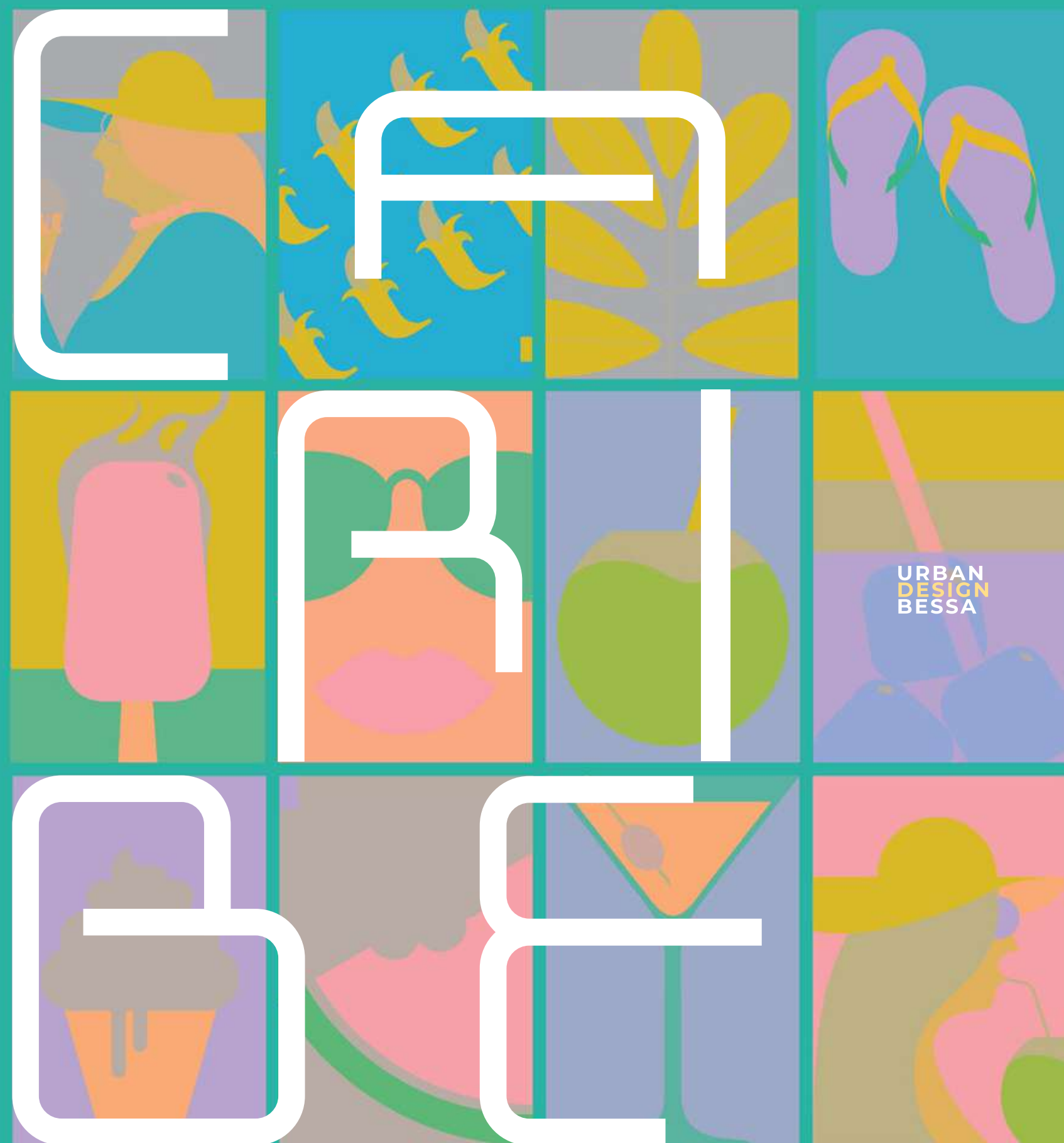


CARIBE

U R B A N D E S I G N B E S S A



H U M A N O , U R B A N O , M O D E R N O .



NO ENCONTRO DE UM SÓ E IMENSO
MAR, TONS E CORES FLUEM DO CARIBE
AO SEU OCEANO.

NO DESTINO, ÁGUAS CRISTALINAS
REFLETEM NUANCES DO DIA E BRILHOS
DA NOITE.

EM SUA CONTEMPLAÇÃO, BELOS
MOMENTOS QUE SOAM LONGE, MAS SE
ENCONTRAM NA AREIA, AOS SEUS PÉS.

BEM-VINDO A UMA EXTENSÃO ONDE
A LUZ NATURAL INCIDE E A BRISA
FLUI, NUMA ARQUITETURA ORGÂNICA,
FUNCIONAL E CONTEMPORÂNEA.

CARIBE
URBAN DESIGN BESSA





Seu habitat à beira-mar em um projeto único, com arquitetura renomada, luz e muita ventilação natural. Conquiste seu espaço no melhor do Bessa, com toda conveniência ao redor e envolvido pela natureza 24 horas por dia. Sua essência agradece.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA



SEU ENCONTRO COM
A NATUREZA TODOS
OS DIAS, DO NASCER
AO PÔR DO SOL.

Permita-se viver uma imersão natural
em um lugar inusitado projetado para
você respirar e inspirar o que a vida
tem de melhor.

FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
URBAN INCORPORADORA

ENDEREÇO:
AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, 5.315, JARDIM OCEANIA,
JOÃO PESSOA/PB

PROJETO DE ARQUITETURA:
SANDRA MOURA
ARQUITETURA TROPICAL CONTEMPORÂNEA

ÁREA DO TERRENO:
2.250M²
TORRE ÚNICA

TOTAL DE UNIDADES:
85 UNIDADES, SENDO **4** LOJAS COMERCIAIS
66 VAGAS, SENDO **32** PRIVATIVAS
34 VAGAS ROTATIVAS

TIPOLOGIAS:
APARTAMENTOS DE **24M² | 39M² | 42M² | 54M²**
59 M² | 61M² | 72M² | 79M² | 96M² | 115M² | 130M²
134M² | 143M²

PAVIMENTOS:
SUBSOLO
TÉRREO
4 PAVIMENTOS-TIPO
1 PAVIMENTO COBERTURA

ÁREAS COMUNS:
ACESSO DIRETO À PRAIA; BICICLETÁRIO; RECEPÇÃO;
ACADEMIA; ESPAÇOS GOURMET; PLAYGROUND; GUARDERIA
EXTERNA; PRAINHA; PISCINA INFANTIL; PISCINA; ECLUSA;
LAVANDERIA; VESTIÁRIO MASCULINO; VESTIÁRIO FEMININO;
HALL DE ELEVADORES; GERADOR.



SANDRA MOURA



HUMANA ANTES DE PROFISSIONAL.

HÁ MAIS DE 30 ANOS, **SANDRA MOURA** ATUA COMO ARQUITETA E URBANISTA, DEPOIS DE ENCONTRAR-SE NA PAIXÃO PELA PROFISSÃO OUVINDO A MÚSICA CLÁSSICA QUE A SUA AVÓ, PIANISTA, ENSINOU A APRECIAR E A TOCAR DESDE MUITO CEDO.

GOETHE DIZ QUE A ARQUITETURA É A MÚSICA PETRIFICADA, E SANDRA ENTENDEU ESSE CONCEITO AINDA CRIANÇA, NAS AULAS DE PIANO CLÁSSICO QUE FORAM PORTA DE ENTRADA PARA O CONCRETO DOS SONS E DAS FORMAS.





UM BAIRRO COM VIDA
PRÓPRIA E TODA A
PRATICIDADE PARA O
SEU MOMENTO.

-  FARMÁCIAS
-  RESTAURANTES
-  PADARIAS
-  COMÉRCIO
-  MERCADOS
-  PARQUE PARAHYBA

PÉ NA AREIA, CORPO
NA ÁGUA E OLHOS
NA PAISAGEM
PARADISÍACA. BEM-
VINDO AO DESPERTAR
DOS SEUS SENTIDOS EM
UM SÓ LUGAR.

**AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, 5.315,
JARDIM OCEANIA, JOÃO PESSOA/PB**



A região do Jardim Oceania já é sinônimo de qualidade de vida. Principalmente, com um projeto com o essencial para você curtir cada momento em um lugar único. Dos comércios e serviços por perto à beleza natural à beira-mar, aproveite cada segundo, todos os dias.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

O SEU CONFORTO NATURAL RESIDE NA
INSPIRAÇÃO DE CURVAS E TRAÇOS ORGÂNICOS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA



A LEVEZA DO DESIGN EM UMA ATMOSFERA
QUE INSPIRA O BEM-ESTAR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA

CARIBE

U R B A N D E S I G N B E S S A

D E S I G N N A T U R A L P É N A A R E I A

APARTAMENTOS - TIPO

24M² a 61M²

Apartamentos
**Gardens e
Coberturas
Duplex**

com até
143M²

humano, urbano, moderno.

COLORE

BEM-VINDO AO LUGAR ONDE AS
BOAS-VINDAS COMBINAM COM O BOM
GOSTO PARA TE IMPRESSIONAR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEPÇÃO

AMBIENTES PENSADOS PARA
REFRESCAR O CORPO, A MENTE
E A ALMA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA

QUANDO O DIA PEDIR
PAUSAS, PARE E
PENSE EXATAMENTE
NO QUE VOCÊ DESEJA.

Receitas



A ACADEMIA IDEAL PARA
SE SUPERAR A CADA TREINO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

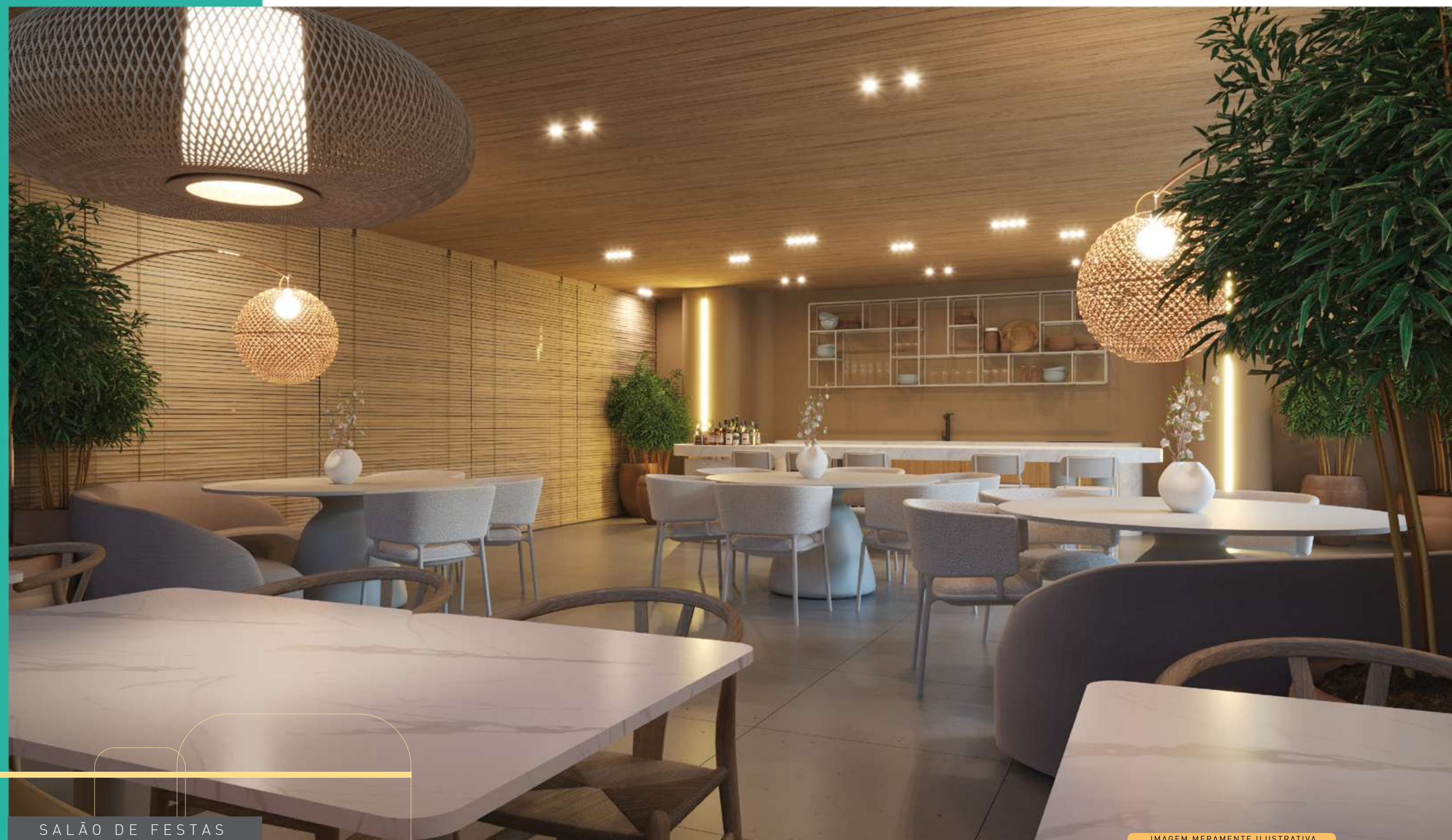
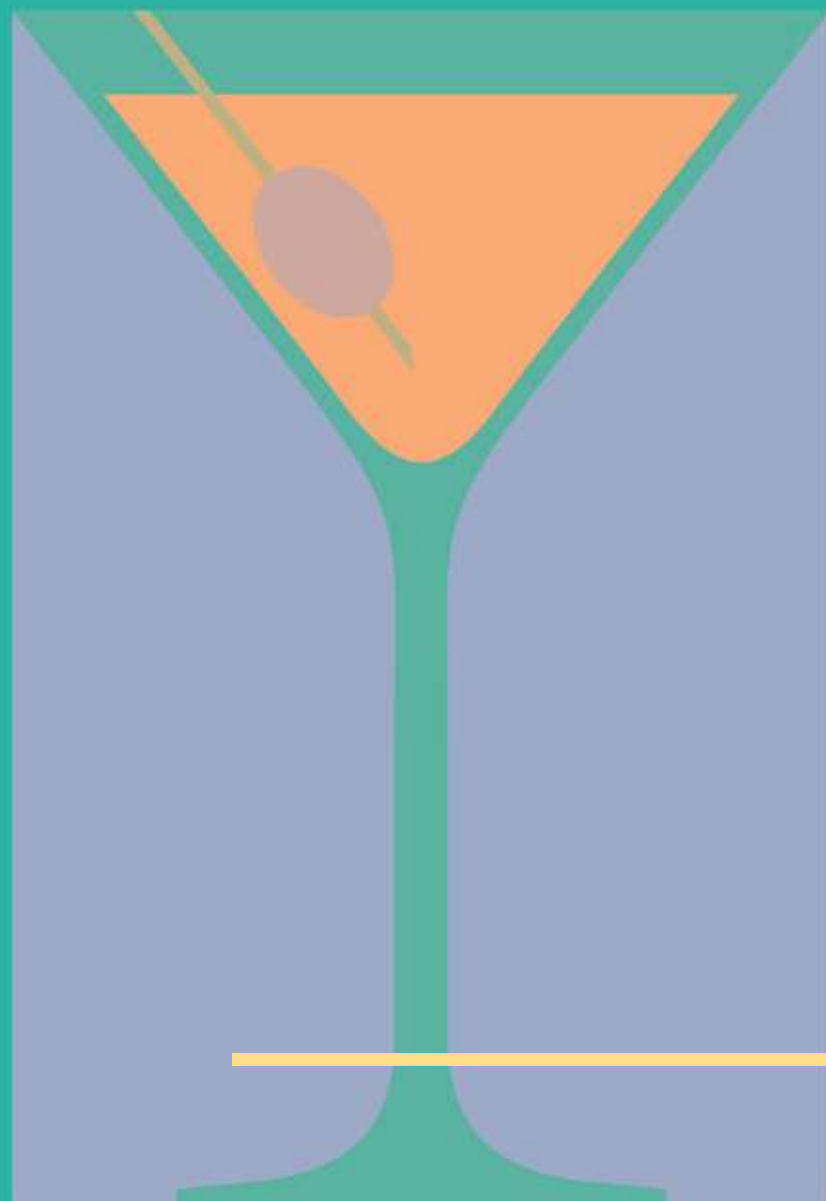
FITNESS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

EM CADA DETALHE,
SIMPLEMENTE TUDO PARA
TORNAR CADA OCASIÃO
ÚNICA.



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLAYGROUND

A DIVERSÃO PARA AS CRIANÇAS É REPLETA DE CORES, ATIVIDADES E NATUREZA.



OS AFAZERES DO DIA VÃO
OTIMIZAR O SEU TEMPO PARA
VOCÊ FAZER O QUE DESEJAR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LAVANDERIA



UM CANTINHO TODO ESPECIAL PARA VOCÊ
GUARDAR SEUS OBJETOS PREDILETOS.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GUARDERIA

A PLANTA IDEAL,
PENSADA EM SEU
CONFORTO NATURAL,
PARA TODOS OS
MOMENTOS.

APARTAMENTOS

ESPAÇOS
ACONCHEGANTES
PARA VOCÊ MORAR
JUNTO COM O
CONFORTO.



APARTAMENTO 42M2

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO 42M2

AMBIENTES SOB
MEDIDA PARA
VOCÊ ESTAR
SEMPRE MAIS DO
QUE À VONTADE.

APARTAMENTO 42M2

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OTIMIZAMOS
CADA
CENTÍMETRO
PARA SEU BEM-
ESTAR INFINITO.





SE O CALOR
APERTAR, TEM
PISCINA NO
TERRAÇO PARA
RELAXAR.

APARTAMENTO GARDEN COM PISCINA 71M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PARA COMPLETAR ESSA
COMPOSIÇÃO, SÓ FALTA SUA
PRESENÇA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO GARDEN 72M²

APARTAMENTO 61M2 COM VARANDA GOURMET



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

NA VARANDA,
A EXTENSÃO
DO BEM-
ESTAR VAI ATÉ
ONDE A VISTA
ALCANÇA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO 61M2 COM VARANDA GOURMET

ELEGÂNCIA E
PRIVACIDADE AO AR
LIVRE: SEU NOVO
PRIVILÉGIO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO 134M2 COBERTURA PRIVATIVA

IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO-TIPO

RESIDÊNCIAS PÉ NA AREIA

IMPLANTAÇÃO



PAVIMENTO 2º E 3º ANDAR

The background is a stylized, abstract composition. On the left, there's a large, solid orange shape. To its right, a teal-colored silhouette of a person's head and shoulders is visible. Further right, a vertical teal bar stands out. In the upper right corner, there are thin, light-colored geometric lines forming a square and a circle. A large, solid orange circle is positioned in the middle right area. At the bottom, the word 'PLANTAS' is written in a bold, white, sans-serif font.

PLANTAS

PLANTA-TIPO
STUDIO / GARDEN
24 e 39m²

RESIDÊNCIAS PÉ NA AREIA

PLANTA-TIPO
STUDIO
39m²



PLANTA **STUDIO** - 24,34m²



Planta ilustrada do apartamento de 24,34 m², **STUDIO PADRÃO**, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA **STUDIO GARDEN** - 39,39m²



Planta meramente ilustrativa do apartamento de 39,39 m², **STUDIO GARDEN**, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA **STUDIO** - 38,68m²

Planta meramente ilustrativa do apartamento de 38,68 m², **STUDIO**, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA-TIPO
APARTAMENTO
42m²

RESIDÊNCIAS PÉ NA AREIA

PLANTA-TIPO
GARDEN
72m²



PLANTA APARTAMENTO - 41,77m²

Planta meramente ilustrativa do apartamento de 41,77 m², APARTAMENTO PADRÃO, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA APARTAMENTO GARDEN - 72,17m²

Planta meramente ilustrativa do apartamento de 72,17 m², APARTAMENTO GARDEN, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA-TIPO
APARTAMENTO
54m²

RESIDÊNCIAS PÉ NA AREIA

PLANTA-TIPO
APARTAMENTO
61m²



PLANTA APARTAMENTO - 53,44m²

Planta meramente ilustrativa do apartamento de 53,44 m², APARTAMENTO PADRÃO, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA APARTAMENTO - 61,16m²

Planta meramente ilustrativa do apartamento de 61,16 m², APARTAMENTO PADRÃO, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



The background is a stylized, abstract composition. On the left, there's a large, textured area in shades of orange and brown, resembling a sunset or a tropical landscape. Overlaid on this and extending towards the center are silhouettes of palm trees in various shades of blue and teal. To the right, a solid teal vertical band runs down the page. Further right, there's a large, solid orange circle. In the top right corner, there are thin, white geometric lines forming a series of overlapping squares and rectangles. The word "PAVIMENTOS" is written in a bold, white, sans-serif font at the bottom right, partially overlapping the teal band and the orange circle.

PAVIMENTOS

PAVIMENTO
SUBSOLO

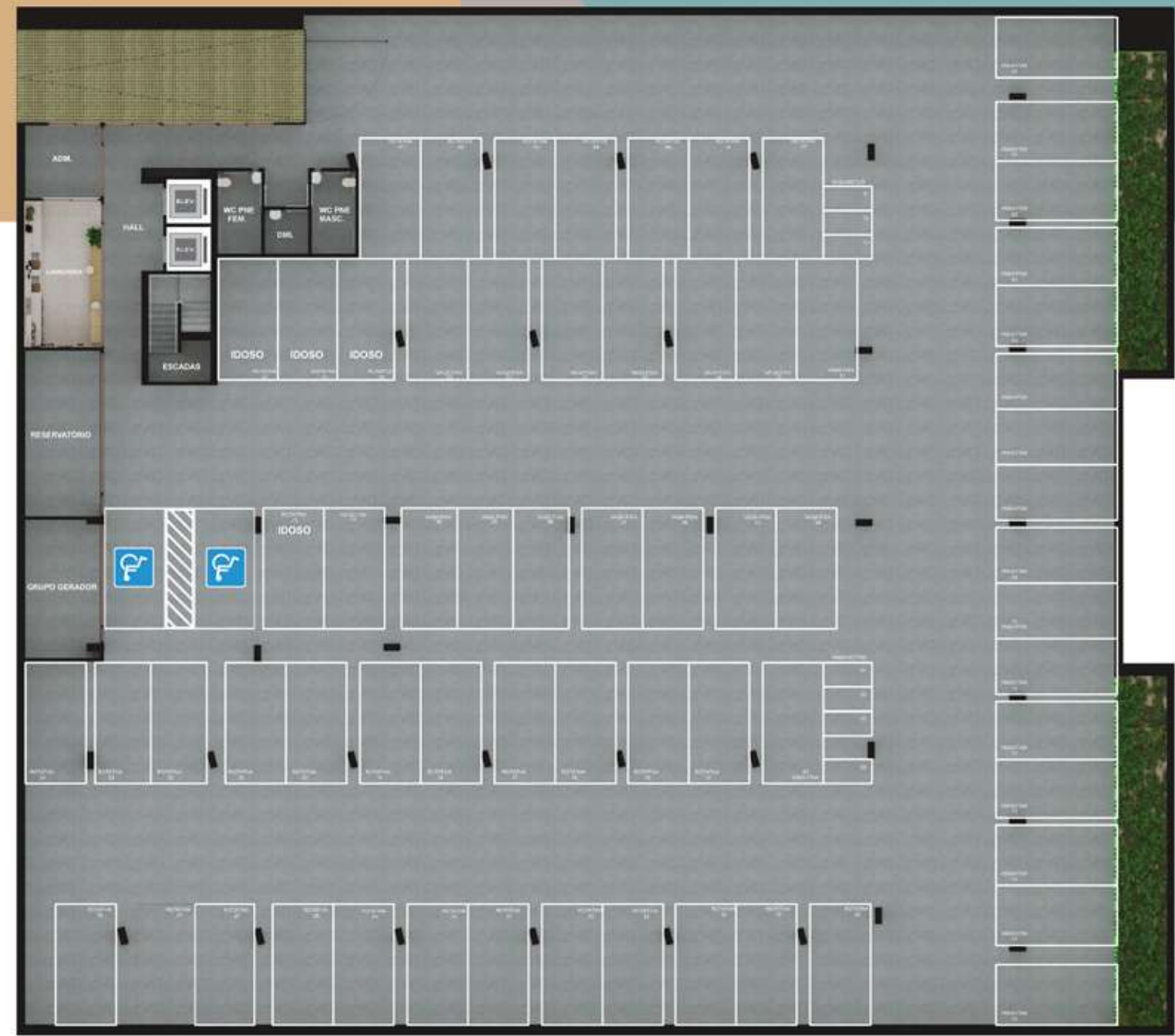


Imagem meramente ilustrativa do pavimento subsolo com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO SUBSOLO

PAVIMENTO
TÉRREO



Imagem meramente ilustrativa do pavimento térreo com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Acesso Veículos
- 2 Acesso Pedestres
- 3 Hall de Entrada
- 4 Recepção
- 5 Academia
- 6 Salão de Festas Gourmet
- 7 Deck Piscina
- 8 Piscina
- 9 Playground
- 10 Guarderia
- 11 Lojas

PAVIMENTO
1º



PAVIMENTO
2º E 3º



PAVIMENTO
4º



Imagem meramente ilustrativa do 4º pavimento com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO 4º ANDAR

PAVIMENTO
COBERTURA



Imagem meramente ilustrativa do pavimento cobertura com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO COBERTURA

A **URBAN** ENTENDE QUE CADA PESSOA POSSUI SUA INDIVIDUALIDADE E, AO MESMO TEMPO, VIVE COLETIVAMENTE. NÓS ACREDITAMOS QUE PODEMOS PROPORCIONAR OS MELHORES AMBIENTES PARA QUE VOCÊ VIVA EXPERIÊNCIAS DE VIDA COMPLETAS, INTEGRANDO A SUA INDIVIDUALIDADE COM A COMUNIDADE EM QUE VOCÊ ESTÁ.

NOSSO OBJETIVO É GERAR EXPERIÊNCIAS JUNTO AOS INDIVÍDUOS QUE FAZEM PARTE DAS NOSSAS COMUNIDADES. NÓS BUSCAMOS PROPORCIONAR O MELHOR PARA CADA PESSOA E, AO MESMO TEMPO, MOTIVAR UMA COMUNIDADE BASEADA EM CONCEITOS COLETIVOS, QUE TEM SUAS NECESSIDADES INDIVIDUAIS ATENDIDAS E POSSUI A CAPACIDADE DE FORTALECER AS RELAÇÕES HUMANAS, TRANSFORMANDO O AMBIENTE EM UM ESPAÇO MAIS SUSTENTÁVEL E INTEGRADO.



HUMANO, URBANO, MODERNO.

VIVA**URBAN**.COM.BR

CARIBE

U R B A N D E S I G N B E S S A

D E S I G N N A T U R A L
P É N A A R E I A

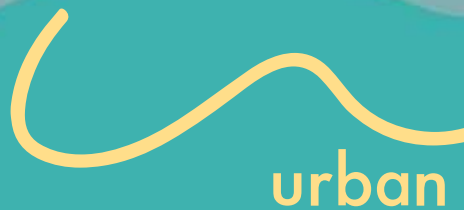
AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, 5.315,
JARDIM OCEANIA, JOÃO PESSOA/PB

83 99366-2316 @viva.urban viva urban

www.vivaurban.com.br



CADA
LANÇAMENTO
URBAN
É ÚNICO COMO
VOCÊ. ACESSE
O QR CODE
E DESCUBRA
O SEU.



HUMANO, URBANO, MODERNO.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R-5-156.253, CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. ÁREAS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. TODAS AS IMAGENS SÃO ILUSTRATIVAS DO PROJETO. DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO BASE NEM ATRIBUÍDAS À RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA. IMPRESSO EM JULHO / 2024.