



CANOA

CASAS DE ESTAR

engemax

Há 15 anos construindo com sucesso, a Engemax se destaca pelos projetos feitos para públicos cada vez mais exigentes. Em seu primeiro projeto no Jardim Oceania, a construtora entrega o luxo de se sentir em casa, em uma das melhores localizações de toda a cidade.



egmx

Compactos de
alma brasileira



CANOA
CASAS DE ESTAR







Estar aqui faz todo sentido.

O Canoa traduz a essência da brasilidade: acolhedor, sofisticado e vibrante. Cada detalhe foi pensado para conectar pessoas a experiências únicas, onde conforto e design caminham lado a lado.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

📍 Av. Argemiro de Figueiredo

No coração do Jardim Oceania,
o bairro mais dinâmico de João Pessoa.

- A 50 metros da praia
- Próximo a serviços, mercados e restaurantes
- No centro do turismo e da valorização imobiliária





JARDIM OCEANIA É O NOVO CENTRO

Um dos bairros mais vibrantes e estratégicos de João Pessoa. Situado em uma localização que conecta serviços, lazer e comércio, o bairro ganha protagonismo como destino preferido para turistas e moradores que buscam a união entre conveniência urbana e estilo de vida litorâneo.



NAVEGAR É PRECISO

O projeto reflete o crescimento e a modernidade da região, alinhando-se às demandas de investidores que buscam oportunidades únicas em um mercado em constante valorização.

Suas características versáteis e inovadoras fazem dele uma escolha estratégica para investidores que buscam navegar entre segurança e resultado.



Daqui, se vê além.

A seguir conheça o empreendimento



SOFISTICAÇÃO
COMPACTA,
EXPERIÊNCIAS
GRANDIOSAS.





INVESTIMENTO COM IDENTIDADE

77 unidades projetadas para
unir conforto e praticidade.

Opções que atendem
diferentes necessidades do
short stay, sempre com estética
única e acabamento moderno.

OPÇÕES PARA CADA PERFIL DE INVESTIDOR



77 unidades diversificadas

Compactos:
17m² e 20m² - práticos e eficientes

Unidades Gardens
com áreas externas privativas

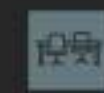




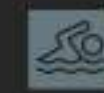
Áreas comuns que valorizam o bem-estar e o convívio, criando um ambiente surpreendente



Restaurante



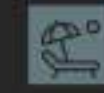
Coworking e academia moderna



Piscina



Bar



Lounges com vista para o mar



Praça com bicicletário



Bebedouro para pets



Área verde

INFRAESTRUTURA PENSADA PARA O BEM-ESTAR

- Subsolo com estacionamento e gerador
- Térreo ativo com operações que otimizam a estadia
- Rooftop com vista privilegiada e áreas de convivência



○ bem da Terra é o bem do mar

O Canoa combina
flexibilidade, funcionalidade
e design em sua estrutura



Conheçam nossos espaços







MINI MARKET











SINTA
RESPIRE
MOVIMENTE





SINTA.
RESPIRE.
MOVIMENTE.



ÁREA EXTERNA



ÁREA EXTERNA



PISCINA



PISCINA













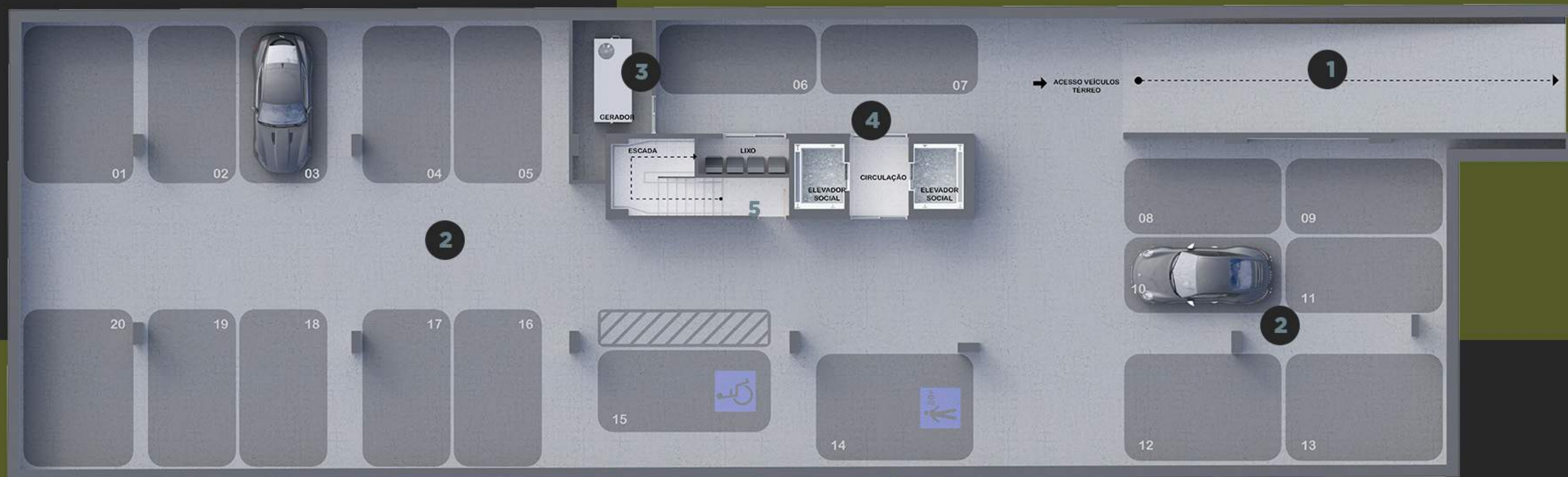


PLANTAS

Embarque em nosso projeto



SUBSOLO



- 1 Acesso veículos
- 2 Vagas
- 3 Gerador
- 4 Elevadores
- 5 Escadas

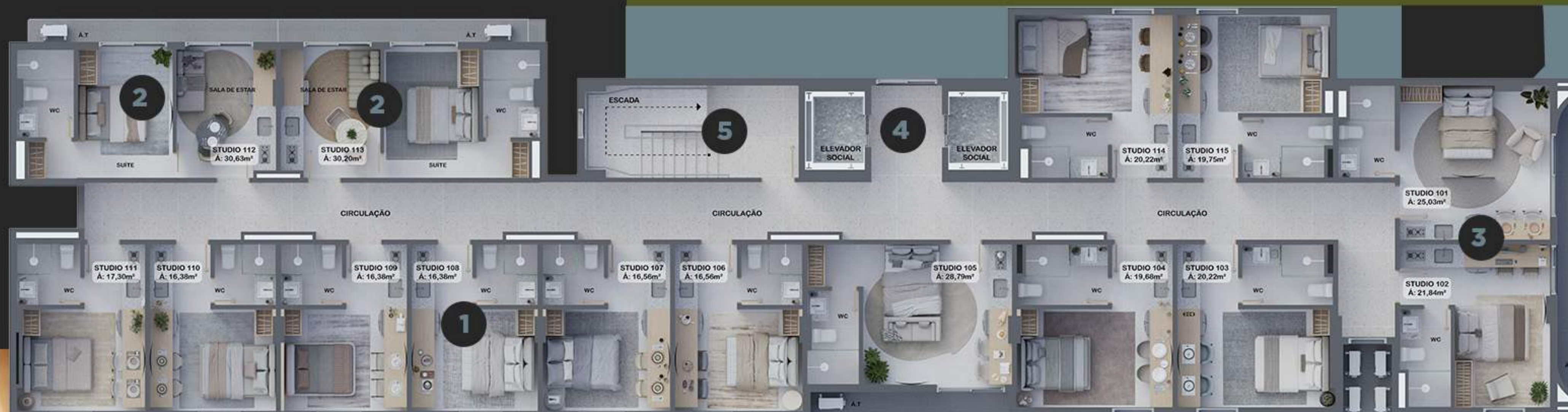
TÉRREO



- 1 Praça
- 2 Academia
- 3 Restaurante
- 4 Espaço pet
- 5 Lobby
- 6 Lavanderia
- 7 Elevadores
- 8 Escadas

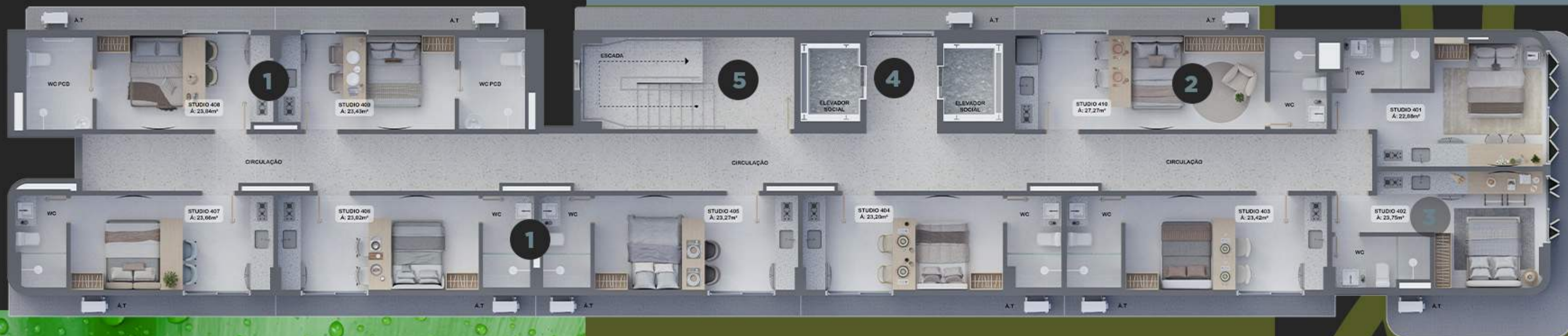
PAVIMENTO 1, 2 E 3

- 1 Studios sul
- 2 Apartamento de 1 quarto
- 3 Studio norte
- 4 Elevadores
- 5 Escadas



PAVIMENTO 4 E 5

- 1 Studios sul
- 2 Apartamento de 1 quarto
- 3 Studio norte
- 4 Elevadores
- 5 Escadas



COBERTURA

- 1 Studios sul
- 2 Deck Seco
- 3 Piscina
- 4 Elevadores
- 5 Escadas



ROOFTOP

- 1 Área externa
- 2 Elevadores
- 3 Escadas





Navegue por nossas casas de estar

Procure o seu corretor de confiança e
conheça mais sobre o CANOA.



CANOA
CASAS DE ESTAR



 (83) 98832-1543