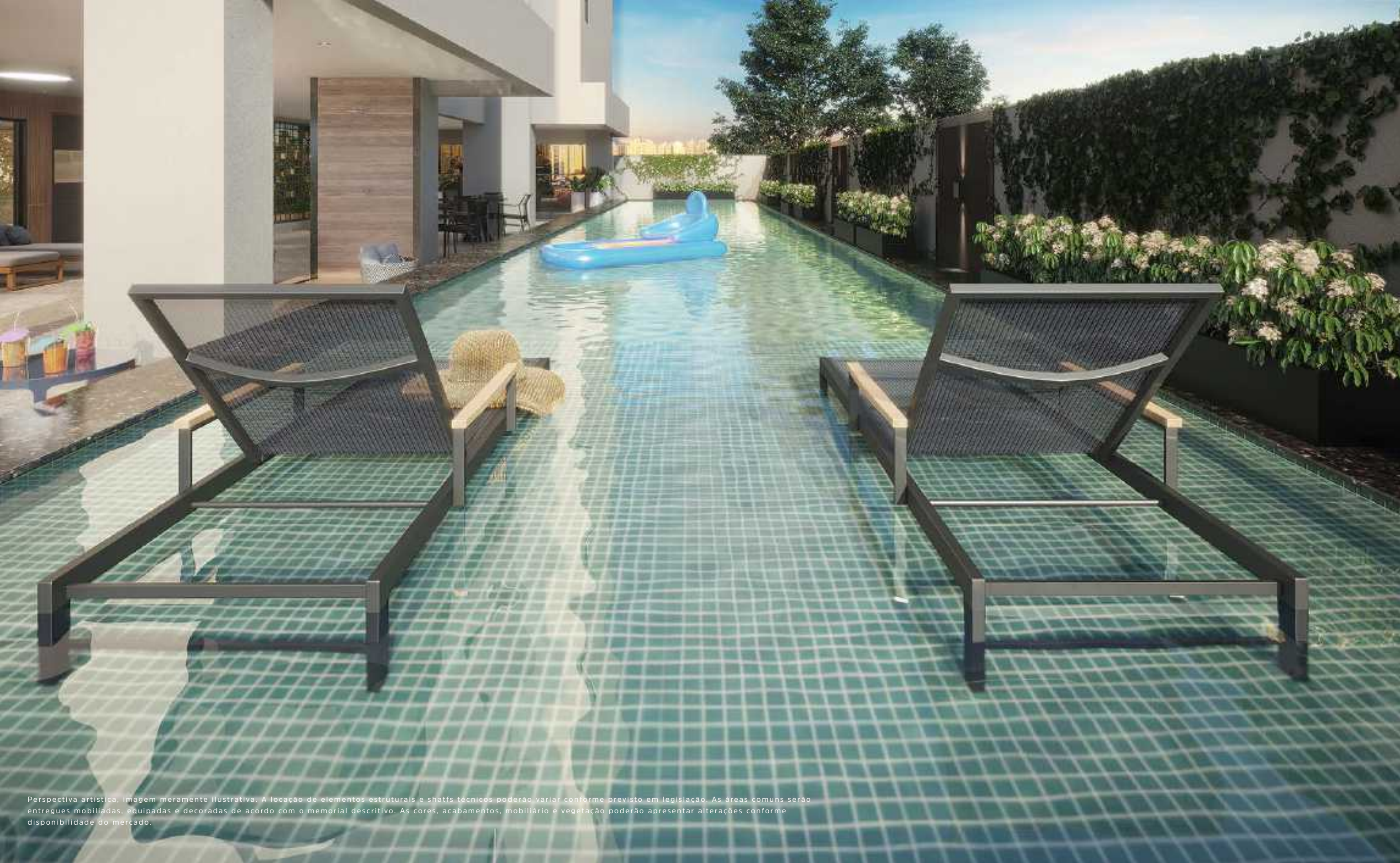
Piscina adulto
climatizada
com deck molhado
e raia de 17m.

Blume
APARTMENT 5



Ter uma área de
lazer completa, com
espaços amplos e
abertos é essencial
para uma vida mais
leve.

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decorados de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.



Blume
ADAPTMENTS



Lugares para
aliviar a pressão
cotidiana com
todo requinte que
sua tranquilidade
procura.

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shatfs técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

Piscina infantil



diversão

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

Street Ball

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shatts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.



Respire,
inspire-se.



Descanso Sauna



Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

Bora brincar?

Aqui tem lugar
pra imaginação
correr solta.



Brinquedoteca integrada com Playground

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shatfs técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

Varanda de Jogos

Para jogar,
relaxar,
conversar.

Qualquer motivo
parece ótimo para
passar um tempo aqui.

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decorados de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.



Pet Place

Quando a gente diz que é diversão e espaço para família toda.

Isso inclui todos mesmo!

Perspectiva artística. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.



Exercite-se!

Bem-estar também é movimento.

São mais de 130 m² de uma academia moderna, equipada e com área aberta para treinamento funcional. É você suando a camisa pra colocar a saúde no foco.



Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

Comemore a vida.

Aproveite com alegria
esses momentos de
celebração.

Salão de Festas

Amplo salão de festas, área total maior que
180m², integração visual com brinquedoteca
e varanda descoberta exclusiva.

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.



Varanda Salão de Festas

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

Bicicletário com
compressor e
oficina equipada.



Novos hábitos
pedem novos espaços.

Blume
A P A R T M E N T S



Sala Delivery

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.



Blume
APARTMENTS
ROOFTOP



Blume
A P A R T M E N T S

Do térreo
ao topo.

Ampliamos sua
experiência com um
incrível Rooftop.

33º pavimento





Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decorados de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

Espaço Bistrô Gourmet

Admire e contemple a vida que você cultivou.

Uma vista para
degustar ao lado de
quem é importante.



- Terraço Gourmet
com churrasqueira
a carvão.



- Chopeira de torre.



Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.



Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

Um lugar para brindar dias mais felizes.

Terraço Bar/Café



Sala de
Reunião

Terraço
Bar/Café

Coworking e
Sala de Vídeo
Conferência 1

Coworking e
Sala de Vídeo
Conferência 2

Espaço Bistrô
Gourmet

Terraço Gourmet
c/ churrasqueira

Lobby Rooftop

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.



No alto da sua
conquista, seus
planos ganham
força. Sala de Reuniões

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

2 Salas

Mobiliário versátil:
coworking ou vídeo
conferência

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais e shatfs técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. As cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

Segurança



- Projeto de segurança (equipamentos e tecnologia) desenvolvido especialmente para o empreendimento;



- 2 Pulmões de segurança: social e de serviço com acessos independentes;



- Guarita com passa volumes e com película de blindagem nos vidros;



- Circuito Interno de TV com gravação de imagens: câmeras e micro-câmeras em pontos estratégicos, além de previsão de pontos futuros;



- Monitoramento perimetral e instalação de sensores em pontos estratégicos.

Comodidade e tecnologia



- Sala de Delivery;



- Bicicletário com compressor, bancada e ferramentas;



- Vaga elétrica de uso comum para abastecimento de carro elétrico;

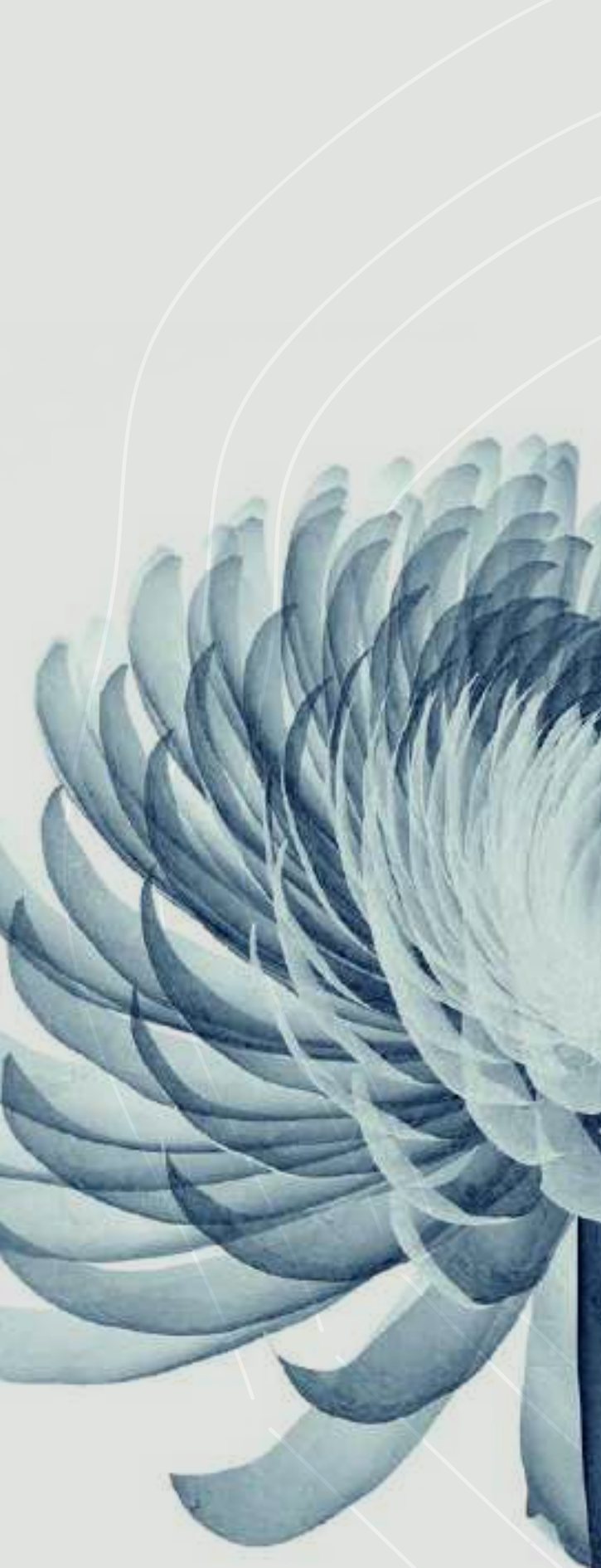


- Grupo Gerador para as áreas comuns e elevadores.

Blume

A P A R T M E N T S





Seus
melhores
momentos
vão florescer
aqui



Blume

A P A R T M E N T S

112 m²
3 suítes
Varanda com
churrasqueira
a carvão

89 m²
3 suítes
Supersala

75 m²
2 suítes
ou 3Q 1S
Compacto Flex

Projeto com plantas inteligentes, acabamento atemporal e com qualidade em cada detalhe.



75m²
2 suítes
ou 3Q 1S
Compacto Flex

76m²
2 suítes
ou 3Q 1S
Compacto Flex

Blume
A P A R T M E N T S

Planta Flexível
Aqui você escolhe!

75m² e 76m² sendo 2 Suítes plenas + Lavabo
ou
3Q, sendo uma Suíte Plena, 1 Quarto
+ 1 Home Office.

Blume
APARTMENTS

Projeto que se adapta
ao que combina mais
com a sua vida.

75 m² ou 76 m²

2 Suítes
Compacto Flex



Blume
APARTMENTS

De um jeito ou de outro,
o importante é ficar
perfeito pra você.

75 m² ou 76 m²

3Q - 1 Suíte
Compacto Flex



Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa.



Suíte Master

Blume
APARTMENTS

Acorde todos os dias
com a certeza de que o
caminho percorrido valeu
muito a pena.

75 m² ou 76 m²

2 Suítes
ou 3Q - 1 Suíte
Compacto Flex

- Suíte Casal - a maiorda categoria: 14,71m² de área;
- Mais de 5,5m lineares para armário e home office ou make-up;
- Quartos com esquadrias com persiana de enrolar integradas, proporcionando maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural.



75m² Padrão

2 suítes plenas + Super Sala + lavabo
FINAL 02



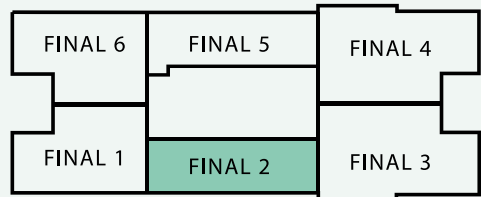
75m²

Opção 3Q: 1 Suíte + 1Q + home office
FINAL 02



RUA 11 DE DEZEMBRO

Do 4º ao 32º pavimento



RUA CAMILO FLAMARION

Acabamentos Premium:

- Porcelanato polido 80x80 na sala, cozinha e quartos, bancada cozinha granito branco desiree, bancada banheiros em mármore bege bahia;
- Esquadrias Amplas em alumínio com persiana integrada de enrolar nos quartos;

- Planta FLEX: opção 2 suítes ou 3Q
- Integração total: estar / jantar e cozinha e com generosa ventilação e iluminação natural;
- Cozinha com bancada em granito, ponto máquina lava louças, purificador de água;
- Circulação possibilita criação de vários ambientes: chapelaria, hall, home office, roupeiro, biblioteca;
- Suíte Casal tamanho Master com 14,71m² de área;
- Closet Suíte Casal com mais de 5,5m lineares para armário de roupas e home office;
- Banhos 100% revestidos e com bancada em mármore;
- Todos os banhos com ventilação e iluminação naturais;
- Previsão de Ar Condicionado em todos os quartos e sala;
- Opção de escaninho e armário nos pavimentos de garagem;

PLANTA DO APARTAMENTO TIPO FINAL 02 do 4. ao 33. pavimento. Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas área das vagas de garagem e escaninho. Para mais informações ver quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shatfs técnicos poderão variar.



76m² Padrão

Opção 2 Suítes + Super Sala + Lavabo

FINAL 05



76m² Opcional

Opção 3Q - 1 Suíte

FINAL 05



RUA 11 DE DEZEMBRO

Do 4º ao 32º pavimento

FINAL 6	FINAL 5	FINAL 4
FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3

RUA CAMILO FLAMARION

Acabamentos Premium:

- Porcelanato polido 80x80 na sala, cozinha e quartos, bancada cozinha granito branco desiree, bancada banheiros em mármore bege bahia;
- Esquadrias Amplas em alumínio com persiana integrada de enrolar nos quartos;

- Planta FLEX: opção 2 suítes ou 3Q
- Integração total: estar / jantar e cozinha e com generosa ventilação e iluminação natural;
- Cozinha com bancada em granito, ponto máquina lava louças, purificador de água;
- Circulação possibilita criação de vários ambientes: chapelaria, hall, home office, roupeiro, biblioteca;
- Suíte Casal tamanho Master com 14,71m² de área;
- Closet Suíte Casal com mais de 5,5m lineares para armário de roupas e home office;
- Banhos 100% revestidos e com bancada em mármore;
- Todos os banhos com ventilação e iluminação naturais;
- Previsão de Ar Condicionado em todos os quartos e sala;
- Opção de escaninho e armário nos pavimentos de garagem;

PLANTA DO APARTAMENTO TIPO FINAL 05 do 4. ao 33. pavimento. Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas área das vagas de garagem e escaninho. Para mais informações ver quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shatfs técnicos poderão variar.





89m²

3 suítes

Supersala

Blume

A P A R T M E N T S

3 suítes plenas + lavabo
Uma supersala com espaços integrados
que unem modernidade, conforto
e momentos de pura alegria!



Sala

Assim fica
fácil cultivar
dias lindos.

89m²
3 suítes
Supersala

Integração,
sala de jantar,
cozinha e sala
de estar.

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa.

Cozinha com ponto
e bancada para
churrasqueira a gás.

89m²
3 suítes
Supersala

- Closet com mais de 4m lineares para armário de roupas e Home office ou make up

- Quartos com esquadrias com persiana de enrolar integradas, proporcionando maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural.



Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa.

Suíte Master

89m²

3 suítes plenas + super sala

FINAIS 01 e 06

Acabamentos Premium:

- Porcelanato polido 80x80 na sala, cozinha e quartos, bancada cozinha granito branco desiree, bancada banheiros em mármore bege bahia;
- Esquadrias Amplas em alumínio com persiana integrada de enrolar nos quartos;
- Super Sala com integração total: estar / jantar e cozinha e com generosa ventilação e iluminação natural;
- Cozinha 100% Integrada e com bancada em granito com ponto para churrasqueira a gás;
- Cozinha com bancada em granito, ponto máquina lava louças, purificador de água;
- Lavabo na entrada do Apartamento;
- Closet com mais de 4m lineares para armário de roupas e home office;
- Banhos 100% revestidos e com bancada em mármore;
- Todos os banhos com ventilação e iluminação naturais;
- Previsão de Ar Condicionado em todos os quartos e sala;
- Opção de 2 vagas de garagem, opção de escaninho e armário nos pavimentos de garagem;

RUA 11 DE DEZEMBRO

Do 4º ao 33º pavimento

FINAL 6	FINAL 5	FINAL 4
FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3

RUA CAMILO FLAMARION



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO FINAL 06 do 4. ao 33. pavimento. Conforme planta chave acima o apartamento FINAL 01 TEM SUA PLANTA ESPELHADA. Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas área das vagas de garagem e escaninho. Para mais informações ver quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shatfs técnicos poderão variar.





112 m²

3 suítes

Varanda com
churrasqueira
a carvão

Blume

A P A R T M E N T S

**3 Suítes Plenas + Lavabo
+ Churrasqueira a carvão**

Que tal convidar a vida para celebrar
da varanda? Todo momento fica mais
gostoso se tem churrasco!

Blume
APARTMENTS

Ambientes que integram
beleza e qualidade em
todos os detalhes.

112 m²
3 suítes

Varanda Gourmet
aberta com
churrasqueira a carvão.

Churrasqueira a carvão embutida na
alvenaria, com sistema de exaustão
completo e sem misturar com o
ambiente interno.



Sala integrada

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa.

112 m²

3 suítes

Varanda com
churrasqueira
a carvão

Blume
APARTMENTS

Seu espaço de sonhar,
relaxar e acordar pronto
pra novas realizações.

Closet com mais de 4m lineares
para armário de roupas e home
office ou make up

Quartos com esquadrias com
persiana de enrolar integradas,
proporcionando maior
conforto acústico, ventilação e
iluminação natural.



Suíte Master

Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa.

112m²

3 Suítes Plenas + Lavabo
+ Churrasqueira a carvão

FINAIS 03 e 04

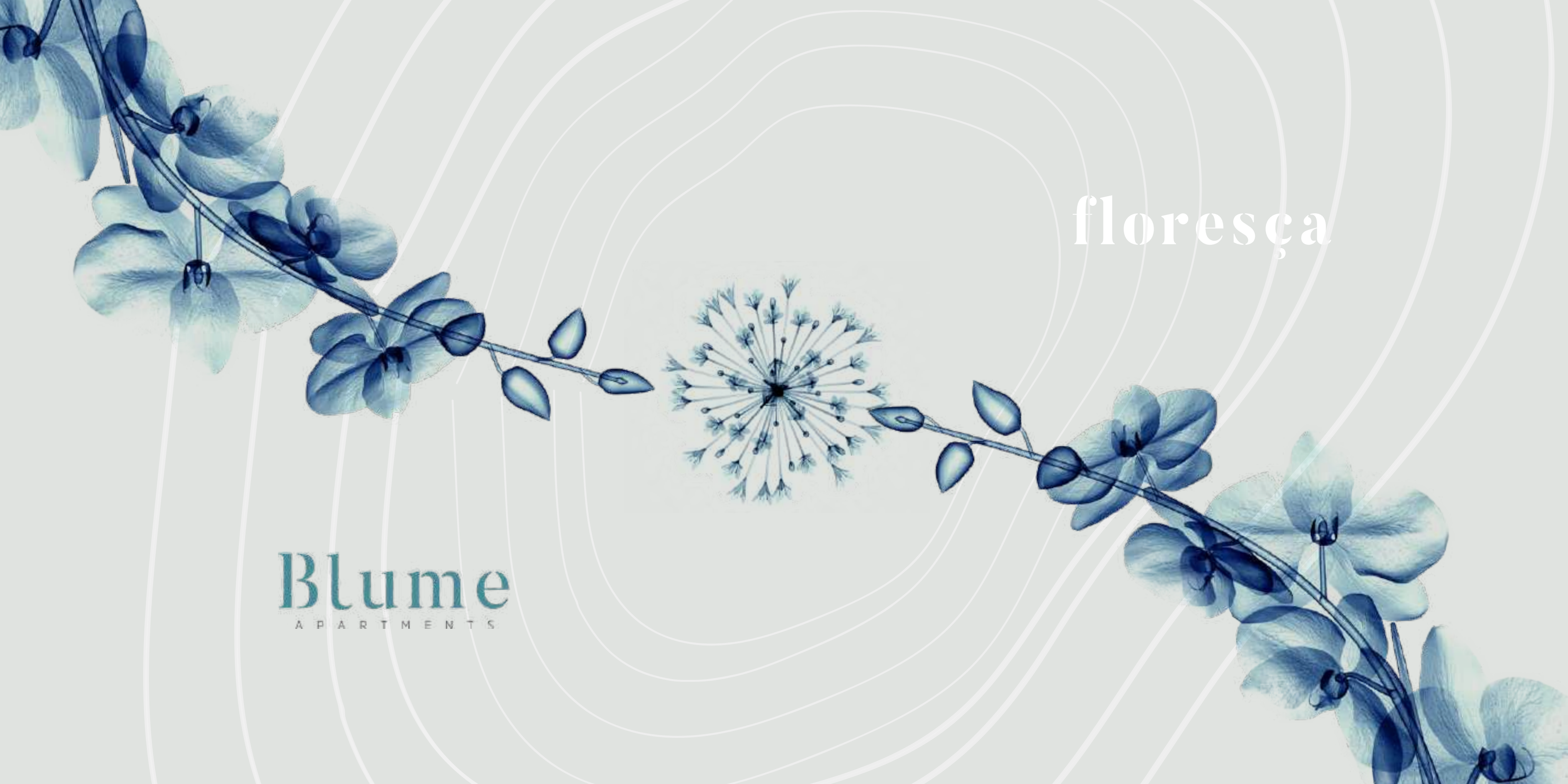
Acabamentos Premium:

- Porcelanato polido 80x80 na sala, cozinha e quartos, bancada cozinha granito branco desiree, bancada banheiros em mármore bege bahia;
- Esquadrias Amplas em alumínio e persiana integrada de enrolar nos quartos;
- Ampla Varanda Gourmet aberta com área maior que 10,00m² (aprox. 2,4 x 4,8m) equipada com churrasqueira a carvão e bancada em granito;
- Espaços Totalmelnte integrados: estar / jantar/ varanda gourmet e cozinha e com generosa ventilação e iluminação natural;
- Lavabo na entrada do Apartamento;
- Área de Serviço generosa com espaço pra despensa de alimentos, freezer extra, e laje técnica com espaço pra varal de roupas;
- Cozinha com bancada em granito, ponto máquina lava louças, purifcador de água, espaço pra torre de forno;
- Closet com mais de 4m lineares para armário de roupas e home office;
- Banhos 100% revestidos e com bancada em mármore;
- Todos os banhos com ventilação e iluminação naturais;
- Previsão de Ar Condicionado em todos os quartos e sala;
- 2 vagas de garagem e opção de escaninho no pavimento do apartamento;
- Opção de cozinha fechada;



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO FINAL 03 do 4. ao 32. pavimento. Conforme planta chave acima o apartamento FINAL 04 TEM SUA PLANTA ESPELHADA. Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas área das vagas de garagem e escaninho. Para mais informações ver quadro de áreas.As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shatfs técnicos poderão variar.





floresça

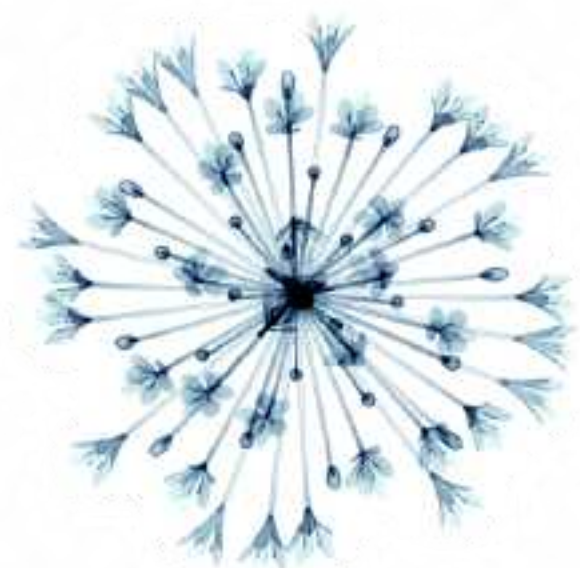
Blume
APARTMENTS



Implantação Térreo

Térreo com Lobby, Pulmões de Segurança, Bicicletário, Sala de Delivery e administração.

Ambientes das áreas comuns entregues mobiliados, equipados e decorados conforme memorial descritivo.



RUA 11 DE DEZEMBRO



RUA CAMILO FLAMARION



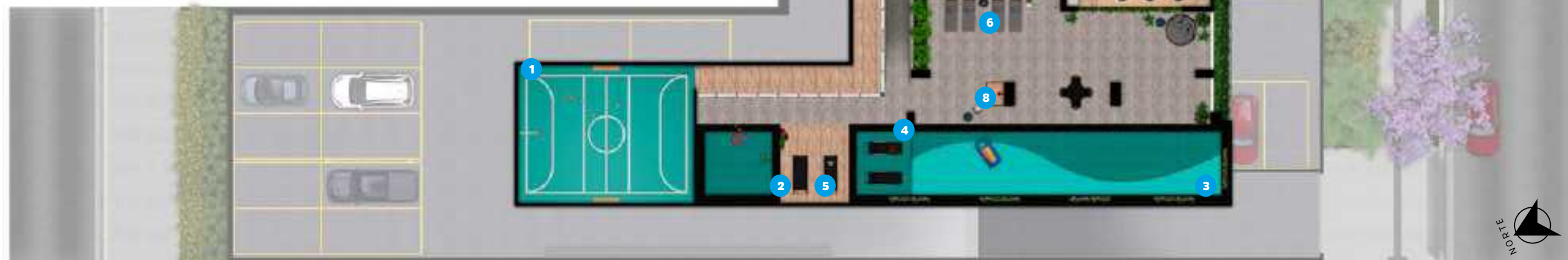
Perspectiva artística, imagem meramente ilustrativa. a locação de elementos estruturais e shatfs técnicos poderão variar conforme previsto em legislação. As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. as cores, acabamentos, mobiliário e vegetação poderão apresentar alterações conforme disponibilidade do mercado.

Implantação Lazer

3º pavimento

- 1 Street Ball
- 2 Piscina Infantil
- 3 Piscina Adulto (Raia 17m)
- 4 Deck Molhado
- 5 Deck Descoberto
- 6 Deck Coberto
- 7 Sauna
- 8 Ducha
- 9 Vestiários
- 10 Churrasqueira
- 11 Banheiros
- 12 Varanda Jogos
- 13 Academia
- 14 Varanda Funcional
- 15 Lavatórios
- 16 Salão De Festas
- 17 Copa
- 18 Varanda Salão De Festas
- 19 Brinquedoteca
- 20 Playground
- 21 Pet Place

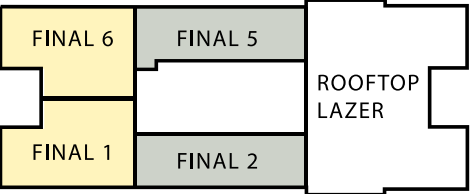
RUA 11 DE DEZEMBRO



- 1 Lobby
- 2 Estar Boas Vindas
- 3 Bistrô Gourmet
- 4 Terraço Gourmet com Churrasqueira
- 5 Sala de Reuniões
- 6 Salas de Vídeo Conferência
- 7 Coworking
- 8 Terraço Bar
- 9 Café com Terraço descoberto



RUA 11 DE DEZEMBRO
33º pavimento



RUA CAMILO FLAMARION

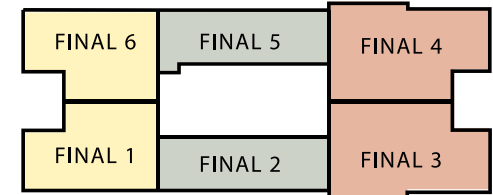


Implantação Pavimento Tipo

Do 4° ao 32°

- 1 Hall de acesso aos apartamentos com 4 elevadores: sendo 3 sociais lado a lado e 1 de serviço; medidores individuais de água entregues;
- 2 Ambiente para lixo em todos os pavimentos tipo;
- 3 2 Escaninhos por pavimento tipo.

RUA 11 DE DEZEMBRO
Do 4° ao 32° pavimento



RUA CAMILO FLAMARION

APARTAMENTO FINAL 06 - 89m²

APARTAMENTO FINAL 05 - 76m²

APARTAMENTO FINAL 04 - 112m²



APARTAMENTO FINAL 01- 89m²

APARTAMENTO FINAL 02- 75m²

APARTAMENTO FINAL 03 - 112m²



REALIZAÇÃO:

Tapajós Engenharia
Town Desenvolvimento Imobiliário

CONSTRUÇÃO:

Tapajós Engenharia
Endereço: Rua Camilo Flamarion e Rua 11
de Dezembro, qd.10, It 5-15/18, Bairro da
Serrinha, Goiânia-GO

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Alexandre Leite Arquitetos Associados Ltda

PROJETO PAISAGÍSTICO:

Gui Mesquita

PROJETO DE INTERIORES e APARTAMENTOS DECORADOS:

Sabbatini Interiores
ÁREA DO TERRENO: 2.109,45m²
TOTAL DE UNIDADES: 178 unidades
habitacionais

NÚMERO DE TORRES: 01

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Total de 36 (trinta e seis) pavimentos, sendo
subsolo 02, subsolo 01, térreo, 1º pavimento
garagem, 2º pavimento garagem,
pavimento lazer, 29 pavimentos tipo (4º ao
32º pavimento) e 1 pavimento com Rooftop
com apartamentos e ambientes de uso
comum, acima desse pavimento: casa de
máquinas, barrilete, reservatório superior e
mesa de motores.

Cada pavimento tipo terá 06 apartamentos
sendo 02 apartamentos com 3 suítes (finais 01
e 06), 02 apartamentos com 03 suítes + varanda
com churrasqueira a carvão (finais 03 e 04) e 02
apartamentos com 02 suítes (finais 02 e 05).
O pavimento com Rooftop (33º pavimento) terá
os seguintes ambientes de uso comum: Lobby/
Estar Boas Vindas, Bistrô, Varanda Gourmet com
Churrasqueira, Sala de reuniões, 2 salas de vídeo
conferência/ coworking, Terraço Bar/Café, além
de 04 apartamentos sendo 02 apartamentos
com 3 suítes (finais 01 e 06) e 02 apartamentos
com 02 suítes (finais 02 e 05).

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM: 301

APARTAMENTOS POR ANDAR:

6 apartamentos por andar nos pavimentos tipo
(4º ao 32º pavimento) e 4 apartamentos por
andar no pavimento com
Rooftop (33º pavimento)

LAZER/ TRABALHO/ COMODIDADE:

- Pavimento lazer (3º pavimento): Street Ball,
Piscina Infantil, Piscina Adulto (Raia 17m) ,
Deck Molhado, Deck Descoberto, Deck Coberto,
Sauna, Ducha , Vestiários, Churrasqueira,
Banheiros , Varanda Jogos, Academia, Varanda
Funcional, Lavatórios, Salão De Festas, Copa,
Varanda Salão De Festas, Brinquedoteca,
Playground, Pet Place.
- Rooftop (33º pavimento): Lobby/ Estar
Boas Vindas, Bistrô, Varanda Gourmet com

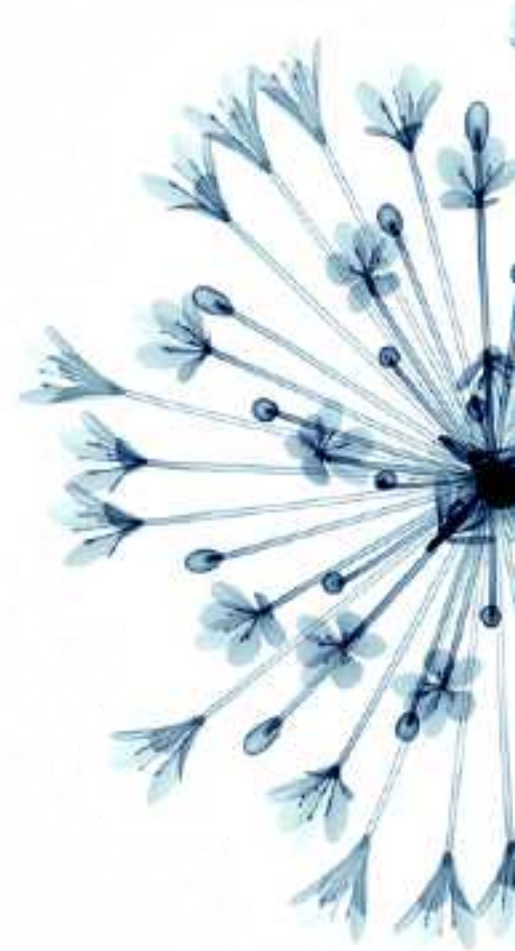
Churrasqueira e Varanda

Descoberta, Sala de reuniões, 2 salas de vídeo
conferência/ coworking, Terraço Bar/ Café com
Terraço descoberto;
- Térreo: Lobby com pulmão de segurança,
Bicicletário, Sala de Delivery

DOCUMENTAÇÃO:

Alvará de Construção nº 20235 emitido pela
Prefeitura Municipal de Goiânia.
Empreendimento em fase de aprovação. É
proibida a comercialização de unidade sem a
prévia aprovação do registro da incorporação.
Órgão fiscalizador: CRECI/GO Fone (62) 3095-6530.
Material de uso exclusivo do corretor. Imagens
ilustrativas com sugestão de layout. Móveis,
decoração e acabamento a serem entregues
conforme memorial descritivo e contrato de venda.
Endereço: Rua Camilo Flamarion e rua 11 de
Dezembro, quadra 10, lotes 05, 15, 16, 17 e 18, Bairro
Serrinha, Goiânia - GO.
área total terreno: 2.108,40 m²
área construída (aprox.): 29.169,34 m²

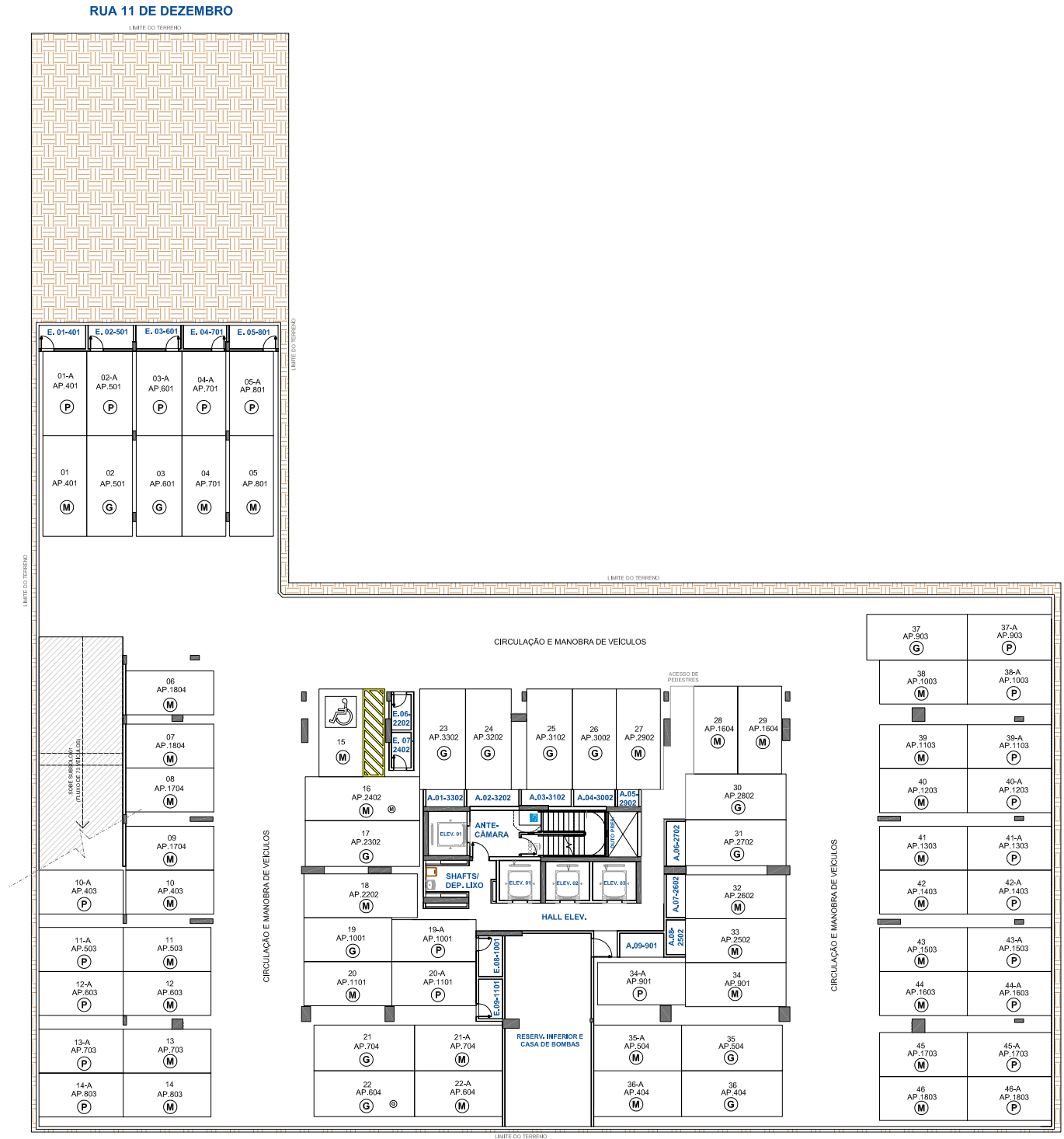
LOCALIZAÇÃO: link: [https://goo.gl/maps/
ZneEkyB2BLAA9Ma57](https://goo.gl/maps/ZneEkyB2BLAA9Ma57)



3301	3302	ROOFTOP		3305	3306
3201	3202	3203	3204	3205	3206
3101	3102	3103	3104	3105	3106
3001	3002	3003	3004	3005	3006
2901	2902	2903	2904	2905	2906
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
3- LAZER					
2 - GARAGEM					
1 - GARAGEM					
TÉRREO					
1 SUBSOLO					
2 SUBSOLO					

QUADRO DE ÁREAS - APARTAMENTOS

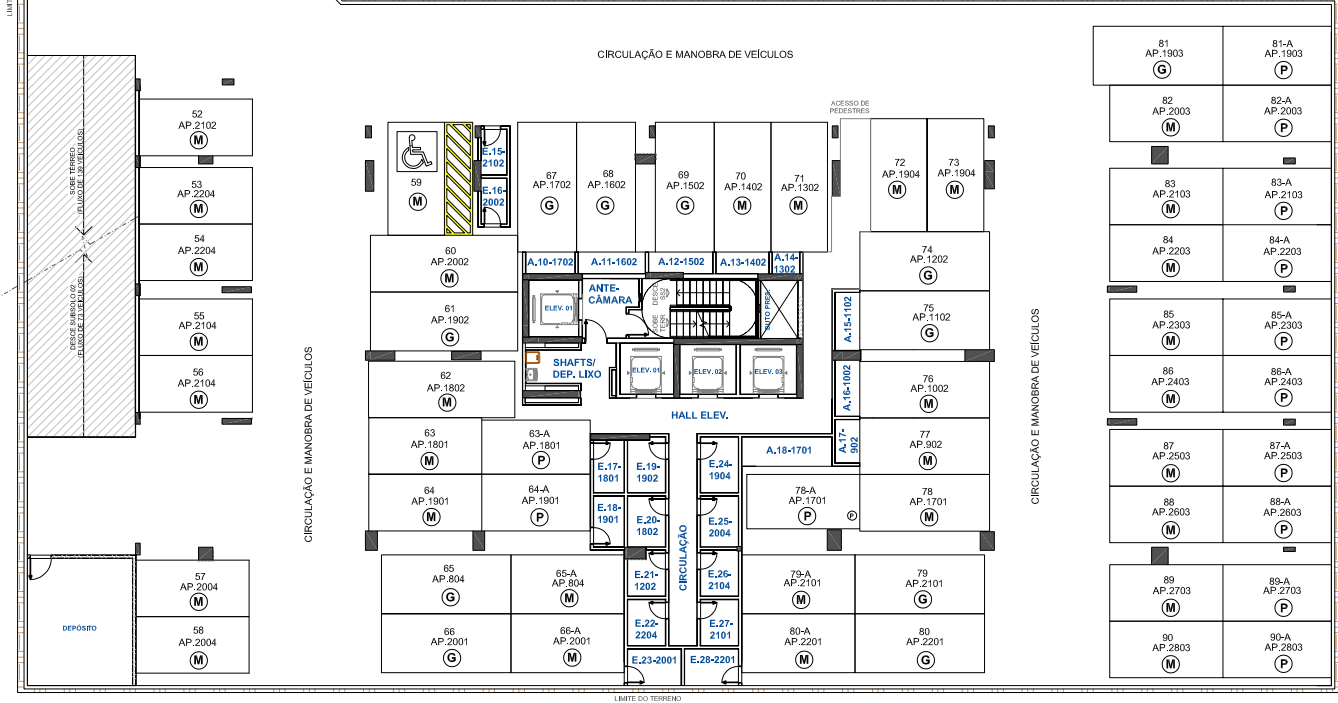
UNIDADE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA
4º ao 33º Pavimento Finais 01 e 06	03 Suítes	60	89,51 m²
4º ao 33º Pavimento Final 02	02 Suítes/ OPCIONAL 3Q: 02 quartos sendo 1 suíte + home office	30	75,29 m²
4º ao 32º Pavimento Finais 03 e 04	03 Suítes com varanda e churrasqueira a carvão	58	112,77 m²
4º ao 33º Pavimento Final 05	02 Suítes/ OPCIONAL 3Q: 02 quartos sendo 1 suíte + home office	30	76,70 m²



PLANTA SUBSOLO 02

VAGA G = 550 x 250cm
VAGA M = 480 x 240cm
VAGA P = 460 x 240cm

E.10-1201	E.11-1301	E.12-1401	E.13-1501	E.14-1601
47-A AP.1201 (P)	48-A AP.1301 (P)	49-A AP.1401 (P)	50-A AP.1501 (P)	51-A AP.1601 (P)
47 AP.1201 (M)	48 AP.1301 (G)	49 AP.1401 (G)	50 AP.1501 (M)	51 AP.1601 (M)



The diagram shows a circle with a point labeled 'N' on its circumference. A line segment labeled 'NASCENT' is drawn from 'N' to the center of the circle. A red arrow points from 'N' to the label 'POENTE' below the circle.

RUA CAMILO FLAMARION (RUA LOCAL 4 PISTA ÚNICA)

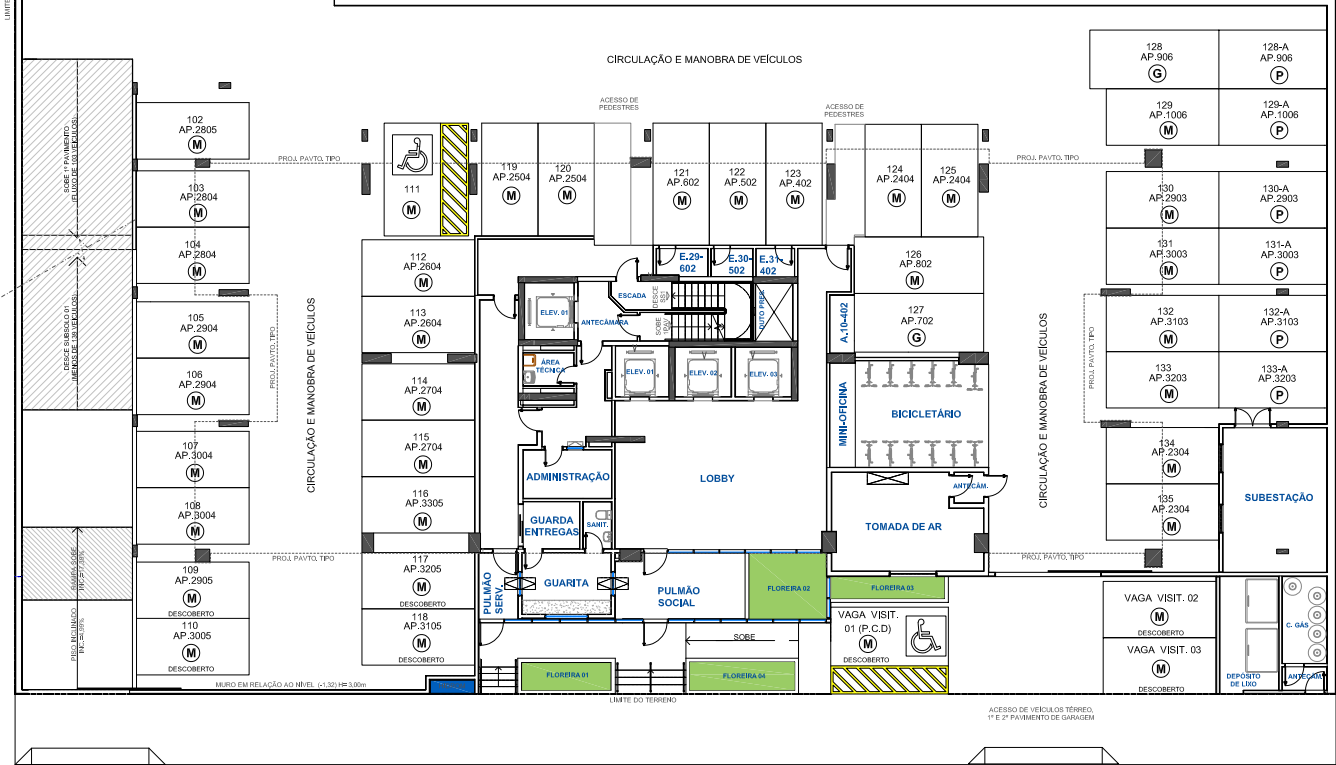
Planta de loteamento urbano de 11 lotes

Limites do terreno:

- Limite do terreno (Norte)
- Limite do terreno (Leste)
- Limite do terreno (Sul)

Circulação e manobra de veículos:

Lote	Classificação
91	G
92	G
93	G
94	G
95	G
96	M
97	M
98	G
99	G
100	M
101	G

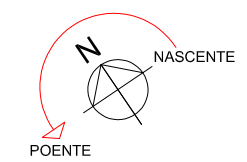


A diagram showing a circle with a point labeled 'N' on its circumference. A line segment labeled 'NASCENTE' extends from the circle. A red arrow points from 'NASCENTE' to the word 'POENTE' below it.

RUA CAMILO FLAMARION (RUA LOCAL 4 PISTA ÚNICA)



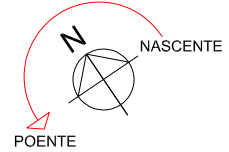
VAGA G = 550 x 250cm
VAGA M = 480 x 240cm
VAGA P = 460 x 240cm



PLANTA 1ºPAVIMENTO GARAGEM



VAGA G = 550 x 250cm
VAGA M = 480 x 240cm
VAGA P = 460 x 240cm



PLANTA 2ºPAVIMENTO GARAGEM

A LOCAÇÃO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS E SHAFTS TÉCNICOS PODEM VARIAR CONFORME ADEQUAÇÕES TÉCNICAS. AS MEDIDAS INTERNAS PODEM SOFRER VARIAÇÕES MÍNIMAS CONFORME PREVISTO EM LEGISLAÇÃO.